

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية م.ع.م Contempro For Housing Projects p.l.c.

الرقم: م.ب.ع ٢٠١٨/٤/٩٨٨

التاريخ: ٢٠١٨/٤/٢٣

السادة / بورصة عمان المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد ،

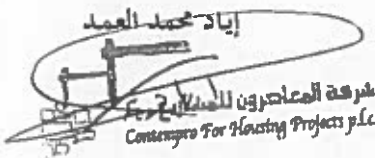
عملاً بتعليمات الإفصاح نرفق لكم طيه الميزانية العمومية بالعربي والانجليزي والحسابات الختامية وتقرير مراقبي الحسابات عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية المساهمة العامة المحدودة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

المدير العام

إياد محمد العميد



شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
Contempro For Housing Projects p.l.c.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٥ نيسان ٢٠١٨

2308

الرقم المتسلسل:

31241

رقم الملف:

21104611

الجهة المختصة:

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية وتقرير مدقق الحسابات المستقل للفترة المالية

المنتهية في 31 آذار 2018

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
4	قائمة المركز المالي المرحلية كما هي في 31 آذار 2018
5	قائمة الدخل الشامل المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2018
6	قائمة التغيرات المرحلية في حقوق المساهمين
7	قائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2018
15-8	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 185/2018/60002

عمان في: 2018/04/14

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية المحترمين

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المرفق لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (مساهمة عامة محدودة) كما في 31 آذار 2018 والذي يتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في 31 آذار 2018 وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة أعلاه والإيضاحات حولها.

مسؤولية الإدارة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 (مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة)، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (مساهمة عامة محدودة) كما في 31 آذار 2018 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية).

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية المرحلية المرفقة لأغراض الإدارة ووفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية.

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
جمال محمد فلاح
إجازة رقم " 285 "

mgi

المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلة للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2018

البيان	ايضاح	31 آذار 2018 دينار	31 آذار 2017 دينار
المبيعات	-	558,142	
التكلفة المباشرة للمبيعات	-	(501,823)	
مجمول الربح التشغيلي	-	56,319	
المصاريف الادارية والعمومية	9	(63,827)	(60,526)
فوائد بنكية دائنة		6,675	9,156
خسائر متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		-	(6,667)
فروقات تقييم لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		-	(4,395)
خسارة الفترة قبل الضريبة		(57,152)	(6,113)
ضريبة الدخل		-	-
خسارة الفترة بعد الضريبة		(57,152)	(6,113)
<u>الدخل الشامل الآخر</u>		-	-
بنود الدخل الشامل الآخر		(57,152)	(6,113)
مجموع الدخل الشامل		(57,152)	(6,113)
حصة السهم من الأرباح (الأساسي والمخفض)	10	دينار / سهم (0.010)	دينار / سهم (0.001)

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية
"مساهمة عامة محدودة"

عمان، المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية

الإرباح المدورة									
المجموع	مجموع الإرباح والخسائر	إرباح (خسائر) غير متحققة	إرباح (خسائر) متحققة	إرباح مقترحة للتوزيع	إرباح مدة للتوزيع	إرباح اختياري احتياطي	إحتياطي إحصاري	رأس المال	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
7,171,984	50,623	-	50,623	-	-	460,453	660,908	6,000,000	الرصيد في 31 كانون أول 2017
(57,152)	(57,152)	-	(57,152)	-	-	-	-	-	خسارة الفترة قبل الضريبة
7,114,832	(6,529)	-	(6,529)	-	-	460,453	660,908	6,000,000	الرصيد في 31 آذار 2018
8,013,825	-	-	-	-	300,000	1,060,453	653,372	6,000,000	الرصيد في 31 كانون أول 2016
(6,113)	(6,113)	(4,395)	(1,718)	-	-	-	-	-	خسارة الفترة قبل الضريبة
(900,000)	-	-	-	-	(300,000)	(600,000)	-	-	المحول إلى أرباح المساهمين (توزيع إرباح)
900,000	-	-	-	900,000	-	-	-	-	المحول إلى الأرباح المقترحة للتوزيع
8,007,712	(6,113)	(4,395)	(1,718)	900,000	-	460,453	653,372	6,000,000	الرصيد في 31 آذار 2017

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(15 / 6)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2018

البيان	31 آذار 2018	31 آذار 2017
دينار	دينار	دينار
<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>		
خسارة الفترة قبل الضريبة	(57,152)	(6,113)
<u>يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية</u>		
استهلاك الممتلكات والمعدات	2,208	1,971
خسائر غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	-	4,395
<u>الربح (الخسارة) التشغيلية</u>	<u>(54,944)</u>	<u>253</u>
<u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>		
الذمم المدينة	384,998	393,169
شفق جاهزة معدة للبيع	(7,772)	118,278
موجودات متداولة أخرى	(16,276)	(13,132)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	-	10,445
مطلوبات متداولة أخرى	(68,578)	(39,823)
الذمم الدائنة	3,368	(44,979)
أمانات مساهمين (ارباح نقدية)	(4,512)	(3,539)
<u>صافي النقد من عمليات التشغيل</u>	<u>236,284</u>	<u>420,672</u>
<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>		
دفعات على مشاريع تحت الانجاز	(235,846)	(781,830)
الممتلكات والمعدات	-	(13,648)
<u>صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>	<u>(235,846)</u>	<u>(795,478)</u>
<u>صافي النقد من العمليات</u>	<u>438</u>	<u>(374,806)</u>
نقد اول المدة	2,412,059	2,473,668
<u>نقد آخر المدة</u>	<u>2,412,497</u>	<u>2,098,862</u>

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

تم اعداد البيانات المرحلية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولية 34 (اعداد التقارير المالية المرحلية) وبموجب القوانين والتعليمات النافذة لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة وفيما يلي اهم السياسات المتبعة:-

استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (ان وجد) بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .

النقد بالصندوق ولدى البنوك:-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بحيث أنه يتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة:-

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها ويتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

الذمم الدائنة:-

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات او البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد ام لا .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-
هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشراؤها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الارباح من تقلبات الاسعار السوقية القصيرة الأجله او هامش ارباح المتاجرة .
يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تسجل مصاريف اقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم اخذ الارباح او الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل .
يتم تسجيل الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل .

- القيمة العادلة :-
يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في اسواق نشطة بالرجوع الى اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل .

- الممتلكات والمعدات :-
تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة ويتم استبعاد تكلفة المبيعات والمعدات ومجمع الاستهلاك عند بيع الممتلكات والمعدات او التخلص منها ويتم اثبات ايه ارباح او خسائر في بيان الدخل .
يتم احتساب الاستهلاك على بنود الممتلكات والمعدات وفقاً لطريقة القسط الثابت وحسب العمر الانتاجي المقرر لهذه الممتلكات والمعدات ونسب مئوية تتراوح بين 2% - 20 % .

- الاعتراف بالايادات :-
يتم تحقيق الايرادات من المبيعات عند توقيع عقد البيع مع العميل واستلام الدفعة المقدمة .

- ضريبة الدخل :-
تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والانظمة المعمول بها في المملكة الاردنية الهاشمية .

- العملات الأجنبية :
يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

المكتب العلمي

(15 / 9)



للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

1- إيضاح عام :-

تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الاستثمارية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 2002/05/19 تحت رقم التسجيل (7285) وتم تحويلها الى شركة مساهمة عامة بتاريخ 2006/1/31 لدى مراقبة الشركات تحت رقم التسجيل (381) .

- اهم غايات الشركة :-

- شراء الاراضي واقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد .
- استثمار اموال الشركة في المجالات العقارية .
- تملك الاراضي لتنفيذ غايات الشركة .

2- دفعات على مشاريع تحت الانجاز :

تمثل المبالغ المتجمعة في هذه الحسابات ما قامت الشركة بانفاقه لغايات انشاء مشاريع اسكانية ، حيث ما زالت هذه المشاريع تحت التنفيذ ، وهي كما يلي :

<u>البيان</u>		<u>31 اذار 2018</u>	<u>31 كانون اول 2017</u>
	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
مشروع المدرسة قطعة 856 حوض 26	1,281,291	1,176,677	
مشروع الريالات حوض 28	1,190,013	1,068,667	
مشروع راس الجندي قطعة 276 حوض 22	500,207	490,021	
المجموع	2,971,511	2,735,665	

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

3- الممتلكات والمعدات :-

المجموع	الاثاث والمفروشات	المعدات المكتبية	العدد والادوات	وسائط النقل	الممتلكات والمعدات :-
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	التكلفة
90,161	5,077	15,407	5,245	64,432	الرصيد في 2017/12/31
-	-	-	-	-	إضافات الفترة
90,161	5,077	15,407	5,245	64,432	الرصيد في 2018/03/31
					مخصص الاستهلاك المتراكم
64,183	4,658	12,347	4,466	42,712	الرصيد في 2017/12/31
2,208	25	172	57	1,954	استهلاك الفترة
66,391	4,683	12,519	4,523	44,666	الرصيد في 2018/03/31
23,770	394	2,888	722	19,766	صافي القيمة الدفترية في 2018/03/31
25,978	419	3,060	779	21,720	صافي القيمة الدفترية في 2017/12/31

- لا تتضمن الارباح المدورة كما في 31 كانون اول 2017 اي ارباح غير متحققة .

(15/11)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

4- نقد بالصندوق ولدى البنوك:

<u>31 كانون أول 2017</u>	<u>31 آذار 2018</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
2,247,704	2,262,941	النقد لدى البنوك
164,355	149,556	نقد و شيكات بالصندوق
<u>2,412,059</u>	<u>2,412,497</u>	<u>المجموع</u>

5- الذمم المدينة:

<u>31 كانون أول 2017</u>	<u>31 آذار 2018</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
934,574	551,536	ذمم عملاء تجارية
2,243	283	ذمم مدينة أخرى
<u>936,817</u>	<u>551,819</u>	<u>المجموع</u>

6- موجودات متداولة أخرى:

<u>31 كانون أول 2017</u>	<u>31 آذار 2018</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
5,511	29,075	مصاريف مدفوعة مقدما
7,245	4,475	تأمينات مستردة
3,020	334	امانات ضريبة الدخل
2,925	1,093	امانات لدى الغير
<u>18,701</u>	<u>34,977</u>	<u>المجموع</u>



المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

7- حقوق المساهمين :-

رأس المال :-

يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من (6 مليون) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم

الاحتياطي الاجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

الاحتياطي الاختياري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة لا تزيد عن 20 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

8- مطلوبات متداولة أخرى:

<u>31 آذار 2018</u>	<u>31 كانون أول 2017</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
22,237	73,357	شيكات أجلة الدفع ولم تقدم للصرف
2,883	3,133	أمانات ومخصصات حكومية
20,580	37,788	مخصص ضريبة دخل
20,315	20,315	مخصص بدل إجازات
16,800	16,800	مخصص تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
<u>82,815</u>	<u>151,393</u>	<u>المجموع</u>

9- المصاريف الادارية والعمومية:

<u>31 آذار 2018</u>	<u>31 آذار 2017</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
38,610	37,680	الرواتب والاجور
4,006	4,162	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
3,779	4,466	مصاريف متفرقة
2,163	1,032	مصاريف الايجارات
3,746	2,705	مصاريف السيارات
4,200	4,200	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
2,010	1,860	أتعاب مهنية
473	524	رسوم ورخص واشتراكات
2,345	1,538	مصاريف هاتف وبريد
287	388	كهرباء ومياه
2,208	1,971	استهلاك الممتلكات والمعدات
<u>63,827</u>	<u>60,526</u>	<u>المجموع</u>

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

10- حصة السهم من أرباح السنة :

البيان	31 آذار 2018	31 آذار 2017
الربح (الخسارة) للفترة	دينار (57,152)	دينار (6,113)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	سهم 6,000,000	سهم 6,000,000
حصة السهم من الأرباح (الأساسي والمخفض)	دينار / سهم (0.010)	دينار / سهم (0.001)

11- الادوات العادلة :-

أ- القيمة العادلة :

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الادوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الادوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32) .

ب- مخاطر تقلبات الاسعار:

1- تقلبات أسعار العملات :

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني والدولار الامريكي حيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي ويساوي الدولار الامريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة :

إن معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر اسعار الفائدة .

ج- مخاطر الائتمان والسيولة :

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة .

Contempro for Housing Projects

Limited public shareholding Co.

Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

The Financial Statements and Auditors ' Report

For the Financial Period Ended at March 31, 2018

Contempro for Housing Projects

Limited public shareholding Co.

Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

<u>Index</u>	<u>Page</u>
Auditor's Report	3
The Financial Position for the Financial Period Ended at March 31, 2018	4
Comprehensive Income Statement for the Financial Period Ended at March 31, 2018	5
Statement of the Changes in Partner's Equities	6
Statement of Cash Flows for the Financial Period Ended at March 31, 2018	7
Notes about the Financial Statements	

Amman : 14/04/2018

No: 185/2018/60002

Messrs / **Contempro for Housing Projects**
" Limited public shareholding company "
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the accompanying balance sheet of **Contempro for Housing Projects " limited public shareholding company "**, as of March 31, 2018, and the related statements of income, changes in equity and cash flows for the three – month period then ended , and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with (IFRS No . 34) . Our responsibility is to express a conclusion of this interim financial information based on our review .

Scope of Review

We conducted our review in accordance with international standard on review engagements 2410 , " Review on Interim Financial information Performed by the Independent Auditor of the company . A review of interim financial information consists of making inquiries , primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international standards on auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit, accordingly , we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of the financial position of the company as at March 31 , 2018 and of its financial performance .

**The Scientific Office for Auditing,
Accounting and Consulting**
Jamal M. Falah
License No. "285"

mgj Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountant

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
The financial position for the financial period ended at March 31, 2018

	Note	<u>2018/03/31</u>	<u>2017/12/31</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Assets</u>			
<u>Non-Current assets</u>			
Payments for in-process projects	2	2,971,511	2,735,665
Property and equipment, net	3	23,770	25,978
Total non-current assets		<u>2,995,281</u>	<u>2,761,643</u>
<u>Current assets</u>			
Cash on hand and at banks	4	2,412,497	2,412,059
Accounts receivable	5	551,819	936,817
Ready apartments for sale		1,442,497	1,434,725
Other current assets	6	34,977	18,701
Total current assets		<u>4,441,790</u>	<u>4,802,302</u>
Total assets		<u>7,437,071</u>	<u>7,563,945</u>
<u>Liabilities and shareholders' equity</u>			
<u>Shareholders' equity</u>			
Authorized paid-up capital		6,000,000	6,000,000
Statutory reserve		660,908	660,908
Voluntary reserve		460,453	460,453
Retained (losses) earnings		(6,529)	50,623
Shareholders' equity, net	7	<u>7,114,832</u>	<u>7,171,984</u>
<u>Current liabilities</u>			
Accounts payable		41,665	38,297
Shareholders accounts payable (profits for distribution)		197,759	202,271
Other current liabilities	8	82,815	151,393
Total current liabilities		<u>322,239</u>	<u>391,961</u>
Total liabilities and shareholders' equity		<u>7,437,071</u>	<u>7,563,945</u>

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

(4 / 15)

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman– The Hashemite Kingdom of Jordan
Comprehensive income statement for the financial period
ended at March 31, 2018

<u>Description</u>	<u>Note</u>	<u>2018/03/31</u> <u>JD</u>	<u>2017/03/31</u> <u>JD</u>
Sales of apartments		-	558,142
Direct costs of apartment sales		-	(501,823)
Total operating profit		-	56,319
Administrative and general expenses	9	(63,827)	(60,526)
Income from bank interest		6,675	9,156
Realized profits of financial assets at the fair value from the income statement		-	(6,667)
Unrealized profits (losses) of financial assets at the fair value from the income statement		-	(4,395)
Year profit before tax		(57,152)	(6,113)
Income tax		-	-
Year profit after tax		(57,152)	(6,113)
<u>Other comprehensive income</u>			
Other comprehensive income		-	-
Total comprehensive income		(57,152)	(6,113)
		Dinar/share	Dinar/share
Earnings per share (basic and diluted)	10	(0.010)	(0.001)

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

(5 / 15)

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Changes in Shareholders Equity Statement

<u>Description</u>	<u>Retained earnings</u>							<u>Total</u>
	<u>Capital</u>	<u>Statutory reserve</u>	<u>Voluntary reserve</u>	<u>Profits for distribution</u>	<u>Profits proposed for distribution</u>	<u>Realized profits (losses)</u>	<u>Unrealized profits (losses)</u>	<u>Total profits</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>		<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Balance at 31/12/2017</u>	6,000,000	660,908	460,453	-	-	50,623	-	50,623
Period loss before tax	-	-	-	-	-	(57,152)	-	(57,152)
<u>Balance at 31 March 2018</u>	6,000,000	660,908	460,453	-	-	(6,529)	-	(6,529)
<u>Balance at 31/12/2016</u>	6,000,000	653,372	1,060,453	300,000	-	-	-	8,013,825
Period profit before tax	-	-	-	-	-	(1,718)	(4,395)	(6,113)
Transfer to shareholders accounts payable (profits distribution)	-	-	(600,000)	(300,000)	-	-	-	(900,000)
Transfer to the income tax provision	-	-	-	-	900,000	-	-	900,000
<u>Balance at 31 March 2017</u>	6,000,000	653,372	460,453	-	900,000	(1,718)	(4,395)	(6,113)
								8,007,712

The accompanying notes constitute an integral part of this statement
(6 / 15)

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Statement of cash flows for the financial period ended
at March 31, 2018

<u>Description</u>	<u>2018/03/31</u> <u>JD</u>	<u>2017/03/31</u> <u>JD</u>
<u>Cash flows from operational activities</u>		
Period Losses befor tax	(57,152)	(6,113)
<u>Add: items not requiring cash expenses</u>		
Property and equipment depreciation	2,208	1,971
Unrealized losses of financial assets at the fair value from the income statement	-	4,395
Operational cash profit	(54,944)	253
<u>Change in the working capital items</u>		
Accounts reciavables	384,998	393,169
Ready apartments for sale	(7,772)	118,278
Other current assets	(16,276)	(13,132)
Financial assets at the fair value from the income statement	-	10,445
Other current liabilities	(68,578)	(39,823)
Accounts payable	3,368	(44,979)
Shareholders' accounts payable (distribution profits)	(4,512)	(3,539)
Net cash flow from operational activities	236,284	420,672
<u>Cash flow from investment activities</u>		
Payments for in-process projects	(235,846)	(781,830)
Property and equipment	-	(13,648)
Net cash flow from investment activities	(235,846)	(795,478)
Net cash from activities	438	(374,806)
Beginning cash	2,412,059	2,473,668
Ending cash	2,412,497	2,098,862

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

(7 / 15)

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Significant accounting policies

The statements were prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, the laws and regulations in force, and the historical cost principle except the financial assets at the fair value in the other comprehensive income statement. Below are the applied significant policies:

- The Jordanian Dinar is the currency of the financial statements.
- **Applying estimates:**
Preparing financial statements and applying accounting policies require the Company's Management to make some estimates and jurisprudences that may affect the financial statements and the accompanying notes. Such estimates are based on assumptions of different accuracy and certainty. Therefore, the actual results in the future may differ from the Management's estimates due to variations in the assumptions conditions and circumstances on which such estimates based on. Below are the most important estimates applied in the preparation of the financial statements:
 - The Management estimates the productive life of the tangible assets on a periodic basis for the purposes of calculating the annual depreciations based on the general condition of such assets and the estimates of the productive life expected in future. The impairment loss (if any) is stated in the income statement.
 - The Management reviews the financial statements on a periodic basis and reflects them at cost to estimate any impairment in their value, and such impairment is stated in the income statement.
 - The Company's Management estimates the value of the provision for bad debts (if any) taking in consideration the possibility of collecting such liabilities.
- **Cash on hand and at banks**
This item represents the cash on hand and at banks. It includes the risks of value change.
- **Accounts receivable**
The accounts receivable are reflected at the original amount of the invoice after deducting the provision for bad debts. The provision for bad debts is established when there is subjective evidence on the possibility of not collecting the liabilities. The debts are written off when realized.
- **Accounts payable**
The accounts payable are recognized for the value of received services or goods whether claimed by the supplier or not.

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

(8 / 15)

 **Scientific Office**
Accounting
& Consulting
Public Accountants

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Significant accounting policies

- **Financial assets at the fair value in the income statement**
They are the financial assets purchased by the company to be sold in the near future and generate profits from the short-term market prices fluctuations or the trading profit margin.
The financial assets are reflected at the fair value upon purchasing (the acquisition expenses are stated in the income statement upon purchasing)³, They are reevaluated at the fair value. The change in the fair value is reflected in the income statement including the change in the fair value resulting from the differences of converting non-cash assets items in foreign currencies. In case of selling such assets or portion thereof, the profits or losses resulting from that will be reflected in the income statement.
The distributed profits or realized interests are recorded in the income statement.
- **Fair value**
The fair value of the financial assets traded in active markets is defined by referring to the closing prices at the date of the financial statements.

The financial assets which their fair value could not be reliably defined are reflected at cost and any impairment in their value is stated in the income statement.
- **Property and equipment**
Properties and equipment are demonstrated at cost after deducting the cost of sales and equipment and accumulated depreciation, or they are disposed of and any profits or losses are reflected in the income statement.

Depreciation of property and equipment is calculated using the straight line method and the estimated productive life of such property and equipment with percentages ranging from 2% to 20%.
- **Recognition of revenues**
The revenues are recognized from sales upon signing the selling contract with the client and receiving the advance payment.
- **Income Tax**
The income tax is calculated in accordance with the laws and regulations in force in the Hashemite Kingdom of Jordan at a rate of 2.5% of the value of the sold apartments.
- **Foreign currencies**
Transactions in foreign currency during the year are recorded at the exchange rate prevailing at the date of such transactions. The assets and liabilities registered in the foreign currency are retranslated at the exchange rates prevailing at the date of the financial statement position announced by the Central Bank of Jordan. The profits and losses resulting from the conversion of the balance in the foreign currencies are reflected in the income statement.

The accompanying notes constitute an integral part of this Statement

(9/15)

Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Final Accounting Statements

1. **General**

Contempro for Housing Projects PLC Company was established on 19/05/2002 under the registration number (7285) and transformed to a public shareholding company on 31/1/2006 with the companies controller under the registration number (381).

- **The purposes of the Company**

- Land acquisition and construction of housing apartments and selling the same without interests.
- Invest the Company's funds in real estates.
- Acquisition of lands to achieve the purposes of the Company.

- **The authorized signatories**

The chairman and the vice-chairman of the board of directors or whom they authorize in writing shall be authorized to solely or jointly sign on behalf of the Company the financial, administrative, and legal matters, represent the Company before third parties, and any other issues.

- The accompanying financial statements were approved by the Board of Directors in its session held on 14/02/2017. They need to be approved by the General Assembly.

2- **Payments for in-process projects**

The amounts reflected in these accounts represent the expenses made by the Company to construct housing projects when such projects are still in process. They are as follow:

<u>Description</u>	<u>2018/03/31</u>	<u>2017/12/31</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
School Project Land no. 856 - Block 28	1,281,291	1,176,677
Riyalat project - Block 28	1,190,013	1,068,667
Ras El - Gendy Project Land no 276 - Block 28	500,207	490,021
Total	<u>2,971,511</u>	<u>2,735,665</u>

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Final Accounting Statements

1- Property and Equipment

<u>Description</u>	<u>Transportation means</u>	<u>Tools and machines</u>	<u>Office supplies</u>	<u>Furnishings and furniture</u>	<u>Total</u>
<u>Cost</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Balance at 31/12/2017	64,432	5,245	15,407	5,077	90,161
Additions during the period	-	-	-	-	-
Balance at 31/03/2018	64,432	5,245	15,407	5,077	90,161
<u>Accumulated depreciation</u>					
Balance at 31/12/2017	42,712	4,466	12,347	4,658	64,183
Depreciation of the period	1,954	57	172	25	2,208
Balance at 31/3/2018	44,666	4,523	12,519	4,683	66,391
Net book value at 31/3/2018	19,766	722	2,888	394	23,770
Net book value at 31/12/2017	21,720	779	3,060	419	25,978

The retained earnings as at 31 December 2017 do not include unrealized profits

(11 / 15)

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes About The Final Financial Statements

4- Cash on hand and at banks:

<u>Description</u>	<u>31/03/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Cash at banks	2,262,941	2,247,704
Cash and checks on hand	149,556	164,355
Total	2,412,497	2,412,059

5- Accounts receivable :

<u>Description</u>	<u>31/03/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Commercial customers accounts receivable	551,536	934,574
Other accounts receivable	283	2,243
Total	551,819	936,817

6- Other current assets :

<u>Description</u>	<u>31/03/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Prepaid expenses	29,075	5,511
Refunded deposits	4,475	7,245
Provisions for income tax	334	3,020
Third party trusts	1,093	2,925
Total	34,977	18,701

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Final Accounting Statements

7- Shareholders' Equity

The Capital:

The authorized and paid up capital of the Company amounts to JD 6 million Dinar, with 1 JD nominal value each.

Statutory reserve:

The amounts accumulated in this account represent the amounts transferred from the net annual profits before income tax and fees at a rate of 10% during the years in accordance with the Jordanian Companies Law. This reserve not distributable to the shareholders.

Voluntary reserve:

The amounts accumulated in this account represent the amounts transferred from the net annual profits before income tax and fees at a rate of not exceeding 20% during the years and it is distributable to the shareholders.

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes About The Final Financial Statements

8- Other current liabilities :

<u>Description</u>	<u>31/03/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Postdated checks	22,237	73,357
Government accounts payable and provisions	2,883	3,133
Provision for income tax	20,580	37,788
Provision for leaves	20,315	20,315
Provision for board of directors remunerations	16,800	16,800
Total	82,815	151,393

9- Administrative and general expenses :

<u>Description</u>	<u>31/03/2018</u>	<u>31/03/2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Salaries and wages	38,610	37,680
Company's contribution in the social security	4,006	4,162
Miscellaneous expenses	3,779	4,466
Leases expenses	2,163	1,032
Vehicles expenses	3,746	2,705
Board of directors members transportation	4,200	4,200
Professional fees	2,010	1,860
Fees, licenses, and subscriptions	473	524
Telephone and post expenses	2,345	1,538
Electricity and water	287	388
Property and equipment depreciation	2,208	1,971
Total	63,827	60,526

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Final Accounting Statements

10- Earnings per share from the profits of the year :

<u>Description</u>	<u>31/03/2018</u>	<u>31/03/2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Profit (Loss) of the period	(57,152)	(6,113)
	<u>Share</u>	<u>Share</u>
Weighted average number of shares	6,000,000	6,000,000
	<u>Dinar/Share</u>	<u>Dinar/Share</u>
Earnings per share (basic and diluted)	(0,010)	(0,001)

11- Fair instruments

A. Fair value

Through its practice of its normal activities, the Company applies many financial instruments. The book value of such instruments is close to its fair value at the date of the budget in accordance with the Accounting Standard No. (32).

B. Rate exchange fluctuations risk

1. Currency exchange rate fluctuations

The majority of the Company's transactions are in Jordanian Dinar and the US Dollars. The JD exchange rate is pegged to the US dollar (0,71) Dollar for each JD).

2. Interest rates risks

The majority of the financial instruments in the balance sheet are free of interest rate risks.

C. Credit and liquidity risks

The Company deals with trustworthy banking institutions and keeps the cash balance with such institutions. The accounts receivable were stated at the fair value.