

الرقم : 2018/QL/50

التاريخ : 2018/08/26

للأخضراء

* بورصة عمان

* البورصة

٢٠١٨ - ٤ - ١٦

معالي السيد محمد صالح الحوراني الأكرم
رئيس هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : كتابكم رقم 2008/01/12 تاريخ 18/02/2008

تحية واحتراماً،

- بالإشارة إلى كتابكم رقم 2018/01/12 تاريخ 18/02/2008 ، و المتعلق بمخالفة تعليمات الإفصاح بما يتعلق بعدم تزويذ هيئة الأوراق المالية بالتقدير الربع سنوي الثاني لعام 2018 لشركة القرية للصناعات الغذائية و الزيوت النباتية .
- لقد قمنا بإرسال توضيح إلى معاليكم حول الوضع الخاص الذي تعشه الشركة منذ بداية عام 2018 وهو قيام المحاكم الأردنية وبناء على شكاوى عدة دائنن للشركة بإغلاق كافة أبواب الشركة بالأقفال الحديدية و منع أي موظف بالدخول إلى كافة مراافق الشركة وهذا يجعلنا لا نستطيع ممارسة أي عمل في الشركة .
شاكرين معاليكم تعاونكم و تفهمكم الأوضاع التي تعشهها الشركة .

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

وزير مجلس الإدارة
وائل صالح شقيرات

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

٢٠١٨ آب

.....٨٨٧٨.....
الرقم المتسارسل
الجهة المختصة ... (ج)
.....



هيئة الأوراق المالية

٢٠١٨ حزيران

قسم الديوان

الرقم : 2018/QL/ 44

التاريخ : 2018/06/26

معالي السيد محمد الجوراني الأكرم

رئيس هيئة الأوراق المالية

تحية واحتراماً ..

الموضوع: أوضاع شركة القرية للصناعات الغذائية والزيوت النباتية

بناءً على كتاب معاليكم رقم 011910/1/12 بتاريخ 18/5/2018 وموضوعه "الإمتناع عن إبداء الرأي مدقق حساب شركتكم" فإنني أود أن أضع بين يدي معاليكم الأوضاع الغير طبيعية التي تمر بها شركة القرية للصناعات الغذائية والزيوت النباتية ك التالي :

1. إن الشركة متوقفة عن العمل بشكل كامل منذ بداية عام 2017 ولغاية الآن .
2. إن الأوضاع المالية للشركة وبسبب الخسائر المتراكمة التي تكبدها الشركة فقد قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الغير عادي رقم (13) بتاريخ 12/03/2017 تفويض مجلس إدارة الشركة بإتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة لبيع موجودات الشركة الثابتة (أرض ، بناء ، خطوط إنتاج ، المركبات) وذلك لتسديد مديونية الشركة لصالح الآخرين .
3. لم يستطع مجلس إدارة الشركة الوصول إلى اتفاق مع أي مستثمر لتنفيذ قرار الهيئة العامة غير العادي المشار إليه سابقاً .
4. لقد قامت مجموعة من الدوائر الحكومية والبنوك ومواردي مدخلات الإنتاج برفع قضايا على الشركة ووصلت الأمور في هذه القضايا بالعجز على موجودات الشركة بل ووصلت إلى درجة إغلاق كافة أبواب الشركة من قبل المحاكم الأردنية مما جعلنا لا نستطيع الدخول إلى مرافق الشركة المختلفة للقيام بأي أعمال .
5. يوجد حجوزات على الموجودات الثابتة للشركة مما يعيق العمل ويستدعي التحرك السريع لإتخاذ ما يمكن إتخاذه من موجودات الشركة وتسديد المطلوب منها للأخرين .
6. إن مدقق حسابات الشركة قد قام بعمله حسب المطلوب حتى نهاية شهر 9/2017 وعند البدء بالعمل لتدقيق حسابات الشركة نهاية عام 2017 لم يستطع القيام بذلك بسبب إغلاق أبواب الشركة من قبل المحاكم الأردنية .

7. لقد عقدت الهيئة العامة للشركة إجتماع هيئة عامة عادي وهيئة عامة غير عادي بتاريخ 19/05/2018 ونرفق لمعاليمكم محاضر الاجتماعات هذه والقرارات التي تم اتخاذها في هذه الاجتماعات .

وتفضليا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

مستشار مجلس الادارة

المهندس باسل الريماوي

S. V. H. S. Inc.

c. 17/7/19



الملكية الأردنية الهاشمية DLS-R 24615 /D

صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقولة

رقم القيد : 2018-AS-20063

اسم الحوض : الموارد

نوع الأرض : ملك

المديرية : اراضي جنوب عمان

القرية : الجيزه

اسم الحب :

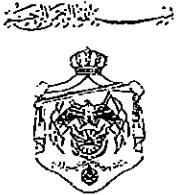
يحتوي هذا القيد على 1 (صفحة)

رقم القطعة:	4715
رقم الحوض:	3
رقم الشقة:	000
القيمة التسجيلية:	34.232
رقم بيان التغيير:	--
المساحة دونم:	701.810
متر مربع:	40
المساحة كتابة:	أربعون دونم وسبعمائة و واحد متراً جزء من المتـ 810
فقط	
يوجد وقوفات	
الرقم الوظيفي:	200009109
اسم المالك:	شركة القرية للمناجم الغذائية والزيوت
الجنسية:	الأردنية
العنوان:	كامـلا

إن الأموال غير المنقوله المبينة أعلاه مسجلة باسماء المالكين المذكورين وقد أتمت
بتاريخ 21/03/2016 واستوفيت الرسوم بموجب الوصول رقم 630890 تاريخ 28/03/2016
مدفعاً في مصلحة اراضي جنوب عمان شهادة

* يتعين هذا السند وثيقة رسمية للدلالة على الملكية فقط ولا يصح لإجراء البيع والتوكيل وأن الدائرة غير مسؤولة بكل اي خلل
* المالك المشار اليه باشاره (*) هو المعنى بهذا السند ولا يجوز استخدامه من قبل اي شريك آخر

منظم سند التسجيل: جميل راغب جميل التميمي - اراضي جنوب عمان
000#A038084AS--10.66.130.83--SAMREG29-DLS3758-01:21:45-21/03/2018



وزاره المالكيه

دائرة الأراضي والمساحة

تم ٢٠١٤/١١/٢٣
تاريخ
وافت بـ

لمن يهمه الأمر

بناء على الاستدعاء المقدم من السيد:

شركة القرية للصناعات الغذائية والزيوت النباتية رقم وطني (200009109)
ى الرجوع إلى قيد القطع رقم (4715) من أراضي قرية (الجيزه) حوض رقم (3)
د ألت الملكية أعلاه بموجب معاملة (تصحيح) بموجب مستند رقم (58) تاريخ 02/09/2008 و حصص (1 من 1).

يوجد عليها الحجوزات أو الرهونات التالية :-

يترب عليها غرامات في حال عدم تنفيذ الغاية من التملك

رقم المستند	تاريخ	الحجز
147	2016/05/16	كامل الحصص / حجز محاكم / دائرة تنفيذ جنوب عمان
278	2016/10/03	كامل الحصص / محكمة بداية حقوق عمان من الدرجة الثانية/بداية حقوق عمان
296	2016/10/13	كامل الحصص /محكمة بداية حقوق عمان من الدرجة الثالثة/بداية حقوق جنوب عمان
298	2016/10/17	كامل الحصص /محكمة بداية حقوق عمان من الدرجة الرابعة /حقوق جنوب عمان/تم تحويل الحجز التحفظي إلى تنفيذ
324	2016/11/03	كامل الحصص / حجز محاكم /محكمة حقوق الجيزه
403	2017/07/10	كامل الحصص / حجز محاكم /محكمة بداية جنوب عمان
323	2017/07/19	كامل الحصص / حجز محاكم /امور تنفيذ جنوب عمان
347	2017/07/30	كامل الحصص / حجز محاكم / دائرة تنفيذ عمان
401	2017/09/14	كامل الحصص / حجز محاكم /محكمة بداية عمان
32	2018/01/18	كامل الحصص / حجز محاكم / دائرة تنفيذ عمان
1078/5/20	2016/08/18	كامل حصص شركة القرية للصناعات الغذائية والزيوت النباتية محجوز / ضريبة الدخل والمبيعات
591/5/20	2017/04/11	كامل حصص شركة القرية للصناعات الغذائية والزيوت النباتية محجوز / ضريبة الدخل والمبيعات
848/5/20	2016/06/23	كامل حصص شركة القرية للصناعات الغذائية والزيوت النباتية محجوز / ضريبة الدخل والمبيعات
1144/5/20	2017/04/17	كامل حصص شركة القرية للصناعات الغذائية والزيوت النباتية محجوز / مؤسسة الضمان الاجتماعي
5/95/5/20	2015/12/22	كامل حصص شركة القرية للصناعات الغذائية والزيوت النباتية محجوز / مؤسسة الضمان الاجتماعي

ذه الشهادة غير مخصصة لتنظيم وكالة غير قابلة للعزل .

نظم الشهادة : جميل راغب جميل الذبيبي

التوقيع

نام بالشارة : ATTACH REP_F-DLS3758-01:31:42-21/03/2018-AS-4542-111000110

صفحة 1 من 2

المملكة الأردنية المأثورة

ت: ٩٦٦٦٤٣٢٦١ + فاكس: ٩٦٦٦٤٥٧٧ + ص.ب (٧٠) عمان ١١١٨ الأردن . الموقع الإلكتروني: www.dls.gov.jo زرال الإلكتروني: deewan@dls.gov.jo

الرقم : 2018/QL/ 45
التاريخ : 2018/07/04

معالي السيد محمد الحوراني الأكرم
رئيس هيئة الأوراق المالية

تحية واحتراماً ..

الموضوع : افصاح عن القضايا المرفوعة و الحجوزات
على شركة القرية للصناعات الغذائية و الزيوت النباتية

نرفق لعالیکم قائمة القضايا و الحجوزات المرفوعة على شركة القرية للصناعات الغذائية
والزيوت النباتية ، للإطلاع و العلم لطفاً .

وتحضروا بقبول فائق الاحترام والتقدير،..

مستشار مجلس الإدارة
المهندس باسل الريماوي

هيئة الأوراق المالية

٢٠١٨ - شهور

قسم الديوان

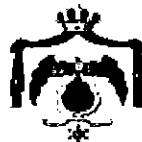


وزارة العدل

دائرة تنفيذ محكمة صلح الجيزة

فاكس ٤٤٦١٠٢٤

وزارة العدل



الرقم : ٢٠١٨ / ٣ انابات

التاريخ : ٢٠١٨/٧/٣

الموافق : الثلاثاء

لمن يهمه الامر

الموضوع : القضية التنفيذية رقم ٢٠١٨/٣ انابات

بناء على طلب وكيل المحكوم عليها شركة القرية للصناعات الغذائية والزيوت النباتية المساهمة العامة يرجى العلم بان القضية اعلاه متكونة بين المحكوم له البنك الاستثماري والمحكوم عليهما طارق سامي حنا خوري والمحكوم عليها شركة القرية للصناعات الغذائية والزيوت النباتية والمبلغ المحكوم به (٢٨١٠٩٧،٧٦) دينار حيث انه تم القاء الحجز على موجودات الشركة المذكورة اعلاه حيث وضعت المفاتيح داخل الملف التنفيذي وحفظت على يمين الملف في القضية التنفيذية ذات الرقم اعلاه .

وبناء على طلبة اعطيت المشروقات .

وأقبلوا الاحترام

مأمور دائرة تنفيذ محكمة صلح الجيزة



Wael Shokerat

From: Omar Fakhoury <o.fakhoury@aljazylaw.com>
Sent: Thursday, February 15, 2018 11:24 AM
To: Wael Shokerat
Cc: Dr. Omar Aljazy
Subject: Rekease and settlement agreement
Attachments: MUTUAL RELEASE AND SETTLEMENT AGREEMENT.docx

Dear Mr. Shuqirat,

On behalf of Dr. Omar AlJazy, kindly find the attached draft of the release and settlement agreement, to be signed with Cargill.

Should you require any further assistance, please contact us.

✓✓✓

Cargill to add it after?

Best regards,

 **Omar Fakhoury**

Associate

Tel: + (962 6) 5654477

Fax: + (962 6) 5653100

e-mail: o.fakhoury@aljazylaw.com

P.O. Box 921409 Amman 11192 Jordan

Address: Maani Complex, 1st Floor, No.4 Abdullah Al Asbah street, Amman - Jordan

www.aljazylaw.com



 **Aljazy & Co.**

Advocates & Legal Consultants

MUTUAL RELEASE AND SETTLEMENT AGREEMENT

By and between:

Cargill Inc. a company organized under the laws of the State of Delaware, represented by ***
(hereinafter referred to as the "First Party").**

AND

**Al-Qarya Food and Vegetable Oil Industries a company organized under the laws of the Hashemite
Kingdom of Jordan, represented by its Chairman Mr. Wael Shuqirat (hereinafter referred to as the"
Second Party").**

(Each a "Party" and collectively the "Parties").

**WHEREAS, the Second Party has entered into a purchase agreement dated on the 23rd of September,
2008 (the "Contract").**

WHEREAS, the Second Party has failed to fulfill certain obligations in the Contract.

**WHEREAS, The First Party has claimed against the Second Party, and has been awarded by and
arbitration tribunal USD 722134,86 as damages for the default in the Contract by the Second Party.**

**WHEREAS, the Second Party has proposed to the First Party an amount equal to USD 60,000 (Sixty
Thousand U.S. Dollars) to be paid as a compensation of the Second Party's default.**

**WHEREAS, the First Party agreed on the proposed amount as a final settlement to the payments due on
the Second Party.**

**WHEREAS, the Parties each desire to reach a full , final, irrevocable, mutually satisfactory and legally
binding settlement (hereinafter the "Agreement") regarding the compensation for the damage suffered
by the First Party due to the default of the Second Party.**

**NOW, THEREFORE, in consideration of the mutual covenants and agreements herein and intending to
be legally bound hereby, it is agreed as follows:**

Section 1 Recitals

The foregoing Recitals are incorporated into and constitute an integral part of this Agreement.

Section 2 Undertakings

1. The Second Party undertakes to pay to the First Party USD 60,000 by no later than ****
2. Method of payment: (wire transfer/cheque etc...)

Section 3 Release by the First Party

Except of the obligations found in this Agreement, including without limitation those in Section 2 above, the First Party hereby and forever discharge the Second Party of and from any and all past, present or future claims, demands, obligations, rights, expenses, damages and compensation which the First Party now has, or which may hereafter accrue or otherwise be acquired by the First Party, in account of or in any way growing related to the Contract. Such release, however, only applies to the facts as they are known by the First Party at the time this Agreement is entered into and subject to the payment mentioned in Section 2 of this Agreement.

Section 4 Governing Law

This Agreement shall be governed by the laws of the Hashemite Kingdom of Jordan.

Section 5 Binding Agreement

This Agreement shall be binding on, and shall insure to the benefit of, each of the Parties and their respective past, present, and future predecessors, successors, subsidiaries, affiliates, officers, directors, employees, attorneys, and representatives.

Section 6 Integrated Agreement

This writing is an integrated agreement and represents the entire understanding of the Parties relative to the subject matter described herein. No prior or contemporaneous agreements shall be enforceable if they materially alter to the terms of this Agreement. This Agreement may not be modified except by writing by the Parties. Each Party agrees that no representation or promise not expressly contained in this Agreement has been made and further promises that they are not entering into this Agreement on the basis of any promise, representation, express or implied, not otherwise contained herein.

Section 7 Voluntary Consent

This Agreement is executed voluntarily. The Parties acknowledge that:

1. They have read this Agreement.
2. They have been represented in the preparation, negotiation, and execution of this Agreement.
3. They understand the terms in this Agreement.
4. They are fully aware of the legal and binding effect of this Agreement.

Section 8 Warranty of Authority

The persons executing this Agreement represent and warrant that no representation or promise not expressly contained in this Agreement has been made and further promises that they are not entering into this Agreement on the bases of any promise, representation, express or implied, not otherwise contained herein.

Section 9 Counterparts

This Agreement shall be executed in two counterparts, each belonging to each Party.

Section 10 Effectiveness

This Agreement shall become effective on the date it is executed and signed by the Parties.

On Behalf of Cargill Inc.

On Behalf of Al-Qarya Food and Vegetable Oil
Industries

ssNAME:

NAME:

Position:

Position:

نتيجة البحث عن الدعوي

الرقم	الدعوي	اسم المدعى	بيان المدعى	بيان المدعي	الإثبات	بيان المؤبد	بيان المحكمة	بيان المحكمة
2017/10/29	2017/09/11	أحمد عبد المحسن	فحل	مطالبة مالية	بنك الاتحاد ضد شركة القرية للصناعات الغذائية والزيوت الباقية	بداية حقوق عمان	بداية حقوق عمان	2324 - 2 - 5 سجل عام - سجل عام 2017
		أرشيد العفيف	بنادلة	قيد التنفيذ	شركة الود المصناعات	تنفيذ عمان	تنفيذ عمان	14 11278 - 11 - 5 سجل عام - سجل عام 2017
		عبدالله نجمي سليم عمر	بنادلة	منتظرة	شركة القرية للصناعات الغذائية والزيوت الباقية	2017/06/13	تنفيذ عمان	15 11278 - 11 - 5 سجل عام - سجل عام 2017
	2017/12/20	زبيدة صادق	ركضيد	تمكيل لا يقابل	الحق العام ضد شركة القرية للصناعات الغذائية والزيوت الباقية	2017/12/05	صلح جراء عمان	22037 - 3 - 5 سجل عام - سجل عام 2017
		أحمد محسن	بنادلة	قيد التنفيذ	بنك الاتحاد ضد طارق سالمي حنا خوري	2018/03/05	تنفيذ عمان	16 4726 - 11 - 5 سجل عام - سجل عام 2018
		شازلي سليمان عمر	بنادلة					17
		الهويدي						

نتيجة البحث عن الدعاوى

الرقم	الكتاب	الكتاب	التاريخ	نوع الدعوى	بيان الدعوى	المدعي	تاريخ الوداد	المتهم	رقم القيد
			2017/10/31	حسام احمد شلول	عام	فصل	2016/06/26	صالح جزء عمان	- 12129 - 3 - 5 - سجل عام 2016
			2017/09/26	دانا كايد سانده	عام	فصل	2016/10/12	صالح حقوق عمان	- 13677 - 1 - 5 - سجل عام 2016
			2017/09/26	دانا كايد محمد سانده	عام	فصل	2016/10/12	صالح حقوق عمان	- 13680 - 1 - 5 - سجل عام 2016
			2017/09/26	دانا كايد محمد سانده	عام	فصل	2016/10/12	صالح حقوق عمان	- 13684 - 1 - 5 - سجل عام 2016
			2017/09/26	دانا كايد محمد سانده	عام	فصل	2016/10/12	صالح حقوق عمان	- 13733 - 1 - 5 - سجل عام 2016
			2017/09/26	دانا كايد محمد سانده	عام	فصل	2016/10/12	صالح حقوق عمان	- 13735 - 1 - 5 - سجل عام 2016
			2017/09/26	دانا كايد محمد سانده	عام	فصل	2016/10/12	صالح حقوق عمان	- 13736 - 1 - 5 - سجل عام 2016

نتيجة البحث عن الداعوي



نتيجة البحث عن الدعوي

نتيجة البحث عن الداعوي

وزارة العدل

محكمة صلح جزاء عمان

المملكة الأردنية الهاشمية

الرقم	رقم التسجيل	الدعوى	الحكم	الدعوى	الدعوى	الدعوى	الدعوى	الدعوى	الدعوى
1	1039 - 11 - 5 - 2008	تنفيذ عمان	الشركة المقاوله والذريه للبنات ضد ضياء ياسين سليمان القراء	شيكه اتحاد الصناعات	2008/03/12	الدعوى	الدعوى	الدعوى	الدعوى
2	3474 - 3 - 5 - 2015	صلح جزاء عمان	الحق العام ضد احمد النجار	محمد احمد النجار	2015/02/22	الدعوى	الدعوى	الدعوى	الدعوى
3	1637 - 2 - 5 - 2016	بداية حقوق عمان	البنك الاستثماري ضد شركة القرية للصناعات الغذائية والذريه للبنات	القرص حفص	2016/04/19	الدعوى	الدعوى	الدعوى	الدعوى
4	3065 - 2 - 5 - 2016	بداية حقوق عمان	شركة الرواد للصناعات البلاستيكية ذمم ضد شركة القرية للصناعات الغذائية والذريه للبنات	مطالية مالية	2016/08/30	الدعوى	الدعوى	الدعوى	الدعوى
5	10228 - 11 - 5 - 2016	تنفيذ عمان	البنك الاستثماري ضد طارق سامي حنا	طارق سامي حنا	2016/06/28	الدعوى	الدعوى	الدعوى	الدعوى
6	11476 - 11 - 5 - 2016	تنفيذ عمان	بنك الملك الاردني ش.م.ع ضد شركة القرية الصناعات الغذائية والزيوت النباتية ش.م.ع	معتصم بهجت توفيق المجالبي	2016/07/28	الدعوى	الدعوى	الدعوى	الدعوى