

Ref. :

Date: 25/7/2018

الرقم: ٤٧١/٤٢/٤

التاريخ: 2018/7/٢٥

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

**Subject: Semi- Annual Report as of
30/6/2018**

**الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في
2018/6/30**

Attached the company's Semi-
Annual Report of **JORDANIAN REAL
ESTATE COMPANY FOR
DEVELOPMENT PLC** As of 30/6/2018

مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي
للشركة العقارية الأردنية للتنمية كما هو بتاريخ
2018/6/30

Kindly accept our highly appreciation
and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

Dr. Haitham Abu-Khadijeh

الدكتور هيثم عبد الله أبو خديجة

Chairman of the Board

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
السيد هيثم

رئيس مجلس الإدارة





٢٩ تمز ٢٠١٨

3735

الرقم المتسلسل:

31229

رقم الملف:

21111

الجهة المختصة:

Attachments:

A copy of the condensed interim financial statements
as of June 30, 2018 for **JORDANIAN REAL ESTATE
COMPANY FOR DEVELOPMENT PLC** and the report of the
accountant on the review of the condensed interim
financial statements on CD in PDF format.

المرفات:

نسخة من القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران
2018 للشركة العقارية الأردنية للتنمية مع تقرير المحاسب
القانوني حول مراجعة القوائم المالية النصف السنوية
الموجزة على CD بصيغة ملف (PDF).

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

كما في 30 حزيران 2018

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

2_1	تقرير المراجعة
4_3	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2018
5	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للسنة المنتهية في 30 حزيران 2018
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للسنة المنتهية في 30 حزيران 2018
7	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للسنة المنتهية في 30 حزيران 2018
15-8	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

898 18 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة العقارية الاردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للشركة العقارية الاردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2018 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

فقرة توكيدية:

دون التحفظ في رأينا نود أن نلفت الانتباه إلى ما يلي :

كما يرد في الإيضاحين رقم (6 ، 7) ، فإن الشق الجاهزة للبيع و بعض الاراضي المتاحة للبيع البالغ تكلفتها 732,353 دينار اردني و 10,072,025 دينار اردني على التوالي غير مسجلة باسم الشركة و انما مسجلة باسم شركات و مؤسسات عامة و اشخاص . ان ملكية تلك العقارات مثبتة من خلال عقود موقعة مع تلك الاطراف و سندات رهن.

لم يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة (شركة الذراع للاستثمارات العقارية) كون ان الشركة تحت التصفية الاختيارية بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 24 نيسان 2014 و بناءً على ذلك لم تتضمن ارقام الفترة الحالية و ارقام المقارنة الظاهرة في قائمة المركز المالي و قائمة الدخل الشامل ارقام الشركة التابعة نظراً لقرار التصفية المذكور اعلاه (ايضاح رقم 9).

أمور أخرى:
تم أعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.

عن شركة العباسي وشركاه
مجلس قانونيون وشركاء
أعضاء في الشركة الدولية
مؤسستين
نبيل محمد عبيدات
إجازة رقم 877

عمان في 25 تموز 2018

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
كما في 30 حزيران 2018

(مراجعة غير مدققة)

31 كانون الأول 2017	30 حزيران 2018	ايضاح	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
6,323,367	6,763,444		النقد في الصندوق ولدى البنوك
1,607,037	1,237,521	5	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
227,817	229,498	1-18	ذمم أطراف ذات علاقة
732,353	655,839	6	شقق جاهزة للبيع
21,574,794	21,555,977	7	أراضي متاحة للبيع
1,145,432	1,185,597		مشاريع تحت التنفيذ
230,109	210,547		أرصدة مدينة أخرى
31,840,909	31,838,423		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
4,273,914	4,378,168	8	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
10,000	10,000	9	الاستثمار في شركة تابعة (تحت التصفية)
22,783	22,783		الاستثمار في شركة زميلة
87,017	45,932		شيكات برسم التحصيل - طويلة الاجل
24,773	31,713		الممتلكات والمعدات - بالصافي
4,418,487	4,488,596		مجموع الموجودات غير المتداولة
36,259,396	36,327,019		مجموع الموجودات

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تابع - قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
كما في 30 حزيران 2018

(مراجعة غير مدققة)

31 كانون الأول 2017	30 حزيران 2018	إيضاح	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)		
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
430,747	397,530		الذمم الدائنة
3,234	3,059	18-ب	ذمم أطراف ذات علاقة
46,639	3,643	10	مخصص ضريبة الدخل
1,062,697	1,080,366	11	أرصدة دائنة أخرى
1,543,317	1,484,598		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
34,500,000	34,500,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
36,479	36,479		علاوة إصدار
2,021,583	2,021,583		إحتياطي اجباري
(2,393,946)	(2,402,160)		إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
551,963	541,012	12	الأرباح المدورة في نهاية الفترة / السنة
-	145,507		ربح الفترة
34,716,079	34,842,421		مجموع حقوق الملكية
36,259,396	36,327,019		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2018

(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		إيضاح
2017	2018	2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
الإيرادات				
65,422	30,838	80,682	80,637	صافي أرباح بيع شقق وأراضي
29,726	-	48,876	58,191	إيرادات المراجعة
306,761	-	306,979	213,512	توزيعات أرباح أسهم
-	6,251	496	15,501	إيرادات أخرى
401,909	37,089	437,033	367,841	مجموع الإيرادات
المصاريف				
(79,684)	(117,464)	(188,559)	(186,885)	المصاريف الإدارية والعمومية
(7,685)	(8,677)	(12,549)	(18,049)	مصاريف عمولات ومساحة وتخمين
-	-	-	(2,143)	مصاريف المشاريع
-	(10,859)	(34,699)	(15,257)	خسائر فسخ عقود ومصاريف أخرى
(87,369)	(137,000)	(235,807)	(222,334)	مجموع المصاريف
314,540	(99,911)	201,226	145,507	ربح الفترة قبل الضريبة
(1,138)	-	(1,138)	-	10 ضريبة الدخل
313,402	(99,911)	200,088	145,507	ربح الفترة
يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر				
(329,751)	207,054	(351,533)	(8,214)	التغير في إحتياطي القيمة العادلة
3,015	(10,951)	(14,246)	(10,951)	خسائر / أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
(13,334)	96,192	(165,691)	126,342	إجمالي الدخل الشامل للفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	
0.009	(0.003)	0.006	0.004	13 حصة السهم من ربح الفترة

الشركة العقارية الاردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2018

(مراجعة غير مدققة)

المجموع	دينار أردني	ربح الفترة	دينار أردني	الأرباح المدورة	دينار أردني	إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	دينار أردني	إحتياطي إجباري	دينار أردني	علاوة الإصدار	دينار أردني	رأس المال
للمسلة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2018												
34,716,079	-	551,963	(2,393,946)	2,021,583	36,479	34,500,000						
145,507	145,507	-	-	-	-	-						
(8,214)	-	-	(8,214)	-	-	-						
(10,951)	-	(10,951)	-	-	-	-						
126,342	145,507	(10,951)	(8,214)	-	-	-						
34,842,421	145,507	541,012	(2,402,160)	2,021,583	36,479	34,500,000						
للمسلة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017												
35,125,854	-	278,539	(1,667,050)	1,977,886	36,479	34,500,000						
(21,426)	-	(21,426)	-	-	-	-						
35,104,428	-	257,113	(1,667,050)	1,977,886	36,479	34,500,000						
200,088	200,088	-	-	-	-	-						
(351,533)	-	-	(351,533)	-	-	-						
(14,246)	-	(14,246)	-	-	-	-						
(165,691)	200,088	(14,246)	(351,533)	-	-	-						
34,938,737	200,088	242,867	(2,018,583)	1,977,886	36,479	34,500,000						

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2018
 الرصيد في 1 كانون الثاني 2018 (مدققة)
 ربح الفترة بعد الفترة
 التغير في إحتياطي القيمة العادلة
 خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
 مجموع الدخل الشامل للفترة
 الرصيد في 30 حزيران 2018 (مراجعة)
 للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017
 الرصيد في 1 كانون الثاني 2017 (مدققة)
 تعديلات سنوات سابقة
 الرصيد الإفتتاحي المعدل
 ربح الفترة بعد الضريبة
 التغير في إحتياطي القيمة العادلة
 خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
 مجموع الدخل الشامل للفترة
 الرصيد في 30 حزيران 2017 (مراجعة)

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2018

(مراجعة غير مدققة)

30 حزيران 2017	30 حزيران 2018	إيضاح
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
201,226	145,507	ربح الفترة قبل الضريبة
		التعديلات :
14,246	10,951	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
3,520	2,478	الاهتلاكات والإطفاءات
(21,426)	-	تعديلات في سنوات سابقة
197,566	158,936	مجموع الربح قبل التغير في رأس المال العامل
		التغير في بنود رأس المال العامل
119,598	369,516	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل
(7,078)	(1,681)	ذمم أطراف ذات علاقة
(1,125)	19,562	أرصدة مدينة أخرى
800	(33,217)	الذمم الدائنة
(80,075)	(42,996)	مخصص ضريبة الدخل
18,743	17,669	أرصدة دائنة أخرى
248,429	487,789	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة
(81,213)	-	الضريبة المدفوعة
167,216	487,789	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية بعد الضريبة
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(385,420)	(104,254)	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
77,260	76,514	شقق جاهزة للبيع
56,375	18,817	الاستثمارات في الأراضي
(86,663)	(40,165)	مشاريع تحت التنفيذ
(415)	1,376	شراء الممتلكات والمعدات
(338,863)	(47,712)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(171,647)	440,077	التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
6,340,879	6,323,367	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
6,169,232	6,763,444	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

1- الكيان القانوني والنشاط

تأسست الشركة العقارية الأردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 4 نيسان 2005 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (361) في وزارة الصناعة والتجارة والتموين برأسمال مقداره خمسة عشر مليون دينار أردني.

وبتاريخ 27 آذار 2006 قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمالها بمقدار خمسة عشر مليون دينار / سهم ليصبح رأسمالها بعد الزيادة ثلاثون مليون دينار / سهم وذلك عن طريق طرح خمسة عشر مليون دينار / سهم للاكتتاب الخاص بسعر دينار أردني واحد للسهم من قبل مساهمي الشركة.

كما قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 24 حزيران 2009 زيادة رأسمالها بمقدار أربعة مليون وخمسمائة ألف دينار / سهم ليصبح رأسمالها بعد الزيادة أربعة وثلاثون مليون وخمسمائة ألف دينار / سهم، وذلك عن طريق توزيع أسهم بقيمة (15%) من قيمة رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع.

ومن أهم غايات الشركة مايلي:-

- شراء وبيع الاراضي بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها حسب القوانين المرعية.
- المساهمة بشركات أخرى بما يحقق أهداف الشركة.
- شراء أراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- استثمار أموال الشركة في الاسهم والسندات لغايات الشركة.
- التأجير التمويلي.
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

* تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 25 تموز 2018 وهذه القوائم لا تتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2- أساس إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2018 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 القوائم المالية المرحلية.
- تظهر القوائم المالية بالدينار الاردني وتقرب المبالغ لأقرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.
- إن القوائم المالية المرحلية لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا للمعايير الدولية.
- لإعداد التقارير المالية يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2017 كما ان نتائج الاعمال للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2018 لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018 كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة والتي تم اجراءها في نهاية السنة.

*** أرقام المقارنة**

تم إعادة تبويب ارقام فترة المقارنة - حيث لزم - لتلائم مع ارقام الفترة الحالية .

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

3- السياسات المحاسبية الهامة

- إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2018 وفقا لمعيار الدولي رقم 34 يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضا من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.
- تم الإفصاح عن التقديرات والافتراضات العامة المستخدمة في إعداد القوائم المالية ضمن الإيضاح رقم 4.
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا للسياسات المحاسبية المطبقة في آخر قوائم مالية سنوية مصدرة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017.

التغيرات في السياسات المحاسبية

- خلال الفترة الحالية تبنت الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية والتي تصبح سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2018:-
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 (إيراد العقود مع العملاء).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (الأدوات المالية).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 (تصنيف وقياس معاملات المدفوعات بأسمهم).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 (تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 (عقود التأمين).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 40 (تحويلات الاستثمارات العقارية).
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة (2014 - 2016) التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 1 ومعيير المحاسبة الدولي رقم 38.
- التفسير رقم 22 من لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية حل المعاملات اجنبية ومقابل المدفوعات مقدما.
- ليس لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية اعلاه اثرا هاما على القوائم المالية المرحلية الموجزة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 " الأدوات المالية "

يورد المعيار الدولي للتقارير المالية متطلبات الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية وقياسها ويحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم 39 (الاعتراف والقياس).

وبناء على تقديرات الإدارة لا يوجد اثر جوهري للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) على القوائم المالية المرحلية الموجزة باعتبار ان جميع الذمم مكفولة بموجب ضمانات عدم التنازل عن العقار الا في حالة السداد الكامل.

4- التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

لم تكن هناك اية تعديلات جوهريّة على طبيعة ومقدار التغيرات في المبالغ المدرجة في القوائم السنوية عن عام 2017

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

5- الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2017	30 حزيران 2018	إيضاح	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)		
1,685,630	1,396,341	ب	الذمم المدينة
202,340	122,113	ج	شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل
(228,122)	(228,122)	د	ذمم الوعد بالبيع
1,659,848	1,290,332		المجموع
(52,811)	(52,811)		يطرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
1,607,037	1,237,521		الصافي

ب- يمثل رصيد هذا البند ذمم العملاء المدينة الناتجة من مبيعات اراضي وشقق، لم تقم الشركة بأخذ مخصص لقاء مخاطر تحصيل هذه المبالغ كون الأراضي والعقارات المباعة لهؤلاء غير مسجلة بأسمهم ولا يتم التنازل عنها حتى تسدد الذمم بالكامل.

ج- يمتد إستحقاق الشيكات برسم التحصيل قصيرة وطويلة الاجل حتى شهر حزيران 2020.

د- تقوم الشركة بابرار اتفاقيات وعد بالبيع مع عملاء والتي تعد وتلزم الشركة بنقل ملكية العقار المباع للعميل عند اكتمال تسديد قيمة المتفق عليها بالعقد حيث تنص الاتفاقيات على شروحات حول العقار المباع والية التسديد وسعر البيع.

ويتم تذكّم قيمة الوعد بالبيع بالكامل على العميل ويتم تخفيض قيمة الذمة بالتسديدات المقبوضة ويبقى حساب الوعد بالبيع ثابتا وعند اكتمال التسديد يتم اقفال حساب الوعد بالبيع في حساب العقار المباع وايرادات البيع.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

6- الشقق الجاهزة للبيع

- أ- يمثل هذا البند اجمالي تكلفة الشقق الجاهزة للبيع والمقامة على اراضي قرية ام زويتينة واراضي قرية الجبيهة وبمساحة اجمالية تبلغ (1.708) متر مربع، وتشارك احدى شركات الاسكان المحلية الشركة فيها بنسبة (25%) و (50%) .
- ب- تم توقيع عقود تأجير تمويلي مع البنك العربي الاسلامي الدولي للشقق الجاهزة للبيع بتكلفة (655,839) دينار أردني وبموجب هذه العقود فإن البنك يمتلك تلك الشقق.
- ج- تبلغ القيمة السوقية للشقق الجاهزة للبيع (943.021) دينار أردني وذلك من واقع تقدير خبراء عقاريين مرخصين بتاريخ شباط 2016.

7- أراضي متاحة للبيع

- أ- يتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران 2018	31 كانون الأول 2017
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مدققة)
8,714,853	8,733,670
12,841,124	12,841,124
21,555,977	21,574,794

أراضي جاهزة متاحة للبيع (مفروزة)
أراضي تحت التطوير متاحة للبيع
المجموع

- ب- تتضمن الاراضي اعلاع قطع اراضي بقيمة (10,072,025) دينار كما في 30 حزيران 2018 و (8,835,778) دينار أردني كما في 31 كانون الاول 2017 مسجلة باسم شركات ومؤسسات عامة واشخاص وبموجب اتفاقيات، وان ملكية الشركة لتلك العقارات مثبتة من خلال عقود وسندات رهن.
- ج- تبلغ القيمة السوقية للاراضي المتاحة للبيع بمبلغ (29,913,293) دينار أردني وذلك من واقع تقدير خبراء عقاريين مرخصين.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

8- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

31 كانون الأول 2017	30 حزيران 2018	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
6,667,860	6,780,328	داخل الاردن شركات مساهمة عامة (مدرجة)
(2,393,946)	(2,402,160)	محفظة الموجودات المالية
<u>4,273,914</u>	<u>4,378,168</u>	إحتياطي القيمة العادلة
		القيمة العادلة

9- الاستثمار في الشركة التابعة (تحت التصفية)

أ- تمتلك الشركة كامل حصص رأس المال في شركة الذراع للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة البالغة عشرة آلاف حصة.

ب- تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 24 نيسان 2014 لشركة الذراع للاستثمارات العقارية اتخاذ قرار بتصفيتها تصفية اختيارية وعليه لم يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية للشركة وذلك لتحقيق شروط عدم التوحيد القوائم المالية للشركة التابعة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) البيانات المالية الموحدة كونه لا يوجد سيطرة عليها كما تسيّر أعمال الشركة حاليا من قبل مصفي مستقل.

10- ضريبة الدخل

31 كانون الأول 2017	30 حزيران 2018	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
81,213	46,639	رصيد بداية الفترة / السنة
46,439	-	ضريبة الدخل للفترة / للسنة *
(81,013)	(42,996)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
<u>46,639</u>	<u>3,643</u>	رصيد نهاية الفترة / السنة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

		10- تابع ضريبة الدخل
		* ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :
31 كانون الأول 2017	30 حزيران 2018	
دينار أردني	دينار أردني	
(مدققة)	(مراجعة)	
399,474	145,507	ربح الفترة المحاسبي
(306,979)	(213,512)	أرباح غير خاضعة للضريبة
139,701	-	مصروفات غير مقبولة ضريبيا
-	53,378	يضاف 25% توزيعات أرباح اسهم
232,196	(14,627)	الربح الضريبي
20%	20%	نسبة ضريبة الدخل الدخل القانونية
46,439	-	ضريبة دخل الفترة / السنة

* * الشركة مدققة ضريبيا لنهاية عام 2014 وتم تقديم اقرارات ضريبة الدخل للاعوام من 2015 ولغاية 2017 ولم تدقق لغاية الان.

		11- أرصدة دائنة أخرى
31 كانون الأول 2017	30 حزيران 2018	
دينار أردني	دينار أردني	
(مدققة)	(مراجعة)	
803,314	802,284	أمانات المساهمين
9,123	9,227	أمانات للغير
3,780	5,740	المصاريف المستحقة
158,680	158,680	مخصص رسوم الجامعات الاردنية
25,060	25,060	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
61,664	59,128	المصاريف المستحقة مشاريع تحت التنفيذ
-	19,171	إيرادات مقبوضة مقدما
1,076	1,076	ذمم دائنة أخرى
1,062,697	1,080,366	المجموع

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

12- الأرباح المدورة

31 كانون الأول 2017	30 حزيران 2018	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
278,539	551,963	الأرباح المدورة في بداية الفترة / السنة
353,035	-	ربح السنة
(21,426)	-	تعديلات سنوات سابقة
(14,488)	(10,951)	خسائر / أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
(43,697)	-	المحول للاحتياطي الاجباري
551,963	541,012	الأرباح المدورة في نهاية الفترة / السنة

13- حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

30 حزيران 2017	30 حزيران 2018	
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	
200,088	145,507	ربح الفترة
34,500,000	34,500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
0.006	0.004	حصة السهم الأساسية من ربح الفترة

14- القضايا

يوجد قضايا مقامة من الشركة ضد عدد من العملاء بقيمة مئة وثلاثون ألف دينار أردني وموضوعها سندات تأمين أراضي مباعه ، كذلك يوجد قضية مقامة من الغير ضد الشركة بقيمة 17,978 دينار أردني.

15- إدارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق، وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية المرحلية الموجزة مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الأول 2017.

16- الأحداث اللاحقة

لا يوجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة تؤثر جوهريا على المركز المالي لها .

17- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف وتبويب أرقام الفترة المالية الحالية.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

18- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة والشركات التابعة وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة.

أ- فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي من أطراف ذات علاقة:

نوع العلاقة	طبيعة التعامل	30 حزيران 2018	31 كانون الاول 2017
الشركة الثانية العقارية	شركة زميلة	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مدققة)
شركة الذراع للاستثمارات العقارية	شركة تابعة	195,098	195,098
الشركة الدولية لاستثمارات الطبية	شركة شقيقة	32,719	32,719
شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية	شركة شقيقة	800	-
المجموع	وساطة	881	-
		229,498	227,817

ب- فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لأطراف ذات علاقة:

نوع العلاقة	طبيعة التعامل	30 حزيران 2018	31 كانون الاول 2017
شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية	شركة شقيقة	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مدققة)
شركة مستشفى ابن الهيثم	شركة شقيقة	-	1,018
المجموع	تمويل	3,059	2,216
	وساطة	3,059	3,234

ج- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع أخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة:

رواتب ومنافع أخرى	30 حزيران 2018	30 حزيران 2017
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	
35,400	27,500	

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Condensed interim financial statements
As of June 30, 2018
(Reviewed not audited)**

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' report on review of condensed interim financial statements	1_2
Condensed interim financial position as of June 30, 2018	3_4
Condensed interim statement of oomprehensive income for the six months Ended June 30, 2018	5
Condensed interim statement of change in owners' equity for the six months Ended june 30, 2018	6
Condensed interim statement of cash flows for the six months Ended june 30, 2018	7
Notes to condensed interim financial statements	8_16

Report on the review of the condensed interim financial statements

898 18 03

To the Board of Directors of
Jordanian Real Estate Company for Development (P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Jordanian Real Estate Company for Development (P.S.C)** comprising of condensed interim statement of financial position as at 30 June 2018, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in owners' equity and cash flows for six months ended 30 June 2018 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with *IAS 34 –interim Financial Reporting* ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Emphasis of matters:

Without qualifying our opinion, we draw attention to the following:

- As stated in notes (6,7) to the accompanying financial statements , some of the apartments and lands with cost of JD 732,353 and JD 10,072,025 respectively , are not registered in the name of the company but registered in the names of companies and public institutions and peoples . The company's ownership of these properties is evidenced through signed contracts, mortgage vouchers.
- As stated in note (9) the accompanying financial statements, the subsidiary's financial statements (Al-Theraa' Real Estate Investments Co.) have not been consolidated due to the voluntary liquidation decision taken by the subsidiary's management in its extraordinary meeting dated on April 24, 2014. The subsidiary's figures were not included in the current and comparative figures of statement of financial position and statement of comprehensive income due to the liquidation decision mentioned above.

Other matters:

- Condensed interim financial statements were prepared for Instructions for listing the stock exchange in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.

Al Abbasi & Partners Co.



Nabeel Moh'd Obeidat

License No. 877



Amman in
25 July 2018

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed interim financial position
As of June 30, 2018**

(Reviewed not audited)

	Note	30-Jun-2018	31-Dec-2017
<u>Assets</u>		JD	JD
<u>Current assets</u>		(Reviewed)	(Audited)
Cash on hand and at banks		6,763,444	6,323,367
Accounts receivable & cheques under collection - net	5	1,237,521	1,607,037
Due from related parties	18-A	229,498	227,817
Apartments ready for sales	6	655,839	732,353
Lands ready for sale	7	21,555,977	21,574,794
Projects under constructions		1,185,597	1,145,432
Other debit balances		210,547	230,109
Total current assets		31,838,423	31,840,909
<u>Non - current assets</u>			
Financial assets at fair value through comprehensive income	8	4,378,168	4,273,914
Investment in subsidiary (under liquidation)	9	10,000	10,000
Investments in associates		22,783	22,783
Cheques under collection - long term		45,932	87,017
Property , plant & equipments - net		31,713	24,773
Total non - current assets		4,488,596	4,418,487
Total assets		36,327,019	36,259,396

The accompanying notes form an integral part of these statements

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Follow - condensed interim financial position
As of June 30, 2018**

(Reviewed not audited)

	Note	30-Jun-2018	31-Dec-2017
<u>Liabilities & owners' equity</u>		JD	JD
<u>Current liabilities</u>		(Reviewed)	(Audited)
Accounts payable		397,530	430,747
Due to related parties	18-B	3,059	3,234
Income tax provision	10	3,643	46,639
Other credit balances	11	1,080,366	1,062,697
Total current liabilities		1,484,598	1,543,317
<u>Owners' equity</u>			
Capital		34,500,000	34,500,000
Issuance premium		36,479	36,479
Statutory reserve		2,021,583	2,021,583
Fair value reserve		(2,402,160)	(2,393,946)
Retained earning	12	541,012	551,963
Profit for the period		145,507	-
Net owners' equity		34,842,421	34,716,079
Total liabilities & owners' equity		36,327,019	36,259,396

The accompanying notes form an integral part of these statements

Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed interim statement of comprehensive income
For the six months ended June 30, 2018

(Reviewed not audited)

	Note	For the six months ended June 30		For the three months ended June 30	
		2018	2017	2018	2017
		JD	JD	JD	JD
Net profit from selling lands & apartments		80,637	80,682	30,838	65,422
Murabaha revenues		58,191	48,876	-	29,726
Dividends income		213,512	306,979	-	306,761
Other income		15,501	496	6,251	-
Total revenues		367,841	437,033	37,089	401,909
General & administrative expenses		(186,885)	(188,559)	(117,464)	(79,684)
Commission fees and guess		(18,049)	(12,549)	(8,677)	(7,685)
Projects expenses		(2,143)	-	-	-
Abolition of contracts lpses and other expenses		(15,257)	(34,699)	(10,859)	-
Total expenses		(222,334)	(235,807)	(137,000)	(87,369)
Profit for the period before tax		145,507	201,226	(99,911)	314,540
Income tax	10	0	(1,138)	-	(1,138)
Profit for the period		145,507	200,088	(99,911)	313,402
<u>Add: other comprehensive income items</u>					
Changin fair value reserve		(8,214)	(351,533)	207,054	(329,751)
Loss on sale of financial assets at fair value		(10,951)	(14,246)	(10,951)	3,015
Total comprehensive income for the period		126,342	(165,691)	96,192	(13,334)
		Fils/Dinar	Fils/Dinar	Fils/Dinar	Fils/Dinar
Share of profit	13	0.004	0.006	(0.003)	0.009

The accompanying notes form an integral part of these statements

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed interim statement of changes in owners' equity
For the six months ended June 30, 2018

The accompanying notes form an integral part of these statements

Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed interim statement of cash flows
For the six months ended June 30, 2018

(Reviewed not audited)

Note	30-Jun-2018 JD	30-Jun-2017 JD
<u>Cash flows from operating activities</u>		
Profit for the period Before tax	145,507	201,226
(Losses) from selling financial assets through comprehensive income	10,951	14,246
Depreciation & amortization	2,478	3,520
Previous years' adjustments	-	(21,426)
Operating profit before changes in working capital	158,936	197,566
<u>Change in working capital items</u>		
Accounts receivable & cheques under collection	369,516	119,598
Due from related parties	(1,681)	(7,078)
Other debit balances	19,562	(1,125)
Payables	(33,217)	800
Provision for income tax	(42,996)	(80,075)
Other payables balances	17,669	18,743
Net cash provided from (used in) operating activities	487,789	248,429
Tax paid	0	(81,213)
Net cash provided from (used in) operating activities after tax	487,789	167,216
<u>Cash flows from investing activities</u>		
Financial assets at fair value through other comprehensive income	(104,254)	(385,420)
Apartments ready for sale	76,514	77,260
Investment in land	18,817	56,375
Projects under construction	(40,165)	(86,663)
Paid For Property	1,376	(415)
Net cash provided from (used in) operating activities	(47,712)	(338,863)
Change in cash and the like	440,077	(171,647)
Cash and the like Beginning of the period	6,323,367	6,340,879
Cash on hand and at banks at end of period	6,763,444	6,169,232

The accompanying notes form an integral part of these statements

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

1- Company's registration and objectives

The **Jordanian Real Estate Company For Development** was established in accordance with the companies law number (22) of 1997 & registered as a public shareholding company under number (361) on **April 4, 2005**.

The most important objectives of the company :

- Purchase and sale lands after develop , improve , divide , sort and delivery all necessary services to it , according to applicable laws .
- Investments in other companies to achieve company's objectives.
- Buying lands and building apartments on them and selling them without interests.
- Investment company's funds in stocks and bonds for the purposes of the company .
- Finance lease .

General assembly decided in the extraordinary meeting held on **March 27, 2006** to increase its capital by JD/Share **15** million to become JD/Share **30** million through offering JD/Share **15** to the private subscription for the company's shareholders at 1 JD per share .

In addition , General assembly decided in the extraordinary meeting held on **September 24, 2009** to increase its capital by JD/Share **4,5** million to become JD/Share **34,5** million through stock dividends by **15%** of the company's paid capital .

- * The financial statements were approved by the Board of Directors in its meeting held on July 25, 2018 ,and these lists do not require the approval of the General Assembly of Shareholders

2- Basis of preparation of interim financial statements

These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31, 2017** , in addition, The results for the six months period ended **June 30, 2018** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31, 2018** .

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

3- Significant accounting policies

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

Changes in accounting policies

During the current period, the Group adopted the below new and amended International Financial Reporting Standards ("IFRS") and improvements to IFRS that are effective for periods beginning on 1 January 2018:

IFRS 15 "Revenue from Contracts with Customers"

IFRS 9 "Financial Instruments"

Amendments to IFRS 2 "Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions".

Amendments to IFRS 4 "Applying IFRS 9 Financial Instruments with IFRS 4 Insurance Contracts".

Amendments to IAS 40 "Transfers of Investment Property"

Annual improvements to IFRS 2014-2016 Cycle "Amendments to IFRS 1 and IAS 38".

IFRIC 22 Foreign Currency Transactions and Advances consideration.

The adoption of the above new and amended IFRS and improvements to IFRS had no significant impact on the condensed consolidated interim financial statements

IFRS 9 "Financial Instruments"

IFRS 9 sets out requirements for recognizing and measuring financial assets and financial liabilities this standard replaces IAS 39 "Financial Instruments: Recognition and Measurement"

Based on the management's estimates, there is no significant impact of IFRS 9 on the interim condensed financial statements, as all receivables are secured by guarantees not to waive the property except in case of full payment

4- Use of estimates

There has been no material change in the nature and amount of changes in the amounts included in the 2017 annual financial statements

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

5- Accounts receivable & cheques under collection - net

A- This item consists of :

		<u>30-Jun-2018</u>	<u>31-Dec-2017</u>
		JD	JD
		(Reviewed)	(Audited)
Accounts receivable	B	1,396,341	1,685,630
Cheques under collection - short term	C	122,113	202,340
Promise to sell	D	(228,122)	(228,122)
Total		1,290,332	1,659,848
Deduct : provision for doubtful debts		(52,811)	(52,811)
Net		1,237,521	1,607,037

B- This item represents accounts receivable resulted from Lands & apartments sales . The company didn't create provision for doubtful debts in case of the ownership of the sold lands and apartments will transfer to the customer upon payback the agreed amounts in accordance to the contract .

C- Cheques under collection (Short & long Term) due dates extend to **June 2020** .

Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

5- Follow- accounts receivable & cheques under collection - net

- D. The company sign promise to sell contract with its customers in wich it oblige to transfer the ownership of the sold item to the customer upon receiving the agreed amount in accordance with the contract which reveals the whole deal terms . The promise to sell account recognized as a receivable account on the customer at full amount and then, the amount decreased by the collected amounts from customer . The promise to sell account remain fixed and when receive th whole amount due from customer , the promise to sell account closed and debited to the sold property and revenue accounts.

6- Apartments available for sale

- A. This item represents of the total cost of apartments ready for sale and located on the Um Zuitina village and Jubaiha lands with a total space of **1,708** square meters , one of national housing companies contributed the company by theses apartments of rate **25%** and **50%** .
- B. Leasing contarcts had been signed with Arab Islamic Bank for the whole apartments available for sale cost of **JD 655,839** , according to these contracts the bank owns those apartments.
- C- The weighted average of fair value for the apartments available for sale is reached **JD 943,021** , this based on three licensed realestate evaluators valuations .

7- Lands available for sale

- A- This item consists of :

	30-Jun-2018 JD (Reviewed)	31-Dec-2017 JD (Audited)
Lands ready for sale	8,714,853	8,733,670
Lands under development for sale	12,841,124	12,841,124
Total	21,555,977	21,574,794

- B. This item icludes lands amounted of **JD 10,072,025** as of **June 30, 2018** (**JD 8,835,778** as of **December 31, 2017**) is registered to companies, public institutions and people according to contracts signed , the ownership of theses lands fixed through contracts and mortgage
- C. The weighted average of fair value for the lands available for sale is reached **JD 29,913,293**, this based on three licensed realestate evaluators valuations .

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

8- Financial assets at fair value through comprehensive income

This item consists of :

	<u>30-Jun-2018</u> JD (Reviewed)	<u>31-Dec-2017</u> JD (Audited)
<u>National</u>		
<u>Public shareholding companies (listed)</u>		
Cost of Financial assets	6,780,328	6,667,860
Fair value reserve	(2,402,160)	(2,393,946)
Fair value	<u>4,378,168</u>	<u>4,273,914</u>

9- Investment in subsidiary (under liquidation)

- A. The company owns all capital shares in **Al-Theraa' Realestate Investments** - limited liability company - of **10,000** shares .
- B. According to Altheraa' Real estate Investment extraordinary genaral assembly meeting held on **April 24, 2014** , it took vulontary liquidation decision ,the subbsidiary financial statements have not been consolidated due to absence of one of the consolidated terms in accordance with the requirements of (IFRS 10)(Consolidated Financial Statements) as there is no control over this subsidiary . The liquidation procedures are performing by independent liquidator .

10- Income tax provision

This item consists of :

	<u>30-Jun-2018</u> JD (Reviewed)	<u>31-Dec-2017</u> JD (Audited)
Balance beginning of the period/year	46,639	81,213
Tax for the period/year *	0	46,439
Paid tax during the period/year	(42,996)	(81,013)
Balance ending of the period/year	<u>3,643</u>	<u>46,639</u>

The company is taxed for the end of 2014 and income tax returns have been submitted for 2015 and 2017 and have not yet been audited.

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

10- Follow - income tax provision

*** Reconciliation of taxable income**

	30-Jun-2018	31-Dec-2017
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Recorded (loss) profit	145,507	399,474
Non-taxable income	(213,512)	(306,979)
Non-taxable expenses	-	139,701
Dividend distributions are 25% added	53,378	-
Taxable income	(14,627)	232,196
Income tax rate	20%	20%
Income tax for the period / year	-	46,439

11- Other credit balances

This item consists of :

	30-Jun-2018	31-Dec-2017
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Due to shareholders	802,284	803,314
Due to others	9,227	9,123
Accrued expenses	5,740	3,780
Provision for jordanian universities fees	158,680	158,680
Provision for scientific research and professional training	25,060	25,060
Accrued expenses - projects under construction	59,128	61,664
Revenue received in advance	19,171	-
Others	1,076	1,076
Total	1,080,366	1,062,697

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

12- Retained earnings

This item consists of :

	<u>30-Jun-2018</u> JD (Reviewed)	<u>31-Dec-2017</u> JD (Audited)
R. earnings (Acc. loss) at beginning of the period / year	551,963	278,539
Profit for the year	-	353,035
Previous years' adjustments	-	(21,426)
(Losses) gains from selling financial assets through comprehensive income	(10,951)	(14,488)
Transfer to statutory reserve	-	(43,697)
Retained earnings at ending of the period / year	<u>541,012</u>	<u>551,963</u>

13- Basic and diluted earning per share

This item consists of :

	<u>30-Jun-2018</u> JD	<u>30-Jun-2017</u> JD
Profit for the period (JD)	145,507	200,088
Weighted average shares (Share)	34,500,000	34,500,000
Basic and diluted earning per share	<u>0.004</u>	<u>0.006</u>

The diluted earning per share is equal to the basic earning per share .

14 Issues

There are cases established by the company against some of the customers with a value of 130,000 dinars, which are land insurance bonds sold

There is a case for customers against the company worth 17,978 dinars

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

15- Risk management

Company is facing finance , credit , liquidity and market risks , in general the main objectives and policies of company in finance risk management which financial statement is faced , it is similar to what declared in financial statements on **December 31, 2017** .

16- Subsequent events

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

17- Comparative figures

Certain comparative figures were reclassified to conform with the presentation of the current period.

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

18- Related parties transactions

Related parties include key shareholders , key management personnel , key managers , associates and subsidiaries and controlled companies . The company's management has approved the pricing policies and terms of transactions with related parties.

A. Details of due from related parties appear on financial position

	Type of transaction	30-Jun-2018 JD (Reviewed)	31-Dec-2017 JD (Audited)
<u>Associates</u>			
Al-thaneya Real estate Co.	Finance	195,098	195,098
<u>Subsidiary</u>			
Al-theraa' Real estates Co.	Finance	32,719	32,719
<u>Sisters Co.</u>			
International Medical Investment Company	Finance	800	-
Alomana' for Investment & portfolio management	Brokerage	881	-
Total		229,498	227,817

B. Details of due to related parties appear on financial position

	Type of transaction	30-Jun-2018 JD (Reviewed)	31-Dec-2017 JD (Audited)
<u>Sisters Co.</u>			
Alomana' for Investment & portfolio management	Brokerage	-	1,018
Ibn Alhaytham Hospital Co.	Expenses	3,059	2,216
Total		3,059	3,234

Summary of Employee Benefits Other bonus salaries

	30-Jun-2018 JD (Reviewed)	30-Jun-2017 JD (Audited)
c. Salaries and other benefits	35,400	27,500