



Date:

التاريخ: ٥-١٨ / ٧٢٠

No:

الرقم: ٨١ / ٢

To: Amman Stock Exchange

السادة: بورصة عمان المحترمين

Subject Semi- Annual Report as of 30/6/2018

الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في

2018/6/30

Attached the company's Semi- Annual Report of (Al-Sanabel International for Islamic Investment (holding)

مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية القابضة كما

As of 30/6/2018

هو بتاريخ في 2018/6/30

Kindly accept our high appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

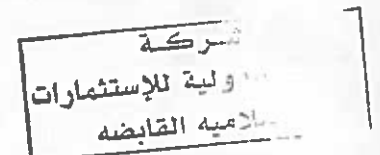
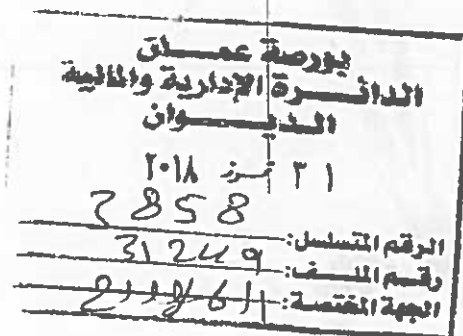
Al-Sanabel International for Islamic Investment (holding)

شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية القابضة

CFO

Hazem Abo Dalo

المدير المالي
حازم أبو دلو



شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للسته المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للسته المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسته المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)
٩-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٠٥١٨٠٧٣٨

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الإستنتاج المتحفظ

لم نتمكن من التحقق من قيمة وملكية الإستثمار في الشركة الزميلة والبالغ ٤,٧١٨,٨٧٧ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ والوارد في إيضاح (٧)، هذا وتقوم إدارة الشركة بتجهيز المرفقات المؤيدة لهذا الإستثمار وتم تزويدنا ببعضها ونحن بانتظار إستكمال كافة المرفقات لكي نتمكن من إزالة التحفظ.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا، وبإستثناء أثر الأمر الموضح في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، فإنه لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

- تم تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩ (التقرير المالي في الإقتصاديات ذات التضخم المرتفع) على القوائم المالية لشركة بئرا للإستثمارات - محدودة المسؤولية - شركة تابعة.
- نود الإشارة إلى إيضاح رقم (٨) حول وجود أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية مع الأخذ بعين الإعتبار الأوضاع التي تمر بها الجمهورية العربية السورية.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عزيز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢٩ تموز ٢٠١٨

شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
٢١,٢٢٠	١٢,٠٢٥		نقد ونقد معادل
٥٨٢,٨٢٠	٤٢٦,٦١٥	٤	شيكات في الصندوق
١٢,٢٤٠	٢٢,٤٤٨		أرصدة مدينة أخرى
-	٣٢٦,٤٠٠	٥	ذمم تجارية مدينة
٧٢٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٦	إستثمار في عقود وكالة في الإستثمار
٦٤١	٦٤١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٣٣٦,٩٣١	١,٢٨٨,١٢٩		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٢٠٤,٧٥٠	١٦٨,٧٥٠		شيكات في الصندوق - الجزء غير المتداول
٤,٧١٨,٨٧٧	٤,٧١٨,٨٧٧	٧	إستثمار في شركة زميلة
١٠,٣٦٠,١٣٤	١٠,٢١٥,٣٣٣	٨	ممتلكات إستثمارية
١٣٣,٣١٦	١٣١,٩٠٤		ممتلكات ومعدات
١٥,٤١٧,٠٧٧	١٥,٢٣٤,٨٦٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٦,٧٥٤,٠٠٨	١٦,٥٢٢,٩٩٣		مجموع الموجودات

شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات وحقوق الملكية
٥٥٦,٠٤٣	٦٦٨,٥٢٩	المطلوبات
		أرصدة دائنة أخرى
		حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٤٢,٠٥٤	٤٢,٠٥٤	إحتياطي إجباري
(٣,٥١٣,٦٧٢)	(٣,٧١٢,٣٧٢)	خسائر متراكمة
(٣٣٠,٤١٧)	(٤٧٥,٢١٨)	خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
١٦,١٩٧,٩٦٥	١٥,٨٥٤,٤٦٤	صافي حقوق الملكية
١٦,٧٥٤,٠٠٨	١٦,٥٢٢,٩٩٣	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	أرباح استثمار في عقود وكلاء في الإستثمار
-	-	٢٨,٣٢٠	٢١,٢٥٠	
(١٣٠,٢٧٣)	(١١٣,٣١٥)	(٢٩٢,٧٤٩)	(٢١٩,٩٥٠)	مصاريف إدارية
(١٣٠,٢٧٣)	(١١٣,٣١٥)	(٢٦٤,٤٢٩)	(١٩٨,٧٠٠)	الخسارة
				دخل شامل آخر
٢٣٣,٨٨٧	(٢٧٢,٢٥٢)	٣٤٤,٣٣٨	(١٤٤,٨٠١)	(خسائر) أرباح غير متحتلة من فروقات ترجمة القوائم المالية
١٠٣,٦١٤	(٣٨٥,٥٦٧)	٧٩,٩٠٩	(٣٤٣,٥٠١)	مجموع الدخل الشامل
				حصة الميمم الأساسية من الخسارة العائدة لمالكي أسهم الشركة الأم
		(-٠.١٣) دينار أردني	(-٠.١٠) دينار أردني	

شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢٦٤,٤٢٩)	(١٩٨,٧٠٠)	الخسارة
		تعديلات لـ :
١١,٦٢٦	٤,٠٦٥	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٢٦٨,٠٨٥	(٤٠٠)	نعم تجارية مدينة
١١,٥٦٤	(١٠,٢٠٨)	أرصدة مدينة أخرى
(٨٧,٥٩٥)	٨٦,٢١٥	شيكات برسم التحصيل في الصندوق
٧١,٢١٤	١١٢,٤٨٦	أرصدة دائنة أخرى
١٠,٤٦٥	(٦,٥٤٢)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٦٠٠)	(٢,٦٥٣)	شراء ممتلكات ومعدات
(٦٠٠)	(٢,٦٥٣)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
٩,٨٦٥	(٩,١٩٥)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٥,٤٨٣	٢١,٢٢٠	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٥,٣٤٨	١٢,٠٢٥	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١- الوضع القانوني والنشاط

- فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	نسبة الملكية %	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غابت الشركة الرئيسية
السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)	-	مساهمة عامة محدودة	١٧ شباط ٢٠٠٦	٢٨٧	المساهمة بتركات أخرى
الجبل الأسود للاستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	١٢٧١١	شراء أراضي والاستثمار في العقلي السكنية والتجارية
بلاد الشام للاستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢ آب ٢٠٠٦	١٢٦٢٩	شراء أراضي والاستثمار في العقلي السكنية والتجارية
الجبل الأسود للاستثمارات العقارية والسياحة - مونتينيغرو	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٦ شباط ٢٠٠٧	٥٠٢٥٦٢٢	شراء أراضي والاستثمار في العقلي السكنية والتجارية
نيوا للاستثمارات - سوريا	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦	٧١٥٠	شراء أراضي والاستثمار في العقلي السكنية والتجارية
الشركة العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٥ كانون الثاني ٢٠٠٩	٢٠٢٧٦	شراء أراضي والاستثمار في العقلي السكنية والتجارية

- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلسة المنعقدة بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠١٨.

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

٣- القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية المرحلية للشركة الأم وهي شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) والشركات التابعة التي تسيطر عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨:

اسم الشركة	نسبة الملكية %	رأس المال المنفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر متراكمة (خسارة)	الفترة
شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٢٠,٠٠٠	٥,٧٠١,١٢٤	٥,٧٥٠,٠٢٤	٤٨,٨٣١	١,٩٩٥
شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٢٠,٠٠٠	٨٢٢,٢٧٠	٨٠٥,٦٢١	١٦,٦٤٩	٢١,١٤٤
شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية والسياحة - ذ.م.م - مونتينيغرو	١٠٠	١	٤,٠٨٩,٧٤٦	٤,٥٨٥,٧٨١	٤٦٦,٠٣٥	٢٤,١٢٥
شركة نيوا للاستثمارات - ذ.م.م - سوريا	١٠٠	٤٢,٨٥٧	٦,١٢٤,٦٧١	٦,٧٠٩,٦٦٨	٥٨٤,٩٦١	١٨,٩٦٠
الشركة العقارية - ذ.م.م - الأردن (مبطرة بموجب عقد)	١٠٠	١٧,١٧٤	١٢,٥١٠	-	٤,٦٦٤	-

٤ - شيكات في الصندوق

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٦٨٢,٨٣٠	٤٢٦,٦١٥
(١٠٠,٠٠٠)	-
٥٨٢,٨٣٠	٤٢٦,٦١٥

شيكات في الصندوق - الجزء المتداول (*)
مخصص شيكات في الصندوق مشكوك في تحصيلها
المجموع

(*) تتركز الشيكات في الصندوق بأكثر ثلاثة شيكات مقدمة من عملاء وتشكل ما نسبته ٩٣% من مجموع الشيكات في الصندوق.

(**) بتاريخ ١١ تشرين الأول ٢٠٠٩ تم رهن ٤٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) والمملوكة لصالح شركة جيداً للتجارة والإسكان كضمان لذمة شركة جيداً للتجارة والإسكان.

٥ - ذمم تجارية مدينة

تتركز الذمم التجارية المدينة بذمة شركة الخيال للعلطور والأثاث والتي تشكل ما نسبته ٦٧% من إجمالي رصيد الذمم التجارية المدينة، هذا وقد قامت الشركة برفع دعوى قضائية بقيمة الذمة على الشريك في شركة الخيال للعلطور والأثاث سامي فتحي خلف الشرع بالإضافة إلى رهن عقاري مملوك للشريك في شركة الخيال للعلطور والأثاث.

٦ - استثمار في عقود وكالة في الإستثمار

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
٢٢٠,٠٠٠	-
٧٢٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠

عقد وكالة في الإستثمار - مؤسسة البنين الهندسية (*)
عقد وكالة في الإستثمار - شركة الخيال للعلطور والأثاث
المجموع

(*) بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٣ تم توقيع عقد وكالة في الإستثمار (مضاربة) بين شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية ومؤسسة البنين الهندسية للإسكان والذي بموجبه تقوم شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية بتسليم مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني لمؤسسة البنين الهندسية لإستثمار هذا المبلغ - فيما تراه مناسباً - وكالة عامة بالطرق المشروعة المتفق عليها وذلك للفترة من ١٥ حزيران ٢٠١٣ ولغاية ١ آذار ٢٠١٤ وفي حال تجديده تكون لفترة سنة كاملة تبدأ من ١ آذار ٢٠١٤ ولغاية ١ آذار ٢٠١٥ وبتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٥ تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ من ١ آذار ٢٠١٥ وبتاريخ ١ آذار ٢٠١٦ تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ اعتباراً من ١ آذار ٢٠١٦ وبتاريخ ١ آذار ٢٠١٧ تم تجديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ اعتباراً من ١ آذار ٢٠١٧ مع التزام مؤسسة البنين الهندسية ببذل عناية الشخص الحريص في تنفيذ ما أوكل إليه من أعمال الواردة في العقد وأن تسعى لإستثمار المبلغ فور تسلمه في تحقيق نسبة ربح صافي بحدود ٧% للسنة المالية الواحدة قابلة للزيادة والنقصان كما سيستحق لشركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية نسبة ربح قدرها ٤٥% من الربح العام المتحقق، علماً بأنه بتاريخ ١٢ حزيران ٢٠١٣ تم رهن ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني كضمان لقيمة الإستثمار في عقد وكالة في الإستثمار - مؤسسة البنين الهندسية.

٧- استثمار في شركة زميلة

- يمثل هذا البند قيمة الاستثمار في شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية - الكونغو، بحصة مقدارها ٢٥% من رأس مال شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية (جمهورية الكونغو) والتي تدير وتملك حق الإمتياز بإستغلال الغابات المتمثلة بقطع الأراضي والبالغة مساحتها الكلية (٤٥٤,٦٨٦ هكتار)، وذلك لمدة خمسة وعشرون عاما ابتداءً من ٢ تشرين الثاني ٢٠٠٩.
- يوجد رهن لصالح شركة السنابل الدولية القابضة من قبل الراهن شركة الرها للإستثمارات العقارية وذلك ضماناً للإستثمار في الشركة الزميلة، علماً بأن عدد الأسهم المرهونة مقدارها أربعة ملايين سهم وبناءً على محضر إجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠١٨ فقد تقرر زيادة عدد الأسهم المرهونة لتصبح ٥,٤٠٢,٥٠٦ سهم بدلاً من ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم وذلك تحوطاً للمحافظة على حقوق الشركة والمساهمين معاً، وهي على النحو التالي:
 - شركة الرها للإستثمارات العقارية ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم.
 - شركة الرؤيا لإدارة الثروات ٩٠٠,٠٠٠ سهم.
 - شركة أرم للإستثمارات العقارية ٥٠٢,٥٠٦ سهم.
- بتاريخ ٥ تموز ٢٠١٧ قامت إدارة الشركة من خلال شركة (Forest Carbon) بتقييم حق الإمتياز لمدة ١٠٠ عام في الغابة بقيمة ١٤٥,١٩٨,٩٤٣ دولار أمريكي علماً بأن حصة الشركة ٢٥% من رأس المال بشركة الإنتمان والإستثمار والتنمية - الكونغو.

٨- ممتلكات إستثمارية

- تتمثل الممتلكات الإستثمارية مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٦,١٣٤,٤٠٠	٦,١٣٤,٤٠٠
٤,٢٢٥,٧٣٤	٤,٠٨٠,٩٣٣
<u>١٠,٣٦٠,١٣٤</u>	<u>١٠,٢١٥,٣٣٣</u>

أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية (*)
أرض في الجبل الأسود - مونتينيغرو (**)
المجموع

- فيما يلي بيان حركة الممتلكات الإستثمارية خلال الفترة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٩,٨١٦,٨٤٤	١٠,٣٦٠,١٣٤
٥٤٣,٢٩٠	(١٤٤,٨٠١)
<u>١٠,٣٦٠,١٣٤</u>	<u>١٠,٢١٥,٣٣٣</u>

رصيد بداية الفترة / السنة
فرق ترجمة عملة أجنبية
رصيد نهاية الفترة / السنة

- (*) يمثل هذا البند قيمة قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها ١٠٣ دونم، وقد بلغ متوسط القيمة العادلة لها كما في ١٦ آذار ٢٠١٧ حسب تقييم خبيران عقاريان سوريان مبلغ ٢٤,٧٣٥,٨٤٠ دولار أمريكي (أي ما يعادل ١٧,٥١٢,٩٧٥ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨).
- (**) يمثل هذا البند قيمة قطعتي أرض في منطقة الجبل الأسود - مونتينيغرو والبالغة مساحتهما ٩/١٥٧ دونم، وقد بلغ متوسط القيمة العادلة لهما كما في ١٩ تشرين الأول ٢٠١١ حسب تقييم خبيرين عقاريين يورو ٦,١٦٧,٤٧٠ يورو (أي ما يعادل ٥,٠٣٣,٧٦٦ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨).

٩- أثر تطبيق معيار (٢٩)

- تم تعديل القوائم المالية للسنوات السابقة لتنماشى مع المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٩ (التقرير المالي في الإقتصاديات ذات التضخم المرتفع).
- حيث حدد المعيار الخصائص العامة للإقتصاد ذو التضخم المرتفع في النقاط الخمسة التالية:
 - ١- عندما يكون من الأفضل حفظ الثروة في أصول غير نقدية أو بعملة أجنبية مستقرة.
 - ٢- عندما يعلن عن الأسعار بعملة أجنبية مستقرة وينظر الناس إلى المبالغ النقدية بتلك العملة.
 - ٣- عندما يتم تسعير المعاملات بمبلغ يشمل تعويضاً عن الخسارة المستقبلية المتوقعة للقوة الشرائية للعملة المحلية.
 - ٤- عندما تكون الأسعار والأجور وأسعار الفائدة مرتبطة على نحو وثيق بمؤشر الأسعار.
 - ٥- عندما يصل معدل التضخم التراكمي خلال فترة ثلاث سنوات إلى نسبة ١٠٠% أو تتجاوزها.
- لذا تم إعادة عرض القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وأرقام المقارنة حيث أن سعر الصرف لليرة السورية هو (١ دينار = ٨٥٣ ليرة سورية) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨.

**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statement
and Review Report
for the six months ended on June 30, 2018**

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2018 (reviewed and unaudited)	1-2
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2018 (reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2018 (reviewed and unaudited)	4
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six months ended June 30, 2018 (reviewed and unaudited)	5
Notes to the consolidated interim condensed financial statements	6-8

105180738

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Statement

To Messrs. Shareholders
Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) (Public Shareholding Company) and its subsidiaries, as at June 30, 2018, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for Qualified Conclusion

We could not verify the value and the ownership of the investment in associate amounted to JD 4,718,877 as at June 30, 2018, which is mentioned in note (4). The company's management is preparing the supporting documents for this investment, we were provided with some and we are still waiting for the rest of all supporting documents in order to remove the qualification.

Qualified Conclusion

Based on our review, and except for the effect of the matter stated in the Basis for Qualified Conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Emphasis paragraph

- International Accounting Standard No. 29 (Financial Reporting in Hyperinflationary Economies) has been applied on the financial statements of Al-Petra Investments Company -limited liability-subsidiary.
- We would like to draw your attention to note no. (5) about the existence of land and building in the Syrian Arab Republic, taking into consideration the current situations of the Syrian Arab Republic.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Aziz Abdelkader
(License # 867)

Amman - July 29, 2018

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2018
(reviewed and unaudited)

	Note	June 30, 2018 (reviewed and unaudited)	December 31, 2017 (audited)
		JD	JD
ASSETS			
Current Assets			
Cash and cash equivalents		12,025	21,220
Checks on hand		427,015	476,830
Other debit balances		22,448	12,240
Trade receivables		326,000	326,000
Investment in agency contracts for investment		500,000	500,000
Financial assets at fair value through profit or loss		641	641
Total Current Assets		1,288,129	1,336,931
Non-current Assets			
Checks on hand - non-current		168,750	204,750
Investment in associate	4	4,718,877	4,718,877
Investment property	5	10,215,333	10,360,134
Property and equipment		131,904	133,316
Total Non-current Assets		15,234,864	15,417,077
TOTAL ASSETS		16,522,993	16,754,008

n

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2018
(reviewed and unaudited)

	June 30, 2018 <u>(reviewed and unaudited)</u>	December 31, 2017 <u>(audited)</u>
	JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES		
Liabilities		
Other credit balances	<u>668,529</u>	<u>556,043</u>
Equity		
Capital	20,000,000	20,000,000
Statutory reserve	42,054	42,054
Accumulated losses	(3,712,372)	(3,513,672)
Unrealized losses of financial statements translation differences	<u>(475,218)</u>	<u>(330,417)</u>
Net Equity	<u>15,854,464</u>	<u>16,197,965</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	<u><u>16,522,993</u></u>	<u><u>16,754,008</u></u>

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2018 (reviewed and unaudited)

	<u>For the six months ended June 30</u>		<u>For the three months ended June 30</u>	
	2018	2017	2018	2017
	JD	JD	JD	JD
Gain on investment in agency contracts for investment	21,250	28,320	-	-
Administrative expenses	(219,950)	(292,749)	(113,315)	(130,273)
Loss	(198,700)	(264,429)	(113,315)	(130,273)
Other comprehensive income				
Unrealized (losses) gains of financial statements translation differences	(144,801)	344,338	(272,252)	233,887
Total comprehensive income	(343,501)	79,909	(385,567)	103,614
Loss per share attributable to the shareholders of the parent company	JD (-\010)	JD (-\013)		

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2018 (reviewed and unaudited)

	Capital		Statutory reserve		Accumulated loss		Unrealized losses of financial statements translation differences		Total	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the six months ended on June 30, 2018										
Balance as at January 1, 2018	20,000,000	-	42,054	-	(3,513,672)	-	(330,417)	-	16,197,965	-
Comprehensive income	-	-	-	-	(198,700)	-	(144,801)	-	(343,501)	-
Balance as at June 30, 2018	20,000,000	-	42,054	-	(3,712,372)	-	(475,218)	-	15,854,464	-
For the six months ended on June 30, 2017										
Balance as at January 1, 2017	20,000,000	-	42,054	-	(2,946,551)	-	(873,707)	-	16,221,796	-
Comprehensive income	-	-	-	-	(264,429)	-	344,338	-	79,909	-
Balance as at June 30, 2017	20,000,000	-	42,054	-	(3,210,980)	-	(529,369)	-	16,301,705	-

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six months ended June 30, 2018
(reviewed and unaudited)

	June 30 2018	June 30 2017
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(198,700)	(264,429)
Adjustments for :		
Depreciation	4,065	11,626
Change in operating assets and liabilities:		
Trade receivables	-	268,085
Other debit balances	(10,208)	11,564
Checks under collection and on hand	85,815	(87,595)
Other credit balances	112,486	71,214
Net cash from operating activities	<u>(6,542)</u>	<u>10,465</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	<u>(2,653)</u>	<u>(600)</u>
Net cash from investing activities	<u>(2,653)</u>	<u>(600)</u>
Net change in cash and cash equivalents	(9,195)	9,865
Cash and cash equivalents - beginning of period	<u>21,220</u>	<u>15,483</u>
Cash and cash equivalents - end of period	<u><u>12,025</u></u>	<u><u>25,348</u></u>

**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated interim condensed financial statements

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and subsidiaries are detailed below:

Company's Name	Ownership Percentage	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	Main objectives of the company
	%				
Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)	-	Public shareholding company	February 27, 2006	387	Investment in other companies and financial investments
Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments - Jordan	100	Limited liability company	August 16, 2006	12716	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Bilad Al Sham for Real Estate Investments - Jordan	100	Limited liability company	August 2, 2006	12639	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Al Jabal Al Aswad for Real Estate and Tourism Investments - Montenegro	100	Limited liability company	February 16, 2007	5_355623	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Petra for Investments - Syria	100	Limited liability company	October 20, 2006	7650	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Al Motamathela Real Estate - Jordan	100	Limited liability company	January 15, 2009	20376	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings

- The financial statements were approved by the boards of directors in its session that was held on July 29, 2018.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2017.

3. Interim financial statements of the subsidiaries

The consolidated interim financial statements include the financial statements for the parent company which is Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) and its subsidiaries as at June 30, 2018:

Company name	Percentage of ownership	Paid capital	Total assets	Total liabilities	Accumulated losses	(Loss) profit for the period
	%	JD	JD	JD	JD	JD
Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments L.L.C - Jordan	100	30,000	5,701,659	5,750,024	(78,412)	(1,995)
Bilad Al Sham for Real Estate Investments L.L.C - Jordan	100	30,000	833,370	885,651	(2,461)	21,144
Al Jabal Al Aswad for Real Estate and Tourism Investments L.L.C - Montenegro	100	1	4,089,746	4,585,781	(496,033)	24,125
Petra for Investments - L.L.C Syria which Bilad Al Sham owns 75% of it	100	42,657	6,134,971	6,709,968	(617,854)	(18,460)
Al Motamathela Real Estate - L.L.C (owned by a contract)	100	17,179	12,510	-	(4,669)	-

4. Investment in associate

- This item represents the amount of investment in Credit Investment and Development Company - Kongo, with 25% share of its capital, which manages and owns the concession to exploit forests represented by lands with total area of (454,686 hectares), for a period of twenty five years beginning from November 2, 2009.
- A mortgage in favor of Al Sanabel International Holding by the mortgagor Al Raha for Real Estate Investments Company for guarantee of the investment in associate, knowing that the number of the mortgaged shares is four million shares to preserve the rights of the company and its shareholders. According to the boards of directors minutes of meeting held on February 27, 2018, it was decided to increase the number of pledged shares to be 5,402,506 shares instead of 4,000,000 shares in order to protect the rights of both the company and shareholders. They are as follows:
 - Al Raha Real Estate Investments Company, 4,000,000 shares
 - Vision Wealth Management, 900,000 shares.
 - ARM Real Estate, 502,506 shares.
- On July 5, 2017, the management of the company evaluated the concession in the forest for 100 years through (Forest Carbon) company for an amount of USD 145,198,943, knowing that the company's share in the capital of Credit Investment and Development Company- Congo is 25%.

5. Investment property

- Investment property represent the following:

	June 30 2018 <u>(reviewed and unaudited)</u> JD	December 31 2017 <u>(audited)</u> JD
Land and building in the Syrian Arab Republic (*)	6,134,400	6,134,400
Land in Black Mountain - Montenegro (**)	4,080,933	4,225,734
Total	10,215,333	10,360,134

- The movement of investment properties during the period is as follows:

	June 30 2018 <u>(reviewed and unaudited)</u> JD	December 31 2017 <u>(audited)</u> JD
Balance - beginning of period / year	10,360,134	9,816,844
Difference of foreign currency translation	(144,801)	543,290
Balance - end of period / year	10,215,333	10,360,134

(*) This item represents the value of a piece of land and a building in the Syrian Arab Republic with area of 103 dunum, the average fair value as at March 16, 2017 reached as per real estate experts an amount of USD 24,735,840 (it is equivalent to JD 17,512,975 as at June 30, 2018).

(**) This item represents the amount of two pieces of lands in Black Mountain - Montenegro with an area of 9/157 dunum, and the average fair value as at October 19, 2011 reached as per real estate expert an amount of 6,167,470 euro (which is equivalent to JD 5,033,766 as at June 30, 2018).

6. The impact of applying standard (29)

- The consolidated financial statements for the previous years has been modified in order to line with the international accounting standard number 29 (Financial Reporting in Hyperinflationary Economies)
- Where the general standards for the hyperinflationary economies has been identified in the following five points:
 - 1- The general population prefers to keep its wealth in non-monetary assets or in a relatively stable foreign currency. Amounts of local currency held are immediately invested to maintain purchasing power;
 - 2- The general population regards monetary amounts not in terms of the local currency but in terms of a relatively stable foreign currency. Prices may be quoted in that currency;
 - 3- Sales and purchases on credit take place at prices that compensate for the expected loss of purchasing power during the credit period, even if the period is short;
 - 4- Interest rates, wages and prices are linked to a price index; and
 - 5- The cumulative inflation rate over three years is approaching, or exceeds, 100%.
- Therefore, the consolidated financial statements and the comparative figures have been represented for the current year, where the exchange rate for the Syrian pound is (JD 1 = LS 853) as at June 30, 2018.