

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٩ نيسان ٢٠١٨
الرقم التسلسلي: ٢٤٩٦
رقم الملف: ٢١٠٤٧
الجهة المختصة: الإدارة العامة
٦

الرقم : 2018 /37
التاريخ : 2018/04/29

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع : البيانات المالية لمدققة كما هي في 2018/03/31

تحية طيبة وبعد ،،،

إشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم طيه البيانات المالية مدققة من مدقي الحسابات كما في 2018/03/31.

مؤكدين لكم حرصنا التام على التعاون المستمر.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الادارة

د. حسين غالب كبه

المدير العام

راني عثمانة

شركة
الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م
ص.ب 930344 - عمان 11193 الأردن

- نسخة السادة هيئة الأوراق المالية.
- نسخة السادة بورصة عمان.
- نسخة السادة مركز ايداع الأوراق المالية.



No : 39/2018

Date:- 29/04/2018

To: Amman Stock Exchange

Subject : Audited Financial Statements for the 2018-03-31

Attached the Audited Financial Statements of Resources Company for
Development & Investment PIC for the 31/03/2018.

Kindly accept our high appreciation and respect

**Resources Company for
Development & Investment PIC**

General Director

Rani Athamneh

شركة
الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م
ص.ب 930344 - عمان 11193 الأردن

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

صفحة	فهرس
١	تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
١٣ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الموارد للتنمية والاستثمار

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل إلى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة توكيدية

قامت الشركة بتوحيد القوائم المالية لشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولة (جمهورية السودان) كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ وفقاً لمتطلبات المعيار بالاعتماد على قوائم مالية مراجعة معدة من قبل إدارة الشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولة (جمهورية السودان) تضمنت استثمارات عقارية تخص الشركة وغير مخصصة للبيع وإنما خصصت نهائياً لوزارة الصحة لبناء مستشفى بإسم الشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولة (جمهورية السودان)، كما تضمنت فائض إعادة تقييم لاستثماراتها العقارية بمبلغ ٦٠,٨٦٢,٠٠٠ جنيه سوداني بما يعادل ٥,٣٩٣,٨٩٥ دينار أردني حسب المعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) "الاستثمارات العقارية"، وهذا وقد قامت إدارة الشركة برد فائض إعادة تقييم الاستثمارات العقارية وبالتالي فإنه لم يتم الاعتراف بفائض إعادة تقييم الاستثمارات العقارية والبالغة ٥,٣٩٣,٨٩٥ دينار أردني للقوائم المالية كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ مما أدى إلى تخفيض الاستثمارات العقارية ، وكذلك أدى إلى تخفيض صافي حقوق مساهمي الشركة بنفس القيمة.

غوشه وشركاه

عبد الكريم قنيص

إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ نيسان ٢٠١٨

Ghosheh & Co. (CPA's)



A member of
Nexia
International

غوشه وشركاه محاسبين قانونيين

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
١,٩٩٤,٠٦٢	١,٩٩٤,٠٦٢		استثمارات عقارية
٢,٦٩٥,٢١٨	٢,٦٥١,١٦٩		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٤,٦٨٩,٢٨٠	٤,٦٤٥,٢٣١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٩٣,٦٦٧	٩٣,٣٩٠		حسابات مدينة أخرى
٦,٢٢٤	٥,١٠٥		مطلوب من جهة ذات علاقة
٣٠,٢٤٦	٢٤,٨١١		نقد وما في حكمه
١٣٠,١٣٧	١٢٣,٣٠٦		مجموع الموجودات المتداولة
٤,٨١٩,٤١٧	٤,٧٦٨,٥٣٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٢٣١,٤٢٣	٢٣١,٤٢٣		احتياطي إجباري
٧٠٩,٣١٩	٧٠٩,٣١٩		احتياطي اختياري
(٣,٦٠٤,٨٠٤)	(٣,٦٣٥,٦٤٠)		احتياطي القيمة العادلة
(٢,٢٧٢,٣٣٤)	(٢,٢٨٢,١٥٤)		احتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة تابعة اجنبية
(٣,٣٣٣,٥٦٩)	(٣,٣٥٤,٩٢٣)		خسائر متراكمة
٢,٧٣٠,٠٣٥	٢,٦٦٨,٠٢٥		مجموع حقوق المساهمين
١,٠٥١,٦٨٠	١,٠٤١,٨٦٠		حقوق غير مسيطر عليها
٣,٧٨١,٧١٥	٣,٧٠٩,٨٨٥		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٤٨٦,٣٦٣	٤٩٥,٥٥٩		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٥٥١,٣٣٩	٥٦٣,٠٩٣		دائنون
١,٠٣٧,٧٠٢	١,٠٥٨,٦٥٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٤,٨١٩,٤١٧	٤,٧٦٨,٥٣٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

(بالدينار الاردني)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧	
(٢١,٣٥٤)	(١٩,٧٨٧)	مصاريف ادارية وعمومية
(٢١,٣٥٤)	(١٩,٧٨٧)	خسارة الفترة
		الدخل الشامل الاخر :
(٩,٨٢٠)	٤,٨٨٣	احتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة تابعة اجنبية
(٣٠,٨٣٦)	(١٠,٢٥٠)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
(٦٢,٠١٠)	(٢٥,١٥٤)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		خسارة الفترة تعود إلى :
(٢١,٣٥٤)	(١٩,٧٨٧)	أصحاب الشركة الأم
-	-	حقوق غير مسيطر عليها
(٢١,٣٥٤)	(١٩,٧٨٧)	
		إجمالي الدخل الشامل للفترة يعود الى :
(٦٢,٠١٠)	(٢٥,١٥٤)	أصحاب الشركة الأم
-	-	حقوق غير مسيطر عليها
(٦٢,٠١٠)	(٢٥,١٥٤)	
		خسارة السهم:
(٠,٠٠٢)	(٠,٠٠٢)	خسارة السهم دينار / سهم
١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لرأس المال - سهم

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

إئتمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)

ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

بالدينار الاردني

فرق ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة تابعة								
رأس المال	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختياري	إحتياطي القيمة للعادلة	اجنبية	الخسائر المتراكمة	المجموع	حقوق غير مسيطر عليها	المجموع
١١,٠٠٠,٠٠٠	٢٣١,٤٢٣	٧٠٩,٣١٩	(٣,٦٠٤,٨٠٤)	(٢,٢٧٢,٣٣٤)	(٣,٣٣٣,٥٦٩)	٢,٧٣٠,٠٣٥	١,٠٥١,٦٨٠	٣,٧٨١,٧١٥
-	-	-	(٣٠,٨٣٦)	(٩,٨٢٠)	(٢١,٣٥٤)	(٦٢,٠١٠)	-	(٦٢,٠١٠)
-	-	-	-	-	-	-	(٩,٨٢٠)	(٩,٨٢٠)
١١,٠٠٠,٠٠٠	٢٣١,٤٢٣	٧٠٩,٣١٩	(٣,٦٣٥,٦٤٠)	(٢,٢٨٢,١٥٤)	(٣,٣٥٤,٩٢٣)	٢,٦٦٨,٠٢٥	١,٠٤١,٨٦٠	٣,٧٠٩,٨٨٥
١١,٠٠٠,٠٠٠	٢٢٥,٩٣٤	٧٠٣,٨٣٠	(٣,٥٢٠,٦٠٩)	(٢,٢٥٥,٠٧٦)	(٣,٣٧٧,٤٨١)	٢,٧٧٦,٥٩٨	١,٠٥٥,٠٠٥	٣,٨٣١,٦٠٣
-	-	-	(١٠,٢٥٠)	٤,٨٨٣	(١٩,٧٨٧)	(٢٥,١٥٤)	-	(٢٥,١٥٤)
-	-	-	-	-	-	-	٤,٨٨٣	٤,٨٨٣
١١,٠٠٠,٠٠٠	٢٢٥,٩٣٤	٧٠٣,٨٣٠	(٣,٥٣٠,٨٥٩)	(٢,٢٥٠,١٩٣)	(٣,٣٩٧,٢٦٨)	٢,٧٥١,٤٤٤	١,٠٥٩,٨٨٨	٣,٨١١,٣٣٢

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٨

الدخل الشامل للسنة

حقوق غير مسيطر عليها

الرصيد في ٣١ آذار ٢٠١٨

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٧ (معدلة)

الدخل الشامل للسنة

حقوق غير مسيطر عليها

الرصيد في ٣١ آذار ٢٠١٧ (معدلة)

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
(بالدينار الاردني)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨	
		الأنشطة التشغيلية
(١٩,٧٨٧)	(٢١,٣٥٤)	خسارة الفترة
		تعديلات على خسارة الفترة :
٩,٧٦٦	(١٩,٦٤٠)	فرق ترجمة عملات اجنبية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(١٨٦)	٢٧٧	الحسابات المدينة الأخرى
(٧٤٦)	١,١١٩	مطلوب من جهات ذات علاقة
١٢,١٨٧	١١,٧٥٤	دائنون
٧,٨٦٩	٩,١٩٦	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة الأخرى
٩,١٠٣	(١٨,٦٤٨)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الانشطة الاستثمارية
(٨,٨١٨)	١٣,٢١٣	التغير في الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(٨,٨١٨)	١٣,٢١٣	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢٨٥	(٥,٤٣٥)	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٣,٣٨٨	٣٠,٢٤٦	النقد وما في حكمه في ٣١ آذار
٣,٦٧٣	٢٤,٨١١	

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ (بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وهي الشركة الناتجة عن إندماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولة وشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة العامة المحدودة ، وقد استكملت إجراءات الاندماج بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٠٤ بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة. واستناداً لأحكام المادة (٢٣٨) من قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته فإن جميع حقوق والتزامات الشركتين المندمجتين قد آلت حكماً إلى الشركة الناتجة عن الدمج والتي تعتبر خلفاً قانونياً للشركتين المندمجتين وتحل محلها في جميع الحقوق والإلتزامات وقد تقرر اعتماد أسمال الشركة الناتجة عن الدمج ١١.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ١١.٠٠٠.٠٠٠ سهم قيمة السهم الإسمية دينار أردني واحد.

إن الشركة الناتجة عن الدمج مسجلة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٨٣ تحت رقم (١٨٩) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة.

يشتمل النشاط الرئيسي للشركة، في تطوير وتنمية وإنشاء البنية التحتية للأراضي والعقارات بمختلف أنواع تنظيمها لحساب الشركة أو الغير، وشراء واستصلاح الأراضي وتطويرها وتحسينها واستثمار واستغلال مواردها وإعدادها للاستثمار من جميع أوجه الاستثمار العقاري بما في ذلك المجال الزراعي والصناعي وإدارتها شريطة عدم القيام بأعمال السمسرة، وإنشاء وتطوير وإستثمار وتنظيم المدن والمناطق الصناعية والمناطق الحرة وتنظيمها ، وإقامة المناطق الحرة الخاصة بما في ذلك إنشاء وتطوير وإعداد البنية التحتية لهذه المدن والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة وتنظيمها ، وإقامة الأبنية والإنشاءات بما في ذلك الأبنية الجاهزة والهاجر وبيعها أو تأجيرها أو تنظيم استغلالها من قبل الغير ، وإستثمار إدارة المياه الجوفية والآبار الأرتوازية وغيرها ، وبيع المياه وتوزيعها ، وإنشاء مصنع لتعبئة المياه وصناعة قوارير المياه وغيرها.

إن مركز عمل الشركة هو مدينة عمان.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ على القوائم المالية للشركة التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	رأس المال	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
الشركة العالمية العالمية للاستثمار ذ.م.م	جمهورية السودان	٢٥,٨٧٦	%٥٠	الاستثمارات المختلفة

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعلقة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - إيرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات"

يتوقع مجلس إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية الموحدة السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وبالإضافة الى ذلك فإن النتائج لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ .

أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة مجموعة اوفتك القابضة م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها .
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر .

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما نقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .

المصاريف

تتضمن المصاريف الادارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف التشغيل وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الادارية والعمومية ومصاريف التشغيل على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الموحدة.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة باستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فريداً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

(بالدينار الاردني)

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبند الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي	
١٠ %	أثاث ومفروشات
٢٠ %	أجهزة حاسوب
٢٠ %	ديكورات
١٥ %	أجهزة مكتبية وكهربائية

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة ، مجمل الربح والخسارة.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تظهر الأدوات المالية كأوراق القبض والمديونون ونعم عقود التأجير التمويلي والبنوك الدائنة والقروض والامانات المختلفة والمصاريف المستحقة للغير بالكلفة المطفأة، باستخدام طريقة العائد الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعراف بالنزلة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإقصاح عن الإلتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستهقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي. يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ، ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

٤ - إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار الفائدة، والإئتمان ، وتقلبات العملات والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر اسعار الفائدة :

أن الأدوات المالية في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد بإستثناء البنوك الدائنة والقروض والتي تتغير أسعار فوائدها طبقاً للأسعار السائدة في السوق.

مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بأرصدها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات العملات :

أن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).

٥ - المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل إدارة الشركة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١٨.

**RESOURCES COMPANY FOR
DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AND REVIEW REPORT
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018**

RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND REVIEW REPORT
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018

INDEX	PAGE
Report on reviewing the interim consolidated financial statements	1
Interim consolidated statement of Financial Position	2
Interim consolidated of Comprehensive Income	3
Interim consolidated statement of Owner's equity	4
Interim consolidated Statement of Cash flows	5
Notes to the interim consolidated Financial Statements	6 - 11

REPORT ON REVIEWING THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

To the President and Members of the Board of Directors
Resources Company For Development and Investment. (P.L.C)

Introduction

We have reviewed the accompanying Interim Consolidated Statement of Financial Position for Resources Company for Development and Investment. (P.L.C) as of March 31, 2018, and the related statements of Interim Consolidated Comprehensive income, other Comprehensive income, Owners' equity and cash flows for the period then ended, The management is responsible of preparing and presenting company's financial statements in accordance with International Accounting Standard No. 34 (Interim Financial Reporting) which is an integral part of International Financial Reporting Standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim Consolidated financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410 "Review of Interim Consolidated Financial Information Performed by the Independent Auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures to financial data .The range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to International Auditing Standards, Accordingly, Getting assurances and confirmations about other important aspects checked through an audit procedure was not achievable, Hence, We don't express an opinion regarding in this regard.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to be believe that the accompanying interim consolidated financial statements do not give a true and fair view in accordance with International Accounting Standard No. 34.

Emphasis of matter

The Company has consolidated the financial statements of Al-ghalibyah Global Investment Company Limited (the Republic of Sudan) as of March 31, 2018 according to the requirements of the Standard based on audited financial statements that included real estate investments belonging to the Company and not for sale. (Republic of Sudan) and a revaluation surplus of its real estate investments amounting to SDR 60,862,000, equivalent to JD 5,393,895 under IAS 40,"Real Estate Investment " Consequently, the surplus of the revaluation of the real estate investments amounting to JD 5,393,895 was not recognized as at March 31, 2018, resulting in a decrease in real estate investments, Shareholders of the Company with the same value.

Ghosheh & Co.

Abdul Kareem Qunais
License No.(496)

RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)
AS OF MARCH 31, 2018 AND DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2018	2017
Due from Related Party			
ASSETS			
Non-current assets			
Real Estate Investments		1,994,062	1,994,062
Investment in financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income		2,651,169	2,695,218
Total non-current assets		4,645,231	4,689,280
Current assets			
Others Receivable		93,390	93,667
Due from Related Party		5,105	6,224
Cash and Cash Equivalent		24,811	30,246
Total current assets		123,306	130,137
TOTAL ASSETS		4,768,537	4,819,417
LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY			
Owners' equity			
Shares Capital	1	11,000,000	11,000,000
Statutory Reserve		231,423	231,423
Voluntary Reserve		709,319	709,319
Fairvalue Reserve		(3,635,640)	(3,604,804)
Changes in Foreign Currencies Valuation Resulting from Consolidating the Financial Statements of a Subsidiary		(2,282,154)	(2,272,334)
Accumulated Losses		(3,354,923)	(3,333,569)
Total shares holders' equity		2,668,025	2,730,035
Non- controlling interest		1,041,860	1,051,680
Total owners' equity		3,709,885	3,781,715
Current liabilities			
Accrued Expenses and Other Payables		495,559	486,363
Account Payables		563,093	551,339
Total current liabilities		1,058,652	1,037,702
TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY		4,768,537	4,819,417

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements

RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE
INCOME (UNAUDITED)**
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	<u>March 31, 2018</u>	<u>March 31, 2017</u>
General and administrative expenses	(21,354)	(19,787)
Loss of the period	(21,354)	(19,787)
Other comprehensive income items:		(10,250)
Changes in Foreign Currencies Valuation Resulted from Consolidating the Financial Statements of a Subsidiary	(9,820)	4,883
Change in Fair value reserve	(30,836)	(10,250)
Total comprehensive income for the period	(62,010)	(25,154)
 Loss for the period due to:		
Equity holders of the parent	(21,354)	(19,787)
Non-controlling interests	-	-
	<u>(21,354)</u>	<u>(19,787)</u>
 Comprehensive Income for the period due to:		
Equity holder of the parent	(62,010)	(25,154)
Non-controlling interest	-	-
	<u>(62,010)</u>	<u>(25,154)</u>
 Loss per share:		
Loss per share-JD/Share	(0,002)	(0,002)
Weighted average of outstanding shares	11,000,000	11,000,000

RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF OWNER'S EQUITY**FOR THE FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018**

(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Share capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value reserve	Changes in Foreign Currencies translation Resulted from Consolidating the Financial Statements of a Subsidiary	Accum Los
Balance at January 1, 2018	11,000,000	231,423	709,319	(3,604,804)	(2,272,334)	(3,333)
Comprehensive income for the period	-	-	-	(30,836)	(9,820)	(21,3)
Non-controlling interest	-	-	-	-	-	-
Balance at March 31, 2018	11,000,000	231,423	709,319	(3,635,640)	(2,282,154)	(3,354)
Balance at January 1, 2017 (restated)	11,000,000	225,934	703,830	(3,520,609)	(2,255,076)	(3,377)
Comprehensive income for the period	-	-	-	(10,250)	4,883	(19,7)
Non-controlling interest	-	-	-	-	-	-
Balance at March 31, 2017(restated)	11,000,000	225,934	703,830	(3,530,859)	(2,250,193)	(3,397)

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial sta

RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	For the three months ended March 31, 2018	For the three months ended March 31, 2017
OPERATING ACTIVITIES		
Loss of the period	(21,354)	(19,787)
Adjustments for Loss of the period:		
Resulting Changes in Foreign Currencies translation	(19,640)	9,766
Changes in operating assets and liabilities:		
Others receivable	277	(186)
Due from Related Party	1,119	(746)
Account Payables	11,754	12,187
Accrued Expenses and Other payables	9,196	7,869
Net Cash (used in) / available from operating activities	(18,648)	9,103
INVESTING ACTIVITIES		
Change in financial assets designated at fair value through other comprehensive income	13,213	(8,818)
Net cash available from / (used in) investing activities	13,213	(8,818)
Net change in cash and cash equivalents	(5,435)	285
Cash and cash equivalents, January 1	30,246	3,388
CASH AND CASH EQUIVALENTS, March 31	24,811	3,673

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

1. ORGANIZATION AND ACTIVITIES

Resources Company For Development and Investment Company is a public shareholding company, which is the result of the merge of Resources for Development & Investment Company Ltd and Resources for Qualified Industrial Zones company PLC the process of merge has been completed on October 10, 2004 right after the approval of the minister of industry and trade. According to article (238) of Jordanian corporation law no. 22 of 1997 and its amendment, the assets and liabilities of both companies have been transferred to the resulting company of the merge. The capital of the company has been assigned to be JD 11,000,000 divided into 11,000,000 shares each for JD 1.

The company resulting from the merge registering on January 1, 1983 under registration no. (189).

The main activity of the company is to develop and develop the infrastructure of land and real estate in various types of organization for the account of the company or others, purchase, reclamation, development, improvement, investment and exploitation of its resources and preparing it for investment from all aspects of real estate investment, including agricultural and industrial fields,

The establishment, development, investment and organization of industrial cities, the QIZs and private free zones, including the establishment, development and preparation of the infrastructure of these cities and the QIZs and free zones, their organization, construction and construction of buildings and structures, including prefabricated buildings and hangars, sale or leasing or the organization of their exploitation by others; Underground water and artesian wells, water sale and distribution, establishment of a water bottling plant and the manufacture of water bottles and others

The company headquarter is in Amman.

The interim consolidated financial statements as of March 31, 2018 and December 31, 2017 include the financial statements of the subsidiaries that follow:

Subsidiary Company	Percentage of Equity and votes	Share Capital	Place of registration	Main activity
Global Majority For Investment Co. (L.t.d)	50%	25,876	Republic of Sudan	Different investments

2. NEW AND REVISED STANDARDS AND AMENDMENTS TO IFRSs ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE:-

The following new standards and amendments to the standards have been issued but not yet effective and the Company intends to adopt these standards, where applicable, when they become effective.

<u>New Standards</u>	<u>Effective Date</u>
(IFRS) No.9 – Financial Instruments	January 1,2018
(IFRS) No.15–Contract Revenues	January 1,2018
(IFRS) No.16 – Leases	January 1,2019

Board of directors of the company expects that the application of these standards and interpretations will not have a substantial impact on the Company's interim consolidated financial statements.

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Basis of preparation

The interim consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting".

The interim consolidated financial statement is presented in Jordanian Dinar, since that is the currency in which the majority of the Company's transactions are denominated.

The interim consolidated financial statements have been prepared on historical cost basis.

The interim statement do not include all the information and notes needed in the annual financial statement and must be reviewed with the ended financial statement at December 31, 2017, in addition to that the result for the three months ended in March 31, 2018 is not necessarily to be the expected results for the financial year ended December 31, 2018.

Basis of financial statements consolidation

The interim consolidated financial statements incorporate the financial statements of Resources Company for Development and Investment and the subsidiary controlled by the Company.
Control is achieved where the Company:

- Ability to exert power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

When the Company has less than a majority of the voting, The Company shall have control over the investee when the voting rights sufficient to give it the ability to direct relevant activities of the investee individually.

When The Company reassesses whether or not it controls an investee, it consider all the relevant facts and circumstances which includes:

- Size of the holding relative to the size and dispersion of other vote holders
- Potential voting rights, others vote-holders, and Other parties
- Other contractual rights
- Any additional facts and circumstances may indicate that the company has, or does not have, the current ability to direct the activities related to the time needed to make decisions, including how to vote at previous shareholders meetings.

The consolidation process begins when the company's achieve control on the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the company's loses control of the investee (subsidiary). In particular Income and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement, and the consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of a subsidiary Company.

The profit or loss and each component of other comprehensive income elements distributed on the company's owners and owners of non-controlling interests, total comprehensive income for the subsidiary distributed to the owners of the company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balances.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with those used by the parent company.

All intra-group transactions, balances, income and expenses are eliminated in full on consolidation.

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Financial assets stated at fair value through statement of other comprehensive income

The Company's listed shares that are traded in an active market are classified as available-for-sale financial assets and are stated at fair value. The Group also has investments in unlisted shares not traded in AFS has active markets but is also classified as available-for-sale financial assets at fair value because management believes that fair value can be measured reliably. Gains and losses arising from changes in fair value are included in other comprehensive income and are added to the cumulative changes in fair value of equity investments except for impairment losses that are included in profit or loss. If the investment is disposed of or is impaired, the cumulative gain or loss previously recognized in the investment revaluation reserve is included in the income statement.

Revenues

Revenue from sales is recognized when the invoice is issued and appears in net after discount.

Expenses

General and administrative expenses include direct and indirect costs which are not specifically part of production costs as required under Generally Accepted Accounting principles. Allocations between general and administrative expenses and cost of sales are made on a consistent basis when required.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

Accounts payable

Accounts payable are stated at the obligation amounts for received services and goods, whether billed by the suppliers or not.

The Decline in value of the financial assets

On date of each interim consolidated statement of financial position, values of the financial assets have been reviewed, to determine if there indication to decline in its value,

As for the financial assets such as trade accounts receivable and assets was evaluated as individual low-value, were evaluated for the decline in the value on a collective basis, The substantive evidence for decline in portfolio of the accounts receivable includes the past experience about the collection of payments, And the increase in the number of the late payments portfolio (which it's beyond the rate of borrowing) also it includes the significant changes in the international and local economic conditions that are related with non-collection of accounts payable.

The Reduce in the listed value of the financial assets is the amount of loss decline of value directly, And this is for all the financial assets except the trade accounts receivable as the listed value had been reduced by provisions accounts, When is one of the accounts receivables are non-collected then write off the amount of this debt and the equal amount from account of provisions,

The changes in the listed value for the provisions account recognized in the interim consolidated statement of comprehensive income,

As for the ownership equity tools which are available for sale, decline losses are not closed in the recognized value in the interim consolidated comprehensive income statement, However any increase in the fair value become after decline loss has recognized directly in interim consolidated owner's equity statement.

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

De-Recognition

The Company cancels the recognition of financial assets only when the contractual rights about receipt of cash flows from the financial assets had ended, and substantially transferred all the risks and benefits of the ownership to another firm. In the case of the company doesn't transfer or retain substantially risks or benefits of the ownership and continue in control of the transferred assets, the company in this case recognize it's retained share in the transferred assets and the related liabilities in the limits of the amounts expected to be paid. In the other case, when the company retained substantially all risks and benefits of ownership of the transferred assets, the company will continue to recognize the financial assets.

Property and equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Expenditure on maintenance and repairs is expensed, while expenditure for impairment and enhancement is capitalized. Depreciation is allocated over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight line method. The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	<u>Annual depreciation rate</u>
Furniture	%10
Computers	%20
Decorations	%20
Office and electrical equipment	%15

The review of the useful life and depreciation method is done on a regular basis to ensure that the depreciation method and period match with the expected economic benefits of property and equipment.

Impairment test is performed for property and equipment in the consolidated statement of financial position when any events or changes occur in circumstances that show that this value may not be recoverable. In case of any indication of impairment, impairment losses are calculated depending on the policy of the low value of the assets.

When any subsequent disposal of property and equipment, the value of the gains or losses arising are recognized, this represents the difference between the net disposal proceeds and the value that appears out of property and equipment in the consolidated balance sheet, gross profit and loss.

Use of estimates

Preparation of the financial statements and application of the accounting policies require the Company's management to perform estimates and judgments that affect the amounts of the financial assets and liabilities, and disclosures relating to contingent liabilities. These estimates and judgments also affect revenues, expenses, provisions and changes in the fair value shown within comprehensive income. In particular, management is required to issue significant judgments to assess future cash flows and their timing. The above –mentioned estimates are based on several assumptions and factors with varying degrees of estimation and uncertainty.

Financial assets at amortized cost

Financial instruments such as notes receivable, receivables, finance lease payments, bank loans, loans and other deposits and accrued expenses due to others are stated at amortized cost using the effective yield method after any impairment loss has been deducted

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

The decline in value of the non-current assets

The decline in value of the non-current assets In the date of each balance sheet the company review the listed values for its assets to specify if there is an indication to be decline losses of the value. If there indication to that, the recoverable amount of the asset will be estimated to determine the loss of decline in the value if it be. In case, in ability to recoverable amount the recoverable amount of specific asset. The Company estimate the recoverable amount for unit producing of cash that related in the same asset. when there is ability to determine basis of distribution that is fixed and reasonable, the joint assets distribute to units producing of cash that related in the same asset. when there is ability to determine basic of distribution that is fixed and reasonable , the joint assets distribute to specific units producing of cash or it distribute to smallest group from units producing cash that it able to determine basic of distribution fixed and reasonable for it.

The Net realizable value is the fair value of asset minus the cost of sale or used value whichever is higher.

In case, the recoverable amount (or the unit producing of cash) distribute lower than the listed value, reduce the listed value for asset (or unit producing of cash) to the recoverable amount. Losses of the decline recognize directly in the income statement except the asset that is re-evaluation then record losses of the decline as reduction from re-evaluation provision.

Provisions

Provision are recognized when the company has an obligation at the date of the financial statements as a result of past events, and the cost to settle the obligation are both probable and measured reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the preset obligation at the financial statements date, taking into consideration the risks and uncertainties surrounding the obligation where a provision is measured using the cash flows estimated to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of these cash flow.

When it is expected to recover some or all amounts due from other parties, the due amount will be recognized within the assets if the value can be measured reliably.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are only offset and the net amount is reported in the statement of financial position when there is a legally enforceable right to set off the recognized amounts and the company intends to either settle on a offset basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Income Tax

The Company is subject to Income Tax Law for the year 2009 and its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income, According to International Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the temporary differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the periodic financial statements since it's immaterial.

Leasing Contracts

Leasing contracts are classified as Capital lease contracts if any risks and rewards of ownership are transferred to the lease, otherwise it is classified as operational contracts.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

The sectored report

The business sector represents a collection of assets and operation engaged together in providing product or services subjected to risks and returns that are different from those of other business sectors, which are measured according to the reports that are used by the executive director and the main decision – makers in the Company.

Geographical segment is engaged in providing products subject to the risks and rewards of a particular economic environment different from those of segments operating in other economic environments.

Foreign currency translation

Foreign currency transactions are translated into Jordanian Dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions, Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the periodic financial position date are translated at the exchange rates prevailing at that date, Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the consolidated interim comprehensive income statement.

4. RISK MANAGEMENT

Interest Price Risks Management

Risk related to interest rate result mainly from borrowing money at varying interest rates and short term deposits at fixed interest rates.

Credit risk management

The credit risks represent in one part of the financial instruments contracts has not obligated to pay the contractual obligations and cause of that the Company is exposing financial losses, However, there are no any contracts with any other parts so the Company doesn't expose to different types of the credit risks, The significant credit exposed for any parts or group of parts that have a similar specification have been disclosed in note No.19. The Company classified the parts which have similar specifications as a related parties. Except the amounts which are related in the cash money. The credits risks that are resulting from the cash money are specific because the parts that are dealing with it are local banks have good reputations and have been controlled from control parties.

The amounts had listed in the financial statements data represents the highest credit risk expose to the trade accounts receivable and to the cash and cash equivalent.

5. APPROVAL OF INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The interim consolidated financial statements were approved by the Board of Directors and authorized for issuance on April 26, 2018.