



للإيضاح
موجاهة لعماد
السيد محمد
السيد عمر
السيد عمر

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: كتابكم رقم ١٨/١٥٤٣/١/١٢ بخصوص التحفظات الواردة في تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في

٢٠١٧/١٢/٣١

تحية طيبة وبعد،،

إشارة الى الموضوع اعلاه والى كتابكم رقم ١٨/١٥٤٣/١/١٢ بتاريخ ٢٠١٨/٦/٢٠ الذي استلمناه بتاريخ ٢٠١٧/٧/٢٦، يرجى اعلامكم بالاجراءات والقرارات المتخذة بخصوص تلك التحفظات :

اولا:

- فيما يتعلق بالذمة المترتبة على شركة العرب للتنمية العقارية وعدم اخذ مخصص بقيمة ٢,٤٧٩,٢٧٣ دينار يرجى العلم بان هناك ذمه دائنة لصالح شركة العرب للتنمية العقارية والتي سيتم عمل تقاص بين الذمم المدينة والدائنة والتي سيتم بيان اثرها بالبيانات المرحلية للنصف الاول في عام ٢٠١٨ كما ان هنالك قضية مرفوعة ضد شركة العرب للتنمية العقارية للمطالبة بالذمة المترتبة عليهم .
- حصلت الشركة على قرار المحكمة لصالح الشركة بقيمة ٨٣١,٩٤٠ دينار والزام عضو مجلس ادارة الشركة بتسديد المبلغ وعليه لم تقم الشركة باخذ المخصصات اللازمة حيث ان هنالك مباحثات لتسوية المبلغ المستحق

ثانيا:

- حصلت الشركة على قرار قطعي بالزام الشركة المتحدة القابضة بتسديد مبلغ ٣,٩٧٣,٩٤٩٤ دينار وتم السير باجراءات التنفيذ لتحصيل حقوق الشركة وعليه لم تقم الشركة باخذ المخصصات اللازمة
- فيما يتعلق بالذمة المترتبة على شركة المستثمرون العرب والمتحدون فان ادارة الشركة في تطور اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة لتحقيق حقوقها

شركة المستثمرون والشرق العربي
للإستثمارات الصناعية والعقارية
المساهمة العامة المحدودة



ثالثا:

- حصلت الشركة على قرار من محكمة البداية بالزام شركة مجمع الشرق الاوسط بتسديد المبالغ المستحقة عليهم وان الشركة بانتظار قرار الاستئناف

رابعا:

- لم تقم الشركة بتسجيل مصاريف واستملاك عقار بقيمة ١,٢٧٠,٦١٤ دينار والورادة في تايبك بنك HSBC سابقا وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فان البنك لا يحق له المطالبة برسوم الاستملاك وعليه لا يوجد اي التزامات مالية على الشركة .

خامسا:

- سيتم معالجة الاستثمارات العقارية والبالغ قيمتها الدفترية ٣,٠١٤,٥٦٧ دينار وبيان اثر المعالجة ضمن البيانات المرحلية للشركة للنصف الاول من عام ٢٠١٨ .

سادسا:

- فيما يتعلق بقدرة الشركة على الاستمرار باعمالها والوفاء بالتزاماتها فان مجلس الادارة يعد حاليا خطة مستقبلية للشركة ووضع خطة عمل للتهوض بالشركة وتحصيل المبالغ المستحقة على الغير، كما ان مجلس الادارة يتعهد بتسديد مصاريف التشغيل لاستمرار عمل الشركة.

سابعا:

- تم الحصول على عدة عروض من قبل عدة مكاتب للاستشارات الضريبية وبناء عليها سيتم متابعة الوضع الضريبي للشركة واخذ المخصصات اللازمة اذا دعت الحاجة

شركة المستثمرون والشرق العربي
للإستثمارات الصناعية والعقارية
المساهمة العامة المحدودة



ثامناً :

- سيتم تزويد مدقق الحسابات بشهادة مركز ايداع الاوراق المالية للبيانات المالية القادمة

تاسعاً :

- سيتم عمل جرد فعلي للصندوق من قبل مدقق الحسابات حتى اصدار البيانات المالية للشركة حيث تم تعيين مدقق الحسابات جاء بتاريخ لاحق لتاريخ اعداد البيانات المالية لعام ٢٠١٧ وذلك بعد اعتذار مدقق الحسابات المنتخب من قبل الهيئة العامة انذاك .

عاشراً

- سيتم معالجة الاثر المالي الخاص بالقضية المقامة عليها بمبلغ ١,١٧٥,٠٠٠ دينار وذلك بعد الحصول على الوثائق اللازمة لذلك .

- يرجى التكرم بالعلم بان الشركة قامت بتخفيض الخسائر المتراكمة والبالغه (٥,٦١٩,٤٢٣ دينار) وذلك من خلال علاوة الاصدار والاحتياطي الاجباري ، كما نؤكد على استمرار اعضاء مجلس الادارة بتحسين الاوضاع المالية للشركة .

شاكرين حسن تعاونكم

رئيس مجلس الادارة/ الدكتور محمد الطاق

