

# عمد للإستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



التاريخ : 2018/7/30  
م ص ع / 45 / 2018

السادة : بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،،

نرفق لكم طيه البيانات المالية لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية كما هي بتاريخ

2018/6/30 . 2018 . والمدققة حسب الأصول من مدققينا الخارجيين

المعتمدين السادة مكتب الهندي للتدقيق والاستشارات المالية والمعتمدة من قبل لجنة

التدقيق .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

المدير المالي  
عمر ابو ريان



بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٢٠ تموز ٢٠١٨	
الرقم المتسلسل:	3771
رقم الملف:	31234
الجهة المختصة:	6111109



١٢/١

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

البيانات الحسابية المرحلية الموجزة وتقرير مدققي الحسابات

كما هي في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ م .



١٢/٢

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

## الفهرس

\*\*\*

### الصفحة

١٢/٣ ..... تقرير مدققي الحسابات \*\*\*

### بيان :-

- ١٢/٤ ..... أ. المركز المالي كما في ٢٠١٨/٠٦/٣٠
- ١٢/٥ ..... ب. قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ - ٢٠١٨/٠٦/٣٠
- ١٢/٦ ..... ج. قائمة التدفق النقدي للفترة المنتهية في ٢٠١٨/٠٦/٣٠
- ١٢/٧ ..... د. قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠١٨/٠٦/٣٠

### جدول :-

- ١٢/٨ ..... ١. جدول بالمصاريف العمومية والإدارية عن الفترة من ١/١ - ٢٠١٨/٠٦/٣٠
- ١٢/٩ ..... ٢. جدول بالموجودات الثابتة ومجمع استهلاكها كما هي في ٢٠١٨/٠٦/٣٠

١٢/١٠ ..... \*\*\*إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

١٢/٣

السادة/ رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين.  
شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمه عامه محدوده)  
عمان - المملكه الاردنيه الهاشميه.

#### مقدمه:

قمنا بمراجعة القوائم الماليه المرحليه الموجزة المرفقه لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمه عامه محدوده) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحليه كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨م، وكل من قائمة الدخل المرحليه وقائمة التدفقات النقدية المرحليه وقائمة التغيرات في حقوق المالكه المرحليه لنصف السنه المنتهيه بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبيه الهامه وايضاحات تفسيرية اخرى.  
ان مجلس الادارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم الماليه المرحليه وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "اعداد التقارير الماليه والمرحليه"، وان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجته حول هذه القوائم الماليه المرحليه المختصرة استناداً لمراجعتنا.

#### نطاق المراجعه:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعه رقم (٢٤١٠) "مراجعه المعلومات الماليه المرحليه من قبل مدقق الحسابات المستقل". وان عملية مراجعة المعلومات الماليه المرحليه تتمثل بالقيام باستفسارات بشكل اساسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور الماليه والمحاسبيه، وتطبيق اجراءات تحليليه واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق اعمال المراجعه اقل جوهرياً من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول جميع الامور الهامه التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

#### النتيجه:

استناداً الى مراجعتنا فإنه لم يرد الى انتباهنا اية امور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات الماليه المرحليه الموجزة المرفقه كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨م لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "اعداد التقارير الماليه المرحليه".

من الهندي للتدقيق

مهند الهندي

اجازة رقم (٨٤٤)



التاريخ: ٢٣/٠٧/٢٠١٨م.



١٢/٤

## شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

المركز المالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ م

الموجودات المتداولة	٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣٠
نقد في الصندوق ولدى البنوك (ايضاح ٢)	١٣١٥٨٥٧	٧٧.١٧٥
الذمم المدينة (ايضاح ٣)	٥٧٤١	٤٠٠٠
مشاريع منجزة جاهزة للبيع (ايضاح ٤)	٨٩٣٦٦٢٧	٩٥٧٤٠٠٥
تأمينات مستردة	٢٥٠	٢٥٠
استثمارات اسهم	١٤٣٢٧١	٣.٩٥٦
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>	<b>١٠٤٠١٧٤٦</b>	<b>١٠.٣٧٩٣٨٦</b>
<b>الموجودات الثابتة (جدول ٢)</b>		
الكافة	٨٧٤٠٠٠	٨٩٣٢٥٠
الاستهلاك المتراكم	٣٠٤٦٩٩	٣٢٢٧٩٦
<b>صافي الموجودات الثابتة</b>	<b>٥٦٩٣٠١</b>	<b>٥٧.٤٥٤</b>
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>١٠.٩٧١.٠٤٧</b>	<b>١٠.٩٤٩٩٨٤٠</b>
<b>المطلوبات المتداولة</b>		
الذمم الدائنة (ايضاح ٣)	٤٣٧٩٨	٨٩٤٨٩
امانات متفرقة (ايضاح ٥)	٩٧٣٣١	١١٩٤٧١
نققات مشاريع مقدرة	١٨٣٣٥	٣١٨٣٩
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	٠٠٠٠	٦٨٤٠
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>	<b>١٥٩٤٦٤</b>	<b>٢٤٧٦٣٩</b>
<b>رأس المال وحقوق المساهمين</b>		
رأس المال المسجل والمدفوع كاملا	٨٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠
احتياطي اجبري	١٥٠٠٠٨٩	١٥٠٠٠٨٩
احتياطي اختياري	١٦٠٧٢٨	١٦٠٧٢٨
احتياطي خاص	١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠
ارباح معدة للتوزيع	٤١٣٧٤	٤١٣٧٤
ارباح الفترة	١٠٩٣٨٢	٠٠٠٠
<b>صافي رأس المال وحقوق المساهمين</b>	<b>١٠.٨١١٥٨٣</b>	<b>١٠.٧٠٢٢٠١</b>
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>١٠.٩٧١.٠٤٧</b>	<b>١٠.٩٤٩٩٨٤٠</b>



١٢/٥

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عقارن - الأردن

قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ - ٢٠١٨/٦/٣٠ م

	٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٧/٦/٣٠
المبيعات	٨١٦٥٠٠	٩٨٤٠٠٠
كفلة المبيعات (ايضاح ٦)	٦٤٧١١٠	٧٨٠٩٦٧
مجمل الربح	١٦٩٣٩٠	٢٠٣٠٣٣
ايرادات اخرى (ايضاح ٧)	٨٨٩٣	(١١٣٩٧)
اجمالي الايرادات	١٧٨٢٨٣	١٩١٦٣٦
المصاريف الادارية (جدول ١)	(٦٨٩٠١)	(١٥١٦٢٥)
صافي الربح (الخسارة)	١٠٩٣٨٢	٤٠٠١١



١٢/٦

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

قائمة التدفق النقدي لنصف السنة المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠

<u>العمليات التشغيلية</u>	<u>٢٠١٨/٠٦/٣٠</u>	<u>٢٠١٧/٦/٣٠</u>
الربح (الخسارة)	١.٩٣٨٢	٤٠٠١١
الاستهلاكات	.....	.....
<u>التغير في الموجودات المتداولة</u>		
الذمم المدينة	(١٧٤١)	٨٣٣٣٧
مشاريع منتهية	٦٣٧٣٧٨	٧٧٨٦٩٤
موجودات متداولة أخرى	(١١٢٣١٥)	(٢٦٨٠١)
<u>التغير في المطلوبات المتداولة</u>		
الذمم الدائنة	(٤٥٦٩١)	(٧٩٤٢٢)
مطلوبات متداولة أخرى	(٤٢٤٨٤)	(١١٠٦٢٢)
<u>صافي الوفر من العمليات التشغيلية</u>	<u>٥٤٤٥٢٩</u>	<u>٦٨٥١٩٧</u>
<u>العمليات الاستثمارية</u>		
تمويل شراء أصول ثابتة	.....	(٣٠٣٤٨)
صافي استبعاد أصول ثابتة	١١٥٣	١٥٧٥٠
<u>صافي الوفر من العمليات الاستثمارية</u>	<u>١١٥٣</u>	<u>(١٤٥٩٨)</u>
<u>العمليات التمويلية</u>		
توزيع أرباح	.....	(١٠٠٠٠٠١)
<u>صافي الوفر من العمليات التمويلية</u>	<u>.....</u>	<u>(١٠٠٠٠٠١)</u>
<u>صافي النقد المتوفر خلال الفترة</u>	<u>٥٤٥٦٨٢</u>	<u>(٣٢٩٤٠٢)</u>
النقد في بداية الفترة	٧٧٠١٧٥	٦٧٧٥٤٩
<u>النقد في نهاية الفترة</u>	<u>١٣١٥٨٥٧</u>	<u>٣٤٨١٤٧</u>



١٢/٧

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠١٨/٠٦/٣٠

المرحلة المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠

المجموع	الارياح و(الخسائر)	الاحتياطات الاخرى	الاحتياطي الاجباري	راس المال	
١.٧٠٢٢٠.١	٤١٣٧٤	١١٦.٧٣٨	١٥٠٠٠.٨٩	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٨/١/١
.....	.....	.....	.....	.....	التغيرات خلال الفترة (توزيع ارباح)
١.٩٣٨٢	١.٩٣٨٢	.....	.....	.....	الارياح (خسائر) الفترة
١.٨١١٥٨٣	١٥.٧٥٦	١١٦.٧٣٨	١٥٠٠٠.٨٩	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٨/٦/٣٠

المرحلة المنتهية في ٢٠١٧/٦/٣٠

المجموع	الارياح و(الخسائر)	الاحتياطات الاخرى	الاحتياطي الاجباري	راس المال	
١١٦٥٤٥٥٨	٢٧١٣٧٠	١٨٨٩٣٦٩	١٤٩٣٨١٩	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٧/١/١
(١.٠٠٠٠٠.١)	(٢٧١٣٧٠)	(٧٢٨٦٣١)	.....	.....	التغيرات خلال الفترة (توزيع ارباح)
٤٠٠١١	٤٠٠١١	.....	.....	.....	الارياح (خسائر) الفترة
١٦٩٤٥٦٨	٤٠٠١١	١١٦.٧٣٨	١٤٩٣٨١٩	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٧/٦/٣٠





١٢/٨

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

جدول بالمصاريف العمومية والادارية عن الفترة من ١/١ - ٢٠١٨/٦/٣٠ - جدول (١)

	<u>٢٠١٨/٠٦/٣٠</u>	<u>٢٠١٧/٦/٣٠</u>
الرواتب والأجور	٢٩٦٩٠	٧١٩١٨
ضمان اجتماعي	٧٧٦٥	١٣٨٦٨
رسوم ورخص حكومية	٤٤٥٣	٤٩٣٢
مصاريف اجتماعات الهيئة العامة	١٩٥٥	١٩٢٤
مصاريف بنكيه	١٢٩	١١٧٥
قرطاسيه ومطبوعات واعلان	١٦٧	٢٧٦
انارة وميــــــــاه	٦٣٥	٧٢٣
تأمين صحي	٦٣٢٥	١٣٦٨٠
اشتركاــــــــت	١٠٥١٠	٩٩٥٧
تنقلات مجلس الادارة	٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠
بريد وهاتف	٨٣٥	٣٦٤٥
صيانة اجهزة	١٤٤٣	٨٨٩
ضيافة	١٤٦	٢٤٩
منفرقه ونظافة	١٠٣٩	٦٠٣
مصاريف السيارات	٣٤٥٩	٤١١٦
عمولات بيع وتعقيب معاملات	٠٠٠٠٠	٦٢٢٠
اكراميات و عيديات	٣٥٠	٩٥٠
استشارات	٠٠٠٠	١٥٠٠
	<u>٦٨٩٠١</u>	<u>١٥١٦٢٥</u>



١٢/٩

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

جدول بالموجودات الثابتة ومجمع استهلاكها كما هي في ٢٠١٨/٠٦/٣٠ جدول (٢)

البيان	الكلفة	الاستهلاك	مدور الاستهلاك	مجمع الاستهلاك
ونشآت	١٠١٩٠	٠٠٠٠	٩٧١٠	٩٧١٠
جلاية بلاط	١٠٦٥	٠٠٠٠	١٠٦٥	١٠٦٥
هلتـي	١٥٢٥	٠٠٠٠	١٤٩٣	١٤٩٣
سيارات وبكبات	٥٧٤٩٨	٠٠٠٠	٢١٣٤٧	٢١٣٤٧
موتور كهرباء	٧٢٥	٠٠٠٠	٧٢٥	٧٢٥
المباني	٧٤٨٧٢٥	٠٠٠٠	٢٢٤٦١٨	٢٢٤٦١٨
أثاث ومفروشات	٣٧٤٢٢	٠٠٠٠	٢٨٨٩١	٢٨٨٩١
اجهزة كهربائيه ومكتبيه	١٦٨٥٠	٠٠٠٠	١٦٨٥٠	١٦٨٥٠
	٨٧٤٠٠٠	٠٠٠٠	٣٠٤٦٩٩	٣٠٤٦٩٩



١٢/١٠

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ١ : - عام ،،،

تأسست الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠٠٧، و سُجّلت في سجل الشركات تحت رقم (٣٧٢) كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٠٥م، ويرأس مال قدرة ثمانية ملايين دينار، تتعاطى الشركة أعمال المقاولات الإنشائية .

إيضاح ٢ : -

يتكون بند نقد في الصندوق ولدى البنوك مما يلي

	٢٠١٨/٠٦/٣٠	٢٠١٧/٠٦/٣٠
نقد في الصندوق	٢١٢٠	٥٤٣٤
بنك الاردني الكويتي/ جاري	(٥٤٧)	١٤٧٠٦٦
بنك الاردني الكويتي/ توزيع ارباح	٠٠٠٠	١٢٤١٧١
بنك الاردني الكويتي/ جاري مدين	١٤٢٨٣	٧١٤٧٦
بنك الاردني الكويتي/ وديعة	١٠٠٠٠٠١	٠٠٠٠
بنك لبنان والمهجر	٣٠٠٠٠٠	٠٠٠٠
	<u>١٣١٥٨٥٧</u>	<u>٣٤٨١٤٧</u>

إيضاح ٣ : -

يتكون بند ذمم مدينه ودائنه مما يلي

دائـن	مـدين	
٠٠٠٠	٥٧٤١	ذمم موظفين
٢٧٠٠٠	٠٠٠٠	ذمم مبيعات
١٦٧٩٨	٠٠٠٠	ذمم موردين
<u>٤٣٧٩٨</u>	<u>٥٧٤١</u>	



١٢/١١

شركة عمد للاستثمار والتتمة العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ٤ :- يتكون بند مشاريع منجزة وجاهزة للبيع مما يلي :-

	٢٠١٨/٠٦/٣٠	٢٠١٧/٠٦/٣٠
مشروع النسيم ٨	١٣٦٣١٤٥	١٣٦٣١٤٥
مشروع بركه ١٩١٣	١١٣٥٤٩	١١٣٥٤٩
مشروع النسيم ٢٤٧٦	٧٤٥٩٩٣٣	٨٤٧٩٠٦٣
	١٩٣٦٦٢٧	٩٩٥٥٧٥٧

إيضاح ٥ :- يتكون بند امانات متفرقة مما يلي :-

	٢٠١٨/٠٦/٣٠	٢٠١٧/٠٦/٣٠
امانات الضمان الاجتماعى	١١٩٠	٢١٦٨
امانات ضريبة دخل مستخدمين	٩٥٦	٦٣٠
امانات لدى ضريبة الدخل	(٣٩٦)	٠٠٠٠
امانات المساهمين	٩٥٥٨١	١٧٨٧٧٥
	٩٧٣٣١	١٨١٥٧٣

إيضاح ٦ :- يتكون بند كلفة المبيعات مما يلي :-

	٢٠١٨/٠٦/٣٠	٢٠١٧/٠٦/٣٠
كلفة شقق مشروع النسيم	٦٣٧٣٧٨	٧٧٨٦٩٤
مصاريف صيانه الشقق المباعه	٩٧٣٢	٢٢٧٣
	٦٤٧١١٠	٧٨٠٩٦٧



١٢/١٢

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ٧ :- يتكون بند إيرادات أخرى مما يلي :-

	٢٠١٨/٠٦/٣٠	٢٠١٧/٠٦/٣٠
رسوم مستردة	١٠٩٠	١١٩٠
فوائد مقبوضه	٧٨٥١	٤٩٦٤
خسارة المتاجرة الاسهم	(٦٧٣٠)	(١٦٨٠١)
ارباح موزعه لاسهم المتاجره	٥٨٣٥	٠٠٠٠
ارباح رأسمالية	٨٤٧	(٧٥٠)
	<u>٨٨٩٣</u>	<u>(١١٣٩٧)</u>
	-----	-----

# عمد للإستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



30/7/2018

Ref, 46/2018

To : Amman Stock Exchange

Subject : Disclosure of Preliminary Results Report ( Amad Investment and real estate development ) .

Kindly Attached the preliminary results report for amad investment and real estate development company for 30/6/2018 .

Kindly accept our high appreciation and respect

Financial manager  
Omar abu rayyan





**AMAD INV. & REAL ESTATE DEV. CO.**  
**AMMAN - JORDAN**  
**BALANCE - SHEET & AUDITORS REPORT**  
**As on 30/06/2018**

## **AMAD INV.& REAL ESTATE DEV. CO.**

### **Introduction**

*We have reviewed the accompanying consolidated condensed interim statement of financial position of- AMAD INV &. REAL ESTATE DEV.CO as on June 30<sup>th</sup> 2018 and the related consolidated condensed interim statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in Owners' equity and cash flows for the three-month period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated condensed interim financial information in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting" and the instructions of the Prime Ministers Council and Energy and Mineral Regulatory Commission. Our responsibility is to express a conclusion on this consolidated condensed interim financial information based on our review.*

### **Scope of Review**

*We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of condensed consolidated interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.*



### Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed interim financial information as on **June 30<sup>th</sup> 2018** is not prepared, in all material respects, the consolidated financial position and consolidated cash flow for the three-month period then ended in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting" and the instructions of the Prime Ministers Council and Energy and Mineral Regulatory Commission as expressed in note (2) to the condensed consolidated interim financial information.

Amman:- JUL 23<sup>rd</sup> 2018

**AL HINDI AUDITORS & FINANCIAL CONSULTANTS**

**Mohannad Al-Hindi**  
License No. (844)





**AMAD INV. & REAL ESTATE DEV. CO**

**AMMAN - JORDAN**

**BALANCE- SHEET AS ON 30/06/2018**

**JD:**

<b><u>CURRENT ASSETS:</u></b>	<b>Notes</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>30/06/2018</b>
CASH ON HANDS & BANKS	(2)	770175	1315857
ACCOUNTS RECEIVABLE		4000	5741
COMPLETED PROJECTS	(3)	9574005	8936627
OTHERS		31206	143521
<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>		<b>10379386</b>	<b>10401746</b>
<b><u>FIXED ASSETS</u></b>			
COST		893250	874000
LESS ACCUMULATED DEP		(322796)	(304699)
<b>NET FIXED ASSETS</b>		<b>570454</b>	<b>569301</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>10949840</b>	<b>10971047</b>
<b><u>CURRENT LIABILITIES:</u></b>			
ACCOUNT - PAYABLE		89489	43798
OTHERS		158150	115666
<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>		<b>247639</b>	<b>159464</b>
<b><u>SHAREHOLDERS EQUITY</u></b>			
CAPITAL		8000000	8000000
LEGAL RESERVE		1500089	1500089
OTHERS RESERVE		1160738	1160738
PROFIT & (LOSS)		41374	150756
<b>NET SHAREHOLDERS EQUITY</b>		<b>10702201</b>	<b>10811583</b>
<b>TOTAL LIABILITIES</b>		<b>10949840</b>	<b>10971047</b>



**AMAD INV. & REAL ESTATE DEV. CO**

**AMMAN - JORDAN**

**INCOME STATEMENT FOR PERIOD 01/01/2018-30/06/2018**

	<u>Notes</u>	<u>30/06/2017</u>	<u>30/06/2018</u>
SALES		984000	816500
SALES COST.		(780967)	(647110)
CROSS PROFIT		203033	169390
OTHER INCOME		(11397)	8893
		191636	178283
<b><u>EXPENSES:</u></b>			
ADMINISTRATIVE EXP.	(4)	(151625)	(68901)
PROFIT (LOSS)		40011	109382



**AMAD INV. & REAL ESTATE DEV. CO**  
**AMMAN - JORDAN**

**CASH FLOW FOR YEARS ENDED 30/06/2018 :**

<b><u>Operating Activities</u></b>	<b><u>30/06/2017</u></b>	<b><u>30/06/2018</u></b>
Net profit (loss)	40011	109382
Depreciation	0000	0000
<hr/>		
<b><u>Change in Current Accets</u></b>		
Accounts Receivable	83337	(1741)
Other current assets	751893	525063
<hr/>		
<b><u>Change in current liabilities</u></b>		
Accounts payable	(79422)	(45691)
Other current liabilities	(110622)	(42484)
<hr/>		
<b>Net cash flow from operating activities</b>	<b>685197</b>	<b>544529</b>
<hr/>		
<b><u>Investing Activities</u></b>		
Acquisition of fixed Assets	(30348)	0000
Erase fixed Assets	15750	1153
<hr/>		
<b>Net cash from Investing activities</b>	<b>(14598)</b>	<b>1153</b>
<hr/>		
<b><u>Financing Activities</u></b>		
Distribution profit	(1000001)	0000
<hr/>		
<b>Net cash from financing activities</b>	<b>(1000001)</b>	<b>0000</b>
<hr/>		
Net cash during the year	(329402)	545682
Cash balance (beginning year)	677549	770175
<hr/>		
Cash balance (Ending year)	348147	1315857
<hr/>		



**AMAD INV. & REAL ESTATE DEV. CO**  
**AMMAN - JORDAN**

**CHANGES IN OWNERS EQUITY FOR PERIOD YEAR ENDED 30/06/2018 :**

	<u>Capital</u>	<u>Other reserves</u>	<u>legal Reserve</u>	<u>Profit &amp; (Loss)</u>	<u>total</u>
Balance at 1/1/2018	8000000	1160738	1500089	41374	10702201
Change / during the year	0000	0000	0000	0000	0000
Profit & (loss)	0000	0000	0000	109382	109382
Balance on 30/06	<u>8000000</u>	<u>1160738</u>	<u>1500089</u>	<u>150756</u>	<u>10811583</u>

**CHANGES IN OWNERS EQUITY FOR PERIOD YEAR ENDED 30/06/2017 :**

	<u>Capital</u>	<u>Other reserves</u>	<u>legal Reserve</u>	<u>Profit &amp; (Loss)</u>	<u>total</u>
Balance at 1/1/2017	8000000	1889369	1493819	271370	11654558
Change / during the year	0000	(728631)	0000	(271370)	(1000001)
Profit & (loss)	0000	0000	0000	40011	40011
Balance on 30/06	<u>8000000</u>	<u>1160738</u>	<u>1493819</u>	<u>40011</u>	<u>1694568</u>





**AMAD INV. & REAL ESTATE DEV. CO.**

**AMMAN - JORDAN**

**Notes:-**

**Note (1):- General**

The company Established in the second half of the year 2007 and registered in company's archive in Ministry of Industry and Trading under No. (372), like limited liability company IN. 25/10/2005.

**Note (2):- cash in banks and on hands**

	<u>30/06/2017</u>	<u>30/06/2018</u>
CASH ON HAND	5434	2120
CASH IN BANK	342713	1313737
	<u>348147</u>	<u>1315857</u>
	-----	-----

**Note (3):- COMPLETED PROJECTS**

	<u>30/06/2017</u>	<u>30/06/2018</u>
Alnaseem project (8)	1363145	1363145
Albaraka project (1913)	113549	113549
Alnaseem project (2476)	8479063	7459933
	<u>9955757</u>	<u>8936627</u>
	-----	-----



**AMAD INV. & REAL ESTATE DEV. CO.**  
**AMMAN - JORDAN**

**Notes:-**

**Note (4):- Administrative Expenses :**

	<u>30/06/2017</u>	<u>30/06/2018</u>
<i>Salaries &amp; Wages</i>	71918	29690
<i>Banks.exp.</i>	1175	129
<i>Government exp.</i>	4932	4453
<i>Telephones &amp; mobiles</i>	3645	835
<i>Stationery &amp; printing</i>	276	167
<i>Water &amp; Electricity</i>	723	635
<i>Other Expense</i>	7773	1389
<i>Hospitality</i>	249	146
<i>Maintenance</i>	889	1443
<i>Social Security</i>	13868	7765
<i>Cars expenses</i>	4116	3459
<i>consulting</i>	1500	0000
<i>Health insurance</i>	13680	6325
<i>General assembly meetings</i>	1924	1955
<i>Subscriptions</i>	9957	10510
<i>Wordreference transportation</i>	15000	0000
	<u>151625</u>	<u>68901</u>