



Resources Company
for Development & Investment Plc

الرقم : 2018 /10

التاريخ : 2018/03/29

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع : البيانات المالية للعام 2017 المدققة

تحية طيبة وبعد ،،،

إشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم طيه البيانات المالية مدققة من مدققي الحسابات للسنة المنتهية كما في 31 كانون أول لعام 2017.

مؤكدين لكم حرصنا التام على التعاون المستمر.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام
راني عثمانة

شركة
الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م
ص.ب 930344 - عمان 11193 الأردن

- نسخة السادة هيئة الأوراق المالية.

- نسخة السادة بورصة عمان.

- نسخة السادة مركز ايداع الأوراق المالية.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٩ آذار ٢٠١٨
الرقم المتسلسل: ١٦٧٧
رقم الملف: ٢١٢٧
الجهة المختصة: الإدارة العامة

No :- 08/2018

Date:- 29/03/2018

To: Amman Stock Exchange

**Subject : Audited Financial Statements for the fiscal
year ended 31/12/2017**


Attached the Audited Financial Statements of Resources Company for
Development & Investment PIC for the fiscal year ended 31/12/ 2017.

Kindly accept our high appreciation and respect

**Resources Company for
Development & Investment PIC**

General Director

Rani Athmna



شركة
الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م
ص.ب 930344 - عمان 11193 الأردن

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ، وكل من قوائم الدخل الموحدة والدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة الموارد للتنمية والاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات، ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

نعتقد ان ادلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لإبداء رأينا.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها وإننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الاخر .

- الاستثمارات العقارية

وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فإن على الشركة اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الاستثمارات العقارية في المركز المالي ، وفي حالة ظهور اي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعا لسياسة تدني قيمة الموجودات ، حيث قامت الشركة التابعة (الشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولة - جمهورية السودان) بتقييم الاستثمارات العقارية وتبين وجود فائض اعادة تقييم للاستثمارات العقارية كما هو مبين في الفقرة التوكيدية حيث تقوم الادارة بتقدير التدني من خلال الخبراء المعتمدين للتقييم ان وجدت ، ونظرا لاهميتها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة.

- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فان على الشركة تصنيف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة . وفي حال امتلاك الشركة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة.

وفيما يلي وصفا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر

- الاستثمارات العقارية

ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال ، وتم التأكد من عدم وجود تدني بالقيمة وذلك من خلال فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة حول مخاطر تدني الاستثمارات العقارية وذلك من خلال شهادة تقييم عقار من قبل خبراء معتمدين ، هذا وقد قامت ادارة الشركة برد فائض اعادة تقييم الاستثمارات العقارية خلال الربع الثالث من عام ٢٠١٧ وبالتالي فانه لم يتم الاعتراف بفائض اعادة تقييم الاستثمارات العقارية والبالغة ٥,٣٩٣,٨٩٥ دينار اردني مما ادى الى تخفيض الاستثمارات العقارية ، وكذلك ادى الى تخفيض صافي حقوق مساهمي الشركة بنفس القيمة، كما هو مبين في (ايضاح - ١٣).

- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال، وتم التأكد من تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال التحقق من سعر الاغلاق من بورصة عمان وتم التاكد ايضا من عدد الاسهم من خلال تايبك مركز ايداع الاوراق المالية، كما تم التأكد من الاستثمارات غير المدرجة في سوق عمان المالي عن طريق تأييدات بعدد الاسهم المستثمر بها والتحقق من سعر الاغلاق من خلال اسواق البورصة الخارجية.

فقرة توكيدية

قامت الشركة بتوحيد القوائم المالية لشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولة (جمهورية السودان) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وفقا لمتطلبات المعيار بالاعتماد على قوائم مالية معدة من قبل مدقق حسابا اخر ادارة تضمنت استثمارات عقارية تخص الشركة وغير مخصصة للبيع وإنما خصصت نهائياً لوزارة الصحة لبناء مستشفى بإسم الشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولة (جمهورية السودان)، كما تضمنت فائض إعادة تقييم لاستثماراتها العقارية بمبلغ ٦٠,٨٦٢,٠٠٠ جنيه سوداني بما يعادل ٥,٣٩٣,٨٩٥ دينار اردني حسب المعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) الاستثمارات العقارية، هذا وقد قامت ادارة الشركة برد فائض اعادة تقييم الاستثمارات العقارية خلال الربع الثالث من عام ٢٠١٧ وبالتالي فانه لم يتم الاعتراف بفائض اعادة تقييم الاستثمارات العقارية والبالغة ٥,٣٩٣,٨٩٥ دينار اردني، مما ادى الى تخفيض الاستثمارات العقارية ، وكذلك ادى الى تخفيض صافي حقوق مساهمي الشركة بنفس القيمة، كما هو مبين في (ايضاح - ١٣).

امر اخر

تم تدقيق القوائم المالية للشركة التابعة (شركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولية (جمهورية السودان)) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر تقريره غير المتحفظ بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٨ .

معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى ، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريه. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريه في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للإبلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية.

مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريه إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها

غوشة وشركاه
عبد الكريم طهيس
إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ آذار ٢٠١٨

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	١ كانون الثاني ٢٠١٦	إيضاح
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
			ممتلكات ومعدات
			استثمارات عقارية
			موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
			مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
			مطلوب من جهة ذات علاقة
			حسابات مدينة أخرى
			نقد وما في حكمه
			مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
			رأس المال
			إحتياطي إجباري
			إحتياطي إختياري
			إحتياطي القيمة العادلة
			إحتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة
			تابعة اجنبية
			خسائر متراكمة
			مجموع حقوق المساهمين
			حقوق غير مسيطر عليها
			مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
			مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
			دائنتون
			مجموع المطلوبات المتداولة
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الاردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	
(٧٠,٣٢١)	(٧٠,٧٣٩)	١١	مصاريف ادارية وعمومية
٤٥,١٧٨	١٣٩,٥٦٢		ايرادات توزيع أرباح
(٢٥,١٤٣)	٦٨,٨٢٣		ربح / (خسارة) السنة
			ربح / (خسارة) السنة تعود إلى:
(٢٧,٧٣٩)	٥٤,٨٩٠		أصحاب الشركة الأم
٢,٥٩٦	١٣,٩٣٣		حقوق غير مسيطر عليها
(٢٥,١٤٣)	٦٨,٨٢٣		
			ربح / (خسارة) السهم :
(٠,٠٠٣)	٠,٠٠٤		ربح / (خسارة) السهم دينار / سهم
١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الاسهم

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الاردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	
(٢٥,١٤٣)	٦٨,٨٢٣	ربح / (خسارة) السنة
		الدخل الشامل الآخر:
(٢٥,١٤٣)	٦٨,٨٢٣	إجمالي الدخل الشامل المحول إلى الخسائر المتراكمة
(٢٠٨,٤٩٦)	(٨٤,١٩٥)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
(٤٠,٣٢٢)	(١٧,٢٥٨)	فرق احتياطي ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة تابعة اجنبية
(٢٧٣,٩٦١)	(٣٢,٦٣٠)	الدخل الشامل للسنة
		مجموع الدخل الشامل يعود إلى :
(٢٧٦,٥٥٧)	(٤٦,٥٦٣)	أصحاب الشركة الأم
٢,٥٩٦	١٣,٩٣٣	حقوق غير مسيطر عليها
(٢٧٣,٩٦١)	(٣٢,٦٣٠)	

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

احتياطي فرق ترجمة
عملات اجنبية ناتجة عن
توحيد القوائم المالية

المجموع	حقوق غير مسيطر عليها	المجموع	الحسابات المتراكمة	لشركة تابعة اجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٦ (محللة)
٤,١٤٥,٨٨٦	١,٠٩٢,٧٣١	٣,٠٥٣,١٥٥	(٣,٣٤٩,٧٤٢)	(٢,٢١٤,٧٥٤)	(٣,٣١٢,١١٣)	٧٠٣,٨٣٠	٢٢٥,٩٣٤	١١,٠٠٠,٠٠٠	
(٢٧٣,٩٦١)	٢,٥٩٦	(٢٧٦,٥٥٧)	(٢٧,٧٣٩)	(٤٠,٣٢٢)	(٢٠٨,٤٩٦)	-	-	-	
(٤٠,٣٢٢)	(٤٠,٣٢٢)	-	-	-	-	-	-	-	
٣,٨٦١,٦٠٣	١,٠٥٥,٠٠٥	٢,٧٧٦,٥٩٨	(٣,٣٧٧,٤٨١)	(٢,٢٥٥,٠٧٦)	(٣,٥٢٠,٦٠٩)	٧٠٣,٨٣٠	٢٢٥,٩٣٤	١١,٠٠٠,٠٠٠	
(٣٢,٦٣٠)	١٣,٩٣٣	(٤٦,٥٦٣)	٥٤,٨٩٠	(١٧,٢٥٨)	(٨٤,١٩٥)	-	-	-	
-	-	-	(١٠,٩٧٨)	-	-	٥,٤٨٩	٥,٤٨٩	-	
(١٧,٢٥٨)	(١٧,٢٥٨)	-	-	-	-	-	-	-	
٣,٧٨١,٧١٥	١,٠٥١,٦٨٠	٢,٧٣٠,٠٣٥	(٣,٣٢٣,٥٦٩)	(٢,٢٧٢,٣٢٤)	(٣,٦٠٤,٨٠٤)	٧٠٩,٣١٩	٢٣١,٤٢٣	١١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	
		الأنشطة التشغيلية
(٢٥,١٤٣)	٥٤,٨٩٠	ربح / (خسارة) السنة
		تعديلات على ربح / (خسارة) السنة :
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(٨,٤٤٢)	(٨٤,٨٠٧)	حسابات مدينة أخرى
٦,٢٠٦	٥,٩٦٨	مطلوب من جهة ذات علاقة
١,٢٠١	(٦٩٤)	الدائنون
٣٦,٨٧٨	٤٠,٩١٦	المصاريف المستحقة وحسابات دائنة الأخرى
١٠,٧٠٠	١٦,٢٧٣	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٧٣,٣٣٢	٣١,١٦٨	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٧٣,٣٣٢	٣١,١٦٨	صافي النقد المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٨٠,٦٤٤)	(٢٠,٥٨٣)	حقوق غير مسيطر عليها
(٨٠,٦٤٤)	(٢٠,٥٨٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٣,٣٨٨	٢٦,٨٥٨	صافي التغير في النقد وما في حكمه
-	٣,٣٨٨	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٣,٣٨٨	٣٠,٢٤٦	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

ان شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وهي الشركة الناتجة عن اندماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولية وشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة العامة المحدودة ، وقد استكملت إجراءات الاندماج بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٠٤ بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة. واستناداً لأحكام المادة (٢٣٨) من قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته فإن جميع حقوق والتزامات الشركتين المندمجتين قد آلت حكماً إلى الشركة الناتجة عن الدمج والتي تعتبر خلفاً قانونياً للشركتين المندمجتين وتحل محلها في جميع الحقوق والإلتزامات وقد تقرر اعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن الدمج ١١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ١١,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

إن الشركة الناتجة عن الدمج مسجلة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٨٣ تحت رقم (١٨٩) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة. يتمثل النشاط الرئيسي للشركة، في تطوير وتنمية وإنشاء البنية التحتية للأراضي والعقارات بمختلف أنواع تنظيمها لحساب الشركة أو الغير، وشراء واستصلاح الأراضي وتطويرها وتحسينها واستثمار واستغلال مواردها وإعدادها للاستثمار في جميع أوجه الاستثمار العقاري بما في ذلك المجال الزراعي والصناعي وإدارتها شريطة عدم القيام بأعمال السمسرة، وإنشاء وتطوير وإستثمار وتنظيم المدن الصناعية والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة الخاصة بما في ذلك إنشاء وتطوير وإعداد البنية التحتية لهذه المدن والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة وتنظيمها ، وإقامة الأبنية والإنشاءات بما في ذلك الأبنية الجاهزة والهناجر وبيعها أو تأجيرها أو تنظيم استغلالها من قبل الغير ، وإستثمار إدارة المياه الجوفية والآبار الأرتوازية وغيرها ، وبيع المياه وتوزيعها ، وإنشاء مصنع لتعبئة المياه وصناعة قوارير المياه وغيرها. ان مركز عمل الشركة هو مدينة عمان.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ على القوائم المالية للشركة التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	رأس المال	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
الشركة الغالبية العالمية للاستثمار ذ.م.م	جمهورية السودان	٢٥,٨٧٦	٥٠%	الاستثمارات المختلفة

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات
السنوية التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الايجارات"

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

معايير إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

اسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة. فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها .
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

شركة الموارد للتنمية والإستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما نقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

شركة الموارد للتنمية والإستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الموحدة.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

المبيعات

تتحقق الإيرادات من المبيعات عند إصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم.

المصاريف

تتضمن المصاريف الادارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف التشغيل وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الادارية والعمومية ومصاريف التشغيل على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الدائنون والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل عن الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي الموحدة، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الدخل إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، او عندما تقوم الشركة وبشكل جوهري بتحويل كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي:

معدل الإستهلاك السنوي	
١٠ %	أثاث ومفروشات
٢٠ %	أجهزة حاسوب
٢٠ %	ديكورات
١٥ %	أجهزة مكتبية وكهربائية

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في الشركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي، أو تشارك في تقديم الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي. إن نشاط الشركة الحالي يتكون من الاستثمار في الموجودات المالية في داخل المملكة وفي جمهورية السودان الشقيقة.

إنخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتزليل من مخصص إعادة التقييم.

في حالة استرجاع خسائر انخفاض القيمة تتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة العادلة القابلة للإسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم تسجيل استرجاع خسائر انخفاض القيمة المباشرة في الربح أو الخسارة إلا إذا كان الأصل قد تم تسجيله بالقيمة المعاد تقييمها وفي هذه الحالة يتم تسجيل استرجاع خسائر انخفاض القيمة كزيادة في مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالنزعة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. و تطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ، ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

عند تجميع القوائم المالية للشركات التابعة في الخارج مع القوائم المالية للشركة الام، يتم تحويل موجودات ومطلوبات تلك الشركات كما في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الاردني بالاسعار السائدة في نهاية العام، ويتم تحويل الايرادات والمصاريف على اساس متوسط السعر للفترة الا اذا تقبلت أسعار الصرف بشكل كبير فإنه يتم استخدام الأسعار السائدة في نهاية العام، ان فروقات التحويل الناتجة ، وان وجدت يتم ادراجها ضمن حقوق الملكية الموحدة.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

٤- الممتلكات والمعدات

احتياطي فرق ترجمة

عملات اجنبية ناتجة

عن توحيد القوائم المالية

١ كانون الثاني	اضافات	استبعادات	لشركة تابعة اجنبية	٣١ كانون الأول
٩,١٧٣	-	-	-	٩,١٧٣
١١,٥٦٠	-	-	-	١١,٥٦٠
١,٨٨٧	-	-	-	١,٨٨٧
٥,٨٩٩	-	-	-	٥,٨٩٩
٢٨,٥١٩	-	-	-	٢٨,٥١٩

الكلفة:

أثاث ومفروشات

أجهزة حاسوب

ديكورات

أجهزة مكتبية وكهربائية

مجموع الكلفة

الاستهلاكات:

أثاث ومفروشات

أجهزة حاسوب

ديكورات

أجهزة مكتبية وكهربائية

مجموع الاستهلاكات

القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني

القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول

٥- الاستثمارات العقارية

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أرض تخص لشركة الغالبية العالمية للاستثمار ذ.م.م (جمهورية السودان) وغير مخصصة للبيع وإنما خصصت نهائياً لوزارة الصحة السودانية لقيام مستشفى لشركة الغالبية العالمية للاستثمار ذ.م.م (جمهورية السودان) ، وتم إعادة تقييم هذه الأرض ونتج عن إعادة التقييم فائض بمبلغ ٦٠.٨٦٢.٠٠٠ جنييه سوداني أي ما يعادل ٥,٣٩٣,٨٩٥ دينار أردني، وقد قامت ادارة الشركة برد فائض إعادة تقييم الاستثمارات العقارية خلال الربع الثالث من عام ٢٠١٧ وبالتالي فإنه لم يتم الاعتراف بفائض إعادة تقييم الاستثمارات العقارية والبالغة ٥,٣٩٣,٨٩٥ دينار اردني، مما ادى الى تخفيض الاستثمارات العقارية ، وكذلك ادى الى تخفيض صافي حقوق مساهمي الشركة بنفس القيمة، كما هو مبين في (إيضاح - ١٣)، وخلال عام ٢٠١٦ تم تقييم الارض من قبل مخرمين عقاريين معتمدين.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

٦- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

إن تفاصيل هذا البند وفقاً لمعيار التقارير الدولية رقم (٩) :

٢٠١٧	٢٠١٦
٩٥٩	١,٠٠٨
١٧٨,٠٧٩	١٥٦,٨٤٠
٢,٧٠٤	٣,٧٤١
١٨١,٧٤٢	١٦١,٥٨٩

أ. استثمارات مدرجة داخل المملكة الأردنية الهاشمية:

إستثمار في بنك المال الأردني (كابيتال بنك) م.ع.م

إستثمار في شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف) م.ع.م

إستثمار في أسهم شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة م.ع.م

ب. استثمارات مدرجة خارج المملكة الأردنية الهاشمية:

إستثمار في بنك الثروة الحيوانية م.ع.م (السودان) (إيضاح - ١٠)

ج. استثمارات غير مدرجة داخل المملكة الأردنية الهاشمية:

إستثمار في شركة العالم العربي للتعليم ذ.م.م

٢٤٦,٩٠٦	٣٨٢,٤٢٢
٢٤٦,٩٠٦	٣٨٢,٤٢٢
٢,٢٦٦,٥٧٠	٢,٢٦٦,٥٧٠
٢,٢٦٦,٥٧٠	٢,٢٦٦,٥٧٠
٢,٦٩٥,٢١٨	٢,٨١٠,٥٨١

٧- الاحتياطات :

الاحتياطي الاجباري:

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصلبة ارباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استئذان الاحتياطات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجتمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

الاحتياطي الاختياري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس إدارتها. إن هذا الاحتياطي قابل للتوزيع كأصلبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

٨- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
١٤,٥٩١	١٨,٦٠٧	مصاريف مستحقة
١٧٦,٠٦٧	٢١٢,٩٦٧	نعم موظفين
١,١٨٦	١,١٨٦	أمانات ضمان اجتماعي
٢٢,٥٩٣	٢٢,٥٩٣	صندوق دعم البحث العلمي
٢٢,٥٩٣	٢٢,٥٩٣	رسوم جامعات
٢٠٨,٠٠٠	٢٠٨,٠٠٠	مخصص التزامات محتملة
٤١٧	٤١٧	دائنة أخرى
٤٤٥,٤٤٧	٤٨٦,٣٦٣	

٩- الدائنون

٢٠١٦	٢٠١٧	
٤٣٤,٢٥١	٤٣٤,٢٥١	نعم دائنة
١١٧,٧٨٢	١١٧,٠٨٨	مطلوب إلى جهة ذات علاقة *
٥٥٢,٠٣٣	٥٥١,٣٣٩	

* يمثل الرصيد المطلوب إلى جهة ذات علاقة المبلغ المستحق إلى السيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة) من تمويل مصاريف إدارية وعمومية للشركة.

١٠- معاملات مع جهات ذات علاقة

بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٠ دخلت الشركة في إتفاقية مع السيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة) تم بموجبها شراء ٨٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم الشركة الغالبية العالمية للإستثمار المحدودة المسؤولية (السودان) المملوكة لها في بنك الثروة الحيوانية في السودان بمبلغ ٤,٧٥٣,٥٠٠ دولار أمريكي كما تم الإتفاق على شراء ٥٠% من صافي حقوق الملكية في شركة الغالبية العالمية للإستثمار المحدودة المسؤولية والعائدة ملكيتها للسيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة) بمبلغ ٤,٦٦٥,٠٠٠ دولار أمريكي.

وبموجب الإتفاقية يحق للسيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة) إعادة شراء أسهم البنك وحصة شركة الغالبية العالمية للإستثمار بنفس سعر الشراء خلال ٢٤ شهراً من تاريخ الإتفاقية مضافاً إليها ٢% سنوياً كفائدة على المبلغ بالدولار وتحسب الفائدة شهرياً ويعتبر أجزاء الشهر شهراً كاملاً، هذا وقد انتهت فترة الحق في إعادة الشراء بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٢.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

١١ - المصاريف الادارية والعمومية

٢٠١٦	٢٠١٧	
٣٨,٤٠٠	٣٦,٩٠٠	رواتب واجور وملحقاتها
٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	إيجارات
١٣,٥٠٠	١٣,٥٠٠	مصاريف حكومية
٥,٢٢٠	٥,٢٢٠	أتعاب مهنية واستشارات
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	نظافة
٢,٠٥٠	١,٤٧٧	مصاريف اجتماعات
١٧	٩٥٥	قرطاسية ومطبوعات
-	٥٥٨	بريد وبرق وهاتف
٢,١٣٤	٣,١٢٩	متنوعة
٧٠,٣٢١	٧٠,٧٣٩	

١٢ - ضريبة الدخل

انتهت الشركة علاقتها مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٠ ، وتم احتساب ضريبة دخل على الشركة بمبلغ ١٦٣,٦٥٨ دينار اردني حيث تم اخذ مخصص التزامات محتملة من قبل ادارة الشركة بالسنوات السابقة تغطي قيمة هذا المبلغ.

اما بالنسبة للاعوام ٢٠١١ و ٢٠١٢ فهي تحت التدقيق.

اما بالنسبة للاعوام ٢٠١٣ و ٢٠١٤ و ٢٠١٦ فقد قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يتم مراجعتها من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

اما بالنسبة لعام ٢٠١٥ فقد تم قبول كشف التقدير الذاتي من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات دون تعديل حسب نظام العينات.

١٣ - تعديل القوائم المالية لعام ٢٠١٦

لقد تم تعديل القوائم المالية لعام ٢٠١٦ وذلك نتيجة رد فائض اعادة تقييم الاستثمارات العقارية البالغة ٦٠,٨٦٢,٠٠٠ جنيه سوداني بما يعادل ٥,٣٩٣,٨٩٥ دينار اردني خلال الربع الثالث من عام ٢٠١٧ وبالتالي فانه لم يتم الاعتراف بفائض اعادة تقييم الاستثمارات العقارية والبالغة ٥,٣٩٣,٨٩٥ دينار اردني.

ونتيجة للتعديلات المذكورة اعلاه فقد تم تعديل القوائم المالية الموحدة للشركة لعام ٢٠١٦ ، حيث اصبحت ارصدة الحسابات المعدلة للقوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ على النحو التالي :

قبل التعديل	بعد التعديل	
٧,٣٨٧,٩٥٧	١,٩٩٤,٠٦٢	استثمارات عقارية
٥,٣٩٣,٨٩٥	-	احتياطي اعادة تقييم استثمارات عقارية لشركة تابعة اجنبية
		احتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة
(٤,٩٥٢,٠٢٤)	(٢,٢٥٥,٠٧٦)	تابعة اجنبية
٣,٧٥١,٩٥٢	١,٠٥٥,٠٠٥	حقوق غير مسيطر عليها

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

١٤ - الوضع القانوني للشركة

ملخص لأهم القضايا المرفوعة من قبل الشركة على الغير :

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الشركة على الغير بقيمة ١٦٣,٦٥٨ دينار اردني.

ملخص لأهم القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة:

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة بقيمة ٤٣,٤٢٥ دينار اردني.

١٥ - الأدوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسييلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

المستوى الاول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	-	-	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر	٤٢٨,٦٤٨	٢,٢٦٦,٥٧٠	-	٢,٦٩٥,٢١٨
	٤٢٨,٦٤٨	٢,٢٦٦,٥٧٠	-	٢,٦٩٥,٢١٨

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	-	-	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر	٥٤٤,٠١١	٢,٢٦٦,٥٧٠	-	٢,٨١٠,٥٨١
	٥٤٤,٠١١	٢,٢٦٦,٥٧٠	-	٢,٨١٠,٥٨١

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وتري ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتؤكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٦.

إن هيكل رأس المال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال واحتياطات، احتياطي القيمة العادلة واحتياطي إعادة تقييم استثمارات عقارية وحصة الشركة من فرق ترجمة عملات اجنبية لشركة تابعة والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية . يعتبر الدينار الأردني عملة الأساس للشركة . يقوم مجلس الإدارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة مركز العملات الأجنبية بشكل يومي ويتم إتباع إستراتيجيات للتأكد من الإحتفاظ بمركز العملات الأجنبية ضمن الحدود المعتمدة. قد تتعرض الشركة إلى مخاطر العملات الأجنبية الناتجة عن التغير في سعر صرف الجنيه السوداني نظرا لوجود استثمارات في موجودات مالية للشركة في جمهورية السودان الشقيقة.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة.

في حال كانت أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت احتياطات حقوق الملكية للشركة أعلى/أقل بواقع ١٣٤,٧٦١ دينار اردني (٢٠١٦: أعلى/أقل بواقع ١٤٠,٥٢٩ دينار اردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الاردني)

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية وخارجية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للنقد ومرادفات النقد .

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الاستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
٢٠١٧ :		
أدوات لا تحمل فائدة	-	١,٠٣٧,٧٠٢
أدوات تحمل فائدة	-	-
المجموع	-	١,٠٣٧,٧٠٢
٢٠١٦ :		
أدوات لا تحمل فائدة	-	٩٩٧,٤٨٠
أدوات تحمل فائدة	-	-
المجموع	-	٩٩٧,٤٨٠

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

١٦- معلومات قطاعية

تعمل الشركة في الوقت الحالي في قطاع الإستثمار في الموجودات المالية ضمن قطاعات جغرافية داخل المملكة وخارج المملكة في جمهورية السودان الشقيقة :

ان تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

إيرادات القطاع		أرباح / (خسائر) القطاع		
٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	
-	-	٥٤,٨٩٠	(٢٧,٧٣٩)	قطاع الاستثمارات داخل المملكة
-	-	١٣,٩٣٣	٢,٥٩٦	قطاع الاستثمارات خارج المملكة
-	-	٦٨,٨٢٣	(٢٥,١٤٣)	المجموع

إن إجمالي موجودات ومطلوبات قطاعات الشركة التشغيلية هي على النحو التالي :

موجودات القطاع		مطلوبات القطاع		
٢٠١٧	٢٠١٦ (معدلة)	٢٠١٧	٢٠١٦	
٢,٧١٣,٨٠٧	٢,٧١٥,٨٧٠	١,٠٣٥,٤٥٢	٩٩٤,٢٧٧	قطاع الاستثمارات داخل المملكة
٢,١٠٥,٦١٠	٢,١١٣,٢١٣	٢,٢٥٠	٣,٢٠٣	قطاع الاستثمارات خارج المملكة
٤,٨١٩,٤١٧	٤,٨٢٩,٠٨٣	١,٠٣٧,٧٠٢	٩٩٧,٤٨٠	المجموع

١٧- المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٨، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

١٨- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١٦ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠١٧.

**RESOURCES COMPANY FOR
DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AND INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANT'S REPORT
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017**

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND INDEPENDENT CERTIFIED
PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT
FOR THE FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017**

INDEX	PAGE
Independent certified public accountant's report	1 – 3
Statement of consolidated financial position	4
Statement of consolidated income statement	5
Statement of consolidated comprehensive income	6
Statement of consolidated owner's equity	7
Statement of consolidated cash flows	8
Notes to the consolidated financial statements	9 – 20

INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT

To the shareholders of
Resources Company for Development and Investment. (P.L.C)

Report on auditing the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Resources Company For Development and Investment(P.L.C), which comprise of the consolidated statement of financial positions of December 31, 2017, and the related consolidated statements of comprehensive income, consolidated Statement of owners' equity and consolidated statement of cash flows, for the year then ended, notes to the consolidated financial statements and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material aspects, the consolidated statement of financial position of Resources Company For Development and Investment (P.L.C). as of December 31,2017, and its consolidated financial performance and consolidated cash flows for the year then ended are in accordance with International Financial Reporting Standards.

Opinion Basis

We conduct our audit in accordance with International audit standards. Our responsibilities under those standards are further described in Auditor's Responsibilities for the audit of the Financial Statements. We are independent of the company in accordance with International Standard Board Code of Ethics for professional accountants ("the code") and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide basis for our audit opinion.

Key audit matters

Key audit matters, according to our professional judgment are matters that had the significant importance in our auditing procedures that we performed to the consolidated financial statement. The basic auditing matters have been addressed in our auditing workflow to consolidated financial standards as we do not express separate opinions.

Real Estate Investments

In accordance with International Financial Reporting Standards, the Company is required to test the impairment of the carrying amount of the investment in the financial position and, if any indication of impairment exists, impairment losses are recognized in accordance with the impairment policy. The subsidiary (Al-Ghalibyah Global Investment Company) (republic of Sudan) L.L.C had re-evaluated real estate investments is shown as a revaluation surplus of the real estate investments and has been recognized in the books as stated in the assurance paragraph. The management assesses the impairment by the evaluation experts, if any, and its considered an important audit risk.

Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income

In accordance with IFRS, the Company should classify the Company's listed shares that are traded in a hyper active market as available-for-sale financial assets and are stated at fair value. If the Company has investments in unlisted shares that are not traded in hyper active markets but are also classified as available-for-sale financial assets and carried at fair value, management believes that fair value can be reliably measured.

Followed procedures within key audit matters

Real Estate Investments

The audit procedures included examining the control procedures used in the process of verification of existence and completeness, and ascertaining that there is no impairment in value, through management assumptions, taking into consideration the available external information on the risks of low real estate investments through a certificate of assessment by accredited experts, we returned the revaluation surplus of real estate investments as described in the third quarter in 2017, Thus, the surplus of the revaluation of real estate investments amounting to JD 5,393,895 was not recognized. This led to a reduction in real estate investments, as well as a reduction in net shareholders' equity in the same value, as shown in (Note 13)

Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income

The audit procedures included examining the control procedures used in the process of verification of existence and completeness. It was ascertained that the financial assets were recorded at fair value through verification of the closing price of the ASE. The number of shares was also confirmed by the support of the SDC. Ascertaining of the unlisted investments in the Amman Financial Market by supporting the number of shares invested and checking the closing price through the foreign exchange markets.

Emphasis of matter

The Company has consolidated the financial statements of Al Gharabia Global Investment Company Limited (the Republic of Sudan) as of December 31, 2017 in accordance with the requirements of the Standard based on financial statements prepared by another auditor, which included real estate investments belonging to the Company and not held for sale. by the name of the company, the majority of the investment limited liability (Republic of Sudan), and included surplus revaluation of its real estate investments amounting to 60,862,000 Sudanese pounds, equivalent to 5,393,895 JD according to international accounting standard (40), real estate investment. The company returned the revaluation surplus of real estate investments as described in the third quarter in 2017, thus, the surplus of the revaluation of real estate investments amounting to JD 5,393,895 was not recognized. This led to a reduction in real estate investments, as well as a reduction in net shareholders' equity in the same value, as shown in (Note 13)

Other Matter

The financial statements of the subsidiary (Al Gharabia Global Investment Limited Liability Company (Republic of Sudan)) as of December 31, 2017 were audited by another auditor and issued its unqualified report March 28, 2018.

Other information

The management is responsible for other information. This includes other information reported in the annual report, but not included in the consolidated financial statements and our audit report on it.

Our opinion does not include these other information, and we do not express any assertion over it.

Regarding our audit on consolidate financial statements we are obliged to review these other information, and while that, we consider the compatibility of these information with their consolidated financial statements or with the knowledge that we gained through audit procedure or seems to contain significant errors. If we detected based on our audit, the existence of significant errors in the information, we are obliged to report this fact. Regarding this, we have nothing to report.

Management and individuals responsible of governance about the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards. And for such internal control, management is determined to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, the Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a Going Concern, disclosing, as applicable, matters related to Going Concern and using the Going Concern basis of accounting. Unless the management either intend to liquidate the company or to cease operations or have no realistic alternative but to do so.

Individuals responsible of governance are responsible of supervising the preparation of consolidated financial statements.

Certified public accountant responsibility

Our objective is to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International audit standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, could reasonably be expected to influence the economic decision of users taken on the basis of these consolidated Financial Statements.

As part of an audit in accordance with The International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Management.
- Conclude on the appropriateness of the Management's use of the Going Concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, we'll modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our Auditor's Report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated Financial Statements, including the disclosures, and whether the consolidated Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves Fair Presentation.

We communicated with audit committee regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

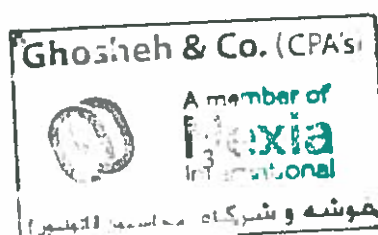
Legal requirements report

The Company maintains proper books and records of accounts which are in compatible with the accompanying financial statements and the accompanying consolidated financial statements and the consolidated financial statements and we recommend to approve the financial statements.

Ghosheh & Co.

Abdul Kareem Qunais
License No.(496)

Amman-Jordan
March 28, 2018



RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

STATEMENT OF CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION
AS OF DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	December 31, 2017	December 31, 2016 (restated)	January 31, 2016 (restated)
ASSETS				
Non-current assets				
Property and Equipment	4	-	-	-
Real Estate Investments	5	1,994,062	1,994,062	1,994,062
Investment in financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	6	2,695,218	2,810,581	3,092,409
Total non-current assets		4,689,280	4,804,643	5,086,471
Current assets				
Due from Related Party	10	6,224	12,191	15,067
Other Account Receivables		93,667	8,861	3,749
Cash and Cash Equivalent		30,246	3,388	-
Total current assets		130,137	24,440	18,816
TOTAL ASSETS		4,819,417	4,829,083	5,105,287
LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY				
Owners' equity				
Shares Capital	1	11,000,000	11,000,000	11,000,000
Statutory Reserve	7	231,423	225,934	225,934
Voluntary Reserve	7	709,319	703,830	703,830
Fair value Reserve		(3,604,804)	(3,520,609)	(3,312,113)
Changes in Foreign Currencies Translation Resulted from Consolidating the Financial Statements of a foreign Subsidiary		(2,272,334)	(2,255,076)	(2,214,754)
Accumulated Losses		(3,333,569)	(3,377,481)	(3,349,742)
Total shares holders' equity		2,730,035	2,776,598	3,053,155
Non- controlling interest		1,051,680	1,055,005	1,092,731
Total owners' equity		3,781,715	3,831,603	4,145,886
Current liabilities				
Accrued Expenses and Other Payables	8	486,363	445,447	408,568
Account Payables	9	551,339	552,033	550,833
Total current liabilities		1,037,702	997,480	959,401
TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY		4,819,417	4,829,083	5,105,287

Chairman of Board of Directors

General Director

Chief Financial Officer

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

STATEMENT OF CONSOLIDATED INCOME STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2017	2016
General and administrative expenses	11	(70,739)	(70,321)
Dividends Revenues		139,562	45,178
Profit \ (Loss) of the year		68,823	(25,143)
 Profit \ (Loss) Attributable to:			
Equity holders of the parent		54,890	(27,739)
Non-controlling interests		13,933	2,596
		68,823	(25,143)
 Profit \ (Loss) per share:			
Profit \ (Loss) per share-JD/Share		0,004	(0,003)
Weighted average of outstanding shares		11,000,000	11,000,000

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

STATEMENT OF CONSOLIDATED COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Profit \ (Loss) for the year	68,823	(25,143)
Other comprehensive income items:		
Total comprehensive income transferred to accumulated losses	68,823	(25,143)
Change in Fair value reserve	(84,195)	(208,496)
Changes in Foreign Currencies Valuation Resulted from Consolidating the Financial Statements of a Subsidiary	(17,258)	(40,322)
Total comprehensive income for the year	(32,630)	(273,961)
 Comprehensive Income for the year due to:		
Equity holder of the parent	(46,563)	(276,557)
Non-controlling interest	13,933	2,596
	(32,630)	(273,961)

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

STATEMENT OF CONSOLIDATED OWNER'S EQUITY
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Share capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value reserve	Statements of a Subsidiary	Accumulated Losses	Total	Non-controlling interest	Total
Balance at January 1, 2016 (restated)	11,000,000	225,934	703,830	(3,312,113)	(2,214,754)	(3,349,742)	3,053,155	1,092,731	4,145,886
Comprehensive income for the year	-	-	-	(208,496)	(40,322)	(27,739)	(276,557)	2,596	(273,961)
Non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	(40,322)	(40,322)
Balance at December 31, 2016 (restated)	11,000,000	225,934	703,830	(3,520,609)	(2,255,076)	(3,377,481)	2,776,598	1,055,005	3,831,603
Comprehensive income for the year	-	-	-	(84,195)	(17,258)	54,890	(46,563)	13,933	(32,630)
Transfer to reserves	-	5,489	5,489	-	-	(10,978)	-	-	-
Non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	(17,258)	(17,258)
Balance at December 31, 2017	11,000,000	231,423	709,319	(3,604,804)	(2,272,334)	(3,333,569)	2,730,035	1,051,680	3,781,715

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

STATEMENT OF CONSOLIDATED CASH FLOWS
FOR THE FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	2017	2016
OPERATING ACTIVITIES		
Profit \ (Loss) of the year	54,890	(25,143)
Adjustments for Profit \ (Loss) of the year:		
Changes in operating assets and liabilities:		
Other receivables	(84,807)	(8,442)
Due from Related Party	5,968	6,206
Accounts Payable	(694)	1,201
Accrued Expenses and Other payables	40,916	36,878
Cash available from operating activities	16,273	10,700
INVESTING ACTIVITIES		
Change in financial assets designated at fair value through other comprehensive income	31,168	73,332
Net cash available from investing activities	31,168	73,332
FINANCING ACTIVITIES		
Non-controlling interest	(20,583)	(80,644)
Net cash used in financing activities	(20,583)	(80,644)
Net change in cash and cash equivalents	26,858	3,388
Cash and cash equivalents, January 1	3,388	-
CASH AND CASH EQUIVALENTS, DECEMBER 31	30,246	3,388

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

1. ORGANIZATION AND ACTIVITIES

Resources Company for Development and Investment Company is a public shareholding company, which is the result of the merge of AL-Maward for Development & Investment Company Ltd and Resources for Qualified Industrial Zones Company PLC the process of merge has been completed on October 10, 2004 right after the approval of the minister of industry and trade. According to article (238) of Jordanian corporation law no. 22 of 1997 and its amendment, the assets and liabilities of both companies have been transferred to the resulting company of the merge which is considered legal successor for both merged companies in their all assets and liabilities. The capital of the company has been assigned to be JD 11,000,000 divided into 11,000,000 shares each for JD 1.

The company resulting from the merge was registered on January 1, 1983 under registration no. (189) at the ministry of industry and trade.

The main activity of the company is to develop and construct the infrastructure of land and real estate in various types of organization for the account of the company or others, purchase and improvement of land, develop it, improve it, invest and exploit its resources and prepare it to invest in all aspects of real estate investment, including agricultural and industrial fields, Development, investment and organize of industrial cities, QIZs and private free zones, including the establishment, development, preparation and organization of the infrastructure of these cities and the QIZs and free zones, Including ready buildings, hangars, sale or leasing, or regulation of their exploitation by third parties,

Investment of groundwater management, artesian wells, etc., and the sale and distribution of water, and the extraction of water conditioning and the manufacture of water bottles and others.

The company's business center

The financial statements as of December 31, 2017 on the Company's financial statements:

Subsidiary Company	Percentage of Equity and votes	Share Capital	Place of registration	Main activity
Global Majority For Investment Co. (L.t.d)	50%	25,876	Republic of Sudan	Different investments

**2. NEW AND REVISED STANDARDS AND AMENDMENTS TO IFRSs ISSUED BUT
NOT YET EFFECTIVE:-**

The following new standards and amendments to the standards have been issued but not yet effective and the Company intends to adopt these standards, where applicable, when they become effective.

<u>New Standards</u>	<u>Effective Date</u>
(IFRS) No.9 – Financial Instruments	January 1,2018
(IFRS) No.15–Contract Revenues	January 1,2018
(IFRS) No.16 – Leases	January 1,2019

Board of directors of the company expects that the application of these standards and interpretations will not have a substantial impact on the Company's financial statements.

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The preparation of financial statements

The accompanying of consolidated financial statements has been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards.

Basis of preparation

These financial consolidated statements, were presented in Jordanian Dinar as the majority of transaction, The Company recorded the Jordan Dinar.

The consolidated financial statements have been prepared on historical cost basis, except financial instruments and investments in real states are designated at fair value. The following is a summary of significant accounting policies applied by the Company.

Basis of financial statements consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of Resources Company for Development and Investment and the subsidiary controlled by the Company.

Control is achieved where the Company:

- Ability to exert power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

When the Company has less than a majority of the voting, The Company shall have control over the investee when the voting rights sufficient to give it the ability to direct and run relevant activities of the investee individually.

When The Company reassesses whether or not it controls an investee, it consider all the relevant facts and circumstances which includes:

- Size of the holding rights relative to the size and ownership of other vote holders
- Potential voting rights, others vote-holders, and Other parties
- Other contractual rights
- Any additional facts and circumstances may indicate that the company has, or does not have, the current ability to direct the activities related to the time needed to make decisions, including how to vote at previous shareholders meetings.

The consolidation process begins when the company's achieve control on the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the company's loses control of the investee (subsidiary). In particular revenues and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement, and the consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of a subsidiary Company.

The profit or loss and each component of other comprehensive income elements distributed on the company's owners and owners of non-controlling interests, total comprehensive income for the subsidiary distributed to the owners of the company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balances.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with those used by the parent company.

All intra-entity transactions, balances, income and expenses are eliminated in full on consolidation.

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income

The Company's listed shares that are traded in an active market are classified as available-for-sale financial assets and are designated at fair value. The Group also has investments in unlisted shares not traded in AFS has active markets but is also classified as available-for-sale financial assets at fair value because management believes that fair value can be measured reliably. Gains and losses arising from changes in fair value are included in other comprehensive income and are added to the cumulative changes in fair value of equity investments except for impairment losses that are included in profit or loss. If the investment is disposed of or is impaired, the cumulative gain or loss previously recognized in the investment revaluation reserve is included in the income statement

Any available-for-sale investment income is recognized when the Company has the right to receive payment of dividends on those investments.

Revenues

Revenue from sales is recognized when the invoice is issued and appears in net after discount.

Expenses

General and administrative expenses include direct and indirect costs which are not specifically part of production costs as required under Generally Accepted Accounting principles, Allocations between general and administrative expenses and cost of sales are made on a consistent basis when required.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

Accounts payable and accruals

Accounts payable are designated at the obligation amounts for received services and goods, whether billed by the suppliers or not.

The Decline in value of the financial assets

On date of each consolidated statement of financial position, values of the financial assets have been reviewed, to determine if there is an indication to decline in its value,

As for the financial assets such as trade accounts receivable and assets was evaluated as individual not low-value, to be evaluated for the decline in the value on a collective basis, The substantive evidence for decline in portfolio of the accounts receivable may include the past experience about the collection of payments, And the increase in the number of the late payments portfolio (which it's beyond the rate of borrowing) also it can includes the significant changes in the international and local economic conditions that are related with non-collection of accounts payable.

The reduction in the listed value of the financial assets is the amount of loss decline of value directly, And this is for all the financial assets except the trade accounts receivable as the listed value had been reduced by provisions accounts, When is one of the accounts receivables are non-collected then write off the amount of this debt and the equal amount from account of provisions,

The changes in the listed value for the provisions account recognized in the consolidated statement of comprehensive income,

As for the ownership equity instruments which are available for sale, decline losses are not closed in the recognized value in the consolidated income statement, However any increase in the fair value become after decline loss has recognized directly in consolidated owner's equity statement.

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

De-Recognition

The Company cancels the recognition of financial assets only when the contractual rights about receipt of cash flows from the financial assets had ended, or substantially all the risks and benefits of the ownership to another firm. In the case of the company doesn't transfer or retain substantially risks or benefits of the ownership and continue in control of the transferred assets, the company in this case recognize it's retained share in the transferred assets and the related liabilities in the limits of the amounts expected to be paid. In the other case, when the company retained substantially all risks and benefits of ownership of the transferred assets, the company will continue to recognize the financial assets.

Property and equipment

Property and equipment are designated at cost less accumulated depreciation. Expenditure on maintenance and repairs are expensed, while expenditure for betterment is capitalized. Depreciation is calculated on a basis of the estimated useful lives of the applicable assets using the straight line method. The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	<u>Annual depreciation rate</u>
Furniture	%10
Computers	%20
Decorations	%20
Office and electrical equipment	%15

The review of the useful life and depreciation method is done on a regular basis to ensure that the depreciation method and period match with the expected economic benefits of property and equipment.

Impairment test is performed for property and equipment in the statement of financial position when any events or changes occur in circumstances that show that this value may not be recoverable. In case of any indication of impairment, impairment losses are calculated based on the policy of the impairment of the assets.

When any subsequent elimination of property and equipment, the resulted value of the gains or losses arising are recognized, this represents the difference between the net disposal proceeds and the value that appears out of property and equipment in the consolidated balance sheet, gross profit and loss.

Use of estimates

Preparation of the financial statements and application of the accounting policies require the Company's management to perform estimates and judgments that affect the amounts of the financial assets and liabilities, and disclosures relating to contingent liabilities. These estimates and judgments also affect revenues, expenses, provisions and changes in the fair value shown within comprehensive income. In particular, management is required to issue significant judgments to estimate future cash flows and their timing. The above -mentioned estimates are based on several assumptions and factors with varying degrees of estimation and uncertainty. The actual results may differ with estimates cause of change in future conditions and circumstances.

The segment reporting

The business sector is a group of elements in the company that are unique to the risks and rewards that distinguishing them from others and share in the supplying and perform of products or services. This is known as the operational sector or share in the performing of services within a specific economic environment subject to risks and returns that differ from those related to sectors in economic environments. Known as the geographical area. The current activity of the Company accounts of investment in financial assets within the Kingdom and in the sister Republic of Sudan.

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

The decline in value of the non-current assets

In the date of each the financial position statement the company reviews the listed values for its assets to specify if there is an indication to be decline losses of the value. If there is an indication to that, the recoverable amount of the asset will be estimated to determine the loss of decline in the value if it be. In case, in ability to estimate the recoverable amount of specific asset. The company estimate the recoverable amount for unit producing of cash that related in the asset itself. when there is ability to determine basis of distribution that is fixed and reasonable, the joint assets distribute to units producing of cash that related in the same asset. or it distribute to smallest group from units producing cash that it able to determine basic of distribution fixed and reasonable for it.

The recoverable amount is the fair value of asset minus the cost of sale or value in use whichever is higher.

In case, the recoverable amount (or the unit producing of cash) is lower than the listed value, reduce the listed value for asset (or unit producing of cash) to the recoverable amount. Losses of the decline recognize directly in the comprehensive income statement except the asset is re-evaluated then record losses of the decline as reduction from re-evaluation provision.

In case, recovery losses for decline of the value, Increase the listed value of asset (or unit producing of cash) to the fair value of recovery as not to increase the adjusted listed value of asset (on unit producing of cash) as if it had not been calculating the losses of the value decline in the previous years. Recording recovery of losses in value decline directly either in the profit or the loss except the asset had been recording in the re-evaluation value. In this case, record recovery of losses in value decline as increase in the re-evaluation provision.

Provisions

Provision are recognized when the company has an current (legal or expected) results from obligation at the date of the financial statements as a result of past events, and the cost to settle the obligation are both probable and measured reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the preset obligation at the financial statements date, taking into consideration the risks and uncertainties surrounding the obligation where a provision is measured using the estimated cash flows estimated to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of these cash flow.

Accounts receivable is recognized as assets in case of receiving the amounts in certain and the value can be measured reliably

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are only offset and the net amount is reported in the statement of financial position when there is a legally obliged right to set off the recognized amounts and the company intends to either settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Income Tax

The Company is subject to Income Tax Law and its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income, According to International Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the temporary differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the periodic financial statements since it's immaterial.

Leasing Contracts

Leasing contracts are classified as Capital lease if any risks and rewards of ownership are transferred to the leasee, otherwise it is classified as operational contracts.

Foreign currency translation

Foreign currency transactions are translated into Jordanian Dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions, Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the periodic financial position date are translated at the exchange rates prevailing at that date, Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the consolidated comprehensive income statement.

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

When the financial statements of subsidiaries outside are consolidated with the Parent Company's financial statements, the assets and liabilities of these companies are translated to the Jordanian Dinar at the prevailing rates at the end of the year. The income and expenses are translated on the basis of the average price for the period unless the exchange rates are accepted. The prevailing exchange rates are used at the year end. The resulting exchange differences, if any, are included in the consolidated equity.

4. PROPERTY AND EQUIPMENTS

	January 1	Additions	Disposal	Changes in Foreign Currencies Valuation Resulted from Consolidating the Financial Statements of a Subsidiary	December 31
Cost:					
Furniture	9,173	-	-	-	9,173
Computers	11,560	-	-	-	11,560
Decoration	1,887	-	-	-	1,887
Office and Electricity Tools	5,899	-	-	-	5,899
Total cost	28,519	-	-	-	28,519
Depreciation:					
Furniture	9,173	-	-	-	9,173
Computers	11,560	-	-	-	11,560
Decoration	1,887	-	-	-	1,887
Office and Electricity Tools	5,899	-	-	-	5,899
Total depreciation	28,519	-	-	-	28,519
Book value at January 1	-				
Book value at December 31					-

5. REAL STATE INVESTMENT

The investment property item includes land belonging to the Al-Ghalibyah Global Investment Company Ltd (Republic of Sudan) and is not held for sale, but at the end has been entitled to the Sudanese Ministry of Health for the establishment of a hospital for Al-Ghalibyah Global Investment Company (Sudan).

The revaluation of this land resulted in a surplus of 60,862,000 Sudanese dinars (JD 5,393,895). The management of the Company returned the revaluation surplus of the real estate investments during the third quarter of 2017. Consequently, the revaluation surplus of the real estate investments had not been recognized amounted to (JD 5,393,895). This led to a reduction in real estate investments, as well as a reduction in net shareholders' equity in the same value, as shown in (Note 13). During 2016, the land was evaluated by authorized real estate appraisers.

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

**6. FINANCIAL ASSETS DESIGNATED AT FAIR VALUE THROUGH STATEMENT
OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

The details in this item according to IFRS 9 are described follow:

	2017	2016
A- Investments inside the Hashemite kingdom of Jordan		
Investment in Jordan Capital Bank (P.L.C)	959	1,008
Investment in med gulf insurance Co. (P.L.C)	178,079	156,840
Investment in SPIC (P.L.C)	2,704	3,741
	181,742	161,589
B- Investments outside the Hashemite kingdom of Jordan		
Investment in Animal Resources Bank (P.L.C) (Sudan)(Note-10)	246,906	382,422
	246,906	382,422
C- Investments Unlisted inside the Hashemite kingdom of Jordan		
Investment in Arab world for education CO. (L.t.d)	2,266,570	2,266,570
	2,266,570	2,266,570
	2,695,218	2,810,581

7. RESERVES

Statutory reserve:

In accordance with the Companies' Law in the Hashemite Kingdom of Jordan and the Company's Article of Association, the Company has established a statutory reserve by the appropriation of 10% of net income until the reserve equals 25% of the capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly continue deducting this annual ratio until this reserve is equal to the subscribed capital of the Company in full. This reserve is not available for dividends distribution. After exhausting the other reserves, the General Authority may, at an extraordinary meeting, decide to extinguish its losses from the amounts collected in the compulsory reserve account, provided that it is rebuilt in accordance with the provisions of the said law.

Voluntary reserve:

In accordance with the Companies' Law in the Hashemite Kingdom of Jordan and the Company's Article of Association, the Company can establish a voluntary reserve by and an appropriation of no more than 20% of net income based on the board of directors suggestions. This reserve is available for dividends distribution till the approval of the Company's General Assembly.

8. ACCRUED EXPENSES AND OTHER LIABILITIES

	2017	2016
Accrued expenses	18,607	14,591
Employee's payables	212,967	176,067
Social security deposit	1,186	1,186
Scientific Research Support Fund	22,593	22,593
University fees	22,593	22,593
Potential commitment provision	208,000	208,000
Others payable	417	417
	486,363	445,447

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

9. ACCOUNTS PAYABLE

	2017	2016
Account Payables	434,251	434,252
Due to related parties *	117,088	117,782
	551,339	552,033

* The balance due to a related party represents the amount due to Mr. Hussein Ghalib Kubba (Chairman) of the financing of the administrative and general expenses of the Company.

10. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

On June 13, 2010, the Company entered into an agreement with Mr. Hussein Ghalib Kubba (Chairman) whereby 84,000,000 shares of the company (Al-Ghalibyah Global Investment Company –Republic of Sudan-), the majority of the limited liability investment (Sudan) owned by the Sudan Animal Resources Bank, were purchased at \$ 4,753,500. An agreement of Purchase of 50% of the net interest in the majority of Global Investment Limited Company owned by Mr. Hussein Ghalib Kabbah (Chairman) for US \$ 4,665,000.

Under the terms of the agreement, Mr. Hussein Ghalib Kabbah (Chairman) has the right to repurchase the shares of the Bank and the majority share of the Global Investment Company at the same purchase price within 24 months from the date of the agreement plus 2% per annual as interest on the dollar amount. Interests is calculated monthly. The right to repurchase expired on June 13, 2012.

11. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	2017	2016
Wages and Salaries	36,900	38,400
Rent	6,000	6,000
Governmental fees	13,500	13,500
Legal and professional fees	5,220	5,220
Cleaning	3,000	3,000
Meeting expenses	1,477	2,050
Stationery and prints	955	17
Post , telegraph and telephone	558	-
Miscellaneous	3,129	2,134
	70,739	70,321

12. INCOME TAX

The Company ended its relationship with the Income and Sales Tax Department until 2010 and an income tax of JD 163,658 has been charged to the Company. A provision for potential liabilities was made by the Company's management in previous years covering the value of this amount.

As for years 2011 and 2012, it's under audit.

As for the years 2013, 2014 and 2016 the Company has submitted the self-assessment tax statement to the Income and Sales Tax Department and has not been audited by the Department until the date of the consolidated financial statements.

As for the year 2015, the self-assessment was accepted by the Income and Sales Tax Department without modification according to the sample system.

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

13. RESTATEMENT OF 2016 FINANCIAL STATEMENTS

The financial statements for 2016 were restated as a result of the return revaluation surplus of real estate investments amounting to 60,862,000 Sudanese pounds, equivalent to 5,393,895 JD for the third quarter of 2017. Consequently, the surplus of revaluation of real estate investments amounting to 5,393,895 JD was not recognized.

As a result of the mentioned restatements, the Company's consolidated financial statements for the year 2016 have been restated. The balances of the adjusted accounts of the Company's consolidated financial statements as at 31 December 2016 are as follows:

	Before Restatement	After Restatement
Real Estate Investments	7,387,957	1,994,062
Real Estates Revaluation Reserve of a Foreign Subsidiary	5,393,895	-
Changes in Foreign Currencies Translation Resulted from Consolidating the Financial Statements of a Subsidiary	(4,952,024)	(2,255,076)
Non-controlling interest	3,751,952	1,055,005

14. THE LEGAL STATUS OF THE COMPANY

Cases raised by the company:

There are raised by the company on other parties amounted by JD 163,658.

Cases raised on the company by others:

There are cases raised on the company by other parties amounted by JD 43,425.

15. FINANCIAL INSTRUMENTS

The Fair Value

The fair value of financial assets and financial liabilities Financial assets include cash and cash equivalents and checks under collection and receivables, securities, and include accounts payable, credit facilities and loans and other financial liabilities.

First level: the market prices announced in active markets for the same financial instruments.

Second level: assessment methods depend on the input affect the fair value and can be observed directly or indirectly in the market.

Third level : assessment methods based on inputs affect the fair value cannot be observed directly or indirectly in the market.

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

December 31, 2017	level one	Second Level	third level	Total
Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income	-	-	-	-
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	428,648	2,266,570	-	2,695,218
	428,648	2,266,570	-	2,695,218
December 31, 2016	level one	Second Level	third level	Total
Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income	-	-	-	-
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	544,011	2,266,570	-	2,810,581
	544,011	2,266,570	-	2,810,581

The value set out in the third level reflects the cost of purchasing these assets rather than its fair value due to the lack of an active market for them, this is the opinion of Directors that the purchase cost is the most convenient way to measure the fair value of these assets and that there was no impairment.

Capital Management Risks

The Company manages its capital to make sure that the Company will continue when it is take the highest return by the best limit for debts and shareholders' equity balances. The Company's strategy has not change from year 2016.

Structuring of Company's capital includes the shareholder's equity in the Company which includes capital, reserves, Accumulated change in fair value reserve, re-evaluation of real states investment and company share from difference from translation of currencies for subsidiary and accumulated losses as listed in the consolidated owners' equity statement.

Financial Risks Management

The Company's activities might be exposing mainly to the followed financial risks:

Foreign currencies Risks Management

The company doesn't expose to significant risks related with the foreign currencies changing, so there is no need to effective management for this exposed.

Interest Price Risks Management

Risk related to interest rate result mainly from borrowing money at floating interest rates and short term deposits at fixed interest rates. The company doesn't expose to interests rate risks due to non-existence of borrowings until the date of consolidated financial statements.

Sensitivity of the statement of comprehensive income is the impact of the assumed changes possible prices of interest on the profit of the Company for one year and it is calculated based on the financial liabilities which carry variable interest rates at the end of the year.

Other prices risks

The Company exposes to price risks resulting from its investments in owners' equity to other companies. The Company keeps investments in other company's owner's equity for strategic purposes and not for trading purposes.

The Company has no trading activity in those investments.

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Sensitivity analysis of the owner investments prices

Sensitivity analysis followed based on the extent that the Company exposed to investments prices risks in owner's equity of other companies at the date of the financial statements.

In case investments prices in owners' equity of other companies higher/ lower in rate 5%:-

The Company's owners' equity reserves become higher/ lower in JD 134,761 (: 2016 higher/ lower in JD 140,529) is resulting to company's portfolio which is classified monetary assets stated at fair value in the other comprehensive statement.

Credit risk management

The credit risks represent in one part of the financial instruments contracts has not obligated to pay the contractual obligations and cause of that the Company is exposing financial losses, However, there are no any contracts with any other parts so the Company doesn't expose to different types of the credit risks,

The credits risks that are resulting from the cash money are specific because the parts that are dealing with it are local and global banks have good reputations and have been controlled from control parties.

The amounts had listed in the financial statements data represents the highest credit risk expose to the trade accounts receivable and to the cash and cash equivalent.

Liquidity Risks Management

Board of directors is responsible for management of liquidity risks to manage the cash requirements, short, medium and long term liquidity. The Company managed the liquidity risks through controlling the future cash flow that evaluated permanently and correspond the due dates of monetary assets and liabilities.

The following table represents the contractual obligations to non-derivative financial liabilities.

The table has prepared on the undiscounted cash flows to the financial liabilities basis according to the early due dates that may require from the Company to pay or receive.

The table below contains cash flows for major amounts and interests.

	<u>Year or less</u>	<u>More than one year</u>	<u>Total</u>
2017 :			
instruments without interest	1,037,702	-	1,037,702
instruments with interest	-	-	-
Total	1,037,702	-	1,037,702
2016 :			
instruments without interest	997,480	-	997,480
instruments with interest	-	-	-
Total	997,480	-	997,480

**RESOURCES COMPANY FOR DEVELOPMENT AND INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

16. SECTORIAL INFORMATION

The company is currently working in the investment sector in the financial assets within the geographical sectors within the Kingdom and outside the Kingdom in the Republic of Sudan.

The details of revenue and profit of the Company's operating sectors are as follows:-

	Sector's revenue		Sector's profit \ (losses)	
	2017	2016	2017	2016
Investments inside the kingdom	-	-	54,890	(27,739)
Investments outside the kingdom	-	-	13,933	2,596
Total	-	-	68,823	(25,143)

The total assets and liabilities of the Company are as follows:-

	Sector's assets		Sector's liabilities	
	2017	2016(restated)	2017	2016
Investments inside the kingdom	2,713,807	2,715,870	1,035,452	994,277
Investments outside the kingdom	2,105,610	2,113,213	2,250	3,203
Total	4,819,417	4,829,083	1,037,702	997,480

17-APPROVAL OF FINANCIAL STATEMENTS

The consolidated financial statements for the year ended 31 December 2017 were approved on March 28, 2018 and approved for publication. These financial statements require the approval of the General Assembly of Shareholders.

18. COMPARTIVE FIGURES

Certain figures for 2016 have been reclassified to confirm presentation in the current year 2017.