

الرقم: 450/88122/4/1

التاريخ: 28/3/2018

الموافق: 10/رجب/1439

To: Jordan Securities Commission

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

Subject: Annual Report for the fiscal year
ended 31/12/2017

الموضوع: التقرير السنوي للسنة المنتهية في
2017/12/31

Attached the Annual Report of National
Insurance Co. for the fiscal year ended
31/12/2017

مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة بورصة
عمان عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31،
وسيتم تزويدكم بالبيانات المالية الإنجليزية حال
اعتمادها.

Kindly accept our high appreciation and
respect

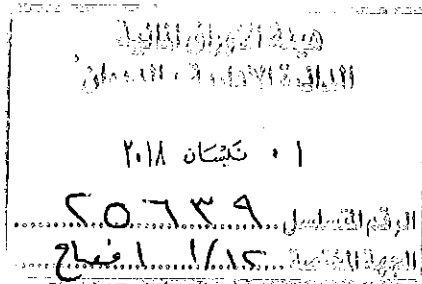
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام....

Nader Azar

Nader Azar
Chief Executive Officer

ندار عازر

المدير التنفيذي





2017

التقرير السنوي

www.exchange.jo

P.O.Box 212466 Amman 11121 Jordan

Tel +962 6 566 4109-566 4081 | Fax +962 6 566 4071

Email: info@ase.com.jo



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي
الأمير حسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم

بورصة عمان

تأسست في 11 آذار 1999 كمؤسسة مستقلة مصرح لها بمزاولة العمل كسوق منظم لتداول الأوراق المالية في المملكة بموجب قانون الأوراق المالية وتعديلاته رقم 23 لسنة 1997. وتحولت البورصة إلى شركة مساهمة عامة مملوكة بالكامل للحكومة، وقد سجلت بتاريخ 20/2/2017 لدى مراقبة الشركات بوزارة الصناعة والتجارة والتموين.

الرؤية:

سوق مالي متقدم ومتميز تشريعياً وتقنياً على المستوى الإقليمي والعالمي متماشياً مع المعايير العالمية في مجال الأسواق المالية ويسهم في توفير بيئة جاذبة للاستثمار.

الرسالة:

توفير سوق منظم لتداول الأوراق المالية في المملكة يتسم بالعدالة والكفاءة والشفافية وتوفير بيئة آمنة لتداول الأوراق المالية لزيادة الثقة بسوق الأوراق المالية وخدمة الاقتصاد الوطني.

الأهداف:

- ممارسة جميع أعمال أسواق الأوراق المالية والسلع والمشتقات وتشغيلها وإدارتها وتطويرها داخل المملكة وخارجها.
- توفير المناخ المناسب لضمان تفاعل قوى العرض والطلب على الأوراق المالية المتداولة وفق أسس التداول السليم والواضح والعاقل.
- نشر ثقافة الاستثمار في الأسواق المالية وتنمية المعرفة المتعلقة بالأسواق المالية والخدمات التي تقدمها الشركة.

المحتويات |

كلمة رئيس مجلس الإدارة	11
مجلس الإدارة	13
الحوكمة	16
أهم المؤشرات الاقتصادية والمالية	24
إنجازات بورصة عمان خلال عام 2017	25
أداء بورصة عمان خلال عام 2017	35
البورصات العربية والعالمية	45
القوائم المالية	49

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يعتبر العام 2017 نقطة تحول في تاريخ السوق المالي الأردني الذي يمتد لحوالي أربعين عاماً، حيث وافق مجلس الوزراء على تحويل بورصة عمان إلى شركة مساهمة عامة مملوكة بالكامل للحكومة، وقد سجلت بتاريخ 2017/2/20 لدى مراقبة الشركات بوزارة الصناعة والتجارة والتموين.

وبناءً على هذا التحول في الشكل القانوني للبورصة، فقد وضع عقد التأسيس والنظام الأساسي لشركة بورصة عمان، ويأتي هذا التحول انسجاماً مع التجارب الدولية في هذا المجال، ومن المتوقع أن يساهم في تطوير مختلف نواحي العمل في البورصة وفق أفضل الممارسات العالمية المتبعة، وبما يتناسب مع الشكل القانوني الجديد وذلك تحقيقاً لأهداف شركة بورصة عمان وغاياتها التي وردت في نظامها الأساسي.

لقد شهد العام 2017 تطورات في البورصة في مجالات عدة، فعلى المستوى التشريعي؛ قامت البورصة بتشكيل لجنة التشريعات لمراجعة الأنظمة والتعليمات والأسس التي تحكم جميع جوانب العمل في البورصة وفق الشكل القانوني الجديد، وبما ينسجم مع المعايير العالمية. بهذا الصدد قامت اللجنة بمراجعة التشريعات المتعلقة بالتعامل بالأوراق المالية، وأعدت خلال العام الماضي ثلاثة عشر تشريعاً.

ومن ناحية أخرى، فقد قامت البورصة بمراجعة الخطة الاستراتيجية (2016-2018) في ضوء الشكل القانوني الجديد للبورصة. وعليه، وقد جرى إعداد خطة جديدة للسنوات الثلاث القادمة (2018-2020) تهدف بشكل رئيسي إلى تعزيز البيئة الاستثمارية في البورصة، وتطوير مختلف جوانب العمل فيها. وقد تضمنت الخطة الجديدة أهم ما ورد في خطة خارطة طريق تطوير سوق رأس المال الأردني الصادرة بالتعاون بين كل من هيئة الأوراق المالية الأردنية والبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، وهي تهدف إلى تعزيز القدرة التنافسية للسوق المالي وجعله أكثر جاذبية للاستثمار وأكثر فاعلية وكفاءة.

وعلى المستوى التقني؛ تابعت البورصة تنفيذ مشروع تحديث نظام التداول الإلكتروني، حيث سيوضع المشروع حيز التطبيق الفعلي في نهاية عام 2018. كما قامت البورصة بالبدء بتنفيذ مشروع نظام الإفصاح الإلكتروني باستخدام تكنولوجيا (XBRL) eXtensible Business Reporting Language كـمعيار دولي لعرض التقارير المالية والذي من المتوقع إطلاقه بشكله النهائي خلال النصف الثاني من عام 2018. وإطلاق تطبيق البورصة الإخباري الرسمي (ASE NEWS) على الأجهزة الذكية. إضافة لذلك، فقد أنشأت البورصة حساباتها الخاصة بها على شبكات التواصل الاجتماعي "فيسبوك وتويتر".

وعلى المستوى المحلي؛ عملت بورصة عمان على رفع درجة الوعي الاستثماري وتعزيز ثقافة الاستثمار لدى المواطنين، كما قامت بنشر التعاميم والقرارات الصادرة عنها باللغة الإنجليزية إضافة إلى اللغة العربية، وذلك بهدف تمكين المستثمرين الأجانب المهتمين بالسوق من متابعة أخبار الشركات والأحداث المتعلقة بها. إضافة لذلك، قامت البورصة بإصدار منشورات تعريفية حول قضايا الاستدامة والتي تضمنت محاور

عدة أهمها مفهوم التنمية المستدامة وأبعادها وفوائد تطبيقها لكل من الشركات والأطراف ذات العلاقة بالشركة. كما استمرت البورصة في حث الشركات المدرجة على الإفصاح عن بياناتها المالية والمعلومات الجوهرية في الوقت المناسب، حيث بلغت نسبة التزام الشركات التي قامت بتزويد البورصة ببيانات الربع الثالث من العام 2017 في الموعد المحدد 99.5٪.

وعلى المستوى الدولي؛ شاركت بورصة عمان في الإجتماع السنوي لمجلس اتحاد البورصات العربية واجتماع اللجنة التنفيذية للاتحاد واللذين عُقدا في مدينة بيروت/ لبنان، كما شاركت بورصة عمان في الاجتماع السنوي لاتحاد البورصات الأوروبية - الآسيوية FEAS، حيث تم انتخاب بورصة عمان رئيساً للجنة التدقيق للاتحاد. إضافة إلى ذلك وقعت البورصة مذكرات تفاهم مع كل من البورصة المصرية، وجمعية الشرق الأوسط لعلاقات المستثمرين ميرا، وشركة سستينا بيلتي إكسلنس.

وعلى صعيد مؤشرات الأداء لبورصة عمان، ارتفع حجم التداول في البورصة مقارنة مع العام الماضي بنسبة 25.6٪ حيث وصل إلى 2.9 مليار دينار، في حين انخفض الرقم القياسي بنسبة 2.0٪ مقارنة مع إغلاق العام 2016 ليستقر عند مستوى 2126.8 نقطة. وانخفضت القيمة السوقية لأسهم الشركات المدرجة في البورصة بنسبة 2.2٪ مشكلة بذلك ما نسبته 61.8٪ من الناتج المحلي الإجمالي.

إن المرحلة القادمة تتطلب عملاً متواصلًا وجهداً كبيراً وتعاوناً من الجميع؛ وسيعمل مجلس إدارة شركة بورصة عمان بالتعاون مع الشركاء الاستراتيجيين للبورصة على متابعة تنفيذ الخطة الاستراتيجية الجديدة لبورصة عمان 2018-2020، والتي تهدف إلى تعزيز البيئة الاستثمارية في البورصة وزيادة الاهتمام بها، وتطوير البيئة التقنية في البورصة، وتطوير العمل في البورصة وتحقيق التميز المؤسسي.

كما سيقوم المجلس بوضع تصور للخطوات التي ستؤخذ لتعزيز تنافسية البورصة بين الأسواق المالية الإقليمية مما يعود بالنفع على جميع الأطراف ذات العلاقة وعلى الاقتصاد الوطني، حيث سيتم النظر بموضوع تحديد القيمة الاقتصادية للبورصة وذلك تمهيداً للتفاوض مع إحدى البورصات العالمية لاستقطاب شريك استراتيجي، على أن تطرح في مرحلة لاحقة حصة من أسهم شركة البورصة للاكتتاب العام. علماً بأنه وبموجب قانون الأوراق المالية الحالي يجب أن لا تقل نسبة ملكية الحكومة الأردنية في البورصة عن 51٪ من رأس مال البورصة، بينما سيحصل الشريك الاستراتيجي على جزء من الحصة المتبقية.

وفي الختام أود أن أتوجه بالشكر الجزيل لهيئة الأوراق المالية على جهودها الحثيثة في تطوير سوق رأس المال الأردني وعلى التعاون والدعم الكامل الذي قدمته وتقدمه للبورصة بشكل مستمر. واسمحوا لي أيضاً بأن أثنى على جهود جميع العاملين في بورصة عمان وإدارة وموظفين على إخلاصهم وجهدهم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الدكتور جواد العناني

رئيس مجلس الإدارة

مجلس الإدارة



معالي الدكتور جواد العناني

1

رئيس المجلس

حاصل على درجة الدكتوراة في الاقتصاد من جامعة جورجيا الأميركية عام 1975، وحصل على درجة الماجستير في الاقتصاد من جامعة فانديربيلت الأميركية عام 1970، ودرجة البكالوريوس من الجامعة الأميركية بالقاهرة عام 1967. بدأ مسيرته المهنية باحثاً رئيسياً في دائرة البحوث الاقتصادية بالبنك المركزي خلال الفترة (1967-1977)، ثم وكيلاً لوزارة العمل. كما شغل منصب نائب رئيس الوزراء للتنمية الاجتماعية ووزيراً للخارجية خلال الفترة (1997-1998). كما عين وزير التمويل من عام (1979-1980)، ووزيراً للعمل من عام (1980-1984)، ووزير الصناعة والتجارة ووزير السياحة عام 1984، ووزير دولة لشؤون رئاسة الوزراء ووزيراً للإعلام (1993-1995) ونائباً لرئيس الوزراء لشؤون التنمية ووزيراً للخارجية خلال عامي (1997-1998). كما عمل الدكتور العناني رئيساً للديوان الملكي وعضواً في مجلس الاعيان لعام 2013. ويرأس مجلس إدارة شركة البصيرة للاستشارات، وشغل أيضاً منصب رئيس المجلس الاقتصادي والاجتماعي الاردني (2012-2013) ونائب رئيس وزراء للشؤون الاقتصادية ووزير دولة لشؤون الاستثمار عام 2016 .



عطوفة الدكتور عبد الرؤوف رابعة

2

نائب الرئيس

حاصل على درجة الدكتوراه في المالية، وقد شغل منصب الأمين العام لمجلس تنظيم التعامل في البورصات الأجنبية خلال الأعوام (2008-2011)، وكان قبل ذلك مديراً لدائرة الإصدار والافصاح في هيئة الأوراق المالية منذ العام 2001 ولغاية العام 2008. وقد عمل في سوق عمان المالي سابقاً وهيئة الأوراق المالية لمدة 21 عاماً شارك خلالها في العديد من المؤتمرات والدورات المتخصصة في مجال الأوراق المالية.



سعادة الدكتور أشرف العدوان

عضو

حاصل على درجة الدكتوراه في القانون المدني، تخصص عقود التأمين، من جامعة بواتيه/فرنسا. شريك مؤسس لمكتب المستشار للمحاماة والتحكيم والاستشارات القانونية. وهو عضو هيئة تدريس في كلية الحقوق/الجامعة الأردنية. عمل مساعداً لعميد كلية الحقوق لشؤون التطوير ولشؤون الطلبة لعدة سنوات، ثم نائباً لعميد شؤون الطلبة في الجامعة. ترأس واشترك في عضوية العديد من لجان التحقيق في الجامعة. تولى منصب مدير وحدة الرقابة والتدقيق الداخلي في الجامعة الأردنية، وتولى مهمة المشرف الأكاديمي على برنامج قضاة المستقبل، ويشغل حالياً منصب نائب عميد كلية الدراسات العليا لشؤون الكليات الانسانية في الجامعة الأردنية.



سعادة المهندسة هالة زواتي

عضو

المدير التنفيذي لمنتدى الاستراتيجيات الأردني، شغلت سابقاً منصب المدير التنفيذي لجمعية إدامة للطاقة والمياه والبيئة، كما تولت منصب المدير التنفيذي للشركة المتقدمة لخدمات الحاسوب. كما عملت كمستشار لشؤون الطاقة لشركة أمنية وصندوق الملك عبد الله الثاني للتنمية والبنك الأهلي وبنك الأردن، كما قدمت استشارات عديدة في شؤون الطاقة لمجلس النواب. وعملت مستشاراً للعديد من البرامج التابعة لوكالة الإنماء الأمريكية ووكالة الإنماء الألمانية ووكالة الإنماء اليابانية والاتحاد الأوروبي وبرنامج التنمية التابع لهيئة الأمم المتحدة. وهي عضو مؤسس لجمعية إدامة للطاقة والمياه والبيئة، وعضو مجلس أمناء مؤسسة إيليا نقل، وعضو مجلس إدارة جمعية الخير والعطاء وجمعية نهضة المرأة الأردنية. وهي حاصلة على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية في العام 1987 والإدارة العليا في العام 2007، حائزة على زمالة أيزنهاور.



رئيس نقابة أصحاب شركات الخدمات المالية

سعادة السيد محمد بهجت البلبيسي - عضو

حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من الجامعة الأردنية. عمل كموظف مبيعات في شركة الجرارات الأردنية، ومن ثم مدير عام لشركة فورم للأثاث ومدير عام للشركة العربية للاستثمارات المالية. وهو رئيس مجلس إدارة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية، ونائب رئيس مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية، وعضو مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية وعضو مجلس إدارة جمعية رجال الأعمال الأردنيين، كما أنه نقيب شركات الخدمات المالية، ورئيس مجلس إدارة شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية.



رئيس جمعية المستثمرين بالأوراق المالية

6

سعادة السيد سامي شريم - عضو

حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة بيروت العربية، ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة المنصورة. وهو مدير عام لشركة الأقصى للتزويد والشركة العالمية لتكنولوجيا الاستثمار، ورئيس مجلس إدارة شركة البتراء للدواجن وشركة التحديث للاستثمار وشركة انغولا للاستثمارات الدولية، ونائب رئيس مجلس إدارة شركة التحديث للاستثمارات العقارية وعضو مجلس إدارة شركة خط الباطنة للمقاولات. كما أنه عضو النادي الدبلوماسي الدولي وعضو اتحاد رجال الأعمال العرب وعضو جمعية رجال الأعمال الأردنيين وعضو الجمعية الأردنية الأوروبية للأعمال والجمعية الأردنية الأمريكية ومجلس الأعمال الأردني الفرنسي ومجلس الأعمال الأردني التركي، وعضو مركز التجارة العالمي، كذلك هو عضو مجلس إدارة في المجلس العربي الافريقي لرجال الأعمال ومستشاراً في الاتحاد العربي لمكافحة الجرائم الدولية وغسيل الأموال.



صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي

7

ويمثله سعادة الدكتور حسن ناصر حسن / عضو

حاصل على درجة الدكتوراه في الفلسفة في الاقتصاد من الجامعة الأردنية. ويعمل كرئيس قسم لدائرة الاستثمار بالأسهم في صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي، ومساعد بحث وتدرّيس في الجامعة الهاشمية وجامعة اليرموك. كما أنه نائب رئيس مجلس إدارة في شركة منية للمنتجات المتخصصة ممثلاً عن الصندوق، وعضو مجلس إدارة بنك صفوة الاسلامي ممثلاً عن الصندوق سابقاً.

الإدارة التنفيذية



السيد نادر عازر / المدير التنفيذي

حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة المؤسسات المالية من جامعة هيوستن الأمريكية. يعمل كمدير تنفيذي لبورصة عمان منذ 29 تشرين الأول 2014 حتى الآن. عمل مديراً تنفيذياً بالوكالة لبورصة عمان منذ نهاية عام 2012، كان قد عمل نائباً للمدير التنفيذي لبورصة عمان منذ تأسيس البورصة. كما ترأس عدة دوائر في هيئة الأوراق المالية (سوق عمان المالي سابقاً). كما مثل البورصة في عدد من المنظمات الدولية والعربية والمحلية.

الحوكمة

في ضوء تحول بورصة عمان الى شركة مساهمه عامة وتسجيلها لدى كل من دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية فإنه قد أصبح على البورصة الالتزام بقانون الشركات وقانون الأوراق المالية ودليل قواعد حوكمة الشركات الاردنية الصادر عن دائرة مراقبة الشركات، وتعليمات إفصاح الشركات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية. وفيما يلي المعلومات المطلوبة بموجب هذه التشريعات.

نشاط الشركة الرئيسي

شركة بورصة عمان هي السوق الوحيد المرخص لها حالياً بممارسة جميع أعمال أسواق الأوراق المالية والسلع والمشتقات وتشغيلها وإدارتها وتطويرها داخل المملكة وخارجها.

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

حدد النظام الأساسي لشركة بورصة عمان العديد من المهام والمسؤوليات لمجلس الإدارة، ومن أهمها وضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.

لجان مجلس الإدارة

شكل مجلس الإدارة عدداً من اللجان حسب حاجة الشركة والتشريعات ذات العلاقة وتشمل:

- لجنة التدقيق: ومن مهامها مناقشة الأمور المتعلقة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي، ومتابعة مدى تقيد الشركة بقانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات والقرارات الصادرة بموجبه ودراسة وتقييم إجراءات الرقابة الداخلية والاطلاع على تقييم المدقق الخارجي لهذه الإجراءات.
- لجنة الحوكمة: ومهمتها إعداد تقرير الحوكمة وتقديمه لمجلس الإدارة، ووضع إجراءات عمل خطية لتطبيق أحكام تعليمات الحوكمة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها بشكل سنوي، والتأكد من التزام البورصة بأحكام تعليمات الحوكمة، ودراسة ملاحظات الهيئة بخصوص تطبيق الحوكمة في البورصة ومتابعة ما تم بشأنها.
- لجنة ادارة المخاطر: ومهمتها وضع السياسة العامة لقياس وتقييم المخاطر التي تواجه البورصة والإشراف على تطوير إستراتيجيات لإدارتها وتخفيض آثارها السلبية في حال حدوثها.
- لجنة الترشيحات والمكافآت: ومهمتها وضع السياسة الخاصة بمنح المكافآت والحوافز المالية لموظفي الشركة والتنسيب إلى مجلس الإدارة بصرفها، ووضع سياسة للإحلال والتعاقب الوظيفي والسياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي، وإجراء تقييم سنوي لأداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه.
- لجنة الخطة الاستراتيجية: ومهمتها متابعة تنفيذ خطة طريق النهوض بسوق رأس المال الوطني، والنظر في الدمج بين خطة خارطة الطريق والخطة الاستراتيجية للبورصة.
- لجنة التشريعات: ومهمتها مراجعة الأنظمة والتعليمات والأسس الصادرة عن البورصة وتقديم توصياتها إلى مجلس الإدارة لاتخاذ القرار المناسب بشأنها.

اجتماعات مجلس الإدارة

تلتزم الشركة بشكل عام بالبنود الواردة في قانون الشركات ودليل قواعد حوكمة الشركات الاردنية والخاصة باجتماعات مجلس الإدارة، وقد عقد مجلس الإدارة 19 اجتماعاً خلال العام 2017.

اجتماعات الهيئة العامة

نظراً لملكية الحكومة لكامل رأس مال شركة بورصة عمان، فإنه على الشركة أن تلتزم بأحكام النظام الأساسي لها، وتُعطى الشركة خلال هذه الفترة من الالتزام بشأن الهيئة العامة التأسيسية والعادية وغير العادية، وذلك حسب المادة (24) من النظام الأساسي لشركة بورصة عمان.

حقوق أصحاب المصالح

تلتزم الشركة بشكل عام بجميع البنود الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات الاردنية.

الشركات التابعة

لا يوجد شركات تابعة لبورصة عمان.

المدقق الخارجي

تلتزم الشركة بشكل عام بكافة الإرشادات المتعلقة بالمدقق الخارجي السادة شركة برايس ووتر هاوس كوبرز/الأردن.

كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة

بورصة عمان شركة مساهمة عامة مملوكة بالكامل للحكومة الأردنية.

الوضع التنافسي

شركة بورصة عمان هي السوق الوحيد المرخص لها حالياً بممارسة أعمال تنظيم تداول الأوراق المالية في الأردن، وذلك على الرغم من سماح قانون الأوراق المالية بإنشاء أكثر من سوق مالي في المملكة الأمر الذي قد يؤثر على حصة البورصة السوقية في حال تم انشاء أسواق مالية أخرى.

درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين

لا يوجد لدى بورصة عمان موردين أو عملاء رئيسيين يشكلون 10 % فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات.

الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة

لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها شركة بورصة عمان أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة وغيرها، كذلك لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة

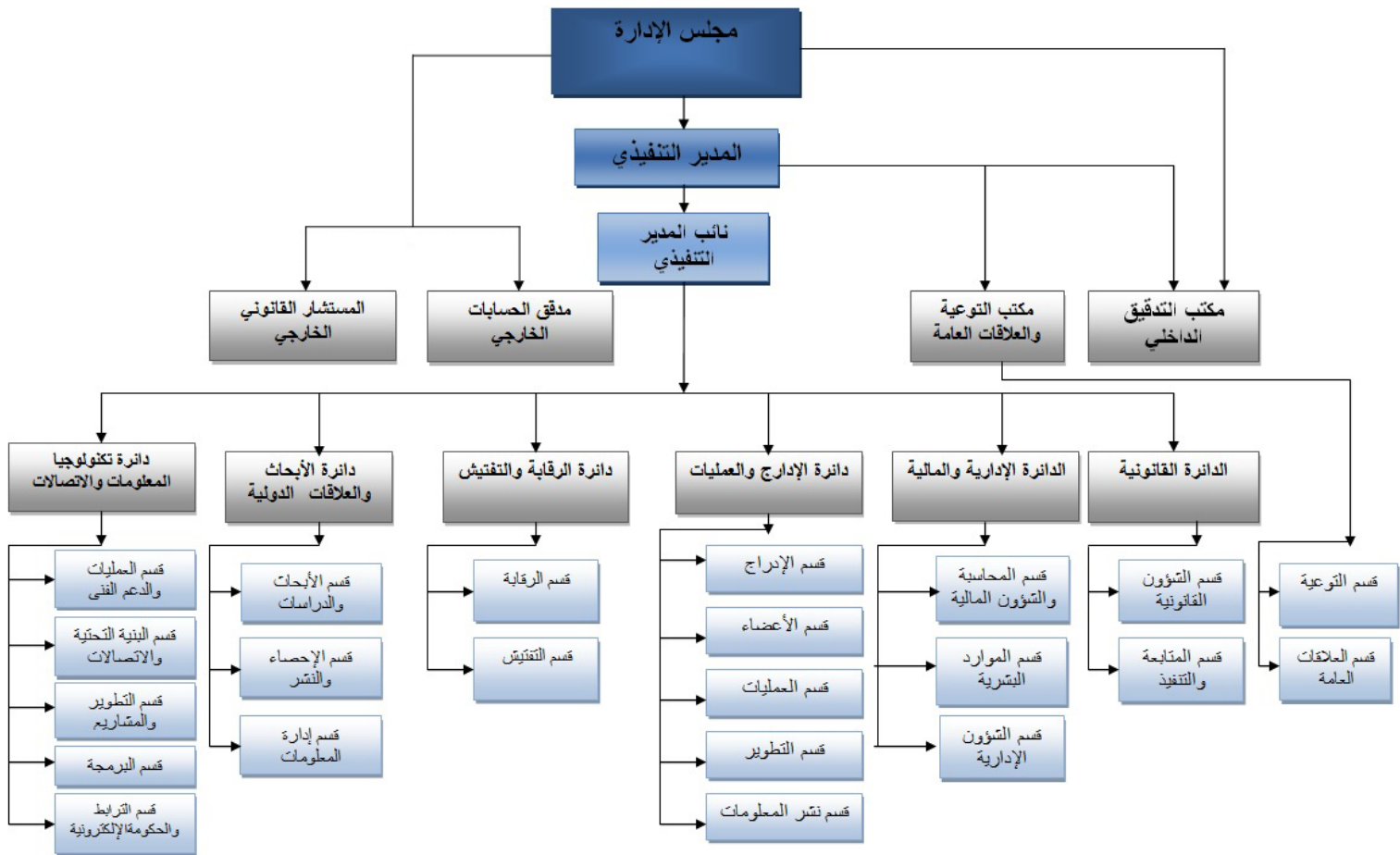
لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

الإفصاح والشفافية

- تقوم الشركة بالالتزام بمعايير الإفصاح والشفافية المحددة بموجب التشريعات.
- تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.

الهيكل التنظيمي للشركة

أ- الهيكل التنظيمي



ب - عدد الموظفين ومؤهلاتهم العلمية

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	الدكتورة
23	الماجستير
23	البكالوريوس
2	الدبلوم
10	دون الثانوية العامة
59	المجموع

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

عدد المشاركين	عدد البرامج التدريبية	
67	27	البرنامج التدريبي داخل الأردن
8	4	البرنامج التدريبي خارج الأردن
75	31	المجموع

المخاطر

قد تتعرض بورصة عمان لعدد من المخاطر مثل مخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة. وفي العام 2017 لم تتعرض بورصة عمان لأي مخاطر.

الانجازات التي حققتها الشركة مدعومة بالأرقام ووصف للأحداث الهامة

قامت بورصة عمان بالعديد من الانجازات خلال العام 2017 وقد تم ذكرها بالتفصيل في الصفحات (24-33) من هذا التقرير. كما وحققت بورصة عمان خلال الفترة (20-2 الى 31-12-2017) إيرادات بلغت (2.5) مليون دينار، وصافي ربح قبل الضريبة (468) الف دينار.

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال العام 2017 ولم تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة

لا يوجد سلسلة زمنية وذلك لان الشركة قد تأسست بتاريخ 2017/2/20.

تحليل للمركز المالي ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

بلغ مجموع الموجودات لبورصة عمان كما في نهاية العام 2017 (8.6) مليون دينار، كما بلغ مجموع حقوق الملكية (7.7) مليون دينار. أما بالنسبة للإيرادات فقد بلغت (2.5) مليون دينار للفترة من 2-20 ولغاية 2017-12-31، وبلغ مجموع المصاريف (2.0) مليون دينار. وعليه، فقد حققت بورصة عمان ربحاً قبل الضريبة بلغ (468) الف دينار.

مقدار أتعاب التدقيق للشركة

بلغت قيمة أتعاب مدقق الحسابات الخارجي 4900 دينار شاملاً ضريبة المبيعات.

عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم

لا يوجد كون الشركة مملوكة بالكامل للحكومة.

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوه السلطة التنفيذية

أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

(دينار أردني)

الاسم	الرتبة الوظيفية	اعتباراً من	اجمالي المكافآت
معالي الدكتور جواد أحمد عبد المحسن العناني	الرئيس	2017/8/16	6,977
معالي الدكتور يوسف محمد ذيب منصور	الرئيس سابقاً	اعتباراً من 2017/3/1 ولغاية 2017/7/25	7,050
عطوفة الدكتور عبدالرؤوف خليل محمد ربابعة	نائب الرئيس	-	3,000
الدكتور أشرف إسماعيل محمد العدوان	عضو	-	3,000
المهندسة هالة عادل عبد الرحمن الزواتي	عضو	-	3,000
السيد محمد بهجت أمين البليبي رئيس نقابة أصحاب شركات الخدمات المالية	عضو	-	3,000
السيد سامي عوض الله حسن شريم رئيس جمعية المستثمرين بالاوراق المالية	عضو	-	3,000
الدكتور حسن ناصر حسن ممثل صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي	عضو	اعتباراً من 2017/4/23	2,480
السيد حمزة جرادات	عضو سابق	اعتباراً من 2017/3/1 ولغاية 2017/4/22	520
المجموع			32,027

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أعضاء الإدارة العليا

الاسم	الرتبة الوظيفية	إجمالي الراتب السنوي	حوافز سنوية
السيد نادر عازر	المدير التنفيذي	46,302	-

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة

لم تقم البورصة خلال العام 2017 بدفع أي تبرعات أو منح.

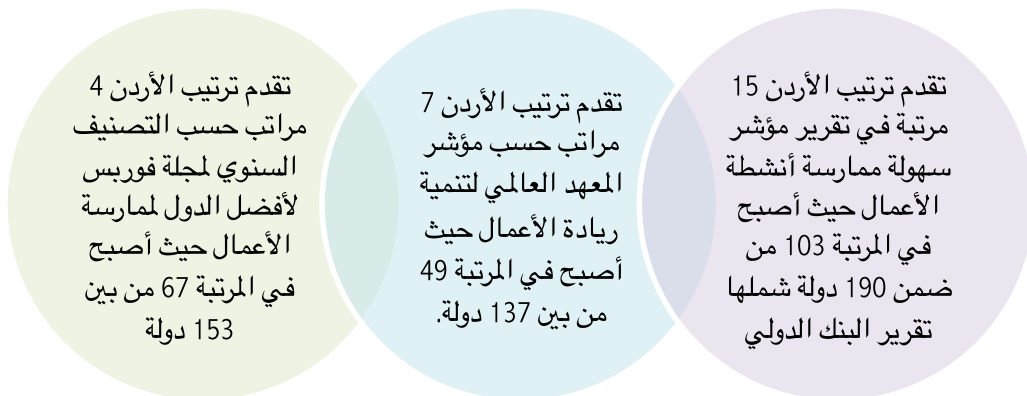
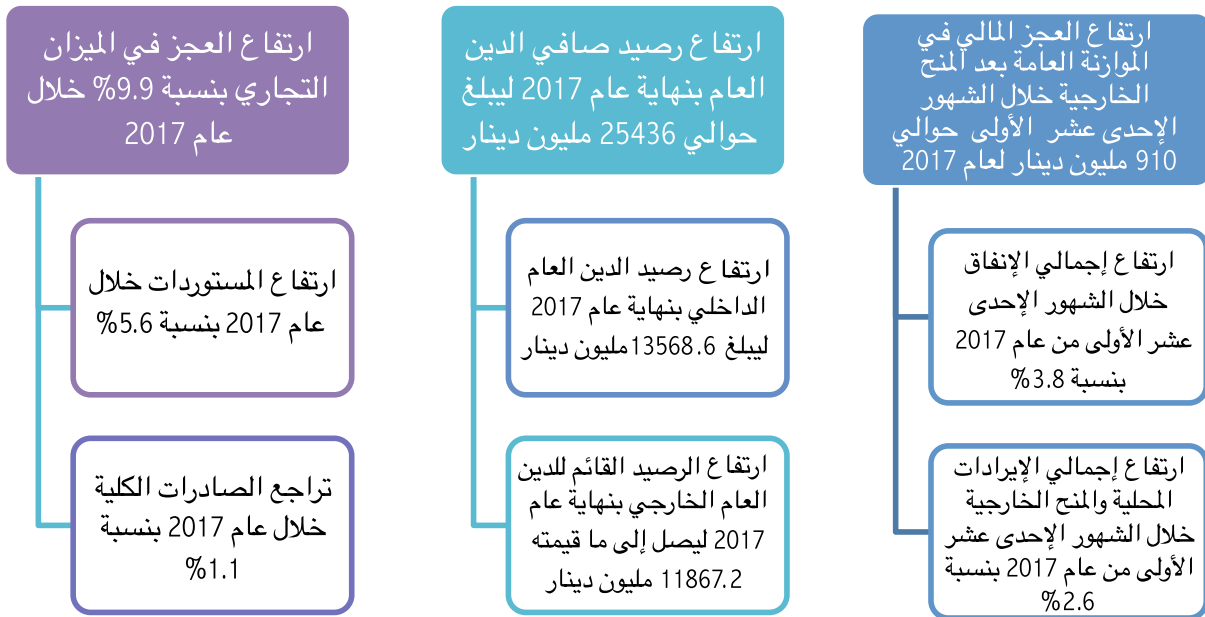
العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم خلال العام 2017.

مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

قامت بورصة عمان بالانضمام إلى مبادرة الأمم المتحدة للتنمية المستدامة والتي تهدف إلى زيادة الوعي بأهداف التنمية المستدامة والمتعلقة بحماية البيئة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة. وضمن هذا الإطار ستعمل بورصة عمان على زيادة الوعي بأهمية الإستدامة في سوق رأس المال الأردني من خلال التواصل مع كافة الأطراف ذات العلاقة. وعليه، قامت بورصة عمان بإصدار منشورات تعريفية عن الإستدامة والتي تضمنت محاور عدة بهذا الشأن. بالإضافة الى مشاركة البورصة في جلسة نقاشية بعنوان "مبادرة أسواق الأوراق المالية المستدامة SSE" بالتعاون مع جمعية البنوك في الأردن، حيث تم التحدث عن التطورات والمستجدات العالمية في مجال المسؤولية المجتمعية والتنمية المستدامة.

أهم المؤشرات الاقتصادية والمالية



إنجازات
بورصة عمان
خلال عام 2017

أولاً: الخطة الاستراتيجية لبورصة عمان

تابعت بورصة عمان تنفيذ الخطة الاستراتيجية للأعوام (2016-2018)، والتي تتوافق مع البرامج والمشاريع والأنشطة المعتمدة من قبل حكومة المملكة الأردنية الهاشمية في وثيقة الأردن العشرية (2015-2025) فيما يتعلق بقطاع الخدمات المالية. وقد تضمنت هذه الخطة خمسة أهداف استراتيجية، تشمل ثلاثة عشر مبادرة و35 مشروع، ولتنفيذ المشاريع الواردة في هذه الخطة، قامت البورصة بوضع خطط تشغيلية سنوية وذلك لتسهيل عملية متابعة تنفيذ هذه الخطة. كما وقامت بإعداد تقارير ربعية للمتابعة والتقييم. وقد تم مراجعة الخطة بناءً على ما تم انجازه خلال العام 2016 وتم تعديل بعض المشاريع وإضافة أخرى في الخطة التشغيلية للعام 2017 وذلك بهدف جعل الخطة أكثر فعالية. ونتيجة لتحول بورصة عمان إلى شركة مساهمة عامة هادفة للربح في العام 2017 فقد ترتب على ذلك مراجعة الخطة الاستراتيجية للبورصة في ضوء الشكل القانوني الجديد للبورصة. وعليه، فقد تم إعداد الخطة للسنوات الثلاث القادمة (2018-2020) والتي تهدف بشكل رئيسي إلى تعزيز البيئة الاستثمارية في البورصة وتطوير مختلف جوانب العمل فيها. كما تضمنت أهم أهداف خارطة طريق تطوير سوق رأس المال الأردني الصادرة بالتعاون بين كل من هيئة الأوراق المالية الأردنية والبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، والتي تهدف إلى تعزيز النمو الاقتصادي وأداء الاقتصاد الوطني، وتأمين فرص العمل، ورفع مستويات المعيشة للمواطنين، كما تهدف إلى تعزيز القدرة التنافسية للسوق المالي وجعله أكثر جاذبية للاستثمار وأكثر فاعلية وكفاءة. كما تضمنت الكثير من التوصيات والمشاريع لتطوير سوق رأس المال، والتي تقع مسؤولية تنفيذها على عاتق مؤسسات سوق رأس المال (هيئة الأوراق المالية، ومركز إيداع الأوراق المالية، وبورصة عمان). وبناءً عليه تضمنت الخطة الاستراتيجية المعدلة للأعوام (2018-2020) العديد من الأهداف وهي تعزيز البيئة الاستثمارية في البورصة وزيادة الاهتمام بها، وتطوير البيئة التقنية في البورصة، وتطوير العمل في البورصة وتحقيق التميز المؤسسي. كما احتوت على عدد من المشاريع المهمة منها إنشاء مركز لمعلومات الأوراق المالية، وتنفيذ برامج تدريبية واستشارية لمصدري الأوراق المالية، وتطبيق نظام تداول إلكتروني جديد، وتطبيق نظام افصاح إلكتروني باستخدام الـ XBRL للشركات المدرجة وشركات الوساطة، وإعداد تقرير استدامة خاص بالبورصة، وإعداد دليل حوكمة خاص بالبورصة.

ثانياً: تسجيل بورصة عمان كشركة مساهمة عامة مملوكة بالكامل للحكومة الأردنية

في حزيران 2015، وافق مجلس الوزراء من حيث المبدأ على تحويل البورصة إلى شركة مساهمة عامة. وفي شهر أيلول 2016 تبنى مجلس الوزراء الحزمة الأولى من توصيات مجلس السياسات الاقتصادية ومن ضمنها تحويل بورصة عمان إلى شركة مساهمة عامة. وفي ذات الشهر صدر قرار عن الديوان الخاص بتفسير القوانين يتيح تحويل بورصة عمان إلى شركة مساهمة عامة استناداً إلى أحكام المادة (65/ح) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002. وعليه، فقد تم تشكيل لجان لوضع عقد التأسيس وإعداد النظام الأساسي للشركة وكذلك تحديد رأسمالها. وبناءً عليه تم تسجيل شركة بورصة عمان كشركة مساهمة عامة لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ 2017/2/20، وبرأس مال مقداره (4,774,525) دينار، وبذلك تحولت الصفة القانونية لبورصة عمان إلى شركة مساهمة عامة مملوكة بالكامل للحكومة، وتعتبر الخلف القانوني والواقعي لبورصة عمان، وتؤول إليها جميع حقوقها وموجوداتها والتزاماتها. ومن الجدير بالذكر بأن مجلس إدارة البورصة قد قرر باعتبار جميع الأنظمة والتعليمات والأسس والقرارات الصادرة عن بورصة عمان سارية المفعول وذلك لحين استبدالها بغيرها أو إلغائها على أن لا تطبق الأحكام والنصوص الواردة فيها إذا تعارضت مع عقد التأسيس والنظام الأساسي لشركة بورصة عمان.

ثالثاً: التطورات التشريعية

في ضوء تحول بورصة عمان إلى شركة مساهمة عامة وصدور قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 والمنشور في الجريدة الرسمية بتاريخ 2017/5/16، قامت البورصة بتشكيل لجنة التشريعات لمراجعة الأنظمة والتعليمات والأسس التي تحكم جميع جوانب العمل في البورصة، حيث قامت اللجنة بمراجعة التشريعات المتعلقة بالتعامل بالأوراق المالية، وانتهت من إعداد ثلاثة عشر تشريعاً للموافقة من قبل مجلس الإدارة عليها قبل إقرارها حسب الأصول.

وبناءً على طلب مجلس الإدارة، تم نشر ستة مشاريع تشريعات على الموقع الإلكتروني للبورصة للحصول على رأي وملاحظات مختلف الجهات بأحكامها تمهيداً لإقرارها حسب الأصول، وهي:

- 1 - تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان لسنة 2017.
- 2 - التعليمات المنظمة لتداول الأوراق المالية غير المدرجة في البورصة لسنة 2017.
- 3 - تعليمات حل المنازعات في بورصة عمان لسنة 2017.
- 4 - النظام الداخلي لعوائد شركة بورصة عمان لسنة 2017.
- 5 - تعليمات تداول الأوراق المالية في بورصة عمان لسنة 2017.
- 6 - تعليمات الإفصاح الخاصة ببورصة عمان لسنة 2017.

رابعاً: مشروع نظام الإفصاح الإلكتروني باستخدام تكنولوجيا eXtensible Business Reporting Language (XBRL)

قامت البورصة وهيئة الأوراق المالية بإحالة عطاء مشروع الإفصاح الإلكتروني باستخدام لغة XBRL على إحدى الشركات المتخصصة بهذا المجال وهي شركة IRIS Business. ولبدء بتنفيذ هذا المشروع، فقد تم تشكيل لجنة توجيهية ولجنة فنية وعدد من فرق العمل. وقد باشرت هذه الفرق عملها مع الشركة المطورة ببناء التصنيفات المالية وغير المالية Taxonomies والتي تعتبر الجزء الأساسي لتطبيق هذا المشروع. ومع نهاية العام 2017، تم الانتهاء من التصنيفات المالية لكافة القطاعات واعتمادها بالتعاون مع شركات تدقيق الحسابات. ومن المتوقع الانتهاء من تنفيذ هذا المشروع خلال النصف الثاني من العام 2018

وخلال العام 2017، تم إعداد منشور تعريفي خاص بالإفصاح الإلكتروني باستخدام لغة XBRL، ويحتوي على أهم المعلومات المتعلقة بالإفصاح الإلكتروني من حيث مفهومه وأهميته والفوائد التي تحققها لغة XBRL، إضافة إلى عرض أهم البيانات التي سيتم الإفصاح عنها وشرح موجز عن آلية عمل النظام.

خامساً: مشروع تحديث نظام التداول الإلكتروني (Optic™)

تعمل بورصة عمان على متابعة تنفيذ مشروع تحديث نظام التداول الإلكتروني، حيث يأتي ذلك ضمن مشروع مشترك يضم بالإضافة إلى بورصة عمان كل من سوق مسقط للأوراق المالية وبورصة تونس وبورصة بيروت، ويهدف إلى تطوير عمليات التداول وتحديث البنية التقنية وزيادة القدرة الاستيعابية لنظام التداول الإلكتروني. وقد قامت البورصة بتوقيع عقد تحديث نظام التداول الإلكتروني مع شركة Euronext Technologies التي تتعامل معها بورصة عمان منذ نشأة التداول الإلكتروني لديها، حيث سيتم وضع المشروع حيز التطبيق الفعلي في نهاية عام 2018.

سادساً: الانضمام إلى مبادرة أسواق الأوراق المالية المستدامة

ضمن جهود البورصة للنهوض بقضايا التنمية المستدامة وفوائدها العائدة على الشركات قامت بورصة عمان خلال العام 2017 بإصدار منشورات تعريفية عن الاستدامة والتي تضمنت محاور عدة أهمها مفهوم التنمية المستدامة، وأبعادها، والتعريف بأهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة، وفوائد تطبيقها. كما تضمنت هذه المنشورات التعريف بتقارير الاستدامة، ومبادئ اعداد هذه التقارير، وفوائدها العائدة على الشركة، وأشكال هذه التقارير، بالإضافة إلى النقاط الرئيسية التي يجب أن يشملها التقرير. كما ستقوم بورصة عمان بالتعاون مع الشركات المختصة بهذا المجال بتوفير البرامج التدريبية حول كيفية إعداد تقارير الاستدامة ودمج استراتيجية الاستدامة للشركة ضمن استراتيجية الشركة التشغيلية وغيرها من القضايا المتعلقة بالاستدامة في الشركات. وستقوم بورصة عمان بإصدار دليل إرشادي للشركات المساهمة العامة عن كيفية إعداد تقارير الاستدامة والذي سيكون بمثابة أداة تساعد الشركات في إعداد التقارير الخاصة بها.

سابعاً : التطورات التقنية

- إطلاق تطبيق بورصة عمان الإخباري ASE News

قامت بورصة عمان بإطلاق تطبيقها الإخباري الرسمي ASE NEWS على الأجهزة الذكية التي تعمل على نظام iOS ونظام Android. وذلك لتمكين المستثمرين والمهتمين بالأوراق المالية من متابعة جميع الأخبار والتعاميم الصادرة عن بورصة عمان وإفصاحات الشركات المدرجة والمتداولة فيها بشكل سريع ومباشر من أجهزتهم المحمولة الأمر الذي سيساعدهم في اتخاذ قراراتهم الاستثمارية.



- تطبيق شهادة أمن معلومات (SSL Certificate)

قامت بورصة عمان بتطبيق شهادة أمن معلومات SSL Certificate على الخدمات الإلكترونية للبورصة، وذلك لتعزيز مستوى الأمن والحماية عليها ضد عمليات القرصنة المعلوماتية، حيث تم تطبيق عملية التشفير للبيانات المنتقلة بين خادم الشبكة Web Server في البورصة ومتصفح الإنترنت Web Browser عند المستخدم، وذلك باستخدام شهادة أمن وحماية SSL Certificate .

- تطوير التقنيات المستخدمة في النسخة الحالية من الموقع الإلكتروني

قامت بورصة عمان بتوقيع اتفاقية مع شركة النقطة المتغيرة (Vardot) لتحديث وتطوير التقنيات المستخدمة في النسخة الحالية من الموقع الإلكتروني للبورصة وترقية نظامه في إدارة المحتويات المستخدم حالياً إلى أحدث إصدار، بحيث يلبي أحدث التطورات التقنية من حيث الشكل والمحتوى، حيث سيدعم ويتوافق الموقع الجديد مع جميع متصفحات الإنترنت والأجهزة الذكية.

- تحديث البنية التحتية التقنية

قامت البورصة بتشغيل نظام متكامل لتخزين واسترجاع البيانات Backup Solution له القدرة على التعامل مع الأجهزة الخادمة الحقيقية Physical Servers والأجهزة الخادمة الافتراضية Virtual Servers المتوفرة لدى البورصة بشكل مبسط ومن خلال برنامج واحد. كما تم تجهيز الموقع البديل Backup Site و موقع ادارة الكوارث DR Site بأنظمة تخزين بديلة تقوم بالتعامل مع أي مشكلة تحدث لنظام التخزين والإسترجاع في الموقع الرئيسي للبورصة. كما قامت بورصة عمان بتركيب وتشغيل وحدات تكييف جديدة خاصة بغرفة الأجهزة الخادمة الرئيسية في المبنى الرئيسي.

ثامناً: اطلاق حسابات لبورصة عمان عبر شبكات التواصل الإجتماعي

تعزيراً لنهج بورصة عمان في التواصل مع المتعاملين بالأوراق المالية والمهتمين بسوق رأس المال الأردني لتعريفهم وإطلاعهم على أداء البورصة وكافة الأخبار والفعاليات الخاصة بها والرسائل التوعوية التي تصدر عنها، أطلقت البورصة حساباتها على شبكات التواصل الاجتماعي "فيسبوك وتويتر" تحت اسم "ASEofficialJo".

تاسعاً: إصدار دليل الشركات المساهمة العامة

أصدرت بورصة عمان دليل الشركات المساهمة العامة لعام 2017 والذي يتضمن معلومات عامة عن الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان وغير المدرجة، كما يضم المعلومات المالية للشركات المساهمة المتعلقة بقائمة المركز المالي وقائمة الدخل وقائمة التدفق النقدي للأعوام من 2013 ولغاية 2016.

عاشراً: الافصاح ونشر المعلومات

سعيًا من بورصة عمان نحو توزيع معلوماتها إلى أكبر شريحة ممكنة من المهتمين والمتعاملين، فقد قامت بورصة عمان خلال العام 2017 بنشر التعاميم والقرارات الصادرة عنها باللغة الإنجليزية إضافة إلى اللغة العربية، و الهدف الرئيسي من ذلك هو تمكين المستثمرين الأجانب المهتمين في السوق من متابعة أخبار الشركات والأحداث المتعلقة بها.

حادي عشر: إدراج سندات الادخار للأفراد

قامت البورصة وبالتنسيق مع مؤسسات سوق رأس المال وممثلين عن البنك المركزي بعقد اجتماعات لبحث آلية إدراج وتداول سندات الإدخار الموجهة للأفراد، قد توصلت الجهات المجتمعة إلى الاتفاق على آلية تداول سندات الأفراد في البورصة، بحيث تتاح السندات للتداول على سعر السوق الذي لا يتضمن الفوائد المستحقة، وتقوم البورصة باحتساب سعر تسوية للعقود المنفذة، والذي يمثل سعر التنفيذ في البورصة مضافاً إليه الفوائد المستحقة للعميل البائع عن فترة احتفاظه بالسند وفقاً للمعادلة المعتمدة من قبل البنك المركزي. ويتم تزويد مركز الإيداع بهذا السعر لإتمام عملية التسوية. هذا وقد تم إدراج أول إصدار من سندات ادخار الأفراد خلال عام 2017 على قائمة الأوراق المالية المتداولة في البورصة بتاريخ 2017/3/5.

ثاني عشر: الغاء السوق الثالث

قامت بورصة عمان بإلغاء السوق الثالث اعتباراً من تاريخ 2017/4/16، وذلك استناداً لأحكام تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان لسنة 2016 حيث منحت الشركات المدرجة فيه مهلة لتصويب أوضاعها وتحقيق شروط الإدراج في السوق الثاني. وعليه، جرى نقل 6 شركات من شركات السوق الثالث إلى السوق الثاني، وإلغاء إدراج 29 شركة من شركات السوق الثالث ونقل تداول أسهمها في سوق الأوراق المالية غير المدرجة (OTC) اعتباراً من تاريخ 2017/4/16.

ثالث عشر: الحضور المحلي والعربي والدولي

على المستوى المحلي:

- شاركت بورصة عمان في جلسة نقاشية بعنوان " فرص ومزايا الاستثمار في الأسهم والنفط في المنطقة العربية " والتي نظمتها مجموعة آفاق للإعلام مؤتمر المال والاستثمار بدورته الثانية عشر تحت عنوان " العملات الرقمية وتأثيرها على الاقتصاد- البيتكوين Bitcoin".

- شاركت بورصة عمان في جلسة نقاشية بعنوان "مبادرة أسواق الأوراق المالية المستدامة SSE" بالتعاون مع جمعية البنوك في الأردن، حيث تم خلال هذا اللقاء التحدث عن التطورات والمستجدات العالمية في مجال المسؤولية المجتمعية والتنمية المستدامة.

- تحت رعاية بورصة عمان أطلق معهد ال CFA وجمعية المحللين الماليين الأردنية CFA Jordan ، مبادرة التحدي لأبحاث الشركات في الأردن حيث تنافست ست جامعات محلية رائدة على الصعيد المحلي مع فرصة لمشاركة الفائز على الصعيدين الإقليمي والعالمي. وتم اختيار بنك صفوة الإسلامي ليكون موضوع البحث للتحدي المحلي.

- استضافة الاحتفالية السنوية الثالثة لمبادرة المساواة ما بين الجنسين في الأردن "2017 Ringing Bell for Gender Equality Stock Exchange Initiative" والتي نظمتها البورصة بالتعاون مع منظمة التمويل الدولية (IFC) وذلك من خلال قرع جرس بدء جلسة التداول في البورصة على هامش الاحتفال بيوم المرأة العالمي وذلك إيماناً منها بأهمية زيادة الوعي بالمساواة بين الجنسين.

على المستوى العربي

شاركت بورصة عمان في اجتماع مجلس اتحاد البورصات العربية واجتماع الهيئة العامة للاتحاد في دورته الثاني والأربعين واجتماع اللجنة التنفيذية واللذان عُقدتا في مدينة بيروت/ لبنان، حيث افتتح الجلسة السيد نادر عازر رئيس الاتحاد للدورة المنتهية وبحضور أمين عام الاتحاد الدكتور فادي خلف. حيث تم الموافقة على انتقال رئاسة الإتحاد إلى بورصة بيروت البلد المستضيف للاجتماع لمدة عام.



على المستوى الدولي

- شاركت بورصة عمان في الجولة الدراسية المتعلقة بإنشاء وكالة تصنيف إئتماني في الأردن Credit Rating Study tour والتي تم تنظيمها من قبل وكالة اليابان للتعاون الدولي (JICA)، والتي عقدت في مدينة طوكيو- اليابان.



- شاركت بورصة عمان في الاجتماع السنوي لاتحاد البورصات الأوروبية - الآسيوية FEAS، والذي عُقد في مدينة بيريفان- أرمينيا. وقد وافق أعضاء الإتحاد خلال الاجتماع على تعديل النظام الأساسي للإتحاد بما يتيح انشاء لجنة للتدقيق Audit Committee على أن يكون أعضائها من غير أعضاء مجلس إدارة الإتحاد. فقد تم تشكيل لجنة تدقيق خاصة بالإتحاد تضم في عضويتها أربعة أعضاء وتم انتخاب بورصة عمان رئيساً للجنة، وبورصة دمشق للأوراق المالية نائباً للرئيس، وعضوية كل من مركز ايداع الأوراق المالية في أرمينيا وبورصة أثينا. كما تم خلال الاجتماع قبول عضوية بورصة أثينا في الإتحاد.



FEAS
FEDERATION OF EURO-ASIAN
STOCK EXCHANGES

24th Annual General Assembly

رابع عشر: توقيع مذكرات تفاهم

وقعت بورصة عمان مذكرات تفاهم مع كل من:

1 - مذكرة التفاهم للتعاون بين بورصة عمان والبورصة المصرية، وذلك لتدعيم أواصر العلاقة والتعاون القائم بينهما وزيادة آفاق التعاون المشترك في المجالات المتعلقة بتبادل الخبرات والمعلومات لكل أوجه الاستثمار وتطوير الاجراءات التشريعية المتبعه في كل منهما، وتشجيع المؤسسات والعمل على زيادة الوعي الاستثماري في كل من البلدين وغيرهما من الأدوات الاستثمارية المرخص بها وفقاً للقوانين المعمول بها.

2 - مذكرة التفاهم مع شركة Sustainability Excellence Management Consulted Limited، وذلك لتعزيز آفاق التعاون بخصوص تعزيز الاستدامة في سوق رأس المال الأردني وفي الشركات المدرجة في بورصة عمان والتعاون المشترك في العديد من المجالات والمحاور لتشمل عقد البرامج والدورات التدريبية بخصوص الاستدامة، وإعداد الدليل الإرشادي لإفصاح الشركات المدرجة عن أداء الاستدامة، وإعداد الأبحاث عن الشركات الأردنية لمعرفة مدى التزامها بتطبيق مبادئ الاستدامة في عملياتها، وغيرها من مجالات التعاون.



3 - مذكرة تفاهم مع جمعية الشرق الأوسط لعلاقات المستثمرين ميرا Association Middle East Investor Relation وذلك لبحث أوجه التعاون المشترك بين الجهتين في العديد من مجالات العمل المشتركة بما يكفل تطوير وتعزيز الخدمات المقدمة لأعضاء جمعية الشرق الأوسط لعلاقات المستثمرين (ميرا)، بما في ذلك الندوات المتخصصة وورش العمل، والمنشورات المشتركة، وتوفير برنامج لعلاقات المستثمرين المعتمدين (سيرو) في الأردن، إضافة إلى تبادل المعلومات والخبرات وإنشاء إطار عام للتعاون المشترك بين الطرفين.



أداء
بورصة عمان
خلال عام 2017

أولاً: السوق الثانوية

بلغت قيم التعامل في السوق الثانوية والمتمثلة بالأسواق الأول والثاني والثالث وسوق حقوق الاكتتاب وسوق السندات وسوق الأوراق المالية غير المدرجة والتحويلات المستثناة من التداول حوالي 3089 مليون دينار خلال عام 2017 مقارنة مع 3159 مليون دينار لعام 2016، بانخفاض نسبته 2.2٪. وقد شكلت قيمة الأسهم المتداولة في البورصة ما نسبته 94.7٪ من قيم التعامل في السوق الثانوية.

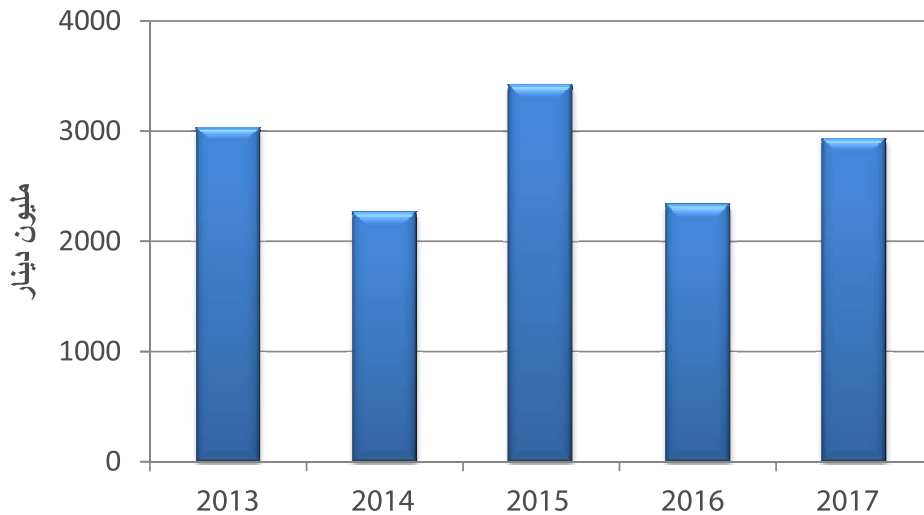
وفيما يلي استعراض لنشاط السوق الثانوية خلال عام ٢٠١٧:

أ) سوق الأسهم

تم التداول خلال عام 2017 بأسهم 209 شركات، حيث ارتفعت أسعار أسهم 77 شركة، وانخفضت أسعار أسهم 127 شركة، في حين استقرت أسعار أسهم 5 شركات. أما بالنسبة لأحجام التداول، فقد ارتفعت قيمة التداول إلى 2926 مليون دينار أي بنسبة 25.6٪ مقارنة مع عام 2016، شكل رقم (1). وانخفض عدد الأسهم المتداولة بنسبة 6.5٪، كما انخفض عدد العقود المنفذة خلال عام 2017 بنسبة 8.7٪ مقارنة مع عام 2016. ومن الجدير بالذكر بأن قيمة التداول تتضمن قيمة الصفقات التي تم تنفيذها خلال عام 2017 والبالغة 1274 مليون دينار.

شكل رقم (1)

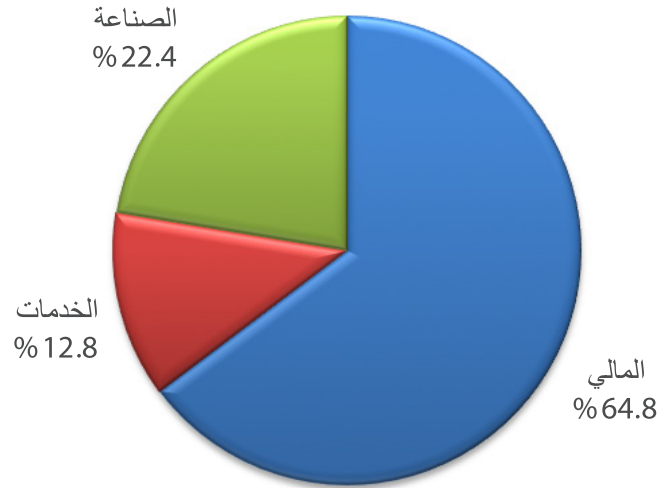
قيم التداول في سوق الأسهم



وفيما يتعلق بالتوزيع القطاعي لقيم التداول، فقد احتل القطاع المالي المرتبة الأولى تلاه قطاع الصناعة ثم قطاع الخدمات، شكل رقم (2). أما من حيث قيم التداول للقطاعات الفرعية، فقد استحوذت قطاعات البنوك والتبغ والسجائر والخدمات المالية المتنوعة والعقارات والنقل والصناعات الاستخراجية والتعدينية على ما نسبته 43.1٪ و 12.9٪ و 10.6٪ و 10.3٪ و 4.2٪ و 3.9٪ على التوالي من قيمة التداول الإجمالية في البورصة.

شكل رقم (2)

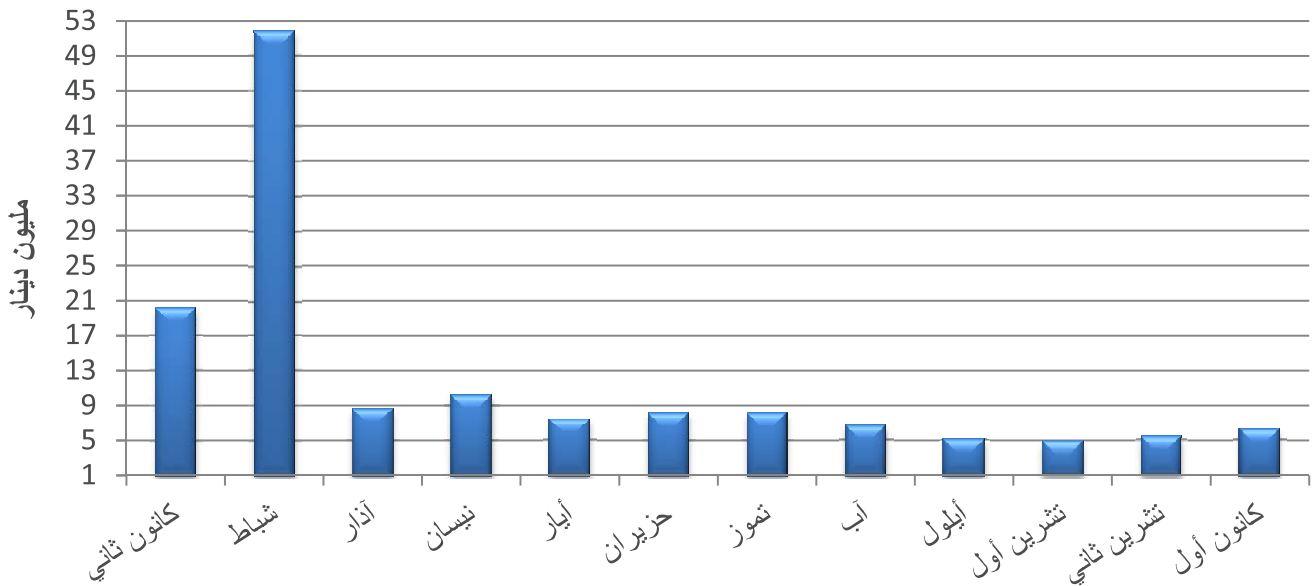
نسب المساهمة القطاعية لقيمة التداول لعام 2017



أما عن معدلات التداول اليومية، فقد ارتفع المعدل اليومي لقيمة التداول إلى 11.8 مليون دينار، بارتفاع نسبته 24.6% مقارنة بالمعدل اليومي لعام 2016 والبالغ 9.5 مليون دينار.

شكل رقم (3)

المعدل اليومي لقيم التداول شهرياً خلال عام 2017



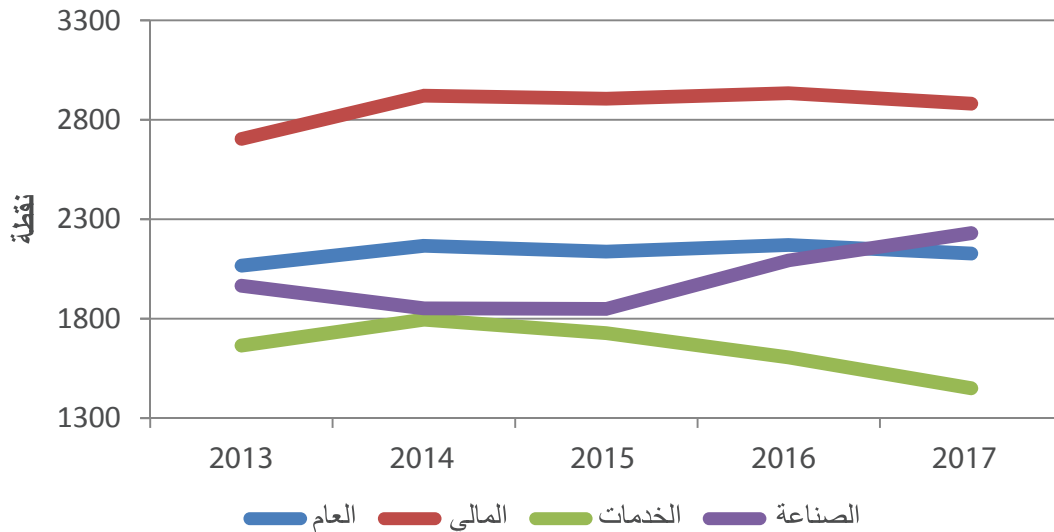
وفيما يتعلق بمعدل دوران الأسهم، فقد احتل قطاع الصناعة المرتبة الأولى بمعدل دوران بلغ 32.1٪، تلاه قطاع الخدمات بمعدل 25.8٪، وأخيراً جاء القطاع المالي بمعدل 24.6٪. وبالمحصلة فقد بلغ معدل دوران الأسهم في البورصة 25.7٪ خلال عام 2017 مقارنة مع 27.2٪ لعام 2016.

الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالقيمة السوقية للأسهم الحرة

شهد أداء الرقم القياسي المرجح بالقيمة السوقية للأسهم الحرة، والذي يضم 100 شركة من أكبر الشركات وأكثرها نشاطاً في السوقين الأول والثاني انخفاضاً في نهاية العام 2017 ليغلق عند مستوى 2126.8 نقطة أي بانخفاض نسبته 2٪، شكل رقم (4). فيما انخفض الرقم القياسي المرجح بالقيمة السوقية ليغلق عند مستوى 4009.4 نقطة بنسبة انخفاض 1.5٪.

شكل رقم (4)

الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالأسهم الحرة
(إغلاق عام 1999 = 1000)



أما على المستوى القطاعي؛ فقد ارتفع الرقم القياسي لقطاع الصناعة بنسبة 6.5٪، وذلك نتيجة لارتفاع الرقم القياسي لقطاعات التبغ والسجائر والطباعة والتغليف بنسبة 28.7٪ و20.4٪ على التوالي، فيما انخفض الرقم القياسي لقطاعات صناعات الألبسة والورق والكرتون والأدوية والصناعات الطبية والصناعات الكيماوية والأغذية والمشروبات والصناعات الكهربائية والصناعات الهندسية والإنشائية والصناعات الاستخراجية والتعدينية بنسبة 19.2٪ و14.7٪ و14.3٪ و13.9٪ و10.2٪ و8.9٪ و3.0٪ و2.8٪ على التوالي، ويشار هنا بأن قطاعي الصناعات الاستخراجية والتعدينية والتبغ والسجائر يؤثران معاً بحوالي 72٪ على الرقم القياسي لقطاع الصناعة. وفيما يتعلق بالقطاع المالي، فقد انخفض الرقم القياسي بنسبة 1.8٪ مقارنة مع عام 2016 وذلك نتيجة لانخفاض قطاعات العقارات والخدمات المالية المتنوعة والتأمين والبنوك بنسبة 14.0٪ و6.5٪ و5.8٪ و0.2٪ على التوالي، علماً بأن قطاع البنوك يؤثر بنسبة 83.8٪ على الرقم القياسي للقطاع المالي. وأخيراً، انخفض الرقم القياسي لقطاع الخدمات بنسبة 9.7٪، وذلك نتيجة لانخفاض الرقم القياسي لقطاعات الإعلام والطاقة والمنافع والخدمات التعليمية والتكنولوجيا والاتصالات

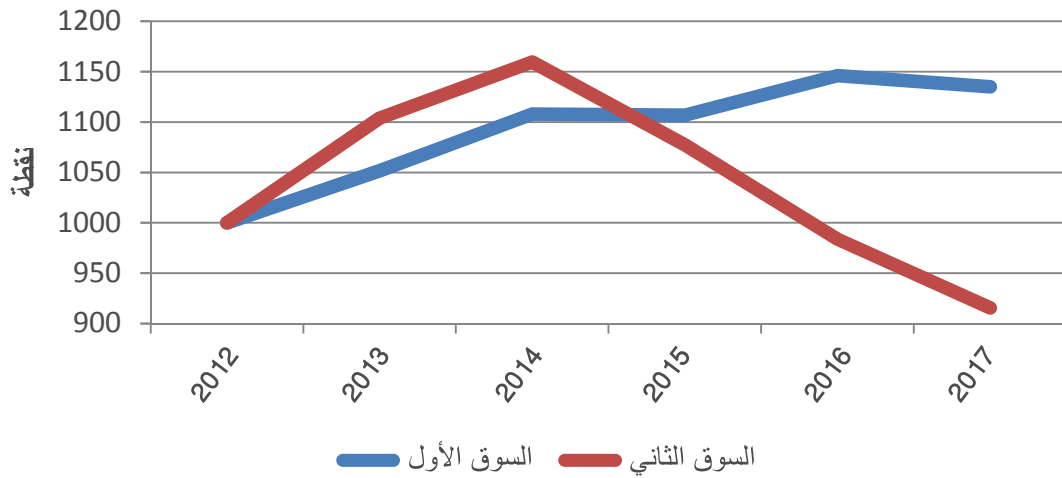
والفنادق والسياحة بنسبة 42.3٪ و22.6٪ و7.9٪ و5.7٪ و0.8٪ على التوالي، فيما ارتفعت قطاعات الخدمات التجارية والخدمات الصحية والنقل بنسبة 24.6٪ و7.6٪ و3.6٪ على التوالي، حيث يؤثر قطاعا الطاقة والمنافع والخدمات التعليمية معاً بنسبة 58.7٪ على الرقم القياسي لقطاع الخدمات.

الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالقيمة السوقية للأسهم الحرة حسب الأسواق

بلغ الرقم القياسي للسوق الأول 1135.1 نقطة في نهاية عام 2017 بانخفاض نسبته 0.96٪ مقارنة مع نهاية العام الماضي، وللسوق الثاني 915.7 نقطة بانخفاض نسبته 6.9٪، وللسوق الثالث 1249.5 نقطة بانخفاض نسبته 5.8٪، وذلك لغاية تاريخ 2017/4/13 بسبب إلغاء السوق الثالث استناداً لأحكام المادة (29) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان لسنة 2016، شكل رقم (5).

شكل رقم (5)

الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالأسهم الحرة حسب الأسواق
(إغلاق عام 2012 = 1000)



وكمحصلة لتغيرات أسعار الأسهم للعام 2017، انخفضت القيمة السوقية للشركات المدرجة في نهاية العام 2017 بنسبة 2.2٪ لتشكل ما نسبته 61.8٪ من الناتج المحلي الإجمالي. جدول رقم (1)، شكل رقم (6).

جدول رقم (1)

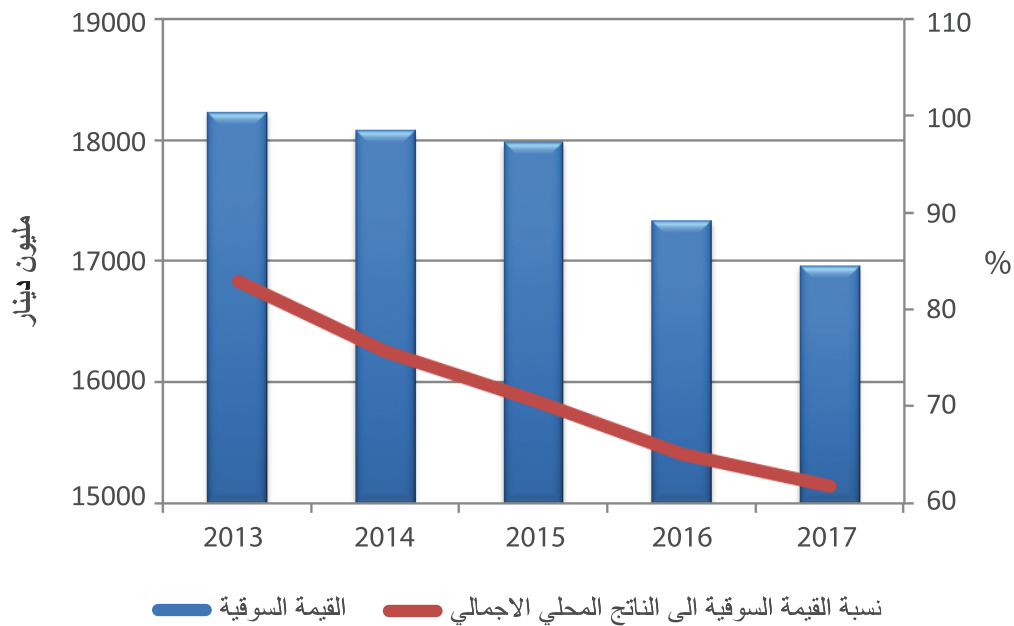
القيمة السوقية للشركات المدرجة في البورصة قطاعياً

(مليون دينار)

السنة	المالي	الخدمات	الصناعة	المجموع
2013	10,562	3,276	4,395	18,233
2014	11,001	3,389	3,693	18,083
2015	11,132	3,199	3,654	17,985
2016	11,065	2,744	3,531	17,339
2017	10,857	2,654	3,452	16,963

شكل رقم (6)

القيمة السوقية للبورصة ونسبتها إلى الناتج المحلي الإجمالي



ب- سوق السندات

بلغ حجم التداول في سوق السندات 1.9 مليون دينار خلال عام 2017، في حين لم يشهد هذا السوق أي نشاط في عام 2016.

ج- سوق حقوق الاكتتاب

بلغ حجم التداول في سوق حقوق الاكتتاب 0.6 مليون دينار خلال عام 2017 مقارنة مع 1.9 مليون دينار خلال عام 2016.

د- سوق الأوراق المالية غير المدرجة

تم التداول خلال العام 2017 بأسهم 43 شركة في هذا السوق، فقد ارتفعت قيمة التداول إلى 24.8 مليون دينار أي بنسبة 164.1 ٪ مقارنة مع عام 2016، وارتفع عدد الأسهم المتداولة بنسبة 55.1 ٪، كما ارتفع عدد العقود المنفذة خلال عام 2017 بنسبة 118.4 ٪ مقارنة مع عام 2016.

هـ- العمليات المستثناة من التداول

تشير البيانات الصادرة عن مركز إيداع الأوراق المالية أن قيمة التحويلات المستثناة من التداول للأسهم (التحويلات الإرثية والعائلية والأخرى) قد انخفضت خلال عام 2017، حيث بلغت قيمتها 136.2 مليون دينار مقارنة مع 820.7 مليون دينار للعام 2016، أما عدد الأسهم المحولة فقد بلغت 66 مليون سهم مقارنة مع 238 مليون سهم لعام 2016. أما بالنسبة للتحويلات المستثناة من التداول للسندات فقد بلغت قيمتها 0.1 مليون خلال عام 2017، في حين لم يتم أي تحويل على السندات خلال عام 2016.

ثانياً: الإدراج في بورصة عمان

بلغ عدد الشركات المدرجة في بورصة عمان 194 شركة بنهاية عام 2017 مقابل 224 شركة مدرجة بنهاية عام 2016، حيث بلغ عدد الشركات المدرجة في السوق الأول 69 شركة، وعدد الشركات المدرجة في السوق الثاني 125 شركة. ومما يذكر بأن صافي رؤوس أموال الشركات المدرجة في البورصة انخفضت إلى نحو 6.6 مليار دينار/سهم بنهاية العام 2017 مقارنة مع نحو 6.8 مليار دينار/سهم بنهاية العام 2016. ومن الجدير بالذكر أنه تم خلال هذا العام إلغاء السوق الثالث في البورصة، حيث تم نقل 6 شركات من شركات السوق الثالث للسوق الثاني وذلك لتحقيقها شروط الإدراج في السوق الثاني وهي: شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين AIU، وشركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة SPIC، وشركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية CICO، وشركة الفارس الوطنية للاستثمار والتصدير CEBC، وشركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات SHRA، وشركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ELZA. أما الشركات المتبقية والبالغ عددها 29 شركة من شركات السوق الثالث فقد تم إلغاء إدراج أسهمها ونقلها للتداول في سوق الأوراق المالية غير المدرجة (OTC).

أ- الأوراق المالية الجديدة التي قامت بورصة عمان بإدراجها خلال عام ٢٠١٧

1. حقوق الاكتتاب

قامت البورصة بإدراج 7 حقوق اكتتاب خلال العام 2017، حيث بلغ عددها 50.3 مليون حق اكتتاب.

2. سندات وأسناد

قامت البورصة بإدراج 29 إصداراً من سندات الخزينة الحكومية خلال العام 2017 وبقية بلغت 2975 مليون دينار، كما قامت البورصة بإدراج 21 إصدار من أذونات الخزينة وبقية 650 مليون دينار، كما تم خلال عام 2017 إدراج 3 إصدارات من سندات سلطة المياه وبقية 138 مليون دينار، وإدراج 3 إصدارات من سندات شركة الكهرباء الوطنية وبقية 225 مليون دينار. كما أدرج الإصدار الأول من سندات ادخار الأفراد وبقية 11 مليون دينار خلال عام 2017. وبالإضافة إلى ذلك، قامت البورصة بإدراج إسناد قرض واحد لشركة العربية الدولية للفنادق خلال عام 2017 بقيمة إجمالية 10 مليون دينار.

ب- الشركات التي تم إلغاء إدراج أسهمها خلال العام ٢٠١٧

تم إلغاء السوق الثالث اعتباراً من 2017/4/16، وعليه قامت بورصة عمان خلال عام 2017 بإلغاء إدراج أسهم (29) شركة ونقل أسهمها للتداول في سوق الأوراق المالية غير المدرجة (OTC)، وذلك لعدم تحقيقها شروط الإدراج في السوق الثاني أو لم تقم بتزويد البورصة بالبيانات المالية السنوية المدققة لعام 2016 في الموعد المحدد في التعليمات، وذلك على النحو المبين أدناه:

جدول رقم (2)

شركات السوق الثالث التي تم إلغائها إدراجها اعتباراً من 2017/4/16

الرقم	اسم الشركة
1	الأردنية الإماراتية للتأمين
2	الضامنون العرب للتأمين
3	داركم للاستثمار
4	الرؤية للاستثمار
5	المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية
6	الاستثمارات والصناعات المتكاملة
7	أموال انفست
8	وادي الشتا للاستثمارات السياحية
9	النموذجية للمطاعم
10	الأراضي المقدسة للتأمين
11	إجادة للاستثمارات المالية
12	بيت الاستثمار للخدمات المالية
13	القرية للصناعات الغذائية والزيتون النباتية
14	الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والمستلزمات الطبية
15	الوطنية لإنتاج النفط والطاقة الكهربائية من الصخر الزيتي
16	الدولية لصناعات السيليكا
17	المتكاملة للتأجير التمويلي
18	المجموعة المتحدة للنقل البري
19	للؤلؤة لصناعة الورق الصحي
20	رخام الأردن
21	الثقة للنقل الدولي
22	العربية للمشاريع الاستثمارية
23	شركو للأوراق المالية
24	مصانع الورق والكرتون الأردنية
25	الأردنية للصحافة والنشر / الدستور
26	الألبسة الأردنية
27	الشرق الأوسط للكابلات المتخصصة / مسك الأردن
28	الأهلية للمشاريع
29	أوتاد للاستثمارات المتعددة

كما تم إلغاء إدراج أسهم الشركة الوطنية الأولى لصناعة وتكرير الزيوت النباتية من البورصة وإلغائها تداولها من سوق الأوراق المالية غير المدرجة بتاريخ 2017/3/27 بسبب موافقة الهيئة العامة على تصفية الشركة تصفية اختيارية.

ثالثاً: أحداث الشركات (Corporate Actions)

1. الشركات المدرجة التي قامت بزيادة رؤوس أموالها

قامت 7 شركات خلال عام 2017 بزيادة رؤوس أموالها عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهميها، وبلغ عدد أسهم الزيادة 51.7 مليون سهم، كما قامت شركة واحدة بزيادة رأس مالها عن طريق تخصيص أسهم الزيادة لشريك استراتيجي وبلغ عدد أسهم الزيادة 10 مليون سهم، بالإضافة إلى قيام شركة واحدة بزيادة رأس مالها عن طريق رسملة الديون، حيث بلغ عدد أسهم الزيادة 3 مليون سهم. وأخيراً، قامت 11 شركة بزيادة رؤوس أموالها عن طريق توزيع أسهم مجانية بلغ مجموعها 126.3 مليون سهم.

2. الشركات المدرجة التي قامت بتخفيض رؤوس أموالها

قامت 10 شركات خلال عام 2017 بتخفيض رؤوس أموالها، وبلغ عدد أسهم التخفيض 28.1 مليون سهم إما عن طريق إطفاء خسائر متراكمة، أو إعادة نقد للمساهمين، أو إطفاء أسهم الخزينة.

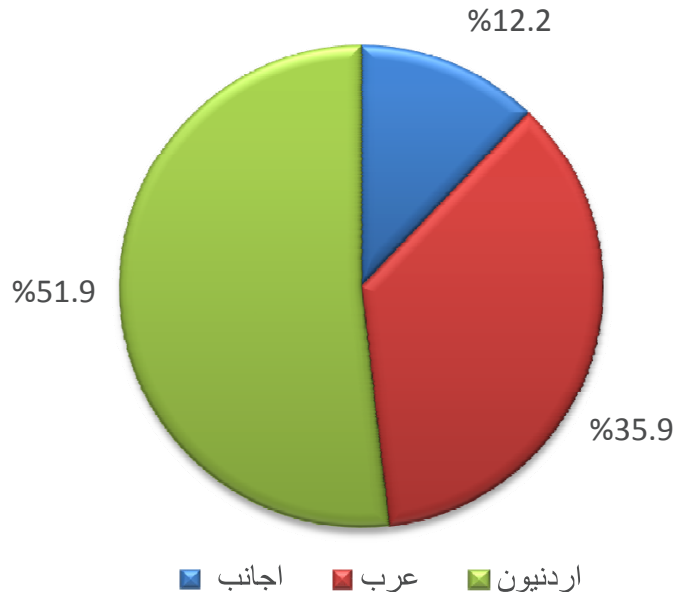
رابعاً: الاستثمار غير الأردني

بلغت القيمة الإجمالية للأسهم المشتراة من قبل المستثمرين غير الأردنيين في أسهم الشركات المتداولة خلال العام 2017 حوالي 994.9 مليون دينار مشكلة ما نسبته 34 % من حجم التداول الكلي في البورصة، في حين بلغت قيمة الأسهم المباعة من قبلهم حوالي 1329.2 مليون دينار، وبذلك يكون صافي الاستثمار غير الأردني قد انخفض بما قيمته 334.3 مليون دينار لعام 2017، مقارنة مع ارتفاع قيمته 237.1 مليون دينار لعام 2016.

هذا وبلغت نسبة مساهمة غير الأردنيين في الشركات المدرجة في بورصة عمان في نهاية عام 2017 حوالي 48.1 % من إجمالي القيمة السوقية للبورصة مقارنة مع 49.6 % بنهاية العام 2016، شكل رقم (7).

شكل رقم (7)

القيمة السوقية للبورصة موزعة حسب الجنسية



خامساً: السوق الأولية

أظهرت البيانات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية بأن قيمة الإصدارات في السوق الأولية من أسهم وسندات وذكوك إسلامية قد وصلت إلى 4566 مليون دينار لعام 2017 بانخفاض نسبته 37.8% عن مستواها في العام 2016، حيث قامت الحكومة بإصدار ما قيمته 3356 مليون دينار من سندات وأذونات الخزينة خلال عام 2017، حيث بلغت قيمة أذونات الخزينة 820 مليون دينار، وقيمة سندات الخزينة المصدرة 2536 مليون دينار. كما قامت سلطة المياه خلال عام 2017 بإصدار سندات بقيمة 250 مليون دينار. كذلك تم إصدار ما قيمته 224 مليون دينار من أسناد قرض الشركات المساهمة العامة، وتم إصدار ذكوك إسلامية بما قيمته 75 مليون دينار. وبالنسبة للإصدارات الأولية من الأسهم؛ فقد قامت 22 شركة قائمة بزيادة رؤوس أموالها بمقدار 68.2 مليون سهم وبقيمة 77.5 مليون دينار.

سادساً: عضوية البورصة

لم يطرأ تغيير على عدد الشركات الأعضاء في بورصة عمان حيث بلغ عدد الشركات الأعضاء في البورصة 58 شركة بنهاية عام 2017، فيما بلغ عدد شركات الوساطة العاملة 57 شركة حتى نهاية عام 2017.

سابعاً: حل المنازعات

تم استقبال ثلاثة عشر طلب تحكيم خلال عام 2017 لدى بورصة عمان لحل النزاعات الناشئة بين أعضاء البورصة وعملائهم وفقاً لأحكام تعليمات حل المنازعات في بورصة عمان لسنة 2004.

البورصات العربية والعالمية

البورصات العربية

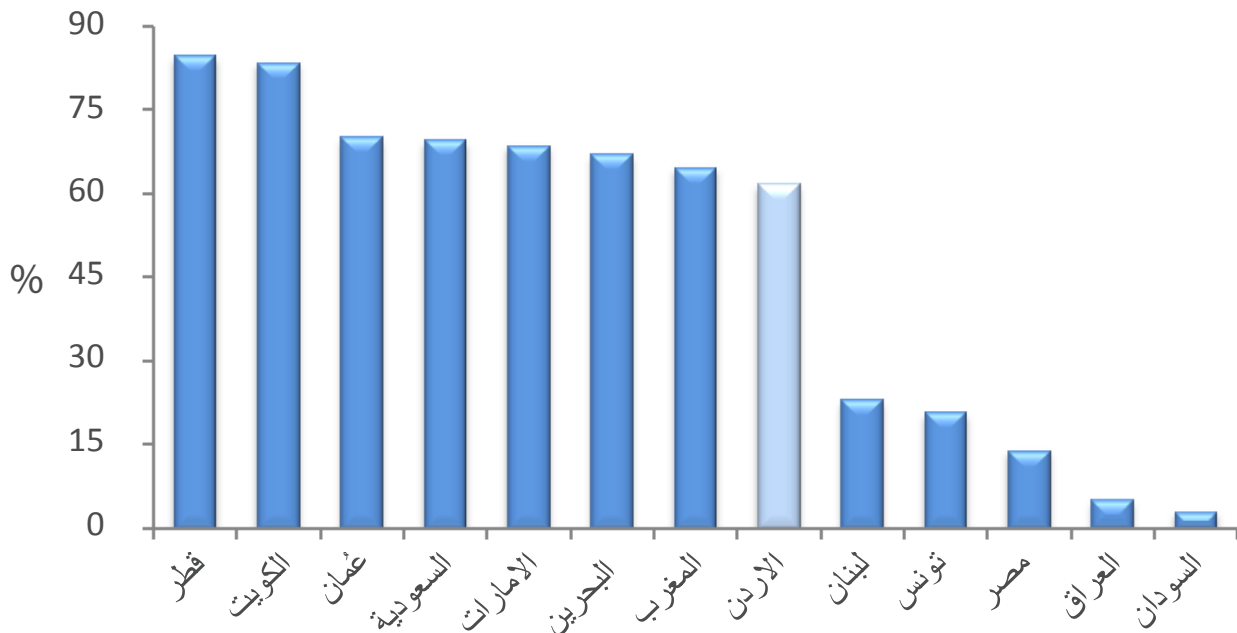
شهدت البورصات العربية تبايناً في أدائها خلال العام 2017، حيث شهدت مؤشرات بعض البورصات العربية ارتفاعاً كبيراً في أدائها في حين تراجعت مؤشرات بعض البورصات العربية، وذلك نتيجة للأوضاع السياسية والتطورات الإقليمية والدولية. كما ارتفع مؤشر البورصات العربية S&P AFE 40 المقيم بالدولار الأمريكي خلال عام 2017، والذي أطلقه اتحاد البورصات العربية بالتعاون مع مؤسسة ستاندرد آند بورز بنسبة 2.0٪.

وخلال عام 2017، ارتفعت بعض مؤشرات أسعار الأسهم للأسواق المالية العربية مقيمة بالعملة المحلية، حيث سجل سوق دمشق للأوراق المالية أكثر نسبة ارتفاع مقارنة مع الأسواق المالية العربية الأخرى بنسبة 269.9٪، يليها البورصة المصرية بنسبة 21.7٪، وبورصة تونس بنسبة 14.4٪. كما ارتفعت مؤشرات أسعار الأسهم في كل من سوق الكويت وبورصة البحرين وبورصة فلسطين وبورصة الدار البيضاء والسوق المالية السعودية بنسبة 11.5٪ و 9.1٪ و 8.4٪ و 6.4٪ و 0.2٪ على التوالي. في حين انخفض مؤشر بورصة عمان وسوق أبو ظبي للأوراق المالية وسوق دبي المالي وبورصة بيروت وسوق العراق للأوراق المالية وسوق مسقط للأوراق المالية وبورصة قطر بنسبة 2.0٪ و 3.3٪ و 4.6٪ و 5.3٪ و 10.6٪ و 11.8٪ و 18.3٪ على التوالي مقارنة مع عام 2016.

وحسب البيانات الصادرة عن اتحاد البورصات العربية، فقد ارتفعت القيمة السوقية للبورصات العربية في نهاية عام 2017 بنسبة 3.5٪ لتصل إلى 1155.7 مليار دولار أمريكي مقابل 1117.0 مليار دولار في نهاية عام 2016. وقد احتلت السوق المالية السعودية المرتبة الأولى من حيث القيمة السوقية مقارنة مع باقي الأسواق العربية، حيث بلغت القيمة السوقية لها 450.6 مليار دولار أي ما نسبته 39.0٪ من إجمالي القيمة السوقية للأسواق العربية في نهاية عام 2017، شكل رقم (8).

شكل رقم (8)

نسبة القيمة السوقية للبورصات العربية إلى الناتج المحلي الإجمالي بنهاية عام 2017



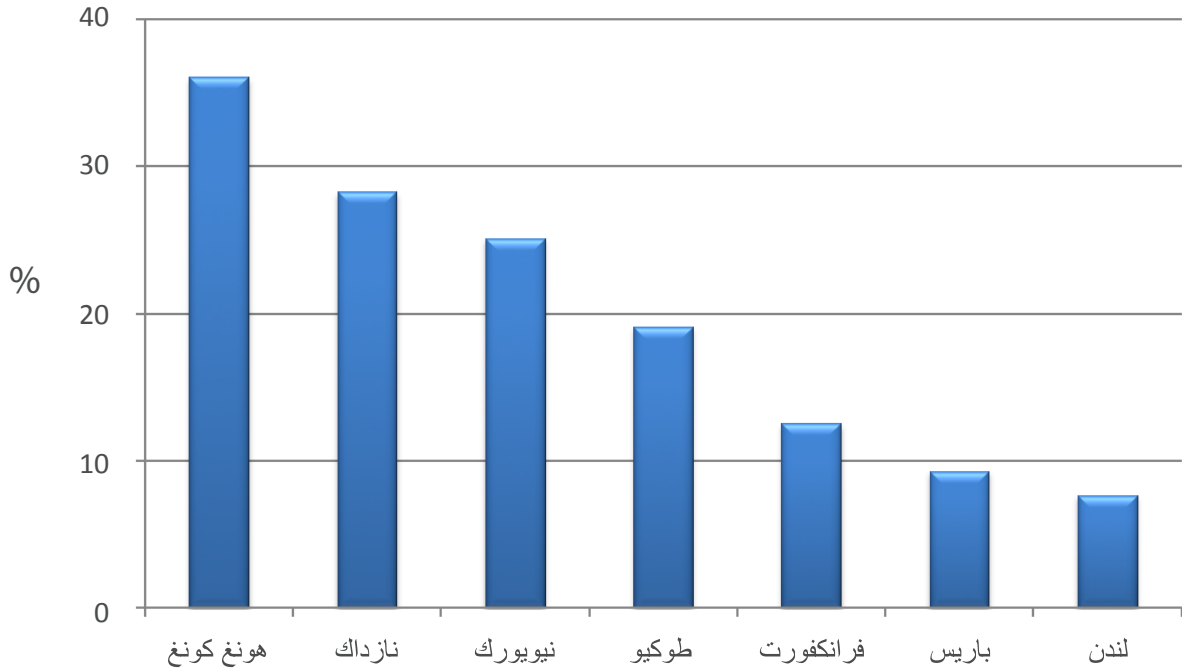
البورصات المتطورة والناشئة

شهدت معظم البورصات العالمية خلال عام 2017 تحسناً في أدائها، حيث ارتفع مؤشر MSCI AC World Index (ACWI) الذي تحتسبه شركة Morgan Stanley لكافة بورصات العالم (المتطورة والناشئة) بنسبة 21.6٪ لعام 2017 مقارنة مع عام 2016، هذا وارتفعت القيمة السوقية للبورصات الأعضاء في الاتحاد الدولي للبورصات بأكثر من 15 تريليون دولار كما في نهاية عام 2017 أي بنسبة 22.6٪ مقارنة مع نهاية عام 2016.

أما بالنسبة لأداء أسواق الدول المتطورة فقد ارتفع مؤشر MSCI World Index بنسبة 20.1٪ لعام 2017 مقارنة مع عام 2016. وضمن هذا الإطار، شهدت الأسهم الأمريكية تحسناً في أسعارها خلال عام 2017 مقارنة مع عام 2016. حيث ارتفع كل من مؤشر نازداك المركب Nasdaq Composite ومؤشر داو جونز الصناعي Dow Jones Industrial Average ومؤشر ستاندرد آند بورز S&P500 مقارنة مع عام 2016 بنسبة 28.2٪ و 25.1٪ و 19.4٪ على التوالي. بالإضافة إلى ذلك شهدت معظم أسواق الأسهم في أوروبا وآسيا تحسناً في أدائها أيضاً، فارتفع مؤشر Hang Seng لبورصة هونغ كونغ بنسبة 36.0٪، كما ارتفعت أسعار الأسهم في بورصة طوكيو بنسبة 19.1٪ حسب مؤشر NIKKEI 225، وارتفعت أسعار أسهم بورصة فرانكفورت حسب مؤشر DAX Xetra بنسبة 12.5٪، وفي بورصة باريس ارتفعت أسعار الأسهم حسب مؤشر CAC 40 بنسبة 9.3٪، كما ارتفع مؤشر FTSE 100 لبورصة لندن بنسبة 7.6٪. (شكل رقم 9).

شكل رقم (9)

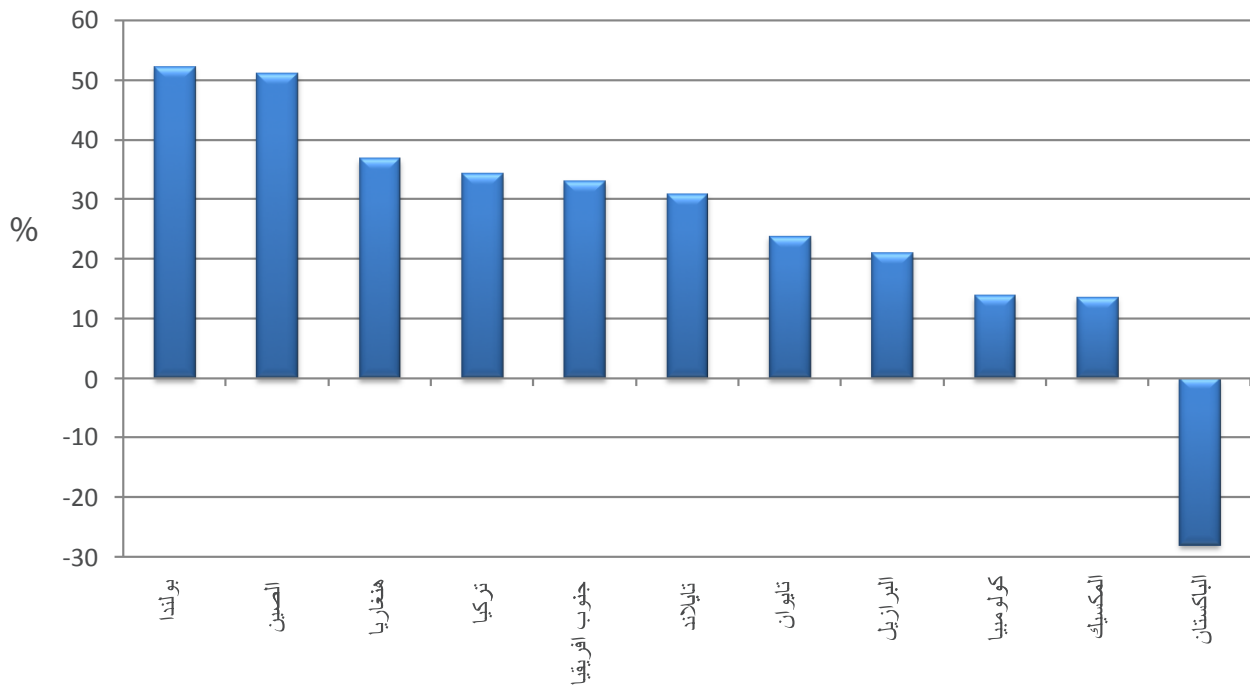
أداء بعض البورصات العالمية خلال عام 2017



أما بالنسبة للأسواق الناشئة Emerging Markets فقد شهدت معظم البورصات أيضاً تحسناً في أدائها مقارنة مع عام 2016، حيث ارتفع مؤشر MSCI EFM Index للأسواق الناشئة والنامية بنسبة 34.2٪، وقد أظهرت الأرقام القياسية الصادرة عن مؤسسة مورغان ستانلي MSCI المقيمة بالدولار الأمريكي خلال عام 2017 تحسناً في أداء أغلبية البورصات، حيث ارتفعت مؤشرات الأسعار لبورصات بولندا والصين و هنغاريا وتركيا وجنوب افريقيا وتايلاند وتايوان والبرازيل وكولومبيا والمكسيك بنسبة 52.3٪ و 51.1٪ و 36.9٪ و 34.3٪ و 33.1٪ و 30.9٪ و 23.8٪ و 21.0٪ و 13.8٪ و 13.6٪ على التوالي مقارنة مع إغلاق عام 2016، فيما انخفض مؤشر أسعار الأسهم في بورصة الباكستان بنسبة 28.1٪ مقارنة مع إغلاق عام 2016. شكل رقم (10).

شكل رقم (10)

أداء بعض البورصات الناشئة خلال عام 2017



القوائم المالية

بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة)

القوائم المالية

للفترة منذ التأسيس في ٢٠ شباط ٢٠١٧
ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة)

القوائم المالية

للفترة منذ التأسيس في ٢٠ شباط ٢٠١٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

صفحة

٣ - ١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	قائمة المركز المالي
٥	قائمة الدخل الشامل
٦	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٧	قائمة التدفقات النقدية
٨ - ١٩	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل
الى رئيس ومجلس إدارة شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة)

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة بورصة عمان ("الشركة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للفترة منذ التأسيس في ٢٠ شباط ٢٠١٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

نطاق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧،
- قائمة الدخل الشامل للفترة منذ التأسيس في ٢٠ شباط ٢٠١٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧،
- قائمة التغييرات في حقوق المساهمين للفترة منذ التأسيس في ٢٠ شباط ٢٠١٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧،
- قائمة التدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس في ٢٠ شباط ٢٠١٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧،
- إيضاحات حول القوائم المالية والتي تشمل ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

اساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة "مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية" من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لتلك القواعد.

أمور أخرى

كما هو موضح أعلاه، فقد تأسست شركة بورصة عمان بموجب قرار من مجلس الوزراء المتخذين في الجلستين المنعقدتين بتاريخ ٢٩ أيلول ٢٠١٦ و ٢٦ تشرين الثاني ٢٠١٦. إن هذه القوائم المالية هي أول قوائم مالية تصدر للشركة وبالتالي لا يوجد أرقام مقارنة.

مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن أولئك المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول هو مستوى عالي من التأكيد، لكنه لا يضمن أن عملية التدقيق، التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، تكشف دائماً الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن إحتيال أو خطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية للشركة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كان هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالشركة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض الشامل للقوائم المالية وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

إننا نتواصل مع أولئك المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

بالنيابة برافين ورتاموس كوبرز "الأردن" ذ.م.م



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٥ آذار ٢٠١٨

شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة)
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ دينار	ايضاح	
		الموجودات
		الموجودات غير متداولة
٢,٩١٦,٧٩٥	٥	ممتلكات ومعدات
٤٣٥,٤٣١	٦	مشاريع تحت التنفيذ
٣,٣٥٢,٢٢٦		
		الموجودات المتداولة
٣٢٣,٧١٨	٧	نم تجارية وأرصدة مدينة اخرى
٤,٩٩٧,٥٠٥	٨	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٥,٣٢١,٢٢٣		
٨,٦٧٣,٤٤٩		مجموع الموجودات
		حقوق المساهمين والمطلوبات
		حقوق المساهمين
٤,٧٧٤,٥٢٥	٩	رأس المال
٤٦,٨٥٤	٩	احتياطي اجباري
٩٣,٧٠٨	٩	احتياطي اختياري
٢,٤١٤,٤٩١	١٠	احتياطي زيادة رأس المال
٢٣٤,٢٧٢		أرباح الفترة
٧,٥٦٣,٨٥٠		مجموع حقوق المساهمين
		المطلوبات
		المطلوبات المتداولة
٣٤١,٦٧٦	١١	أرصدة دائنة اخرى
٦٧٤,٢١٤	١٢	مخصص التزامات قانونية
٩٣,٧٠٩	١٣	مخصص ضريبة الدخل
١,١٠٩,٥٩٩		مجموع المطلوبات
٨,٦٧٣,٤٤٩		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٥ جزء من هذه القوائم المالية

شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة)
قائمة الدخل الشامل
للفترة منذ التأسيس في ٢٠ شباط ٢٠١٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

الفترة منذ التأسيس في ٢٠ شباط ٢٠١٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	دينار	إيضاح	
	٢,٣٩٣,١٤٨	١٤	الإيرادات إيرادات تشغيلية
	(١,٨١٣,١٧٣)	١٥	المصاريف : مصاريف إدارية
	(٢٢٤,٦٩٦)	٥	إستهلاكات
	٣٥٥,٢٧٩		الربح التشغيلي للفترة
	٨,١٩٥		إيرادات أخرى
	١٠٥,٠٦٩		فوائد بنكية
	٤٦٨,٥٤٣		الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
	(٩٣,٧٠٩)	١٣	ضريبة الدخل
	٣٧٤,٨٣٤		ربح الفترة
	-		بنود الدخل الشامل الأخرى
	٣٧٤,٨٣٤		إجمالي الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للفترة منذ التأسيس ٢٠ شباط ٢٠١٧ و لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

المجموع	أرباح الفترة	احتياطي زيادة رأس المال				رأس المال
		احتياطي زيادة رأس المال	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧,٢٣١,٣٧٦	-	٢,٤٥٦,٨٥١	-	-	-	٤,٧٧٤,٥٢٥
٣٧٤,٨٣٤	٣٧٤,٨٣٤	-	-	-	-	-
-	(١٤٠,٥٦٢)	-	٩٣,٧٠٨	٤٦,٨٥٤	-	-
(٤٢,٣٦٠)	-	(٤٢,٣٦٠)	-	-	-	-
٧,٥٦٣,٨٥٠	٢٣٤,٢٧٢	٢,٤١٤,٤٩١	٩٣,٧٠٨	٤٦,٨٥٤	٤,٧٧٤,٥٢٥	-

٢٠١٧
الرصيد كما في ٢٠ شباط ٢٠١٧ - تاريخ التأسيس
ربح الفترة
المبالغ المحولة الى الاحتياطيات
المبالغ المحولة من احتياطي زيادة رأس المال
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة)
قائمة التدفقات النقدية
للفترة منذ التأسيس في ٢٠ شباط ٢٠١٧ و لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

للفترة منذ التأسيس في ٢٠ شباط ٢٠١٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ <hr/> دينار	
٤٦٨,٥٤٣	الأنشطة التشغيلية
٢٢٤,٦٩٦	ربح الفترة تعديلات: إستهلاكات
(٣٢٣,٧١٨)	التغيرات في بنود رأس المال العامل:
٣٤١,٦٧٦	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٦٧٤,٢١٤	أرصدة دائنة أخرى
١,٣٨٥,٤١١	التزامات قانونية
	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٧٢٧,٠٠٠)	الأنشطة الاستثمارية
(٤٣٥,٤٣١)	شراء ممتلكات ومعدات
(١,١٦٢,٤٣١)	دفعات على مشاريع تحت التنفيذ
	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
٤,٧٧٤,٥٢٥	الأنشطة التمويلية
٤,٧٧٤,٥٢٥	رأس المال المدفوع
	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٤,٩٩٧,٥٠٥	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٤,٩٩٧,٥٠٥	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(١) معلومات عامة

تأسست بورصة عمان في ١١ آذار ١٩٩٩ كمؤسسة مستقلة لا تهدف إلى تحقيق ربح مصرح لها بمزاولة العمل كسوق منظم لتداول الأوراق المالية في المملكة بموجب قانون الأوراق المالية وتعديلاته رقم ٢٣ لسنة ١٩٩٧.

بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠١٧ تم تسجيل بورصة عمان كشركة مساهمة عامة هادفة للربح مملوكة بالكامل من قبل الحكومة الأردنية لدى دائرة مراقب الشركات تحت الرقم (٤٦٨) تنفيذاً لقرار مجلس الوزراء المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ أيلول ٢٠١٦ وبرأس مال يبلغ ٤,٧٧٤,٥٢٥ دينار، وتعتبر شركة بورصة عمان الخلف القانوني العام والواقعي لبورصة عمان. تدار شركة بورصة عمان من قبل مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء يعينهم مجلس الوزراء ومدير تنفيذي متفرغ يتولى إدارة ومتابعة الأعمال اليومية للشركة.

تتمثل غايات الشركة فيما يلي:

- ممارسة جميع أعمال أسواق الأوراق المالية والسلع والمستقات وتشغيلها وإدارتها وتطويرها داخل المملكة وخارجها.
- توفير المناخ المناسب لضمان تفاعل قوى العرض والطلب على الأوراق المالية المتداولة وفق أسس التداول السليم والواضح والعادل.
- نشر ثقافة الاستثمار في الاسواق المالية وتنمية المعرفة المتعلقة بالأسواق المالية والخدمات التي تقدمها الشركة.
- أي غايات أخرى تقوم بها أسواق الأوراق المالية وفقاً لما هو منصوص عليه في القوانين والأنظمة والتعليمات ذات العلاقة.

إن العنوان البريدي المسجل للمؤسسة هو ص. ب. ٢١٢٤٦٦ عمان ١١١٢١ المملكة الأردنية الهاشمية.

تنفيذاً لقرار تسجيل بورصة عمان كشركة مساهمة عامة هادفة للربح تم بتاريخ ٢٩ أيلول ٢٠١٦ تشكيل لجنة لغايات إعادة تقدير موجودات بورصة عمان المنقولة وغير المنقولة وتحديد رأسمالها، وبعد استكمال اللجنة لإجراءات التقييم، تم التوصية أن يكون رأس مال شركة بورصة عمان عند تأسيسها مبلغ ٤,٧٧٤,٥٢٥ دينار. تم احتساب رأس المال عن طريق احتساب صافي الملكية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ كما يبين الجدول التالي:

٣٠ أيلول ٢٠١٦	
دينار	
٧٧٦,٥٥٨	مجموع الموجودات غير المتداولة (*)
٥,٠٠٨,٥١٣	مجموع الموجودات المتداولة
٥,٧٨٥,٠٧١	
(١,٠١٠,٥٤٦)	مجموع المطلوبات المتداولة
٤,٧٧٤,٥٢٥	صافي الموجودات

(*) قررت اللجنة استثناء احتساب قيمة حصة بورصة عمان في الأرض والمبنى المقام عليها مبنى البورصة و مركز ايداع الاوراق المالية و هيئة الاوراق المالية في عمان بقيمة دفترية ١,٢٤٤,١٤٧ دينار. كما تم استثناء قيمة الأرض في منطقة اربد التنموية والبالغة ١,٢٥١,٨٠٠ دينار من مجموع الموجودات غير المتداولة.

لقد تم استثناء البنود السابقة من احتساب رأس مال شركة بورصة عمان وذلك لعدم تثبيت تسجيل ملكية هذه الممتلكات باسم بورصة عمان لدى دائرة الأراضي والمساحة حسب الأصول حتى تاريخ تقرير اللجنة المؤرخ في ٨ تشرين الثاني ٢٠١٦. تعود ملكية الأرض والمبنى المقام عليها بالكامل لهيئة الأوراق المالية ولكن تم الاعتراف بملكية ٢٨٪ من الأرض والمبنى بسجلات البورصة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠٠١/٥٠) بتاريخ ١٥ أيار ٢٠٠١ حيث أن الشركة قامت بتمويل هذه النسبة.

بتاريخ ٢٧ آب ٢٠١٧، تقدمت شركة بورصة عمان بطلب الى هيئة الأوراق المالية لتسجيل حصتها البالغة ٢٨% من الأرض والمبنى والمسجلة حالياً باسم هيئة الأوراق المالية لدى دائرة الأراضي والمساحة لتصبح باسم شركة بورصة عمان، حيث قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ٢٠١٧ و بناءً على توصية لجنة التنمية الاقتصادية الصادرة عن جلستها المنعقدة بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠١٧، الموافقة على تسجيل حصة الشركة في مبنى هيئة الأوراق المالية البالغة ٢٨%. هذا و لم تستكمل إجراءات تثبيت نقل الملكية حتى تاريخ إقرار هذه القوائم المالية.

فيما يتعلق بملكية الأرض الواقعة في منطقة اربد التنموية فقد تم تسجيل هذه الأرض في سجلات البورصة بموجب عقود الشراء الموقعة مع شركة تطوير الشمال والتي تم دفع كامل قيمتها البالغة ١,٢٥١,٨٠٠ دينار ولكن لم تقم شركة تطوير الشمال بنقل ملكية الأرض لبورصة عمان حتى تاريخ تقرير اللجنة المؤرخ في ٨ تشرين الثاني ٢٠١٦.

تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل الإدارة بتاريخ ٢١ آذار ٢٠١٨.

(٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية وكما يلي:

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار هذه القوائم المالية والذي يمثل العملة التشغيلية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن إعداد القوائم المالية بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة ممارسة اجتهادات ذات أهمية في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية في الإيضاح رقم (٤).

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

أ- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في الفترة المالية التي تبدأ في ٢٠ شباط ٢٠١٧ والتي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ "ضرائب الدخل" - الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة عن خسائر غير متحققة.

- تعديلات معيار المحاسبة الدولي ٧ "بيان التدفقات النقدية" - تحسين الإفصاحات.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٤٠ "العقارات الاستثمارية" - تحويلات العقارات الاستثمارية.

- التعديلات السنوية لمعايير التقارير المالية الدولية للدورة ٢٠١٢ - ٢٠١٤.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير على المبالغ المعترف بها في الفترات السابقة. كما أن معظم التعديلات لن تؤثر على الفترات الحالية أو المستقبلية.

ب- المعايير والتفسيرات الجديدة التي لم يتم تطبيقها حتى الآن

تم إصدار بعض المعايير المحاسبية الجديدة والتفسيرات غير الملزمة للفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل الشركة. تقوم الشركة بتقييم تأثير هذه المعايير والتفسيرات الجديدة أدناه.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - (الأدوات المالية)، يتناول المعيار تصنيف وقياس واستبعاد الموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاكاة التحوط. كما أدخل المعيار نموذج الإنخفاض الجديد للإعتراف بمخصصات إنخفاض القيمة. قامت الشركة بمراجعة موجوداتها ومطلوباتها المالية ولا تتوقع وجود أي تأثير جوهري على القوائم المالية نتيجة تطبيق المعيار الجديد في ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

تتضمن الموجودات المالية للشركة ما يلي:

- ذمم مدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى
- نقد في الصندوق و لدى البنوك.

فيما يتعلق بالذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى فتمثل أدوات دين مصنفة حالياً كالمحفظ بها لتاريخ الاستحقاق وتقاس بالتكلفة المطفأة والتي تستوفي شروط التصنيف بالتكلفة المطفأة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية". وعليه، لا تتوقع الشركة أن تؤثر الإرشادات الجديدة على تصنيف وقياس هذه الموجودات المالية.

يقدم المعيار الجديد أيضاً متطلبات موسعة للإفصاح وتغيرات في العرض، ومن المتوقع أن تتغير طبيعة ومدى إفصاحات الشركة حول الأدوات المالية، ولاسيما في سنة تطبيق المعيار الجديدة.

لا تتوقع الشركة أن يكون هناك أي تأثير على محاسبة الشركة للمطلوبات المالية حيث أن المتطلبات الجديدة تؤثر فقط على محاسبة المطلوبات المالية التي تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وليس لدى الشركة أي مطلوبات مالية من هذا القبيل. تم تحويل قواعد إلغاء الاعتراف من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" ولم يتم تغييرها.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥، "الإيراد من العقود مع العملاء". أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معايير جديدة للاعتراف بالإيراد. هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١ والذي يغطي عقود البناء. بناء على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على السلعة أو الخدمة للعميل. يسمح المعيار بان يتم التطبيق بأثر رجعي كامل أو بأثر رجعي معدل.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦، "عقود الإيجار". صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ في كانون الثاني للعام ٢٠١٦، وسوف يؤدي تقريباً إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية. بموجب المعيار الجديد، يتم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي لدفع الإيجارات. إن الاستثناءات الوحيدة هي عقود التأجير قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة.

فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فلم تتغير بشكل ملحوظ، وان تطبيقها إلزامياً للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩. في هذه المرحلة، أن الشركة لا تنوي تطبيق المعيار قبل تاريخ نفاذه.

لا توجد معايير أخرى غير نافذة والتي يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على الشركة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية، وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة.

٣-٢ ترجمة العملات الأجنبية

أ- العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية

يتم اظهار البنود في القوائم المالية باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس الشركة نشاطاتها من خلالها ("العملة التشغيلية"). إن عملة عرض هذه القوائم المالية هي الدينار الأردني والذي يُعتبر العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية للشركة.

ب- العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل. إن البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية لا يتم تحويلها.

٤-٢ ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية بعد تنزيل الاستهلاكات. تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة بامتلاك هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، عندما يكون هناك احتمال تدفق فوائد اقتصادية مستقبلية للشركة من تلك الموجودات ويكون من الممكن قياس كلفة تلك الموجودات بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الاداء المالي.

لا يتم استهلاك الأراضي.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات. إن الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض هي:

سنوات	
٤٠	مباني
٧- ٦	أجهزة كمبيوتر
٧ - ٦	سيارات
٧ - ٦	الألت وأجهزة
١٠ - ٥	أثاث ومفروشات

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديل إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. تحدد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل.

- ٥-٢ مشاريع تحت التنفيذ
- تظهر مشاريع تحت الانشاء بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة حسب نسبة انجاز الأعمال بالإضافة إلى فائدة القروض المرسمة، ولا يتم استهلاك المشاريع تحت الإنشاء إلا عند اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام.
- ٦-٢ التدني في قيمة الموجودات غير المالية
- يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغييرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها. والقيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع أو القيمة من الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.
- ٧-٢ ذمم تجارية مدينة
- تمثل الذمم التجارية المدينة مبالغ مستحقة من عملاء الوساطة وشركات مساهمة عامة مقابل تقديم خدمات التداول والإدراج ضمن النشاط الاعتيادي للشركة.
- يتم الاعتراف الأولي بالذمم التجارية المدينة بقيمتها العادلة وتقاس لاحقاً على أساس الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وبعد تنزيل مخصص التدني في القيمة.
- ٨-٢ نقد في الصندوق و لدى البنوك
- يتكون من النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتجاوز تواريخ استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر.
- ٩-٢ مخصصات
- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزام قانوني حالي أو متوقع نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل حصول تدفقات نقدية لتسديد هذا الالتزام، وإنه بالإمكان تقدير قيمتها بصورة موثوق بها.
- ١٠-٢ التدني في قيمة الموجودات المالية
- تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة للموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو بالاجمالي، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.
- يتم تكوين مخصص التدني للذمم التجارية المدينة عندما يتوفر الإثبات بأن الشركة لن تتمكن من تحصيل جميع المبالغ المستحقة وفقاً لشروط الدين الأصلية. إن مواجهة المدين لمصاعب مالية هامة أو وجود احتمالية للإفلاس أو إعادة الهيكلة المالية للمدين والتخلف أو التأخير في الدفع هي مؤشرات على وجود تدن في الذمم المدينة. تمثل قيمة المخصص الفرق ما بين القيمة الدفترية للموجودات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصصة بسعر الفائدة السوقية. يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات باستخدام حساب مخصص، ويتم إدراج الخسارة في قائمة الإداء المالي. يتم شطب الذمم التجارية المدينة غير القابلة للتحصيل في حساب مخصص تدني الذمم التجارية المدينة، وفي حال تحصيل الذمم التي تم شطبها سابقاً يتم تسجيلها ضمن الإيرادات الأخرى في قائمة الإداء المالي.

١١-٢ الاعتراف بالإيرادات

تمثل الإيرادات القيمة العادلة للمبلغ النقدي المستلم أو المدين بالنسبة للخدمات المقدمة ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات عندما يتم قياس الإيرادات بشكل موثوق به وعندما يكون من المرجح تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة وعند توفر مقياس محدد. يتم تسجيل الإيرادات عند تأدية الخدمة وعندما يكون تحصيل الحسابات المدينة المتعلقة بعملية البيع موثوق.

١٢-٢ مزايا الموظفين

بخصوص خطط المزايا محددة المشاركة فإن الشركة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على الشركة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

١٣-٢ ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية. تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات.

(٣) إدارة المخاطر المالية

١-٣ عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للشركة إلى الحد الأدنى.

أ. مخاطر السوق

- مخاطر تحويل العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني لذلك فإن مخاطر تحويل العملات غير جوهرية.

ب. مخاطر الائتمان

لا يوجد لدى الشركة تركيزات هامة للمخاطر الائتمانية. تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في النقد وما في حكمه والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية. ولدى الشركة سياسة للحد من مخاطر الائتمان لدى مؤسسة مالية واحدة. كما ان الشركة تطبق سياسة ائتمانية واضحة لجميع شركات الوساطة.

ج. مخاطر السيولة

تتضمن إدارة مخاطر السيولة الإبقاء على نقد كافٍ.

تستحق جميع المطلوبات المالية للشركة غير المخصومة خلال ١٢ شهر من تاريخ هذه القوائم المالية.

٢-٣ القيمة العادلة

تقارب القيمة الدفترية للذمم وارصدة مدينة اخرى والارصدة الدائنة الاخرى قيمتها العادلة.

٣-٣ فئات الأدوات المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ دينار	الموجودات حسب قائمة المركز المالي القروض والذمم المدينة ذمم وارصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً وتأمينات مستردة) نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٩٧,٣٦٤	المطلوبات حسب قائمة المركز المالي
٤,٩٩٧,٥٠٥	مطلوبات مالية بالكلفة العطفاء
٥,١٩٤,٨٦٩	ذمم وارصدة دائنة أخرى (باستثناء ايراد مقبوض مقدماً)
٣٠٧,٨٠١	

(٤) التقديرات والاجتهادات المحاسبية ذات الأهمية

تجري الشركة تقييماً مستمراً للتقديرات والاجتهادات المحاسبية التي تستند الى الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتقد أنها معقولة استناداً الى الظروف الراهنة.

تقوم الشركة بإعداد تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطبيعتها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. إن التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر كبيرة وتسبب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة هي كما يلي:

أ. مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها

تقوم الشركة بتكوين مخصص لانخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة وفقاً للسياسة المحاسبية المبينة في (ايضاح ١٠-٢). يتم مقارنة القيم القابلة للاسترداد من الذمم التجارية المدينة مع القيمة الدفترية لهذه الذمم، وذلك لتحديد قيمة المخصص. إن هذه الاحتمالات تتطلب استخدام تقديرات.

ب. ضريبة الدخل

تخضع الشركة لضريبة الدخل وبالتالي فان ذلك يتطلب اجتهادات كبيرة بتحديد مخصص لضريبة الدخل. يوجد كثير من المعاملات والاحتمالات متعلقة بنشاط الشركة العادي والتي يكون تحديد الضريبة عليها غير محدد. تقوم الشركة باثبات مطلوبات للتدقيق الضريبي المتوقع بناءً على توقعات فيما إذا كانت ضرائب إضافية مطلوبة. إذا كانت النتيجة النهائية للضريبة تختلف عن المبالغ التي تم تسجيلها فان الفروقات تؤثر على ضريبة الدخل في الفترة التي يتم تحديد وجود هذه الفروقات.

شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للفترة منذ التأسيس في ٢٠ شباط ٢٠١٧ و لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(٥) مستلزمات ومعدات

المجموع	أثاث ومفروشات	الات وأجهزة	سيارات	أجهزة كمبيوتر	مبني	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧,٤٠٠,٦٢٠	١٣٨,٩٨٣	٢٠٨,٦٣٣	١٩١,٩٥٣	٣,٦٤٥,٨٨٦	١,٩٦٣,٣٦٥	١,٢٥١,٨٠٠	كما في ٢٠ شباط ٢٠١٧ - تاريخ التأسيس
١٤,٣٥٩	-	١٢,٤٩٨	-	١,٨٦١	-	-	كما في ٢٠ شباط ٢٠١٧ - تاريخ التأسيس
٢٥٦,٢٨٧	-	-	-	٢٥٦,٢٨٧	-	-	إضافات
٧,٦٧١,٢٦٦	١٣٨,٩٨٣	٢٢١,١٣١	١٩١,٩٥٣	٣,٩٠٤,٠٣٤	١,٩٦٣,٣٦٥	١,٢٥١,٨٠٠	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٤,٥٢٩,٧٧٥	١٢٣,٥٧٦	١٧٥,٥٧٧	١٨٩,٠٤١	٣,٢٨٣,٣٦٧	٧٥٨,٣١٤	-	الاستهلاك المتراكم كما في ٢٠ شباط ٢٠١٧ - تاريخ التأسيس
٢٢٤,٦٩٦	٣,٨٢٨	٨,٩٥٥	١,٦٣٨	١٦٧,٩١٥	٤٢,٣١٠	-	كما في ٢٠ شباط ٢٠١٧ - تاريخ التأسيس
٤,٧٥٤,٤٧١	١٢٧,٤٠٤	١٨٤,٥٣٢	١٩٠,٦٧٩	٣,٤٥١,١٨٢	٨٠٠,٦٧٤	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٢,٩١٦,٧٩٥	١١,٥٧٩	٣٦,٥٩٩	١,٢٧٤	٤٥٢,٨٥٢	١,١٦٢,٦٩١	١,٢٥١,٨٠٠	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

ان بند أراضي ومباني المبنى بالجدول اعلاه وبصافي قيمة دفترية ١,٤٩١,٤٩١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ يمثل اراضي ومبني غير مسجلة باسم بورصة عمان (ايضاح ١). حيث قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ٢٠١٧ الموافقة على تسجيل حصة الشركة و الباتة ٢٨ % من مبني و ارض هيئة الأوراق المالية. هذا ولم تستكمل إجراءات تثبيت نقل ملكية حصة شركة بورصة عمان في مبنى هيئة الأوراق المالية و النبلغ قيمته الدفترية ١,١٦٢,٦٩١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ لدى الجهات المعنية حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية.

قامت بورصة عمان بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠٠٩ بشراء ارض في مدينة اربد التعموية بكلفة ١,٨٠٠,٨٠٠ دينار بموجب اتفاقية مع شركة تطوير الشمال وذلك لغايات إنشاء موقع لبورصة عمان وشركات الخدمات المالية في محافظة اربد، ولا يزال العمل جارياً لاستكمال إجراءات تسجيل الارض باسم بورصة عمان (ايضاح ١).

شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة)
ايضاحات حول القوائم المالية
للفترة منذ التأسيس في ٢٠ شباط ٢٠١٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(٦) مشاريع تحت التنفيذ

المجموع	عطاءات تحت التنفيذ	دفعات لشراء ممتلكات و معدات	دفعات لشراء نظام تداول *	
دينار	دينار		دينار	
٤٥١,٣٤١	١٣٩,٠٤٧	-	٣١٢,٢٩٤	كما في ٢٠ شباط ٢٠١٧ - تاريخ التأسيس
٢٤٠,٣٧٧	١٧٤,٦٩٢	٦٤,٤٦٥	١,٢٢٠	دفعات خلال الفترة
(٢٥٦,٢٨٧)	(٢٥٦,٢٨٧)	-	-	المحول الى ممتلكات و معدات (ايضاح ٥)
٤٣٥,٤٣١	٥٧,٤٥٢	٦٤,٤٦٥	٣١٣,٥١٤	

*تمثل دفعات لشراء نظام تداول للشركة حيث يتوقع أن يكتمل تفعيل النظام في سنة ٢٠١٨ على ان تكمل الشركة باقي الدفعات حسب العقد و البالغة ٣,١٨٠,٠٠٠ دينار.

(٧) ذمم تجارية وأرصدة مدينة اخرى

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
دينار	
٣١٤,٦٨٣	ذمم شركات
٧٥,٩٣٥	ذمم وسطاء
٤,٧٧٥	ذمم عمولات الوسطاء
٣٧٨,٥٧٩	ذمم اخرى
(٦٥٤,٩١٢)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
١١٩,٠٦٠	ذمم مدينة، بالصافي
١١٦,٣٠٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦٧,٥٩٩	إيرادات مستحقة
٨,٤٠٠	شيكات برسم التحصيل
١٠,٠٥٠	التأمينات المستردة
٢,٣٠٥	اخرى
٣٢٣,٧١٨	

تفاصيل المخاطر الإجمالية للذمم التجارية المدينة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
دينار	
١١٩,٠٦٠	ذمم لم تتجاوز تاريخ الاستحقاق وغير مشكوك في تحصيلها
٦٥٤,٩١٢	ذمم مشكوك في تحصيلها
٧٧٣,٩٧٢	

حسب سياسة الائتمان للشركة، فان فترة السماح للعملاء تمتد لفترة ٣٦٠ يوماً ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. لا تعتبر الذمم التجارية المدينة التي انقضت على استحقاقها أقل من سنة متدنية القيمة. وتعود هذه الذمم لعملاء موثوقين حيث أنه لم يكن لديهم تاريخ في التخلف عن الدفع أو أية مصاعب مالية. تعتقد إدارة الشركة بأن هذا المبلغ سوف يتم تحصيله بالكامل.

شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة)
ايضاحات حول القوائم المالية
للفترة منذ التأسيس في ٢٠ شباط ٢٠١٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

سوف يتم سداد الذمم المدينة بالدينار الأردني.

إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان بتاريخ قائمة المركز المالي هو القيمة العادلة لكل فئة من فئات الذمم المدينة.
لا تمتلك الشركة أي ضمانات مقابل الذمم المدينة.

(٨) نقد في الصندوق و لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ دينار	
٦٥٠	نقد في الصندوق
٦٩,٣٢٩	حسابات بنكية
٤,٩٢٧,٥٢٦	ودائع لدى البنوك
<u>٤,٩٩٧,٥٠٥</u>	

* بلغت نسبة الفوائد على الودائع لدى البنوك كل ثلاثة أشهر مبلغ ٢,٤ ٪ (٢٠١٦: ٢,٣ ٪).

(٩) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٤,٧٧٤,٥٢٥ دينار مقسم إلى ٤,٧٧٤,٥٢٥ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن رأس المال مملوك بالكامل من قبل الحكومة الأردنية.

احتياطي إجباري

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على الشركة أن تقتطع نسبة ١٠ ٪ من صافي الأرباح السنوية وتحويلها إلى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي ٢٥ ٪ رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح يمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل والرسوم. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري

تمشياً مع قانون الشركات الأردني المادة رقم (١٨٧) فإن للهيئة العامة للشركة المساهمة العامة أن تقرر اقتطاع مبلغ لا يتجاوز ٢٠ ٪ من صافي الأرباح السنوية وتحويلها إلى الاحتياطي الاختياري. لأغراض هذا القانون، يتمثل صافي الربح في الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل. إن هذا الاحتياطي قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٠) احتياطي زيادة رأس المال

يمثل هذا الاحتياطي صافي القيمة الدفترية لأراضي و مبني كما هو مبين في الايضاح (١ و ٥) حيث ان هاذين البندين لم يتم تحويل ملكيتهم القانونية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. هذا وقد قررت إدارة الشركة رسملة هذا الاحتياطي عند استكمال تسجيل هذه العقارات باسم الشركة قانونياً.

شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة)
ايضاحات حول القوائم المالية
للفترة منذ التأسيس في ٢٠ شباط ٢٠١٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(١١) أرصدة دائنة اخرى

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	دينار	
٣٣,٨٧٤		ايرادات مقبوضة مقدماً
١٧٠,٨٠٩		مصاريف مستحقة
١٠٦,٢٧٤		أمانات وزارة المالية
١,٥٠٠		أمانات هيئة الأوراق المالية
٣,١٠٩		أمانات مركز ايداع الاوراق المالية
٧,٩٧٧		أمانات للغير
١٨,١٣٣		أخرى
٣٤١,٦٧٦		

(١٢) مخصص التزامات قانونية

تم بموجب اجتماع مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠١١ اعتبار خدمة موظفي البورصة في سوق عمان المالي خدمة فعلية لهم لغايات احتساب تعويض نهاية الخدمة المنصوص عليه في المادة (٦٥) من النظام الداخلي لموظفي البورصة لسنة ٢٠٠٥ وذلك بعد حسم مبالغ مكافأة نهاية الخدمة التي صرفت لهم وفقاً لأحكام نظام موظفي ومستخدمي سوق عمان المالي رقم (١٢) لسنة ١٩٧٨ وقد أكد المستشار القانوني للبورصة على قرار مجلس الإدارة حيث اعتبر هذا القرار يحظى بالمشروعية والاساس القانوني لإنشائه ووضعه حيز التطبيق.

الا أن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية وبموجب قراره رقم ٢٠١٢/٣٣ بتاريخ أول اذار ٢٠١٢ طلب من البورصة الرجوع عن هذا القرار وما زال الموضوع معلقاً لأن الموظفين المعنيين بهذا الموضوع قدموا شكوى لديوان المظالم وقد أقر الديوان بوجود انصافهم أسوة بزملائهم في هيئة الأوراق المالية وما زال الموضوع تحت المراجعة من قبل هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وديوان المظالم.

(١٣) مخصص ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل لعام ٢٠١٦ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته اللاحقة.

تبلغ نسبة ضريبة الدخل القانونية على الشركة ٢٠٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	دينار	
-		رصيد بداية السنة - تاريخ التأسيس
-		المدفوع خلال الفترة
٩٣,٧٠٩		ضريبة الدخل المستحقة للفترة
٩٣,٧٠٩		

لم تقم الشركة بتقديم إقرار كشف التقدير الذاتي للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة)
ايضاحات حول القوائم المالية
للفترة منذ التأسيس في ٢٠ شباط ٢٠١٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(١٤) إيرادات تشغيلية

للفترة منذ التأسيس في ٢٠ شباط ٢٠١٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
دينار	
١,٥٤٦,٦٤٨	عمولات التداول
٥٥٩,٠٣٠	رسوم الادراج
٢٥,١٠٧	رسوم الاشتراك للفترة
١٤٥,٢٣٧	بدل تقديم معلومات
١١٧,١٢٦	بدل شاشات تداول واستعلام
<u>٢,٣٩٣,١٤٨</u>	

(١٥) مصاريف إدارية

للفترة منذ التأسيس في ٢٠ شباط ٢٠١٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
دينار	
٩٢١,٢٧٦	الرواتب والاجور
١١٩,٠٣٠	صيانة وتطوير برامج
١٨١,٢٩٣	خدمات مشتركة
٨٣,١٦١	اتصالات وبرق وبريد فاكس وانترنت
٩٧,٠٢٩	المساهمة في الضمان الاجتماعي
٨٧,٩٠٤	علاج طبي
٦٤,٣٧٦	كهرباء ومياه
٣٥,٥٨٥	مكافأة وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٤٨,٨٤١	الايجار
٣٣,٢٢٩	رسوم واشتراكات
٤,٨٢٠	مصاريف ندوات ومؤتمرات
١٧,٢٤٨	قرطاسية ومطبوعات وصحف
١٨,١٤٨	حراسة
١٠,٥٤٤	تدريب
٣٠,٠٦١	أتعاب مهنية
٢٠,٨٥٧	مصاريف صيانة عامة
٤,٧٠٠	نظافة
٧,٤٠٥	مساهمة البورصة في صندوق الانخار
٦,٤٠٧	ضيافة
٣,٩٢٣	مصاريف التأمين
٥,١٢٩	محروقات
٤٩٣	مصاريف بنكية
٣,٨١٨	دعاية وإعلان
٧,٨٩٦	أخرى
<u>١,٨١٣,١٧٣</u>	