

شركة المستثمرون والشرق العربي
للإستثمارات الصناعية والعقارية
المساهمة العامة المحدودة

التاريخ : ٢٠١٨/٤/٣٠

للاطلاع
* بورصة عمان
السياسات
السياسات

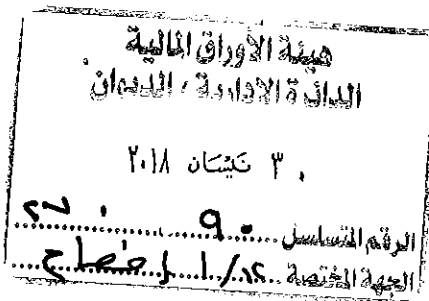
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: القوائم المالية لشركة كما بتاريخ ٢٠١٨/٠٣/٣١

تحية طيبة

نرفق لكم نسخة من القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرير المراجعة كما بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٨

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرير المراجعة
كما في 31 آذار 2018
(مراجعة غير مدققة)

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

3_1

تقرير المراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

4

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

5

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

6

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة

7

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

12_8

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة



تقرير مدقق الحسابات المستقل

06 18 999

الى السادة المساهمين
 شركة المستثمرين والشرقى العربي للاستثمارات الصناعية العقارية
 المساهمة العامة المحدودة
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرحلية الموحدة

مقدمة :

بمنا بمراجعة القوائم المالية الموحدة المرحلية الموحدة المرفقة لشركة المستثمرين والشرقى العربي للاستثمارات الصناعية العقارية المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموحدة كما في 31 اذار 2018 وكل من قائمة الدخل والشاغل الموحدة المرحلية الموحدة وقائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموحدة للشهور الثلاثة المنتهية بذلك التاريخ، وبالمعنى البيانات المحاسبية الهامة والبيانات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لا اعداد التقارير المالية معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقرير المالية المرحلية)، إن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموحدة استناداً الى ما لاحظنا

نطاق المراجعة :

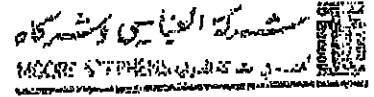
نقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة من قبل مدقق الحسابات الممثل للشركة"، إن ضمانات مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة لا تتماشى في الغالب بالبيانات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحصيلية واجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديثها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبيد رأي تدقيق حولها.

اساس الاستنتاج المتحفظ

1. يمثل بند شيكات برسم التحصيل جهات ذات علاقة الظاهر في قائمة المركز المالي الموحدة والبالغ 3,311,213 دينار (ايضاح 8) وكما يلي :

- صفائي المبالغ المتحققة من شركة العرب للتعمير العقارية بعد المخصص 2,479,273 دينار وذلك عن بيع اراضي في مشروع مدينة العشقي الصناعية، قامت الشركة خلال العام 2019 بالحد المخصص بمبلغ 8,162,000 دينار مقابل شيكات برسم التحصيل بلغ قيمتها 15,679,283 دينار حيث نتجاً نية الشركة التي اصبحتتياً من شركة العرب للتعمير العقارية. هذا ولم تخم الشركة باحساب المخصص مقابل المبلغ المتبقي من الشيكات برسم التحصيل.

كما قامت الشركة خلال عام 2013 بالتمتد لسراجاع اراضي بمساحة 150 دونم من شركة العرب القسية العقارية بمبلغ إجمالي (5,038,010 دينار بتخفيض رصيد الشيكات برسم التحصيل دون وجود اتفاقية مع شركة العرب للتعمير العقارية)



1. أثناء برسم التحصيل بقيمة (831,940) دينار مستحق على عضو مجلس إدارة في شركة المستثمرين العرب المتحدون، نتيجة قيام الشركة خلال عام 2011 ببيع أراضي لعضو مجلس إدارة في شركة المستثمرين العرب المتحدون بمبلغ (831,940) دينار مقابل شيك برسم التحصيل تم إصداره من جهة ذات علاقة نيابة عنه. هنا وتم رقم الشركة بتحصيل المبلغ حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة ولم يتم بأخذ المخصصات اللازمة مقابل هذا المبلغ.

2. نقص من موجودات المجموعة كما في 31 آذار 2018 مبلغ مستحقة على جهات ذات علاقة قيمتها 25,392,238 دينار (22,418,234) دينار مستحق على شركة المستثمرين العرب المتحدون ومبلغ 3,973,964 دينار مستحق على الشركة المتحدة القابضة وتعلق هذه الذمم في مبالغها بحسابات بيع اراضي تمت خلال عامي 2012 و 2011. هذا وتم رقم الشركة بتحصيل اي من هذه المبالغ حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة ولم يتم بأخذ المخصصات اللازمة مقابل هذه المبالغ.

3. نقص من موجودات الشركة كما في 31 آذار 2018 ذمم مدينة /شركة مجمع الشرق الأوسط قيمتها 9,672,165 دينار نتيجة قيام البنك التجاري الأردني بالتنفيذ على قطع الأراضي الموهومة خلال عام 2013 بقيمة 9,672,165 دينار لصالح المدين شركة مجمع الشرق الأوسط. كما اننا لم نطبع على أية مطالبات مالية مرسلة او اجتماعات مع شركة مجمع الشرق الأوسط لمناقشة الموضوع.

كما اننا لم نتحقق بالتقديرات السابقة من شركة مجمع الشرق الأوسط لذلك الرصيد كما في 31 آذار 2018 كما ان الشركة لم تأخذ المخصصات الكافية لمواجهة ذمة شركة مجمع الشرق الأوسط كما في 31 آذار 2018

4. لم يتم الشركة بتسجيل مساريها ورسوم استملاكها بغار بقيمة 1,270,614 دينار والارادة في تأييد بنات الاستثمار العربي الأردني (انش اس دي سي سابقا) حيث تدرى ادارة الشركة بأن هذه المبالغ ناشدة عن استملاك الارض من قبل البنات ولا يحق للبنات المطالبة فيها .

5. لم يتم المجموعة بتحديد القيمة العادلة للاستثمارات العجزية البالغة قيمتها التقديرية 2,909,820 دينار كما في 31 آذار 2018 مما يتعارض مع متطلبات معايير التقارير المالية الدولية ، كذلك لم نتحقق من الملكية ومن وجود رهنها او حجوزات قائمة على تلك الاستثمارات .

6. حققت الشركة خسائر بلغت 29,747 دينار خلال الفترة المنتهية في 31 آذار 2018 وبلغت خسائر الشركة المتراكمه 9,747,465 دينار كما في ذلك التاريخ ، وتعاني الشركة من نقص في السيولة كما قامت الشركة بالغاء خدمات عدد كبير من الموظفين وتوقفت الشركة عن ممارسة انشطتها الطبيعية الاستثمارية وايضا لم تتمكن الشركة من مداد التزاماتها لدى البنوك. وهذا يؤثر على قدرة الشركة على الاستثمار في املاكها والغاء بالتزاماتها المستحقة وان قدرتها على الاستثمار تدهورت على نحو كبير مما يلزم وفرتها على تحصيل الذمم السديلة والشيكات برسم التحصيل والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة .

7. لم يتم تزويدنا بالتقديرات البنكية حول أرصدة البنوك التي نتعامل معها كما في 31 آذار 2018 ، وبالتالي لم نتأكد من صحة هذه الأرصدة .

8. لم نتسلم كتاب من المستشار القانوني للشركة لمعرفة الوضع الضريبي للشركة كما بتاريخ 31 آذار 2018

9. لم يتم الشركة بأخذ مخصص من القوائم المالية المقامة عليها بقيمة 1,175,000 دينار كما هو وارد في إيضاح (4) .

شركة العباسي وشركاه
مستشارون ومحلين ماليين
بمقره في مدينة الرياض - شارع الملك فيصل - رقم 710

فقرة تأكيدية :

1. تم تقديراً من قبل مجلس الإدارة لتدقيق مساهمتي شركة المستثمرين والشركاء العربيين للاستثمارات العمومية التجارية المساهمة المساهمة المحددة للفترة المنتهية في 31 آذار 2018 ، وسيتم أخذ الموافقة الهيئة العامة في أول اجتماع لها .
2. تم يتم عقد اجتماع الهيئة العامة للاعوام من 2018 ولغاية 2017 لاعتماد القوائم المالية ، فقد تم تحديد 10 ايار 2018 لعدد اجتماعات الهيئة العامة للاعوام من 2012 الي 2017 .

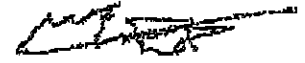
الاستنتاج :

بناءً على من اجتماعك وبإستثناء الزم ما ذكر في فقرة اسامى الاستنتاج المتحفظ لم نستدع انتهاجاً أية امور لمجملتنا لنعقد بين القوائم المنظمة المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة الأوصاف الجوهرية ، ولذا استبعاد المساهمة الدولية رقم 710 الخاص بالتقارير المالية المرحلية .

أمر الأمر :

تم اعتماد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة بموجب تعليمات لارج الأوراق للمالية في بوردية عمان ولا غير من الأمانة .

شركة العباسي وشركاه



أحمد محمد العباسي

أجازة رقم 710

عمان في 28 نيسان 2018



شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة كما في 31 اذار 2018 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2017	31 اذار 2018	الايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
3,014,567	2,999,820	5	الموجودات
401	401		الموجودات غير المتداولة
<u>3,014,968</u>	<u>3,000,221</u>		استثمارات عقارية - الصافي
			الممتلكات والمعدات - بالصافي
			مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
9,680,449	9,680,449		الذمم المدينة
3,311,213	3,311,213	8	شيكات برسم التحصيل اطراف ذات علاقة
25,392,228	25,392,228	8	ذمم اطراف ذات علاقة - المستثمرون العرب المتحدون
27,000	27,000		الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
15,525	15,525		الحسابات المدينة المتنوعة
5,731	5,731		النقد في الصندوق ولدى البنوك
<u>38,432,146</u>	<u>38,432,146</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u>41,447,114</u>	<u>41,432,367</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
30,000,000	30,000,000		رأس المال
4,169,737	4,169,737		علاوة اصدار
1,449,686	1,449,686		الاحتياطي الاجباري
(9,717,718)	(9,717,718)		(الخسائر المتراكمة) في نهاية السنة
	(29,747)		(خسارة) الفترة
<u>25,901,705</u>	<u>25,871,958</u>		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
6,630	6,630		البنوك الدائنة
7,260,009	7,260,009		شيكات مستحقة الدفع
525,000	525,000		اقساط قروض مستحقة
7,753,770	7,768,770		الحسابات الدائنة المتنوعة
<u>15,545,409</u>	<u>15,560,409</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
<u>41,447,114</u>	<u>41,432,367</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2018 (مراجعة غير مدققة)

31 آذار 2018	الإيضاح	
دينار اردني (مراجعة)		ايرادات
-		
(15,000)		رسوم بورصة عمان ومركز ايداع الاوراق المالية
(14,747)		استهلاكات
(29,747)		(خسارة) الفترة
(29,747)		مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس / دينار		
(0.001)	7	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) السنة

* لا توجد ارقام لفترة المقارنة لعدم صدور قوائم مالية موحدة مرحلية للشهور المنتهية في 31 آذار 2017

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزء من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2018 (مراجعة غير مدققة)

البيان	دينار اردني			دينار اردني		
	الصافي	(خسارة) الفترة	الاحتياطي الاجباري	دينار اردني	دينار اردني	رأس المال
25,901,705	-	(9,717,718)	1,449,686	4,169,737	30,000,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018
(29,747)	(29,747)	-	-	-	-	(خسارة) الفترة
25,871,958	(29,747)	(9,717,718)	1,449,686	4,169,737	30,000,000	الرصيد كما في 31 آذار 2018

* لا توجد ارقام لفترة المقارنة لعدم صدور قوائم مالية موحدة مرحلية للشهور المنتهية في 31 آذار 2017

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها.

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في 31 آذار 2018 (مراجعة غير مدققة)

31 آذار 2018	الايضاح
دينار اردني (مراجعة)	
(29,747)	الأنشطة التشغيلية
	(خصارة) السنة
	التعديلات-
14,747	استهلاكات
(15,000)	الربح التشغيلي قبل التغيير في رأس المال العامل (الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
-	ذمم مدينة شبكات برسم التحصيل
-	شبكات برسم التحصيل لاطراف ذات علاقة
-	ذمم اطراف ذات علاقة
-	أرصدة مدينة أخرى
15,000	الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
-	أرصدة دائنة أخرى
-	صافي التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التشغيلية
-	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	اراضي تحت التطوير
-	صافي التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة الاستثمارية
-	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
5,731	النقد في بداية السنة
5,731	النقد في نهاية السنة

* لا توجد ارقام لفترة المقارنة لعدم صدور قوائم مالية موحدة مرحلية للشهور المنتهية في 31 آذار 2017

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزء من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية العقارية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 22 اب 1995 برأسمال 1,000,000 دينار وتم اعتباراً من تاريخ 8 ايلول 2002 تحويل الصفة القانونية للشركة من محدودة مسؤولية لتصبح مساهمة عامة رأسماله 15,000,000 دينار مقسم الى 15,000,000 سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، وافقت الهيئة العامة للشركة باجتماعها غير العادي الذي عقد خلال عام 2005 على زيادة رأس المال ليصبح 30,000,000 دينار عن طريق طرح اسهم للاكتتاب الخاص .

من غايات الشركة اقامة وإنشاء وتخطيط المناطق والمدن الصناعية والاستثمار في تطوير الاراضي وكافة المجالات الاقتصادية

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 28 نيسان 2018، ولا تتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين

2- أسس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2018 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

- تظهر القوائم المالية بالدينار الأردني وتقرب المبالغ لأقرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.
- إن القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية و المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الأول 2017، كما ان نتائج الاعمال للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2018 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية العقارية (الشركة) والشركات التابعة لها التالية كما في 31 كانون الأول 2017:

اسم الشركة	النشاط الرئيسي	نسبة التملك
شركة القرنفل للاستثمارات الصناعية	عقارية	100%

- قامت الشركة بتأسيس شركة القرنفل للاستثمارات الصناعية خلال شهر كانون الأول 2009 ، وهي شركة مسجلة كشركة ذات مسؤولية محدودة في الاردن ومملوكة بالكامل من قبل الشركة

- يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية ، ويتم استبعاد المعاملات والارصدة والإيرادات والمصاريف فيما بين الشركة والشركة التابعة .

3- التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

لم تكن هناك أي تعديلات جوهرية لطبيعة ومقدار التغيرات في تقديرات المبالغ المدرجة في القوائم المالية المرحلية مقارنة مع القوائم المالية لعام 2017.

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

4- السياسات المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2018 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الإفصاح عن التقديرات والافتراضات الهامة المستخدمة في إعداد القوائم المالية ضمن إيضاح (3).

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة في آخر قوائم مالية سنوية مصدرها للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 28 نيسان 2018، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

التغيرات في السياسات المحاسبية

خلال الفترة الحالية تبنت الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 " إيرادات العقود مع العملاء " المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 " الادوات المالية " التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 " تصنيف وقياس معاملات المدفوعات بأسهم " التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 " تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الادوات المالي مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 " عقود التأمين " التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 40 "تحويلات الاستثمارات العقارية " التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2014-2016 " التعديلات على المعيار الدولية للتقارير المالية رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 38 " التفسير رقم 22 من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية حل المعاملات بعملات اجنبية ومقابل المدفوعات مقما .

ليس لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية اعلاه اثرًا هامًا على القوائم المالية المرحلية الموجزة

5- استثمارات عقارية

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2017	31 آذار 2018
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)
188,462	188,462
3,016,814	3,016,814
(190,709)	(205,456)
2,826,105	2,811,358
3,014,567	2,999,820

اراضي *

ارض و مباني الادارة

مجمع استهلاك المباني

القيمة الدفترية للمباني

الاجمالي

* يمثل المبلغ اعلاه كلفة قطعة الارض رقم 76 حوض 16 الطاهر والبالغ مساحتها 17.44 دونم وهي مرهونه رهن عقاري من الدرجة الاولى لصالح البنك الاهلي الأردني .

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

8- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة وأعضاء مجلس الإدارة والادارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتوقعة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي ملخص الارصدة من اطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي :

31 كانون الاول 2017	31 اذار 2018	مبالغ مستحقة من اطراف ذات علاقة			
المجموع	المجموع	شيكات برسم التحصيل	ذمم مدينة		
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني	دينار اردني		
2,479,273	2,479,273	2,479,273	-	شركة حليفة	شركة العرب للتنمية العقارية
22,418,234	22,418,234	-	22,418,234	شركة حليفة	شركة المستثمرون العرب المتحدون الشركة المتحدة القابضة *
2,973,994	2,973,994	-	2,973,994		السيد ميرزا بولاد
831,940	831,940	831,940	-	مساهم	الاجمالي
28,703,441	28,703,441	3,311,213	25,392,228		
31 كانون الاول 2017	31 اذار 2018	مبالغ مستحقة لاطراف ذات علاقة			
المجموع	المجموع	شيكات مؤجلة الدفع	ذمم وارصدة ذائنة		
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني	دينار اردني		
4,580,118	4,580,118	4,580,118	-	مساهم	شركة تعمير للاستثمارات
4,580,118	4,580,118	4,580,118	-		الاجمالي

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

9- القضايا

فيما يلي تفاصيل القضايا المقامة على الشركة

- * **القضايا المرفوعة على الشركة**
- * القضية الاستئنافية رقم 29179/2014 والمتولدة عن القضية التنفيذية رقم 137/2011 ع. و المقامة من قبل بنك الاتحاد وموضوعها طرح سند التنفيذ رقم 641 الصادر بتاريخ 12 آب 2009 على قطعة الارض رقم 87 علما انه تم رد الاستئناف
- * القضية الاستئنافية رقم 29243/2014 والمتولدة عن القضية التنفيذية رقم 138/2011 ع أمام دائرة تنفيذ محكمة بداية جنوب عمان و المقامة من بنك الاتحاد و موضوعها طرح سند التنفيذ رقم 642 الصادر بتاريخ 12 آب 2009 على قطعة الارض رقم 86 علما انه تم رد الاستئناف
- * هناك قضية مقامة من امانة عمان الكبرى للمطالبة بمبلغ 40,000,000 دينار ومازالت منظورة امام المحكمة .
- * هناك قضية مقامة من قبل من السيد نبيل بركات للمطالبة بتثبيت الوكالة غير القابلة للعزل على قطعة ارض مساحتها 120 دولم والمطالبة باسداد مبلغ وقدره مليون وثلاثمائة الف دينار
- وقد صدر قرار المحكمة بالزام الشركة بدفع مبلغ 1,175,000 دينار اردني
- القضايا المرفوعة من الشركة على الغير**
- * هناك قضية رقم 2781/2010 امام محكمة بداية حقوق عمان والمقامة بمواجهة مجلس امانة عمان الكبرى واللجنة اللوائية للتنظيم والابنية في امانة عمان الكبرى و امانة عمان الكبرى وموضوعها منع مطالبة بعوائد تنضيم خاصة مقدارها 7 ملايين و709 الف و173 دينار ومطالبة باسترداد مبالغ مدفوعة وشيكات برسم التحصيل باجمالي 7 ملايين و709 الف و173 دينار ومنع المطالبة ووقف الصرف للشيكات الغير مصروقة والعطل والضرر وقامت امانة عمان الكبرى بتقديم ادعاء بالتقابل على حساب ذات الدعوى بقيمة اربعين مليون دينار وما زالت منظورة امام المحكمة .
- * القضية البدائية الحقوقية رقم 2014/237 امام محكمة بداية حقوق جنوب عمان والمقامة بمواجهة بسام عبيد وموضوعها اعلان بطلان وكالة غير قابلة للعزل مقدرة بقيمة 1000 دينار لغايات الرسوم والدعوى مسقطا لعدم دفع فرق الرسم من قبل الشركة.
- * القضية البدائية الحقوقية رقم 2015/97 امام محكمة بداية حقوق جنوب عمان والمقامة بمواجهة بنك الاتحاد وموضوعها ابطال سند دين والمتعلق بقطعة الارض رقم 87 مقدرة بقيمة 1001 لغايات الرسوم والدعوى مسقطا لعدم دفع فرق الرسم من قبل الشركة.
- * القضية البدائية الحقوقية رقم 2014/447 امام محكمة بداية حقوق جنوب عمان والمقامة بمواجهة بنك الاتحاد وموضوعها ابطال سند دين والمتعلق بقطعة الارض رقم 86 مقدرة بقيمة 1001 لغايات الرسوم والدعوى مسقطا لعدم دفع فرق الرسم من قبل الشركة.
- * القضية البدائية الحقوقية رقم 2014/873 امام محكمة بداية حقوق غرب عمان والمقامة بمواجهة شركة المتحدة القابضة وميلوز وموضوعها مطالبه ببقية كمبيالات بمبلغ 4 ملايين والمطالبه بالرسوم والبالغة 13235 دينار والحل التحفظي وصدر القرار بالالزام المدعى عليهم بدفع المبلغ المطالب به والبالغ 4 ملايين ورد باقي المطالبه.
- * القضية الصلحية الجزائية رقم 2012/13032 امام محكمة صلح جزاء عمان والمقامة بمواجهة شركة العرب للتنمية العقارية وهيتم الدخلة وموضوعها اصدار شيكات بدون رصيد بقيمة 669063 دينار ولف 57- من الدعوى لا زالت منظورة.
- * القضية الصلحية الجزائية رقم 2012/12300 امام محكمة صلح جزاء عمان والمقامة بمواجهة هيتم الدخلة وموضوعها اصدار شيكات بدون رصيد بقيمة 830000 دينار وقد صدر القرار لمصلحة الشركة في عام 2012.

10- ارقام المقارنة

تم اعادة تويب بعض ارقام سنة المقارنة لتتلائم مع ارقام العنة الحالية