



Date :23/7/2018

التاريخ: 2018/7/23

Ref :95/5/2018

الإشارة: 95/م/أ/2018

To: Jordan Securities Commission

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

Amman Stock Exchange

السادة بورصة عمان المحترمين

Securities Depository Center

السادة مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين

Subject: Semi- Annual Report as of 30/6/2018

الموضوع: التقرير النصف السنوي كما هو في 2018/6/30

Attached the Semi- Annual Report for Real Estate
& Investment Portfolio Co. as of 30/6/2018.

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية النصف سنوية لشركة
المحفظة العقارية الإستثمارية كما هي بتاريخ 2018/6/30.

Regards ,,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

Chairman

Mohammad B. Belbeisi

رئيس مجلس الادارة

محمد بهجت البليسي

بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٢٢ تموز ٢٠١٨	
الرقم المتسلسل:	3636
رقم المسند:	31151
الجهة المختصة:	9/21/6





مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)
٣٠ حزيران ٢٠١٨

صفحة	
٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير المدققة)
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير المدققة)
٧	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير المدققة)
١٢ - ٨	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير المدققة)

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.
P.O.BOX 963699
Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001
F +962 6 5677706

www.rsm.jo

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لمجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

نسليم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٨ تموز ٢٠١٨

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير المدققة)

٣١ كانون الاول ٢٠١٧ دينار مدققة	٣٠ حزيران ٢٠١٨ دينار	إيضاحات	الموجودات
			موجودات غير متداولة
١ ٣١١	٢ ٢٠٢		ممتلكات ومعدات
٤ ٨٨٤ ٧٣٢	٤ ٨٧٧ ١٧٨		استثمارات عقارية
١ ٥٤٩ ٧٨٨	١ ٦٤٢ ٦٧٦	٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر
٦ ٤٣٥ ٨٣١	٦ ٥٢٢ ٠٥٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٢٦ ٥٤٩	٢٥ ٦٦٤		أرصدة مدينة أخرى
١٦٠ ٦٣٨	٢٥٠ ٢٦٣	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٦٤ ٣٤٧	٩٧ ١٦٥		ذمم مدينة
٧٤٠ ٥٤١	٧٧٣ ٢٨٨		أرصدة لدى البنوك
٩٩٢ ٠٧٥	١ ١٤٦ ٣٨٠		مجموع الموجودات المتداولة
٧ ٤٢٧ ٩٠٦	٧ ٦٦٨ ٤٣٦		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦ ٠٠٠ ٠٠٠	٦ ٠٠٠ ٠٠٠		رأس المال
٣٦ ٤٦٥	٣٦ ٤٦٥		علاوة الإصدار
٧٤١ ٠٧٠	٧٤١ ٠٧٠		احتياطي إجباري
(١٧٣ ١٧٨)	(٨٠ ٢٩٠)		احتياطي القيمة العادلة
٤٣٧ ١٢٢	٥٦١ ٧٨٠		أرباح مدورة
٧ ٠٤١ ٤٧٩	٧ ٢٥٩ ٠٢٥		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
١٩ ٩٤٩	١٩ ٥٠٧		مخصص ضريبة الدخل
٣٠	١ ٧١١		أرصدة دائنة أخرى
٣٣٩ ٧٤٦	٣٣٠ ٦٦٦		أمانات مساهمين
٢١ ٤٤١	٥٤ ٠٤٠		إيرادات إيجار غير متحققة
٥ ٢٦١	٣ ٤٨٧		ذمم دائنة
٣٨٦ ٤٢٧	٤٠٩ ٤١١		مجموع المطلوبات المتداولة
٧ ٤٢٧ ٩٠٦	٧ ٦٦٨ ٤٣٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨		
دينار	دينار	دينار	دينار		
٢٣ ١٢٢	٢٦ ٢٨٩	١٠ ٨٤٨	١٣ ٢٩١	٥	إيرادات تشغيلية بالصافي
٩٠ ٧٤٩	١٤ ٦٤٥	٢٣ ١٢٢	٦ ٢٣٧		إيرادات فوائد بنكية
١٢٢ ٧٠٢	٧٩ ٨٣٣	٧ ٧٠٢	٧٩ ٨٣٣		إيرادات توزيعات أسهم
(٣٥ ٠٤١)	(٢٨ ٨٤٣)	(١٥ ٧٤٤)	(١٣ ٧٥٨)		مصاريف إدارية
(٢٩ ٤٨٤)	٤٩ ١٤٤	(٢٥ ٨٨٨)	٧ ٠٩٥	٦	أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة
١ ٠٤٧	٠٠٠	١ ٠٤٧	٠٠٠		صافي مصاريف وإيرادات أخرى
٠٠٠	(١٠ ٠٠٠)	٠٠٠	(١٠ ٠٠٠)		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
١٧٣ ٠٩٥	١٣١ ٠٦٨	١ ٠٨٧	٨٢ ٦٩٨		ربح الفترة قبل الضريبة
(٢٢ ٢٧٨)	(٦ ٤١٠)	(٢٢ ٢٧٨)	(٦ ٤١٠)		مخصص ضريبة الدخل
١٥٠ ٨١٧	١٢٤ ٦٥٨	(٢١ ١٩١)	٧٦ ٢٨٨		ربح (خسارة) الفترة
١١٠ ٠٨٠	٩٢ ٨٨٨	(٤٨ ٠٨٩)	(١١٧ ٦٥٣)		بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٦٠ ٨٩٧	٢١٧ ٥٤٦	(٦٩ ٢٨٠)	(٤١ ٣٦٥)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
					إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠١٨ دينار	٠,٠٢١ دينار	(٠,٠٠٣) دينار	٠,٠١٣ دينار	٧	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير المدققة)

المجموع دينار	أرباح مدورة دينار	احتياطي القيمة العادلة		علاوة إصدار دينار	رأس المال دينار	
		دينار	دينار			
١٤ ٤٠٧ ٧٩٦	٤ ٢٤٨ ٧٥٠	(٦١١ ٣٤٥)	٧٣٣ ٩٢٦	٣٦ ٤٦٥	١٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٢٦٠ ٨٩٧	١٥٠ ٨١٧	١١٠ ٠٨٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٤ ٠٠٠ ٠٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	(٤ ٠٠٠ ٠٠٠)	تخفيض رأس المال
٠٠٠	(١٠٣ ٨٢٧)	١٠٣ ٨٢٧	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	خسائر بيع موجودات مالية
(٣ ٥٠٠ ٠٠٠)	(٣ ٥٠٠ ٠٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	أرباح موزعة
٧ ١٦٨ ٦٩٣	٧٩٥ ٧٤٠	(٣٩٧ ٤٣٨)	٧٣٣ ٩٢٦	٣٦ ٤٦٥	٦ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٠ حزيران ٢٠١٧
٧ ٠٤١ ٤٧٩	٤٣٧ ١٢٢	(١٧٣ ١٧٨)	٧٤١ ٠٧٠	٣٦ ٤٦٥	٦ ٠٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٢١٧ ٥٤٦	١٢٤ ٦٥٨	٩٢ ٨٨٨	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٧ ٢٥٩ ٠٢٥	٥٦١ ٧٨٠	(٨٠ ٢٩٠)	٧٤١ ٠٧٠	٣٦ ٤٦٥	٦ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٠ حزيران ٢٠١٨

بموجب تعليمات السلطات الرقابية

يحظر التصرف بالمتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع كما يستثنى الرصيد المدين من الأرباح القابلة للتوزيع استناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير المدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٧ دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٨ دينار	
١٧٣.٠٩٥	١٣١.٠٦٨	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة قبل الضريبة
٧.٨٢٢	٧.٨٥٠	تعديلات
(٩٠.٧٤٩)	(١٤.٦٤٥)	استهلاكات
(١٢٢.٧٠٤)	(٧٩.٨٣٣)	إيرادات فوائد بنكية
...	١٠.٠٠٠	إيرادات توزيعات أسهم
		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(١٧.٧١٧)	(٤٣.١٩٣)	التغير في الموجودات والمطلوبات
١١١.٢٠٥	١.٢٦٠	ذمم مدينة
(١٥٢.٤٤٦)	(٨٩.٦٢٥)	أرصدة مدينة أخرى
١.٧٢٦	(١.٧٧٤)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
...	(٩.٠٨٠)	ذمم دائنة
٤٥٠.٧١٩	٣٤.٢٨٠	أمانات مساهمين
(٩٥٧.٦٤٧)	(٦.٨٥٢)	أرصدة دائنة أخرى وإيرادات إيجار غير متحققة
(٥٩٦.٦٩٦)	(٦٠.٥٤٤)	مخصص ضريبة الدخل
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
...	(١.١٨٧)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٥٥.٩٦٩	...	شراء ممتلكات ومعدات
٩٠.٧٤٩	١٤.٦٤٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٢٢.٧٠٤	٧٩.٨٣٣	فوائد بنكية مقبوضة
٢٦٩.٤٢٢	٩٣.٢٩١	توزيعات أسهم شركات مقبوضة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٣.٥٠٠.٠٠٠)	...	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤.٠٠٠.٠٠٠)	...	أرباح موزعة
(٧.٥٠٠.٠٠٠)	...	تخفيض رأس المال
(٧.٨٢٧.٢٧٤)	٣٢.٧٤٧	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٨.٧١٧.٠٩٩	٧٤٠.٥٤١	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٨٨٩.٨٢٥	٧٧٣.٢٨٨	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

١. عام

تأسست شركة البتراء للنقل السياحي بتاريخ ١٤ حزيران ١٩٩٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٢٨٣) برأسمال قدره ١٥ ٠٠٠ ٠٠٠ مليون دينار، قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ حزيران ٢٠٠٥ تغيير اسم الشركة ليصبح شركة المحفظة العقارية الاستثمارية.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ آب ٢٠١٢ تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ ٥ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار ليصبح ١٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار من خلال إطفاء الخسائر المتراكمة.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ شباط ٢٠١٧ توزيع ما نسبته ٣٥% من رأس المال نقداً على المساهمين ما يعادل ٣ ٥٠٠ ٠٠٠ دينار، وتخفيض رأس المال بمبلغ ٤ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار نقداً للمساهمين وذلك لزيادته عن حاجتها ليصبح ٦ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار وقد تم استكمال الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة ومراقبة الشركات بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧.

من أهم غايات الشركة إقامة وإدارة وتملك واستثمار الفنادق والمنتجعات السياحية والاستثمار في الأراضي والعقارات بالإضافة إلى استثمار أموال الشركة في الأسهم والسندات والأوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ١٨ تموز ٢٠١٨.

٢. أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، كما أن نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

• التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ التي تشمل التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨).

• تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٢): "المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة".

يتعلق هذا التفسير بالمعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية أو أجزاء من تلك المعاملات عندما يكون هنالك:

- وجود مقابل بالعملة الأجنبية أو مسعر بالعملة الأجنبية.
- تعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة المتعلقة بذلك المقابل في موعد يسبق الإقرار بالموجودات أو الإيرادات أو المصاريف ذات الصلة.
- وان الموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة غير نقدية.

• تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢):

"الدفع على أساس السهم" تتعلق هذه التعديلات بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم.

• **التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤):** "عقود التأمين" تتعلق هذه التعديلات بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الجديد لعقود التأمين.

• **التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠):**

"الاستثمارات العقارية" تم تعديل الفقرة رقم (٥٧) لتنص على أنه يجب على المنشأة تحويل العقار من أو إلى الاستثمارات العقارية فقط عندما يتوفر دليل على تغيير في الاستخدام. يحدث تغيير الاستخدام عندما يتوافق أو لا يتوافق العقار مع تعريف الاستثمارات العقارية. لا يشكل التغيير في نوايا الإدارة حول استخدام العقار بحد ذاته دليلاً على حدوث تغيير في الاستخدام. وقد تم تعديل الفقرة لتنص على أن قائمة الأمثلة الواردة فيها غير شاملة.

• **التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥):**

"الإيرادات من العقود مع العملاء" تتعلق هذه التعديلات بتوضيح ثلاثة جوانب من المعيار (تحديد التزامات الأداء، واعتبارات الموكل مقابل الوكيل، والترخيص) وبعض الإعفاءات الانتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.

• **المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧):**

"الأدوات المالية" الإفصاحات" تتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات الإضافية لمحاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) الناتجة عن إدخال فصل محاسبة التحوط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

• **المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" (النسخ المعدلة للأعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤):**

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في تشرين الثاني ٢٠٠٩ وطرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية، ولاحقاً تم تعديل المعيار في تشرين الأول ٢٠١٠ ليشمل متطلبات حول تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها. كما تم تعديل المعيار في تشرين الثاني ٢٠١٣ ليتضمن متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط العام، وصدرت نسخة معدلة من المعيار في تموز ٢٠١٤ لتتضمن:

(أ) متطلبات التدني للموجودات المالية.

(ب) تعديلات محدودة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" لبعض أدوات الدين البسيطة.

تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الإعراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:

التصنيف والقياس:

تصنف الموجودات المالية بناءً على نموذج الأعمال وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية. وقدمت نسخة ٢٠١٤ تصنيف جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن "الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر". وتصنف المطلوبات المالية مماثلة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إلا أن هنالك اختلافات بالمتطلبات المطبقة على قياس مخاطر الائتمان المتعلقة بالمنشأة.

التدني:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" لقياس خسارة تدني الموجودات المالية، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية قبل الاعتراف بخسارة الائتمان.

محاسبة التحوط:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذجاً جديداً لمحاسبة التحوط صمم ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشأة بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

إلغاء الإعراف:

تم اتباع متطلبات إلغاء الإعراف بالموجودات المالية والمطلوبات كما هي واردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩).

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) (المرحلة الأولى) الصادرة في العام ٢٠٠٩ والمتعلقة بتصنيف وقياس الموجودات المالية، طبقت الشركة النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من تاريخ سريانه بأثر رجعي وتعتبر بالأثر التراكمي للتطبيق مبدئياً كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨، وعليه، وبناءً على تقديرات الإدارة لا يوجد أثر جوهري للمعيار الدولي رقم (٩) على القوائم المالية المرحلية المختصرة كون أن هناك مخصصات كافية وملائمة في ظل أن جزء من هذه الذمم مضمونة السداد بموجب ضمانات، فإنه لن يكون هنالك داعي لقيد أية مخصصات إضافية في الوقت الحالي نتيجة تطبيق المعيار.

• معيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء"

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشآت لاستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وسيلح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) محل إرشادات تحقق الإيرادات الحالية بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول.

إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) هو أنه يجب على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لتوضيح نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

- الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.
- الخطوة ٤: تخصيص سعر البيع للالتزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٥: الاعتراف بالإيراد عندما تستوفي (أو لدى استيفاء) المنشأة التزام الأداء.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)، تعترف المنشأة عندما (أو لدى) الوفاء بالتزام الأداء، أي عندما تحول "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها التزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت إرشادات أكثر إلزاماً في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إفصاحات شاملة.

بناءً على تقديرات الإدارة فإنه لا يوجد أثر جوهري للمعيار الدولي رقم (١٥) على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. إن اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل المجموعة في حقوق ملكية الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

نسبة الملكية	رأس المال دينار	
١٠٠%	١٠.٠٠٠	شركة أركان للاستثمار وإدارة المباني
١٠٠%	١٠.٠٠٠	شركة المراكز للتطوير العقاري
١٠٠%	١٠.٠٠٠	شركة ربوة عيبدون لتطوير الأراضي
١٠٠%	١٠.٠٠٠	شركة ربوع عين الباشا لإدارة المشاريع العقارية

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٤٠).

٣. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٨	دينار
١٥٤٩٧٨٨		١٦٤٢٦٧٦	

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية

٤. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٨	دينار
١٦٠٦٣٨		٢٥٠٢٦٣	

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية

مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير المدققة)

٥. إيرادات تشغيلية بالصافي

٣٠ حزيران ٢٠١٧ دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٨ دينار	
٣٣ ١٢٥	٣٦ ٥٥١	إيراد إيجارات وخدمات
٧ ٥٥٢	٧ ٥٥٢	مصاريف تشغيلية
٨٨٨	٣٠	استهلاكات
٧٩٠	١ ٠٦٩	رسوم ورخص
٤٦٢	١ ٢٧٨	صيانة
٢٧٥	٢٧٥	كهرباء ومياه
٣٦	٥٨	تأمين
١٠ ٠٠٣	١٠ ٢٦٢	أخرى
٢٣ ١٢٢	٢٦ ٢٨٩	

٦. أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٣٠ حزيران ٢٠١٧ دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٨ دينار	
(٢٩ ٤٨٤)	(١١ ٩١٣)	فروقات تقييم
٠٠٠	٦١ ٠٥٧	أرباح بيع متحققة
(٢٩ ٤٨٤)	٤٩ ١٤٤	

٧. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

٣٠ حزيران ٢٠١٧ دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٨ دينار	
١٥٠ ٨١٧	١٢٤ ٦٥٨	ربح الفترة
٨ ٢٠٩ ٩٤٥	٦ ٠٠٠ ٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠١٨	٠,٠٢١	حصة السهم الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

٨. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي الموحدة المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وكلاً قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على ربح الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وحقوق الملكية لعام ٢٠١٧.



**REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2018**

REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONTENTS

	<u>page</u>
Review report on interim financial statement	3
Condensed Consolidated Interim Statement of Financial Position	4
Condensed consolidated interim statement of comprehensive income	5
Condensed consolidated interim statement of changes in equity	6
Condensed consolidated interim statement of cash flows	7
Notes to the condensed consolidated interim financial statement	8-11

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.
P.O.BOX 963699
Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001
F +962 6 5677706

www.rsm.jo

REVIEW REPORT ON INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY AMMAN - JORDAN

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of Real Estate and Investments Portfolio Group as of 30 June 2018, and the related condensed consolidated interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial statement in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial statement based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement 2410 "Review of Interim Financial statement Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

Amman – Jordan

18 July 2018



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 JUNE 2018

		30 JUNE	31 DECEMBER
		2018	2017
	Notes	JD	JD
Assets			
Non - current assets			
Property, plant and equipment		2 202	1 311
Investment properties		4 877 178	4 884 732
Financial assets at fair value through other comprehensive income	3	1 642 676	1 549 788
Total non - Current Assets		6 522 056	6 435 831
Current Assets			
Other debit balances		25 664	26 549
Financial assets at fair value through profit and loss	4	250 263	160 638
Accounts receivable		97 165	64 347
Cash and cash equivalents		773 288	740 541
Total Current Assets		1 146 380	992 075
Total Assets		7 668 436	7 427 906
Equity and Liabilities			
Equity			
Share capital		6 000 000	6 000 000
Share premium		36 465	36 465
Statutory reserve		741 070	741 070
Fair value reserve		(80 290)	(173 178)
Retained earnings		561 780	437 122
Total Equity		7 259 025	7 041 479
Liabilities			
Current Liabilities			
Provision for income tax		19 507	19 949
Other credit balances		1 711	30
Shareholders deposits		330 666	339 746
Unearned revenue		54 040	21 441
Accounts payable		3 487	5 261
Total Current Liabilities		409 411	386 427
Total Equity and Liabilities		7 668 436	7 427 906

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF COMPERHANSIVE INCOME
30 JUNE 2018

	Notes	For the three-months period ended		For the six-months period ended	
		30 June 2018	30 June 2017	30 June 2018	30 June 2017
		JD	JD	JD	JD
Operating revenue, net	5	13 291	10 848	26 289	23 122
Interest revenue		6 237	23 122	14 645	90 749
Dividends on financial assets		79 833	7 702	79 833	122 702
Administrative expenses		(13 758)	(15 744)	(28 843)	(35 041)
Profit (Loss) from financial assets at fair value through profit and loss	6	7 095	(25 888)	49 144	(29 484)
Other revenues and expenses		-	1 047	-	1 047
Provision for doubtful accounts		(10 000)	-	(10 000)	-
Profit before income tax		82 698	1 087	131 068	173 095
Provision for income tax		(6 410)	(22 278)	(6 410)	(22 278)
Profit (Loss) for the period		76 288	(21 191)	124 658	150 817
Other comprehensive income items					
Change in fair value		(117 653)	(48 089)	92 888	110 080
Total comprehensive income for the period		(41 365)	(69 280)	217 546	260 897
Basic and diluted earnings (losses) per share	7	0.013 JD	(0.003) JD	0.021 JD	0.018 JD

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
30 JUNE 2018

	Share capital JD	Share premium JD	Statutory reserve JD	Fair value reserve JD	Retained earnings JD	Total JD
31 December 2016	10 000 000	36 465	733 926	(611 345)	4 248 750	14 407 796
Total comprehensive income for the period	-	-	-	110 080	150 817	260 897
Capital decrease	(4 000 000)	-	-	-	-	(4 000 000)
Loss from sale of financial assets	-	-	-	103 827	(103 827)	-
Dividends	-	-	-	-	(3 500 000)	(3 500 000)
30 June 2017	6 000 000	36 465	733 926	(397 438)	795 740	7 168 693
31 December 2017	6 000 000	36 465	741 070	(173 178)	437 122	7 041 479
Total comprehensive income for the period	-	-	-	92 888	124 658	217 546
30 June 2018	6 000 000	36 465	741 070	(80 290)	561 780	7 259 025

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
30 JUNE 2018

	30 June 2018	30 June 2017
	JD	JD
Operating activities		
Profit before income tax	131 068	173 095
Adjustments for:		
Depreciation	7 850	7 822
Interest revenue	(14 645)	(90 749)
Dividends on financial assets	(79 833)	(122 704)
Provision for doubtful accounts	10 000	-
Changes in operating assets and liabilities		
Accounts receivable	(43 193)	(17 717)
Other debit balances	1 260	111 205
Financial assets at fair value through profit and loss	(89 625)	(152 446)
Accounts payable	(1 774)	1 726
Shareholders deposits	(9 080)	-
Other credit balances, and unearned revenue	34 280	450 719
Provision for income tax	(6 852)	(957 647)
Net cash used in operating activities	(60 544)	(596 696)
Investing activities		
Purchase of property, plant and equipment	(1 187)	
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	55 969
Proceeds from interest revenue	14 645	90 749
Proceeds from Dividends on financial assets	79 833	122 704
Net cash from investing activities	93 291	269 422
Financing activities		
Dividends	-	(3 500 000)
Capital decrease	-	(4 000 000)
Net cash used in financing activities	-	(7 500 000)
Net change in cash and cash equivalents	32 747	(7 827 274)
Cash and cash equivalents at 1 January	740 541	8 717 099
Cash and cash equivalents at 30 June	773 288	889 825

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

1) General

Petra Travel and Tourism was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian a Jordanian public shareholding limited company under No. (283) on 14 June 1995. The company's share capital is JD 15 000 000, The General Assembly decided, in its extraordinary meeting held on 25 June 2005, to change the name of the company to become Real Estate and Investments Portfolio Company.

The Company General Assembly in its extraordinary meeting held on 12 August 2012 approved to decrease the Company capital by JD 5 000 000 to become JD 10 000 000, resolved to write off of accumulated losses.

The Company General Assembly in its extraordinary meeting held on 8 February 2017 approved to distribute 35% of capital, equivalent to JD 3 500 000, as cash, and decrease the capital by JD 4 000 000 to become JD 6 000 000, exceeds its needs, the Company finalized all legal procedures at the Ministry of Industry and Trade and the Companies Control Department on 10 April 2017.

The Company's main activities are Acquire and sell properties, land development, Construction of commercial and residential buildings, other related activities, in addition to investing in shares, bonds and securities.

The accompanying condensed consolidated interim financial statement was approved by the Board of Directors in its meeting on 18 July 2018.

2) Basis of preparation

The accompanying condensed consolidated interim financial statements has been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed consolidated interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the consolidated financial statements of the Company as at 31 December 2017. In addition, the results of the Company's operations for the six months ended 30 June 2018 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2018, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed consolidated interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the group.

The accounting policies adopted in the preparation of the condensed consolidated interim financial information are consistent with those adopted for the year ended 31 December 2017 except for the following:

- Annual improvements to the International Financial Reporting Standards Issued in the years 2014-2016, which include amendments to International Financial Reporting Standard No. (1) and International Accounting Standard No (28).
- IFRIC 22 Foreign Currency Transactions and Advance Consideration the Interpretation addresses foreign currency transactions or parts of transactions where:
 - There Is consideration denominated or priced in a foreign currency;
 - The entity recognises a prepayment asset or a deferred income liability in respect of that consideration, in advance of the recognition of the related asset, expense or Income; and
 - The prepayment asset or deferred Income Liability Is non-monetary.
- Amendments to IFRS 2 Share - based Payment
The amendments relate to classification and measurement of share-based payment transactions.
- Amendments to IFRS 4 Insurance Contracts
The amendments relate to the different effective dates of IFRS 9 and the forthcoming new Insurance contracts standard.
- Amendments to IAS 40 Investment Property
Paragraph 57 has been amended to state that an entity shall transfer a property to, or from, Investment property when, and only when, there is evidence of a change in use. A change of use occurs if property meets, or ceases to meet, the definition of Investment property. A change in management's intentions for the use of a property by itself does not constitute evidence of a change in use. The paragraph has been amended to state that the list of examples therein is non-exhaustive.

- **Amendments to IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers:**
The amendments clarify three aspects of the standard (identifying performance obligations, principal versus agent considerations, and licensing) and provide some transition relief for modified contracts and complete contracts.
- **Amendments to IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures**
The amendments relate to disclosures about the initial application of IFRS 9. The Amendments are effective when IFRS 9 is first applied.
- **IFRS 7 Financial Instruments: Disclosure**
The amendments relate to the additional hedge accounting disclosures (and consequential amendments) resulting from the introduction of the hedge accounting chapter in IFRS 9.
- **IFRS 9 Financial Instruments (revised versions in 2009, 2010, 2013 and 2014)**
IFRS 9 issued in November 2009 introduced new requirements for the classification and measurement of financial assets. IFRS 9 was subsequently amended in October 2010 to include requirements for the classification and measurement of financial liabilities and for derecognition, and in November 2013 to include the new requirements for general hedge accounting. Another revised version of IFRS 9 was issued in July 2014 mainly to include a) impairment requirements for financial assets and b) limited amendments to the classification and measurement requirements by introducing a 'fair value through other comprehensive income' (FVTOCI) measurement category for certain simple debt instruments.

A finalised version of IFRS 9 which contains accounting requirements for financial Instruments, replacing IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement. The standard contains requirements in the following areas:

Classification and measurement:

Financial assets are classified by reference to the business model within which they are held and their contractual cash flow characteristics. The 2014 version of IFRS 9 introduces a 'fair value through other comprehensive income' category for certain debt instruments. Financial liabilities are classified in a similar manner to under IAS 39. However, there are differences in the requirements applying to the measurement of an entity's own credit risk.

Impairment:

The 2014 version of IFRS 9 introduces an 'expected credit loss' model for the measurement of the Impairment of financial assets, so it is no longer necessary for a credit event to have occurred before a credit loss is recognised.

Hedge accounting:

Introduces a new hedge accounting model designed to be more closely aligned with how entities undertake risk management activities when hedging financial and non-financial risk exposures.

Derecognition:

The requirements for the derecognition of financial assets and liabilities are carried forward from IAS 39:

The Company adopted IFRS 9 (phase 1), issued in 2009 relating to the classification and measurement of financial assets.

The Company has adopted the finalised version of IFRS 9 from the effective date retroactively and recognized the cumulative effect of the application initially as an adjustment to the opening balance of retained earnings as of January 1, 2018. Based on management's estimates, International Financial Reporting Standard No. (9) has had no material impact on the condensed interim financial statements. As all provisions are adequate and appropriate. And, therefore, a part of receivables repayments is guaranteed, no provisions are required as a result of applying the Standard for this period.

- **IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers**
In May 2014, IFRS 15 was issued which established a single comprehensive model for entities to use in accounting for revenue arising from contracts with customers. IFRS 15 will supersede the current revenue recognition guidance including IAS 18 Revenue, IAS 11 Construction Contracts and the related interpretations when it becomes effective.

REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT
30 JUNE 2018

The core principle of IFRS 15 is that an entity should recognize revenue to depict the transfer of promised goods or services to customers in an amount that reflects the consideration to which the entity expects to be entitled in exchange for those goods or services. Specifically, the standard introduces a 5-step approach to revenue recognition:

Step 1: Identifying the contract(s) with a customer.

Step 2: Identifying the performance obligations in the contract

Step 3: Determining the transaction price

Step 4: Allocating the transaction price to the performance obligations in the contract

Step 5: Recognising revenue when (or as) the entity satisfies a performance obligation

Under IFRS 15, an entity recognises when (or as) a performance obligation is satisfied, i.e. when 'control' of the goods or services underlying the particular performance obligation is transferred to the customer. Far more prescriptive guidance has been added in IFRS 15 to deal with specific scenarios. Furthermore, extensive disclosures are required by IFRS 15.

Based on management's estimates, International Financial Reporting Standard No. {15} has had no material impact on the consolidated condensed interim financial statements.

Adopting the above-amended standards has not affected the amounts and disclosures in the consolidated condensed interim financial statements

Principles of consolidation

The condensed consolidated interim financial statement comprises of the financial statements of the Company and its subsidiaries where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the income statements from the acquisition date, which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the income statement to the disposal date, which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries

The following subsidiaries have been consolidated:

	Share capital	Ownership
	JD	percentage
ARKAN FOR INVESTMENT AND BUILDING MANAGEMENT	10 000	%100
AL MARAKEZ FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100
RABOUAT ABDOUN FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100
RBOU'E EIN AL BASHA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100

Accounting estimates

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies requires the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

The Group hires authorized real state evaluators to obtain significant judgments of the market value of investment properties for disclosure purposes in accordance with International Accounting Standard No (40).

REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT
30 JUNE 2018

3) Financial assets at fair value through other comprehensive income

	30 June 2018 JD	31 December 2017 JD
Quoted financial assets	<u>1 642 676</u>	<u>1 549 788</u>

4) Financial assets at fair value through profit and loss

	30 June 2018 JD	31 December 2017 JD
Quoted financial assets	<u>250 263</u>	<u>160 638</u>

5) Operating revenue, net

	30 June 2018 JD	30 June 2017 JD
Rent revenues	36 551	33 125
Operation expenses		
Depreciation	7 552	7 552
Licenses and fees	30	888
Maintenance	1 069	790
Electricity and water	1 278	462
Insurance	275	275
Other	58	36
	<u>10 262</u>	<u>10 003</u>
	<u>26 289</u>	<u>23 122</u>

6) Profit (Loss) from financial assets at fair value through profit and loss

	30 June 2018 JD	30 June 2017 JD
Change in fair value of financial assets	(11 913)	(29 484)
Gain from sale of financial assets	61 057	-
	<u>49 144</u>	<u>(29 484)</u>

7) Basic and diluted earnings profit per share

	30 June 2018 JD	30 June 2017 JD
Profit for the period	124 658	150 817
Weighted average number of outstanding share	6 000 000	8 209 945
Basic and diluted earnings per share	<u>0.021 JD</u>	<u>0.018 JD</u>

8) Comparative figures

Some of the comparative figures for the year 2017 have been reclassified to correspond with the period ended 30 June 2018 presentation and it did not result in any change to the last year's operating results.