



الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م.
Specialized Trading & Investments Co. PLC

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date : 29/3/2018 Subject: <u>Annual Report for the fiscal year ended</u> <u>31/12/2017</u>	السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2018/3/29 الموضوع: <u>التقرير السنوي للسنة المنتهية في 31/12/2017</u>
Attached the Annual Report of (Specialized Trading & Investments Company) for the fiscal year ended at 31/12/2017, And the CD containing the Report in PDF format.	مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي للشركة (المتخصصة للتجارة والاستثمارات) عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2017 ومرفق ايضاً CD (PDF) تحتوي مادة التقرير.
Kindly accept our highly appreciation and respect Specialized Trading & Investments Co. General Manager's Signature Eng. Rajaei Naji Haddadin	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات توقيع المدير العام م. رجائي ناجي حدادين الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

ملاحظة:

سوف نقوم بتزويدكم بنسخ من التقرير السنوي بشكله النهائي من المطبعة عند جاهزيتها.

بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٢٩ آذار ٢٠١٨	
الرقم التسلسلي:	١٧١٥
رقم الملف:	٣١٥٨١
الجهة المختصة:	٢٠١٩/٦١١



الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
المساهمة العامة المحدودة

www.sptic.com

التقرير السنوي الثاني والعشرون

لمجلس الإدارة

و

القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧

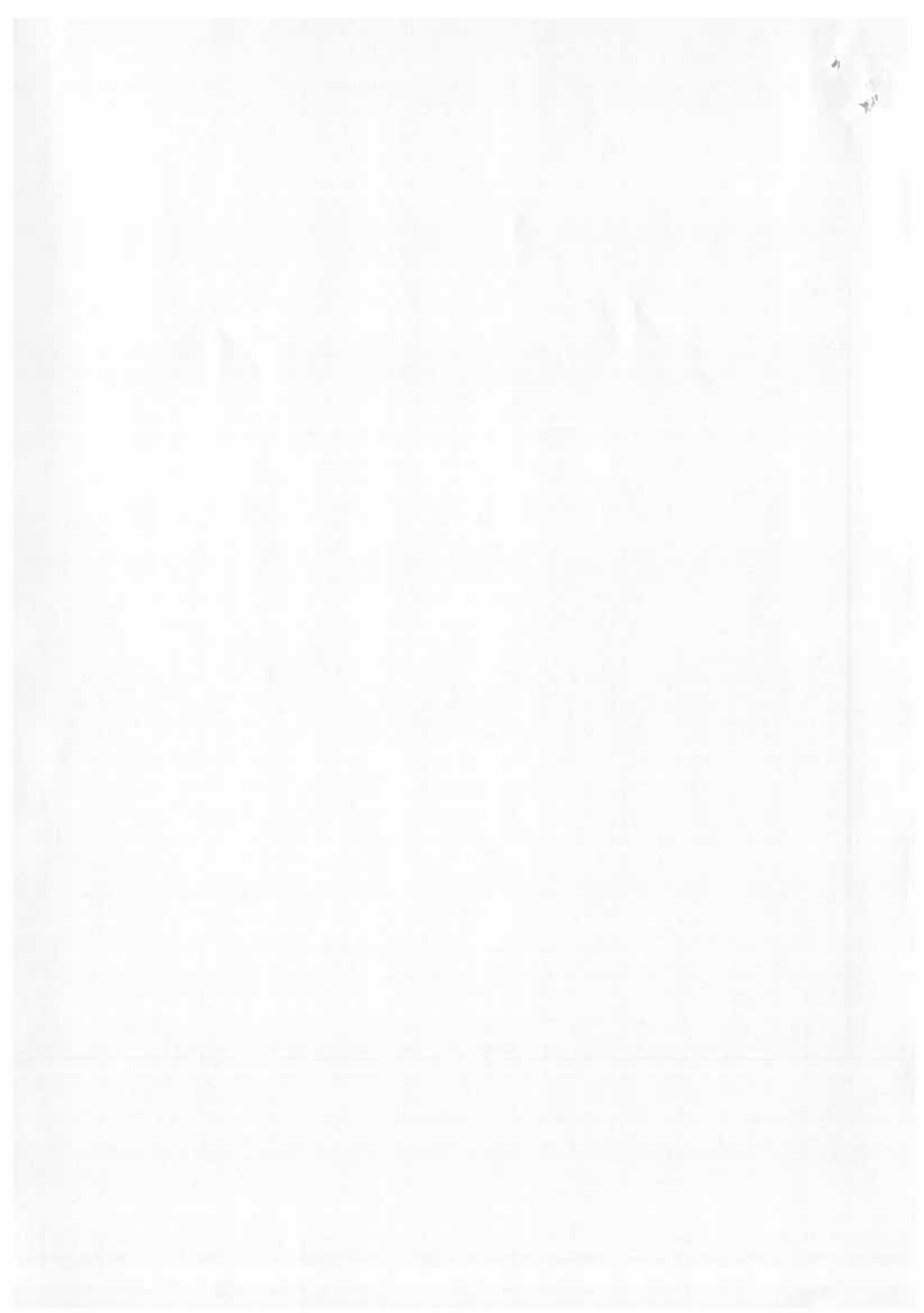
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب (١٢١) الرقيم رمز بريدي (١١٥٩١)

هاتف (٥٨٦٨٧٦٧/٦٨) - فاكس (٥٨٦٨٧٦٩)

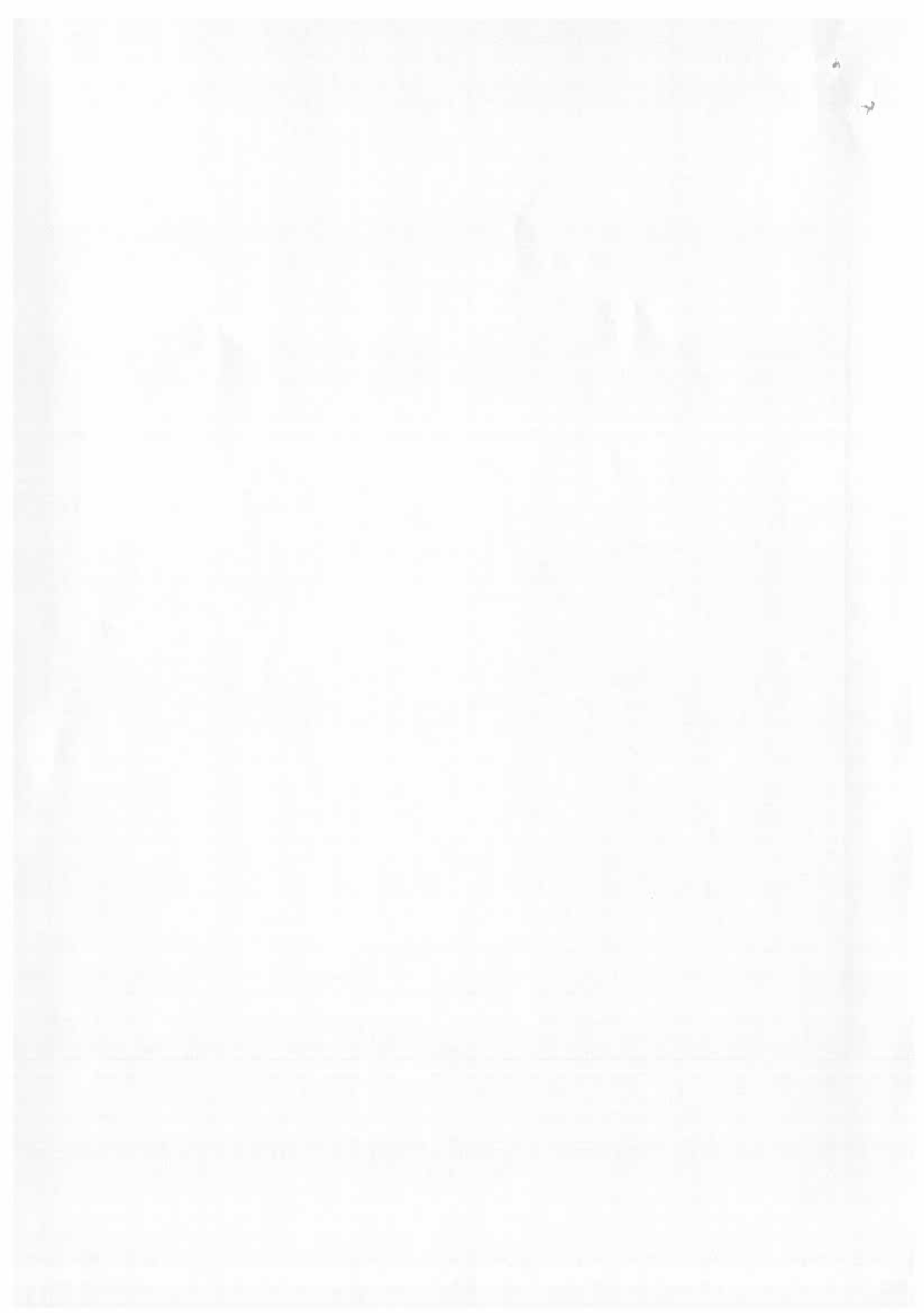
المكاتب : الدوار السابع - شارع عبدالله غوشة - عمارة رقم (٥٢)

مكتب رقم (٦٠٤)





صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م.

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

www.sptic.com

تقرير مجلس الإدارة السنوي (الثاني والعشرون) المقدم

إلى الهيئة العامة العادي في اجتماعها المنعقد بتاريخ

٢٤/٤/٢٠١٨م

و

القوائم المالية عن السنة

المالية المنتهية في ٢١/١٢/٢٠١٧

الإدارة العامة والمركز الرئيسي

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب (١٢١) الرقيم رمز بريدي (١١٥٩١)

هاتف (٥٨٦٨٧٦٧/٦٨) - فاكس (٥٨٦٨٧٦٩)

المكاتب : الدوار السابع - شارع عبدالله غوشة - عمارة رقم (٥٣)

مكتب رقم (٦٠٤)

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

٩	• مجلس الإدارة
١١	• كلمة رئيس مجلس الإدارة
٢١-١٢	• تقرير مجلس الإدارة عن سنة ٢٠١٧
٢٧-٢٢	• تقرير الحوكمة
	• الإفصاحات
٣٩	• تقرير المحاسب القانوني المستقل
٤٣	• قائمة المركز المالي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
٤٤	• قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١
٤٥	• قائمة المتغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١
٤٦	• قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١
٥٥-٤٧	• إيضاحات حول القوائم المالية

مجلس الإدارة

السيد منير أحمد القوقا ممثل شركة المستقبل العربية للاستثمار	رئيس مجلس الإدارة
السيد نديم عبد الأحد قطان	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد خليل حاتم السالم ممثل شركة السالم للاستثمارات	الأعضاء
السيد عمر نديم قطان ممثل شركة الصقر لتجارة الأخشاب	
السيد نديم حاتم السالم	

المدير العام للشركة
السيد رجائي ناجي حدادين

مدقق الحسابات
السادة المهنيون العرب لتدقيق الحسابات

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين ،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

يسرني، وبإسم مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة، الترحيب بكم بمناسبة عقد الاجتماع الثاني والعشرون لهيئتكم العامة الموقرة، متمنياً لكم التوفيق في تداول وبحث البنود المدرجة على جدول الأعمال.

كما ويسرني أن أعرض على حضراتكم ملخصاً لأهم الأعمال والنتائج التي قامت بها الشركة خلال سنة ٢٠١٧ بالإضافة إلى تطلعات الشركة المستقبلية.

راعت الشركة في هذا التقرير الاستجابة لمتطلبات الإفصاح وحوكمة الشركات المشار إليها في التعليمات الصادرة بهذا الشأن من هيئة الأوراق المالية سواء فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المالية والمحاسبية والشؤون الأخرى التي نصت تلك التعليمات على مراعاتها والإفصاح عنها.

تركزت أعمال الشركة خلال سنة ٢٠١٧ بالسوق المحلي في توريد وتركيب وتجهيز الحقائق والملاعب الرياضية بمختلف أنواعها من النجيل الصناعي والأرضيات متعددة الاستعمال للصالات الداخلية والملاعب الخارجية. بالإضافة الى الإتجار بكافة المستلزمات الرياضية للملاعب وعُدّة الصيانة. كما قامت الشركة بتوريد وتركيب ملاعب كرة قدم بمواصفات أولمبية حازت على شهادات الفيفا العالمية. كما أضافت الشركة بالربع الرابع من السنة صنف جديد يتمثل بالاتجار بمعدات اللياقة البدنية للصالات الرياضية.

حققت الشركة ربحاً إجمالياً لسنة ٢٠١٧ قدره ٤١٦,٣٤٩ دينار، وبعد تنزيل الضريبة والمصاريف الادارية والعمومية والاستهلاكات والفوائد والعمولات البنكية، تمكنت الشركة من تحقيق ربحاً صافياً بلغ ٨٢,٣٢٢ دينار. ونتطلع لأن تقوم الشركة على تحسين أدائها خلال السنوات القادمة.

حضرات السادة المساهمين،،

بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة لا يسعني إلا أن أشكركم على مؤازرتكم ودعمكم المتواصل لشركتكم تحقيقاً لأهدافها وغاياتها، كما نعبر عن شكرنا وتقديرنا لموظفي الشركة والعاملين فيها على تفانيهم في خدمة الشركة مما أدى الى تحقيق غاياتها وأهدافها.

نسأل الله القدير أن يوفقنا جميعاً لما نصبوا إليه من نجاح لشركتكم في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

رئيس مجلس الإدارة

منير احمد القوقا

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين

يسر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات "شركة مساهمة عامة محدودة" أن يرحب بالإخوة المساهمين في اجتماع الهيئة العامة العادي وأن يقدم تقريره الثاني والعشرون والذي يتضمن خلاصة أعمال الشركة خلال سنة ٢٠١٧ وكذلك الإفصاحات المطلوبة بموجب قانون هيئة الأوراق المالية بما في ذلك القوائم المالية وقائمة الدخل الشامل وتقرير مدققي الحسابات والخطة المستقبلية لسنة ٢٠١٨.

أداء الشركة خلال سنة ٢٠١٧:

الإيرادات والنفقات :

- بلغت مبيعات الشركة خلال السنة ١,٨٧٨,٤٨٢ دينار مقارنة مع ٢,٤٣٧,٥٨٦ دينار للسنة السابقة أي بانخفاض نسبته ٢٢,٩٤ % .
- بلغ مجمل ربح الشركة ٤١٦,٣٤٩ ديناراً أي بنسبة ٢٢,١٦ % من المبيعات مقارنة مع ٥٢١,٧٣٣ دينار أي بنسبة ٢١,٤٠ % للسنة السابقة، أي بتغيير نسبته ٧٦,٠ % .
- بلغ صافي ربح الشركة بعد احتساب الضريبة مبلغ ٨٢,٣٢٢ ديناراً مقارنة مع ربح بمبلغ ٢٠٣,٨٧٢ للسنة السابقة.
- بلغ إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية (٣٤١,٢٥٧) دينار مقارنة مع (٣٠٥,٩٥٠) دينار لنفس الفترة من السنة السابقة أي بزيادة نسبتها ١١,٥٤ % .
- بلغت مصاريف التمويل لسنة ٢٠١٧ مبلغ (١٠,٩٨٩) دينار مقارنة مع (٢,٨٨٥) دينار للسنة السابقة أي بزيادة نسبتها ٢٨٠,٩٠ % عن السنة السابقة.

حقوق المساهمين :

- بلغ مجموع حقوق المساهمين كما بنهاية ٢٠١٧/١٢/٣١ مبلغ ١,٣٣٨,٦٥٢ دينار مقارنة مع ١,٤٣١,٣٣٠ دينار للسنة السابقة أي بانخفاض نسبته ٦,٤٧٪.

الموجودات :

- بلغ صافي إجمالي قيمة الموجودات غير المتداولة في الشركة كما في نهاية سنة ٢٠١٧ مبلغ ٥٣٥,٢٠٣ دينار مقابل ٥٤٢,٤٣٢ دينار للسنة السابقة، أي بانخفاض نسبته ١,٣٣٪.
- بلغ إجمالي قيمة الموجودات المتداولة للشركة كما بنهاية سنة ٢٠١٧ مبلغ ١,٥٠٦,٤١٢ دينار مقارنة مع ١,٦٧٥,٧٥١ دينار للسنة السابقة بانخفاض نسبته ١٠,١١٪ بسبب انخفاض الأرصدة المدينة الأخرى والذمم المدينة والنقد وما في حكمه.
- بلغ إجمالي قيمة البضاعة كما في نهاية سنة ٢٠١٧ مبلغ ٦٨٣,٣٩٣ دينار مقارنة مع ٤٦٨,٠٤٨ دينار للسنة السابقة، وتمثل البضاعة إلى إجمالي الموجودات ما نسبته ٣٣,٤٧٪ في نهاية سنة ٢٠١٧ مقابل ٢١,١٠٪ في نهاية سنة ٢٠١٦.

المطلوبات:

- بلغت قيمة المطلوبات المتداولة في نهاية سنة ٢٠١٧ مبلغ (٧٠٢,٩٦٣) دينار مقارنة مع (٧٧٠,٨٥٣) دينار للسنة السابقة أي بانخفاض نسبته ٨,٨١٪.

الموجودات = المطلوبات وحقوق المساهمين:

- بلغت قيمة مجموع الموجودات الثابتة والمتداولة والتي تساوي مجموع المطلوبات وحقوق الملكية كما بنهاية ٢٠١٧ مبلغ ٢,٠٤١,٦١٥ دينار مقارنة مع ٢,٢١٨,١٨٣ دينار في نهاية السنة السابقة بانخفاض نسبته ٧,٩٦٪.

الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة:

- المحافظة على الحصة السوقية بالأصناف التي يتم المتاجرة بها وهي أرضيات الملاعب والساحات الرياضية، الداخلية والخارجية.
- تنفيذ أعمال توريد وتركيب نجيل صناعي لعطاء (ملعب طارق) التدريبي مع وزارة الشباب، والحصول على شهادة الفيفا الخاصة به.
- الانتهاء من تنفيذ أعمال صيانة النجيل الصناعي لعطاء (مواقع متفرقة) مع أمانة عمان الكبرى.
- ادخال صنف معدات اللياقة البدنية للصالات الرياضية والمتاجرة بها.

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

وختاماً يقدم مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة في اجتماعها العادي الثاني والعشرون هذا التقرير عن أعمال ومنجزات الشركة والحسابات الختامية لسنة ٢٠١٧ والخطة المستقبلية لسنة ٢٠١٨ للمصادقة، شاكرين لكم حسن تعاونكم ومتطلعين إلى تحقيق أفضل الأعمال والإنجازات للشركة بعون الله تعالى في السنة القادمة.

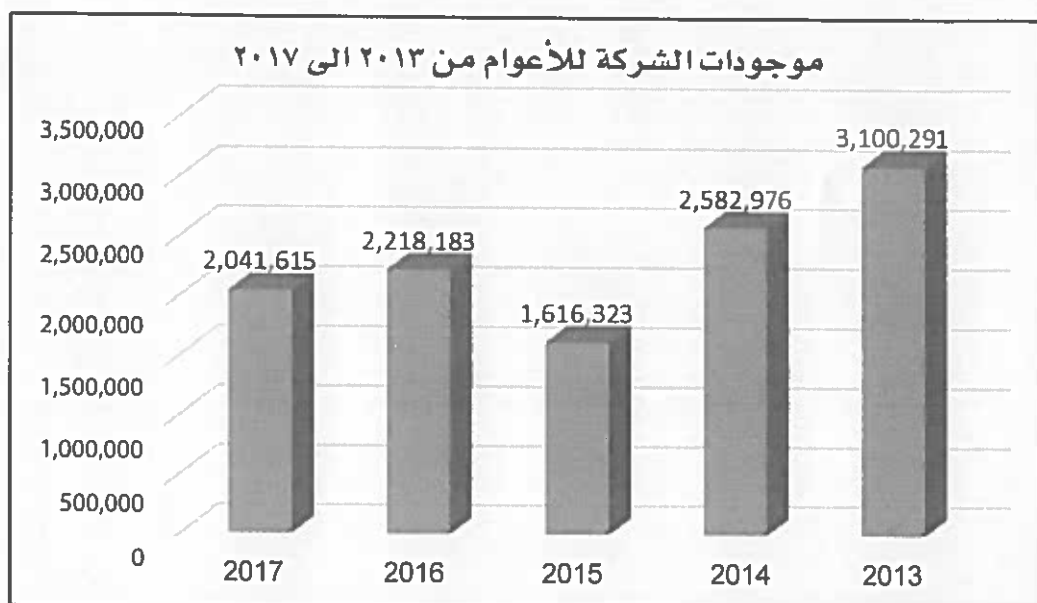
خطة عمل الشركة المستقبلية لسنة ٢٠١٨:

- زيادة حصة الشركة في السوق المحلي بزيادة حجم المبيعات من الاصناف التي يتم الإتجار بها ذات عائد مقبول.
- البحث عن أسواق خارجية للمتاجرة بصنف النجيل الصناعي ومعدات اللياقة البدنية.
- البحث عن مصادر استثمارية أخرى وأصناف جديدة للمتاجرة بها.

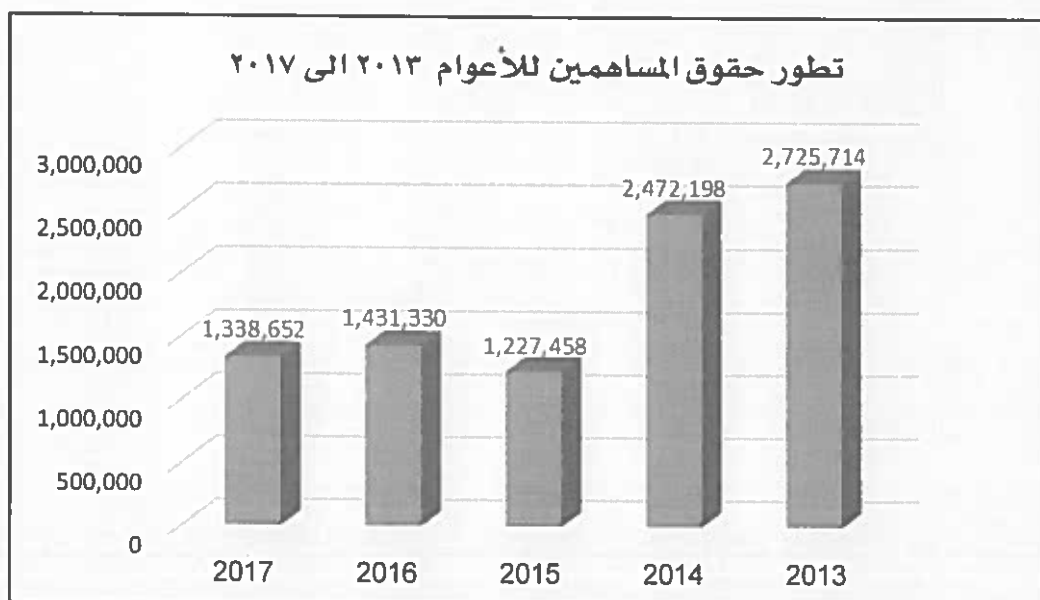
النتائج المالية للشركة للسنوات الخمس السابقة (بالدينار الأردني) :

البيان	السنة				
	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣
مجموع الموجودات	٢,٠٤١,٦١٥	٢,٢١٨,١٨٣	١,٦١٦,٣٢٣	٢,٥٨٢,٩٧٦	٣,١٠٠,٢٩١
مجموع المطلوبات المتداولة	٧٠٢,٩٦٣	٧٧٠,٨٥٣	٣٨٨,٨٦٥	١١٠,٧٧٨	٣٧٤,٥٧٧
مجموع حقوق المساهمين	١,٣٣٨,٦٥٢	١,٤٣١,٣٣٠	١,٢٢٧,٤٥٨	٢,٤٧٢,١٩٨	٢,٧٢٥,٧١٤
صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة	٨٢,٣٢٢	٢٠٣,٨٧٢	(٢٨,١٣٨)	(٢٥٣,٥١٦)	(٧٣,٨٤٨)
حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)	%٠,٠٨٢	%٠,٢٠٤	(%٠,٠١٢)	(%٠,٠٨٢)	(%٠,٠٢٤)

- رسم بياني لتطور مجموع موجودات الشركة من سنة ٢٠١٣ - ٢٠١٧.



- رسم بياني لتطور حقوق مساهمي الشركة من سنة ٢٠١٣ - ٢٠١٧.



البيانات الإضافية المطلوبة بموجب تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية:-

١- أ - أنشطة الشركة الرئيسية:

مارست الشركة خلال سنة ٢٠١٧ نشاطها في تجارة النجيل الصناعي وتجهيز الملاعب الرياضية بمختلف الأصناف وبمختلف الأشكال والاقيسة، بالإضافة الى ادخال صنف معدات اللياقة البدنية للصالات الرياضية والمتاجرة به.

ب- أماكن الشركة الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها:

أماكن الشركة الجغرافية :

• مكاتب الادارة الرئيسية: الدوار السابع - شارع عبدالله غوشة

عمارة رقم (٥٣) مكتب رقم (٦٠٤)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب (١٢١) الرقيم، الرمز البريدي (١١٥٩١)

هاتف (٥٨٦٨٧٦٧/٦٨)، فاكس (٥٨٦٨٧٦٩)

عدد موظفي الإدارة: ١٠ موظفين .

• المستودع: الرقيب - حي الرقيم - مقابل مدينة التجمعات الصناعية

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

عدد موظفي المستودع: ٢ موظف.

ولا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي :

- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة يبلغ ٢,٠٤١,٦١٥ ديناراً.

٢- الشركات التابعة:

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

٣- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

اسم عضو مجلس الإدارة	السيد منير أحمد محمد القوقا
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	٢٠٠٩/٣/٢٥
تاريخ الميلاد	١٩٥٨/١٠/١٥
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة طيران سنة ١٩٨٠ .
الخبرات العملية	مدير عام ورئيس هيئة مديرين لعدة شركات
الوظيفة الحالية	رجل أعمال ومدير عام وعضو مجلس ادارة شركة المستقبل العربية للاستثمار.

اسم عضو مجلس الإدارة	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	٢٠١٤/١/٢٩
تاريخ الميلاد	١٩٦٢/٥/٢١
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس إدارة أعمال من الولايات المتحدة الأمريكية سنة ١٩٨٢.
الخبرات العملية	خمس وثلاثون عاماً في الأعمال التجارية الحرة.
الوظيفة الحالية	رئيس مجلس إدارة شركة الصقر لتجارة الأخشاب.

اسم عضو مجلس الإدارة	السيد خليل حاتم خليل السالم
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	٢٠١٤/٣/١٨
تاريخ الميلاد	١٩٨٢/١٢/٢٨
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس اقتصاد من جامعة كولومبيا، نيويورك سنة ٢٠٠٤.

<p>- محلل مالي لدى ج. ب. مورجان ٢٠٠٤ - ٢٠٠٥</p> <p>- محلل مالي لدى بنك المال الاردني ٢٠٠٥ - ٢٠٠٩</p> <p>- امين السر العام للاتحاد الاردني لكرة القدم ٢٠٠٩ - ٢٠١٣</p>	<p>الخبرات العملية</p>
<p>نائب المدير التنفيذي لشركه Iraq Logistics Ventures</p> <p>عضو مجلس ادارة بنك المال الاردني .</p>	<p>الوظيفة الحالية</p>
<p>السيد عمر نديم عبد الأحد قطان</p> <p>عضو مجلس ادارة</p> <p>٢٠١٥/١٠/١١</p> <p>١٩٨٩/١٢/٢٨</p> <p>بكالوريوس هندسة صناعية- جامعة بيردو في الولايات المتحدة.</p> <p>سنة ٢٠١٢. (Purdue University USA).</p> <p>مدير تطوير الأعمال في شركة الصقر لتجارة الأخشاب.</p> <p>مدير تطوير الأعمال في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات</p>	<p>اسم عضو مجلس الإدارة</p> <p>المنصب</p> <p>تاريخ العضوية</p> <p>تاريخ الميلاد</p> <p>الشهادات العلمية وسنة التخرج</p> <p>الخبرات العملية</p> <p>الوظيفة الحالية</p>
<p>السيد نديم حاتم خليل السالم</p> <p>عضو مجلس ادارة</p> <p>٢٠١٤/١٢/٢٣</p> <p>١٩٨٧/٠٥/١٧</p> <p>بكالوريوس اقتصاد - معهد ماساتشوسيتس للتكنولوجيا (MIT)</p> <p>سنة ٢٠٠٩</p> <p>- باحث اقتصادي في معهد ماساتشوسيتس للتكنولوجيا ٢٠٠٩ - ٢٠١٠</p> <p>- مستشار لدى شركة بوز أند كومباني (Booz & Company)</p> <p>٢٠١٠ - ٢٠١٢</p> <p>- مؤسس ونائب رئيس شركة جبران لخدمات الترجمة.</p> <p>نائب رئيس شركة جبران لخدمات الترجمة.</p>	<p>اسم عضو مجلس الإدارة</p> <p>المنصب</p> <p>تاريخ العضوية</p> <p>تاريخ الميلاد</p> <p>الشهادات العلمية وسنة التخرج</p> <p>الخبرات العملية</p> <p>الوظيفة الحالية</p>

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

اسم الشخص من الإدارة العليا	السيد رجائي ناجي عايد حدادين
المنصب	مدير عام الشركة
تاريخ التعيين	٢٠١٥/٣/١٦
تاريخ الميلاد	١٩٨٢/٣/١٧
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة صناعية - الجامعة الأردنية سنة ٢٠٠٥
الخبرات العملية	مهندس إنتاج في شركة مصانع الاتحاد للتبغ والسجائر ٢٠٠٥-٢٠٠٩. مدير الإنتاج في شركة مصانع الإتحاد للتبغ والسجائر ٢٠٠٩-٢٠١١. مدير العمليات في شركة السرايا لصناعة التبغ والمعسل ٢٠١١-٢٠١٥. مدير العمليات في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار ٢٠١٥.
الوظيفة الحالية	مدير عام الشركة منذ ١/ ٧/ ٢٠١٥.
اسم الشخص من الإدارة العليا	السيد شفيق منصور شفيق إسطفان
المنصب	المدير المالي
تاريخ التعيين	١٩٩٩/٨/١
تاريخ الميلاد	١٩٧٨/٨/٢٦
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة من جامعة الزرقاء سنة ٢٠٠٤.
الخبرات العملية	محاسب في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
الوظيفة الحالية	مدير مالي في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
اسم الشخص من الإدارة العليا	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان
المنصب	مدير تطوير الأعمال
تاريخ التعيين	٢٠١٤/١٠/١
تاريخ الميلاد	١٩٨٩/١٢/٢٨
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة صناعية- جامعة بيردو في الولايات المتحدة سنة ٢٠١٢. (Purdue University USA).
الخبرات العملية	مدير تطوير الأعمال في شركة الصقر لتجارة الأخشاب.
الوظيفة الحالية	مدير تطوير الاعمال في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الترتيب	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	النسبة	عدد الاسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة
١	شركة الصقر لتجارة الأخشاب	٢٧٧,١٥٤	%٢٧,٧١	٢٧٤,١٤٩	%٢٧,٤١
٢	شركة السالم للاستثمارات	٢٥٠,٤٨٥	%٢٥,٠٤	٢٥٠,٤٨٥	%٢٥,٠٤
٣	شركة المستقبل العربية للاستثمار	٢١٠,٧٢٣	%٢١,٠٧	٢٠٥,٧٨٢	%٢٠,٥٨
٤	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	٨٠,٦٠٣	%٨,٠٦	٧٦,٠٢٠	%٧,٦٠

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

- تبلغ حصة الشركة في السوق المحلي من الأصناف التي تتعامل بها الشركة نسبة جيدة جداً ولا تستطيع تحديدها بنسبة مئوية بسبب عدم وجود إحصائيات دقيقة في هذا الشأن.

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

يتم الاستيراد من عدة مصادر حسب توفر الأنواع والكميات التي تطلبها الشركة والمورد الذي يقدم أفضل الأسعار بالجودة المطلوبة. وتالياً أسماء الموردين الذين يشكلون نسبة ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات.

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
١	Qingdao Bellinturf Industrial Co., Ltd (China)	%٢٤,٠
٢	Greenfields Co. (Netherlands)	%١٣,٥
٣	Domo Sports Grass (Belgium)	%١٠,٣

أما بالنسبة للعملاء الرئيسيين (محلياً أو خارجياً) ويشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المبيعات أو الإيرادات، فهم:

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات أو إيرادات الشركة
١	مؤسسة الحقول الخضراء للسجاد والموكيت	%١٠,٥

٧- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة:

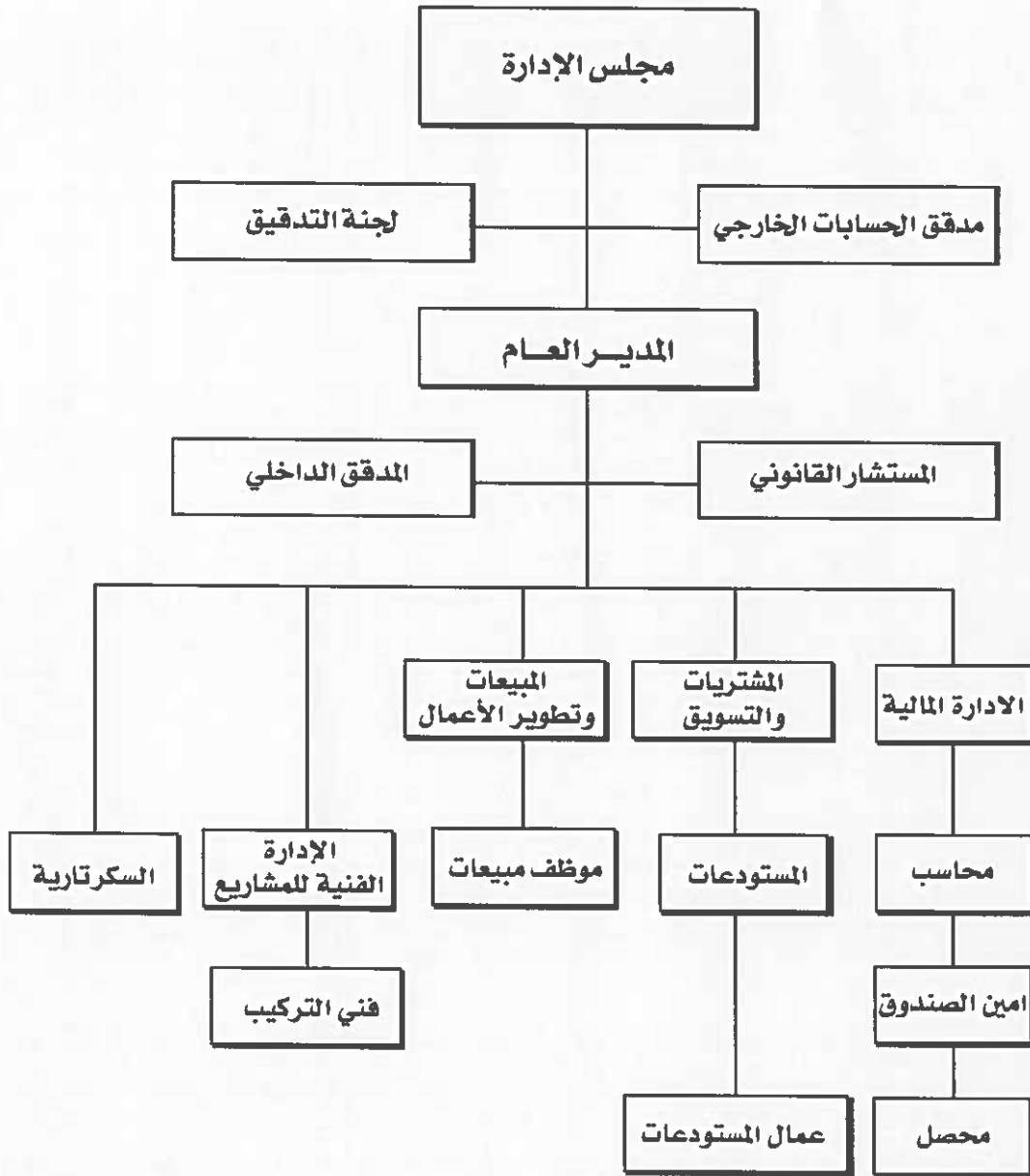
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٩-أ- الهيكل التنظيمي للشركة.

الهيكل التنظيمي للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
المساهمة العامة المحدودة



- ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.
- اثني عشر موظف ومدرج أدناه فئات درجاتهم العلمية:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٦	بكالوريوس
٢	دبلوم
٤	توجيهي وما دون
١٢	المجموع

- ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:
- لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

- ١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة:
- المنافسة مع الشركات العاملة في قطاع النجيل الصناعي وتجهيز الملاعب والصالات الرياضية ومعدات اللياقة البدنية، وتقلبات الأسعار العالمية للأصناف التي تتعامل بها الشركة.

- ١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:
- المحافظة على حصتها في السوق، والاتجار بأصناف جديدة.

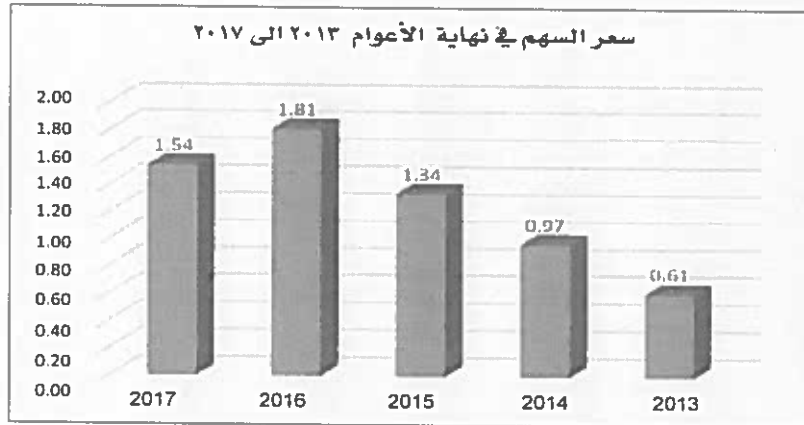
- ١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية هي:
رد مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها بقيمة ٧٦١, ٢٩ دينار أردني.

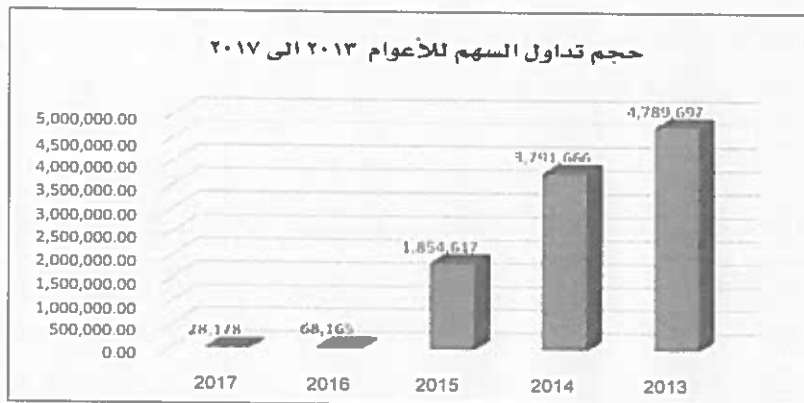
١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل.

السنوات المنتهية في ١٢/٣١					البيان
٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	
٨٢,٣٢٢	٢٠٢,٨٧٢	(٢٨,١٣٨)	(٢٥٣,٥١٦)	(٧٣,٨٤٨)	الأرباح (الخسائر) المحققة بعد الضريبة
	١٧٥,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة (دينار)
	١٧,٥ %	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	نسبة التوزيع من رأس المال
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	نسبة التوزيع أسهم مجانية
١,٣٣٨,٦٥٢	١,٤٣١,٣٣٠	١,٢٢٧,٤٥٨	٢,٤٧٢,١٩٨	٢,٧٢٥,٧١٤	صافي حقوق المساهمين
١,٥٤	١,٨١	١,٣٤	٠,٩٧	٠,٦١	أسعار الأوراق المالية
٢٨,١٧٨	٦٨,١٦٥	١,٨٥٤,٦١٧	٣,٧٩١,٦٦٦	٤,٧٨٩,٦٩٧	حجم التداول (سهم)

- تطور سعر السهم في بورصة عمان من سنة ٢٠١٣ إلى ٢٠١٧.



- تطور عدد الاسهم المتداولة في بورصة عمان من سنة ٢٠١٣ إلى ٢٠١٧.



١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة:

تحليل المركز المالي بالنسب المالية			
٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	النسبة	الترتيب
%٢١,٤٠	%٢٢,١٦	نسبة مجمل الربح إلى المبيعات	١
%٢٠,٣٨	%٨,٢٣	نسبة الأرباح (الخسائر) بعد ضريبة الدخل والمخصصات إلى رأس المال	٢
%٩,١٩	%٤,٠٣	نسبة الأرباح (الخسائر) بعد ضريبة الدخل والمخصصات إلى إجمالي الموجودات	٣
٩٠٤,٨٩٨	٨٠٣,٤٤٩	صافي رأس المال العامل (مجموع الموجودات المتداولة - مجموع المطلوبات المتداولة)	٤
٠,٥٥٠	٠,٥٢٥	المطلوبات إلى حقوق المساهمين	٥
٠,٣٥٥	٠,٣٤٤	المطلوبات إلى إجمالي الموجودات	٦

تحليل المركز المالي للشركة بالأرقام المطلقة			
التغيير	٢٠١٦	٢٠١٧	البيان
(%١٠,١١)	١,٦٧٥,٧٥١	١,٥٠٦,٤١٢	الموجودات المتداولة
(%٩٨,٢٣)	١٩٩,٣٦٠	٣,٥٣٥	النقد ونقد معادل
(%٢٢,٠٦)	٧٨٦,٠٢٤	٦١٢,٦٥٦	ذمم تجارية مدينة وشيكات برسم التحصيل وأوراق قبض
(%٣٠,٤٩)	١٤٣,٤٩٤	٩٩,٧٤٩	أرصدة مدينة أخرى
%٣٥,٨٤	٧٨,٨٢٥	١٠٧,٠٧٩	اعتمادات مستندية
%٤٦,٠١	٤٦٨,٠٤٨	٦٨٣,٣٩٣	البضاعة
(%١,٣٣)	٥٤٢,٤٣٢	٥٣٥,٢٠٣	الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك
(%٧,٩٦)	٢,٢١٨,١٨٣	٢,٠٤١,٦١٥	مجموع الموجودات = مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
(%٨,٨١)	٧٧٠,٨٥٣	٧٠٢,٩٦٣	المطلوبات المتداولة
%٠,٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
(%٢١,٤٩)	٤٣١,٣٣٠	٣٣٨,٦٥٢	الاحتياطات والخسائر المدورة
(%٥٤,٢٨)	١٧٥,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين نقدية وأسهم
(%٦,٤٧)	١,٤٣١,٣٣٠	١,٣٣٨,٦٥٢	مجموع حقوق المساهمين

تحليل بيان الدخل بالأرقام المطلقة			
البيان	٢٠١٧ دينار	٢٠١٦ دينار	التغيير
المبيعات	١,٨٧٨,٤٨٢	٢,٤٣٧,٥٨٦	(٥٥٩,١٠٤)
تكلفة المبيعات	(١,٤٦٢,١٣٣)	(١,٩١٥,٨٥٣)	(٤٥٣,٧٢٠)
مجمّل الربح	٤١٦,٣٤٩	٥٢١,٧٣٣	(١٠٥,٣٨٤)
إجمالي المصاريف والإيرادات الأخرى	(٣٣٤,٠٢٧)	(٣١٧,٨٦١)	١٦,١٦٦
صافي الربح (الخسارة) للسنة بعد الضريبة	٨٢,٣٢٢	٢٠٣,٨٧٢	(١٢١,٥٥٠)

١٥- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل.

١. زيادة حصة الشركة في السوق المحلي بزيادة حجم المبيعات.

٢. البحث عن أسواق خارجية.

٣. الاستيراد بأسعار وشروط دفع ميسرة.

١٦- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات

أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له:

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة المهنيون العرب، حيث بلغت أتعابهم السنوية لسنة ٢٠١٧

مبلغ (٩,٥٧٠) دينار شاملة للضريبة العامة على المبيعات.

١٧- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

رقم	اسماء أعضاء مجلس الإدارة	المناصب	جنسية العضو	عدد الأسهم كما في ٢٠١٧	٢٠١٦	الشركات المسجلة عليها من قبل أي منهم
١	شركة المستقبل العربية للاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	أردني	٢١٠,٧٢٣	٢٠٥,٧٨٢	لا يوجد
٢	السيد نديم عبد الأحد عودة قطان	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	٨٠,٦٠٣	٧٦,٠٢٠	لا يوجد
٣	شركة السالم للاستثمارات	عضو	أردني	٢٥٠,٤٨٥	٢٥٠,٤٨٥	(شركة جبران لخدمات الترجمة)، والتي تبلغ مساهمتها ٢١٠,٤ سهم.
٤	شركة الصقر لتجارة الاخشاب	عضو	أردني	٢٧٧,١٥٤	٢٧٤,١٤٩	لا يوجد
٥	السيد نديم حاتم خليل السالم	عضو	أردني	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	(شركة جبران لخدمات الترجمة)، والتي تبلغ مساهمتها ٢١٠,٤ سهم.
٦	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان		أردني	٢,٢٥١	٢,٢٥١	لا يوجد
٧	السيد منير أحمد محمد القوقا		أردني	١٦٢	١٦٢	لا يوجد
٨	السيد خليل حاتم خليل السالم		أردني	لا يملك اسهم	لا يملك اسهم	لا يوجد

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

رقم	اسماء الإدارة العليا التنفيذية	الصفة	الجنسية	عدد الأسهم كما في ١٢/٣١		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في ١٢/٣١	
				٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
١	السيد رجائي ناجي حدادين	المدير العام	أردني	لا يملك اسهم	لا يملك اسهم	لا يوجد	لا يوجد
٢	السيد عمر نديم قطان	مدير تطوير الأعمال	أردني	٣,٢٥١	٣,٢٥١	لا يوجد	لا يوجد
٣	السيد شفيق منصور اسطفان	المدير المالي	أردني	لا يملك اسهم	لا يملك اسهم	لا يوجد	لا يوجد

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية: (الزوجة والأولاد القصر فقط):

رقم	أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا	الصفة	الجنسية	عدد الأسهم كما في ١٢/٣١		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في ١٢/٣١	
				٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
١	السيد منير أحمد القوقا	زوجته / سحر حسن القوقا	الأردنية	٣٢٤	٣٢٤	لا يوجد	لا يوجد

لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة الآخرين.

لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا.

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا ويملكوا أسهم بالشركة.

١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لسنة ٢٠١٧.

التسلسل	الاسم	المنصب	بدل تنقلات	مكافئة	المجموع
١	السيد منير أحمد محمد القوقا ممثل شركة المستقبل العربية للاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	١,٤٠٠	-	١,٤٠٠
٢	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	نائب رئيس مجلس الإدارة	٧٥٠	-	٧٥٠
٣	السيد خليل حاتم خليل السالم ممثل شركة السالم للإستثمارات	عضو مجلس إدارة	١,٥٠٠	-	١,٥٠٠
٤	السيد نديم حاتم خليل السالم	عضو مجلس إدارة	١,٥٠٠	-	١,٥٠٠
٥	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان ممثل شركة الصقر لتجارة الأخشاب	عضو مجلس إدارة	٩٠٠	-	٩٠٠
		المجموع (دينار)	٦,٠٥٠	-	٦,٠٥٠

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية لسنة ٢٠١٧

ترتيب	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	رجائي ناجي حدادين	المدير العام	٣٤,١٢٥	-	٣٤,١٢٥
٢	عمر نديم قطان	مدير تطوير الأعمال	٥٢,٠٠٠	-	٥٢,٠٠٠
٣	شفيق منصور اسطفان	المدير المالي	١٥,٦٠٠	٢,٥٠٠	١٨,١٠٠
		المجموع (دينار)	١٠١,٧٢٥	٢,٥٠٠	١٠٤,٢٢٥

ج- عدد جلسات مجلس الإدارة خلال سنة ٢٠١٧:

عقد مجلس الإدارة (٧) جلسات خلال سنة ٢٠١٧.

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١- أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة:

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

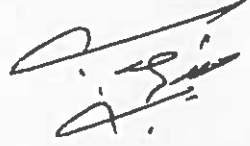
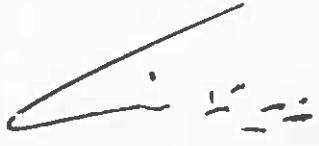

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:



لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

إقرار

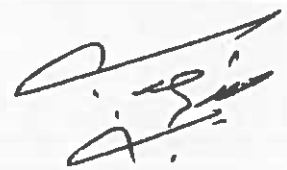

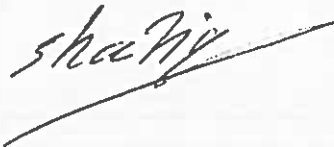
١. يقر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة ٢٠١٨.

٢. يقر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة منير أحمد القوقا	نائب رئيس مجلس الإدارة نديم عبد الأحد قطان	عضو مجلس الإدارة خليل حاتم السالم
		

عضو مجلس الإدارة عمر نديم قطان	عضو مجلس الإدارة نديم حاتم السالم
	

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات المالية الواردة في التقرير السنوي عن سنة ٢٠١٧.

رئيس مجلس الإدارة منير أحمد القوقا	المدير العام رجائي ناجي حدادين	المدير المالي شفيق منصور اسطفان
		

تقرير الحوكمة عن السنة المالية

المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١

تقرير الحوكمة وفقاً للمادة (١٧) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧.

أ- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة.

تلتزم الشركة بتطبيق جميع ما ورد بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة ٢٠١٧، بالإضافة الى وضع الاستراتيجيات والسياسات الداخلية للشركة ومراجعتها بشكل دوري وذلك لتساعدها في تطوير أدائها وانجاز الأعمال المطلوبة على أكمل وجه.

كما تقوم بتصويب أوضاعها من خلال:

- اتباع أسلوب التصويت التراكمي في المرة القادمة عند اجراء انتخابات أعضاء مجلس الادارة.
- عقد اجتماعات لكل من لجنة الترشيحات والمكافآت، الحوكمة، وادارة المخاطر.

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

يتألف مجلس الادارة من خمسة أعضاء، وهم:

الترتيب	أسماء أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الصفة	
١	شركة المستقبل العربية للاستثمار	رئيس مجلس الادارة	غير مستقل	عضو غير تنفيذي
٢	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	نائب رئيس مجلس الادارة	غير مستقل	عضو غير تنفيذي
٣	شركة السالم للاستثمارات	عضو	غير مستقل	عضو غير تنفيذي
٤	شركة الصقر لتجارة الاخشاب	عضو	غير مستقل	عضو غير تنفيذي
٥	السيد نديم حاتم خليل السالم	عضو	غير مستقل	عضو غير تنفيذي

- لا يوجد أعضاء مجلس إدارة مستقلين خلال السنة.

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الرقم	أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الصفة
١	السيد منير أحمد محمد القوقا ممثل شركة المستقبل العربية للاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل عضو غير تنفيذي
٢	السيد خليل حاتم خليل السالم ممثل شركة السالم للاستثمارات	عضو	غير مستقل عضو غير تنفيذي
٣	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان ممثل شركة الصقر لتجارة الأخشاب	عضو	غير مستقل عضو تنفيذي

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الرقم	أسماء الإدارة العليا التنفيذية	المنصب
١	السيد رجائي ناجي عايد حدادين	المدير العام
٢	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان	مدير تطوير الأعمال
٣	السيد شفيق منصور شفيق اسطفان	المدير المالي

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت.

المرتبة	اسماء أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	اسم ممثله	الشركات المساهمة العامة التي يشغل عضويتها
١	شركة المستقبل العربية للاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	السيد منير أحمد محمد القوقا	لا يوجد
٢	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	لا يوجد
٣	شركة السالم للاستثمارات	عضو	السيد خليل حاتم خليل السالم	لا يوجد
٤	شركة الصقر لتجارة الأخشاب	عضو	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان	لا يوجد
٥	السيد نديم حاتم خليل السالم	عضو	السيد نديم حاتم خليل السالم	لا يوجد
٦	السيد منير أحمد محمد القوقا	- ممثل شركة المستقبل العربية للاستثمار - رئيس مجلس الإدارة		شركة المستقبل العربية للاستثمار
٧	السيد خليل حاتم خليل السالم	- ممثل شركة السالم للاستثمارات - عضو		بنك المال الاردني
٨	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان	- ممثل شركة الصقر لتجارة الأخشاب - عضو		لا يوجد

و- اسم ضابط إرتباط الحوكمة في الشركة.

السيد شفيق منصور اسطفان.

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

(١) لجنة التدقيق.

(٢) لجنة الترشيحات والمكافآت.

(٣) لجنة الحوكمة.

(٤) لجنة ادارة المخاطر.

ملاحظة: تم تشكيل اللجان بالبنود رقم ٢، ٣، ٤ باجتماع مجلس الادارة الأول بتاريخ ٢٠١٨/٢/٦ من أعضاء مجلس الادارة الحاليين.

ح- اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية.

الاسم	السيد منير أحمد محمد القوقا
المنصب	رئيس لجنة التدقيق
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة طيران - سنة ١٩٨٠
الخبرات العملية	مدير عام ورئيس هيئة مديرين لعدة شركات.
الوظيفة الحالية	رجل أعمال ومدير عام وعضو مجلس إدارة شركة المستقبل العربية للاستثمار.

الاسم	السيد خليل حاتم خليل السالم
المنصب	عضو لجنة التدقيق
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس اقتصاد من جامعة كولومبيا، نيويورك سنة ٢٠٠٤.
الخبرات العملية	- محلل مالي لدى ج. ب. مورجان ٢٠٠٤ - ٢٠٠٥ - محلل مالي لدى بنك المال الاردني ٢٠٠٥ - ٢٠٠٩ - امين السر العام للاتحاد الاردني لكرة القدم ٢٠٠٩ - ٢٠١٢
الوظيفة الحالية	- نائب المدير التنفيذي لشركه Iraq Logistics Ventures - عضو مجلس اداره بنك المال الاردني .

الاسم	السيد نديم حاتم خليل السالم
المنصب	عضو لجنة التدقيق
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس اقتصاد - معهد ماساتشوسيتس للتكنولوجيا (MIT) سنة ٢٠٠٩
الخبرات العملية	- باحث اقتصادي في معهد ماساتشوسيتس للتكنولوجيا ٢٠٠٩ - ٢٠١٠ - مستشار لدى شركة بوز آند كومباني (Booz & Company) ٢٠١٠ - ٢٠١٢ - مؤسس ونائب رئيس شركة جبران لخدمات الترجمة.
الوظيفة الحالية	- نائب رئيس شركة جبران لخدمات الترجمة

ط- اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر.

اسم رئيس اللجنة	لجنة الترشيحات والمكافآت	لجنة الحوكمة	لجنة إدارة المخاطر
السيد منير أحمد محمد القوقا	السيد منير أحمد محمد القوقا	السيد منير أحمد محمد القوقا	السيد منير أحمد محمد القوقا
السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	السيد نديم حاتم خليل السالم	السيد نديم حاتم خليل السالم	السيد نديم حاتم خليل السالم
السيد نديم حاتم خليل السالم	السيد طارق باسم خليل السالم	السيد رجائي ناجي عايد حدادين	السيد نديم حاتم خليل السالم

ي- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

• اجتماعات لجنة التدقيق:

اجتماعات لجنة التدقيق						اسم عضو اللجنة
الأول بتاريخ	الثاني بتاريخ	الثالث بتاريخ	الرابع بتاريخ	الخامس بتاريخ	السادس بتاريخ	
٢٠١٧/١/٢٩	٢٠١٧/٤/٢٣	٢٠١٧/٥/٣١	٢٠١٧/٧/١٩	٢٠١٧/١٠/١٧	٢٠١٧/١٢/٢٧	
حاضر	-	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد منير أحمد محمد القوقا.
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد خليل حاتم خليل السالم.
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد نديم حاتم خليل السالم.

كما لم تعقد لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر أي اجتماعات بسنة ٢٠١٧ وسيتم الالتزام بعقد الاجتماعات اعتباراً من بداية سنة ٢٠١٨.

ك- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة. اجتماع واحد.

ل- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

اجتماعات مجلس الإدارة							اسم عضو مجلس الإدارة
الأول بتاريخ ٢٠١٧/٢/٩	الثاني بتاريخ ٢٠١٧/٣/٥	الثالث بتاريخ ٢٠١٧/٤/٢٣	الرابع بتاريخ ٢٠١٧/٧/١٩	الخامس بتاريخ ٢٠١٧/٩/٢٧	السادس بتاريخ ٢٠١٧/١٠/١٧	السابع بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٢٧	
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد منير أحمد محمد القوقا.
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	حاضر	السيد نديم عبد الأحد عوذه قطان
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد خليل حاتم خليل السالم.
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد نديم حاتم خليل السالم.
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان

رئيس مجلس الإدارة
منير أحمد القوقا

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
وتقرير مدقق الحسابات المستقل

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة	
٤١	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤٣	- بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٤٤	- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٤٥	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٤٦	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٤٧ - ٥٥	- إيضاحات حول البيانات المالية



Grant Thornton

An instinct for growth™

المهنيون العرب

اعضاء في حركات ثورنتون العالمية
مستوى مبدئ: ٩٢١٨٧٩٠ صان ١١١١١١١١ الأرب
تلفون: ٦ ٥١١١ ١٢٥ (٩٦٦)
فاكس: ٦ ٥١٠١ ١٢٤ (٩٦٦)
البريد الإلكتروني: arabpro@gtjordan.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

المادة مساهمي
الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد تدقنا البيانات المالية المرفقة للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وأنها المالي وتدقنا النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقنا البيانات المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخامسة بمسؤولية المنق من هذا التقرير. نحن مسئولون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين المصدر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق البيانات المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقنا للبيانات المالية الموحدة وتكرين رأينا حولها، نون إبداء رأينا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية لنا:

(١) مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها

تتضمن البيانات المالية المرفقة كما في نهاية عام ٢٠١٧ ذمم تجزئية مبدئية يبلغ رصيدها (٥١٢,٤٥١) دينار. وحيث أن احتساب مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها الذي يتعلق في هذه الذمم يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة فيما يخص قيمة وتوقيت المبالغ المتوقعة تحصيلها من هذه الذمم، فإن التكد من كفاية مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يخص كفاية الذمم المشكوك في تحصيلها، الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية احتساب مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الاحتساب بالإضافة إلى الإستمع حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الذمم ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف البيانات المالية وتقريرنا حولها. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن نسخة هذه المعلومات، وإن رأينا حول البيانات المالية للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع البيانات المالية للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول البيانات المالية للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول البيانات المالية للسنة الحالية.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة علنية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو احتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد البيانات المالية، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمشاة مستمرة والإفصاح في البيانات المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالإستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول البيانات المالية، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في البيانات المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي البيانات المالية.

نعمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءات ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول البيانات المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأيا منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً إلى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإله يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول البيانات المالية إلى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن البيانات المالية الإفصاحات الكافية، فإله يجب علينا تعديل تقريرنا حول البيانات المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض البيانات المالية والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه البيانات تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة إلى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بتواعد السلوك المهني الخاصة بالإستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالمتانة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول البيانات المالية، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصلوية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

ابراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائنت ثورنتون)

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	ايضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٥٤٢,٤٣٢	٥٣٥,٢٠٣	٣	ممتلكات ومعدات وآلات
			الموجودات المتداولة
١٤٣,٤٩٤	٩٩,٧٤٩	٤	أرصدة مدينة أخرى
٢,٢٥٠	٧,٧٣٠		أوراق قبض
٤٥٩,٧٢٥	٢٩٧,٤٥٤	٥	ذمم مدينة
٧٨,٨٢٥	١٠٧,٠٧٩		إعتمادات مستندية
٤٦٨,٠٤٨	٦٨٣,٣٩٣	٦	البضاعة
٣٢٤,٠٤٩	٣٠٧,٤٧٢		شيكات برسم التحصيل
١٩٩,٣٦٠	٣,٥٣٥	٧	النقد وما في حكمه
١,٦٧٥,٧٥١	١,٥٠٦,٤١٢		مجموع الموجودات المتداولة
٢,٢١٨,١٨٣	٢,٠٤١,٦١٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		٨	حقوق الملكية
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٢٥٥,٥٩٦	٢٥٥,٥٩٦		إحتياطي إجباري
١٧٥,٧٣٤	٨٣,٠٥٦		أرباح مرحلة
١,٤٣١,٣٣٠	١,٣٣٨,٦٥٢		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١٦,٠٠٠	-		شيكات آجلة طويلة الأجل
			المطلوبات المتداولة
-	٢٦٤,٨٤٩	٩	تسهيلات إئتمانية
١٩٤,٤٩٩	١٧٩,٦٥٥		أمانات مساهمين
٣٦٥,٧٦٧	١٣٩,٦٥٧		ذمم دائنة
١٦,٠٠٠	٣١,٢١٦		شيكات آجلة تستحق الدفع خلال عام
٩١,٢٤٠	٢٧,١٥٩		دفعات مقدمة من العملاء
١٠٣,٣٤٧	٦٠,٤٢٧	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٧٧٠,٨٥٣	٧٠٢,٩٦٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٧٨٦,٨٥٣	٧٠٢,٩٦٣		مجموع المطلوبات
٢,٢١٨,١٨٣	٢,٠٤١,٦١٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٩) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	
٢,٤٣٧,٥٨٦	١,٨٧٨,٤٨٢		صافي المبيعات
(١,٩١٥,٨٥٣)	(١,٤٦٢,١٣٣)	١١	تكلفة المبيعات
٥٢١,٧٣٣	٤١٦,٣٤٩		مجمعل الربح
(٣٠٥,٩٥٠)	(٣٤١,٢٥٧)	١٢	مصاريف إدارية
(٢١,٤٠٨)	(٢٨,٠٤٩)	٣	إستهلاكات
(٢,٨٨٥)	(١٠,٩٨٩)		فوائد وعمولات بنكية
(١٠٥)	٢,٥٨٩		أرباح (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
٣٢,٧٥٣	٢٩,٧٦١	٥	رد مخصص نزم مشكوك في تحصيلها
٥,٩٠٥	٢٧,٠٥٨		إيرادات أخرى
(٢٥,٠٠٠)	-		مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٤٩,٥٠٠	-		إيراد إيجارات
٢٥٤,٥٤٣	٩٥,٤٦٢		الربح قبل الضريبة
(٤٣,٩٣٣)	(١٣,١٤٠)		ضريبة دخل السنة
(٦,٧٣٨)	-		ضريبة دخل سنوات سابقة
٢٠٣,٨٧٢	٨٢,٣٢٢		الربح والدخل الشامل للسنة
٠,٢٠٤	٠,٠٨٢	١٣	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٩) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
١,٤٣١,٣٣٠	١٧٥,٧٣٤	٢٥٥,٥٩٦	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١
(١٧٥,٠٠٠)	(١٧٥,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح
٨٢,٣٢٢	٨٢,٣٢٢	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١,٣٣٨,٦٥٢	٨٣,٠٥٦	٢٥٥,٥٩٦	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
١,٢٢٧,٤٥٨	(٢٨,١٣٨)	٢٥٥,٥٩٦	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
٢٠٣,٨٧٢	٢٠٣,٨٧٢	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١,٤٣١,٣٣٠	١٧٥,٧٣٤	٢٥٥,٥٩٦	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٦/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٩) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢٠٣,٨٧٢	٨٢,٣٢٢	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٢١,٤٠٨	٢٨,٠٤٩	ربح السنة
-	٤٣,٣٣٩	استهلاكات
١٠٥	(٢,٥٨٩)	مصرف مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها (أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات
(٥٧,٥١٩)	١٦,٥٧٧	التغير في رأس المال العامل
(٢٩٤,٠٧٠)	١١٨,٩٣٢	شيكات برسم التحصيل
٩٣,٦٤٦	(٢٨,٢٥٤)	ذمم مدينة
(٣٢٧,٢٦٤)	(٢١٥,٣٤٥)	اعتمادات مستندية
٥٢,٧٥٠	(٥,٤٨٠)	البضاعة
٣٠,٣١٨	٤٣,٧٤٥	أوراق قبض
٦٥,٨٥٠	(٦٤,٠٨١)	أرصدة مدينة أخرى
٣١٩,٢٥٤	(٢٢٦,١١٠)	دفعات مقدمة من العملاء
٢٣,٤٥٢	(٧٨٤)	ذمم دائنة
(٤٩,٥٠٠)	-	شيكات آجلة
٧٦,٢٥٤	(٤٢,٩٢٠)	إيراد إيجارات مقبوضة مقدماً
١٥٨,٥٥٦	(٢٥٢,٥٩٩)	أرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التشغيل
(٤٠,٧٦٩)	(١٨,٢٣١)	التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
		ممتلكات ومعدات وآلات
-	(١٧٥,٠٠٠)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
-	٢٦٤,٨٤٩	أرباح موزعة
(٣٧,٣٢٢)	(١٤,٨٤٤)	تسهيلات إئتمانية
(٣٧,٣٢٢)	٧٥,٠٠٥	أمانات مساهمين
		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات التمويل
٨٠,٤٦٥	(١٩٥,٨٢٥)	التغير في النقد وما في حكمه
١١٨,٨٩٥	١٩٩,٣٦٠	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٩٩,٣٦٠	٣,٥٣٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٩) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

١. **عام**
تأسست الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بتاريخ ١٢/١٢/١٩٩٤ وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٦٣). إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها القيام بتجيز ملاعب منشآت رياضية، تجهيز وتركيب ساحات وملاعب عشب صناعي، الإستيراد والتصدير والتجارة العامة.
إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٧ آذار ٢٠١٨، وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. **السياسات المحاسبية الهامة**
أسس إعداد البيانات المالية
تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.
إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.
تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها :

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأحوال المالية (تعديلات)	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)	الإيرادات من العقود مع العملاء	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)	الإيجارات	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧)	عقد التأمين	للسنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠٢١

استخدام التقديرات

إن أعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها، إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في أعداد البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل. ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الشامل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وهناجر	٩-٤%
آلات ومعدات	١٥-٧%
سيارات	١٥%
أجهزة وبرامج كمبيوتر	٢٥%
أثاث وديكورات	٩-٤%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

البضاعة

يتم تسعير البضاعة الجاهزة للمشتراة بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتحدد الكلفة على أساس المتوسط المرجح.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الإعتماد عليه.
يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية المعلنة من البنك المركزي الأردني، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الشامل.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٣ . الممتلكات والمعدات والآلات

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	اثاث وديكورات	أجهزة وبرامج كمبيوتر	سيارات	آلات ومعدات	مباني وهياكل	أراضي	
٨٧٣,٠٠٩	٢٩,٥٤٥	١٢,٥٠٧	٦,٠٩٢	٣٨,٥٣٠	٤,٦٩٤	٣٦٤,٧٩٠	٣٥٦,٨٥١	الكلية
٥٠,٥٧٦	-	-	١,٠٧١	١٥,٣٠٢	٣٤,٢٠٣	-	-	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١
(٤٤,٣٥٠)	(٢٩,٥٤٥)	(٤٩٦)	-	(١٤,٣٠٩)	-	-	-	إضافات
٨٧٩,٢٣٥	-	١٢,٠١١	٧,١٦٣	٣٩,٥٢٣	٣٨,٨٩٧	٣٦٤,٧٩٠	٣٥٦,٨٥١	استثمارات
								الرصيد كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
٣٣٠,٥٧٧	-	٢٤,٧٠٦	٤,٠٧٣	٣٠,٤٢٦	٣,٤٨٨	٢٦٧,٨٨٤	-	الاستهلاك المتراكم:
٢٨,٠٤٩	-	٧,١٦٧	١,١٨٧	٢,٧٨٤	٢,٢٤٨	١٤,٦٦٣	-	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١
(١٤,٥٩٤)	-	(٢٨٥)	-	(١٤,٣٠٩)	-	-	-	استهلاك السنة
٣٤٤,٠٣٢	-	٢١,٥٨٨	٥,٢٦٠	١٨,٩٠١	٥,٧٣٦	٢٨٢,٥٤٧	-	استثمارات
٥٣٥,٢٠٣	-	٤٠,٤٢٣	١,٩٠٣	٢٠,٦٢٢	٣٣,١٦١	٨٢,٢٤٣	٣٥٦,٨٥١	الرصيد كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
								صافي القيمة النظرية كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
٨٦١,٧٤٦	١٩,٨٦٤	٤٩,٢٣٤	٤,٣٥٨	٦٢,٥٣٠	٤,١١٩	٣٦٤,٧٩٠	٣٥٦,٨٥١	الكلية
٤٤,٩٠٠	٩,٦٨١	٢٣,٦٤٩	١,٨٢٠	٩,٠٠٠	٧٥٠	-	-	الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
(٣٣,٦٣٧)	-	(٣٧٦)	(٨٦)	(٣٣,٠٠٠)	(١٧٥)	-	-	إضافات
٨٧٣,٠٠٩	٢٩,٥٤٥	١٢,٥٠٧	٦,٠٩٢	٣٨,٥٣٠	٤,٦٩٤	٣٦٤,٧٩٠	٣٥٦,٨٥١	استثمارات
								الرصيد كما في ٢٠١٦/١٢/٣١
٣٣٨,٥٧٠	-	٢٢,٥٦٢	٣,١٢٧	٥٦,٤٧٠	٣,١٨٠	٢٥٣,٢٣١	-	الاستهلاك المتراكم:
٢١,٤٠٨	-	٢,٤١٧	١,٠٣٢	٢,٨٢٤	٤٨٢	١٤,٦٥٣	-	الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
(٢٩,٤٠١)	-	(٢٧٣)	(٨٦)	(٢٨,٨٦٨)	(١٧٤)	-	-	استهلاك السنة
٣٣٠,٥٧٧	-	٢٤,٧٠٦	٤,٠٧٣	٣٠,٤٢٦	٣,٤٨٨	٢٦٧,٨٨٤	-	استثمارات
٥٤٢,٤٣٢	٢٩,٥٤٥	٤٧,٨٠١	٢,٠١٩	٨٦,١٠٤	١,٢٠٦	٩٦,٩٠٦	٣٥٦,٨٥١	الرصيد كما في ٢٠١٦/١٢/٣١

٤ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
٦٧,٢١٣	٦٥,٨٥٩	أمانات ضريبة دخل (جمارك)
٤٢,٧٥٧	٢٦,١٩٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٨,٠٦٢	٣,٣٨٨	تأمينات كفالات
٣,٦٠٠	٢,٧٢٠	تأمينات مستردة
-	١,٤٣٣	عطاءات
١,٧٦٨	١٥١	نعم موظفين
١٨,٤٣٥	-	أمانات ضريبة مبيعات
١,٦٥٩	-	أمانات ضريبة دخل
١٤٣,٤٩٤	٩٩,٧٤٩	

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	ذمم مدينة
٧٤٧,١٤٣	٥١٢,٤٥١	ذمم تجارية
(٢٨٧,٤١٨)	(٢١٤,٩٩٧)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٤٥٩,٧٢٥	٢٩٧,٤٥٤	

يبين الجدول التالي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١٦	٢٠١٧	الرصيد في بداية السنة
٣٣٦,٥٩١	٢٨٧,٤١٨	(رد) مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٣٢,٧٥٣)	(٢٩,٧٦١)	ديون معدومة
(١٦,٤٢٠)	(٤٢,٦٦٠)	
٢٨٧,٤١٨	٢١٤,٩٩٧	

يبين الجدول التالي أعمار الذمم التجارية:

٢٠١٦	٢٠١٧	ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام
٤٤٥,٨٥٦	٢٥٧,٦٠٦	ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام
٣٠١,٢٨٧	٢٥٤,٨٤٥	
٧٤٧,١٤٣	٥١٢,٤٥١	

وفي رأي إدارة الشركة إن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

٢٠١٦	٢٠١٧	البضاعة
٣٦٥,٧٨٢	٤٠٨,٠١٩	عشب صناعي
-	٢٠١,٧١٨	أجهزة ومعدات رياضية
٨٥,٠١٤	٣٥,٣٦٥	مستلزمات تركيب عشب وملاعب
١٧,٢٥٢	٣٨,٢٩١	أرضيات ملاعب وأخرى
٤٦٨,٠٤٨	٦٨٣,٣٩٣	

٢٠١٦	٢٠١٧	النقد وما في حكمه
٦٠٢	٢,٩٣٧	نقد في الصندوق
١٩٨,٧٥٨	٥٩٨	حسابات جارية لدى البنوك
١٩٩,٣٦٠	٣,٥٣٥	

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٨ . حقوق الملكية

رأس المال
يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١) مليون دينار أردني مقسم الى (١) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠ % خلال السنوات السابقة إلى أن يبلغ ما يعادل ربع رأسمال الشركة المصرح به وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

الأرباح الموزعة

- وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد في عام ٢٠١٧ على توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بواقع ١٧,٥ % من رأسمال الشركة البالغ مليون دينار أردني.
- سيتقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٨ بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٨ % من رأسمال الشركة البالغ مليون دينار أردني.

٩ . تسهيلات إئتمانية

نوع التسهيلات	العملة	سعر الفائدة	تاريخ الإستحقاق	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
جاري مدين	دينار أردني	٩,٧٥ %	٢٠١٨	٣٠٠,٠٠٠	٢٦٤,٨٤٩

تم منح التسهيلات أعلاه مقابل شيكات برسم التحصيل.

١٠ . أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
-	٣٥,٤٥٧	أمانات ضريبة المبيعات
٣,٧٥٠	٤,٨٢٨	مصاريف مستحقة
-	٢,٥١١	أمانات الضمان الإجتماعي
٤٣,٩٣٣	١٣,١٤٠	مخصص ضريبة الدخل
٢٩,٠٠٠	-	مخصص مكافآت وحوافز الموظفين
٢٥,٠٠٠	-	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١,٦٦٤	٤,٤٩١	متفرقة
١٠٣,٣٤٧	٦٠,٤٢٧	

١١ . تكلفة المبيعات

٢٠١٦	٢٠١٧	
١٤٠,٧٨٤	٤٦٨,٠٤٨	بضاعة بداية السنة
٣,٢٣٤,٠٨٥	١,٦٦٦,٠٤٤	مشتريات
٩,٠٣٢	١١,٤٣٤	مصاريف صيانة مشاريع
(٤٦٨,٠٤٨)	(٦٨٣,٣٩٣)	بضاعة نهاية السنة (ايضاح رقم ٦)
١,٩١٥,٨٥٣	١,٤٦٢,١٣٣	

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

١٢ . مصاريف إدارية		
٢٠١٦	٢٠١٧	
١٣٠,٣١٥	١٥٣,٤٢٩	رواتب وأجور وملحقاتها
١٤,٣٠٦	١٨,١٦٩	الضمان الاجتماعي
-	٢٩,٥٤٥	دراسات واستشارات هندسية
٣٠,٧٩٢	٢٧,١٨٢	أتعاب مهنية
٢٤,٠٨٠	١٥,٦٦٧	ايجارات
٨,٤٦٦	١٢,٧٦٠	سفر وتنقلات
٦,١٤٩	١٢,٧٥١	رسوم حكومية ورخص واشتراكات
٨,١٤٣	١٠,٩٤٢	تأمين
٢,٧٥٧	٩,١٦٧	دعاية وإعلان
٧,٣٤٥	٨,٧٣٦	مصاريف سيارات
٦,٥٥٠	٦,٠٥٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٩,٢٤٥	٥,٦٧٢	ضيافة
٨٦٥	٥,٦٢٩	كهرباء ومياه وتدفعه
٣,٣٢٧	٤,٤٤٣	عمولات بيع عشب صناعي
٣٤,٠٣١	٤,١٠٥	مكافآت وإجازات موظفين
٣,٠٨١	٣,٩٤٥	اتصالات
٣,٩٦٧	٢,٨٤٥	صيانة وتصلحاحات
٢,١٢٣	٢,١٧٣	قرطاسية ومطبوعات
٦٠٠	٦٠٠	الاعتاب القانونية لمراقب عام الشركات
٢,٩٥٢	٢٢٦	غرامات ضريبة دخل
٦,٨٥٦	٧,٢٢١	منفرقة
٣٠٥,٩٥٠	٣٤١,٢٥٧	

١٣ . حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢٠٣,٨٧٢	٨٢,٣٢٢	ربح السنة
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٢٠٤	٠,٠٨٢	

١٤ . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ما قيمته (١٠٤,٢٢٥) دينار و (١٢٨,٧٧٥) دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ على التوالي.

١٥ . الوضع الضريبي

- قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للأعوام ٢٠١٠، ٢٠١١ و ٢٠١٢ ولم يصدر قرارها النهائي بعد.
- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٥.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

١٦ . الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية التزامات محتملة تتمثل بكفالات بنكية بقيمة (٣٣,٨٨٠) دينار أردني.

١٧ . القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاطات تشغيلية تتمثل في بيع العشب الصناعي وأرضيات الملاعب ومستلزمات تركيبه وبيع الأجهزة الرياضية، وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

١٨ . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة وأوراق القبض والإعتمادات المستندية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة وشيكات أجل وأمانات المساهمين وتسهيلات إئتمانية وأرصدة دائنة أخرى.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه (٦٥,٢٣٧) دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل كما في نهاية عام ٢٠١٧ مقابل (١٧٥,٨٧٤) دينار كما في نهاية عام ٢٠١٦.

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المضمومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

٢٠١٧	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسييلات إئتمانية	٢٦٤,٨٤٩	-	٢٦٤,٨٤٩
أمانات مساهمين	١٧٩,٦٥٥	-	١٧٩,٦٥٥
ذمم دائنة	١٣٩,٦٥٧	-	١٣٩,٦٥٧
شيكات آجلة	٣١,٢١٦	-	٣١,٢١٦
دفعات مقدمة من العملاء	٢٧,١٥٩	-	٢٧,١٥٩
أرصدة دائنة أخرى	٦٠,٤٢٧	-	٦٠,٤٢٧
	٧٠٢,٩٦٣	-	٧٠٢,٩٦٣

٢٠١٦	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
أمانات مساهمين	١٩٤,٤٩٩	-	١٩٤,٤٩٩
ذمم دائنة	٣٦٥,٧٦٧	-	٣٦٥,٧٦٧
شيكات آجلة	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	٣٢,٠٠٠
دفعات مقدمة من العملاء	٩١,٢٤٠	-	٩١,٢٤٠
أرصدة دائنة أخرى	١٠٣,٣٤٧	-	١٠٣,٣٤٧
	٧٧٠,٨٥٣	١٦,٠٠٠	٧٨٦,٨٥٣

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

١٩ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.



**Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company**

www.sptic.com

**(22nd) Annual Board of Directors' Report
And
The Financial Statements for the Year ended on
31.12.2017**

Amman – Hashemite Kingdom of Jordan
P.O. Box: (121) Al-Rakeem, Postal Code (11591)
Tel. (5868767/68) – Fax (5868769)
Offices: 7th circle - Abdullah Ghosheh St., Building No. (53)
Office No. (604)

4
&
>



**His Majesty
King Abdullah II Bin Al Hussein**

Specialized Trading & Investments Co.

(Public Shareholding Company)

Amman - Hashemite Kingdom of Jordan

www.sptic.com

**(22nd) Annual Board of Directors' Report submitted to
the Ordinary General Assembly at its Meeting held on
24.4.2018 AD**

And

**The Financial Statements for the Financial Year ended on
31.12.2017**

General Management and Head Office

Amman – Hashemite Kingdom of Jordan

P.O. Box: (121) Al-Rakeem, Postal Code (11591)

Tel. (5868767/68) – Fax (5868769)

Offices: 7th circle - Abdullah Ghosheh St., Building No. (53)

Office No. (604)

Specialized Trading & Investments Co.
(Public Shareholding Company)
Amman – Hashemite Kingdom of Jordan

Table of contents

	Page
• Board of Directors.	7
• Chairman's Statement.	8
• Board of Directors Report for the Year ended on 31.12.2017.	10-30
• Governance Report.	31-36
• Disclosures.	
• Independent Auditor's Report.	37
• Statement of Financial Position as at 31.12.2017.	42
• Statement of Comprehensive Income for the Year ended on 31.12.2017.	43
• Statement of Changes in Equity for the Year ended on 31.12.2017.	44
• Statement of Cash Flows for the Year ended on 31.12.2017.	45
• Explanatory Notes to the Financial Statements.	46-54

Board of Directors

Chairman

Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa.
Representative of Future Arab
Investment Co.

Vice-Chairman

Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan.

Board Members

Mr. Khalil Hatem Al-Salem.
Representative of Al-Salem
Investment Co.

Mr. Omar Nadim Kattan.
Representative of Falcon Timber
Trading Co.

Mr. Nadeem Hatem Al-Salem.

General Manager

Mr. Rajaei Naji Haddadin

Auditor

Arab Professionals

Chairman's statement

Dear Members of General Assembly ... The Honorable

Dear Sirs;

In the name of the Board of Directors of Specialized Trading & Investments Co. "Public Shareholding Company.", I'm pleased to welcome you on the occasion of the 22nd meeting of your honorable General Assembly hoping for you all the success in deliberating and examining the items listed in the agenda.

In addition, it is my pleasure to present to you a summary of the most important works and results achieved by the company during 2017 and the future aspirations of the company.

In this report, the company responded to the requirements of the corporate disclosure and governance mentioned in the instructions issued by the Securities Commission, whether in relation to the disclosure of the financial and accounting policies and the other affairs that shall be restricted thereto and disclosed as stipulated in these instructions.

During 2017, the company's business focused on the local market in supplying, installing and commissioning of the gardens and sports stadiums in various types thereof including the artificial grass and multi-purpose floorings for the internal halls and the external fields, as well as trading in all sport requirements thereof for the stadiums and maintenance tools. In addition, the company supplied and installed football fields in accordance with the Olympic specifications that recognized FIFA certificates. Moreover, In the fourth quarter of the year, the com-

pany had introduced a new category to its profile which is trading of the gym equipment.

The company realized a Gross profit for 2017 of an amount of 416,349 JD. And after deduction the tax, administrative and general expenses, depreciations, interests and bank commissions, the company managed to achieve net profit an amount of 82,322 JD and we hope that the company improves its performance during the up-coming years

Dear Shareholders;

On-behalf of myself and my colleagues the Board Members, I hereby thank you for your continued support for your company in order to achieve its objectives and purposes thereof and I hereby extend my thanks and appreciation for the company's employees and workers for their dedication in their service to the company into realizing its objectives and purposes.

We hereby ask God, to lead us to always achieve the success of your company under the leadership of His Majesty King Abdullah II Bin Al Hussein.

**Chairman
Muneer Ahmad Al-Quqa**

Board of Directors Report

Dear Members of General Assembly ... The Honorable

The Board of directors of Specialized Trading & Investments "Public Shareholding Co." is pleased to welcome the shareholders at the Ordinary General Assembly Meeting to present its 22nd report including summary of the company's business during 2017, the disclosures required according to Securities Commission Law including the financial statements, comprehensive income statement, auditor report and the future plan for 2018.

Company's Performance During 2017:

Revenues & Expenditures

- Company's Sales during the year reached 1,878,482 JD compared with 2,437,586 JD for the previous year with a decrease of 22.94%.
- Gross Profit of the company reached 416,349 JD which represents 22.16% out of the Sales compared with 521,733 JD which represents 21.40% for the previous year; i.e. with a change in percentage of 0.76%.
- Company's Net Profit after tax deduction reached 82,322 JD compared with a profit of an amount of 203,872 JD for the previous year.
- Company's Total Administrative and General Expenses reached (341,257) JD compared with (305,950) JD for the same period of the previous year; i.e. with an increase of 11.54%.
- Financing Expenses for 2017 reached (10,989) JD compared with (2,885) JD for the previous year; i.e. with an increase of 280.90% over the previous year.

Shareholders' Equity:

- Total Equities at the end of 31.12.2017 reached 1,338,652 JD compared with 1,431,330 for the previous year; i.e. with a decrease in percentage of 6.47%.

Assets:

- Total Non-Current Assets in the company at the end of 2017 reached 535,203 JD compared with 542,432 JD for the previous year; i.e. with a decrease in percentage of 1.33%.
- Total Current Assets in the company at the end of 2017 reached 1,506,412 JD compared with 1,675,751 JD for the previous year with a decrease in percentage of 10.11% due to the decrease in the current assets, accounts receivables, cash and cash equivalent.
- Total Value of Goods at the end of 2017 reached 683,393 JD compared with 468,048 JD for the previous year. The proportion of the Goods to the Total Assets reached 33.47% at the end of 2017 compared with 21.10% at the end of 2016.

Liabilities:

- Value of the Current Liabilities at the end of 2017 reached (702,963) JD compared with (770,853) JD for the previous year; i.e. with a decrease of 8.81%.

Assets = Liabilities + Shareholders' Equity:

- "The Total Value of the Current and Non-Current Assets" which is equal to the "Total Liabilities and Shareholders' Equity" as at the end of 2017 reached an amount of 2,041,615 JD compared with 2,218,183 JD by the end of the previous year with a decrease of 7.96%.

Significant Events Experienced by the Company:

- The company had maintained its market share in the items being traded that consists of sport-fields and stadiums' floorings, for both internal halls and external fields.
- The company had executed the works of the Ministry of Youth Tender regarding supplying and installing artificial grass for Tareq football field, and acquiring its FIFA Certificate.

- The company had finished the execution of the works of the Greater Amman Municipality Tender regarding maintaining artificial grass at various fields locations.
- The company had introduced a new category to its profile that consists of trading of the gym equipment.

Dear Shareholders The Honorable

Finally, the board of directors submits to the General Assembly at its 22nd meeting this report covering the business and achievements of the company and the financial statements for 2017 and the future plan for 2018 for your kind approval. We hereby extend our thanks for your cooperation into realizing the best business practice and achievements for the company with God's help, in the next year.

Company's Future Action Plan for 2018:

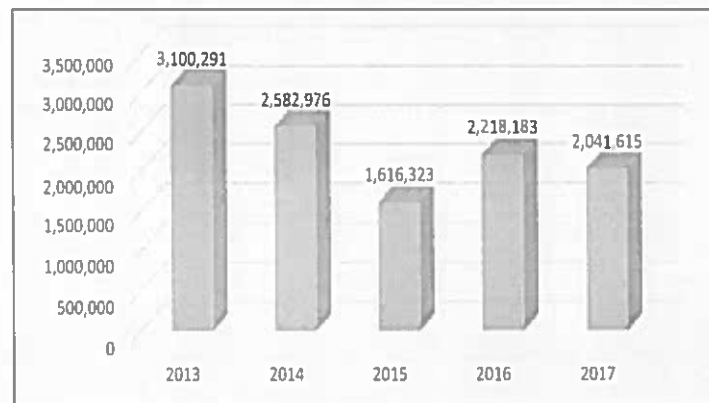
- Increasing the company's share in the local market by increasing the sales volume from the traded items with an acceptable rate of return.
- Searching for external markets for trading the artificial grass and Gym Equipment.
- Searching for other investment sources and new items for trading therewith.

Financial Results of the Company for the Previous Five Years (JD):

Statement					
Year	2013	2014	2015	2016	2017
Total Assets	3,100,291	2,582,976	1,616,323	2,218,183	2,041,615
Total Current Liabilities	374,577	110,778	388,865	770,853	702,963
Total Shareholders' Equity	2,725,714	2,472,198	1,227,458	1,431,330	1,338,652
Net Profits (Losses) <u>after tax</u>	(73,848)	(253,516)	(28,138)	203,872	82,322
Stock's Share from Net profits (Losses)	(%0.024)	(%0.082)	(%0.012)	0.204%	%0.082

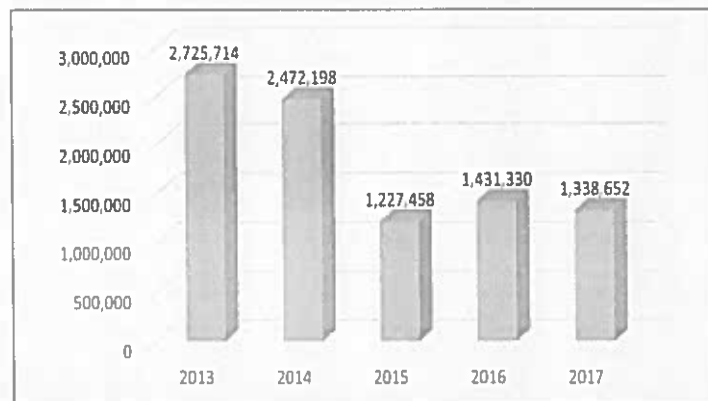
- Diagram shows development of the Company's Total Assets from 2013 to 2017.

Company's Total Assets from 2013 to 2017



- Diagram shows development of Company's Shareholders' Equity from 2013 to 2017.

Company's Shareholders' Equity from 2013 to 2017



Additional Data required according to the Disclosure instructions issued by the Board of Commissioners of the Securities Commission:-

1. A) Company's Main Activities:

In 2017, the company practiced its activities in the trading of artificial grass, supplying and installing various sport grounds of different shapes and sizes, in addition to introducing a new category to its profile that consists of trading of the gym equipment.

B) Geographical Areas of the Company and its Number of Employees:

Company's Geographical areas:

Main Offices: 7th Circle - Abdullah Ghosheh St., Building No. (53), Office No. (604).

Amman – Hashemite Kingdom of Jordan

P.O. Box: (121) – Postal Code (11591)

Tel. (5868767/68) – Fax (5868769)

Number of Employees at the offices: 10 Employees.

Warehouse: Al-Rageeb, Al-Rakeem Area,

In front of Tajamouat Industrial estate.

Amman – Hashemite Kingdom of Jordan

Number of Employees at the warehouse: 2 Employees.

There are no other branches for the company.

C) Capital Investment Volume:

- Capital Investment Volume of the company is 2,031,435 JD.

2. Subsidiaries:

- None.

3. A) Board Members' Names and Summary Biography on each of them:

Name	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa
Title	Chairman
Date of Membership	25/3/2009
Date of Birth	15/10/1958
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Aviation Engineering, 1980.
Practical Experience	General Manager and Board Chairman for several companies.
Current Job Position	Businessman, General Manager and Board Member at Future Arab Investment Co.

Name	Mr. Nadim Abdel-Ahad Odeh Kattan
Title	Vice Chairman
Date of Membership	29/1/2014
Date of Birth	21/5/1962
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Business Administration from the United States , 1982.
Practical Experience	35 Years in General Trade Business.
Current Job Position	Chairman of Falcon Timber Trading Co.

Name	Mr. Khalil Hatem Al-Salem
Title	Board Member
Date of Membership	18/3/2014
Date of Birth	28/12/1982
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor in Economics from Columbia University, New York , 2004.
Practical Experience	- Financial Analyst at J.P. Morgan, 2004 - 2005 - Financial Analyst with Capital Bank of Jordan, 2005 - 2009 - Secretary General of the Jordan Football Association 2009 - 2013
Current Job Position	-Deputy CEO at Iraq Logistics Ventures. -Board Member at Capital Bank of Jordan.

Name	Mr. Omar Nadim Abdel-Ahad Kattan
Title	Board Member
Date of Membership	11/10/2015
Date of Birth	28/12/1989
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Industrial Engineering - Purdue University , United States, 2012.
Practical Experience	Business Development Manager at Falcon Timber Trading Co.
Current Job Position	Business Development Manager at Specialized Trading and Investments Co.

Name	Mr. Nadeem Hatem Khalil Al-Salem
Title	Board Member
Date of Membership	23/12/2014
Date of Birth	17/5/1987
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor in Economics - Massachusetts Institute of Technology (MIT), 2009.
Practical Experience	<ul style="list-style-type: none"> - An Economic researcher at Massachusetts Institute of Technology, 2009 – 2010. - Adviser to Booz & Company, 2010 – 2012. - Founder and Vice President for Gibran Translation Services Co.
Current Job Position	Vice President for Gibran Translation Services Co.

B) Senior Managements' Names and Summary Biography on each of them:

Name	Mr. Rajaei Naji Ayed Haddadin
Title	General Manager
Date of Appointment	16/3/2015
Date of Birth	17/3/1982
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Industrial Engineering - Jordan University, 2005.
Practical Experience	<ul style="list-style-type: none"> - Production Engineer at Union Tobacco & Cigarettes Industries Co. (UTOB), 2005- 2009. - Production Manager at UTOB, 2009 – 2011. - Operations Manager at Saraya Tobacco & Molasses Co., 2011-2015. - Operations Manager at Specialized Trading & Investments Co., 2015.
Current Job Position	-General Manager since 1/7/2015.

Name	Mr. Shafiq Mansour Shafiq Stephan
Title	Financial Manager
Date of Appointment	1/8/1999
Date of Birth	26/8/1978
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor Degree in Accounting – Al-Zarqa University, 2004.
Practical Experience	Accountant at Specialized Trading & Investments Co.
Current Job Position	Financial Manager.

Name	Mr. Omar Nadim Abdel-Ahad Kattan
Title	Business Development Manager
Date of Appointment	1/10/2014
Date of Birth	28/12/1989
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Industrial Engineering - Purdue University, United States, 2012.
Practical Experience	Business Development Manager at Falcon Timber Trading Co.
Current Job Position	Business Development Manager at Specialized Trading and Investments Co.

4. Senior Shareholders' Names and Stocks held by each of them compared with the previous year:

No.	Name	No. of Stocks As On 31.12.2017	%	No. of Stocks As On 31.12.2016	%
1	Falcon Timber Trading Co.	277,154	27.71%	274,149	27.41%
2	Al-Salem Investment Co.	250,485	25.04%	250,485	25.04%
3	Future Arab Investment Co.	210,723	21.07%	205,782	20.58%
4	Mr. Nadim Abdel-Ahad Odeh Kattan	80,603	8.06%	76,020	7.60%

5. Company's Competitive Situation within its Activity's Sector:

- The Company's share in the local market is strong, but there is no percentage as there are no accurate statistics available.

6. Extent of Dependence on Specific Suppliers or Key Clients, Locally or Externally:

- The Import process is done from several sources depending on the product availability, the types requested by the company, suppliers' best prices and requested quality.
- Following are the names of the suppliers representing 10% or more of the company's total purchases:

No.	Supplier's Name	Dealing ratio of total purchases
1	Qingdao Bellinturf Industrial Co., Ltd (China)	24.0%
2	Greenfields Co. (Netherlands)	13.5%
3	Domo Sports Grass (Belgium)	10.3%

As for the major customers (locally or externally) that account for 10% or more of total sales or revenues, are:

No.	Customer's Name	Dealing ratio of total sales or revenues
1	Greenfields Company for Sports Surfaces	10.5%

7. Government Protection or Privileges Enjoyed by the Company or Any of Its Products According to The Laws and Systems:

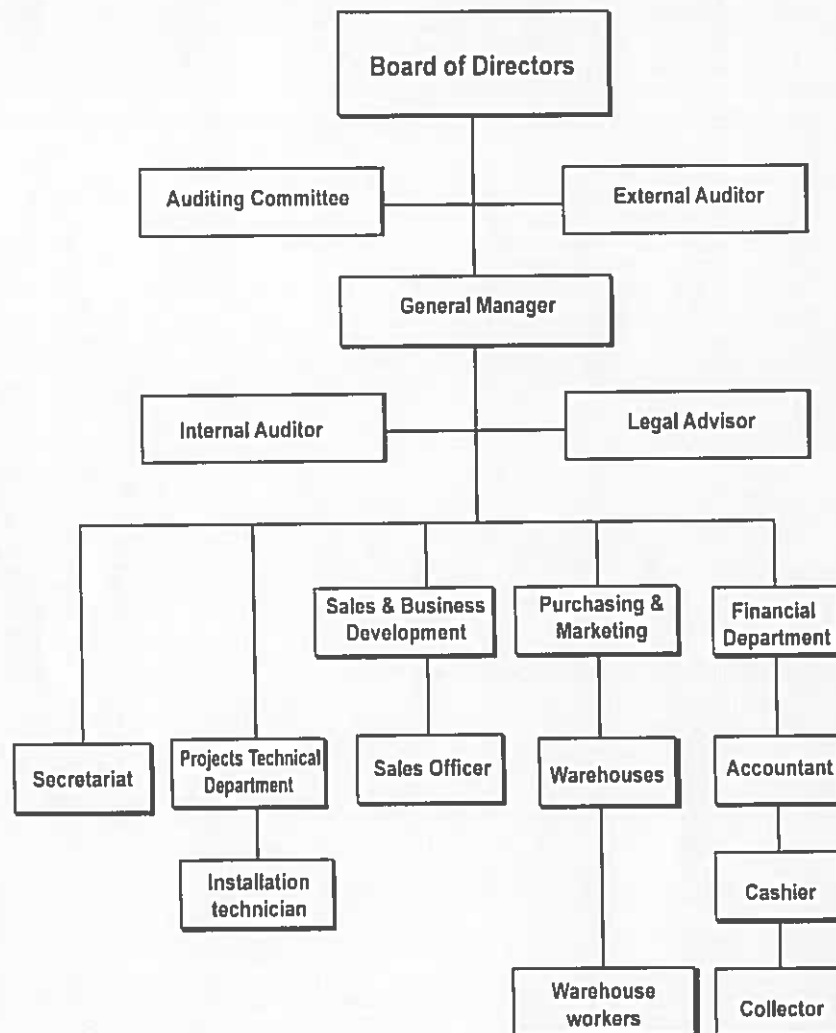
- There is no government protection or any privileges enjoyed by the company or any of its products according to the laws and systems or any others.
- There are no patents or privilege rights acquired by the company.

8. Resolutions Issued by the Government, International Organizations or Any Other with Significant Impact on the Company's Business, Products or its Competitive Capacity:

- There are no resolutions issued by the government, international organizations or any other with significant impact on the company's business, products or its competitive capacity.
- International quality standards aren't applicable to the company.

9. A) Company's Organizational Structure:

Organizational Structure of Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company



B) Number of Workers at the Company's and their Academic Degree:

Twelve (12) Employees and their academic degree categories are listed herein below:

Academic degree	No.
Bachelors	6
Diploma	2
Secondary & less	4
Total	12

C) Qualification and Training Programs for the Company's Employees:

The company didn't perform any qualification or training programs for its employees during the year.

10. Risks Faced by the Company:

The competition with the companies operating in the sector of artificial grass, preparation of the sports stadiums and gym equipment. In addition to the fluctuations of international prices in the items traded by the company.

11. Achievements Realized by the company during the financial year:

The company maintained its share in the market, and added a new product for trade to its portfolio.

12. Financial Impact of Unrepeated Operations That Occurred During the Financial year and not Included in the Company's Main Activity:

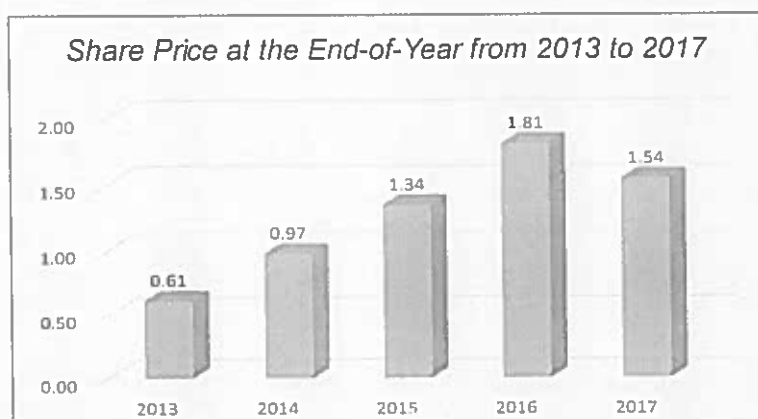
Financial impact of unrepeated operations that occurred during the financial year; namely:

1. Refund of allocation of doubtful receivables in an amount of 29,761 JD.

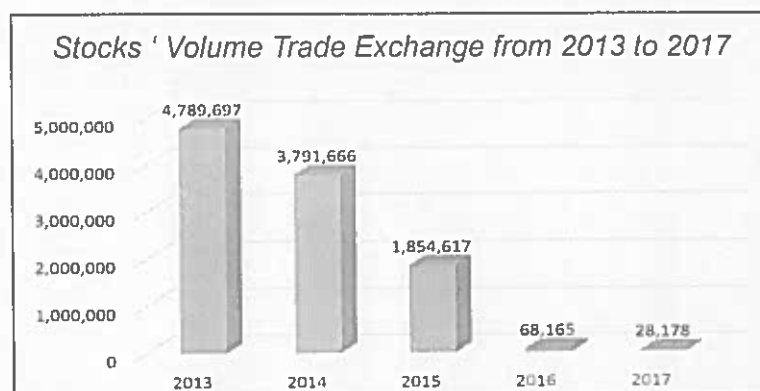
13. Time Series of the Realized Profits or Losses, Dividends, Net Equities and Stocks Prices for Period not Less than Five Years or Since Incorporation of the Company, whichever is less:

Statement	Years ended on 31.12.				
	2013	2014	2015	2016	2017
Realized profits (losses) after tax	(73,848)	(253,516)	(28,138)	203,872	82,322
Dividends	None	None	None	175,000	
Cash distribution percentage compared to capital	None	None	None	17.5%	
Free Stocks distribution percentage	None	None	None	None	None
Net equities	2,725,714	2,472,198	1,227,458	1,431,330	1,338,652
Share_price	0.61	0.97	1.34	1.81	1.54
Trading volume (share)	4,789,697	3,791,666	1,854,617	68,165	28,178

- Development of Share Price in Amman Stock Exchange from 2013 to 2017:



- Development of the Number of Stocks Traded in Amman Stock Exchange from 2013 to 2017:



14. Analysis of the Company's Financial Position and the Results of Its Business During the Year:

Financial Position Analysis with Percentages			
No.	Percentage	31.12.2017	31.12.2016
1	Proportion of Total Profits to Sales.	22.16%	21.40%
2	Proportion of Profits (Losses) after Income Tax and Allocations to Capital.	8.23%	20.38%
3	Proportion of Profits (Losses) after Income Tax and Allocations to Total Assets.	4.03%	9.19%
4	Net Working Capital.	803,449	904,898
5	Proportion of Liabilities to Shareholders' Equity.	0.525	0.550
6	Proportion of Liabilities to Total Assets.	0.344	0.355

Company's Financial Position Analysis In Absolute Figures			
Statement	2017	2016	Change
Current Assets	1,506,412	1,675,751	(10.11%)
Cash and Cash Equivalents	3,535	199,360	(98.23%)
Account Receivables, Checks Under Collection and notes receivable	612,656	786,024	(22.06%)
Other Current Assets	99,749	143,494	(30.49%)
Letters of Credit	107,079	78,825	35.84%
Inventory	683,393	468,048	46.01%
Fixed Assets After Depreciation	535,203	542,432	(1.33%)
Total Assets = Total Liabilities + Equity	2,041,615	2,218,183	(7.96%)
Current Liabilities	702,963	770,853	(8.81%)
Paid In Capital	1,000,000	1,000,000	0.00%
Reserves and Retained Earnings	338,652	431,330	(21.49%)
Proposed Cash Dividends and Stocks' Distribution	80,000	175,000	(54.28%)
Total Shareholders' Equity	1,338,652	1,431,330	(6.47%)

Income Statement Analysis In Absolute Figures			
Statement	2017 (JD)	2016 (JD)	Change
Sales	1,878,482	2,437,586	(559,104)
Cost of Sales	(1,462,133)	(1,915,853)	(453,720)
Gross profit	416,349	521,733	(105,384)
Total Expenses and Other Revenues	(334,027)	(317,861)	16,166
Net Profit (Loss) for the Year After Tax	82,322	203,872	(121,550)

15. Significant Future Development and Future Plans for at Least One Year Ahead:

- 1) Increasing the company's share in the local market by increasing the sales' volume.
- 2) Searching for external markets.
- 3) Importing with facilitated prices and payment terms.

16. The Annual Auditing Fees for the Company and its' Subsidiaries, and the Value of Any Other Fees Covering Services Received by the Auditor and/or Due to Them:

Arab Professionals Co. undertook auditing the company's financial statements and their annual fees for 2017 reached an amount of (9,570) JD inclusive of the sales tax.

17. A) Number of Stocks Owned by Board Members:

	Board of Director's Member Name	Position	Nationality	No. of Stocks as on 31.12.....		Companies controlled by any of them	
				2017	2016	2017	2016
1	Future Arab Investment Co.	Chairman	Jordanian	210,723	205,782	None	None
2	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	Vice-Chairman	Jordanian	80,603	76,020	None	None
3	Al-Salem Investment Co.	Board Member	Jordanian	250,485	250,485	Gibran Translation Services Co. that owns 4,210 stocks	Gibran Translation Services Co. that owns 4,210 stocks
4	Falcon Timber Trading Co.	Board Member	Jordanian	277,154	274,149	None	None
5	Mr. Nadeem Hatem Al-Salem.	Board Member	Jordanian	10,000	10,000	Gibran Translation Services Co. that owns 4,210 stocks	Gibran Translation Services Co. that owns 4,210 stocks
6	Mr. Omar Nadim Kattan.		Jordanian	3,251	3,251	None	None
7	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa.		Jordanian	162	162	None	None
8	Mr. Khalil Hatem Al-Salem.		Jordanian	None	None	None	None

B) Number of Stocks Owned by Members of Senior Executive Management:

	Senior executive management Names	Position	Nationality	Stocks No.		Companies controlled by any of them	
				2017	2016	2017	2016
1	Mr. Rajaei Naji Ayed Haddadin	General Manager	Jordanian	None	None	None	None
2	Mr. Omar Nadim Abdel-Ahad Kattan	Business Development Manager	Jordanian	3,251	3,251	None	None
3	Mr. Shafiq Mansour Shafiq Stephan	Financial Manager	Jordanian	None	None	None	None

C) Number of Stocks Owned by Relatives of Board Members and Relatives of Senior Executive Management Members (Wife and Minor Children Only):

	Board Members and Senior Executive Management Names	Relation	Nationality	Stocks No.		Companies controlled by any of them	
				2017	2016	2017	2016
1	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa	His Wife/ Sahar Hasan Al-Quqa.	Jordanian	324	324	None	None

- No shares are owned by the relatives of the other members of the Board of Directors.
- No shares are owned by the relatives of the senior management.
- There are no companies controlled by the relatives of the members of the Board of Directors or the relatives of the senior executive management who own stocks in the company.

18. A) Benefits and Rewards Enjoyed by Chairman and Board Members for 2017:

SN.	Name	Position	Transport Allowance	Reward	Total
1	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa Representative of Future Arab Investment Co.	Chairman	1,400	-	1,400
2	Mr. Nadim Abdul-Ahad Kattan	Vice-Chairman	750	-	750
3	Mr. Khalil Hatem Al-Salem Representative of Al-Salem Investment Co	Board Member	1,500	-	1,500
4	Mr. Nadeem Hatem Al-Salem	Board Member	1,500	-	1,500
5	Mr. Omar Nadim Kattan Representative of Falcon Timber Trading Co.	Board Member	900	-	900
Total (JD)			6,050	-	6,050

B) Benefits and Rewards Enjoyed by Senior Executive Management for 2017:

No.	Name	Position	Total Annual Salaries	Annual Rewards	Total Annual Benefits
1	Rajaei Naji Haddadin.	General Manager	34,125	-	34,125
2	Omar Nadim Kattan.	Business development director	52,000	-	52,000
3	Shafiq Mansour Stephan.	Financial Manager	15,600	2,500	18,100
Total (JD)			101,725	2,500	104,225

C) Number of Board Sessions During 2017:

The board held seven (7) sessions during 2017.

19. Donations and Grants Paid by the Company During the Financial Year.

There are no donations and grants paid by the company during the financial year. There are no donations and grants paid by the company during the financial year.

20. Contracts, Projects and Commitments Concluded by the Issuing Company with the Subsidiaries, Sister Companies, Allied Companies, Chairman, Board Members, General Manager or any Employee in the Company or their Relatives.

There are no contracts, projects and commitments concluded by the issuing company with the subsidiaries, sister companies, allied companies, chairman, board members, general manager or any employee in the company or their relatives.

21. A) Company's Contribution in Environment's Protection:

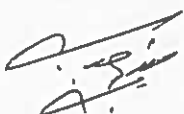


There is no contribution for the company in environment's protection.



B) Company's Contribution in Local Community Service.

There is no contribution for the company in local community service.

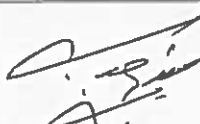


Declaration

1. The Board of Directors of Specialized Trading & Investments Co. hereby undertakes that there are no significant matters that may affect the continuity of the company during the next financial year 2018.
2. The Board of Directors of Specialized Trading & Investments Co. hereby declare its liability for the preparation of the financial statement and provision of effective control system in the company.

Chairman	Vice Chairman	Board Member
Muneer Ahmad Al-Quqa	Nadim Abdel-Ahad Kattan	Khalil Hatem Al-Salem
		

Board Member	Board Member
Omar Nadim Kattan	Nadeem Hatem Al-Salem
	

We herein undersigned hereby declare the validity, accuracy and completion of information and financial statements mentioned in the annual report for 2017.

Chairman	General Manager	Financial Manager
Muneer Ahmad Al-Quqa	Rajaei Naji Haddadin	Shafiq Mansour Stephan
		

Governance Report for the Financial Year
ended on 31.12.2017

Governance Report in accordance with Article (17) of the Public Shareholding Companies' Regulations of 2017.

A- Information and details regarding the application of the provisions of these instructions and the corporate governance directives in the company.

The company is committed into implementing all the provisions of the Governance Directives for the listed public shareholding companies for the year 2017, in addition into developing the internal strategies and policies for the company and reviewing them periodically in order to assist into improving its performance, and complete all the required tasks.

It also works into correcting its situation through:

Using the cumulative voting method during the next Board of Directors Elections.

Conducting Meetings of the required committees, which are (Nomination and Rewards Committee), (Governance Committee) and (Risk Management Committee).

B- Names of the current and resigned members of the Board during the year, and determine whether the member is an executive or non-executive one, independent or not.

The Board of Directors consists of FIVE members, they are:

	Name	Position		
1	Future Arab Investment Co.	Chairman	non-executive	Non-independent
2	Mr. Nadim Abdul-Ahad Kattan.	Vice-Chairman	non-executive	Non-independent
3	Al-Salem Investment Co	Board Member	non-executive	Non-independent
4	Mr. Nadeem Hatem Al-Salem.	Board Member	non-executive	Non-independent
5	Falcon Timber Trading Co.	Board Member	non-executive	Non-independent

- There are no resigned board members during the year.

C- Names of the representatives of the Board of Directors members, and determining whether the representative is an executive or non-executive, independent or not.

	Name	Position		
1	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa. Representative of Future Arab Investment Co.	Chairman	non-executive	Non-independent
2	Mr. Khalil Hatem Al-Salem. Representative of Al-Salem Investment Co	Board Member	non-executive	Non-independent
3	Mr. Omar Nadim Kattan. Representative of Falcon Timber Trading Co.	Board Member	Executive	Non-independent

D- Names of the Executive Positions in the company.

	Name	Position
1	Mr. Rajaei Naji Haddadin.	General Manager
2	Mr. Omar Nadim Kattan.	Business Development Manager
3	Mr. Shafiq Mansour Stephan.	Financial Manager

E- Board of Directors' Memberships -that are held by the member of the board- in the Public Shareholding Companies, if any.

	Board of Director's Member Name	Position	Representative	Public Sharing Companies
1	Future Arab Investment Co.	Chairman	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa.	None
2	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	Vice-Chairman	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	None
3	Al-Salem Investment Co.	Board Member	Mr. Khalil Hatem Al-Salem.	None
4	Falcon Timber Trading Co.	Board Member	Mr. Omar Nadim Kattan.	None
5	Mr. Nadeem Hatem Al-Salem.	Board Member	Mr. Nadeem Hatem Al-Salem.	None
6	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa.	Chairman- Representative of Future Arab Investments Co.		Future Arab Investments Co.
7	Mr. Khalil Hatem Al-Salem.	Board Member -Representative of Al-Salem Investment Co.		Capital Bank of Jordan
8	Mr. Omar Nadim Kattan.	Board Member -Representative of Falcon Timber Trading Co.		None

F- Name of the Corporate Governance Officer in the Company.

Mr. Shafiq Mansour Stephan.

G- Names of the committees derived from the Board of Directors.

- 1) Audit Committee.
- 2) Nominations and Rewards Committee.

3) Governance Committee.

4) Risk Management Committee.

Note: The committees in by items 2, 3 and 4 were formed in the first Board of Directors Meeting on 6/2/2018 from the current board members.

H- Names of the head and members of the Audit Committee and a brief summary of their qualifications and experience in financial or accounting matters.

Name	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa
Title	Head of the committee
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Aviation Engineering, 1980.
Practical Experience	General Manager and Chairman of the Board for several companies.
Current Job Position	Businessman, General Manager and Board Member at Future Arab Investment Co.

Name	Mr. Khalil Hatem Khalil Al-Salem
Title	Committee Member
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor in Economics from Columbia University, New York , 2004.
Practical Experience	- Financial Analyst at J.P. Morgan, 2004 - 2005 - Financial Analyst with Capital Bank of Jordan, 2005 - 2009 - Secretary General of the Jordan Football Association 2009 - 2013
Current Job Position	-Deputy CEO at Iraq Logistics Ventures. -Board Member at Capital Bank of Jordan.

Name	Mr. Nadeem Hatem Khalil Al-Salem
Title	Committee Member
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor in Economics - Massachusetts Institute of Technology (MIT), 2009.
Practical Experience	- An Economic researcher at Massachusetts Institute of Technology, 2009 – 2010. - Adviser to Booz & Company, 2010 – 2012. - Founder and Vice President for Gibran Translation Services Co.
Current Job Position	Vice President for Gibran Translation Services Co.

I- Names of the head and members of the (Nominations and Rewards Committee), (Governance Committee) and (Risk Management Committee).

	Nominations and Rewards Committee	Governance Committee	Risk Management Committee
Head of the Committee	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa
Committee Member	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	Mr. Nadeem Hatem Khalil Al-Salem	Mr. Nadeem Hatem Khalil Al-Salem
Committee Member	Mr. Nadeem Hatem Khalil Al-Salem	Mr. Tareq Basem Khalil Al-Salem	Mr. Rajael Naji Ayed Haddadin

J- Number of the meetings conducted by all of the committees during the year, along with the members who were present.

*Audit Committee Meetings:

Name	Audit Committee Meetings					
	1 st meeting on 29/1/2017	2 nd meeting on 23/4/2017	3 rd meeting on 31/5/2017	4 th meeting on 19/7/2017	5 th meeting on 17/10/2017	6 th meeting on 27/12/2017
Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa	Present	-	Present	Present	Present	Present
Mr. Khalil Hatem Khalil Al-Salem	Present	Present	Present	Present	Present	Present
Mr. Nadeem Hatem Khalil Al-Salem	Present	Present	Present	Present	Present	Present

The (Nomination and Rewards), (Governance) and (Risk Management)

Committees have not conducted any meetings in 2017. The meetings will be held as of the beginning of 2018.

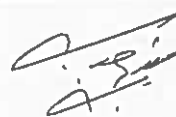
K. Number of meetings of the Audit Committee with the External Auditor during the year.

One meeting.

L. Number of meetings conducted by all of the Board of Directors during the year, along with the members who were present.

Name	Board of Directors Meetings						
	1 st meeting on 9/2/2017	2 nd meeting on 6/3/2017	3 rd meeting on 23/4/2017	4 th meeting on 19/7/2017	5 th meeting on 27/9/2017	6 th meeting on 17/10/2017	7 th meeting on 27/12/2017
Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present
Mr. Nadim Abdel-Ahad Odeh Kattan	Present	Present	Present	Present	Present	-	Present
Mr. Khalil Hatem Khalil Al-Salem	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present
Mr. Nadeem Hatem Khalil Al-Salem	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present
Mr. Omar Nadim Abdel-Ahad Kattan.	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present

Chairman
Muneer Ahmad Al-Quqa



Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company

Financial Statements as at 31 December 2017
Together With
Independent Auditor's Report

Arab Professionals
(Member Firm within Grant Thornton International Ltd.)

Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company

Contents

	<u>Page</u>
- Independent auditor's report	39
- Statement of financial position	42
- Statement of comprehensive income	43
- Statement of changes in equity	44
- Statement of cash flows	45
- Notes to the financial statements	46 – 54



Grant Thornton

An instinct for growth™

Arab Professionals

Member firm within Grant Thornton International Ltd
P.O. Box 821878 Amman 11182 Jordan
T (962) 6 5151125
F (962) 6 5151124
Email: arabptcf@gtjordan.com

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To The Shareholders of
Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Opinion

We have audited the financial statements of Specialized Trading & Investments Company, PLC, which comprise the statement of financial position as at 31 December 2017, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2017, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in the Hashemite Kingdom of Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matters described below to be the key audit matters to be communicated in our report.

(1) Impairment of Receivables

Included in the accompanying consolidated financial statements at the end of the year 2017 trade accounts receivables totaling JOD (512,451), as the provision of the doubtful portion of these receivables is dependent on the management's estimates of the timing and value of the amounts expected to be collected, the adequacy of the doubtful accounts provision is considered a key audit matter. The audit procedures performed by us to address this key audit matter included inquiring from management about the methodology used in calculating the provision of doubtful accounts and assessing the reasonableness of estimates and assumptions used by the management in calculating the provision amount. We have also inquired about the management's collection procedures and the amounts collected post year end.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.
- We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

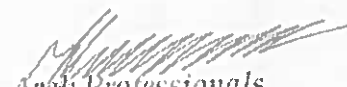


- From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper accounting records and the accompanying financial statements are in agreement therewith and with the financial data presented in the Board of Directors' report, and we recommend the General Assembly to approve it.

7 March 2018
Amman - Jordan


Arab Professionals
Arab Professionals
Grant Thornton

**Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company**

Statement of Financial Position as at 31 December 2017

(In Jordanian Dinar)

	Notes	2017	2016
ASSETS			
Non - current assets			
Property, plant and equipment	3	535,203	542,432
Current assets			
Other assets	4	99,749	143,494
Notes receivable		7,730	2,250
Accounts receivable	5	297,451	459,725
Letters of credit		107,079	78,825
Inventories	6	683,393	468,048
Checks under collection		307,472	324,019
Cash and cash equivalents	7	3,535	199,360
Total current assets		<u>1,506,412</u>	<u>1,675,751</u>
Total assets		<u>2,041,615</u>	<u>2,218,183</u>
Equity and liabilities			
Shareholders' equity	8		
Paid in Capital		1,000,000	1,000,000
Statutory reserve		255,596	255,596
Retained earnings		83,056	175,734
Total equity		<u>1,338,652</u>	<u>1,431,330</u>
Liabilities			
Non - current liabilities			
Post-dated checks due after one year		-	16,000
Current liabilities			
Bank facility	9	264,849	-
Amounts due to shareholders		179,655	194,499
Accounts payable		139,657	365,767
Post-dated checks		31,216	16,000
Advance payment from customers		27,159	91,240
Other liabilities	10	60,427	103,317
Total current liabilities		<u>702,963</u>	<u>770,853</u>
Total liabilities		<u>702,963</u>	<u>786,853</u>
Total equity and liabilities		<u>2,041,615</u>	<u>2,218,183</u>

"The accompanying notes from (1) to (19) are an integral part of these financial statements"

**Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company**

**Statement of Comprehensive Income for the Year Ended 31
December 2017
(In Jordanian Dinar)**

	Notes	2017	2016
Net sales		1,878,482	2,437,586
Cost of sales	11	(1,462,133)	(1,915,853)
Gross Profit		416,349	521,733
Administrative expenses	12	(341,257)	(305,950)
Depreciation	3	(28,019)	(21,408)
Bank interest and commissions		(10,989)	(2,885)
Gain (loss) from sale of property & equipment		2,589	(105)
Unneeded provision for doubtful accounts	5	29,761	32,753
Other income		27,058	5,905
Board of directors remuneration		-	(25,000)
Rent income		-	49,500
Profit for the year before tax		95,462	254,543
Income tax expense for the year		(13,140)	(43,933)
Prior year income tax expense		-	(6,738)
Comprehensive income for the year		82,322	203,872
 Basic and diluted earnings per share	 13	 0.082	 0.204

"The accompanying notes from (1) to (19) are an integral part of these financial statements"

**Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company**

Statement of Changes in Equity for the Year Ended 31 December 2017
(In Jordanian Dinar)

	<u>Paid-In Capital</u>	<u>Statutory Reserve</u>	<u>Retained Earnings</u>	<u>Total</u>
Balance at 1 January 2017	1,000,000	255,596	175,734	1,431,330
Dividends paid	-	-	(175,000)	(175,000)
Comprehensive income for the year	-	-	82,322	82,322
Balance at 31 December 2017	<u>1,000,000</u>	<u>255,596</u>	<u>83,056</u>	<u>1,338,652</u>
Balance at 1 January 2016	1,000,000	255,596	(28,138)	1,227,458
Comprehensive income for the year	-	-	203,872	203,872
Balance at 31 December 2016	<u>1,000,000</u>	<u>255,596</u>	<u>175,734</u>	<u>1,431,330</u>

"The accompanying notes from (1) to (19) are an integral part of these financial statements"

**Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company**

Statement of Cash Flows for the Year Ended 31 December 2017
(In Jordanian Dinar)

	2017	2016
Operating Activities		
Profit for the year	82,322	203,872
Depreciation	28,049	21,408
Provision for doubtful accounts	43,339	32,753
(Gain) loss on sales of property and equipment	(2,589)	105
Changes in Working Capital		
Checks under collection	16,577	(57,519)
Accounts receivable	118,932	(294,070)
Letters of credit	(28,254)	93,646
Inventories	(215,345)	(327,264)
Notes receivable	(5,480)	52,750
Other assets	43,745	30,318
Advance payment from customers	(64,081)	65,850
Accounts payable	(226,110)	319,254
Post-dated checks	(784)	23,452
Deferred rent revenue	-	(49,500)
Other liabilities	(42,920)	76,254
Net Cash Flows (Used in) From Operating Activities	<u>(252,599)</u>	<u>158,556</u>
Investing Activities		
Property, plant and equipment	(18,231)	(40,769)
Financing Activities		
Amounts due to shareholders	(14,844)	(37,322)
Dividends paid	(175,000)	-
Bank Facility	264,849	-
Net Cash Flows From (Used in) Financing Activities	<u>75,005</u>	<u>(37,322)</u>
Net Change in Cash and Cash Equivalents	(195,825)	80,465
Cash and cash equivalents, beginning of year	199,360	118,895
Cash and Cash Equivalents, end of year	<u>3,535</u>	<u>199,360</u>

"The accompanying notes from (1) to (19) are an integral part of these financial statements"

**Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company**

Notes to the Financial Statements 31 December 2017

(In Jordanian Dinar)

1. General

Specialized Trading & Investments Co. is a public shareholding company incorporated in Hashemite Kingdom of Jordan on 12 December 1994 under No. (263). The Company's main activities are preparing sports playgrounds, supplying and installing artificial grass, import and export and general commerce.

The company stocks are listed in Amman Stock Exchange - Jordan.

The accompanying financial statements were authorized for issue by the Company's Board of Directors in their meeting held on 7 March 2018.

2. Summary of Significant Accounting Policies

Basis of preparation

The financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

The financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The financial statements are presented in the Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous year.

Adoption of new and revised IFRS standards

The following standards have been published that are mandatory for accounting periods after 31 December 2017. Management anticipates that the adoption of new and revised Standards will have no material impact on the financial statements of the Company.

Standard No.	Title of Standards	Effective Date
IFRS 9	Financial Instruments (Amendments)	1 January 2018
IFRS 15	Revenue from Contracts with Customers	1 January 2018
IFRS 16	Leases	1 January 2019
IFRS 17	Insurance Contracts	1 January 2021

Use of Estimates

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues, expenses and the provisions. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.

And estimate of the collectible amount of trade accounts receivable is made when collection of the full amount is no longer probable for individually significant amounts, this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant, but which are past due, are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due, based on historical recovery rates.

Inventories are held at the lower of cost or net realizable value. When inventories become old or obsolete, an estimate is made of their net realizable value. For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant, but which are old or obsolete, are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of ageing or obsolescence, based on historical selling prices.

Property, Plant and Equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss. When assets are sold or retired, their cost and accumulated depreciation are eliminated from the accounts and any gain or loss resulting from their disposal is included in the statement of comprehensive income.

The initial cost of property, plant and equipment comprises its purchase price, including import duties and non-refundable purchase taxes and any directly attributable costs of bringing the asset to its working condition and location for its intended use. Expenditures incurred after the fixed assets have been put into operation, such as repairs and maintenance and overhaul costs, are normally charged to income in the period the costs are incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditures have resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of an item of property, plant and equipment beyond its originally assessed standard of performance, the expenditures are capitalized as an additional cost of property, plant and equipment.

Depreciation is computed on a straight-line basis using the following annual depreciation rates:

Building & hangers	4 - 9%
Equipment	7 - 15%
Vehicles	15%
Computers & software	25%
Furniture's	4 - 9%

The useful life and depreciation method are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property, plant and equipment.

Projects under construction

Projects under construction represent plant and properties under construction and development which are stated at cost. Project under construction are not depreciated until assets are completed and put into operational use.

Trade Receivables

Trade receivables are carried at original invoice amount less an estimate made for doubtful receivables based on a review of all outstanding amounts at year end. Bad debts are written off when identified.

Inventory

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined by the weighted average method. The cost of finished goods and work in progress comprises raw materials, direct labor, other direct costs and related production overheads.

Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are carried in the statement of financial positions at cost. For the purposes of the Cash flows statement, cash and cash equivalents comprise of cash on hand, deposits held at call with banks, other short - term highly liquid investments.

Accounts Payable

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for goods or services received, whether billed by the supplier or not.

Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of past events, it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount can be made. Where the Company expects a provision to be reimbursed, for example under an insurance contract, the reimbursement is recognized as a separate asset but only when the reimbursement is virtually certain.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the Statement of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and the Company intends to either settle them on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Revenue Recognition

Revenue is recognized when it is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Company and the amount of revenue can be measured reliably.

Interest is recognized on a time proportion basis that reflects the effective yield on the assets.

Other revenues are recorded according to the accrual basis.

Foreign Currency

Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Jordanian Dinar using the prevailing exchange rates at year end. Foreign currency transactions during the year are recorded using exchange rates that were in effect at the dates of the transactions. Foreign exchange gains or losses are reflected in the statement of comprehensive income.

Income tax

Income tax expenses are accounted for on the basis of taxable income. Taxable income differs from income declared in the financial statements because the latter includes non-taxable revenues or disallowed taxable expenses in the current year but deductible in subsequent years, accumulated losses acceptable by the tax law, and items not accepted for tax purposes or subject to tax.

Taxes are calculated on the basis of the tax rates according to the prevailing laws, regulations, and instructions of the countries where the Company operates.

3. Property, Plant and Equipment

	Lands	Buildings and hangars	Equipment	Vehicles	Computers and software	Furniture	Project under construction	Total
Cost								
Balance at 1/1/2017	356,851	364,790	4,694	38,530	6,092	72,507	29,545	873,009
Additions	-	-	34,203	15,302	1,071	-	-	50,576
Disposals	-	-	-	(14,309)	-	(496)	(29,545)	(44,350)
Balance at 31/12/2017	356,851	364,790	38,897	39,523	7,163	72,011	-	879,235
Accumulated depreciation								
Balance at 1/1/2017	-	267,884	3,488	30,426	4,973	24,706	-	330,577
Depreciation	-	14,663	2,248	2,784	1,187	7,167	-	28,049
Disposals	-	-	-	(14,309)	-	(285)	-	(14,594)
Balance at 31/12/2017	-	282,547	5,736	18,901	6,260	31,588	-	344,032
Net book value at 31/12/2017	356,851	82,243	33,161	20,622	1,903	40,423	-	535,203
Cost								
Balance at 1/1/2016	356,851	364,790	4,119	62,530	4,358	49,234	19,864	861,746
Additions	-	-	750	9,000	1,820	23,649	9,681	41,900
Disposals	-	-	(175)	(33,000)	(86)	(376)	-	(33,637)
Balance at 31/12/2016	356,851	364,790	4,694	38,530	4,092	72,507	29,545	873,009
Accumulated depreciation								
Balance at 1/1/2016	-	253,231	3,180	56,470	3,127	22,562	-	338,570
Depreciation	-	14,653	482	2,824	1,032	2,417	-	21,108
Disposals	-	-	(174)	(28,864)	(86)	(273)	-	(29,401)
Balance at 31/12/2016	-	267,884	3,488	30,426	4,073	24,706	-	330,577
Net book value at 31/12/2016	356,851	96,906	1,206	8,104	2,019	47,801	29,545	542,432

4. Other Assets

	2017	2016
Income tax (customs) withholdings	65,859	67,213
Prepaid expenses	26,198	42,757
Refundable guarantees	3,388	8,062
Refundable deposits	2,720	3,600
Tenders	1,433	-
Advances to employees	151	1,768
Sales tax deposits	-	18,435
Income tax withholdings	-	1,659
	<u>99,749</u>	<u>143,494</u>

5. Accounts Receivable

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Accounts receivables	512,451	747,143
Provision for doubtful accounts	(214,997)	(287,418)
	<u>297,454</u>	<u>459,725</u>

The movement on the provision for doubtful accounts was as follow:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Balance at beginning of the year	287,418	336,591
Unneeded provision for doubtful accounts	(29,761)	(32,753)
Bad debts	(42,660)	(16,420)
	<u>214,997</u>	<u>287,418</u>

The amounts at 31 December analysed by the length of time past due, are:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Receivables past due for less than one year	257,606	445,856
Receivables past due for more than one year	254,845	301,287
	<u>512,451</u>	<u>747,143</u>

The Board of Directors believes that all the receivables not covered by the provision are collectable.

6. Inventories

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Artificial grass	408,019	365,782
Sports Equipment	201,718	-
Grass fixing and playground tools	35,365	85,014
Playground floors and other equipment's	38,291	17,252
	<u>683,393</u>	<u>468,048</u>

7. Cash and Cash Equivalents

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cash on hand	2,937	602
Current bank accounts	598	198,758
	<u>3,535</u>	<u>199,360</u>

8. Equity

Paid in Capital

The Company's authorized and paid in capital is (1) million shares at JOD 1 per share, as at 31 December 2017 and 2016.

Statutory Reserve

The accumulated amounts in this account represent 10% of the company's net income before income tax according to the Companies Law. The statutory reserve is not available for distribution to the shareholders.

Dividends

The General Assembly has resolved in its meeting held in 2017 to distribute 17.5% cash dividends to the shareholders.

The Board of Director will propose to the General Assembly in its meeting which will be held in 2018 to distribute 8% cash dividends to the shareholders.

9. Bank Facility

Credit Type	Currency	Interest Rate	Maturity Date	Facility Limit	Outstanding Balance
Over Draft	JOD	9.75%	2018	300,000	264,849

Post-dated checks are mortgaged against above the bank facility.

10. Other Liabilities

	2017	2016
Amounts due to Sales Tax Department	35,457	-
Accrued expenses	4,828	3,750
Social Security's withholdings	2,511	-
Provision for income tax	13,140	43,933
Provision for employees bonus and incentives	-	29,000
Provision for board of directors remuneration	-	25,000
Miscellaneous	4,491	1,664
	<u>60,427</u>	<u>103,347</u>

11. Cost of sales

	2017	2016
Inventory at beginning of the year	468,048	140,784
Purchases	1,666,041	2,234,085
Projects maintenance expenses	11,434	9,032
Inventory at end of the year (note 6)	(683,393)	(468,048)
	<u>1,462,133</u>	<u>1,915,853</u>

12. Administrative Expenses

	2017	2016
Salaries , wages and other benefits	153,429	130,315
Social security	18,169	14,306
Consultation fees	29,545	-
Professional fees	27,182	30,792
Rents	15,667	24,080
Travel and transportation	12,760	8,466
Governmental fees	12,751	6,149
Insurance	10,942	8,143
Advertisement	9,167	2,757
Vehicles expenses	8,736	7,345
Board of Directors' transportation	6,050	6,550
Hospitality	5,672	9,245
Water and electricity	5,629	865
Commissions	4,443	3,327
Employees bonus	4,105	34,031
Telecommunications	3,945	3,081
Maintenance	2,845	3,967
Stationary	2,173	2,123
Companies Controller fees	600	600
Income tax penalties	226	2,952
Miscellaneous	7,221	6,856
	<u>341,257</u>	<u>305,950</u>

13. Basic and Diluted Earnings per Share

	2017	2016
Profit for the year	82,322	203,872
Weighted average number of shares	<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
	<u>0.082</u>	<u>0.204</u>

14. Executive Management remuneration

The remuneration of executive management during the years 2017 and 2016 amounted to JOD (104,225) and JOD (128,775) respectively.

15. Income Tax

- The Income Tax Department has reviewed the Company's records for the years 2009, 2010 and 2011 but the Department has not issued its final report till the date of this report.
- The Company settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to 2015.
- The income tax return for the year 2016 has been filed with the Income Tax Department, but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The income tax provision for 2017 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

16. Contingent Liabilities

The Company is contingently liable with respect to bank letters of guarantee for JOD (33,880).

17. Segment Reporting

The Company is engaged mainly in selling artificial grass, sports equipment, sports flooring and related fixing tools and supplies within the territory of the Hashemite Kingdom of Jordan.

18. Financial Instruments

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities. Financial assets of the Company include cash and cash equivalents, checks under collection, accounts receivable, notes receivable, letters of credit and other assets. Financial liabilities of the Company include accounts payable; post - date checks, amount due to shareholders, Bank facilities and other liabilities.

Fair Value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Credit Risk

Credit risks are those risks resulting from the disability of counterparties to the financial instrument to repay their commitment to the Company. The Company limits its credit risk by only dealing with reputable banks and by setting credit limits for individual customers and monitoring outstanding receivables. The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying value of each financial asset.

The balance of the largest client amounted to JOD (65,237) for the year ended 2017 against JOD (175,874) for the year ended 2016.

Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk that changes in interest rates will affect the Company's income or the value of its holdings of financial instruments. As most of the Company's financial instruments have fixed interest rates and carried at amortized cost, the sensitivity of the Company's results or equity to movements in interest rates is not considered significant.

Currency risk

The management considers that the Company is not exposed to significant currency risk. The majority of their transactions and balances are in either Jordanian Dinar or US Dollar. As the Jordanian Dinar is pegged to the US Dollar, balances in US Dollar are not considered to represent significant currency risk and the Company's results or equity to movements in exchange rates is not considered significant.

Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Company will not be able to meet its net financial obligations. In this respect, the Company's management diversified its funding sources, and managed assets and liabilities taking into consideration liquidity and keeping adequate balances of cash, and cash equivalents.

The table below analyses the Company's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period at date of the Statement of Financial Position to the contractual maturity date.

2017	Less than one year	More than one year	Total
Bank facility	264,849	-	264,849
Amounts due to shareholders	179,655	-	179,655
Accounts payable	139,657	-	139,657
Post-dated checks	31,216	-	31,216
Advance payment from customers	27,159	-	27,159
Other liabilities	60,427	-	60,427
	<u>702,963</u>	<u>-</u>	<u>702,963</u>

2016	Less than one year	More than one year	Total
Amounts due to shareholders	194,499	-	194,499
Accounts payable	365,767	-	365,767
Post-dated checks	16,000	16,000	32,000
Advance payment from customers	91,240	-	91,240
Other liabilities	103,347	-	103,347
	<u>770,853</u>	<u>16,000</u>	<u>786,853</u>

19. Capital Management

The Company's board of directors manages its capital structure with the objective of safeguarding the Company's ability to continue as an on-going entity and providing an adequate return to shareholders by pricing products and services commensurately with the level of risk.