

يورايم تحت
السيد / وائل
١٨/٢١
جمع



الانتقائية
التاريخ ٢٠١٨/٧/٣
التطوير العقاري

الإنتقائية للإستثمار والتطوير العقاري م.ع.م

Specialization for Investment & Real Estate Development P.L.C

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تخية طيبة و بعد ،،،،

الموضوع : كتابكم رقم ١٨/١٥٥٥/١/١٢

بالإشارة الى الموضوع اعلاه و بخصوص الفروقات بين نتائج الاعمال الاولية للشركة و البيانات المالية للشكة لعام ٢٠١٧ ، ارجو اعلامكم بأن هذه الفروقات نتيجة اخذ مخصص لفروقات اعادة تقييم اراضي الشركة ، نرفق لكم طيه كتاب مدقق الحسابات بهذا الخصوص .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

الشركة الانتقائية للاستثمار و التطوير العقاري

هيئة الأوراق المالية
الدارة الادارية / الدبران
٣١ سكتور ٢٠١٨
الرقم التسلسل ٨١٤٠٠٠٧٠
الجهة المختصة ٨٠٤٠٠٠٧٠

الشركة الانتقائية للاستثمار
والتطوير العقاري

عمان في 30 تموز 2018

السادة / الشركة الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري (ذ.م.م)
المحترمين
المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الفروقات بين نتائج الاعمال الاولية والبيانات المالية لعام 2017

بالإشارة الى الموضوع اعلاه نعلمكم بأن الفرق الجوهرية بين نتائج الاعمال الاولية والبيانات المالية المدققة لعام 2017 يعود الى قرار ادارة الشركة باقتطاع المخصصات التالية قبل اصدار البيانات المالية لعام 2017 بناء على تقرير المحميين العقاريين المرخصين والتي تم الحصول عليها بعد الافصاح عن النتائج الاولية، كما يلي:

دينار اردني

578,838

1-مخصص تدني في قيمة ارض عراقيب عين سعدا(السلط)
والظاهرة ضمن مشاريع تحت التنفيذ.

91,522

2-مخصص تدني ارض اللبن المملوكة للشركة التابعة (شركة قلعة
الامان)

123,378

3- مخصص تدني في الموجودات الثابتة للشركة التابعة (الشركة
الغربية للتجارة والتسويق) والتي تظهر ضمن حصة الشركة من
خسائر الشركة الغربية لتجارة والتسويق .

المجموع

793,738

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



غوشة وشركاه
سنان غوشة

بوعزيز محمد
السيد كمال
١٢/١١
٢٠١٨



الانتقائية للاستثمار و التطوير العقاري م.ع.م
Entkaeya For Real Estate Investment co.

التاريخ : ٢٠١٨/٧/٣٠

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة و بعد ،،،،

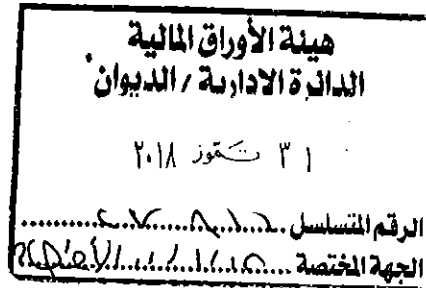
الموضوع : كتابكم رقم ١٨/٠١٥٧٢/١/١٢

بالإشارة الى الموضوع اعلاه و بخصوص مخالفة تعليمات الإفصاح ارجو اعلامكم بان الشركة قامت بتجهيز الاقرارات المطلوبة الا انها سقطت سهوا في الطباعة ، وبناء عليه ارجو التفضل بقبول اعتذارنا مؤكداين لكم بعدم تكرار مثل هذه الاخطاء مستقبلا و مرفقين لكم الاقرارات المطلوبة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

الشركة الانتقائية للاستثمار و التطوير العقاري

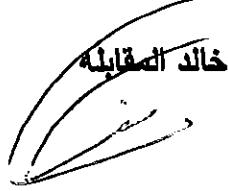
الشركة الانتقائية للاستثمار
والتطوير العقاري



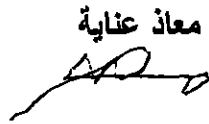
٢٢- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية ٢٠١٨.

٢٣- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته في اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة

خالد المقابلة


نائب الرئيس

معاذ عناية


عضو

زكريا مصلح

عضو

فارس مرجي


عضو

رامي نصار


٢٤- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

رئيس مجلس الإدارة

خالد المقابلة
