



Date:

التاريخ: ٢٠١٨/٤/٢٠

No.:

الرقم: ٥١/٢

To: Amman Stock Exchange

السادة بورصة عمان

Subject: Quarterly Report as of 31/3/2018

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2018/3/31

Attached the Quarterly Report of (Al-Sanabel
International for Islamic Investment (holding)) as of
31/3/2018

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة
(السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية القابضة) كما
هي بتاريخ 2018/3/31م

Kindly accept our highly appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Al-Sanabel International for Islamic Investment (holding)

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية القابضة

Chief Financial Officer

توقيع المدير المالي

Hazem Abo Dalo

حازم أبو دلو

شركة
السنبال الدولية للاستثمارات
الإسلامية القابضة

توقيع المدير المالي
البيانات الإدارية والمالية
القابضة

٢٠ نيسان ٢٠١٨

الرقم القيد: ١٤٤٩

رقم التسجيل: ١٤٤٩

الرقم القيد: ١٤٤٩

هاتف: +962 6 580 05 00

فاكس: +962 6 582 14 89

ص. ب: 1223 عمان 11821 الأردن

www.sanabelintl.com

شركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٨-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٠٥١٨٠٧٣٨

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الإستنتاج المتحفظ

لم نتمكن من التحقق من قيمة وملكية الإستثمار في الشركة الزميلة والبالغ ٤,٧١٨,٨٧٧ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ والوارد في إيضاح (٤)، هذا وتقوم إدارة الشركة بتجهيز المرفقات المؤيدة لهذا الإستثمار وتم تزويدنا ببعضها ونحن بانتظار إستكمال كافة المرفقات لكي نتمكن من إزالة التحفظ.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا، وبإستثناء أثر الأمر الموضح في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، فإنه لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

- تم تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩ (التقرير المالي في الإقتصاديات ذات التضخم المرتفع) على القوائم المالية لشركة بتر للإستثمارات - محدودة المسؤولية - شركة تابعة.
- نود الإشارة إلى إيضاح رقم (٥) حول وجود أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية مع الأخذ بعين الإعتبار الأوضاع التي تمر بها الجمهورية العربية السورية.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عزيز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢٩ نيسان ٢٠١٨

شركة السنبلي الدولية للإستثمارات الإسلامية (الفاضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
٢١,٢٢٠	١٣,٢٩٧		نقد ونقد معادل
٤٧٦,٨٣٠	٤٥٢,٠١٥		شيكات في الصندوق
١٢,٢٤٠	٢٣,٣١٧		أرصدة مدينة أخرى
٣٢٦,٠٠٠	٣٤٧,٢٥٠		نعم تجارية مدينة
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠		إستثمار في عقد وكالة في الإستثمار
٦٤١	٦٤١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
<u>١,٣٣٦,٩٣١</u>	<u>١,٣٣٦,٥٢٠</u>		مجموع الموجودات المتداولة
٢٠٤,٧٥٠	١٨٦,٧٥٠		الموجودات غير المتداولة
٤,٧١٨,٨٧٧	٤,٧١٨,٨٧٧	٤	شيكات في الصندوق - الجزء غير المتداول
١٠,٣٦٠,١٣٤	١٠,٤٨٧,٥٨٥	٥	إستثمار في شركة زميلة
١٣٣,٣١٦	١٣٤,٣٤٥		ممتلكات إستثمارية
١٥,٤١٧,٠٧٧	١٥,٥٢٧,٥٥٧		ممتلكات ومعدات
<u>١٦,٧٥٤,٠٠٨</u>	<u>١٦,٨٦٤,٠٧٧</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات

شركة السنايبل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات وحقوق الملكية المطلوبات
٥٥٦,٠٤٣	٦٢٤,٠٤٦	أرصدة دائنة أخرى
		حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٤٢,٠٥٤	٤٢,٠٥٤	إحتياطي إجباري
(٣,٥١٣,٦٧٢)	(٣,٥٩٩,٠٥٧)	خسائر متراكمة
(٣٣٠,٤١٧)	(٢٠٢,٩٦٦)	خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
١٦,١٩٧,٩٦٥	١٦,٢٤٠,٠٣١	صافي حقوق الملكية
١٦,٧٥٤,٠٠٨	١٦,٨٦٤,٠٧٧	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة السنبيل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار اردني	دينار اردني	
٢٨,٢٢٠	٢١,٢٥٠	أرباح استثمار في عقود وكالة في الإستثمار
(١٦٢,٤٧٦)	(١٠٦,٦٣٥)	مصاريف إدارية
(١٣٤,١٥٦)	(٨٥,٣٨٥)	الخسارة
		دخل شامل آخر
١١٠,٤٥١	١٢٧,٤٥١	أرباح غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
(٢٣,٧٠٥)	٤٢,٠٦٦	مجموع الدخل الشامل
<u>(١٠/٠٠٧) دينار أردني</u>	<u>(١٠/٠٠٥) دينار أردني</u>	حصة السهم الأساسية من الخسارة العائدة لمالكي أسهم الشركة الأم

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القايفية)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

الاجمالي	خصائل غير متحققة من فروقات		خصائل متراكمة	احتياطي إيجاري	رأس المال	
	دينار أردني	دينار أردني			دينار أردني	دينار أردني
١٦,١٩٧,٩٦٥	(٣٣٠,٤١٧)	(٣,٥١٣,٦٧٢)	٤٢,٠٥٤	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠١٨ آذار ٣١ رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ الدخل الشامل
٤٢,٠٦٦	١٢٧,٤٥١	(٨٥,٣٨٥)	-	-	-	٢٠١٨ آذار ٣١ رصيد
١٦,٢٤٠,٠٣١	(٢٠٢,٩٦٦)	(٣,٥٩٩,٠٥٧)	٤٢,٠٥٤	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠١٧ آذار ٣١ رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ الدخل الشامل
١٦,٢٢١,٧٩٦	(٨٧٣,٧٠٧)	(٢,٩٤٦,٥٥١)	٤٢,٠٥٤	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠١٧ آذار ٣١ رصيد
(٢٣,٧٠٥)	١١٠,٤٥١	(١٣٤,١٥٦)	-	-	-	
١٦,١٩٨,٠٩١	(٧٦٣,٢٥٦)	(٣,٠٨٠,٧٠٧)	٤٢,٠٥٤	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	

شركة السناجل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٣٤,١٥٦)	(٨٥,٣٨٥)	الخسارة
		تعديلات لـ:
٥,٨٣٧	١,٦٢٤	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٢٥٦,٥٠٠	(٢١,٢٥٠)	نم تجارية مدينة
٩,٦٦٩	(١١,٠٧٧)	أرصدة مدينة أخرى
(١٥٨,٩٥٥)	٤٢,٨١٥	شيكات برسم التحصيل في الصندوق
١٨,٩٤٥	٦٨,٠٠٣	أرصدة دائنة أخرى
(٢,١٦٠)	(٥,٢٧٠)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٦٠٠)	(٢,٦٥٣)	شراء ممتلكات ومعدات
(٦٠٠)	(٢,٦٥٣)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
(٢,٧٦٠)	(٧,٩٢٣)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٥,٤٨٣	٢١,٢٢٠	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١٢,٧٢٣	١٣,٢٩٧	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١- الوضع القانوني والنشاط

- فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	نسبة الملكية %	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غلبت الشركة الرئيسية
السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)	-	مساهمة عامة محدودة	٢٧ شباط ٢٠٠٦	٢٨٧	المساهمة بشركات أخرى واستثمارات مالية
الجبل الأسود للإستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	١٢٧١٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بلاد الشام للإستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢ آب ٢٠٠٦	١٢٦٢٩	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
الجبل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - مونتينيغرو	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٦ شباط ٢٠٠٧	٥٠٢٥٦٢٢	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بيرا للإستثمارات - سوريا	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦	٧٦٥٠	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
المنطقة العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٥ كانون الثاني ٢٠٠٦	٢٠٢٧٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

٣- القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية المرحلية للشركة الأم وهي شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) والشركات التابعة التي تسيطر عليها كما في ٣١ آذار ٢٠١٨:

اسم الشركة	نسبة الملكية	رأس المال المدفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	(خسائر مترابطة)	الفترة	(خسارة) ربح
شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية - ذ.م.ج - الأردن	١٠٠	٢٠,٠٠٠	٥,٧٤٧,٢٩٩	٥,٧٤٤,١٢٤	٣,١٧٣	٢٢٥	
شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية - ذ.م.ج - الأردن	١٠٠	٢٠,٠٠٠	٨٣٢,١٢٨	٨٢٦,٢٢١	٥,٩٠٧	١٨	
شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - ذ.م.ج - مونتينيغرو	١٠٠	١	٤,٣٢٢,٥٨٦	٤,٨٧٧,٢٠٢	(٥١٤,٦١٦)	٥١٤	
شركة بيرا للإستثمارات - ذ.م.ج - سوريا	٢٥	٤٢,٨٥٧	٦,١٢٥,١٩٥	٦,٢١٧,٢٦٧	(٩٠,٠٧٢)	٥١٥	
الشركة المنطقتة العقارية - ذ.م.ج - (مسيطر عليها)	١٠٠	١٧,١٧٩	١٢,٥١٠	-	(٤,٦٦٩)	-	

٤- استثمار في شركة زميلة

- يمثل هذا البند قيمة الاستثمار في شركة الإئتمان والاستثمار والتنمية - الكونغو، بحصة مقدارها ٢٥% من رأس مال شركة الإئتمان والاستثمار والتنمية (جمهورية الكونغو) والتي تدير وتملك حق الإئتمان باستغلال الغابات المتمثلة بقطع الأراضي والبالغة مساحتها الكلية (٤٥٤,٦٨٦ هكتار)، وذلك لمدة خمسة وعشرون عاماً ابتداءً من ٢ تشرين الثاني ٢٠٠٩.

- يوجد رهن لصالح شركة السنابل الدولية القابضة من قبل الراهن شركة الرها للإستثمارات العقارية وذلك ضماناً للإستثمار في الشركة الزميلة، علماً بأن عدد الأسهم المرهونة مقدارها أربعة ملايين سهم وبناءً على محضر إجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠١٨ فقد تقرر زيادة عدد الأسهم المرهونة لتصبح ٥,٤٠٢,٥٠٦ سهم بدلاً من ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم وذلك تحوطاً للمحافظة على حقوق الشركة والمساهمين معاً، وهي على النحو التالي:

- شركة الرها للإستثمارات العقارية ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم.

- شركة الرؤيا لإدارة الثروات ٩٠٠,٠٠٠ سهم.

- شركة أرم للإستثمارات العقارية ٥٠٢,٥٠٦ سهم.

- بتاريخ ٥ تموز ٢٠١٧ قامت إدارة الشركة من خلال شركة (Forest Carbon) بتقييم حق الإئتمان لمدة ١٠٠ عام في الغابة بقيمة ١٤٥,١٩٨,٩٤٣ دولار أمريكي علماً بأن حصة الشركة ٢٥% من رأس المال بشركة الإئتمان والاستثمار والتنمية - الكونغو.

٥- ممتلكات إستثمارية

- تتمثل الممتلكات الإستثمارية مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٦,١٣٤,٤٠٠	٦,١٣٤,٤٠٠
٤,٢٢٥,٧٣٤	٤,٣٥٣,١٨٥
١٠,٣٦٠,١٣٤	١٠,٤٨٧,٥٨٥

أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية (*)

أرض في الجبل الأسود - مونتينيغرو (**)

المجموع

- فيما يلي بيان حركة الممتلكات الإستثمارية خلال السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٩,٨١٦,٨٤٤	١٠,٣٦٠,١٣٤
٥٤٣,٢٩٠	١٢٧,٤٥١
١٠,٣٦٠,١٣٤	١٠,٤٨٧,٥٨٥

رصيد بداية الفترة / السنة

فرق ترجمة عملة أجنبية

رصيد نهاية الفترة / السنة

(*) يمثل هذا البند قيمة قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها ١٠٣ دونم، وقد بلغ متوسط القيمة العادلة لها كما في ١٦ آذار ٢٠١٧ حسب تقييم خبيران عقاريان سوريان مبلغ ٢٤,٧٣٥,٨٤٠ دولار أمريكي (أي ما يعادل ١٧,٥١٢,٩٧٥ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٨).

(**) يمثل هذا البند قيمة قطعتي أرض في منطقة الجبل الأسود - مونتينيغرو والبالغة مساحتهما ٩/١٥٧ دونم، وقد بلغ متوسط القيمة العادلة لها كما في ١٩ تشرين الأول ٢٠١١ حسب تقييم خبيرين عقاريين ٦,١٦٧,٤٧٠ يورو (أي ما يعادل ٥,٣٦٩,٥٨٤ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٨).

٦- أثر تطبيق معيار (٢٩)

- تم تعديل القوائم المالية للسنوات السابقة لتنماشى مع المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٩ (التقرير المالي في الإقتصاديات ذات التضخم المرتفع).
- حيث حدد المعيار الخصائص العامة للإقتصاد ذو التضخم المرتفع في النقاط الخمسة التالية:
 - ١- عندما يكون من الأفضل حفظ الثروة في أصول غير نقدية أو بعملة أجنبية مستقرة.
 - ٢- عندما يعلن عن الأسعار بعملة أجنبية مستقرة وينظر الناس إلى المبالغ النقدية بتلك العملة.
 - ٣- عندما يتم تسعير المعاملات بمبلغ يشمل تعويضاً عن الخسارة المستقبلية المتوقعة للقوة الشرائية للعملة المحلية.
 - ٤- عندما تكون الأسعار والأجور وأسعار الفائدة مرتبطة على نحو وثيق بمؤشر الأسعار.
 - ٥- عندما تصل معدل التضخم التراكمية خلال فترة ثلاث سنوات إلى نسبة ١٠٠% أو تتجاوزها.
- لذا تم إعادة عرض القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وأرقام المقارنة حيث أن سعر الصرف لليرة السورية هو (١ دينار أردني = ٦١٣ ليرة سوري) كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ و(١ دينار أردني = ٦٠٠ ليرة سوري) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statement
and Review Report
for the three months ended on March 31, 2018**

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2018 (Reviewed and unaudited)	1-2
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three month ended March 31, 2018 (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three month ended March 31, 2018 (Reviewed and unaudited)	4
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the three month ended March 31, 2018 (Reviewed and unaudited)	5
Notes to the consolidated interim condensed financial statements	6-8

105180738

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Statement

To Messrs. Shareholders
Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) (Public Shareholding Company), as at March 31, 2018, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for Qualified Conclusion

We could not verify the value and the ownership of the investment in associate amounted to JD 4,718,877 as at March 31, 2018, which is mentioned in note (4). The company's management is preparing the supporting documents for the investment, we were provided with some and still we are waiting for the completion of the rest of the documents in order to remove the qualification.

Qualified Conclusion

Based on our review, and except for the effect of the matter stated in the Basis for Qualified Conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Emphasis paragraph

- International Accounting Standard No. 29 (Financial Reporting in Hyperinflationary Economies) has been applied on the financial statements of Al-Petra Investments Company -limited liability-subsiary.
- We would like to refer to note no. (5) about the existence of land and building in the Syrian Arab Republic, taking into consideration the current situations of the Syrian Arab Republic.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Aziz Abdelkader
(License # 867)

Amman- April 29, 2018

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2018
(Reviewed and unaudited)

	March 31	December 31
	2018	2017
Note	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
	JD	JD
ASSETS		
Current Assets		
Cash and cash equivalents	13,297	21,220
Checks on hand	452,015	476,830
Other debit balances	23,317	12,240
Trade receivable	347,250	326,000
Investment in agency contracts for investment	500,000	500,000
Financial assets at fair value through profit or loss	641	641
Total Current Assets	1,336,520	1,336,931
Non-current Assets		
Checks on hand - non-current	186,750	204,750
Investment in associate	4 4,718,877	4,718,877
Investments property	5 10,487,585	10,360,134
Property and equipment	134,345	133,316
Total Non-current Assets	15,527,557	15,417,077
TOTAL ASSETS	16,864,077	16,754,008

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2018
(Reviewed and unaudited)

	March 31	December 31
	2018	2017
	JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES		
Liabilities		
Other credit balances	<u>624,046</u>	<u>556,043</u>
Equity		
Capital	20,000,000	20,000,000
Statutory reserve	42,054	42,054
Accumulated losses	(3,599,057)	(3,513,672)
Unrealized loss of the financial statements translation differences	<u>(202,966)</u>	<u>(330,417)</u>
Net Equity	<u>16,240,031</u>	<u>16,197,965</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	<u><u>16,864,077</u></u>	<u><u>16,754,008</u></u>

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three month ended
March 31, 2018 (Reviewed and unaudited)

	March 31	March 31
	2018	2017
	JD	JD
Gain on investment in agency contracts for investment	21,250	28,320
Administrative expenses	(106,635)	(162,476)
Loss	(85,385)	(134,156)
Other comprehensive income		
Unrealized gains on the financial statements translation differences	127,451	110,451
Total comprehensive income	42,066	(23,705)
Loss per share attributable to the shareholders of the parent company	JD (-\005)	JD (-\007)

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2018 (Reviewed and unaudited)

	Capital		Statutory reserve		Accumulated loss		Unrealized loss of the financial statements translation differences		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD	
For the three months ended on March 31, 2018										
Balance as at January 1, 2018	20,000,000		42,054		(3,513,672)		(330,417)		16,197,965	
Comprehensive income	-		-		(85,385)		127,451		42,066	
Balance as at March 31, 2018	20,000,000		42,054		(3,599,057)		(202,966)		16,240,031	
For the three months ended on March 31, 2017										
Balance as at January 1, 2017	20,000,000		42,054		(2,946,551)		(873,707)		16,221,796	
Comprehensive income	-		-		(134,156)		110,451		(23,705)	
Balance as at March 31, 2017	20,000,000		42,054		(3,080,707)		(763,256)		16,198,091	

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the three month ended March 31, 2018
(Reviewed and unaudited)

	March 31 2018	March 31 2017
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(85,385)	(134,156)
Adjustments for :		
Depreciation	1,624	5,837
Change in operating assets and liabilities:		
Trade receivables	(21,250)	256,500
Other debit balances	(11,077)	9,669
Checks under collection on hand	42,815	(158,955)
Other credit balances	68,003	18,945
Net cash from operating activities	(5,270)	(2,160)
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(2,653)	(600)
Net cash from investing activities	(2,653)	(600)
Net change in cash and cash equivalents	(7,923)	(2,760)
Cash and cash equivalents - beginning of period	21,220	15,483
Cash and cash equivalents - end of period	13,297	12,723

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and subsidiaries being as detailed below:

Company's Name	Ownership Percentage	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	Main objectives of the company
	%				
Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)	-	Public shareholding company	February 27, 2006	387	Investment in other companies and financial investments
Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments - Jordan	100	Limited liability company	August 16, 2006	12716	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Bilad Al Sham for Real Estate Investments - Jordan	100	Limited liability company	August 2, 2006	12639	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Al Jabal Al Aswad for Real Estate and Tourism Investments - Montenegro	100	Limited liability company	February 16, 2007	5_355623	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Petra for Investments - Syria	100	Limited liability company	October 20, 2006	7650	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Al Motamathela Real Estate - Jordan	100	Limited liability company	November 15, 2009	20376	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The condensed interim financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2017.

3. Interim financial statements of the subsidiaries

The consolidated interim financial statements include the financial statements for the parent company which is Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) and its subsidiaries as at March 31, 2018:

Company name	Percentage of ownership	Paid capital	Total assets	Total liabilities	Accumulated losses	(loss) gain for the period
	%	JD	JD	JD	JD	JD
Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments L.L.C - Jordan	100	30,000	5,747,399	5,794,124	(76,772)	(335)
Bilad Al Sham for Real Estate Investments L.L.C - Jordan	100	30,000	533,128	826,631	(23,703)	(98)
Al Jabal Al Aswad for Real Estate and Tourism Investments L.L.C - Montenegro	100	1	4,362,586	4,877,202	(514,616)	5,544
Petra for Investments - L.L.C Syria which Bilad Al Sham owns 73% of it	23	42,857	6,155,195	6,697,297	(604,959)	(5,565)
Al Motamathela Real Estate - L.C.C (owned by a contract)	100	17,179	12,510	-	(4,669)	-

4. Investment in associate

- This item represents the amount of the investment in Credit Investment and Development Company Kongo, with 25% share of the capital of Credit Investment and Development Company (Kingdom of Kongo) which runs and holds the franchising right to exploit forests represented by lands with total area of (454,686 hectares), and that is for twenty five years beginning from November 2, 2009.
- A mortgage for the favor of Al Sanabel International Holding by the mortgagor Al Raha for Real Estate Investments Company and that is a guarantee for the investment in associate, knowing the number of the mortgaged shares is four million shares. Based on the board of directors meeting minutes held on March 27, 2018, it was decided to increase the number of the mortgaged shares to 5,402,506 shares instead of 4,000,000 shares to preserve the rights of the company and the shareholders together that were as follows:
 - Raha for Real Estate Investment company 4,000,000 share.
 - Vision Wealth Management company 900,000 share.
 - ARM Real Estate Group 502,506 share.
- On July 5, 2017 the management of the company evaluated the concession for 100 years through (Forest Carbon) company for an amount of USD 145,198,943, knowing that the company's share in the capital of Credit Investment and Development Company- Congo is 25%.

5. Investment properties

	March 31 2018 (Reviewed and unaudited) JD	March 31 2017 (Audited) JD
Land and building in the Syrian Arab Republic (*)	6,134,400	6,134,400
Land in Black Mountain - Montenegro (**)	4,353,185	4,225,734
Total	10,487,585	10,360,134

- The movement of investment properties during the year is as follows:

	March 31 2018 (Reviewed and unaudited) JD	March 31 2017 (Audited) JD
Balance - beginning of period / year	10,360,134	9,816,844
Difference of foreign currency translation	127,451	543,290
Balance - end of period / year	10,487,585	10,360,134

(*) This item represents the value of a piece of land and a building in the Syrian Arab Republic with area of 103 dunum, and the average fair value has reached as at March 16, 2017 according to the appraisal of two Syrian real estate experts the amount of USD 24,735,840 (it is equivalent to JD 17,512,975 as at March 31, 2018).

(**) This item represents the amount of two pieces of lands in Black Mountain - Montenegro with an area of 9/157 dunum, and the average fair value as at October 19, 2011 has reached according to the appraisal of real estate expert an amount of 6,167,470 euro (it is equivalent to JD 5,369,584 as at March 31, 2018).

6. The impact of applying standard (29)

- The consolidated financial statements for the previous years has been modified in order to line with the international accounting standard number 29 (Financial Reporting in Hyperinflationary Economies)
- Where the general standards for the hyperinflationary economies has been identified in the following five points:
 - 1- The general population prefers to keep its wealth in non-monetary assets or in a relatively stable foreign currency. Amounts of local currency held are immediately invested to maintain purchasing power;
 - 2- The general population regards monetary amounts not in terms of the local currency but in terms of a relatively stable foreign currency. Prices may be quoted in that currency;
 - 3- sales and purchases on credit take place at prices that compensate for the expected loss of purchasing power during the credit period, even if the period is short;
 - 4- Interest rates, wages and prices are linked to a price index; and
 - 5- The cumulative inflation rate over three years is approaching, or exceeds, 100%.
- Therefore, the consolidated financial statements and the comparative figures have been represented for the current year, where the exchange rate for the Syrian pound is (JD 1 = LS 613) as at March 31, 2018 and (JD 1 = LS 600) as at December 31, 2017.