

التاريخ : 2018/5/23

السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : البيانات المالية لعام 2017

تحية طيبة وبعد،

بالأشارة إلى الموضوع أعلاه وبخصوص تحفظات مدقق حسابات الشركة على البيانات المالية كما في 2017/12/31 ، نرجو بيان ما يلي :

أمور أخرى :

1- بخصوص الأراضي المدورة من سنوات سابقة مسجلة باسم الشركة الأم لدى دائرة الأراضي والمساحة إلا أنها غير ظاهرة في سجلات الشركة كما في 31 كانون الاول 2017 كلفتها 22548 دينار .

نرجو العلم بأنه بتاريخ 2011/12/31 تم توقيع اتفاقية تسوية دين فيما بين شركة اجادة (الصقر للاستثمار والخدمات المالية - سابقاً) وبين شركة داركم للاستثمار ، وتم تحويل حصص الشركة في قطع الأراضي مشروع النصر / القويسمة المشترك مع الغير لصالح شركة داركم (بموجب تعهد عدلي) بقيمة اجمالية 669,745 دينار وبلغت كلفتها على الشركة 235,935 دينار وقامت الشركة بإجراء قيودها وسجلت في دفاترها مبلغ 433,812 دينار أرباح بيع أراضي وبالتنسب مع مدققي حسابات الشركة شركة القواسمي وشركاء في حينه حيث تم استبعاد تلك الأراضي من حسابات الشركة كما في 2011/12/31 .

لم تقم شركة داركم بتسجيل قطع الأراضي بالرغم من ان شركة اجاده طالبتهم عدة مرات ان يقوموا بتسجيل تلك الأراضي بحجة عدم توفر السيولة لديهم لدفع رسوم التسجيل .
وبتاريخ 2015/9/1 قامت شركة اجادة وشركة داركم بتوقيع إتفاقية جديدة لتسوية الدين البالغ 664,279 ديناراً بحيث يتم بموجبها رسملة الدين مقابل إصدار اسهم زيادة رأسمال لشركة داركم لعدد 1,328,558 سهماً بخصم اصدار 500 فلس لكل سهم ومقابل ذلك يعتبر التعهد العدلي السابق لاغياً وتعود ملكية الأراضي موضوع التعهد العدلي لشركة اجادة .

ترصد من الأراضي المدورة من سنوات سابقة حصص مملوكة للشركة بالمشاركة مع الغير والواقعة في منطقة القويسمة / عمان والمسجلة باسم الشركة الأم لدى دائرة الأراضي والمساحة ولا زالت غير ظاهرة في سجلات الشركة كما في 31 كانون الاول 2017 والبالغ كلفتها 22,548 دينار

Tel.: +962 6 5623116/7

Fax: +962 6 5623118

P.O.Box: 930319

Amman 11193 Jordan

www.ejadainv.com

E-mail: info@ejadainv.com

الإجراء : ستقوم الشركة بعمل القيود اللازمة بالتنسيق مع مدقق الحسابات لإعادة توييب الاراضي المدورة من سنوات سابقة المسجلة باسم الشركة الأم لدى دائرة الاراضي والمساحة بحيث تظهر في سجلات الشركة كما في 2018/12/31 .

4 - أمور أخرى تخص (الشركات التابعة)
أ- شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية

- جاري العمل على إستقطاب مستثمرين للدخول في زيادة رأسمال الشركة للعمل على إعادة تشغيل شركة الوساطة حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية والتي سيتم من خلالها زيادة رأس المال وإصدار كفالة إضافية بقيمة 150,000 دينار وزيادة نسبة الملاءة المالية .
- بخصوص خسائر الشركة المتركمة والبالغة 86,3% من رأسمالها ستعمل الشركة على تخفيض رأسمالها من 2.500,000 دينار / حصة ليصبح 750,000 دينار / حصة عن طريق إطفاء الخسائر المتركمة .

ب- شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية

تمتلك الشركة الأم شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية خلال عام 2010 وحصلت شركة إيجادة على قرض من البنك التجاري الاردني لشراء قطعة ارض مساحتها (276) دونم قطعة رقم (1) حوض (18) المطار الشرقي القنيطرة الملاصقة لمطار الملكة علياء الدولي والمحاذية لمشروع المدينة الصناعية وتم تسجيل قطعة الارض باسم شركة ميثاق ونتيجة لتعثر الشركة بسداد أقساط القرض والفوائد تم التنازل عنها لصالح البنك التجاري الاردني في شهر 3/2015 بقيمة القرض وفوائده البالغ 2,211,000 دينار .
وكانت شركة إيجادة تحتسب القرض وفوائده ذمة على الشركة التابعة (شركة ميثاق) مما ترتب على ذلك ذمة لشركة إيجادة على شركة ميثاق قيمتها 734,160 دينار ممثلة لفوائد القرض ومصاريف حيث ترصد هذا المبلغ في سجلات شركة ميثاق لصالح الشركة الأم بعد ان تم التنازل عن قطعة الارض لصالح البنك التجاري .

الإجراء : ستقوم الشركة بعمل القيود اللازمة بالتنسيق مع مدقق الحسابات بحيث تظهر تلك التعديلات في سجلات الشركة كما في 2018/12/31 .



Tel.: +962 6 5623116/7

Fax: +962 6 5623118
www.ejadainv.com

P.O.Box: 930319
E-mail: info@ejadainv.com

Amman 11193 Jordan

- عدم تسلم مدقق الحسابات تأييدات ذمم عملاء الوساطة المدينة بتاريخ 2017/12/31 البالغ رصيدها المدور من سنوات سابقة مبلغ 543'1,218 دينار للتأكد من صحة أرصدة هذه الذمم ، وأن مخصص الديون المشكوك في تحصيلها لهذه الذمم يقل بمبلغ 502,141 دينار عن المخصص المطلوب .

بخصوص تأييدات ذمم عملاء الوساطة فإن معظم الذمم المدينة قد قامت الشركة بتسجيل قضايا ضد أصحابها وقد صدرت أحكام قضائية بها لصالح الشركة وتم الحجز على أموال النقولة وغير النقولة على مجموعة منها وجاري متابعتها من قبل محامي الشركة لتحصيلها وبناء عليه فإن المخصص المأخوذ على تلك الذمم يبلغ 716402 دينار والقضايا الصادرة بها أحكام قضائية لصالح الشركة بحدود 900,000 دينار وصافي الذمم المدينة 502,141 دينار .

- بخصوص عدم قيام المجموعة بإعادة تقييم الاستثمارات العقارية كما في 2017/12/31 .

ستقوم الشركة بإعادة تقييم الاراضي المتبقية بسجلات الشركة في نهاية العام 2018 بحيث تظهر في البيانات المالية كما في 2018/12/31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة إجازة للاستثمارات المالية

