



شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م.
AL - SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

للموضوع

السادة / بورصة عمان
السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
السادة / بورصة عمان المحترمين
السادة / بورصة عمان المحترمين

الرقم : ٢٠١٨/١١٨
التاريخ : ٢٠١٨/١٠/١٧

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .
السادة / بورصة عمان المحترمين

الموضوع / التقرير الربع السنوي كما هي في ٢٠١٨/٩/٣٠

تحية طيبة وبعد ،

نرفق لكم طياً نسخة من التقرير الربع السنوي لشركة الشرق للمشاريع الإستثمارية (AIPC) كما هي بتاريخ ٢٠١٨-٩-٣٠.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية
المدير المالي
أيمن صالح الحوراني

أيمن صالح الحوراني



Ref. :- 118/2018
Date :- 17/10/2018

To:- Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

Subject:-Quarterly Report as of 30/9/ 2018

Attached the Quarterly Report of Alsharq Investment Projects Co.(AIPC) as of 30/9/ 2018
Kindly accept our high appreciation respect.

Alsharq Investment Projects Co.(AIPC)

Financial Manager
Ayman saleh Hourani

أيمن صالح الحوراني



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

١٨ تشرين الأول ٢٠١٨

٢٨ ٦ ٦٤

م.ع.م. ١/١٤

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
"المساهمة العامة المحدودة"
القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من
٢٠١٨/١/١ ولغاية ٢٠١٨/٩/٣٠
وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

شركة الشركة للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

ج

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

إيضاح

٦ - ١

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

١٦٠١/١٠٨/١/٣٣٠

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

**السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن**

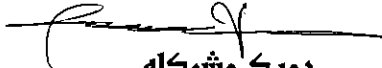
لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة التسعة شهور المنتهية في ٣٠/أيلول/٢٠١٨ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٦) ، إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، ان مسؤوليتنا هي إيداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي الى حد كبير اقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة ، للمركز المالي لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠/أيلول/٢٠١٨ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للتسعة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .


دويك وشركاه
أعضاء مجموعة ليدنغ ايج اليانيس الدولية
د رفيق توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦



١٦/تشرين الأول/٢٠١٨
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠/أيلول/٢٠١٨

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٩/٣٠	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني	<u>الموجودات المتداولة</u>
١ ٩٢٣ ٢٩٤	٤٦٢ ٦٨٠	نقد ونقد معادل
١٧٩ ٢٧٤	١٩ ٨٠٨	شيكات برسوم التحصيل
٣٧٧ ٤٤٧	٤٢٩ ٤٥٥	ذمم مدينة ، بالصافي
٣٣ ٤٥٥	٤٠ ٩٥٥	المخزون
١٠٢ ٣١٦	١٠٢ ٣١٦	تأمينات مستردة
٩٨٩ ٧٨٩	٢ ٩٦٤ ٠٧٤	أرصدة مدينة أخرى
<u>٣ ٦٠٥ ٥٧٥</u>	<u>٤ ٠١٩ ٢٨٨</u>	مجموع الموجودات المتداولة
		<u>الموجودات غير المتداولة</u>
٢٤١ ١٥٦	١٩٥ ٩٣٩	موجودات تشغيلية
٧٥٩ ٢٦٩	٧٩٣ ٠١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٦ ٩١٥ ٢١٨	١٦ ٤٠٣ ٧٧٧	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
<u>١٧ ٩١٥ ٦٤٣</u>	<u>١٧ ٣٩٢ ٧٢٦</u>	ممتلكات وآلات ومعدات
<u>٢١ ٥٢١ ٢١٨</u>	<u>٢١ ٤١٢ ٠١٤</u>	مجموع الموجودات غير المتداولة
		مجموع الموجودات
		<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
		<u>المطلوبات المتداولة</u>
١٦٣ ٣٣٧	٣٠٥ ٩٩١	ذمم دائنة
٦٥٧ ٩٩٩	٤٦٢ ٦٢٨	أرصدة دائنة أخرى
<u>٨٢١ ٣٣٦</u>	<u>٧٦٨ ٦١٩</u>	مجموع المطلوبات المتداولة
		<u>حقوق الملكية</u>
١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	رأس المال
٣ ٤٧٣ ٦٦٠	٣ ٤٧٣ ٦٦٠	احتياطي اجباري
٢٨ ٠٥٦	٢٨ ٠٥٦	احتياطي اختياري
(٦٦٨ ٩٧٧)	(٦٥١ ٩٤١)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
١ ٨٦٧ ١٤٣	١ ٧٩٣ ٦٢٠	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
<u>٢٠ ٦٩٩ ٨٨٢</u>	<u>٢٠ ٦٤٣ ٣٩٥</u>	ارباح مودرة
<u>٢١ ٥٢١ ٢١٨</u>	<u>٢١ ٤١٢ ٠١٤</u>	صافي حقوق الملكية
<u><u>٢١ ٥٢١ ٢١٨</u></u>	<u><u>٢١ ٤١٢ ٠١٤</u></u>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ب)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة
المنتصية في ٢٠١٨/٩/٣٠ و ٢٠١٧

٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٨/٩/٣٠	
دينار أردني	دينار أردني	بنود الدخل الشامل:
٤ ٠٧٣ ٥٨٤	٤ ٣٩٩ ٦٥٤	ايرادات التشغيل
(١ ٣٠٤ ٧٩١)	(١ ٣٩٥ ٨٨٦)	تكاليف التشغيل
٢ ٧٦٨ ٧٩٣	٣ ٠٠٣ ٧٦٨	اجمالي ربح التشغيل
(٦٢٢ ١٩٨)	(٦٦٤ ٥٣٠)	مصاريف ادارية وعمومية
(٥٧٦ ٦٣٠)	(٦٢٤ ٧٧٣)	مصاريف الصيانة والطاقة
(١٨٠ ١١٠)	(١٨٠ ٣٨٧)	مصاريف تسويق ودعاية وإعلان
(٤٤١ ٩٨٥)	(٥٨٨ ٤٣٣)	استهلاكات
(١٣٧ ٨٧٧)	(١٥١ ٥٩٤)	اتعاب الإدارة
٤٥ ٢٩٤	٢٨ ٥٧٣	ايرادات أخرى
٥١ ١٠٢	٧١ ٩٧٦	توزيعات أرباح أسهم
٩٠٦ ٣٨٩	٨٩٤ ٦٠٠	ربح الفترة قبل الضريبة
(١٧٣ ٦١٢)	(١٦٨ ١٢٣)	مخصص ضريبة الدخل للفترة
٧٣٢ ٧٧٧	٧٢٦ ٤٧٧	ربح الفترة بعد الضريبة / الدخل الشامل
		بنود الدخل الشامل الأخرى :
٤٠ ١٨٤	١٧ ٠٣٦	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
		العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٤٠ ١٨٤	١٧ ٠٣٦	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٧٧٢ ٩٦١	٧٤٣ ٥١٣	مجموع الدخل الشامل للفترة
===== %٤,٨٣	===== %٤,٦٥	العائد على السهم من الدخل الشامل للفترة
===== ١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	===== ١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ج)

شركة الشرق للمشاريع الاستشارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التدفيع في حقول الملكية الوطنية المختصة
الفترة المنتهية في ٣٠/١٨/٢٠١٧ و ٣٠/١٧/٢٠١٧

الموقع	الاربعاء المحمودة	فروقات تقييم موجودات مالية والقيمة المعادلة من خلال بطود الدخل الشامل الاخر	احتياطي اجباري	احتياطي اجباري	رأس المال المؤدوع	الموقع
ديتار اودفي	ديتار اودفي	ديتار اودفي	ديتار اودفي	ديتار اودفي	ديتار اودفي	البيبي
٢٠٦٩٩ ٨٨٢	١ ٨٦٧ ١٤٣	(٦٦٨ ٩٧٧)	٧٨٠٥٦	٣ ٤٧٣ ٦٦٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠١٧/٣١ كانون الأول
(٨٠٠ ٠٠٠)	(٨٠٠ ٠٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	توزيعات ارباح
٧٢٦ ٤٧٧	٧٢٦ ٤٧٧	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	ربح الفترة بعد الضريبة /الدخل الشامل بنود الدخل الشامل الاخرى:
١٧٠٣٦	٠٠٠	١٧٠٣٦	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٢٠٦٤٣ ٣٩٥	١ ٧٩٣ ٦٢٠	(٦٥١ ٩٤١)	٧٨٠٥٦	٣ ٤٧٣ ٦٦٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٨/٣٠ ايلول
١٩ ٨٠٨ ٢٤٨	١ ٠٧٢ ٦٢٢	(٦٥٢ ٣٤٧)	٧٨٠٥٦	٣ ٣٦٠ ٤٧٢	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٦/٣١ كانون الأول /الشامل
٧٣٢ ٧٧٧	٧٣٢ ٧٧٧	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	ربح الفترة بعد الضريبة /الدخل الشامل تحليل الرصيد الافتتاحي للارباح والخسائر المحورة
٤٢ ٢١٥	٤٢ ٢١٥	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	بنود الدخل الشامل الاخرى:
٤٠ ١٨٤	٠٠٠	٤٠ ١٨٤	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٢٠٦٢٣ ٤٢٤	١ ٨٤٧ ٠٥٤	(٦١٢ ١٥٨)	٧٨٠٥٦	٣ ٣٦٠ ٤٧٢	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/٣٠ ايلول

"ان الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (د)

شركة الشروق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة
المنتهية في ٣٠/٩/٢٠١٨ و ٢٠١٧

٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٨/٩/٣٠	<u>البيان</u>
دينار أردني	دينار أردني	
٧٧٢ ٩٦١	٧٤٣ ٥١٣	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:</u>
		مجموع الدخل الشامل للفترة
		<u>تعديلات:</u>
٤٤١ ٩٨٥	٥٨٨ ٤٣٣	استهلاكات
١٧٣ ٦١٢	١٦٨ ١٢٣	مخصص ضريبة الدخل
(٤٠ ١٨٤)	(١٧ ٠٣٦)	فروقات تقييم موجودات مالية
٤٢ ٢١٥	٠٠٠	تعديل الرصيد الافتتاحي للأرباح والخسائر المدورة
<u>١ ٣٩٠ ٥٨٩</u>	<u>١ ٤٨٣ ٠٣٣</u>	ربح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
٨٠٠ ٩٦٣	(١ ٨٦٦ ٨٢٧)	نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(١ ٣٩٠)	(٧ ٥٠٠)	المخزون
(١٢٧ ٠٩٩)	(٢٢٠ ٨٤٠)	نم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
<u>٢ ٠٦٣ ٠٦٣</u>	<u>(٦١٢ ١٣٤)</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:</u>
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
(١٥ ٩١٠)	(١٦ ٧٠٥)	بنود الدخل الشامل الاخر
(٢ ٦٠٠ ٩٨٧)	(٣١ ٧٧٥)	ممتلكات وآلات ومعدات
<u>(٢ ٦١٦ ٨٩٧)</u>	<u>(٤٨ ٤٨٠)</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٠٠٠	(٨٠٠ ٠٠٠)	<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل:</u>
		توزيعات ارباح
٠٠٠	(٨٠٠ ٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٥٥٣ ٨٣٤)	(١ ٤٦٠ ٦١٤)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢ ٠٦١ ٤٤٧	١ ٩٢٣ ٢٩٤	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
<u>١ ٥٠٧ ٦١٣</u>	<u>٤٦٢ ٦٨٠</u>	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠/أيلول/٢٠١٨

1- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها:

أ- تأسيس الشركة:

سجلت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٢٥٨) برأس مال قدره (١٦) مليون دينار / سهم بعد ان تم دمج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية (ذ.م.م) اعتباراً من ٢٠٠٥/١٠/١، وصدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٠ على الاندماج وقد تم اثبات الأرصدة الافتتاحية للشركة الناتجة عن الدمج بمبالغ إعادة التقييم .

ب- تمتلك الشركة فندق الهولندي ان والذي تم افتتاحه خلال العام ١٩٩٩ وتديره شركة هولندي انز (مجموعة فنادق انتركونتيننتال جروب) بموجب اتفاقية ادارة موقعة خلال العام ١٩٩٥ والتي تم اجراء تعديلات على بعض بنودها خلال الأعوام اللاحقة وتم تمديدها حتى عام ٢٠١٩ .

ج- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٦/تشرين الأول/٢٠١٨ .

د- غايات الشركة وطبيعة أعمالها:

انشاء وإدارة الفنادق والاستراحات السياحية وادارة الشركات التابعة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها .

2- السياسات المحاسبية الهامة:

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة سابقاً في القوائم المالية .

٣- ضريبة الدخل:

- أ- تمت مناقشة نتائج اعمال الشركة حتى نهاية عام ٢٠١٥ مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- ب- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة عن تلك الأعوام حتى تاريخه .

٤- الالتزامات المحتملة:

- أ- هنالك قضايا عمالية مقامة على الشركة بمبلغ (٣٥ ٢٠١) دينار اردني .
- ب- يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ (٧٢٥) دينار أردني بعد تنزيل قيمة التأمين .

٥- القطاعات التشغيلية :

تقوم الشركة بممارسة اعمالها من خلال نشاط رئيسي يتمثل في إنشاء وإدارة الفنادق وتتضمن القوائم المالية نتائج اعمال نشاط الفندق التابع للشركة .

٦- عام:

- أ- يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .
- ب- قررت الهيئة العامة باجتماعها العادي بتاريخ ٢٠١٨/٤/٣٠ بتوزيع جزء من الأرباح المدورة كما في ٢٠١٧/١٢/٣١ على المساهمين بواقع (٨٠٠ ٠٠٠) دينار .



شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م.
AL - SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

للمرسلين

* بورصة عمان
* المدير المالي
السادة

الرقم : ٢٠١٨/١١٨
التاريخ : ٢٠١٨/١٠/١٧

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين .
السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع/ التقرير الربع السنوي كما هي في ٢٠١٨/٩/٣٠

تحية طيبة وبعد ،

نرفق لكم طيا نسخة من التقرير الربع السنوي لشركة الشرق للمشاريع الإستثمارية (AIPC) كما هي بتاريخ ٢٠١٨-٩-٣٠.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية
المدير المالي
أيمن صالح الحوراني



Ref. :- 118/2018
Date :- 17/10/2018

To:- Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

Subject:-Quarterly Report as of 30/9/ 2018

Attached the Quarterly Report of Alsharq Investment Projects Co.(AIPC) as of 30/9/ 2018
Kindly accept our high appreciation respect.

Alsharq Investment Projects Co.(AIPC)

Financial Manager
Ayman saleh Hourani



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الادارية / الديوان

١٨ تشرين الاول ٢٠١٨

٢٨٦٦٤

حصة الخيرية

*Al-Sharq Investment Projects Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan
Interim Financial Statements For the period
from 1/1/2018 to 30/9/2018
Report on the review of the interim financial
information (Unaudited)*

Al-Sharq Investment Projects Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

INDEX

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

	<u>STATEMENT</u>
Statement of Interim Financial Position	A
Statement of Interim Comprehensive Income	B
Statement of Interim Changes in Equity	C
Statement of Interim Cash Flows	D
	<u>NOTES</u>
Notes to Interim Financial Statements	1 - 6

330/1/108/1601

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

**To the Board of Directors,
Al-Sharq Investment Projects Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan**

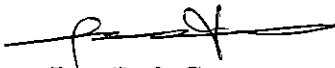
We have reviewed the accompanying interim financial statements of **Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)** and the related Interim Statement of Comprehensive Income, Interim Changes in Equity and Interim Cash Flow for the nine months period ended on 30/September /2018, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from (1-6). Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with the International Standard 34 (Interim Financial Reports). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information" Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of the **Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)** financial position as at 30/September/2018, and of its financial performance and its consolidated cash flows for the nine months period then ended in accordance International Standard 34 (Interim Financial Reports).


Dweik & Co.
Member of
Leading Edge Alliance International
Rafiq T. Dweik (PHD)
Audit license No (386)



**16/ October/2018
Amman - Jordan**

Statement (A)

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Financial Position as of 30/September /2018

Assets	<u>30/9/2018/JD</u>	<u>31/12/2017/JD</u>
<u>Current Assets</u>		
Cash and cash equivalents	462680	1923294
Checks under collection	19808	179274
Accounts' receivable - Net	429455	377447
Inventory	40955	33455
Refundable deposits	102316	102316
Other current assets	2964074	989789
Total Current Assets	<u>4019288</u>	<u>3605575</u>
<u>Non Current Assets</u>		
Operational assets	195939	241156
Financial assets at fair value through other comprehensive income	793010	759269
Property, plant & equipment	16403777	16915218
Total Non Current Assets	<u>17392726</u>	<u>17915643</u>
Total Assets	<u>21412014</u>	<u>21521218</u>
<u>Liabilities & Owners' Equity</u>		
<u>Current Liabilities</u>		
Accounts' payable	305991	163337
Other current liabilities	462628	657999
Total Current Liabilities	<u>768619</u>	<u>821336</u>
<u>Owners' Equity</u>		
Capital	16000000	16000000
Statutory reserve	3473660	3473660
Voluntary reserve	28056	28056
Fair value adjustments through other comprehensive income	(651941)	(668977)
Retained earnings	1793620	1867143
Net Owners' Equity	<u>20643395</u>	<u>20699882</u>
Total Liabilities & Owners' Equity	<u>21412014</u>	<u>21521218</u>

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (B)

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Comprehensive Income
for the Period Ended 30/September/2018, 2017

<u>Comprehensive income</u>	<u>30/9/2018</u> <u>JD</u>	<u>30/9/2017</u> <u>JD</u>
Operation's revenues	4399654	4073584
Operation's cost	(1395886)	(1304791)
Gross operating income	3003768	2768793
Overhead expenses	(664530)	(622198)
Maintenance & energy expenses	(624773)	(576630)
Marketing & advertizing expenses	(180387)	(180110)
Depreciation	(588433)	(441985)
Management fees	(151594)	(137877)
Other revenue	28573	45294
Dividends	71976	51102
Income for the period before tax	894600	906389
Provision for income tax	(168123)	(173612)
Income for the period after tax/ Comprehensive income	726477	732777
<u>Other Comprehensive income</u>		
Fair value adjustments through other comprehensive income	17036	40184
Total other comprehensive income	17036	40184
Total comprehensive income for the period	743513	772961
Earnings per share from comprehensive income for the period	4.65%	4.83%
Weighted Average Shares	16000000	16000000

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (C)

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Changes in Equity
for the Period Ended 30/September /2018, 2017

Description	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value adjustments through other comprehensive income	Retained earnings	Total
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Balance as of Dec.31, 2017	16000000	3473660	28056	(668977)	1867143	20699882
Dividends	000	000	000	000	(800000)	(800000)
Income for the period after tax/ Comprehensive income	000	000	000	000	726477	726477
<u>Other Comprehensive income</u>						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	17036	000	17036
Balance as of 30/ September /2018	<u>16000000</u>	<u>3473660</u>	<u>28056</u>	<u>(651941)</u>	<u>1793620</u>	<u>20643395</u>
Balance as of Dec.31, 2016	16000000	3360472	28056	(652342)	1072062	19808248
Income for the period after tax/ Comprehensive income	000	000	000	000	732777	732777
Adjustment on retained earnings opening balance	000	000	000	000	42215	42215
<u>Other Comprehensive income</u>						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	40184	000	40184
Balance as of 30/ September /2017	<u>16000000</u>	<u>3360472</u>	<u>28056</u>	<u>(612158)</u>	<u>1847054</u>	<u>20623424</u>

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Statement (D)

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Cash Flows
for the Period Ended 30/September/2018, 2017

	<u>30/9/2018</u>	<u>30/9/2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Cash Flows From Operating Activities:</u>		
Total comprehensive income for the period	743513	772961
<u>Adjustments:</u>		
Depreciation	588433	441985
Provision for income tax	168123	173612
Adjustments on financial assets	(17036)	(40184)
Adjustment on retained earning opening balance	000	42215
Operating income before working capital changes:	1483033	1390589
Accounts' receivable and other current assets	(1866827)	800963
Inventory	(7500)	(1390)
Accounts' payable and other current liabilities	(220840)	(127099)
Net cash flows from operating activities	(612134)	2063063
<u>Cash Flows From Investing Activities:</u>		
Property, plant & equipment	(31775)	(2600987)
Financial assets at fair value through other comprehensive income	(16705)	(15910)
Net cash flows from investing activities	(48480)	(2616897)
<u>Cash Flows From Financing Activities:</u>		
Dividends	(800000)	000
Net cash flows from financing activities	(800000)	000
Net change in cash and cash equivalents	(1460614)	(553834)
Cash & cash equivalents at beginning of the period	1923294	2061447
Cash & cash equivalents at end of the period	462680	1507613

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Notes to Interim Financial Statements
30/September /2018

1- Constitution and objectives:

- A- Al-Sharq Investment Projects Company is registered as a public shareholding company under the No. (258) with issued capital of JD (16000000) /share after the merger of al-Shark Investment Projects Company with al-Shark For Hotel & Tourism Company (LLC) on 1/10/2005, and the merger was approved by the Minister of Industry on 20/3/2006. The Company's opening balances resulting from the merger were recorded by the revaluated amounts.
- B- The Company owns the Holiday Inn Hotel which was opened in 1999 and managed by Holiday Inn Group (Inter Continental Group) under a management agreement signed during 1995, which some of its items has been amended during the following years and has been extended until 2019.
- C- The financial statements were approved by the broad of directors on 16/October/2018, and it is subject to be approved by the general assembly.
- D- Objectives:**
To establish and manage hotels and tourist resorts and managing of subsidiaries or participating in the management of other companies in which they contribute.

2- Significant accounting policies:

The interim financial statements are prepared under the International Standard 34 (Interim Financial Reports) and the related interpretations originated by the International financial Reporting Interpretations Committee.

The interim financial statements do not include all significant matters and explanatory notes that are required for the annual financial statements and are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, in addition the interim financial performance is not necessarily represents an indicator of the annual financial performance.

Accounting policies are implemented on consistent bases in the financial statements as previously implemented.

3- Corporate Tax position:

- ◆ The tax position of the Company was finalized with Income and Sales Tax Department till end of the year 2015.
- ◆ Tax declaration of the Company for the years 2016, 2017 were submitted to Income and Sales Tax Department, and tax assessment still not made by the Department yet.

4- **Contingencies**

- a- There are labor lawsuits filed against the Company amounted JD (35201).
- b- There are contingent liabilities against L/Gs as of the date of the Financial Statements for an amount of JD (725) net after deducting the counter deposit.

5- **Operating Segments:**

The Company carries out its activities through a major activity of establishing and managing of hotels. The financial statements include the financial performance of the company's hotel.

6- **General:**

- a- Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating statutory reserve only on the realized earnings bases, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.
- b- The General Assembly decided in its Ordinary Meeting held on 30/4/2018 to distribute part of the retained earnings as of 31/12/2017 to shareholders for an amount of JD (800000).