



No. _____

٦٢/٢٧/٨

الرقم:

Date _____

٢٠١٧/٣/٢٦

التاريخ:

السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية وبعد،،،

أرجو التلطف بالعلم بأنه تقرر دعوة الهيئة العامة العادية للشركة العامة للتعدين المساهمة المحدودة لعقد الاجتماع السنوي الثالث والأربعون في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم السبت الموافق ٢٠١٨/٤/٢١ في مكاتب الشركة الواقعة في الرابية - شارع نعيم عبد الهادي عمارة رقم (٢٢) ، وذلك للنظر في الأمور التالية:-

١. تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادية المنعقد بتاريخ ٢٠١٧/٤/٣٠ والمصادقة عليه.
٢. مناقشة تقرير مجلس الإدارة لسنة ٢٠١٧ والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٨ والمصادقة عليهما.
٣. تلاوة تقرير مدققي الحسابات لسنة ٢٠١٧ والموافقة عليه.
٤. مناقشة الميزانية العمومية وبيان الدخل للسنة المالية ٢٠١٧ والمصادقة عليهما.
٥. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠١٧.
٦. انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية ٢٠١٨ وتحديد أتعابهم.
٧. أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال ويدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن أدراج هذا الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (١٠%) من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

أرفق بطيه:-

- نسخة من الدعوة التي ستوجه إلى السادة المساهمين.
- نسخة من التقرير السنوي الثالث والأربعون على CD.
- نسخة ورقية من التقرير السنوي الثالث والأربعون.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة
أيمن رياض المفلاح

أ. م. م. م.



بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٢٨ آذار ٢٠١٨	
الرقم المتسلسل:	1562
رقم الملف:	41005
الجهة المختصة:	911061

الشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة

عدد الأسهم:
رقم المساهم:

اسم المساهم:
ص.ب
الرمز البريدي
العنوان
تحية طيبة وبعد،،،

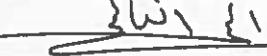
استناداً لأحكام المواد (169) و(171) من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته قرر مجلس إدارة الشركة دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للمساهمين والذي سيعقد في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم السبت الموافق 2018/4/21 في مكاتب الشركة الواقعة في الرابية - شارع نعيم عبد الهادي بناية رقم (22)، للنظر في الأمور المدرجة على جدول الأعمال التالي ومناقشتها واتخاذ القرارات اللازمة بشأنها:-

1. تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ 2017/4/30 والمصادقة عليه.
2. مناقشة تقرير مجلس الإدارة لسنة 2017 والخطة المستقبلية لعام 2018 والمصادقة عليهما.
3. تلاوة تقرير مدققي الحسابات لسنة 2017 والموافقة عليه.
4. مناقشة الميزانية العمومية وبيان الدخل للسنة المالية 2017 والمصادقة عليهما.
5. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة لعام 2017.
6. انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية 2018 وتحديد أتعابهم.
7. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال ويدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن أدراج هذا الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

أيمن رياض المفلح



يرجى إبراز هذه الدعوة عند الحضور شخصياً أو تعينة قسيمة التوكيل إيداعها في مركز الشركة قبل ثلاثة أيام على الأقل من التاريخ المحدد لاجتماع الهيئة العامة، علماً بأنه لن تقبل أي قسيمة توكيل تسلم في يوم الاجتماع.

قسيمة التوكيل

عدد الأسهم:

رقم المساهم:

أنا

بصفتي مساهماً في الشركة العامة للتعددين المساهمة قد عينت السيد

وكيلاً عني وفوضته بأن يصوت باسمي وبالنيابة عني في اجتماع الهيئة العامة العادي للمساهمين والذي سيعقد في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم السبت الموافق 2018/4/21. أو في أي اجتماع آخر يؤجل إليه ذلك الاجتماع، تحريراً بتاريخ

توقيع الموكل:.....

اسم الشاهد:.....

توقيع الشاهد:.....

الشركة
العامة للتعدين المساهمة المحدودة
عمان - الأردن



تقرير مجلس الإدارة الثالث والأربعون
للشركة العامة للتعدين المساهمة المحدودة

2017



الشركة العامة للتعمير

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

تقرير مجلس الإدارة الثالث والأربعون
للشركة العامة للتعمير المساهمة المحدودة

٢٠١٧



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



سمو الأمير حسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم

مجلس الإدارة

السيد أيمن رياض سعيد المفلح من ٢٠١٧/٨/٢٩ السيد سعد فرحان سعد ابوجابر لغاية ٢٠١٧/٥/١	الرئيس
السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير من ٢٠١٧/٨/٢٩ المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير لغاية ٢٠١٧/٨/٢٩	نائب الرئيس
السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	الأعضاء
المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	
معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	
معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	
السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	
المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	
السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	
المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي من ٢٠١٧/٨/٢٧ المهندس هاشم محمد إبراهيم المومني لغاية ٢٠١٧/٨/٢٥	المدير العام
السيدة إرنست ويونغ	مدققو الحسابات

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة مساهمي الشركة العامة للتعدين

يسعدني أن أقدم لكم بأسمي وباسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي الثالث والأربعون. والمتضمن القوائم المالية المرفقة حسب الأصول كما هي بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١ وسماع تقرير مدقي الحسابات السادة إرنست ويونغ حول نتائج تدقيقهم لتلك القوائم بالإضافة إلى التطلعات المستقبلية لشركتكم.

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٧ بتخفيض الخسائر المتراكمة والتي بلغت (١,٧٧٩,١١١) دينار في ٢٠١٦/١٢/٣١ أي بما نسبته (١١٩%) من رأس مال الشركة. وذلك من خلال إعادة هيكلة رأس مالها ليصبح (٥٠٠,٠٠٠) دينار بدلاً من (١,٥٠٠,٠٠٠) دينار - كما تم إطفاء مبلغ (١٠٠,٠٠٠) دينار جزء من الاحتياطي الإجباري في حساب الخسائر المتراكمة. وإطفاء مبلغ (١٥٦,٧٣٣) دينار الاحتياطي الاختياري في حساب الخسائر المتراكمة.

ومن ثم قامت الشركة بزيادة رأس مالها من (٥٠٠,٠٠٠) دينار ليصبح (١,١٠٠,٠٠٠) دينار عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة حيث أنهت إجراءات زيادة رأس المال في بداية عام ٢٠١٨.

تبقى النظرة المستقبلية للعام ٢٠١٨ متواضعة حيث ستقوم الشركة بتكثيف الجهود على أعمال التسويق للخدمات التي تنتجها الشركة بالإضافة عن البحث عن مواقع جديدة لخدمات جديدة متمنين العودة للسوق المحلي.

وختاماً أتقدم بالشكر لمساهمي الشركة لدعمهم المستمر وثقتهم العالية، وإلى جميع موظفي وعاملي الشركة لجهودهم المتواصلة، متمنياً لهم جميعاً كل النجاح والتقدم املين في ان يكون هذا العام عام خير وبركة تحت الراية الهاشمية وكما أرادها جلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين أيده الله وحماه.

رئيس مجلس الإدارة

أيمن رياض المفلح



جدول أعمال الهيئة العامة

يتقدم مجلس الإدارة بجدول الأعمال التالي للمناقشة واتخاذ القرارات المناسبة حولها:

١. تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ ٣٠/٤/٢٠١٧ والمصادقة عليه.
٢. مناقشة تقرير مجلس الإدارة لسنة ٢٠١٧ والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٨ والمصادقة عليهما.
٣. تلاوة تقرير مدققي الحسابات لسنة ٢٠١٧ والموافقة عليه.
٤. مناقشة الميزانية العمومية وبيان الدخل للسنة المالية ٢٠١٧ والمصادقة عليهما.
٥. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠١٧.
٦. انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية ٢٠١٨ وتحديد أتعابهم.
٧. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال وحسب نص قانون الشركات.

التقرير السنوي الثالث والأربعون للشركة العامة للتعدين المساهمة المحدودة

حضرات السادة المساهمين الكرام ...

يسر مجلس إدارة الشركة العامة للتعدين أن يقدم التقرير السنوي الثالث والأربعون للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١. والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٨ وحسب متطلبات الإفصاح لهيئة الأوراق المالية.

أولاً: أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تقوم الشركة بممارسة أعمال استخراج وتعدين المواد الخام (جبصين. كاولين).
تطوير الأراضي المملوكة للشركة.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- تقع الشركة العامة للتعدين في عمان- الرابية - شارع نعيم عبد الهادي عماره رقم (٢٢).
- بلغ عدد موظفين الشركة في نهاية العام (٦) موظف.
- لا يوجد للشركة أية فروع داخل أو خارج المملكة.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة يبلغ (٣٢٠,١٤٠) دينار.

ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

أ. وصف الشركة التابعة:

تأسست شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠١٤/٣/١٠. برأس مال يبلغ (١٠,٠٠٠) دينار أردني ورأس مال مدفوع يبلغ (٥,٠٠٠) دينار أردني وقد سجلت لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٣٦٠٣٣). وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة.

ب. طبيعة عملها:

تطوير العقارات.

ج. مجالات نشاطها:

عمل دراسات الجدوى لمشاريع متعددة الأغراض للأراضي المملوكة للشركة.

ثالثاً: أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.

١. السيد أيمن رياض سعيد المفلح (رئيس مجلس الإدارة)	
تاريخ العضوية	: ٢٠١٣/٤/١ .
تاريخ الميلاد	: ١٩٦٢/٩/٥ .
الشهادة العلمية	: بكالوريوس إدارة عامة - الجامعة الأردنية.
سنة التخرج	: ١٩٨٤ .
الخبرات العملية	: ١٩٨٥-٢٠٠٣ دائرة المخبرات العامة. ٢٠٠٤ - ٢٠٠٥/٨ الديوان الملكي الأردني. ٢٠٠٥/٩ - ٢٠٠٧/١ وزارة الداخلية/ نائب مدير الأحوال المدنية والجوازات. ٢٠٠٧/٢ - ٢٠٠٩ مستشار لصاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن الحسين. ٢٠١٠/١/١ - ٢٠١١/٤ وزارة الداخلية/ محافظ. ٢٠١١/٥ - ٢٠١١/٩ مؤسسة إداما/ المدير التنفيذي. ٢٠١٢/٢ لغاية تاريخه أمين عام الهيئة الهاشمية الخيرية.

٢. السيد طارق عثمان «محمد علي» بدير (نائب رئيس مجلس الإدارة)	
تاريخ العضوية	: ٢٠٠٧/٤/٢٨ .
تاريخ الميلاد	: ١٩٦٨ .
الشهادة العلمية	: ماجستير اقتصاد - جامعة سنساتي.
سنة التخرج	: ١٩٩٢ .
الخبرات العملية	: أعمال حرة في مجال التجارة والصناعة.

٣. السيد سعد فرحان سعد ابوجابر

تاريخ العضوية	: ٢٠٠٣/٢/٨.
تاريخ الميلاد	١٩٥٩
الشهادة العلمية	: بكالوريوس إدارة عامة ومالية - جامعة كاليفورنيا وجامعة سيراكيوز- الولايات المتحدة الأمريكية.
سنة التخرج	: ١٩٨١.
الخبرات العملية	: رئيس هيئة مديرين -شريك- مدير عام في شركة سعد ابوجابر وأولاده.
عضو مجلس إدارة	: شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة. الشركة المتحدة للتأمين المساهمة. شركة الأسواق الحرة الأردنية.

٤. المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير

تاريخ العضوية	: ١٩٧٨/٧/١٩.
الشهادة العلمية	: ماجستير هندسة مدنية - الولايات المتحدة الأمريكية.
سنة التخرج	: ١٩٦٦
رئيس مجلس إدارة	: شركة الإنشاءات الفنية العربية.
الخبرات العملية	: أعمال حرة في مجال أعمال البناء والتجارة والصناعة.
عضو مجلس إدارة	: عضو مجلس إدارة شركة الاسمنت الأردنية. نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأنايب الأردنية. عضو الهيئة الإدارية / الشركة التجارية الأردنية.

٥. معالي المهندس باسم خليل سالم السالم

تاريخ العضوية	: ٢٠١٠/٣/١
تاريخ الميلاد	: ١٩٥٦
الشهادة العلمية	: بكالوريوس هندسة كيميائية مع مرتبة الشرف - جامعة لندن (Imperial College).
سنة التخرج	: ١٩٧٨.
الخبرات العملية	: ٢٠١٠ - ٢٠١١ : عضو في مجلس الأعيان الأردني. : ٢٠٠٩/٢/٢٣ - ٢٠٠٩/١٢/٧ : وزير المالية. : ٢٠٠٥/٤/٧ - ٢٠٠٩/٢/٢٢ : وزير العمل.
	: ٢٠٠٥/٤/٧ - ٢٠٠٩/٢/٢٢ : رئيس مجلس إدارة الضمان الاجتماعي.
	: ٢٠٠٥/٤/٧ - ٢٠٠٠ : عضو مجلس إدارة البنك المركزي
عضو مجلس إدارة	: رئيس مجلس إدارة كابيتال بنك (من ٢٠١٠/٤/٢٠ حتى الآن).

٦. السيد يوسف أحمد يوسف السعيد

تاريخ العضوية	: ٢٠٠٣/٢/٨.
تاريخ الميلاد	: ١٩٦٥.
الشهادة العلمية	: ماجستير اقتصاد وإدارة - الولايات المتحدة الأمريكية.
سنة التخرج	: ١٩٨٧.
الخبرات العملية	: أعمال حرة في مجال التجارة والإدارة.

٧. معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه

تاريخ العضوية	: ٢٠١١/٣/٢٦
تاريخ الميلاد	: ١٩٥٧/٥/٢٥
الشهادة العلمية	: ماجستير إدارة أعمال- جامعة انسياد - فرنسا. بكالوريوس هندسة صناعية - جامعة بيردو - الولايات المتحدة الأمريكية.
سنة التخرج	: ١٩٨٤.
الخبرات العملية	: ٢٠٠٧ - للآن : الرئيس التنفيذي لشركة أدوية الحكمة. ٢٠٠٣-٢٠٠٦: وزير الصحة. ١٩٩٤-٢٠٠٣: رئيس هيئة المديرين لشركة الحكمة للاستثمار.
رئيس مجلس إدارة	: شركة عالية الخطوط الجوية الملكية الأردنية. شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية.
عضو مجلس إدارة	: البنك المركزي معهد الحسين للسرطان والتكنولوجيا الحيوية

٨. السيد «محمد علي» عصام «محمد علي» بدير

تاريخ العضوية	: ٢٠٠٧/٤/٢٨
تاريخ الميلاد	: ١٩٧٦/١٠/١٨
الشهادة العلمية	: بكالوريوس هندسة صناعية - جامعة بيردو- الولايات المتحدة الأمريكية. ماجستير إدارة هندسة - الجامعة الأمريكية - بيروت.
سنة التخرج	: ٢٠٠١.
الخبرات العملية	: ٢٠٠٠ - ٢٠٠٥ : مدير عام / شريك في الشركة الدولية لتكنولوجيا الاتصالات ذ.م.م ٢٠٠٥ - للآن : مدير عام / شريك في شركة البعد الأمثل للاستثمار ذ.م.م
عضو مجلس إدارة	: شركة عالية الخطوط الجوية الملكية الأردنية.

٩. المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي

تاريخ العضوية	: ٢٨/٤/٢٠٠٧.
تاريخ الميلاد	: ١٨ حزيران ١٩٥٦.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس هندسة الكترونية وكهربائية - جامعة كارديف-بريطانيا.
سنة التخرج	: ١٩٨١.
الخبرات العملية	: عمل في القطاع الخاص بعدة مجالات في الأردن وبريطانيا ١٩٨٣ - ١٩٩٦.
عضو مجلس إدارة	: رئيس تنفيذي / عضو مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية. رئيس مجلس إدارة "جمعية الأسواق الحرة للشرق الأوسط وإفريقيا" (MEADFA). رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية للتنمية السياحية عضو هيئة مديرين "الشركة الأردنية للتعليم الفندقي والسياحي" عضو مجلس كلية الأردن الجامعية التطبيقية للتعليم الفندقي والسياحي

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

١. المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي (مدير عام بالوكالة)	
تاريخ التعيين	: ٢٧/٨/٢٠١٧.
تاريخ الميلاد	: ١١/٤/١٩٩٠.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس هندسة الكهرونية واتصالات مع مرتبة الشرف - جامعة كنت - بريطانيا.
سنة التخرج	: ٢٠١١.
الخبرة العملية	: ٧/٢٠١٤ - ٨/٢٠١٧: مدير عام شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات. ٦/٢٠١٢ - ٦/٢٠١٤: مهندس في شركة الرميح في السعودية.

٢. المهندس هاشم محمد إبراهيم المومني (مدير عام مستقيل)	
تاريخ التعيين	: ١٥/٢/٢٠٠٧.
تاريخ الاستقالة	: ٢٥/٨/٢٠١٧.
تاريخ الميلاد	: ١٩٥٨.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس هندسة ميكانيكية - جامعة لورنس التكنولوجية - الولايات المتحدة الأمريكية.
سنة التخرج	: ١٩٨٠.
الخبرة العملية	: ١٩٨٠ - ١٩٩٥: مهندس صيانة آليات/ القوات المسلحة الأردنية. ١٩٩٥ - ١٩٩٧: ضابط دراسات وتخطيط/ القيادة العامة للقوات المسلحة. ١٩٩٧ - ٢٠٠٠: مدير عام شركة الجنوب لصناعة الفلاتر م.ع.م. ٢٠٠٠ - ٢٠٠٦: مدير عام مصنع الأثاث واللوازم / القوات المسلحة.

٤. الأتسة نسرين حبيب محمود جويحان (المدير الإداري)	
تاريخ التعيين	: ١/٤/٢٠٠٤.
تاريخ الميلاد	: ١٩٨١.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس نظم المعلومات الحاسوبية - جامعة الزيتونة.
سنة التخرج	: ٢٠٠٩.
الخبرة العملية	: ٢٠٠٤ - ٢٠٠٩: العمل في أقسام الشركة العامة للتعددين. ٢٧/٣/٢٠١٠ - ٣/٢/٢٠١٣: أمين سر مجلس الإدارة. ١/١/٢٠١٠ - لغاية تاريخه : مدير إداري.

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة التي تزيد نسبة مساهمتهم عن (٥%) وأكثر.

الرقم	الاسم	٢٠١٦ سهم	النسبة %	٢٠١٦ سهم	النسبة %
١	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	٦٠,٧٥٤	١٢,١٥١	١٨٠,٧٦٣	١٢,٠٥١
٢	بنك المال الأردني	٤٩,٩٧٢	٩,٩٩٤	١٤٩,٩١٨	٩,٩٩٥
٣	المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	٤٦,٦١٣	٩,٣٢٣	١٥٠,٠٣٩	١٠,٠٠٢
٤	السيد عثمان "محمد علي" عثمان بدير	٤٥,٥٨١	٩,١١٦	١٤٦,٥٢٣	٩,٧٦٨
٥	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	٣٩,٩٩٩	٨	١٣٠,٠٠٠	٨,٦٦٧
٦	السيد محمود عثمان "محمد علي" بدير	٢٥,٤٥٧	٥,٠٩١	٧٦,٣٧٢	٥,٠٩١

خامساً: الوضع التنافسي للشركة.

أ. ضمن قطاع نشاطها:

هناك تنافسية غير عادلة في السوق المحلي من خلال قيام أشخاص غير مرخصين بإنتاج مواد مشابهة لمنتجاتنا وبيعها للمصانع بأسعار أقل كونهم لا يقومون بدفع أية رسوم حكومية أو تراخيص.

ب. الأسواق الرئيسية:

تمارس الشركة نشاطها بشكل رئيسي في السوق المحلي.

ج. حصتها من السوق المحلي:

لا يوجد جهة معنية بعمل دراسة سوق لمعرفة حصة كل شركة من بيع المواد الخام بالسوق المحلي.

د. حصتها من الأسواق الخارجية:

لا يوجد أي نشاط تسويق للشركة في السوق الخارجي.

سادساً: - لا يوجد اعتماد على موردين محددین و/ أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون

(١٠%) فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي.

سابعاً: أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها

بموجب القوانين والأنظمة الأخرى.

ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

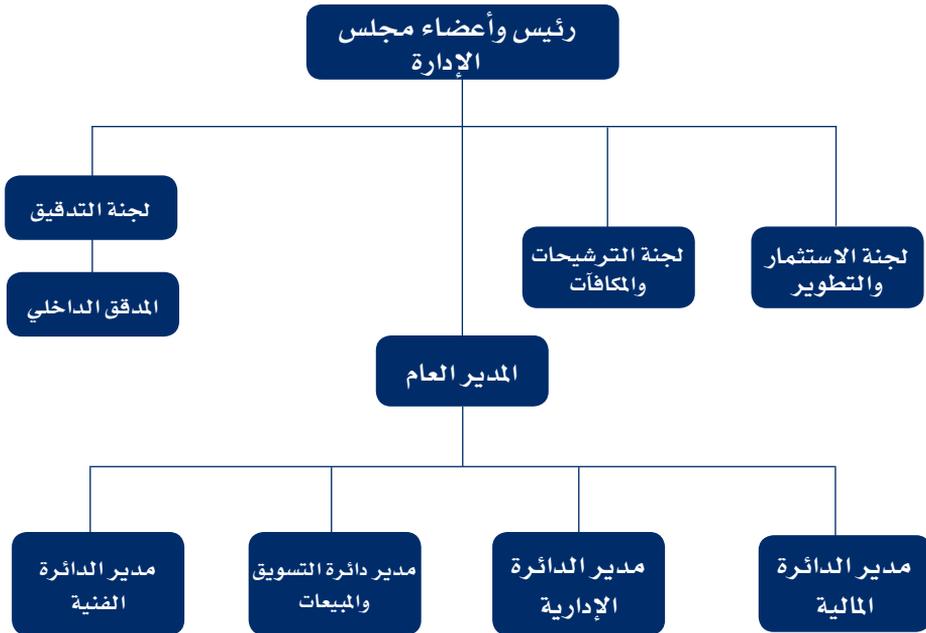
ثامناً: أ- القرارات الصادرة عن الحكومة والتي لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية:

١. زيادة رسم التعدين على المواد التي تنتجها الشركة بنسبة (٢٣٣٪) لمادة الجبص و(١٠٠٪) لمادة الكاولين.

٢. قرار الحكومة بالسماح باستيراد مادة الكلنكر لمصانع الاسمنت مما أدى إلى انخفاض مبيعات الشركة من مادة الجبصين.

ب- لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً: أ- الهيكل التنظيمي للشركة.



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

— بلغ عدد الموظفين والعمال في الشركة في نهاية عام ٢٠١٧ (٦) موظفين وكان توزيعهم حسب التحصيل العلمي على النحو التالي:.

المجموع	دون التوجيهي	توجيهي	بكالوريوس
٦	٢	١	٣

ج- لم تلحق الشركة موظفيها بأية برامج تأهيل وتدريب خلال السنة المالية لعدم الحاجة.

عاشراً: لا يوجد أي مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

حادي عشر: أ- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- تم تخفيض الخسائر المتراكمة والتي بلغت (١,٧٧٩,١١١) دينار أي بما نسبته (١١٩٪) من رأس مال الشركة والبالغ (١,٥٠٠,٠٠٠) دينار كما في ٢٠١٦/١٢/٣١. وذلك من خلال إعادة هيكلة رأس مال الشركة. وعلى النحو:

- تخفيض رأس مال الشركة المدفوع والبالغ (١,٥٠٠,٠٠٠) دينار/سهم ليصبح (٥٠٠,٠٠٠) دينار/سهم وذلك لإطفاء مبلغ مقداره (١,٠٠٠,٠٠٠) دينار من رصيد الخسائر المتراكمة والبالغة (١,٧٧٩,١١١) دينار.

- تم إطفاء مبلغ (١٠٠,٠٠٠) دينار جزء من الاحتياطي الإجمالي في حساب الخسائر المتراكمة.

- تم إطفاء مبلغ (١٥٦,٧٣٣) دينار الاحتياطي الاختياري في حساب الخسائر المتراكمة.

- زيادة رأس مال الشركة من (٥٠٠,٠٠٠) دينار إلى (١,١٠٠,٠٠٠) دينار عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة.

ب- الأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية:

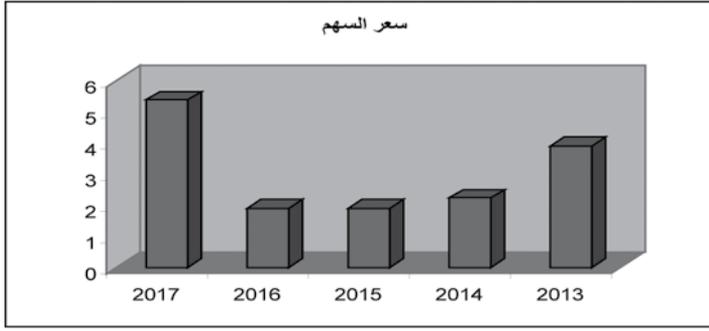
- تم الانتهاء من دراسات الجدوى والدراسات الفنية المتعلقة بتطوير أراضي الشركة في منطقة ماحص.

- تم الانتهاء من معاملة التنازل عن حق تعدين منجمي بطن الغول. ومنجم عيمة.

ثاني عشر: لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين للسنوات الخمس الأخيرة.

السنة	الأرباح والخسائر المتحققة / دينار	الأرباح الموزعة / دينار	صافي حقوق المساهمين / دينار	أسعار الأوراق المالية	
				سعر الإغلاق	فلس
٢٠١٣	(٦٤٢,٠٦٧)	٠	١,٩٤١,٤٣٣	٩٠٠	٣
٢٠١٤	(٣٨٠,٨٢١)	٠	١,٥٥٥,٢٧٣	٢٤٠	٢
٢٠١٥	(٥٣١,٩٠٤)	٠	١,٠١٧,٣١٤	٩٩٠	١
٢٠١٦	(٧٧١,٠٢٠)	٠	٢٤٢,٥٣٧	٩٠٠	١
٢٠١٧	(٢١٢,٧٥٧)	٠	١٨,٥٠٥	٣٨٠	٥



رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية ٢٠١٧.

النسب المالية	عام ٢٠١٧ %	عام ٢٠١٦ %
العائد على الاستثمار	-٦٦,٤٥٧	-٢٠٣,٥٨٦
العائد على حقوق المساهمين	-١١٤٩,٧٢٧	-٣٣٨,٦٠٧
العائد على رأسمال المدفوع	-٠,٢٤	٠
نسبة الملكية	٦	٦٠
نسبة المديونية	٩٤,٢١٩	٣٩,٦١٥
القيمة الدفترية للسهم	٠,٠٣٧	٠,١٦٢
ربحية السهم الواحد	-٠,٤٢٦	-١,٥٤٢
رأسمال العامل إلى حقوق المساهمين	-١٠,٨٠٤	٠
نسبة التداول (مره)	٠	١

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة.

أ. أي توسعات أو مشروعات جديدة:

- يتم عمل دراسة جدوى لخام البوزلانا.

ب. الخطة المستقبلية للشركة لسنة ٢٠١٨:

- تكثيف الجهود لتسويق المواد الخام التي تنتجها الشركة من مناجمها.

- مباشرة العمل على مشروع متعدد الأغراض للأراضي المملوكة للشركة في منطقة ماحص.

ج. توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

- معاودة دخول السوق وبيع خام الجبصين لمصانع الاسمنت.

- إيجاد مستثمرين لمشروع أراضي ماحص.

سادس عشر: بلغت مقدار أتعاب التدقيق للشركة لعام ٢٠١٧ مبلغ (٦٠٠٠) دينار.

سابع عشر: أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١٧	عدد الأسهم ٢٠١٦
١	السيد أيمن رياض سعيد المفلح	رئيس المجلس	الأردنية	٥,٠٦٦	٥,٠٠٠
٢	السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير	نائب الرئيس	الأردنية	٥,٠٠٢	٥,٢٢٦
٣	السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	عضو	الأردنية	١٢,٦٥٦	٣٧,٩٧٠
٤	المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	عضو	الأردنية	٤٦,٦١٣	١٥٠,٠٣٩
٥	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	عضو	الأردنية	٦٠,٧٥٤	١٨٠,٧٦٣
٦	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	عضو	الأردنية	٣٩,٩٩٩	١٣٠,٠٠٠
٧	السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	عضو	الأردنية	٢٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
٨	السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	عضو	الأردنية	٥,٠١٦	٥,٠٠٠
٩	المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	عضو	الأردنية	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠

ب- عدد الأسهم المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة:

١. المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير

عام ٢٠١٦		عام ٢٠١٧		الجنسية	صلة القرابة	اسم المساهم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم			
٠,٠٠٤٥٦	٦٨٤٦	٠,٠٠٤٥٦	٢,٢٨٢	الأردنية	ابن	زيد عمر «محمد علي» بدير
٠,٠٠٢٣٧	٣٥٦٨	٠,٠٠٢٣٨	١,١٨٩	الأردنية	أخت	هدى «محمد علي» عثمان بدير
٠,٠٠٠٣١	٤٦٨	٠,٠٠٠٣١	١٥٦	الأردنية	أخت	هند «محمد علي» عثمان بدير

٢. معالي المهندس باسم خليل سالم السالم

عام ٢٠١٦		عام ٢٠١٧		الجنسية	صلة القرابة	اسم المساهم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم			
٠,٠٠٥٨١	٨٧٢٥	٠,٠٠٥٨٢	٢,٩٠٨	الأردنية	أخت	هيام خليل سالم السالم

٣. السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير

عام ٢٠١٦		عام ٢٠١٧		الجنسية	صلة القرابة	اسم المساهم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم			
٠,٠٩٧٦	١٤٦٥٢٣	٠,٠٩١١٦	٤٥,٥٨١	الأردنية	أب	عثمان "محمد علي" عثمان بدير
٠,٠٥٠٩	٧٦٣٧٢	٠,٠٥٩١	٢٥,٤٥٧	الأردنية	أخ	محمود عثمان "محمد علي" بدير
٠,٠٠٠٠٤	٧٠	٠,٠٠٠٠٥	٢٣	الأردنية	زوجة	نسمه هشام روعي عبد الهادي

٤. السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير

عام ٢٠١٦		عام ٢٠١٧		الجنسية	صلة القرابة	اسم المساهم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم			
٠,٠٤٥٥	٦٨٣٨٧	٠,٠٣٨٨٩	١٩,٤٤٥	الأردنية	أب	عصام "محمد علي" عثمان بدير
٠,٠٠١٦٦	٢٥٠٠	٠,٠٠١٦٧	٨٣٣	الأردنية	أم	نجلاء عزمي طه ميقاتي
٠,٠٠١٦٦	٢٥٠٠	٠,٠٠١٦٧	٨٣٣	الأردنية	أخت	ميسم عصام "محمد علي" بدير
٠,٠٠١٦٦	٢٥٠٠	٠,٠٠١٦٧	٨٣٣	الأردنية	أخت	سوسن عصام "محمد علي" بدير
٠,٠٠١٦٦	٢٥٠٠	٠,٠٠١٦٧	٨٣٣	الأردنية	أخت	رنا عصام "محمد علي" بدير
٠,٠٠١٦٦	٢٥٠٠	٠,٠٠١٦٧	٨٣٣	الأردنية	أخت	دينا عصام "محمد علي" بدير
٠,٠٠١٦٦	٢٥٠٠	٠,٠٠١٦٧	٨٣٣	الأردنية	أخت	ندى عصام "محمد علي" بدير

ج- عدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية :

- لا يوجد أية أسهم مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا لعامي ٢٠١٦، ٢٠١٧، علماً بأن جميعهم يحملون الجنسية الأردنية.

د- عدد الأسهم المملوكة من قبل أقرباء أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية:

- المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي (المدير العام بالوكالة).

عام ٢٠١٦		عام ٢٠١٧		الجنسية	صلة القرابة	اسم المساهم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم			
٠,٠٠٣٣	٥٠٠٠	٠,٠١٠٠	٥٠٠٠	الأردنية	أب	الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي

ه- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

و- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية.

ز- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة.

ح- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية.

ثامن عشر: أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

إجمالي المزايا السنوية	بدل تنقلات	أتعاب	المنصب	الاسم
١٢,٠٠٠	-	١٢,٠٠٠	رئيس المجلس	* السيد أيمن رياض سعيد المفلح
-	-	-	نائب الرئيس	السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير
-	-	-	عضو	السيد سعد فرحان سعد ابوجابر
-	-	-	عضو	المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير
-	-	-	عضو	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم
-	-	-	عضو	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه
-	-	-	عضو	السيد يوسف أحمد يوسف السعيد
-	-	-	عضو	السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير
-	-	-	عضو	المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي

* أتعاب بدل تفرغ لرئاسة مجلس الإدارة.

- عقد مجلس الإدارة ثماني اجتماعات خلال عام ٢٠١٧.

- نسبة حضور أعضاء مجلس الإدارة لاجتماعات عام ٢٠١٧. على النحو التالي:

النسبة	المنصب	الاسم
٦٣%	رئيس المجلس	السيد أيمن رياض سعيد المفلح
٨٨%	نائب الرئيس	السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير
١٠٠%	عضو	السيد سعد فرحان سعد ابوجابر
١٠٠%	عضو	المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير
١٠٠%	عضو	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم
٧٥%	عضو	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه
٦٣%	عضو	السيد يوسف أحمد يوسف السعيد
١٠٠%	عضو	السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير
٨٨%	عضو	المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي

ب - الرواتب و المزايا و المكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

الإجمالي	المكافآت	الراتب السنوي	المنصب	الإدارة العليا
٨,٠٠٠	-	٨,٠٠٠	مدير عام بالوكالة من ٢٠١٧/٨/٢٧	المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي
١٣,٤٦٢	-	١٣,٤٦٢	مدير إداري	الآنسة نسرین حبيب محمود جويحان
٦٣,٠٠٠	٢٢,٥٠٠	٤٠,٥٠٠	مدير عام لفاية ٢٠١٧/٨/٢٥	المهندس هاشم محمد إبراهيم المومني
١١,٦٥٧	-	١١,٦٥٧	مدير مالي استقالة بتاريخ ٢٠١٧/١/١	سيد حربي بشارة نايف الحجازين

تاسع عشر: لم تتبرع الشركة بأية مبالغ مالية خلال عام ٢٠١٧.

عشرون: لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون: أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

١. تلتزم الشركة بجميع القوانين الصادرة عن هيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن ووزارة البيئة.
٢. تتبع الشركة سياسة إعادة التأهيل للمواقع التي ينتهي فيها العمل وذلك عن طريق تسوية الأرض وزراعتها بالأشجار الحرجية بالتنسيق مع وزارة الزراعة.

ب- تساهم الشركة في خدمة المجتمع المحلي من خلال أعمال الشركة في مناجم التعدين التابعة لها:

١. توفير فرص عمل لأهل المناطق المحيطة بالمناجم.
٢. شراء كافة مستلزمات واحتياجات المناجم من المناطق المحيطة بها.
٣. فتح وتعبيد طرق المناجم والتي تعود بالفائدة للأهالي المجاورين.
٤. استئجار وتشغيل بعض الآليات المملوكة للأهالي المجاورين في مناجم الشركة.
٥. تساهم الشركة ومن خلال آليات المناجم في تقديم خدمات للمجتمع المحلي المجاور.

ج - الإقرارات :

يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو	نائب الرئيس	رئيس مجلس الإدارة
المهندس عمر بدير	السيد طارق بدير	السيد أيمن المفلح

عضو	عضو	عضو
معالي المهندس سعيد دروزه	معالي المهندس باسم السالم	السيد سعد ابوجابر

عضو	عضو	عضو
السيد "محمد علي" بدير	السيد يوسف السعيد	المهندس هيثم المجالي

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٧.

رئيس مجلس الإدارة	المدير العام بالوكالة	رئيس قسم المحاسبة
السيد أيمن المفلح	المهندس فارس المجالي	السيد معن ابو سالم

تقرير الحوكمة

أ- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام وقواعد حوكمة الشركات في الشركة :

لدى الشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة مجموعة منتظمة من العلاقات مع مجلس الإدارة والمساهمين وجميع الأطراف الأخرى ذات الصلة، وتتناول هذه العلاقات الإطار العام لإستراتيجية الشركة والوسائل اللازمة لتنفيذ أهدافها، ويضمن الإطار العام للحوكمة المؤسسية المعاملة العادلة القائمة على المساواة بين جميع المساهمين، كما يعترف بجميع حقوق المساهمين التي حددها القانون، ويؤكد تزويدهم بجميع المعلومات المهمة حول نشاط الشركة، والتزام أعضاء مجلس الإدارة بمسؤوليتهم نحو الشركة والمساهمين. لقد قامت الشركة بإعداد إجراءات لتطبيق قواعد الحوكمة بشكل ينسجم مع احتياجاته وسياساته.

كما أن الشركة ستلتزم بجميع التعليمات التي تم تعديلها على تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧. وتعمل حالياً على إجراء التعديلات اللازمة على إجراءات تطبيق قواعد الحوكمة في الشركة بما يتناسب مع تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧.

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب	صفة الاستقلالية	تنفيذي / غير تنفيذي
السيد أيمن رياض سعيد المفلح	رئيس المجلس	مستقل	تنفيذي
السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير	نائب الرئيس	غير مستقل	غير تنفيذي
السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	عضو	مستقل	غير تنفيذي
المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي
معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي
معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي
السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	عضو	مستقل	غير تنفيذي
السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	عضو	مستقل	غير تنفيذي
المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي

- لا يوجد استقالات من أعضاء مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٧.

ج- لا يوجد أعضاء مجلس إدارة اعتباريين.

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها :

الاسم	المنصب
المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي	مدير عام بالوكالة من ٢٧/٨/٢٠١٧
الآنسة نسرين حبيب محمود جويحان	مدير إداري

هـ - عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة :

الاسم	العضويات في مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة
السيد أيمن رياض سعيد المفلح	لا يوجد
السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير	لا يوجد
السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	- شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة. - الشركة المتحدة للتأمين المساهمة. - شركة الأسواق الحرة الأردنية.
المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	- شركة الاسمنت الأردنية. - شركة الأنابيب الأردنية.
معالي باسم خليل سالم السالم	- كابيتال بنك.
معالي سعيد سميح طالب دروزه	- شركة عالية الخطوط الجوية الملكية الأردنية.
السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	لا يوجد
المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	- شركة الأسواق الحرة الأردنية.
السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	- شركة عالية الخطوط الجوية الملكية الأردنية

و- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

- المدير الإداري الآنسة نسرين حبيب جويحان.

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

- لجنة التدقيق.

- لجنة الترشيحات والمكافآت.

ح- أسماء أعضاء لجنة التدقيق ومؤهلاتهم وخبراتهم المالية والمحاسبية :

الخبرات	المؤهلات	العضو
<ul style="list-style-type: none"> - عمل في القطاع الخاص بعدة مجالات في الأردن وبريطانيا ١٩٨٣ - ١٩٩٦. - رئيس تنفيذي / عضو مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية. - رئيس مجلس إدارة "جمعية الأسواق الحرة للشرق الأوسط وإفريقيا" MEADFA. - رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية للتنمية السياحية. - عضو هيئة مديرين "الشركة الأردنية للتعليم الفندقي والسياحي". - عضو مجلس كلية الأردن الجامعية التطبيقية للتعليم الفندقي والسياحي. 	<p>بكالوريوس هندسة الالكترونية وكهربائية - جامعة كارديف- بريطانيا</p>	<p>المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي رئيس اللجنة</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ٢٠٠٩/٢/٢٣ - ٢٠٠٩/١٢/٧: وزير المالية. - ٢٠٠٥/٤/٧ - ٢٠٠٩/٢/٢٢: وزير العمل. - ٢٠٠٥/٤/٧ - ٢٠٠٩/٢/٢٢: رئيس مجلس إدارة الضمان الاجتماعي. - ٢٠٠٠ - ٢٠٠٥/٤/٧: عضو مجلس إدارة البنك المركزي. - رئيس مجلس إدارة كابيتال بنك (من ٢٠١٠/٤/٢٠ حتى الآن). 	<p>: بكالوريوس هندسة كيميائية مع مرتبة الشرف - جامعة لندن (perialCollege)</p>	<p>معالي المهندس باسم خليل سالم السالم عضو لجنة</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ٢٠٠٥ - ٢٠٠٠: مدير عام / شريك في الشركة الدولية لتكنولوجيا الاتصالات ذ.م.م. - ٢٠٠٥ - للآن: مدير عام / شريك في شركة البعد الأمثل للاستثمار ذ.م.م. - عضو مجلس إدارة في شركة عالية الخطوط الجوية الملكية الأردنية. - عضو مجلس إدارة سابق في مؤسسة تشجيع الاستثمار. 	<ul style="list-style-type: none"> - بكالوريوس هندسة صناعية - جامعة بيردو- الولايات المتحدة الأمريكية. - ماجستير إدارة هندسة - الجامعة الأمريكية - بيروت. 	<p>السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير عضو لجنة</p>

ط- أسماء رئيس و أعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت. ولجنة الحوكمة. ولجنة إدارة المخاطر:

اللجنة	أعضاء اللجنة
لجنة الترشيحات والمكافآت	- السيد أيمن رياض سعيد المفلح / الرئيس - السيد يوسف أحمد يوسف السعيد / عضو - السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير / عضو

- سيتم تشكيل لجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر خلال عام ٢٠١٨. في ضوء التزام الشركة بتطبيق تعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة لعام ٢٠١٧. وسنقوم بالإفصاح عن اللجان الرئيسية وأسماء أعضائها.

ي- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال عام ٢٠١٧ وأسماء الأعضاء الحاضرين:

اسم العضو	الأولى	الثانية	الثالثة	الرابعة
السيد هيثم عبد المجيد مصلح المجالي	غ	√	√	√
معالي باسم خليل سالم السالم	√	√	√	√
السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	√	√	√	غ

- لم تجتمع لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام ٢٠١٧

ك- اجتمعت لجنة التدقيق أربعة اجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام ٢٠١٧.

ل- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٧ وأسماء الأعضاء الحاضرين:

اسم العضو	الأولى	الثانية	الثالثة	الرابعة	الخامسة	السادسة	السابعة	الثامنة
السيد أيمن رياض سعيد المفلح	√	√	غ	√	غ	غ	√	√
السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير	√	√	√	√	غ	√	√	√
السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	√	√	√	√	√	√	√	√
السيد عمر "محمد علي" عثمان بدير	√	√	√	√	√	√	√	√
معالي باسم خليل سالم السالم	√	√	√	√	√	√	√	√
السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	غ	√	غ	√	غ	√	√	√
السيد هيثم عبد المجيد مصلح المجالي	غ	√	√	√	√	√	√	√
السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	√	√	√	√	√	√	√	√
معالي سعيد دروزه	√	غ	غ	√	√	√	√	√

رئيس مجلس الإدارة
أيمن رياض سعيد المفلح



تقرير مدققي الحسابات المستقلين
الى مساهمي شركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

عدم التأكد الجوهري المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نلفت الانتباه الى إيضاح (٢٣) حول القوائم المالية الموحدة، حيث بلغت الخسائر المتراكمة ٧٤٤ر٤٦٢ دينار ما نسبته ١٤٩٪ من رأس مال المجموعة البالغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وتتص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه إذا بلغت خسائر الشركة المساهمة العامة ٧٥٪ من قيمة رأسمالها فيجب تصفيتا إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها. بالإضافة الى أن إغلاق منجم الصبيحي في السنوات السابقة وعدم قدرة الشركة على إبرام عقود بيع أدى إلى تكبد الشركة خسائر جسيمة.

هذا وقد وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٧ على توصية مجلس الإدارة بإطفاء الخسائر المتراكمة بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار عن طريق تخفيض رأسمال الشركة، ليصبح رأسمال الشركة بعد التخفيض ٥٠٠,٠٠٠ دينار ومن ثم زيادة رأسمال الشركة ليصبح ١,١٠٠,٠٠٠ دينار/ سهم أي بزيادة ٦٠٠,٠٠٠ دينار عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة. كما وافقت الهيئة العامة على اطفاء رصيد الاحتياطي الاختياري وجزء من رصيد الاحتياطي الاجباري في حساب الخسائر المتراكمة بمبلغ مجموعه ٢٥٦,٧٣٣ دينار، هذا وقد استكملت الشركة الإجراءات القانونية لتعديل رأسمال الشركة كما هو مبين في (ايضاح ٢٦).

امور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. باستثناء ما ورد في فترة عدم التأكد الجوهرى المتعلق بمبدأ الاستمرارية ، فإنه لا يوجد أي أمور تدقيق مهمة أخرى.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فترة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٧

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأنا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و إذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية المجموعة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

أرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
وضاح عصام بقراري
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٣ آذار ٢٠١٨



الشركة العامة للتعمير

(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

الشركة العامة للتعدين

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

جدول المحتويات

الصفحة	الموضوع
٣٢	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٣٨	قائمة المركز المالي
٤٠	قائمة الدخل
٤١	قائمة التغييرات في حقوق المساهمين
٤٣-٤٢	قائمة التدفقات النقدية
٦٩-٤٤	إيضاحات حول القوائم المالية

الشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٢٢,٥٧٤	٢١١,٨١٦	٣	ممتلكات ومعدات
٨,٧٠١	٦,٦٢١	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
<u>٢٣١,٢٧٥</u>	<u>٢١٨,٤٣٧</u>		
			موجودات متداولة
-	٣,٠٥١	٥	ذمم مدينة، بالصافي
٨١,٤٢٥	٣٢,٥٢٧	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
٧١,٣٦٨	٥٥,٤٣٣	٧	أرصدة مدينة أخرى
١٠,٧٢٧	١٠,٦٩٢	٩	نقد وأرصدة لدى البنوك
<u>١٦٣,٥٢٠</u>	<u>١٠١,٧٠٣</u>		
<u>٣٩٤,٧٩٥</u>	<u>٣٢٠,١٤٠</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١,٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال المدفوع
٣٧٥,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠	١١	احتياطي إجباري
١٥٦,٧٣٣	-	١١	احتياطي اختياري
(١٠,٠٨٥)	(١٢,٠٣٣)		احتياطي القيمة العادلة
(١,٧٧٩,١١١)	(٧٤٤,٤٦٢)		خسائر متراكمة
<u>٢٤٢,٥٣٧</u>	<u>١٨,٥٠٥</u>		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
-	١٨٧,٧٢٣	١٠	بنك دائن
١٩,٢٨١	٣٣,٢٧٤	١٢	ذمم دائنة
١٣٢,٩٧٧	٨٠,٦٣٨	١٣	أرصدة دائنة أخرى
<u>١٥٢,٢٥٨</u>	<u>٣٠١,٦٣٥</u>		مجموع المطلوبات
<u>٣٩٤,٧٩٥</u>	<u>٣٢٠,١٤٠</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات	
دينار	دينار		
-	٣,٠٥١		المبيعات
=	(١٨١)	١٤	ينزل : رسوم التعدين
-	٢,٨٧٠		صافي المبيعات
=	=	١٥	كلفة المبيعات
=	٢,٨٧٠		إجمالي الربح
(٤٣٨,٧٤٢)	-		مصروف انخفاض صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون
(١٠٩,٣٣٠)	(٤٣,٣٠٧)	١٦	مصاريف تشغيلية غير مستغلة في الإنتاج
(٢١٥,٣٠٥)	(٢٦٥,٣٦٣)	١٧	مصاريف إدارية
(٣٧٠)	(٨,٣٠٦)		مصاريف تمويل
(٢١,٣١٣)	٣,٠٩٤	١٨	أرباح (خسائر) موجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
٢,٥٨٨	٩٨,٢٥٥	١٩	إيرادات أخرى
(٧٨٢,٤٧٢)	(٢١٢,٧٥٧)		خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
١١,٤٥٢	=	٨	ضريبة دخل
(٧٧١,٠٢٠)	(٢١٢,٧٥٧)		خسارة السنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
(١/٥١٤)	(٠/٤٢٦)	٢٠	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧		
دينار	دينار		
(٧٧١,٠٢٠)	(٢١٢,٧٥٧)		خسارة السنة
-	-		يضاف بنود الدخل الشامل الأخرى والتي لا يتم تصنيفها الى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة:
(٣,٧٥٧)	(١,٩٧٥)		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، صافي بعد الضريبة
<u>(٧٧٤,٧٧٧)</u>	<u>(٢١٤,٧٣٢)</u>		مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العامة للتعبدين المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

الجموع	(خسائر متراكمة)	الاحتياطيات			رأس المال المدفوع	
		القيمة العادلة	اختياري	إجباري		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٤٢,٥٢٧	(١,٧٧٩,١١١)	(١٠,٠٨٥)	١٥٦,٧٢٣	٢٧٥,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
-	١,٢٥٦,٧٢٣	-	(١٥٦,٧٢٣)	(١٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	إطفاء خسائر متراكمة (إيضاح ١)
(٩,٣٠٠)	(٩,٣٠٠)	-	-	-	-	مصاريف زيادة رأس المال
(٢١٤,٧٢٢)	(٢١٢,٧٥٧)	(١,٩٧٥)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٢٧)	٢٧	-	-	-	خسارة الناتجة عن بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>١٨,٥٥٥</u>	<u>(٧٤٤,٤١٢)</u>	<u>(١٢,٠٢٣)</u>	<u>٢٧٥,٠٠٠</u>	<u>٥٠٠,٠٠٠</u>		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
١,٠١٧,٣١٤	(١,٨٠٠,١٩٠)	(٦,٣٧٨)	١٥٦,٧٢٣	٢٧٥,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
(٧٧٤,٧٧٧)	(٧٧١,٠٢٠)	(٣,٧٥٧)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
<u>٢٤٢,٥٢٧</u>	<u>(١,٩٧٧,١١١)</u>	<u>(١٠,٠٨٥)</u>	<u>١٥٦,٧٢٣</u>	<u>٢٧٥,٠٠٠</u>	<u>١,٥٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الأنشطة التشغيلية
(٧٨٢,٤٧٢)	(٢١٢,٧٥٧)		(خسارة) السنة قبل الضريبة
			تعديلات-
١٥,١٤٩	٣,٥٩٧	١٨	خسائر غير متحققة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
٢١,٦٥٤	(١,٦٥٢)	١٨	(أرباح) خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
(١٥,٤٩٠)	(٥,٠٣٩)	١٨	عوائد توزيع أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
٣٨,٥٠٣	١٠,٧٥٨	٣	استهلاكات
٣٧٠	٨,٣٠٦		مصارييف فوائد
-	(٤,٦٩٢)	٥	المردود من مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٤٣٨,٧٤٢	-		مصروف انخفاض صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون
			تغيرات رأس المال العامل:
٥٧,٦١٥	١,٦٤١		ذمم مدينة
-	(١٤,٠٠٠)		شيكات برسم التحصيل
(٢٢,٨٩٤)	٢٩,٩٣٥		أرصدة مدينة أخرى
٧٤٥	١٣,٩٩٣		ذمم دائنة
(٢٧,٢٨٦)	(٥٢,٣٣٩)		أرصدة دائنة أخرى
(٢٧٥,٣٦٤)	(٢٢٢,٢٤٩)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
٢٠٣,٩٣٢	٤٦,٩٥٣		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
-	١٠٥		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٥,٤٩٠	٥,٠٣٩		إيرادات توزيع أرباح أسهم مقبوضة
٢١٩,٤٢٢	٥٢,٠٩٧		صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية			
=	(٩,٣٠٠)		مصارييف زيادة رأس المال
(٣٧٠)	(٨,٣٠٦)		مصارييف فوائد مدفوعة
(٣٧٠)	(١٧,٦٠٦)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٥٦,٣١٢)	(١٨٧,٧٥٨)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
٦٧,٠٣٩	١٠,٧٢٧		النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
<u>١٠,٧٢٧</u>	<u>(١٧٧,٠٣١)</u>	٩	النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(١) عام

تأسست الشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٥ كانون الأول ١٩٧٣ برأسمال بلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٧ على توصية مجلس الإدارة بإطفاء الخسائر المتراكمة بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار عن طريق تخفيض رأسمال الشركة، ليصبح رأسمال الشركة بعد التخفيض ٥٠٠,٠٠٠ دينار ومن ثم زيادة رأسمال الشركة ليصبح ١,١٠٠,٠٠٠ دينار/ سهم أي بزيادة ٦٠٠,٠٠٠ دينار عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة. كما وافقت الهيئة العامة على اطفاء رصيد الاحتياطي الاختياري وجزء من رصيد الاحتياطي الاجباري في حساب الخسائر المتراكمة بمبلغ مجموعه ٢٥٦,٧٣٣ دينار. حيث أصبح رأس المال المصرح به ١,١٠٠,٠٠٠ دينار والمدفوع ٥٠٠,٠٠٠ دينار. هذا وقد استكملت الشركة الإجراءات القانونية لتعديل رأس المال خلال عام ٢٠١٧ حيث بدأت عملية زيادة رأس المال عن طريق الاكتتاب الخاص من ٢٤ كانون الأول ٢٠١٧ ولغاية ١٥ كانون الثاني ٢٠١٨، كما بلغت قيمة الأسهم الإضافية المغطاة في الاكتتاب ٥٢٠,٤٤٣ دينار كما في ١٥ كانون الثاني ٢٠١٨، حيث حصلت الشركة على موافقة هيئة الأوراق المالية لعرض الأسهم المتبقية بعد فترة الاكتتاب الخاص من خلال السوق المالي.

من أهم غايات الشركة القيام بتعددين ومعالجة وتجهيز خامات الصخور الصناعية والقيام بالتحري والتنقيب عن الخامات والمشاركة أو المساهمة في أية مشاريع أو أعمال أخرى. هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير العادي الذي عقد بتاريخ ١٣ تشرين الأول ٢٠١٦ تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة بإضافة الغايات التالية لغايات الشركة:

١. شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وايصال كافة الخدمات لها حسب القوانين المرعية.

٢. تملك واستئجار الأموال المنقولة وغير المنقولة تنفيذاً لغايات الشركة.

٣. تملك وتطوير الأراضي والعقارات وفرزها وتقسيمها وتجزئتها (عدا المكتب العقاري).

٤. تقديم الخدمات المتعلقة بإدارة العقارات. (عدا المكتب العقاري).

تم اقرار القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٣ آذار ٢٠١٨.

• (١-٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

• (٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والشركة التابعة التالية (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

اسم الشركة	الصفة القانونية	بلد التأسيس	نسبة الملكية
شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات *	ذات مسؤولية محدودة	الأردن	١٠٠٪

* تأسست شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات ذات المسؤولية المحدودة برأسمال مصرح به يبلغ ١٠,٠٠٠ دينار وبرأسمال مدفوع يبلغ ٥,٠٠٠ دينار وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٠ آذار ٢٠١٤ وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة. هذا ولم تمارس الشركة أعمالها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. تتحقق السيطرة عندما تحصل المجموعة بالكامل، أو أن يكون لها حصة، على العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة التابعة ولها القدرة على التأثير على تلك العوائد نتيجة سيطرتها على الشركة التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لنفس السنة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والايرادات والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركتها التابعة.

• (٣-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية بدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٧:

• **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - " قائمة التدفقات النقدية "** - الإفصاحات تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بإضافة بعض الايضاحات حول المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية والتي تشمل التغييرات النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية). لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للمجموعة.

• **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) " ضريبة الدخل "**: الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر غير المعترف بها تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بقانون ضريبة الدخل واذا ما كان يقيد مصادر الربح الضريبي والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. بالإضافة إلى بعض التعديلات المحدودة الأخرى، لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للمجموعة.

• (٢-٤) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

• ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم المتعلق بها عند بيعها أو التخلص منها ويتم اثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

تستهلك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية:

٪	
٤ - ١٠	مباني
٩ - ٢٥	اثاث ومفروشات
١٢	عدد وادوات
٧ - ١٢	اليات ومعدات
١٥	سيارات
١٠	طرق
٢٥	حاسبات الية وبرامج
٢٥	جدران استنادية

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني كخسارة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل

الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشراؤها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بتاريخ القوائم المالية الموحدة كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح (٢٤).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الإقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الإقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستويات القيمة العادلة حسب ما تم تفصيله سابقاً.

• المخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

يتم احتساب الكلفة كما يلي:

قطع الغيار: كلفة الشراء باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

المخزون الجاهز وتحت التصنيع: كلفة المواد الخام والأجور المباشرة والمصاريف غير المباشرة الأخرى.

تمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لاتمام عملية الانتاج والكلفة المقدرة لاتمام عملية البيع.

• ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، هذا ويتم تكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم.

• النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

• ذمم دائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

• مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني او فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

• الإيرادات

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم اثبات إيرادات الأرباح الموزعة عند تحققها (اقرارها من قبل الهيئة العامة للمساهمين في هذه الشركات).

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

• ضريبة الدخل

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصروفات الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام في قائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً او كلياً

• العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

المجموع	حسابات آلية وبرامج	سيارات	آليات ومعدات	عدد وأدوات	أثاث ومفروشات	مباني	جدران استنادية	طرق	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٠٤,٣٢٠	٢٥,٧٧٤	٣٨,٧٦٩	١٤٤,٨٠١	١,٤١٦	٣٦,٩٦٣	٧٣,٩٨٧	٩٠,١٥٤	١٣٢,٥٤٥	١٦٩,٨١١	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
٧٠٤,٣٢٠	٢٥,٧٧٤	٣٨,٧٦٩	١٤٤,٨٠١	١,٤١٦	٣٦,٩٦٣	٧٣,٩٨٧	٩٠,١٥٤	١٣٢,٥٤٥	١٦٩,٨١١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
										الاستهلاك المتراكم -
٤٤٣,١٤٣	٢٥,٤٤٢	٢٤,٣٧٨	١٣٧,٠٩٤	١,٣٥٥	٢٥,٦٧١	٦١,٥٠٠	٦٧,٦١٥	١٠٠,١٨٨	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
٣٨,٥٠٣	١١٩	٥,٨١٦	٦,١٩٦	٦١	٧٧٧	٧٣٦	٢٢,٥٣٩	٢,٣٥٩	-	الاستهلاك للسنة
٤٨١,٦٤٦	٢٥,٥٦١	٣٠,٠٩٤	١٤٣,٢٩٠	١,٤١٦	٣٦,٤٤٨	٦٢,٢٣٦	٩٠,١٥٤	١٠٢,٤٤٧	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٣٢٢,٥٧٤	٢١٣	٨,٦٧٥	١,٥١١	-	٥١٥	١١,٧٥١	-	٣٠,٠٩٨	١٦٩,٨١١	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

إن الاستهلاك المتضمن في قائمة الدخل قد تم توزيعها كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات	
دينار	دينار		
٣٧,٥٤٥	١٠,١٠٩	١٥	كلفة المبيعات
٩٥٨	٦٤٩	١٧	مصاريف ادارية
<u>٣٨,٥٠٣</u>	<u>١٠,٧٥٨</u>		

بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ١٦٦,٣٢٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٢٠١٦: ٢٨٣,٣٧٣ دينار).

• (٤) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

يتكون هذا البند مما يلي :

- موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
<u>٨,٧٠١</u>	<u>٦,٦٢١</u>	أسهم مدرجة

• (٥) ذمم مدينة، بالصافي

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢٣,٦٩٦	٢٢,٠٥٥	ذمم مدينة
(٢٣,٦٩٦)	(١٩,٠٠٤)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
<u>-</u>	<u>٣,٠٥١</u>	

ابلق إجمالي قيمة الذمم المشكوك في تحصيلها ١٩,٠٠٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٢٣,٦٩٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦).

فيما يلي حركة مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢٣,٦٩٦	٢٣,٦٩٦	رصيد بداية السنة
-	(٤,٦٩٢)	مخصصات انتفت الحاجة اليها
<u>٢٣,٦٩٦</u>	<u>١٩,٠٠٤</u>	

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها				
المجموع	أكثر من ١٥٠ يوم	١٥٠-٦١ يوم	١-٦٠ يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣,٠٥١	-	-	٣,٠٥١	٢٠١٧
-	-	-	-	٢٠١٦

• (٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح او الخسائر

- موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
<u>٨١,٤٢٥</u>	<u>٣٢,٥٢٧</u>	أسهم مدرجة

● (٧) أرصدة مدينة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٩,١١٢	٧,٩٧٢	مصاريف مدفوعة مقدما
-	١٤,٠٠٠	شيكات برسّم التحصيل
٢٤,٧٠٩	١٩,٧٠٩	تأمينات مستردة
٨,٠٣٤	٢,٩٨٥	ذمم موظفين
٢١,٩٢٠	٢٣٠	أمانات ضريبة دخل مستردة
٤,٩٤٣	-	أمانات ضريبة المبيعات
٢,٦٥٠	١٠,٥٢٧	أخرى
<u>٧١,٣٦٨</u>	<u>٥٥,٤٣٣</u>	

● (٨) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للشركة وشركتها التابعة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة لضريبة الدخل. لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة التابعة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٤. قامت المجموعة بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٦ ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى إعداد القوائم المالية. ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
(٧٨٢,٤٧٢)	(٢١٢,٧٥٧)	الخسارة المحاسبية
(١٥,٤٩٠)	(٩,٧٣٠)	ايرادات غير خاضعة للضريبة
٤٥٧,٧٦٣	٢,٩٠٧	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
<u>(٣٤٠,١٩٩)</u>	<u>(٢١٩,٥٨٠)</u>	الخسارة الضريبية
%٢٤	%٢٤	نسبة ضريبة الدخل القانونية

تمثل الضريبة الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١١,٤٥٢	-	رديات ضريبة دخل عن سنوات سابقة
<u>١١,٤٥٢</u>	<u>-</u>	

• (٩) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢,١٠٨	١,١٨٩	نقد في الصندوق
<u>٨,٦١٩</u>	<u>٩,٥٠٢</u>	حسابات جارية
<u>١٠,٧٢٧</u>	<u>١٠,٦٩٢</u>	مجموع النقد وأرصدة لدى البنوك

يتضمن النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٠,٧٢٧	١٠,٦٩٢	نقد وأرصدة لدى البنوك
-	(١٨٧,٧٢٢)	ينزل: بنك دائن (إيضاح ١٠)
<u>١٠,٧٢٧</u>	<u>(١٧٧,٠٣١)</u>	مجموع النقد وأرصدة لدى البنوك

• (١٠) بنك دائن

يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة المتمثلة في حساب جاري مدين منح لشركة من بنك المال الأردني بسقف بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ دينار وبمعدل بفائدة ٨,٢٥٪ سنويا.

• (١١) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

بلغ رأسمال الشركة المصرح به ١,١٠٠,٠٠٠ سهم والمدفوع ٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إحتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. يمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي اذا بلغ الاحتياطي الاجباري ربع رأسمال الشركة. استناداً الى ذلك فقد قررت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ عدم تحويل أي مبالغ اضافية الى الاحتياطي الاجباري.

إحتياطي إختياري -

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح قبل ضريبة الدخل وبنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

● (١٢) ذمم دائنة

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٨,٦١٧	٣٢,٩٠٤	ذمم دائنة
٦٦٤	٣٧٠	سلطة المصادر الطبيعية
<u>١٩,٢٨١</u>	<u>٣٣,٢٧٤</u>	

● (١٣) أرصدة دائنة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
-	٦,٥٩٨	مصاريف مستحقة
١١,٦٣١	١٩,٦٨٨	شيكات اجله
٤١,٠٣٥	٣٩,٤٩١	أمانات مساهمين (توزيعات ارباح)
٣,٩٣٢	٢,٤٤٧	مخصص إجازات مستحقة
٣,٥٥١	٣,٥٥١	مخصص قضايا
-	١,٩٧٥	أمانات دائرة ضريبة المبيعات
٣٢٨	٣٢٨	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٧٢,٥٠٠	-	دفعات مقدمة من بيع حقوق التعدين
-	٦,٥٦٠	أخرى
<u>١٢٢,٩٧٧</u>	<u>٨٠,٦٣٨</u>	

• (١٤) رسوم التعدين

بناءً على النظام المعدل لنظام رسوم المقالع والتعدين رقم (٥٧) لسنة ٢٠١٢، تتقاضى سلطة المصادر الطبيعية رسوم تعويض بواقع دينار واحد لكل طن منتج من الجبسين والكاولين.

• (١٥) كلفة المبيعات

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٣٧,٥٤٥	١٠,١٠٩	استهلاكات (ايضاح ٣)
١٩,٦٧٥	١٩,٦٧٥	رواتب ومنافع موظفين
٢,٣٧٧	٢,٥٢٠	ضمان اجتماعي
١,٤٥٠	٢,٧٨٢	محروقات
٣٨,٩١٠	-	إيجارات
١,١٧٣	١,٩٩٤	صيانة الآليات والسيارات
٢٤٦	١,٢٩٢	تأمين وترخيص
٧١٨	٧٢١	تأمين صحي
٥,٠٠٠	١,٣٠٠	مصاريف حقوق التعدين
٢,٢٣٦	٢,٩١٤	أخرى
١٠٩,٣٣٠	٤٣,٣٠٧	
٥٣٤,٩٨١	٥٣٤,٩٨١	بضاعة جاهزة في بداية السنة
(٥٣٤,٩٨١)	(٥٣٤,٩٨١)	بضاعة جاهزة في نهاية السنة
(١٠٩,٣٣٠)	(٤٣,٣٠٧)	مصاريف تشغيل غير مستغلة (ايضاح ١٦)
-	-	

(١٦) مصاريف تشغيلية غير مستغلة في الإنتاج

يمثل هذا البند المصاريف التشغيلية غير المباشرة المتعلقة بمنجم الصبيحي / محافظة البلقاء التي لم يتم استغلالها في إنتاج خامات الجبص، حيث أن الشركة اعادت فتح المنجم خلال عام ٢٠١٧، إلا أنها لم تتمكن من الحصول على أي عقد بيع حيث قامت الشركة ببيع عينات خلال ٢٠١٧.

● (١٧) مصاريف إدارية

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٠٦,٧٥٧	٩٨,٦٧٨	رواتب ومنافع موظفين
٢٦,٠٠٩	٩,٩٠٤	ضمان اجتماعي
-	٢٢,٥٠٠	تعويضات نهاية خدمة
-	١٢,٠٠٠	اتعاب بدل تفرغ رئاسة مجلس الادارة
٣٨,٨٧٦	٦٢,٤٧٥	أتعاب مهنية
١١,٨١٤	١٠,٠٣٠	إيجارات
٩٥٨	٦٤٩	استهلاكات (ايضاح ٣)
٢,٩٢٧	٢,٧٠٤	كهرباء ومياه وتدفئة
٥,٤٤٧	٤,٩٣٥	اشتراقات
٢,٠٤٨	٢,٢٤٢	صيانة وخدمات
٤,٢٨٠	١٦,١٩٩	رسوم حكومية وغرامات
١,٩٢٥	١,٩٤٦	بريد وهاتف
١,٨٤٥	٢,٠٣٥	قرطاسية ومطبوعات
٨٦٣	٤,٥٣٠	دعاية واعلان
٥٤٥	٣٩٨	ضيافة
٦,٧٨٦	٢,٣٤٨	عمولات بنكية
٤,٥٩٥	١١,٧٩٠	أخرى
<u>٢١٥,٦٧٥</u>	<u>٣٦٥,٣٦٣</u>	

• (١٨) ارباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	عوائد توزيعات	خسائر غير متحققة	أرباح (خسائر) متحققة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧
٣,٠٩٤	٥,٠٣٩	(٣,٥٩٧)	١,٦٥٢	أسهم شركات
٣,٠٩٤	٥,٠٣٩	(٣,٥٩٧)	١,٦٥٢	المجموع
				كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦
(٢١,٣١٣)	١٥,٤٩٠	(١٥,١٤٩)	(٢١,٦٥٤)	أسهم شركات
(٢١,٣١٣)	١٥,٤٩٠	(١٥,١٤٩)	(٢١,٦٥٤)	المجموع

• (١٩) إيرادات اخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
-	٩٥,١٣٠	إيرادات بيع حقوق تعدين*
٢,٥٨٨	٣,١٢٥	أخرى
٢,٥٨٨	٩٨,٢٥٥	

* قامت الشركة خلال عام ٢٠١٥ بتوقيع عقد للتنازل عن حق التعدين في قطع الأراضي المملوكة لخزينة الدولة من أراضي موقع جبل البتراء الشرقي/ محافظة معان بمساحات ١,٠٠٣ دونمات و٤٩٤ متر مربع و١,٠٠٧ و٩٩ متر مربع، وقطع أراضي عقربا والمثلولة/ محافظة مادبا بمساحة ١,٠٠٥ دونمات و٦٥٨ متر مربع وقطع أراضي منطقة العيمة/ محافظة الطفيلة بمساحة ١,٣٦٠ دونم، بشرط الحصول على موافقة رئاسة الوزراء بالتنازل عن حق التعدين في تلك الاراضي. حصلت الشركة بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠١٧ على موافقة رئاسة الوزراء بالتنازل عن حقوق التعدين في قطع الأراضي المذكورة أعلاه.

● (٢٠) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
(٧٧١,٠٢٠)	(٢١٢,٧٥٧)	خسارة السنة (دينار)
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
(١/٥٤٢)	(٠/٤٢٦)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

● (٢١) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٦٦,٩٧٥	٣٢,٥٢٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر (بنك المال الأردني-من كبار المساهمين)
٣,٢٣٤	٥,٢٠٧	نقد لدى بنك المال الاردني
-	١٨٧,٧٢٢	بنك دائن (بنك المال الأردني-من كبار المساهمين)

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٣٧٠	٨,٣٠٦	مصاريف تمويل - بنك المال الاردني

فيما يلي تتلخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل:

منافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٧١,٢١٨	٢٢,١٢٩	رواتب ومنافع أخرى
-	٤٣,٠٠٠	تعويض نهاية خدمة
-	١٢,٠٠٠	اتعاب بدل تفرغ رئاسة مجلس الادارة

● (٢٢) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة تتمثل في ما يلي:

١- كفالات:

بلغت قيمة الكفالات البنكية لصالح سلطة المصادر الطبيعية على الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مبلغ ٧٠,٠٠٠ دينار (٢٠١٦: ٧٠,٠٠٠ دينار).

٢- التزام الإيجار التشغيلي:

قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٨ والسنوات السابقة بتوقيع عقود إيجار أراضي مع وزارة المالية لقاء بدل إيجار سنوي قدره ٥٠٠ دينار لكل كيلومتر مربع. هذا وبموجب كتاب رئاسة الوزراء رقم ٣١/١٦/٧/٣٧٤٤ بتاريخ ١٨ شباط ٢٠٠٩ والمتعلق بتعديل بدل الإيجار السنوي لأراضي الخزينة التي يتم تأجيرها لأغراض التنقيب والتعدين لاستخراج الخامات المعدنية المختلفة وتحديد الحد الأدنى والأعلى للمساحات المؤجرة وتحديد الكفالات اللازمة للتقيد بشروط الإيجار، قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ شباط ٢٠٠٩ بالاستناد الى أحكام المادة الثانية من نظام تفويض وتأجير املاك الدولة رقم (٥٣) لسنة ١٩٧٧ وتعديلاته ما يلي:

- ان يكون بدل الإيجار السنوي لغايات التنقيب خمسمائة دينار لكل كم ٢.

- ان يكون بدل الإيجار السنوي لغايات التعدين خمسمائة دينار لكل كم ٢ حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.
- اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩ يكون بدل الإيجار السنوي لغايات التعدين أربعة دنانير للدونم الواحد أو لجزء منه.

هذا وبموجب كتاب دائرة الأراضي والمساحة بتاريخ ٤ شباط ٢٠١٣. تم تعديل بدل الإيجار السنوي لغايات التعدين ليصبح عشرين ديناراً للدونم الواحد أو لجزء منه للمساحة (١-٥٠٠) دونم وثمانية عشر ديناراً للمساحة (٥٠١-١,٠٠٠) دونم وخمسة عشر ديناراً للمساحة (١,٠٠١-٥٠,٠٠٠) دونم.

ونتيجة لذلك، قررت إدارة الشركة بتاريخ ١٨ شباط ٢٠١٣ تقليص مساحات الأراضي المستأجرة لحق التعدين وتمت الموافقة عليها من وزارة المالية بتاريخ ١٥ كانون الثاني ٢٠١٤. هذا وقد قامت الشركة ببيع كافة حقوق التعدين الخاصة بالأراضي المستأجرة خلال عام ٢٠١٧ وبالتالي لم تعد مستأجرة لها.

إن الحد الأدنى للمبالغ المستقبلية المستحقة على هذه العقود كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٧٨,٢٦٥	-	سنة واحدة

٣- القضايا المقامة على الشركة

بلغت القضايا المقامة على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة ٢٦١,٨٦٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مقابل ٢٤٩,٥٢٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وذلك ضمن النشاط الطبيعي للشركة، وفي تقدير الإدارة ومحامي الشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية إلتزامات تجاه هذه القضايا.

• (٢٣) تقييم مبدأ الإستمرارية

قامت المجموعة بتاريخ ٢ حزيران ٢٠١٣ بالإفصاح لهيئة الأوراق المالية بخصوص التوقف عن العمل في المنجم الرئيسي الواقع بمحافظة البلقاء/ منطقة الصبيحي والتي تقوم بتوريد خامات الجبص منه الى مصانع الاسمنت المتعددة، وذلك بسبب الاعتداءات المتكررة من قبل أهالي المنطقة على موظفي الشركة، الأمر الذي أدى الى تكبد الشركة خسائر مالية. قامت الشركة بإعادة العمل بمنجم الصبيحي خلال عام ٢٠١٧، الا انها لم تتمكن من إبرام اية عقود بيع خلال العام واقتصر العمل على استخراج عينات من مادة الجبص.

أدى التوقف من العمل في منجم الصبيحي خلال السنوات السابقة الى تكبد المجموعة خسائر مالية جسيمة، حيث بلغت الخسائر المتراكمة ما نسبته ١٤٩% من رأس مال المجموعة البالغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وتنص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه إذا بلغت خسائر الشركة المساهمة العامة ٧٥% من قيمة رأسمالها فيجب تصفيتها إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها. كما هو مشار اليه في ايضاح رقم (٢٦) قامت الشركة بإستكمال الإجراءات اللازمة لتعديل رأس المال.

تم اعداد القوائم المالية على أساس أن المجموعة منشأة مستمرة، إن قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة وإمكانية تحقيق موجوداتها وتسديد مطلوباتها يعتمد على الاجراءات التالية:

١- القيام باستغلال الأراضي المملوكة من قبل المجموعة وتطويرها وتنظيمها لغايات الاستثمار والبيع للغير عن طريق خطط تسويقية.

٢- تجنب الوصول الى حد التصفية الاجبارية بحسب قانون الشركات.

٣- القيام بأعمال التعدين عن طريق متعهدين في منجم الصبيحي في محافظة البلقاء ومنجم عيمة في محافظة الطفيلة لتجنب الخلافات مع اهالي المناطق المحيطة بهذه المناجم.

٤- التزام الإدارة بسياسة تخفيض التكاليف.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير العادي الذي عقد بتاريخ ١٣ تشرين الأول ٢٠١٦ تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة بإضافة الغايات التالية لغايات الشركة:

١- شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وايصال كافة الخدمات لها حسب القوائين المرعية.

٢- تملك واستئجار الأموال المنقولة وغير المنقولة تنفيذاً لغايات الشركة.

٣- تملك وتطوير الأراضي والعقارات وفرزها وتقسيمها وتجزئتها (عدا المكتب العقاري).

٤- تقديم الخدمات المتعلقة بإدارة العقارات (عدا المكتب العقاري).

● (٢٤) القيمة العادلة للادوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تمثل الموجودات المالية النقد في الصندوق ولدى البنوك والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات. تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات. المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق. المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية وحسب الترتيب الهرمي:

المجموع	المستوى الأول	للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
دينار	دينار	
<u>٦,٦٢١</u>	<u>٦,٦٢١</u>	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
<u>٢٢,٥٢٧</u>	<u>٢٢,٥٢٧</u>	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
المجموع	المستوى الأول	للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
دينار	دينار	
<u>٨,٧٠١</u>	<u>٨,٧٠١</u>	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
<u>٨١,٤٢٥</u>	<u>٨١,٤٢٥</u>	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

● (٢٣) إدارة المخاطر

● مخاطر أسعار الفائدة

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة بالمخاطر التي قد تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على مطلوباتها المالية والتي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة. يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. تمثل حساسية قائمة الدخل أثر التغيرات المفترضة المتوقعة بأسعار الفوائد على خسارة الشركة للسنة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

المجموع	من ٢ شهور إلى ١٢ شهر	أقل من ٢ شهور	
دينار	دينار	دينار	
			٣١ كانون الأول ٢٠١٧
١٨٧,٧٢٢	-	١٨٧,٧٢٢	بنك دائن
٢٣,٢٧٤	-	٢٣,٢٧٤	ذمم دائنة
٨٠,٦٣٨	-	٨٠,٦٣٨	ارصدة دائنة اخرى
<u>٢٠١,٦٣٥</u>	<u> </u>	<u>٢٠١,٦٣٥</u>	المجموع
			٣١ كانون الأول ٢٠١٦
١٩,٢٨١	-	١٩,٢٨١	ذمم دائنة
١٣٢,٩٧٧	-	١٣٢,٩٧٧	ارصدة دائنة اخرى
<u>١٥٢,٢٥٨</u>	<u> </u>	<u>١٥٢,٢٥٨</u>	المجموع

● مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن الشركة غير معرضة لمخاطر عملات جوهريّة.

● (٢٦) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكله رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا وقد وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٧ على توصية مجلس الإدارة بإطفاء الخسائر المتراكمة بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار عن طريق تخفيض رأسمال الشركة، ليصبح رأسمال الشركة بعد التخفيض ٥٠٠,٠٠٠ دينار ومن ثم زيادة رأسمال الشركة ليصبح ١,١٠٠,٠٠٠ دينار/ سهم أي بزيادة ٦٠٠,٠٠٠ دينار عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة. كما وافقت الهيئة العامة على اطفاء رصيد الاحتياطي الاختياري وجزء من رصيد الاحتياطي الاجباري في حساب الخسائر المتراكمة بمبلغ مجموعه ٢٥٦,٧٣٣ دينار. حيث أصبح رأس المال المصرح به ١,١٠٠,٠٠٠ دينار والمدفوع ٥٠٠,٠٠٠ دينار. هذا وقد استكملت الشركة الإجراءات القانونية لتعديل رأس المال خلال عام ٢٠١٧ حيث

بدأت عملية زيادة رأس المال عن طريق الاكتتاب الخاص من ٢٤ كانون الأول ٢٠١٧ ولغاية ١٥ كانون الثاني ٢٠١٨، كما بلغت قيمة الأسهم الإضافية المغطاة في الاكتتاب ٤٤٣,٤٤٣ دينار كما في ١٥ كانون الثاني ٢٠١٨، حيث حصلت الشركة على موافقة هيئة الأوراق المالية لعرض الأسهم المتبقية بعد فترة الاكتتاب الخاص من خلال السوق المالي.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطات الإيجاري والاختياري واحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة البالغ صافي مجموعها ١٨,٥٠٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مقابل ٢٤٢,٥٣٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

● (٢٧) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات غير نافذة التطبيق

إن المعايير المالية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة والغير نافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

خلال شهر تموز من العام ٢٠١٤، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار النسخة النهائية من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الأدوات المالية) والذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ المالية (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) وجميع الاصدارات السابقة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩. يجمع معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ جميع جوانب المحاسبة الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط. ان النسخة الجديدة من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ تطبق على الفترات السنوية ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر. يطبق المعيار بأثر رجعي باستثناء محاسبة التحوط وتضمن المعيار رقم ٩ اعضاء الشركات من تعديل أرقام المقارنة.

أ) التصنيف والقياس

لا تتوقع الشركة وجود تأثير جوهري على المركز المالي أو حقوق الملكية ناتج عن تطبيق متطلبات التصنيف والقياس لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩.

ان القروض والذمم المدينة المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، تتمثل بالدفعات من اصل الدين والفائدة. قامت الشركة بتحليل خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأدوات المالية وتوصل الى انها تتفق مع مواصفات قياس الكلفة المطفأة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. ولذلك فإن إعادة تصنيف هذه الأدوات غير مطلوب.

ب) التدني في القيمة

يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ من الشركة تسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين والقروض والذمم المدينة، إما على فترة ١٢ شهر او على كامل عمر القرض. ستقوم الشركة بتطبيق الاسلوب المبسط وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع الذمم المدينة. في تقدير

الشركة، أن المخصصات الإضافية التي يجب تسجيلها والناجمة عن الخسائر الائتمانية المتوقعة لدمها المدينة لا تختلف بشكل جوهري مقارنة مع المتطلبات الحالية.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الأيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد

- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء

- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات

- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء

- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٧ بعمل دراسة لتقييم أثر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥. ان هذه الدراسة قائمة على الأرقام الحالية المتوفرة والتي من الممكن ان تكون معرضة للتغيير بسبب احتمال توفر معلومات جديدة عندما تقوم الشركة بتطبيق المعيار في عام ٢٠١٨، حيث لا تتوقع المجموعة وجود تأثير جوهري على المركز المالي أو حقوق الملكية ناتج عن تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركائه الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناجمة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة الى شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير الدولية (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة الى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم:

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم - بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس

المعاملة المدفوع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية.

يجب تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الايجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الايجار" خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الايجار. متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابه بشكل جوهري للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وفقاً لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الايجار على انها عقود ايجار تشغيلية او عقود ايجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف. يتطلب معيار أعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٦) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الايجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، الا إذا كان الاصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الاصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الايجار.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولية (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. ان الاطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط. سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية

توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية.

تنص التعديلات ان التغير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (او في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغير في الاستخدام. إن مجرد

التغير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغير في الاستخدام.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات مع ضرورة الإفصاح عن التطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) - تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) "الادوات المالية" مع معيار التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين"
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيلول ٢٠١٦ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) لمعالجة الأمور التي قد تنتج من اختلاف تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الجديد لعقود التأمين رقم (١٧).

تقدم التعديلات خيارين بديلين للمنشآت التي تصدر عقود خاضعة لمعيار التقارير المالية رقم (٤): استثناء مؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) للسنوات التي تبدأ قبل ١ كانون الثاني ٢٠٢١ كحد أقصى، أو السماح للمنشأة التي تطبق معيار التقارير المالية رقم (٩) بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتجة عن هذه الموجودات المالية خلال الفترة من الأرباح والخسائر إلى الدخل الشامل كما لو أن المنشأة طبقت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) على هذه الموجودات المالية.

تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملات الأجنبية والدفعات المقدمة

يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الاولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة.

يمكن للمنشآت تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي أو مستقبلي. يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذا التفسير مع ضرورة الإفصاح عنه.

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تأثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبة الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما اذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدى أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع وجود إعفاءات محددة للتطبيق.

مكاتب الشركة

ضاحية الرابية - شارع نعيم عبد الهادي - بناية رقم (22)

هاتف : +962 6 5537163 - فاكس : +962 6 5537164

ص . ب 922075 عمان 11192 الأردن