



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
Ammoun International Multilateral Investments Co.

للإفصاح

* بورصة عمان

التاريخ: ٢٠١٨/٧/٣١

السيدة

الرقم: ٢٠١٨/ص/٧٣

السيد

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين،،،

دائرة الإفصاح المحترمين،،،

٧/٣١

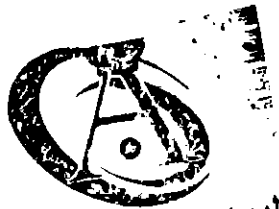
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إفصاح

بالإشارة إلى إفصاحنا /كتابنا رقم ٤٨/ص/٢٠١٨ بتاريخ ٢٠١٨/٥/٩، والمتعلق بقرار هيئة التحكيم في القضية التحكيمية المقامة من قبل شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة " المحكمة" تجاه المحكم ضدها الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية المساهمة العامة، والقاضي بإلزام المحكم ضدها بدفع مبلغ إجمالي ٣,٨٧١,٣١٣ دينار أردني (ثلاثة ملايين وثمانمئة وواحد وسبعون ألفاً، وثلاثمئة وثلاثة عشر ديناراً أردنياً) مضافاً لها الفوائد القانونية، فنحيطكم علماً بأن الدائرة القانونية قامت بعمل حجز على أراضي ومباني وممتلكات الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية وفي تاريخ ٢٠١٨/٧/٢٦ تم توقيع قرار اعلان بيع بالمزاد العلني من تنفيذ محكمة صلح ناعور لمدة ٣٠ يوم من تاريخ القرار، وقد تم نشر الاعلان في جريدة الغد العدد ٥٠١٧ في تاريخ ٢٠١٨/٧/٣٠.

المدير المالي

سعيد الأزرق



شركة عمون الاستثمارية
Ammoun Investment Company

- نسخة السادة بورصة عمان.
- نسخة السادة مركز إيداع الأوراق المالية.

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية / الديوان ٣١ س٢٠١٨ الرقم التسلسل الجهة المختصة ٢٠١٨
--

Tel. +962 6 5560511 - Fax. +962 6 5560514 P.O.Box. 17523, 11195 - Amman - Jordan

اعلان بيع بالمزاد العلني

صادر عن دائرة تنفيذ محكمة صلح ناعور لمدة 30 يوماً

تقرر في القضية التنفيذية رقم (2018/13 انايات) المتكونه فيما بين المحكوم لها شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة وكيها المحامي فيصل بطاينة والمحكوم عليها الشركة الاردنية لانتاج الادوية المساهمة العامة المحدودة وكيها المحامي الدكتور عمر مشهور الجازي .

تقرر بيع قطع الاراضي ذاوت الارقام (99 و 100 و 150) من حوض (33) البصه من قرية ناعور وما عليها من ابنية و منشآت و أشجار والمسجله لدى مديرية تسجيل اراضي ناعور بالمزاد العلني و هي القطع التالية :

أولاً: قطعة الارض رقم (150) حوض (33) البصة ، و مساحتها حسب سند التسجيل (28.717.63)م² و تقع على شارعين معبده وبالقرب من شركة دار الدواء من اراضي ناعور والارض مقام عليها مصنع مكون من (تسوية وارضى واول وثاني) وتوجد مباني اخرى عليها عبارة عن غرفة حارس وغرفة مزارع ومبنى كفتيريا وغرفة محول مكونه من طابقين (ارضى وتسوية وغرفة تسوية عبارة عن مضخات حريق) بالاضافة الى غرفة خدمات وبويلر ويوجد جزء من القطعة تقدر مساحته حوالي (2) دونم تقع في الجهة الشمالية تنظيم ريفي ويقع في الجزء الشمالي للمصنع ارض مزروعة بأشجار الزيتون تقدر بحوالي مائة شجرة وفي نهاية هذا الجزء على الجهة الشمالية توجد محطة تنقية وتفاصيل البناء الرئيسي

أ. طابق تسوية و مساحته (249.64)م² (لها مدخل خاص من الجهة الشمالية وهي عبارة عن قاعة استقبال ووحدات صحية وحمام عدد (2) وتكيف مركزي والارضيات ايبوكسي ومستغله من قبل شركة DELAS.

ب. الطابق الارضى و مساحته (576.63)م² و هو عبارة عن مكتب استقبال وغرفة مقسم وضمن هذا الطابق يوجد مختبر وقاعة انتاج عدد (2).

ت. الطابق الاولو مساحته (706.65)م² هو عبارة عن قاعات انتاج ومختبرات ومستودع وجزء من هذا الطابق في مرحلة العظم.

ث. الطابق الثانى مساحته (706.65)م² فهو عبارة عن مكتب ادارة ومكاتب موظفين وجزء من المبنى عبارة عن مختبرات وقاعات انتاج .

ج. طابق الروف و مساحته (348.235)م² و هو عبارة عن مستودعات لمخلفات المصنع من ادوات وقطع معدنية وميكانيكية .

ح. المباني الفرعية عبارة عن كفتيريا بمساحة (300) متر مربع والجدران من الابنية الجاهزة مع سقف صاج مغلف وارضياته بلاط محلي وتوجد وحدات صحية عدد (2) وكل وحدة تتكون من خمس حمامات . و ابنية فرعية بمساحة (111.900)م².

خ. بئر ماء (31م) 2 و مكرر الدرج و مبرزات معمارية (100م) 2.

وحسب المخطط الصادر من بلدية ناعور (صناعات خفيفة بأحكام خاصة سكن ريفي) وقد قدر الخبراء القيمة الاجمالية لهذه القطعة وما عليها مليونان وثمانمائة وتسعة وثمانون الف وثلثمائة وثلثة وتسعون دينار .

علماً بان القطعة المذكورة يوجد عليها مسققات بقيمة 22235/1.6/132

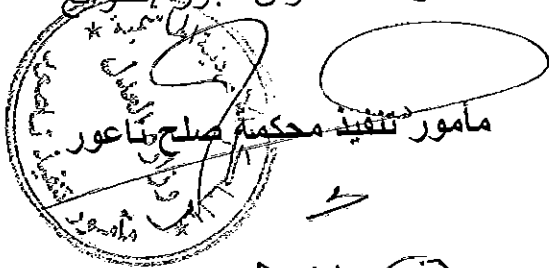
و كذلك تامين رهن عدد 3 من الدرجات الاولى والثانية والثالثة وكذلك حجوزات لضريبة الدخل والمبيعات والاوراق المالية ومؤسسة الضمان الاجتماعي.

ثانياً : القطعتان (99 و 100) من حوض (33) البصة من اراضي قرية ناعور فهما تقعان على شارعين معبدين وقرب من شركة دار الدواء من اراضي تسجيل ناعور وقطعتي الارض مضلعتي الشكل وخاليتان من الابنية والانشاءات وجزء منها حمراء زراعية وهما مجاورتين لمصنع الادوية والخدمات متوفرة في الموقع واحكامهما صناعات خفيفة بأحكام خاصة حسب المخطط الصادر من بلدية ناعور

وقد قدر الخبراء القطعة رقم (100) ومساحتها (ثمانية دونمات وسبعمائة وثلاثة وعشرون متر) بقيمة اجمالية (697840) دينار علماً بان هذه القطعة عليها رهن درجة اولى وحجوزات لضريبة الدخل و الاوراق المالية والضمان الاجتماعي وحجوزات محاكم كما انه توجد على هذه القطعة مسققات بمبلغ 11.484 دينار و 190 دينار ضريبة تحسين .

اما القطعة رقم (99) والبالغة مساحتها (خمسة دونمات وثمانمائة وسبعة عشر متر مربع) وقد قدر الخبراء قيمتها بمبلغ (465360) دينار وقيمتها الاجمالية مليون ومائة وثلاثة وستون الف ومئتان دينار علماً بان هذه القطعة عليها رهن درجة اولى وحجوزات لضريبة الدخل و الاوراق المالية والضمان الاجتماعي وحجوزات محاكم كما انه توجد عليها ضريبة مسققات 7.656 دينار وكذلك 254 دينار ضريبة تحسين

وعليه من له الرغبة بالمزاودة الحضور الى دائرة تنفيذ ناعور خلال 30 يوماً من تاريخ اليوم الثاني من نشر هذا الاعلان مصطحباً معه (10%) من القيمة المقدره اعلاه وان اجور الطوابع والدلالة تعود على المزاود الاخير .



2018/1/27

اعلان بيع بالمزاد العلني صادر عن دائرة تنفيذ

محكمة صلح ناعور لمدة ٣٠ يوما

تقرر في القضية التنفيذية رقم (١٣/ ٢٠١٨) انابات) المتكونة فيما بين المحكوم لها شركة عمون الدولية لاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة وكلها المحامي فيصل بطاينه والمحكوم عليها الشركة الاردنية لانتاج الادوية المساهمة العامة المحدودة وكلها المحامي الدكتور عمر مشهور الجازي.

تقرر بيع قطع الاراضي ذوات الارقام (٩٩ و ١٠٠ و ١٥٠) من حوض (٢٣) البصة من قرية ناعور وما عليها من ابنية ومنشآت واشجار والمسجلة لدى مديرية تسجيل اراضي ناعور بالمزاد العلني وهي القطع التالية:

اولا: قطعة الارض رقم (١٥٠) حوض (٢٣) البصة، ومساحتها حسب سند التسجيل (٢٨,٧١٧,١٣)م^٢ وتقع على شارعين معبده وبالقرب من شركة دار الدواء من اراضي ناعور والارض مقام عليها مصنع مكون من تسوية وارضي واول وفاني) وتوجد مباني اخرى عليها عبارة عن غرفة حارس وغرفة مزارع ومبنى كفتيريا وغرفة محول مكونه من طابقين (ارضي وتسوية وغرفة تسوية عبارة عن مضخات حريق) بالاضافة الى غرفة خدمات ويويلر ويوجد جزء من القطعة تقدر مساحته حوالي (٢) دونم تقع في الجهة الشمالية تنظيم ريفي ويقع في الجزء الشمالي للمصنع ارض مزروعة باشجار الزيتون تقدر بحوالي مائة شجرة وفي نهاية هذا الجزء على الجهة الشمالية توجد محطة تنقية وتفاضيل البناء الرئيسي.

أ- طابق تسوية ومساحته (٢٤٩,١٤)م^٢ (لها مدخل خاص من الجهة الشمالية وهي عبارة عن قاعة استقبال ووحدات صحية وحمام عدد (٢) وتكييف مركزي والارضيات ايبوكسي ومستغلة من قبل شركة DELAS.

ب- الطابق الارضي ومساحته (٥٧١,١٣)م^٢ وهو عبارة عن مكتب استقبال وغرفة مقسم وضمن هذا الطابق يوجد مختبر وقاعة انتاج عدد (٢).

ت- الطابق الاول ومساحته (٧٠٦,١٥)م^٢ وهو عبارة عن قاعات انتاج ومختبرات ومستودع وجزء من هذا الطابق في مرحلة العظم.

ث- الطابق الثاني ومساحته (٧٠٦,١٥)م^٢ فهو عبارة عن مكتب ادارة ومكاتب موظفين وجزء من المبنى عبارة عن مختبرات وقاعات انتاج.

ج- طابق الروف ومساحته (٣٤٨,٢٢٥)م^٢ وهو عبارة عن مستودعات لخلفات المصنع من ادوات وقطع معدنية وميكانيكية.

ح- المباني الفرعية عبارة عن كفتيريا بمساحة (٣٠٠) مترمربع والجلدران من الابنية الجاهزة مع سقف صاج مفلط وارضيته بلاط محلي وتوجد وحدات صحية عدد (٢) وكل وحدة من خمس حمامات، وابنية فرعية بمساحة (١١١,١٠٠)م^٢.

خ- بئر ماء (٣١) م^٢ ومكرر الدرج ومبرزات معمارية (١٠٠)م^٢.

د- وحسب الخطط الصادر من بلدية ناعور (صناعات خفيفة بأحكام خاصة سكن ريفي) وقد قدر الخبراء القيمة الاجمالية لهذه القطعة وما عليها مليونان وثمانمائة وتسعة وثمانون الف وثلاثمائة وثلاثة وتسعون دينار.

علما بان القطعة المذكورة يوجد عليها مسقات بقيمة ٢٢٢٣٥/١,٦/١٢٢

وكذلك تأمين رهن عدد ٢ من الدرجات الاولى والثانية والثالثة وكذلك حجوزات لضريبة الدخل والمبيعات والاوراق المالية ومؤسسة الضمان الاجتماعي.

ثانيا، القطعتان (٩٩ و ١٠٠) من حوض (٢٣) البصة من اراضي قرية ناعور فهما تقعان على شارعين معبدين وقرب من شركة دار الدواء من اراضي تسجيل ناعور وقطعتي الارض مصلعتي الشكل وخاليتان من الابنية والانشاءات وجزء منها حمراء زراعية وهما مجاورتين لمصنع الادوية والخدمات متوفرة في الموقع واحكامهما صناعات خفيفة بأحكام خاصة حسب الخطط الصادر من بلدية ناعور. وقد قدر الخبراء القطعة رقم (١٠٠) ومساحتها (ثمانية دونمات وسبعمائة وثلاثة وعشرون متر) بقيمة اجمالية (٦٩٧٨٤٠) دينار علما بان هذه القطعة عليها رهن درجة اولى وحجوزات لضريبة الدخل والاوراق المالية والضمان الاجتماعي وحجوزات محاكم كما انه توجد على القطعة مسقات بمبلغ ١١,٨٨٤ دينار و ١٩٠ دينار ضريبة تحسين.

اما القطعة رقم (٩٩) والبالغة مساحتها (خمسة دونمات وثمانمائة وسبعة عشر متر مربع) وقد قدر الخبراء قيمتها بمبلغ (٤٦٣٦٠) دينار وقيمتها الاجمالية مليون ومائة وثلاثة وستون الف وستان دينار علما بان هذه القطعة عليها رهن درجة اولى وحجوزات لضريبة الدخل والاوراق المالية والضمان الاجتماعي وحجوزات محاكم كما انه توجد عليها ضريبة مسقات ٧,١٥٦ دينار وكذلك ٢٥٤ دينار ضريبة تحسين.

وعليه من له رغبة بالمزاودة الحضور الى دائرة تنفيذ ناعور خلال ٣٠ يوما من تاريخ اليوم الثاني من نشر هذا الاعلان مصطحبا معه (١٠٠) من القيمة المقررة اعلاه وان اجور الطوابع والدلالة تعود على المزاود الاخير.

مامور تنفيذ محكمة صلح ناعور