



Number: 16/ 03/A S/2018
Amman 27 /03/2018

الرقم: 16 / 03 / ص / 2018
عمان في 27/03/2018

Messrs. Jordan Securities Commission
Disclosure Department
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح
عمان-المملكة الأردنية الهاشمية

Greetings,

Pursuant to the provisions of the Securities Law, the instructions of disclosure for issuing companies, the accounting standards, and the auditing standards, please find enclosed:

تحية طيبة وبعد،

استناداً لأحكام قانون الأوراق المالية وتعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق نرفق لكم طيه:

1. The tenth annual report of the Board of Directors for the year that ended 31 December 2017 (five original copies).
1. تقرير مجلس الإدارة السنوي العاشر للسنة المنتهية 31 كانون الأول 2017 (نسخة أصلية عدد 5).
2. A compact disc containing the annual report stored as a PDF file.
2. قرص مدمج يحتوي مادة التقرير السنوي مخزنة على PDF.
3. Consolidated financial statements for the year that ended 31 December 2017 (original copy).
3. القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية 31 كانون الأول 2017 (نسخة أصلية).

Sincerely,

Vice Chairman of the Board of Directors

Muin Mohammad Qadada

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الديوان	نائب رئيس مجلس الادرة معين محمد قداده
٢٧ آذار ٢٠١٨ 1508	
الرقم التسلسل: 31259	
رقم الملف: 611/1508	

- * Messrs. Securities Depository Center
(Original copy of the annual report, original copy of the financial statements)
- * Messrs. Amman Stock Exchange
(Original copy of the annual report, original copy of the financial statements)

*السادة مركز إيداع الأوراق المالية
(نسخة أصلية للتقرير السنوي، نسخة أصلية للقوائم المالية)
السادة بورصة عمان
(نسخة أصلية للتقرير السنوي، نسخة أصلية للقوائم المالية)



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي
الامير الحسين بن عبدالله الثاني
ولي العهد المعظم



رئيس مجلس الإدارة
المهندس زياد خلف محمد المناصير



نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد معين محمد عبدالله قواده

الفهرس

١١	أعضاء مجلس الإدارة
١٣	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٤	تعليمات الإفصاح
٣٥	تقرير مدققي الحسابات
٣٩	بيان المركز المالي
٤٠	بيان الدخل الشامل
٤١	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
٤٢	بيان التدفقات النقدية
٤٣	إيضاحات حول البيانات المالية المنتهية

أعضاء مجلس الإدارة

السيد زياد خلف محمد المناصير

رئيس مجلس إدارة

السيد معين محمد عبد الله قداده

نائب رئيس مجلس إدارة

السيد أحمد خلف محمد المناصير

عضو مجلس إدارة

السيد محمد خلف محمد المناصير

عضو مجلس إدارة

لغاية تاريخ ٢٠١٨/٢/٢٠

السيد وائل تيسير سالم المجلي

عضو مجلس إدارة

لغاية تاريخ ٢٠١٨/٢/٢٠

السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات

عضو مجلس إدارة

من تاريخ ٢٠١٨/٢/٢٠

السيد سعد موسى فائق الدجاني

عضو مجلس إدارة

من تاريخ ٢٠١٨/٢/٢٠

السيد معين محمد عبدالله قداده

المدير العام

السادة غوشة وشركاه

المحاسبون القانونيون

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السيدات والسادة مساهمين شركة افاق القابضة المحترمين

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة، أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي الثاني عشر الذي تعقده شركتكم لإطلاعكم على سير أعمال الشركة خلال عام 2017 والذي يستعرض أهم النشاطات والمعلومات والخطة المستقبلية للشركة وكذلك الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر والحسابات الختامية .

لقد عوّدتكم إدارة شركتنا على الأداء المتميز والسعي الدؤوب نحو التقدم والازدهار في كافة الميادين فقد كان عام 2017 ولله الحمد عامًا متوسطًا بالنسبة لنتائج أعمال الشركة بسبب الأحداث السياسية التي تمر بها دول منطقة الشرق الأوسط مما كان لها الأثر على مختلف القطاعات الاقتصادية بما فيها القطاع الصناعي ، إلا أننا نعمل وبشدة على عناصر القوة في الدولة التي تدعو إلى اطمئنان القطاع والتفاؤل لمستقبل واعد يحقق الإنجاز وزيادة المبيعات والأرباح .

وبالرغم من جميع التحديات الصعبة إلا ان شركة افاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة ومن خلال شركاتها التابعة بالشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز والشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري وشركة الروى للصيانة وقطع الغيار لم تتوارى عن بذل قصارى جهدها بالتركيز والاستحواذ على معظم المشاريع الكبرى والارتقاء بتقديم كل ما هو جديد ويخدم المواطن .

أظهرت النتائج المالية للشركة انخفاض في صافي الأرباح بعد الضريبة خلال عام 2017 بنسبة 64% تقريباً مقارنة بعام 2016 وذلك نتيجة زيادة كلفة المواد الأولية والمصروفات التشغيلية وعدم تمكين الإدارة من رفع الأسعار بسبب المنافسة الشديدة في سوق الأعمال وذلك بهدف الحفاظ على الحصة السوقية للشركة .

حيث بلغت الأرباح الصافية الموحدة 3,491,278 دينار أردني مقارنة بمبلغ 9,720,985 دينار أردني عام 2016 وقد بلغت مبيعات و إيرادات الشركة الموحدة 100,929,653 دينار أردني مقارنة بمبلغ 97,391,757 دينار أردني عام 2016.

كما أوصى أعضاء مجلس الإدارة بتوزيع ارباح بنسبة 4.22 % من القيمة الاسمية للسهم الواحد أي بمبلغ 42.2 فلس للسهم الواحد وبما مجموعة 3,376,557 دينار.

في الختام نقدم أجزل الشكر وأوفاه لمساهميننا الكرام لإخلاصهم وصادق تعاملهم ،كما نتوجه بوافر الامتنان والمودة الى زملائي أعضاء مجلس الإدارة والمدراء العاميين للشركات التابعة وكافة الموظفين لما أبدوه من خدمة صادقة وسداد رأي في تقرير شؤون الشركة الهامة وأخص بالشكر عطفة مندوب مراقب عام الشركات وهينة الأوراق المالية سانلبن العلي القدير أن يوفقتنا جميعاً لما فيه خدمة شركتنا ليكون التميز شعارنا وانجازنا خلال عام 2018 في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين حفظه الله وراعاه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة

زيد خلف محمد المناصير



عملاً بتعليمات الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين .

أ - أنشطة الشركة الرئيسية:

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في:

- إدارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو غيرها.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

- مكاتب الشركة عمان - مبنى مجموعة المناصير - حي الجندويل - شارع ميدان الملك عبد الله الثاني ابن الحسين مبنى رقم (302) مقابل شركة زين.
- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن.
- يعمل في الشركة اربعة موظفين ، حيث يتم تعيين الموظفين بناءً على الشواغر وحاجة العمل.

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغاً وقدره (97,550,598) دينار أردني حتى نهاية عام 2017 مقارنة مع مبلغ (95,430,384) دينار حتى نهاية عام 2016 .

ثانياً : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها .

يوجد لدى الشركة الشركات التابعة التالية :

البيان	الشركة التابعة الاولى	الشركة التابعة الثانية	الشركة التابعة الثالثة
اسم الشركة	الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري	شركة الروى للصيانة وقطع الغيار
الكيان القانوني	ذات مسؤولية محدودة	ذات مسؤولية محدودة	ذات مسؤولية محدودة
النشاط الرئيسي	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة	الصيانة وقطع الغيار وصناعة الهياكل المعدنية
راس المال	3,356,000 دينار أردني	1,000,000 دينار أردني	50,000 دينار أردني
نسبة الملكية	100%	100%	100%
عنوان الشركة	عمان - حي الجنديول	عمان - المقابيلين	عمان - المقابيلين
عدد الموظفين	330	831	186
فروع الشركة	المقابيلين - صويلح - ماركا - العقبة - الأغوار اربد - الجيزة - ديرعلا - العطارات - الهاشميه القطرانة - الازرق	عمان - العقبة	لا يوجد

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم:-

الإسم : السيد زياد خلف محمد المناصير

المنصب : رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1965

الجنسية : اردني

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة بترول

الخبرات : رجل أعمال ويملك عدة شركات تعمل في مجالات مختلفة

عضوية مجالس إدارة أخرى : الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب - مغنيسيا الاردن - شركة آفاق للطاقة

الإسم : السيد معين محمد عبدالله قداده

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1965

الجنسية : اردني

المؤهل العلمي : بكالوريوس تربية رياضية

الخبرات : مدير عام مجموعة شركات المناصير منذ عدة سنوات

عضوية مجالس إدارة أخرى : الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب

شركة المتوسط والخليج للتأمين - مغنيسيا الاردن - شركة آفاق للطاقة

الإسم : السيد أحمد خلف محمد المناصير

المنصب : عضو مجلس إدارة

تاريخ الميلاد : 1982

الجنسية : اردني

المؤهل العلمي : بكالوريوس تخصص إدارة أعمال

الخبرات : خبرة في ادارة شركات مجموعة المناصير

عضوية مجالس إدارة أخرى : مغنيسيا الاردن - شركة آفاق للطاقة

الإسم : السيد محمد خلف محمد المناصير

المنصب : عضو مجلس إدارة لغاية تاريخ 20 / 2 / 2018

تاريخ الميلاد : 1982

الجنسية : اردني

المؤهل العلمي : بكالوريوس تخصص إدارة أعمال

الخبرات : خبرة في ادارة شركات مجموعة المناصير

عضوية مجالس إدارة أخرى : مغنيسيا الاردن

الإسم : السيد وائل تيسير سالم المجلي

المنصب : عضو مجلس إدارة لغاية تاريخ 20 / 2 / 2018

تاريخ الميلاد : 1983

الجنسية : اردني

المؤهل العلمي : شهادة دبلوم

الخبرات : خبرة في ادارة شركات مجموعة المناصير

عضوية مجالس إدارة أخرى : لا يوجد

الإسم : السيد سعد موسى فائق الدجاني

المنصب : عضو مجلس إدارة من تاريخ 20 / 2 / 2018

تاريخ الميلاد : 1982

الجنسية : اردني

المؤهل العلمي : بكالوريوس مالية

الخبرات : 15 سنة في مجال المحاسبة بعدة شركات ومجموعة المناصير

عضوية مجالس إدارة أخرى : مغنيسيا الاردن

الإسم : السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات

المنصب : عضو مجلس إدارة من تاريخ 20 / 2 / 2018

تاريخ الميلاد : 1970

الجنسية : اردني

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة مالية وعلوم مصرفية - دبلوم محاسبة

الخبرات : 22 سنة في مجال المحاسبة بالبنوك المصرفية ومجموعة المناصير

عضوية مجالس إدارة أخرى : مغنيسيا الاردن - انجاز للتنمية

والمشاريع المتعددة

موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

الإسم : السيد معين محمد عبدالله قداده

المنصب : مدير عام

تاريخ التعيين : 2 / 4 / 2012

تاريخ الميلاد : 1965

الجنسية : اردني

المؤهل العلمي : بكالوريوس تربية رياضية

الخبرات : خبرة في إدارة مجموعة شركات المناصير

الإسم : السيد عامر فارس فلاح الجعير

المنصب : أمين سر مجلس الإدارة

تاريخ التعيين : 1 / 3 / 2018

تاريخ الميلاد : 1985

الجنسية : اردني

المؤهل العلمي : بكالوريوس نظم معلومات إدارية

الخبرات : خبرة بالأعمال الإدارية في مجموعة شركات المناصير

منذ عام 2008

الإسم : السيد نبيل محمود حسين القيسية

المنصب : مدير مالي

تاريخ التعيين : 2 / 1 / 2016

تاريخ الميلاد : 1961

الجنسية : اردني

المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة

الخبرات : خبرة في الاعمال المحاسبية والإدارية والتدقيق

بعده شركات ومجموعة شركات المناصير منذ عام 1984

الإسم : رندا صبحي محمود حمارشه

المنصب : مدقق داخلي - ضابط ارتباط

تاريخ التعيين : 17 / 3 / 2016

تاريخ الميلاد : 1971

الجنسية : اردنية

المؤهل العلمي : دبلوم إدارة أعمال

الخبرات : خبرة في الاعمال الإدارية والمحاسبية والتدقيق

بعده شركات ومجموعة شركات المناصير منذ عام 1995

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن 5% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما في الجدول أدناه :

إسم المساهم : شركة مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية والتجارية

النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في 31 / 12 / 2016	النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في 31 / 12 / 2017
%86	68,616,050	%78.7659	63,012,750

إسم المساهم : الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب

النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في 31 / 12 / 2016	النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في 31 / 12 / 2017
-	-	%7.0041	5,603,300

خامساً: الوضع التنافسي للشركة: -

يتركز نشاط الشركة الرئيسي بالمساهمة في الشركات التالية: -



الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز وتحمل الاسم التجاري (مناصير للباطون الجاهز) تمتلك شركة أفاق 100% من رأس مالها ويتمثل نشاط الشركة في تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء وتمتلك فروعاً منتشرة وموزعة جغرافياً في جميع أنحاء المملكة لتقديم أفضل الخدمات بكل سهولة وبأقل وقت ممكن وبما يزيد الطاقة الإنتاجية لتشكيل الحصة السوقية الأكبر في السوق الأردني مما يؤهلها للعب دور القيادة في السوق المحلي الذي يتميز بمنافسة شديدة خاصة بوجود عدة شركات تعمل في هذا المجال.



الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري وتحمل الاسم التجاري (المناصير للنقل) تمتلك شركة أفاق 100% من رأس مالها والتي تعمل في مجال النقل والشحن البري في السوق المحلي والذي يتميز أيضاً بمنافسة شديدة لذلك تسعى الشركة جاهدة على تطوير أسطولها وتقديم ما كل هو جديد لخدمة المجتمع .



شركة الروى للصيانة وقطع الغيار وتحمل الاسم التجاري (الروى للصيانة وقطع الغيار) تمتلك شركة أفاق 100% من رأس مالها ويتمثل نشاط الشركة بمجال الصيانة وقطع الغيار وصناعة الهياكل المعدنية والتي تتميز أيضاً بمنافسة شديدة لذلك تسعى جاهدة على تقديم كافة الخدمات بأعلى جودة من خلال تحديث وتطوير المعدات ، وتقديم خدمة ما بعد البيع .

لا يوجد للشركة أية نشاطات خارجية ولا تستطيع الشركة تحديد وتقييم نسبة حصتها في السوق المحلية بسبب عدم توفر الإحصاءات اللازمة لذلك، ولكن حسب تقديراتنا فإن الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (التابعة) هي الشركة الأولى في الأردن كمورد للباطون الجاهز.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددین و/ أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات والمبيعات.

سابعاً: وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع تتمتع بها الشركة.

أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين أو الأنظمة أو غيرها.

ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

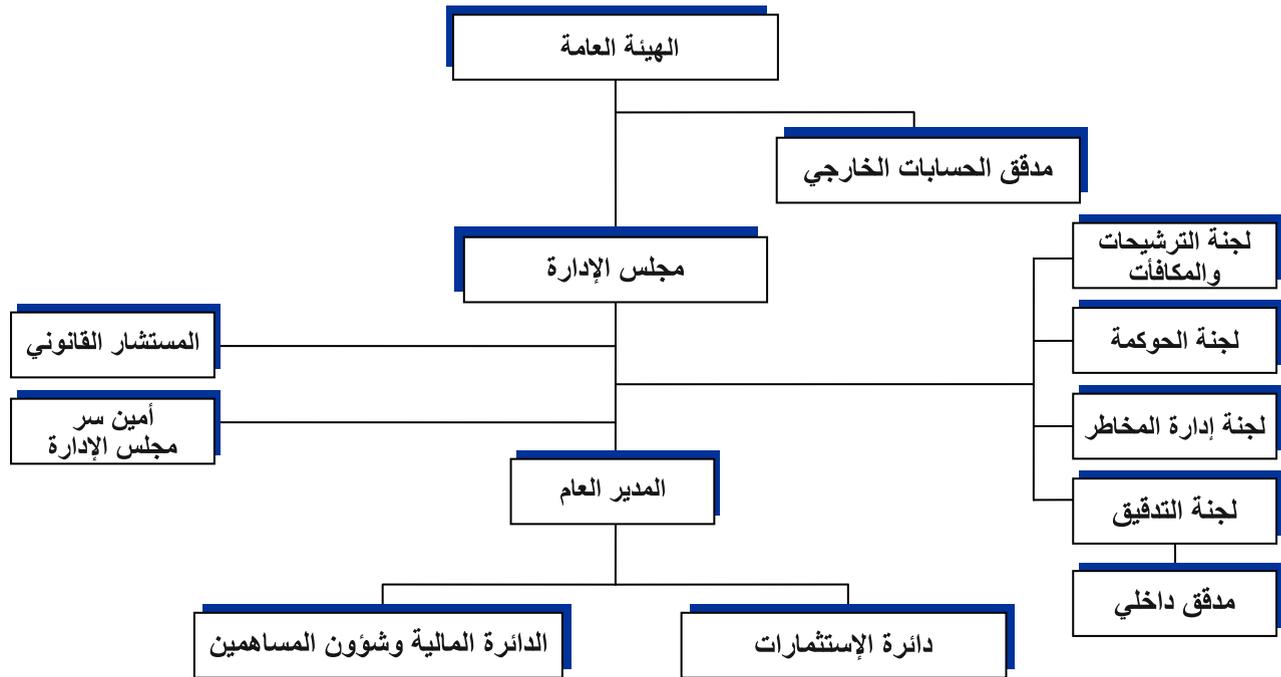
ثامناً: وصف لأية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية.

أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

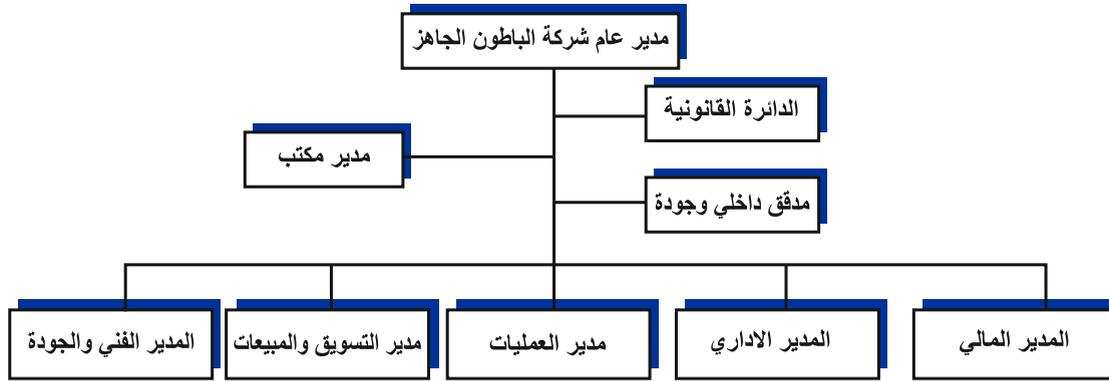
ب- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب.

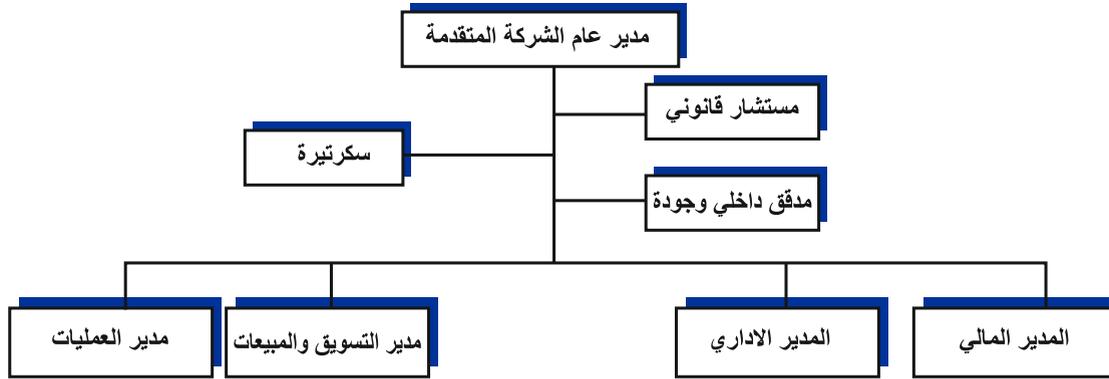
أ - الهيكل التنظيمي للشركة وشركاتها التابعة:



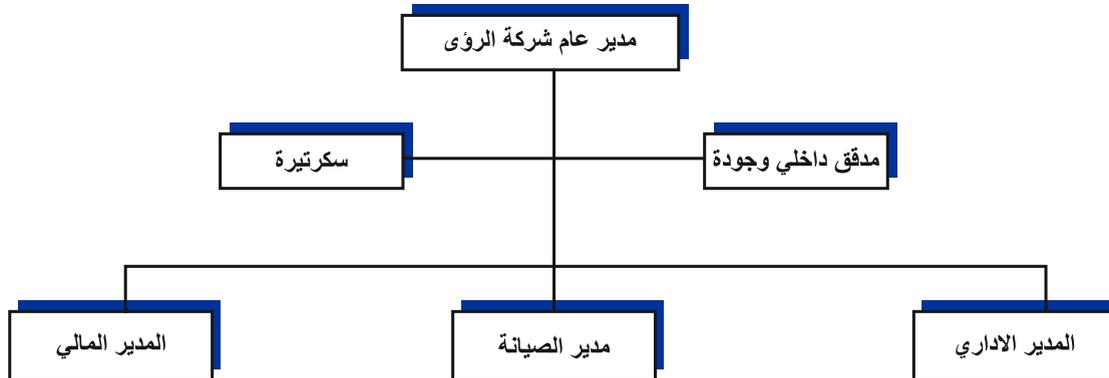
أ- الهيكل التنظيمي للشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز:



ب - الهيكل التنظيمي للشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري



ج- الهيكل التنظيمي لشركة الروى للصيانة وقطع الغيار



ب - عدد موظفي الشركة الأم والشركة التابعة وفئات مؤهلاتهم: -

تسلسل	المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	عدد موظفي الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز	عدد موظفي الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري	عدد موظفي شركة الروى للصيانة وقطع الغيار
1	الماجستير	-	1	3	2
2	البكالوريوس	3	86	57	23
3	الدبلوم	1	43	27	8
4	الثانوية العامة وما دون	-	200	744	153
	المجموع	4	330	831	186

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: - الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت بها خلال العام 2017 : -

بالرغم من استمرار تداعيات التغيرات الاقتصادية الا أن الشركة لا تألو جهداً في المحافظة على مركزها وذلك بتقديم الأفضل حيث قامت بأستحداث نظام سيما وهو

نظام الماني المنشأ وتم تعميمه على الشركات التابعة :-

الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز: -

- بحمد الله تم فتح فروع جديدة للشركة لتتمكن من تلبية جميع المناطق وتسهيل عملية

نقل الباطون بأقل وقت ممكن وبما يزيد من الطاقه الانتاجيه لتشكل الحصه السوقيه

الأكبر في السوق الأردني حيث بلغت كلفة الإستثمار في هذه الفروع 2,346,687 ومنها :-

- فرع الازرق : ويخدم مشروع قاعدة موفق السلطي والمشاريع الحدودية ومشاريع

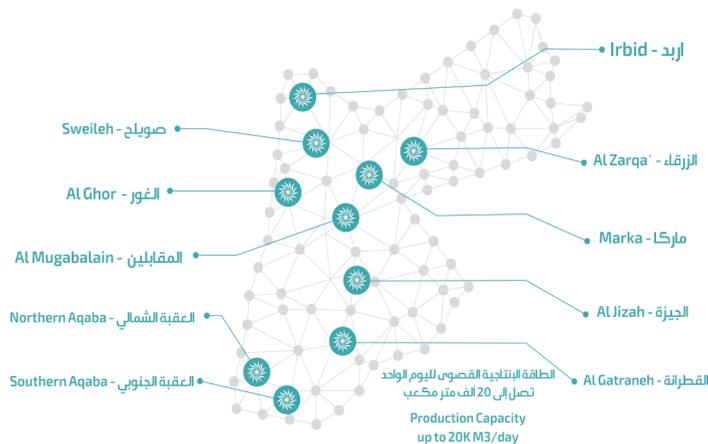
الاهالي بنفس المنطقة (المفرق).

- فرع دير علا: ويخدم مشروع اسكان الملاحه والمشاريع الموجودة في المنطقة.

- فرع العطارات: ويخدم مشروع محطة توليد الكهرباء باستخدام الصخر الزيتي.

- فرع الهاشمية: ويخدم مشروع توليد الكهرباء=الحرارية ويخدم عدة مشاريع

كبرى في المنطقة.





- التركيز والاستحواذ على معظم المشاريع الكبرى حيث بلغ عددها (18) مشروع والتي تحتوي على كميات كبيرة بلغت 350,000 متر مكعب وذات مدة زمنية طويلة وذلك لديمومة التوريد وعدم الانجرار الى تخفيض الأسعار نتيجة انخفاض حجم المشاريع ومحدوديتها داخل المملكة بسبب المتغيرات على سوق الباطون الجاهز ، من أهمها ضعف الطلب على العقارات التجارية والسكنية مما أدى الى انحدار قوي في سوق المقاولات الانشائية وارتفاع أسعار المحروقات .

- تعميم برنامج سيما على خطوط انتاج الباطون الجاهز " المكاسر" لانه يعمل على تسهيل ربط الإنتاج مباشره مع الدائرة الفنية المعنيه بتصميم خلطات الإنتاج والدوائر الأخرى .

- تم أستحداث خط إنتاج لصناعة قوالب النيوجيرسي بكلفة 22,589 دينار .

- شراء مكاسر جديده عدد(3) نوع SPANOS .

الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري :-

- استطاعت الشركة من خلال استبدال اسطول النقل الى زيادة النشاط والتوسع في مجال النقل وكان له أثر على الشركة والشركات الشقيقة من حيث إرضاء العملاء و جودة المنتج المنقول وزيادة الحصة السوقية الأكبر بالسوق الأردني والقدرة على التنافس رغم الأوضاع التي تمر بها المنطقة .

- كما سعت الشركة على تقديم كل ما هو جديد بالأسطول وربطه بنظام سيما عن طريق وحدة العمليات وذلك من خلال شاشة عرض تقوم بعرض كافة تفاصيل الورشة المطلوبة لتحميل الباطون وسرعه في تنفيذ برامج الصب وراقبه على الاليات والتواصل المباشر مع العميل والسائق ومكان وجودها مما اختصر الوقت والجهد والسرعة في تلبية طلبات العميل وقلل من نسبة الحوادث حيث بلغت كلفة النظام 770,000 دينار .

- زيادة عدد خلطات نقل الباطون الجاهز وإستحداث خلطات قشاطر تعمل على نقل وضخ الباطون الجاهز في آن واحد وبالتالي عدم الحاجة للمضخة في بعض المشاريع الصغيرة ، كما تم شراء آليات جديدة حيث بلغت الكلفة الإجمالية 8,617,926 دينار .



شركة الروى للصيانة وقطع الغيار: -



- تسعى جاهده على تقديم كافة الخدمات بأعلى جودة من خلال تحديث وتطوير المعدات بشكل مستمر، وتقديم خدمات ما بعد البيع حيث عملت الشركة على تقديم الصيانة للشركات الشقيقة والشركات الاخرى وسيارات الزبائن .

- سعت الشركة من خلال الشركات الشقيقة بتأمين حساب واحد من المناصير وتحمل شعار "كل ما تحتاجه للبناء بحساب واحد من المناصير" لتضمن الجودة العاليه بكل مراحل البناء وتلاشي وجود تفاوت بجودة جميع المواد الداخلة في البناء وايضاً سهولة التنسيق بحيث تكون وجهة العملاء واحدة وموثقة وبأسعار تنافسية .



كل ما تحتاجه للبناء بحساب واحد من المناصير

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة. لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

2013	2014	2015	2016	2017	البيان
7,677,434	9,176,322	11,561,822	9,720,985	3,491,278	الأرباح (الخسارة)
9,600,000	7,200,000	8,800,000	10,000,000	9,000,000	الأرباح الموزعة *
91,828,568	93,804,890	96,566,712	96,287,697	90,778,975	صافي حقوق المساهمين
1.76	1.65	1.47	1.62	1.68	أسعار الأوراق المالية

* مقترح توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمبلغ 3,376,557 دينار خلال عام 2018

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

2016	2017	المؤشرات
% 12	% 4	عائد السهم الواحد (بالدينار)
% 5	% 2	العائد على الإستثمار %
% 10	% 4	العائد الى حقوق المساهمين
1:0.82	1:0.83	نسبة التداول
(12,265,361)	(12,903,238)	رأس المال العامل (دينار)

الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة لعام 2018 وتوقعات مجلس الإدارة.

- تسعى شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة من خلال شركاتها التابعة الى المضي قدما بتعزيز ثقة العملاء بمنتجاتنا .
- تنمية القوى البشرية ورفع الكفاءات الإدارية وتنمية المهارات وزيادة الخبرة وتطوير الأداء الوظيفي من خلال تدريب الكوادر الفنية والإدارية في الشركة.
- زيادة الحصة السوقية بما يتناسب مع الأوضاع.

- ستعمل شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة من خلال شركاتها التابعة الى فتح أسواق جديدة بما يحقق نمو المبيعات والإيرادات بشكل ملحوظ وبالتالي انعكاسه على نمو صافي الأرباح .
- سيتم استحداث فروع جديدة بأذن الله ومنها فرع منطقة معان التنموية .
- الاستمرارية بتوفير وتطوير كل ما هو جديد حيث ان مجتمعنا يستحق أفضل الخدمات.

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة / غوشة وشركاه مبلغ 7,500 دينار يضاف إليها ضريبة المبيعات .
كما بلغت أتعاب مدققي الحسابات في الشركات التابعة (قبل ضريبة المبيعات) كما يلي:

- الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (5,000) دينار
- الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (2,500) دينار
- شركة الروى للصيانة وقطع الغيار (2,000) دينار

السابع عشر: أ- بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم، كما في 31/12/2017

عدد الاسهم المملوكة في 31/12/2016	عدد الاسهم المملوكة في 31/12/2017	الجنسية	المنصب	الإسم
1,000	1,000	اردني	رئيس مجلس إدارة	السيد زياد خلف محمد المناصير
625,000	625,000	اردني	نائب رئيس مجلس إدارة	السيد معين محمد عبدالله قداده
1,386,000	1,386,000	اردني	عضو مجلس إدارة	السيد أحمد خلف محمد المناصير
1,386,000	1,386,000	اردني	عضو مجلس إدارة	السيد محمد خلف محمد المناصير
1,000	1,000	اردني	عضو مجلس إدارة	السيد وائل تيسير سالم المجلي

ب - بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية كما في 31/12/2017

عدد الاسهم المملوكة في 31/12/2016	عدد الاسهم المملوكة في 31/12/2017	الجنسية	المنصب	الإسم
625,000	625,000	اردني	مدير عام	السيد معين محمد عبدالله قداه
-	-	اردني	مدير مالي	السيد نبيل محمود حسين القيسية
-	-	اردني	امين سر مجلس الإدارة	السيد عامر فارس فلاح الجغبير
-	-	اردنية	مدقق داخلي ضابط ارتباط	الانسة رندا صبحي محمود حمارشة

ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واقارب اشخاص الادارة العليا (الزوجة والاولاد القصر)

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقرباء أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا في الشركة.
 - أن السادة أعضاء مجلس الاداره زياد خلف المناصير ومعين محمد قداه واحمد خلف المناصير ومحمد خلف المناصير يسيطرون على إدارة شركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية والتي تمتلك 78.16% من راس المال و الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب والتي تمتلك 7% من راس المال .

الثامن عشر: أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية.

اسم العضو	المنصب	الرواتب	المكافآت	نفقات السفر	مزايا ومخصصات اخرى	المجموع
السيد زياد خلف محمد المناصير	رئيس مجلس إدارة	-	5,000	-	-	5,000
السيد معين محمد عبدالله قداه	نائب رئيس مجلس إدارة	-	5,000	-	-	5,000
السيد أحمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	-	5,000	-	-	5,000
السيد محمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	-	5,000	-	-	5,000
السيد وائل تيسير سالم المجلي	عضو مجلس إدارة	-	5,000	-	-	5,000

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا ذوو السلطة التنفيذية كما يلي :

اسم العضو	المنصب	الرواتب	المكافآت	نفقات السفر	مزايا ومخصصات اخرى	المجموع
السيد معين محمد عبدالله قواده	مدير عام	-	-	-	-	-
السيد نبيل محمود حسين القيسية	مدير مالي	-	-	-	-	-
السيد عامر فارس فلاح الجعير	امين سر مجلس الإدارة	-	-	-	-	-
الانسة رندا صبحي محمود حمارشة	مدقق داخلي ضابط ارتباط	-	-	-	-	-

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة.

- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

العشرون: بيان العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون:

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة .

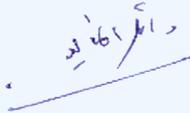
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

ج - الإقرارات :

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

التوقيع	رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
	رئيس مجلس الإدارة زياد خلف محمد المناصير
	نائب رئيس مجلس الإدارة معين محمد عبدالله قداه
	عضو مجلس الإدارة احمد خلف محمد المناصير
	عضو مجلس الإدارة محمد خلف محمد المناصير
	عضو مجلس الإدارة وائل تيسير سالم المجلي

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي :

المدير المالي
نبيل محمود حسين القيسية



نائب رئيس مجلس الإدارة
معين محمد عبدالله قداه



رئيس مجلس الإدارة
زياد خلف محمد المناصير



تقرير الحوكمة

أ - المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة :

قامت الشركة بالإلتزام بجميع ما ورد في تعليمات حوكمة الشركات و تم توفير موقع الكتروني للشركة يتضمن البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة ويتم تحديثها بشكل دائم اضافة الى تشكيل جميع اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة حسب تعليمات حوكمة الشركات .

ب - أسماء اعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل :-

أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	تعريف
زياد خلف محمد المناصير	رئيس مجلس الإدارة	تنفيذي / غير مستقل
معين محمد عبدالله قداه	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي / غير مستقل
احمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي / غير مستقل
محمد خلف محمد المناصير لغاية تاريخ 20 / 2 / 2018	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي / غير مستقل
وانل تيسير سالم المجلي لغاية تاريخ 20 / 2 / 2018	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي / غير مستقل
ياسر ضيف الله سند العبدالمالات من تاريخ 20 / 2 / 2018	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي / مستقل
سعد موسى فائق الدجاني من تاريخ 20 / 2 / 2018	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي / مستقل

ج - أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل او غير مستقل :-

أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	تعريف
زياد خلف محمد المناصير	رئيس مجلس الإدارة	تنفيذي / غير مستقل
معين محمد عبدالله قداده	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي / غير مستقل
احمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي / غير مستقل
محمد خلف محمد المناصير لغاية تاريخ 20 / 2 / 2018	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي / غير مستقل
وائل تيسير سالم المجلي لغاية تاريخ 20 / 2 / 2018	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي / غير مستقل
ياسر ضيف الله سند العبدلات من تاريخ 20 / 2 / 2018	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي / مستقل
سعد موسى فائق الدجاني من تاريخ 20 / 2 / 2018	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي / مستقل

د - المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها :

- السيد معين محمد عبدالله قداده / مدير عام
- السيد نبيل محمود حسين القيسية / مدير مالي
- السيد عامر فارس فلاح الجغبير / أمين سر مجلس الإدارة
- الانسة رندا صبحي محمود حمارشة / مدقق داخلي - ضابط ارتباط

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت :-

أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	التعريف
زياد خلف محمد المناصير	رئيس مجلس الإدارة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب مغنيسيا الاردن - شركة أفاق للطاقة
معين محمد عبدالله قداده	نائب رئيس مجلس الإدارة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب شركة المتوسط والخليج للتأمين مغنيسيا الاردن - شركة أفاق للطاقة
احمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس الإدارة	مغنيسيا الاردن - شركة أفاق للطاقة
محمد خلف محمد المناصير لغاية تاريخ 20 / 2 / 2018	عضو مجلس الإدارة	مغنيسيا الاردن - شركة أفاق للطاقة
وائل تيسير سالم المجلي لغاية تاريخ 20 / 2 / 2018	عضو مجلس الإدارة	لا يوجد
ياسر ضيف الله سند العبدلات من تاريخ 20 / 2 / 2018	عضو مجلس الإدارة	مغنيسيا الاردن - انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
سعد موسى فائق الدجاني من تاريخ 20 / 2 / 2018	عضو مجلس الإدارة	مغنيسيا الاردن

و - اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

- الانسة رندا صبحي محمود حمارشة

ز - أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :-

- لجنة التدقيق

- لجنة الترشيحات والمكافآت

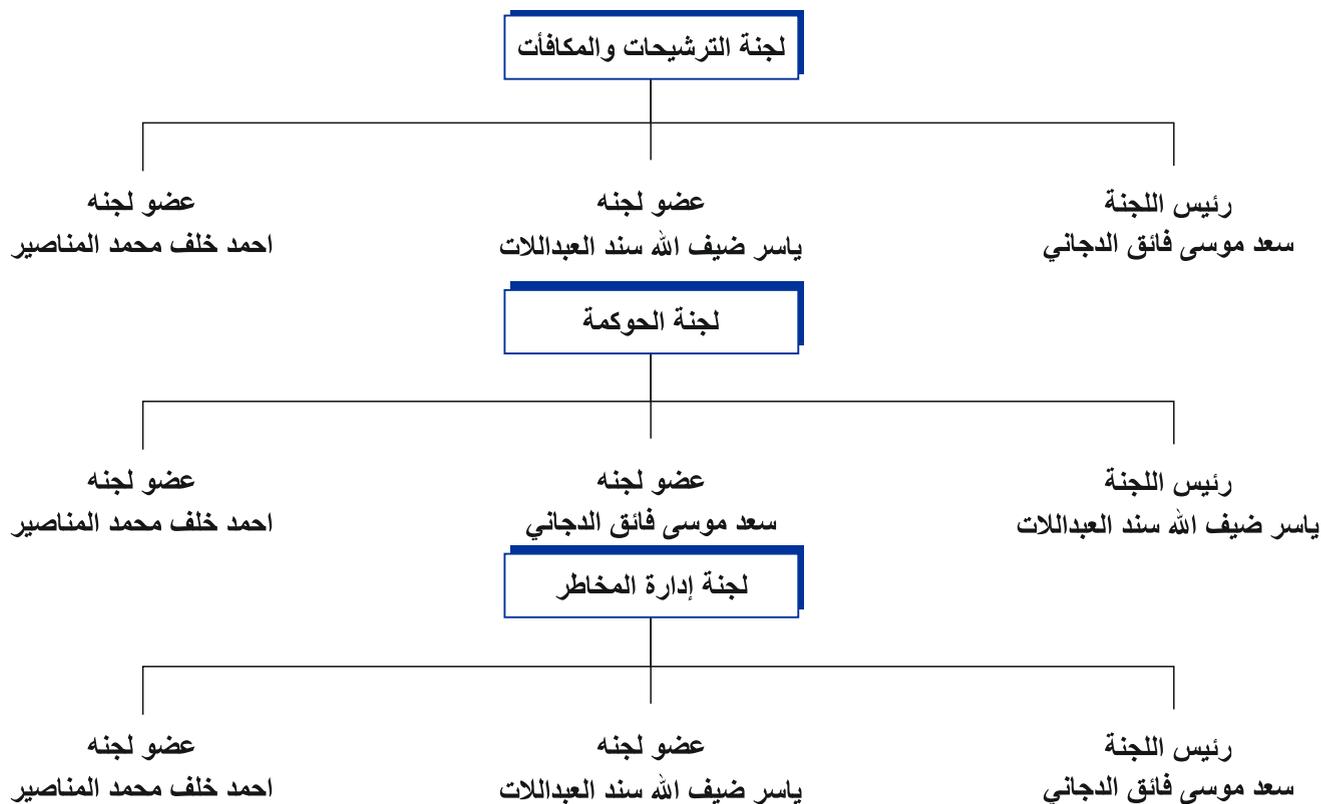
- لجنة إدارة المخاطر

- لجنة الحوكمة

ح - إسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذه عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية :

مؤهلات أعضاء اللجان	المنصب	المؤهل العلمي	الخبرات
ياسر ضيف الله سند العبدالات	رئيس اللجنة	بكالوريوس إداره مالية وعلوم مصرفية دبلوم محاسبه	22 سنة في مجال المحاسبة بالبنوك المصرفيه ومجموعة المناصير
احمد خلف محمد المناصير	عضو	بكالوريوس تخصص ادارة اعمال	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير
سعد موسى فائق الدجاني	عضو	بكالوريوس محاسبه	15 سنة في مجال المحاسبة بعدة شركات ومجموعة المناصير

ط - اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر :



ي - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

١- لجنة الترشيحات والمكافآت :

- تم تشكيل اللجان خلال عام 2018

٢- لجنة الحوكمة :

- تم تشكيل اللجان خلال عام 2018

٣ - إدارة المخاطر :

- تم تشكيل اللجان خلال عام 2018

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

- تم عقد ستة اجتماعات بحضور كامل اعضاء اللجنة .

- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الإعضاء الحاضرين :

- تم عقد احدى عشر اجتماعًا بحضور كامل اعضاء مجلس الإدارة .

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017



تقرير المحاسب القانوني المستقل



الى السادة المساهمين المحترمين
شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2017، وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة كما في 31 كانون الأول 2017، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الاخر .

- الشهرة

وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فإنه على الشركة تقييم الشهرة وفحص التدني ، حيث بلغت الشهرة كما في 31 كانون الأول 2017 مبلغاً وقدره 24,661,180 دينار اردني مولدة من وحدتين لتوليد النقد، الاولى الباطون الجاهز والبالغ قيمتها 12,330,590 دينار اردني والوحدة الثانية عمليات النقل والشحن البري والبالغ قيمتها 12,330,590 دينار اردني.



يعتبر انخفاض القيمة السنوية للشهرة مسألة تدقيق اساسية نظرا لتعقيد متطلبات المحاسبة والاحكام العامة المطلوبة في تحديد الافتراض الذي سيستخدم في تقدير المبلغ القابل للاسترداد. ان المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد، والتي تقوم على اساس القيمة قيد الاستخدام او القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع ايهما اعلى، يتم احتسابه من نماذج التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة، هذه النماذج تستخدم العديد من الافتراضات الاساسية بما في ذلك تقديرات لحجم المبيعات والاسعار المستقبلية، وتكاليف التشغيل، ومعدلات نمو القيمة النهائية والمتوسط المرجح لتكلفة رأس المال.

- الممتلكات والمعدات

وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فان على الشركة مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك وان تقوم باجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في المركز المالي وعند ظهور اية احداث او تغيرات في الظروف تظهر ان هذه القيمة غير قابلة للاسترداد او في حال ظهور اي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعا لسياسة تدني قيمة الموجودات حيث تقوم الادارة بتقدير التدني بالممتلكات والمعدات من خلال استخدام الافتراضات والتقديرات ان وجدت، ونظرا لاهميتها فانها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة.

- المدينون والشيكات برسم التحصيل

وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فان على الشركة مراجعة عملية احتساب مخصص تدني المدينون، تقوم الادارة بتقدير الانخفاض في قيمة الذمم المدينة من خلال استخدام الافتراضات والتقديرات، ونظرا لاهميتها فانها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة، ولقد تم الاعتراف بمخصص تدني مدينون.

كيفية التعامل مع الامور الاساسية في اعمال التدقيق

- الشهرة

تتضمن اجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين امور اخرى تقييم الافتراضات والمنهجيات المستخدمة من قبل الشركة، ولا سيما تلك الامور المتعلقة بنمو الايرادات المتوقعة وهوامش الارباح، وركزنا ايضا على مدى كفاية افصاح الشركة حول تلك الافتراضات الاكثر حساسية التي تم استخدامها في عملية فحص التدني والتي لها تأثير كبير في تحديد مبلغ الشهرة القابل للاسترداد.

- الممتلكات والمعدات

ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال ومراجعة شراء الاصول وبيعها خلال السنة، والتأكد من عملية احتساب مصروف الاستهلاك، ومطابقة الجرد من حيث الوجود والتأكد من ان الممتلكات والمعدات منتجة ولا يوجد تدني بالقيمة التي تظهر بها وذلك من خلال تقييم فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة حول مخاطر انخفاض الممتلكات والمعدات، ولقد ركزنا ايضا على مدى كفاية افصاحات الشركة حول الممتلكات والمعدات.

- المدينون والشيكات برسم التحصيل

ان اجراءات التدقيق شملت اجراءات الرقابة المستخدمة من قبل الشركة على عملية تحصيل الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل، والتحقق من ارصدة عينة من ذمم العملاء من خلال استلام التأييدات المباشرة، وتم دراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل الذمم المدينة وذلك من خلال تقييم فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة حول مخاطر الذمم الاجلة، ولقد قيمنا ايضا كفاية افصاحات الشركة حول التقديرات المهمة في الوصول لمخصص تدني المدينون.

معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى ، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهرية. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهرية في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة والاشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينا من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية

مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرياً إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)

Ghoshah & Co. (CPA's)
A member of
Nexia
International
غوشه و شركاه (محاسبين قانونيين)

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

18 شباط 2018

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في 31 كانون الأول 2017

(بالدينار الاردني)

الموجودات	إيضاح	2017	2016
موجودات غير متداولة			
شهرة	4	24,661,180	24,661,180
ممتلكات ومعدات	5	97,550,598	95,430,384
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر	6	43,783	43,783
مصرف فوائد تأجير تمويلي مؤجلة	20	1,754,603	-
نقد مقيد لدى البنك	16	303,152	467,302
مجموع الموجودات غير المتداولة		124,313,316	120,602,649
موجودات متداولة			
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى	7	4,028,761	2,207,844
بضاعة وقطع غيار	8	6,892,205	6,705,678
مدنيون وشيكات برسم التحصيل	9	50,702,873	44,151,090
نقد وما في حكمه	10	849,195	2,191,192
مجموع الموجودات المتداولة		62,473,034	55,255,804
مجموع الموجودات		186,786,350	175,858,453
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	1	80,000,000	80,000,000
إحتياطي إجباري	11	7,402,418	7,050,790
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	11	3,376,557	9,000,000
أرباح مدورة	12	-	236,907
مجموع حقوق الملكية		90,778,975	96,287,697
مطلوبات غير متداولة			
قروض ومرابحة طويلة الاجل	16	4,551,920	4,392,775
التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي طويلة الاجل	20	12,132,100	-
شيكات اجلة طويلة الاجل	18	3,947,083	7,656,816
مجموع المطلوبات غير المتداولة		20,631,103	12,049,591
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	13	2,085,997	2,683,933
دائنون	14	8,718,009	3,191,450
اعتمادات مؤجلة	-	-	8,009,483
الجزء المتداول من شيكات اجلة	18	30,598,527	43,135,714
التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي قصيرة الاجل	20	3,279,640	-
قرض قصير الاجل	17	1,953,464	-
الجزء المتداول من قروض ومرابحة طويلة الاجل	16	9,009,300	3,780,422
بنوك دائنة	19	19,731,335	6,720,163
مجموع المطلوبات المتداولة		75,376,272	67,521,165
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		186,786,350	175,858,453

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية 31 كانون الأول 2016
(بالدينار الاردني)

2016	2017	إيضاح	
97,391,757	100,929,653	21	الإيرادات
(81,824,132)	(90,075,511)		تكلفة الإيرادات
15,567,625	10,854,142		مجمّل الربح
(3,891,029)	(4,051,590)	22	مصاريف إدارية وبيعية وتسويقية
(806,736)	(2,543,281)		مصاريف مالية
(38,779)	-		خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
257,859	(141,125)	23	إيرادات ومصاريف أخرى بالصافي
(25,000)	(25,000)		مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
11,063,940	4,093,146		الربح قبل الضريبة
(1,342,955)	(601,868)	24	ضريبة الدخل
9,720,985	3,491,278		ربح السنة
-	-		الدخل الشامل الأخر :
9,720,985	3,491,278		اجمالي الدخل الشامل للسنة
			ربحية السهم:
0,12	0,04		ربحية السهم - دينار/ سهم
80,000,000	80,000,000		المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017
(بالدينار الاردني)

المجموع	ارباح مدورة			ارباح مقترح توزيعها على المساهمين	إحتياطي إجباري	رأس المال	إيضاح	
	أرباح مدورة	أرباح غير متحققة	أرباح متحققة					
96,566,712	490,521	52,154	438,367	10,000,000	6,076,191	80,000,000		الرصيد في 1 كانون الثاني 2016
(10,000,000)	-	-	-	(10,000,000)	-	-	11	توزيعات ارباح مدفوعة
9,720,985	9,720,985	(52,154)	9,773,139	-	-	-		الدخل الشامل للسنة
-	(974,599)	-	(974,599)	-	974,599	-	11	المحول الى الاحتياطي الاجباري
-	(9,000,000)	-	(9,000,000)	9,000,000	-	-	11	ارباح مقترح توزيعها على المساهمين
96,287,697	236,907	-	236,907	9,000,000	7,050,790	80,000,000		الرصيد في 31 كانون الأول 2016
(9,000,000)	-	-	-	(9,000,000)	-	-	11	توزيعات ارباح مدفوعة
3,491,278	3,491,278	-	3,491,278	-	-	-		الدخل الشامل للسنة
-	(351,628)	-	(351,628)	-	351,628	-	11	المحول الى الاحتياطي الاجباري
-	(3,376,557)	-	(3,376,557)	3,376,557	-	-	11	ارباح مقترح توزيعها على المساهمين
90,778,975	-	-	-	3,376,557	7,402,418	80,000,000		الرصيد في 31 كانون الأول 2017

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017
(بالدينار الأردني)

2016	ايضاح 2017	
		الأنشطة التشغيلية
11,063,940	4,093,146	ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات على ربح السنة قبل الضريبة :
5,507,711	6,912,639	استهلاكات
(179,985)	16,367	(خسائر) / ارباح بيع ممتلكات ومعدات
20,902	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات محتفظ بها للبيع
38,779	-	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
806,736	2,543,281	مصاريف مالية
(22,690)	-	توزيعات ارباح مقبوضة
(9,413,200)	(6,551,783)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(1,376,966)	(186,527)	مدينون وشيكات برسم التحصيل
(554,851)	(3,575,520)	بضاعة وقطع غير
16,612,612	(16,246,920)	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة اخرى
1,751,193	5,526,559	شيكات آجلة
(756,741)	20,330	دائنون
23,497,440	(7,448,428)	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
(806,736)	(2,543,281)	النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(1,506,356)	(1,220,134)	مصاريف مالية مدفوعة
21,184,348	(11,211,843)	ضريبة دخل مدفوعة
		صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
764,934	-	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(32,727,175)	(9,761,414)	شراء ممتلكات ومعدات
2,419,392	712,194	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
1,889,985	-	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات محتفظ بها للبيع
(27,652,864)	(9,049,220)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
2,437,421	13,011,172	بنوك دائنة
8,173,197	7,341,487	تمويل القروض والمرايحة
-	15,411,740	التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي
8,009,483	(8,009,483)	اعتمادات مؤجلة
(10,000,000)	(9,000,000)	توزيعات ارباح مدفوعة
8,620,101	18,754,916	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
2,151,585	(1,506,147)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
506,909	2,658,494	النقد وما في حكمه في 1 كانون الثاني
2,658,494	1,152,347	النقد وما في حكمه في 31 كانون الأول
		بنود غير نقدية
474,064	-	المحول بين الممتلكات والمعدات و الممتلكات والمعدات المحتفظ بها للبيع

25

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

(بالدينار الأردني)

1- التكوين والنشاط

ان شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة هي شركة قابضة مساهمة عامة (" الشركة ") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ 30 تشرين الثاني 2005 تحت رقم (375) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ 80.000.000 دينار أردني مقسم إلى 80.000.000 سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي :-

- ادارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار اموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة لها هو مدينة عمان.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

نسبة الملكية

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	والتصويت	النشاط الرئيسي
الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية *	المملكة الاردنية الهاشمية	2000	100%	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء
الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	2001	100%	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة
شركة الرؤى لصيانة قطع الغيار المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	2010	100%	صيانة وصناعة المقطورات

* حصلت الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) بموجب قانون تشجيع الاستثمار على إعفاء لمشاريعها وينسبة 75% من ضريبة الدخل بإستثناء فرع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية وينتهي هذا الاعفاء بتاريخ 31 كانون الأول 2019.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017
(بالدينار الاردني)

2- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية

التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

1 كانون الثاني 2018

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - الادوات المالية

1 كانون الثاني 2018

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) - ايرادات عقود العملاء

1 كانون الثاني 2019

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) "الايجارات"

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

3- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

معايير إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

اسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة. فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر .

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

(بالدينار الاردني)

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تصنيف الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.

يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبدئي إذا:

- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
- كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أداؤها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الإستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:
- كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (39) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب) بتصنيفه كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية – متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الانخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات – المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

الإيرادات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة وقيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضاعة للمشتري وإمكانية قياس مبلغ الإيراد والتكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها بصورة موثوقة بالإضافة إلى احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة. هذا وتقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض وتخضع بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها الشركة.

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:

إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة، أو احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة، أو إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، أو إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

عندما لا تستوفى المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكننا من إسترداد المصاريف المعترف بها.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

(بالدينار الاردني)

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم المدينة

الذمم المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي يتم تسعيرها في سوق نشط. تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحا منها أي مخصصات مشكوك في تحصيلها والتي تمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل ويتم اخذ مخصص تدني ذمم مدينة عندما يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل ويتم شطبها عند توفر دليل على عدم تحصيلها.

البضاعة وقطع الغيار

يتم اظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية / صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما اقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة الوارد أولاً الصادر أولاً والتي تتضمن كلفة الشراء وتكاليف التمويل والتكاليف الأخرى المنفقة في سبيل جلبها وإدخالها الى المستودعات في حين يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالتكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً من التكاليف المقدرة للاكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/ للاستخدام.

المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ، وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة وتمثل التكلفة سعر الشراء مضاف إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل وتركيب الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لبدء الإنتاج، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي	
2%	المباني والإنشاءات
10%	الآلات والمكائن والمعدات
10 - 35%	محطة تحويل كهرباء واجهزة كهربائية واتصالات واطفاء
10%	التمديدات الصحية والتدفئة المركزية
6 - 10%	السيارات والاليات المتحركة
50%	كاسحات ثلوج
20%	الاثاث والديكورات
15 - 25%	العدد والأدوات والأخرى
5%	الشبكة الالكترونية
10%	منشآت معدنية
25%	نظام واجهزة تتبع اليات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعترااف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحويل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات.

يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة. فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية الموحدة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى. في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كنتزيريل من مخصص إعادة التقييم.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات او البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير ام لا سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الأطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة ويتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

(بالدينار الاردني)

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (3) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات الطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الإندماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسبياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفه سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدره لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق. تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

الإلتزامات المحتملة

هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة ، لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية الموحدة.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي و ذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في الإستثمار في الموجودات المالية، وقطاع الباطون الجاهز وقطاع النقل والشحن وقطاع الصيانة وقطع الغيار وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم إحساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (12) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم النيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة عن تسوية البنوك النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في القوائم المالية الموحدة سابقاً من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

4- الشهرة

قامت الشركة في نهاية عام 2007 بشراء كامل حصص الشركاء في رأسمال الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية بمبلغ 30.919.983 دينار أردني على أساس صافي حقوق الشركاء كما في 1 كانون الثاني 2007 والبالغة 6.258.803 دينار أردني، وقد تم اعتبار الفرق البالغ 24.661.180 دينار أردني شهرة ناتجة عن شراء كامل حصص رأس المال في تلك الشركة.

بتاريخ الشراء كان نشاط الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية يتضمن تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء، ونشاط كل من النقل والشحن البري، ونشاط صيانة وصناعة المقطورات، وقد تم في نهاية عام 2009 وخلال عام 2010 فصل نشاط النقل والشحن البري وتحويله إلى الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية (شركة تابعة مملوكة بنسبة 100%) وتم في منتصف عام 2010 فصل نشاط صيانة وصناعة المقطورات وتحويله إلى شركة الروى للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولية (شركة تابعة مملوكة بنسبة 100%) ، كما أن عمليات تحويل الممتلكات والمعدات وقطع الغيار تمت وفقاً لقيمتها الدفترية ما بين الشركات التابعة، حيث لم يتم قيد أية أرباح أو خسائر جوهرية فيما بين الشركات التابعة ، أو ذات أثر مادي على البيانات المالية الموحدة .

ان الشهرة الناتجة من عملية الشراء أعلاه والبالغة 24.661.180 دينار أردني تم اخضاعها لاختبار التدني وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، وقد تم توزيعها على وحدات توليد النقد التالية :

- الباطون الجاهز

- النقل والشحن البري

قبل الاعتراف بخسائر انخفاض قيمة الشهرة ، ان وجدت، تم توزيع قيمة الشهرة على وحدات توليد النقد على النحو التالي:

	2016	2017	
الباطون الجاهز	12,330,590	12,330,590	
النقل والشحن البري	12,330,590	12,330,590	
	24,661,180	24,661,180	

الإختبار السنوي لإنخفاض القيمة :

- خلال السنة المالية، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (مصنع الباطون الجاهز) قد تم قياسها على اساس القيمة في الاستخدام. والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قدره 14,8% سنوياً (2016: 15,3% سنوياً) .

- خلال السنة المالية، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط النقل والشحن البري. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (النقل والشحن البري) قد تم قياسها على اساس القيمة في الاستخدام. والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قدره 12,1% سنوياً (2016: 12,9% سنوياً) .

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017
(بالدينار الأردني)

5- الممتلكات والمعدات

31 كانون الأول	تحويلات	الاستيعادات	الإضافات	1 كانون الثاني	
					الكلفة:
14,223,774	-	(280,708)	839,538	13,664,944	أراضي *
7,341,763	126,636	-	700,437	6,514,690	مباني وإنشاءات
16,364,082	101,713	(5,311)	1,210,735	15,056,945	الآلات ومكانن ومعدات
218,719	-	(2,062)	23,128	197,653	أجهزة كهربائية واتصالات وإطفاء
963,840	-	(460)	32,786	931,514	محطات تحويل كهرباء
292,021	-	-	10,739	281,282	تمديدات صحية وتدفئة مركزية
86,691,221	4,271,080	(634,388)	4,717,050	78,337,479	سيارات واليات متحركة *
456,325	-	-	-	456,325	كاسحات ثلوج
477,946	-	(203)	5,114	473,035	أثاث وديكورات
1,094,558	-	(27,543)	238,419	883,682	عدد وادوات اخرى
314,260	-	-	1,417	312,843	الشبكة الالكترونية
505,003	-	-	121,626	383,377	منشآت معدنية
770,074	682,902	-	87,172	-	نظام واجهزة تتبع اليات متحركة
3,867,273	(5,693,718)	(9,931)	1,773,253	7,797,669	دفعات عن شراء ممتلكات ومعدات
133,580,859	(511,387)	(960,606)	9,761,414	125,291,438	مجموع الكلفة
					الاستهلاكات
1,355,788	-	-	134,440	1,221,348	مباني وإنشاءات
12,785,005	-	(1,190)	885,812	11,900,383	الآلات ومكانن ومعدات
151,773	-	(1,548)	35,780	117,541	أجهزة كهربائية واتصالات وإطفاء
867,061	-	(288)	88,382	778,967	محطات تحويل كهرباء
265,397	-	-	27,228	238,169	تمديدات صحية وتدفئة مركزية
18,503,336	(511,387)	(209,416)	5,206,686	14,017,453	سيارات واليات متحركة
456,325	-	-	166,561	289,764	كاسحات ثلوج
410,218	-	(126)	44,170	366,174	أثاث وديكورات
754,716	-	(19,477)	141,597	632,596	عدد وادوات اخرى
18,267	-	-	15,660	2,607	الشبكة الالكترونية
317,986	-	-	21,934	296,052	منشآت معدنية
144,389	-	-	144,389	-	نظام واجهزة تتبع اليات متحركة
36,030,261	(511,387)	(232,045)	6,912,639	29,861,054	مجموع الاستهلاكات
				95,430,384	القيمة الدفترية الصافية 1 كانون الثاني
97,550,598					القيمة الدفترية الصافية 31 كانون الأول

* إن جزء من الأراضي أعلاه مرهونة لصالح بنوك محلية رهنا اصوليا من الدرجة الأولى لقاء التسهيلات الممنوحة منها كما يوجد ضمن السيارات والاليات المتحركة بتكلفة قيمتها 27,389,423 دينار اردني مرهونة مقابل عقود التأجير التمويلي والقروض والمرابحة، كما هو مشار اليه في الايضاحات (16 - 19 - 20).

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017
(بالدينار الاردني)

6- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تتضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر استثمار في الشركة التضامنية للصناعات الانشائية (مساهمة خاصة محدودة) والمسجلة في المملكة الاردنية الهاشمية بتاريخ 25 تشرين الثاني 2004 وبنسبة ملكية 5.333% ويتألف نشاطها الرئيسي بالمشاركة وتملك الاسهم والحصص في الشركات الاخرى ذات الغابات المشابه والمشاريع.

7- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

2016	2017	
110,322	122,023	تأمينات مستردة
271,630	392,784	ذمم موظفين
-	1,018,720	فوائد عقود تأجير تمويلي مؤجلة (ايضاح - 20)
230,190	-	دفعات مقدمة للموردين
1,452,521	1,846,694	مصاريف مدفوعة مقدماً
10,301	22,729	تأمينات كفالات
11,976	5,316	أوامر صيانة قيد الانجاز
115,453	159,338	مطالبات اصابات عمل الضمان الاجتماعي
-	389,365	امانات ضريبة المبيعات
5,451	71,792	ادعاءات تحت التسوية
2,207,844	4,028,761	

8- البضاعة وقطع الغيار

2016	2017	
522,538	665,741	مواد أولية
5,966,343	6,009,689	قطع غيار
216,797	216,775	محروقات
6,705,678	6,892,205	

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017
(بالدينار الاردني)

2016	2017	9- المدينون والشيكات برسم التحصيل
23,844,893	14,051,964	شيكات برسم التحصيل
17,315,670	20,638,701	ذمم مدينة تجارية *
3,690,527	16,712,208	المطلوب من جهات ذات علاقة (إيضاح - 15)
(700,000)	(700,000)	مخصص تدني ذمم مدينة
44,151,090	50,702,873	

* ما يلي إعمار الذمم المدينة التجارية حسب فواتير المبيعات المصدرة كما في 31 كانون الأول كما يلي :

2016	2017	
7,671,718	8,587,409	1 - 60 يوم
2,832,621	3,568,867	61 - 120 يوم
6,811,331	8,482,425	121 - فما فوق
17,315,670	20,638,701	

10- النقد وما في حكمه

2016	2017	
13,767	92,091	نقد في الصندوق
2,177,425	757,104	نقد لدى البنوك
2,191,192	849,195	

11- الاحتياطات

الاحتياطي الاجباري:

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة 10 بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصلية ارباح على المساهمين ، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجتمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين:

أوصى مجلس ادارة الشركة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ 18 شباط 2018 بتوزيع ارباح على المساهمين بنسبة 4,22 بالمائة تقريبا من رأس المال، وسيقدم مجلس الادارة بتوصية الى الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام 2018 بتوزيع 3,376,557 دينار اردني (2016 : 9,000,000 دينار اردني) كأرباح توزع على المساهمين بنسبة 11,25 بالمائة (2016) : 11,25 بالمائة) من رأس المال المدفوع.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

(بالدينار الاردني)

12- الارباح القابلة للتوزيع

بموجب تعليمات هيئة الاوراق المالية فإن الارباح القابلة للتوزيع هي كما يلي

2016	2017	
9,236,907	3,376,557	الارباح المدورة
-	-	ينزل : الارباح المدورة غير المتحققة
9,236,907	3,376,557	الارباح المدورة المتحققة
-	-	ينزل : احتياطي القيمة العادلة السالب
9,236,907	3,376,557	الربح القابل للتوزيع

13- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

2016	2017	
878,078	787,452	مصاريف مستحقة
72,086	125,224	أمانات الضمان الإجتماعي
158,985	16,568	أمانات ضريبة مبيعات
4,234	4,042	أمانات ضريبة دخل
25,000	25,000	مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
36,466	42,020	ذمم موظفين
394,608	589,481	دفعات مقدمة من العملاء
1,114,476	496,210	مخصص ضريبة الدخل (ايضاح - 24)
2,683,933	2,085,997	

14- الدائنون

2016	2017	
2,420,504	2,581,965	ذمم دائنة تجارية
770,946	6,136,044	المطلوب الى جهات ذات علاقة (ايضاح - 15)
3,191,450	8,718,009	

15- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل رئيس مجلس الإدارة ومن المعاملات مع رئيس مجلس الإدارة والشركات الشقيقة والزميلة، ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة، إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تمويلية.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017
(بالدينار الاردني)

إن المعاملات الجوهرية مع جميع الشركات ذات العلاقة والمبالغ المتعلقة بها حتى 31 كانون الأول هي كما يلي:

2016	2017	
14,700,880	27,337,897	إيرادات
51,126,011	56,290,663	تكلفة إيرادات
16,362,243	4,682,318	مشتريات ممتلكات ومعدات

يمثل الاطراف ذات العلاقة الشركة التالية

العلاقة	الاسم
الشركة القابضة	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (ذ.م.م)
رئيس مجلس الادارة	المهندس زياد خلف محمد المناصير
شقيقة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب (م.ع.م)
شقيقة	شركة المتوسط والخليج للتأمين - ميد غلف (م.ع.م)
شقيقة	شركة مغنيسيا الاردن (م.ع.م)
شقيقة	كلية القدس للتعليم والتدريب والاستشارات (ذ.م.م)
شقيقة	شركة أبراج العرب للمقاولات (ذ.م.م)
شقيقة	شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية (ذ.م.م)
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات (ذ.م.م)
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات (ذ.م.م)
شقيقة	شركة الثقة للصناعات الخرسانية (ذ.م.م)
شقيقة	شركة لومينوس للتكنولوجيا (ذ.م.م)
شقيقة	الشركة الحديثة للاسمنت والتعدين (ذ.م.م)
شقيقة	شركة العاديات السريعة لتجارة الالبات (ذ.م.م)
شقيقة	الشركة المتطورة للكسارات (ذ.م.م)
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للصناعات المتقدمة (ذ.م.م)
شقيقة	شركة الخطوط المعمارية (ذ.م.م)
شقيقة	شركة المناصير للخدمات التجارية (ذ.م.م)
شقيقة	الشركة الحديثة للتعدين (ذ.م.م)
شقيقة	شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية (ذ.م.م)
شقيقة	شركة البنيان الاردن للتطوير العقاري (ذ.م.م)
زميلة	الشركة الأردنية الحديثة لتخليص البضائع (ذ.م.م)
زميلة	شركة روما لوكلاء الشحن (ذ.م.م)
زميلة	الشركة المتميزة للتعدين (ذ.م.م)
زميلة	الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الغذائية (ذ.م.م)

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017
(بالدينار الاردني)

2016	2017
613,225	120,311
126,419	133,353
803	341,743
549,215	10,590,867
-	7,155
1,395,998	-
2,460	15,109
85,042	321,354
193,657	206,234
718,694	391,342
4,394	-
620	2,729
-	3,869,734
-	2,666
-	584,390
-	37,072
-	1,576
-	140
-	78,702
-	7,731
3,690,527	16,712,208

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة مما يلي :

المهندس زياد خلف محمد المناصير
مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
الشركة الحديثة للاسمنت والتعدين
شركة أبراج العرب للمقاولات
كلية القدس للتعليم والتدريب والاستشارات
الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
شركة الثقة للصناعات الخرسانية
شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية
الشركة المتميزة للتعدين
الشركة الأردنية الحديثة لتخليص البضائع
الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
شركة لومينوس للتكنولوجيا
الشركة المتطورة للكسارات
الشركة الاردنية الحديثة للصناعات المتقدمة
شركة الخطوط المعمارية
شركة البنيان الاردنية للتطوير العقاري
شركة المناصير للخدمات التجارية
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية
شركة مغنيسيا الاردن
الشركة الحديثة للتعدين

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة مما يلي :

2016	2017
108,911	296,530
294,859	39,715
302,396	5,662,175
55,053	-
8,968	35,696
759	94,778
-	5,977
-	1,173
770,946	6,136,044

شركة المتوسط والخليج للتأمين - ميد غلف
شركة روما لوكلاء الشحن
الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
الشركة المتطورة للكسارات
شركة العاديات السريعة لتجارة الاليات
الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الغذائية
الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017
(بالدينار الاردني)

16 - القروض والمراوحة

إن تفاصيل القروض كما في 31 كانون الأول كما يلي:

2016	2017	
5,953,811	4,227,534	مراوحة مصرف الراجحي
1,557,673	1,365,725	قرض بنك المال الاردني
661,713	5,801,961	قرض البنك الاهلي الاردني
-	2,166,000	قرض البنك الاستثماري
8,173,197	13,561,220	إجمالي القروض والمراوحة
3,780,422	9,009,300	ينزل : الجزء المتداول
4,392,775	4,551,920	الجزء طويل الأجل

مصرف الراجحي :

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) خلال عام 2016 على تسهيلات ائتمانية من مصرف الراجحي بقيمة 6,000,000 دينار اردني ، ويتم تسديدها بموجب اقساط شهرية قيمة كل قسط 166,666 دينار أردني ، كما وحصلت الشركة على اعتمادات اجلة وسقف بيع اجل بالاطلاع بقيمة 2,000,000 دينار أردني ، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير، ورهن شاحنات بقيمة 27,389,423 دينار اردني لصالح مصرف الراجحي .

بنك المال الاردني :

حصلت الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة تابعة) على قرض من بنك المال الاردني بمبلغ وقدره 2,197,000 دولار امريكي بما يعادل 1,557,673 دينار اردني وذلك لغاية تمويل شراء وتركيب الواح خلايا شمسية حيث قام البنك بحجز مبلغ 467,302 دينار اردني من حساب الجاري وهي تمثل الدفعة الاخيرة عن المشروع على ان يسدد القرض على مدار 9 سنوات من ضمنها فترة السماح سنة بموجب 96 قسط شهري غير منتظمة الفائدة قيمة كل قسط 22,900 دولار امريكي عدا القسط الاخير بباقي الرصيد في حينه حيث يستحق القسط الاول بعد سنة من تاريخ التنفيذ وعلى ان تسدد الفوائد شهريا طوال فترة القرض والسماح وهو بكفالة السيد احمد خلف المناصير، وخلال عام 2017 تم انتهاء جزء من المشاريع وتم دفع مبلغ 164,150 دينار اردني وهو جزء من المبلغ ليصبح 303,152 دينار اردني.

البنك الاهلي الاردني :

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) على تسهيلات بنكية من البنك الاهلي الاردني بسقف تمويل اعتمادات اجلة وبالاطلاع بقيمة 5,000,000 دينار اردني ، ويسدد مبلغ التمويل بموجب اقساط شهرية متساوية وعلى مدى 24 شهر غير شاملة فترة الاعتماد الاجل، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة (الشركة الام) وكفالة الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة شقيقة).

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

(بالدينار الاردني)

البنك الاستثماري:

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) على قرض من البنك الاستثماري بقيمة 3,000,000 دينار، ويتم تسديدها بموجب 36 قسط شهري قيمة كل قسط 83,400 دينار اردني غير شاملة للفائدة، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة (الشركة الام).

17- قرض قصير الأجل

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) على قرض دوار من بنك عودة بسقف 2,000,000 دينار اردني، لتمويل الراس المال العامل للشركة ويسدد بموجب دفعات تستحق بحد اقصى (6) اشهر من تاريخ التمويل، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة (الشركة الام) وكفالة الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة شقيقة).

18- الشيكات الاجلة

2016	2017	
50,792,530	34,545,610	شيكات اجلة
43,135,714	30,598,527	ينزل : الجزء المتداول
7,656,816	3,947,083	الجزء طويل الاجل

19- البنوك الدائنة

2016	2017	
-	2,742,283	البنك العربي
-	2,999,181	بنك الاردن
3,088,697	6,852,401	البنك الاستثماري
3,631,466	3,057,366	البنك الاهلي الاردني
-	1,080,773	البنك العقاري المصري العربي
-	1,000,099	بنك القاهرة عمان
-	1,999,232	بنك عودة
6,720,163	19,731,335	

البنك العربي :

حصلت الشركة التابعة (الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) على تسهيلات بنكية من البنك العربي جاري مدين بسقف قيمته 3,950,000 دينار اردني وهي بكفالة السيد زياد خلف المناصير وشيكات مودعة برسم التحصيل ورهن جزء من اراضيها.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

(بالدينار الاردني)

بنك الاردن :

حصلت الشركة التابعة (الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) على تسهيلات بنكية من بنك الاردن جاري مدين بسقف قيمته 3,000,000 دينار اردني كما حصلت على تسهيلات بنكية من بنك الاردن بسقف تمويل اعتمادات بقيمة 2,000,000 دينار اردني وهي بكفالة السيد زياد خلف المناصير .

البنك الاستثماري :

حصلت الشركة التابعة (الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) على تسهيلات بنكية خلال عام 2016 على الشكل التالي :

- سقف جاري مدين بقيمة (1) مليون دينار اردني .
- سقف دوار (تمويل مشتريات) بقيمة (2,65) مليون دينار اردني ويشمل فتح الاعتمادات المستندية واعتمادات وكفالة البوالص وتمويل فواتير .
- سقف قرض دوار (تمويل مبيعات) بقيمة (3) مليون دينار اردني مقابل تقديم شيكات برسم التحصيل.
- سقف كفالات بقيمة (350) الف دينار اردني .

تم الحصول على هذه التسهيلات بالكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير .

البنك الاهلي الاردني

حصلت الشركة التابعة (الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م) على تسهيلات بنكية على شكل جاري مدين بسقف قيمته 3,000,000 دينار اردني ، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة شركة افاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة (الشركة الام) وكفالة الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة شقيقة)، وبضمان الاحتفاظ بشيكات مظهرة لصالح البنك تغطي رصيد الجاري مدين بنسبة 100% بأي وقت من الاوقات.

البنك العقاري المصري العربي :

حصلت الشركة التابعة (الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) على تسهيلات بنكية من البنك العقاري المصري العربي بسقف تمويل مبيعات بقيمة 1,500,000 دينار اردني مقابل تقديم شيكات برسم التحصيل وبنسبة فائدة 7,75% وبدون عمولة، وهي بكفالة شركة افاق للاستثمار والتطوير العقاري (الشركة الام) وبالكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير .

بنك عودة

حصلت الشركة التابعة (الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م) على تسهيلات بنكية على شكل جاري مدين بسقف قيمته 2,000,000 دينار اردني ، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة شركة افاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة (الشركة الام) وكفالة الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة شقيقة).

بنك القاهرة عمان

حصلت الشركة التابعة (الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م) على تسهيلات بنكية على شكل جاري مدين بسقف قيمته 1,000,000 دينار اردني ، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة شركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017
(بالدينار الاردني)

20- التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي

حصلت الشركة التابعة (الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م) ووتمثل بقيمة تمويل كل من راس قاطرة عدد (64) ونصف مقطورة عدد (25) بمبلغ 14,926,880 دينار أردني وقطعتين أرض بمبلغ 931,000 دينار اردني من قبل الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي والتي تعادل القيمة الحالية لمجموع دفعات الايجار حيث سيتم تسديده على النحو التالي :

2017			
القيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار	الفوائد	الحد الأدنى من دفعات الإيجار	
2,260,920	1,018,720	3,279,640	فترة لا تزيد عن سنة واحدة
10,377,497	1,754,603	12,132,100	فترة تزيد عن سنة واحدة ولا تتعدى خمس سنوات
12,638,417	2,773,323	15,411,740	

21- التحليل القطاعي لنشاط الشركة

تعمل الشركة في قطاعات الأعمال التشغيلية التالية ضمن منطقة جغرافية واحدة وهي المملكة الأردنية الهاشمية.

ان تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

أرباح / (خسائر) القطاع		إيرادات القطاع		
2016	2017	2016	2017	
5,251,889	1,446,821	67,862,696	64,602,577	قطاع الباطون الجاهز
3,478,613	1,481,410	37,587,969	44,561,829	قطاع النقل والشحن
1,095,140	643,550	8,135,028	6,038,404	قطاع الصيانة وقطع الغيار
(104,657)	(80,503)	(16,089)	-	قطاع الاستثمارات المالية
9,720,985	3,491,278	113,569,604	115,202,810	المجموع
		(16,193,936)	(14,273,157)	ينزل: الإيرادات المتحققة ما بين القطاعات
		16,089	-	ينزل : الاستثمار في الموجودات المالية
		97,391,757	100,929,653	

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017
(بالدينار الاردني)

إن إجمالي موجودات ومطلوبات قطاعات الشركة التشغيلية هي على النحو التالي :

مطلوبات القطاع		موجودات القطاع		
2016	2017	2016	2017	
33,388,177	43,397,950	63,713,427	68,670,021	قطاع الباطون الجاهز
52,488,891	62,176,106	90,187,605	99,356,230	قطاع النقل والشحن
1,476,556	751,541	5,004,855	4,423,390	قطاع الصيانة وقطع الغيار
29,654	64,368	103,908	58,119	قطاع الاستثمارات المالية
87,383,278	106,389,965	159,009,795	172,507,760	المجموع
(7,812,522)	(10,382,590)	(7,812,522)	(10,382,590)	ينزل : الارصده ما بين القطاعات
		24,661,180	24,661,180	يضاف: الشهرة
79,570,756	96,007,375	175,858,453	186,786,350	الاجمالي

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017
(بالدينار الاردني)

22- المصاريف الإدارية و البيعيه والتسويقيه

2016	2017	
2,082,184	2,106,156	الرواتب والأجور وملحقاتها
209,384	218,308	الضمان الاجتماعي
143,801	134,464	دعاية وإعلان
205,878	206,337	عمولات بيع وتوزيع
149,307	161,935	استهلاكات
75,272	65,494	تبرعات
139,580	123,900	ايجارات
115,282	146,549	كهرباء ومياه ومحروقات
25,239	32,396	رسوم حكومية واشتراكات
36,720	22,580	مصاريف كمبيوتر
17,169	22,035	نظافة
127,905	74,213	بريد وبرق وهاتف
248,788	405,617	أتعاب مهنية وإستشارات
4,045	4,488	سفر وتنقلات
52,680	65,730	قرطاسية ومطبوعات
45,174	53,170	ضيافة وطعام وتدريب الموظفين
28,773	10,740	طوابع
33,261	27,365	تأمين
48,641	59,207	تأمين صحي
66,478	92,767	مستهلكات ادارية
35,468	18,139	متنوعة
3,891,029	4,051,590	

23- إيرادات ومصاريف أخرى بالاصافي

2016	2017	
42,566	28,627	صافي إيراد صيانة وتجهيز للغير
159,083	(16,367)	(خسائر) / ارباح بيع ممتلكات ومعدات
-	(181,242)	فروقات عملة
22,690	-	توزيعات أرباح مقبوضة
33,520	27,857	ايرادات اخرى
257,859	(141,125)	

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

(بالدينار الاردني)

24- ضريبة الدخل

ان الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة لها هو كما يلي :

أ) شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري (م.ع.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2014، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لعامي 2015 و 2016 ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

ب) الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (ذ.م.م)

انتهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام 2014، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لعامي 2015 و 2016 ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

اما بالنسبة لفرع منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة فقد انتهت وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام 2014، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لعامي 2015 و 2016 ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

ج) الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (ذ.م.م)

تم انتهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2014، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لعامي 2015 و 2016 ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

د) شركة رؤى للصيانة وقطع الغيار (ذ.م.م)

تم انتهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2014، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لعامي 2015 و 2016 ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

إن حركة مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي :

2016	2017	
1,277,877	1,114,476	الرصيد في 1 كانون الثاني
(1,506,356)	(1,220,134)	المسدد خلال السنة
1,342,955	601,868	المخصص للسنة
1,114,476	496,210	الرصيد في 31 كانون الأول

25- النقد وما في حكمه في 31 كانون الأول

2016	2017	
2,191,192	849,195	نقد وما في حكمه (ايضاح - 10)
467,302	303,152	نقد مقيد لدى البنك (ايضاح - 16)
2,658,494	1,152,347	

26- الإلتزامات المحتملة

الاعتمادات والكفالات

يوجد على الشركة كما في 31 كانون الأول التزامات من اعتمادات وكفالات كما يلي:

2016	2017	
160,153	381,713	إعتمادات وكفالات
(10,301)	(22,729)	يطرح التأمينات
149,852	358,985	

27- الوضع القانوني للشركة

ملخص القضايا المرفوعة على الشركات التابعة :

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركات التابعة 115,678 دينار اردني.

ملخص القضايا المرفوعة من الشركات التابعة على الغير :

بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل الشركات التابعة على الغير بقيمة 4,744,311 دينار اردني.

28- الأدوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

المستوى الاول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	43,783	-	43,783	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
-	43,783	-	43,783	
المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	43,783	-	43,783	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
-	43,783	-	43,783	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

(بالدينار الاردني)

ادارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر السوق والأئتمان ، السيولة والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق المساهمين. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة 2016.

إن هيكل رأس مال الشركة تضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال الاحتياطي الاجباري و ارباح مقترح توزيعها على المساهمين و ارباح مدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض ، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام 2018.

إن معدل المديونية في نهاية السنة هو كما يلي:-

2016	2017	
14,893,360	50,657,759	المديونية
96,287,697	90,778,975	حقوق الملكية
%15	%56	معدل المديونية / حقوق الملكية

مخاطر السوق

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق، وتشمل المخاطر التالية:

مخاطر تقلبات العملات

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية، وان المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الامريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الامريكي ،أما المخاطر المتعلقة بالعملات الاجنبية الأخرى فقد تم بيان أثرها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017
(بالدينار الاردني)

وان تعرض الشركة لمخاطر تقلب اسعار العملات الاجنبية كما يلي :

2016	2017	
بيورو	بيورو	شيكات آجلة
13,044,530	6,762,944	

فيما يلي اسعار الصرف المطبقة خلال السنة :

السعر وقت عرض القوائم		متوسط سعر الصرف		
2016	2017	2016	2017	
0,741	0,784	0,756	0,8524	بيورو

ان الزيادة سعر صرف اليورو بنسبة 10% مقابل الدينار الاردني كما في 31 كانون الأول سيؤدي نقصان في الارباح والخسائر بمقدار :

بالدينار الاردني

2016	2017	
(574,222)	(439,574)	خسائر عملات اجنبية
		مخاطر سعر الفائدة

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية، وان الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق. تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في 31 كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة :

العملة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	(نقطة مئوية) 25	2016 37,233 -
		2017 126,644 -
العملة	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	(نقطة مئوية) 25	2016 37,233 +
		2017 126,644 +

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017
(بالدينار الاردني)

مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

مخاطر سعر الصرف

هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.

تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة. تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.

إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

مخاطر السعر الأخرى

وتعرف بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطر تقلبات العملات أو مخاطر سعر الفائدة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأدوات المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق، وإن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر السعر الأخرى باستثناء الإستثمارات. تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

إدارة مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإئتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض للإئتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (15). وتصنف الشركة (الجهات) التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الإئتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الإئتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017
(بالدينار الاردني)

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على هيئة المديرين وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل	
			31 كانون الأول 2017:
45,349,616	3,947,083	41,402,533	أدوات لا تحمل فائدة
50,657,759	16,684,020	33,973,739	أدوات تحمل فائدة
96,007,375	20,631,103	75,376,272	المجموع
المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل	
			31 كانون الأول 2016:
64,677,396	7,656,816	57,020,580	أدوات لا تحمل فائدة
14,893,360	4,392,775	10,500,585	أدوات تحمل فائدة
79,570,756	12,049,591	67,521,165	المجموع

29- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 18 شباط 2018 وتمت الموافقة على إصدارها.

30- أرقام سنة المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة 2016 لتتفق مع العرض للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017.

من أقوال المهندس زياد المناصير

Quote from the words of
Engineer Ziad Al-Manasir

مجتمعنا يستحق أفضل الخدمات وأعلى جودة من المنتجات

**Our Community Deserve The Best Services And
The Highest Quality Of Products**





**His Majesty
King Abdullah II Bin Al-Hussein**



**His Royal Highness
Crown Prince Al Hussein Bin Abdullah II**



**Chairman of the Board of Directors
Engineer Ziad Khalaf Manasir**



**Vice Chairman of the Board of Directors
Mr. Muin Qadada**

Index

Members of the Board of Directors	11
Address by the Chairman of the Board of Directors	13
Disclosure Instructions	14
Auditors' Report	35
Balance Sheet Statement	38
Comprehensive Income Statement	39
Changes in Shareholders' Rights Statement	40
Cash Flow Statement	41
Clarifications on the Ended Financial Statements	42

Board Of Directors

Mr. Ziad Khalaf Moh'd Manasir Chairman of the Board of Directors

Mr. Muin Mohammad Abdullah Qadada Vice Chairman of the Board of Directors

Mr. Ahmad Khalaf Moh'd Almanasir Member of the Board of Directors

Mr. Mohammad Khalaf Mohammad Almanasir Member of the Board of Directors

Up To 20 / 2 / 2018

Mr. Wa'el Tayseer Salem Almujaally Member of the Board of Directors

Up To 20 / 2 / 2018

Mr. Yaser D.S. Alabdallat Member of the Board of Directors

From To 20 / 2 / 2018

Mr. Saed Musa Fa'eq Dajani Member of the Board of Directors

From To 20 / 2 / 2018

Mr. Muin Mohammad Abdullah Qadada General Manager

Messrs. Ghosheh & Co Chartered Accountants

Address by the Chairman of the Board of Directors

Messrs. Shareholders of Afaq Holding

I am pleased to ask you, on behalf of my colleagues and members of the board of directors, to put in your hands the twelfth annual report of the company to inform you of the progress of its work during 2017, which reviews the main activities, information and future plans of the company as well as balance sheet and profit and loss account and final accounts.

Our management is known for excellent performance and its work for success and flourishing. 2017 has been average due to the political unrests surrounding the region that influenced economic several sectors. our solace is the powerful factors in the country which makes us hopeful for more achievements and increase in profits.

Despite all hardships, afaq holding for investment and real estate development and through its subsidiaries of jordan modern ready mix concrete, advanced transport and land shipping services and visions for maintenance and spare parts made great efforts to acquire most of the big projects

The initial results showed a decrease in net profits after tax in 2017 approximately by 64% compared to 2016 due to the increase in the cost of materials and operating expenses and the management's inability to increase the prices due to the competitive market so to maintain its share in the market.

Whereas the consolidated net profits amounted to 3,491,278 jordanian dinars compared to the amount of 9,720,985 jordanian dinars in 2016. The company's consolidated sales and revenues amounted to 100,929.653 jordanian dinars compared to the amount of 97,391,757 jordanian dinars in 2016.

The members of the board of directors also recommended the distribution of profits at the rate of 4.22% of the nominal value of each share, equivalent to the amount of 42.2 fils per each share, which amounted to the total of 3,376,557 dinars.

In conclusion, allow me to extend profound thanks to our honorable shareholders for their standing trust, my colleagues the members of the board of directors, the general managers of the subsidiary companies, all the employees for their remarkable extended efforts during the year of 2017, and in particular the delegate of his excellency the controller of companies, beseeching the almighty to guide us all to what services our company in order for excellency to be our motto and achievement during the year of 2017 under the leadership of his majesty king abdullah ii bin al-hussein .

Chairman of the Board of Directors
Ziad Khalaf Moh'd Manasir



According to the required disclosure by Jordan Securities Commission, we state the following:

**First : description of the company's main activities, its geographical locations, volume of capital investment
And the number of employees**

A- The company's main activities:

The company's main activity is represented in the following:

- Management of its subsidiary companies or participating in the management of other companies to which it has a Stockholding therein.
- Investment of its funds in shares, bonds and securities.
- Provision of loans, guarantees and finance for its subsidiary companies.
- Owning patents, trademarks, franchises, and other moral rights, exploiting and leasing same to its subsidiary companies or to others.

B- the company's geographical locations and number of its employees:

- Company's offices: amman - al manaseer group building - al jandaweel district - king abdullah ii street, building No. (302), opposite to zain company.
- The company does not have any other branches whether inside or outside jordan.
- The company has four employees, where employees are appointed based on the vacancies and work needs.

C- The company's volume of capital investment

The capital investment has reached an amount of (97,550,598) jordanian dinars until the end of 2017 compared to the amount of (95,430,384) dinars until the end of 2016.

Second: Description of the subsidiary companies and the nature of their work and fields of activity.

The Company has the following affiliates companies:-

Description	First Subsidiary Company	Second Subsidiary Company	Third Subsidiary Company
Company's Name	Jordanian Modern Ready Mix Concrete	Advanced for Transport and Land Shipping Services	Visions for Maintenance and Spare Parts
Legal Entity	Limited liability	Limited liability	Limited liability
Main Activity	Manufacturing and selling ready mix concrete for construction	Land transport and shipping inside and outside the Kingdom	Maintenance, spare parts, and manufacturing steel structures
Share Capital	JD 3,356,000	JD1,000,000	JD 50,000
Ownership Percentage	%100	%100	%100
Company's Address	Amman-Al-Jandaweel District	Amman-Almoqabaleen	Amman-Almoqabaleen
Number of Employees	330	831	186
Company's Branches	Moqabaleen, Sweileh, Marka, Aqaba, Jordan Valley, Irbid, Jiza Alatarat, Alazraq	Amman - Aqaba	None

Third: Statement of Names of the Board of Directors' Members and Names and Positions of the Senior Management Staff with Executive Power Along With Their Profiles:

Name : Mr. Ziad Khalaf Moh'd Manasir

Position : Chairman of the Board of Directors

Date of Birth : 1965

Nationality : Jordanian

Academic Qualification : Bachelor of Science in Petroleum Engineering

Experiences : Businessman and owns several companies operating in various fields

Membership of other Boards of Directors : United Iron & Steel Manufacturing Company Afaq Energy Company

Jordan Magnesia

Name : Mr. Muin Mohammad Abdullah Qadada
Position : Vice Chairman of the Board of Directors
Date of Birth : 1965
Nationality : Jordanian
Academic Qualification : Bachelor of Physical Education
Experiences : General Manager of Al Manaseer Group companies for several years
Membership of other Boards of Directors : Mediterranean and Gulf Insurance Company
United Iron & Steel Manufacturing Company - Afaq Energy - Jordan Magnesia

Name : Mr. Mohammad Khalaf Mohammad Almanasir
Position : Member of the Board of Directors up to 20 / 2 / 2018
Date of Birth : 1982
Nationality : Jordanian
Academic Qualification : Bachelor of Business Administration
Experiences : Experience in management of Al Manaseer Group companies
Membership of other Boards of Directors : Afaq Energy - Jordan Magnisea

Name : Mr. Yaser D.S. Alabdallat
Position : Member of the Board of Directors From to 20 / 2 / 2018
Date of Birth : 1970
Nationality : Jordanian
Academic Qualification : Bachelors in finance and banking - accounting diploma
Experiences : 22 Years in Bank accountancy Al Manaseer Group
Membership of other Boards of Directors : Jordan Magnesia - Enjaz For
Development and Multiple Projects

Name : Mr. Ahmad Khalaf Moh'd Almanasir
Position : Member of the Board of Directors
Date of Birth : 1982
Nationality : Jordanian
Academic Qualification : Bachelor of Business Administration
Experiences : Experience in management of Al Manaseer Group companies
Membership of other Boards of Directors : Afaq Energy - Jordan Magnisea

Name : Mr. Wa'el Tayseer Salem Almujaally
Position : Member of the Board of Directors up to 20 / 2 / 2018
Date of Birth : 1983
Nationality : Jordanian
Academic Qualification : Diploma Degree
Experiences : Experience in management of Al Manaseer Group companies
Membership of other Boards of Directors : None

Name : Mr. Saed Musa Fa'eq Dajani
Position : Member of the Board of Directors From to 20 / 2 / 2018
Date of Birth : 1982
Nationality : Jordanian
Academic Qualification : Bachelor In Finance
Experiences : 15 Years in Accounting work in several Companies and
Al Manaseer Group
Membership of other Boards of Directors : Jordan Magnesia

Senior Management Staff with Executive Power :

Name : Mr. Muin Mohammad Abdullah Qadada
 Position : General Manager
 Date of employment : 2 / 4 / 2012
 Date of Birth : 1965
 Nationality : Jordanian
 Academic Qualification : Bachelor of Physical Education
 Experiences : General Manager of Al Manaseer Group companies for several years

Name : Mr. Amer Faris Falah Al Jaghber
 Position : Board of Directors' Secretary
 Date of employment : 1 / 3 / 2018
 Date of Birth : 1985
 Nationality : Jordanian
 Academic Qualification : Bachelors in IT
 Experiences : Administration at Al manaseer Group since 2008

Name : Mr. Nabeel Mahmmud Husain Al-Qaisieh
 Position : Financial Manager
 Date of employment : 2 / 1 / 2016
 Date of Birth : 1961
 Nationality : Jordanian
 Academic Qualification : Bachelor of accounting
 Experiences : From 1982 Years in Accounting and auditing work in several Companies and Al Manaseer Group.

Name : Miss. Randa Subhi Mahmoud Hamrsheh
 Position : Internal Auditor - Liaison Officer
 Date of employment : 17 / 3 / 2016
 Date of Birth : 1971
 Nationality : Jordanian
 Academic Qualification : Diploma in Business Administration
 Experiences : From 1995 Years in Administration , Accountancy and auditing work in several Companies and Al Manaseer Group.

Fourth: Names of Top Owners of the Shares Issued by the Company and the number of shares owned by each of them, which exceeds 5% of the total number of Shares issued by the Company as described in the below table:

Shareholder's Name: Al Manaseer Group for Industrial and Commercial Investments

Number of shares held as on 31 / 12 / 2017	Percentage	Number of shares held as on 31 / 12 / 2016	Percentage
63,012,750	%78.7659	68,616,050	%86

Shareholder's Name: United Iron and Steel Manufacturing

Number of shares held as on 31 / 12 / 2017	Percentage	Number of shares held as on 31 / 12 / 2016	Percentage
5,603,300	% 7.0041	-	-

Fifth: Competition

The Company's principal activity is to contribute in the following companies:

The Jordanian Modern for Ready Mix Concrete Company ("Manaseer Ready Mix") the Company owns 100% of its share capital and its engaged in manufacturing and selling ready mix concrete for construction and has branches geographically spread and located throughout the Kingdom to ensure providing its services with ease and with the lowest possible time and which increase its production capacity to form the largest market share in the Jordanian market, which qualifies it to play the leadership role in the local market, which is characterized by stiff competition especially with the existence of several companies working in the same field.



Advanced for Transport and Land Shipping Services Company, the Company owns 100% of its share capital and it is currently engaged in the field of land transport and shipping in the local market, which is also characterized by stiff competition, therefore, the company is motivated to develop its fleet and providing all what is new.



Visions for Maintenance and Spare Parts Company, the Company owns 100% of its share capital and it is engaged in the field of Maintenance, spare parts, and manufacturing steel structures, which is also characterized by stiff competition, therefore, the company is motivated to provide all the services with the highest quality through upgrading and developing the equipment, and provision of after sales services.



The company does not have any external activities, and the company cannot determine and evaluate its market share in the local market due to the unavailability of the needed statistics, but as per our estimates, the Jordanian Modern for Ready Mix Concrete Company (subsidiary) is the first company in Jordan as a supplier of ready mix concrete.

Sixth: Extent of reliance on specific suppliers locally or externally

No reliance on specific suppliers or major customers locally or externally whom constitute 10% or more of the total purchases and sales.

Seventh: Description of any governmental protection, franchises, or any patents that the Company enjoys.

- There is no governmental protection or privileges that the Company or any of its products enjoy pursuant to the laws, regulations or otherwise.
- There are no patents or franchises obtained by the Company.

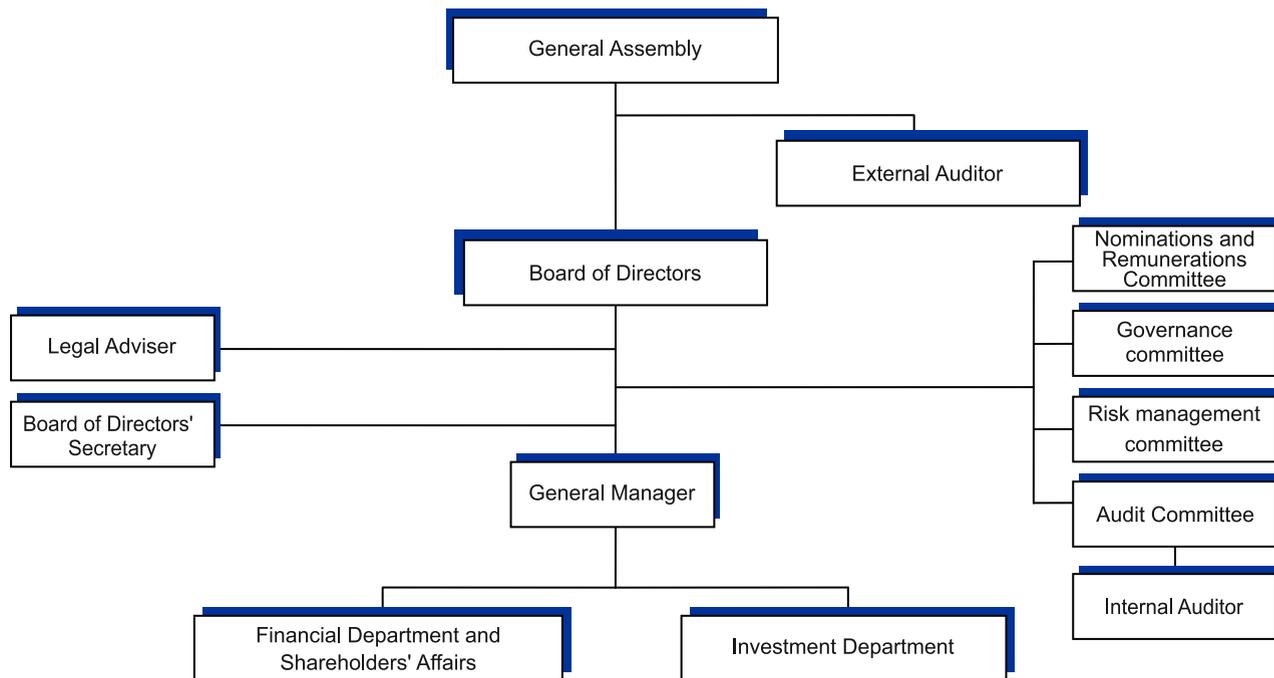
Eighth: Description of any decisions issued by the government or the international organizations that have a material effect on the Company's business and its competitiveness.

There are no decisions issued by the government, the international organizations, or otherwise which have a material effect on the Company's business, its products or its competitiveness.

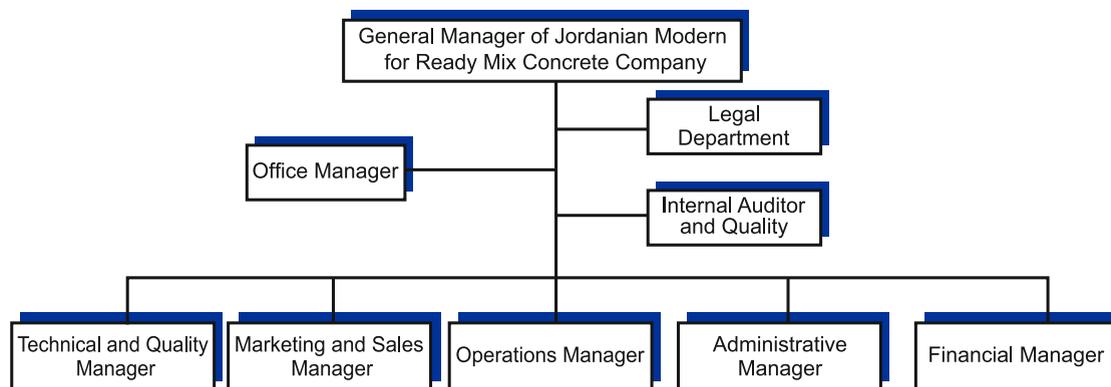
International quality standards do not apply on the Company, and the Company does not implement international quality standards.

Ninth: The organizational structure of the Company, number of its employees, and rehabilitation and training programs.

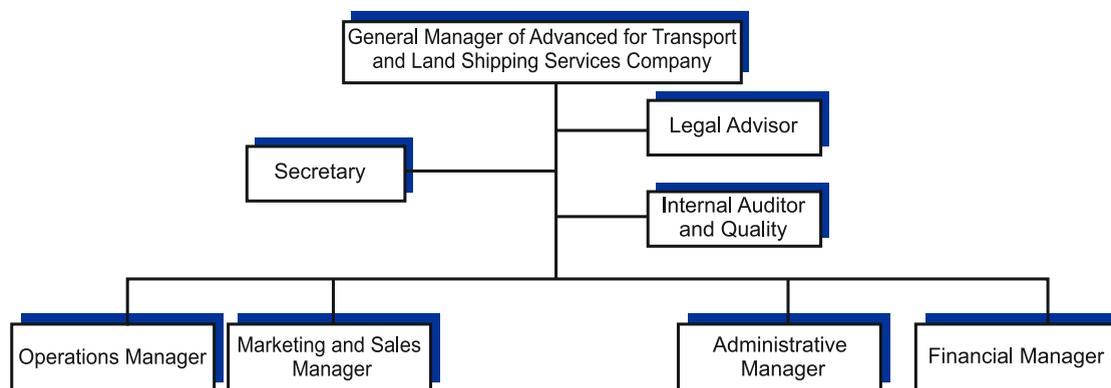
A-.The organizational structure of the Company and its subsidiary companies



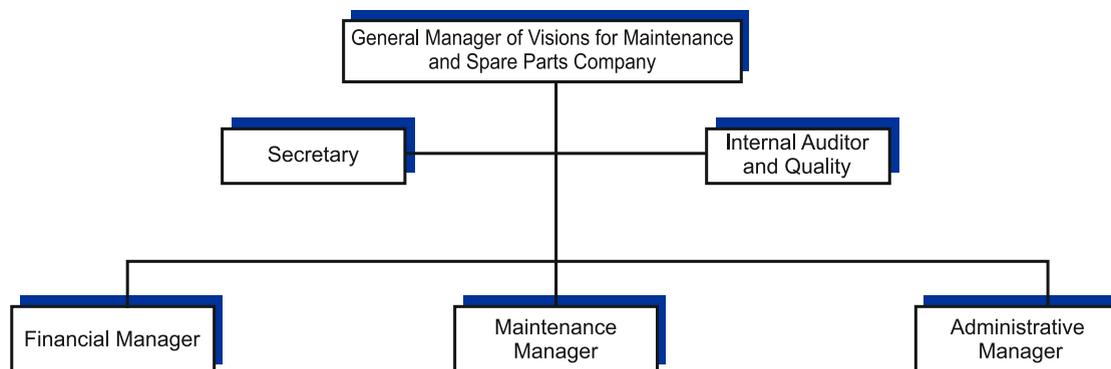
A.The organizational structure of the Jordanian Modern for Ready Mix Concrete Company:



B.The organizational structure of the Advanced for Transport and Land Shipping Services Company:



C.The organizational structure of Visions for Maintenance and Spare Parts Company:



- Acquiring most of the big projects in which it is 18 projects and it includes a big quantity of 350,000 to perpetuate the import and avoid decreasing the prices due to decrease in the size of the projects inside the kingdom due to the changes in the market; as the decrease in demand on real e-states and housing

- Simma program is used on ready concrete production lines "crushers" because it facilitates the linkage of direct production and the technical department to produce production materials and other departments.

- A production line was used to produce New Jersey moulds by JD 22,589.

- Buying three new SPANOS crushers.

Advanced for Transport and Land Shipping Services Company

- The company changed its transportation to increase its activities and expand in which it influenced the company and the subsidiaries by satisfying the clients and the quality of its products and to increase its share in the market and its ability to compete despite the hardships.

- The Company connected its vehicles to Simma system through a Display Screen that displays the details of the workshop and control the vehicles and it costed JD 770,000.

- The Company increased the mixers so a pump is not required at small projects and it purchased new equipment by JD 8,617,926.



Visions for Maintenance and Spare Parts Company

The Company is making efforts to provide its services with high quality through developing its equipment, and providing after-sale services so the company provided maintenance for sister companies, other companies, and clients' vehicles.



company seeking through sister companies subsidiaries, and affiliates to provide one destination, all that you need from one account to ensure high quality in all construction phases also to fade quality disparity of all material used in construction as well One destination means reliable and affordable and better coordination .



كل ما تحتاجه للبناء
بحساب واحد من المناصير

Twelfth: The financial impact of operations with a non-recurring nature which occurred during the year and were not within the Company's main activities:

There is no financial impact of operations with a non-recurring nature which occurred during the year and were not within the Company's main activities.

Thirteenth: The time series of realized profits and losses, distributed dividends, net shareholders' rights, and securities' prices.

Statement	2017	2016	2015	2014	2013
Profits (Loss)	3,491,278	9,720,985	11,561,822	9,176,322	7,677,434
Distributed Dividends	9,000,000	10,000,000	8,800,000	7,200,000	9,600,000
Net Shareholder's Rights	90,778,975	96,287,697	96,566,712	93,804,890	91,828,568
Securities' Prices	1.68	1.62	1.47	1.65	1.76

* The distribution of cash dividends to the shareholders in the amount of 3,376,557 Dinars during the year of 2018 is proposed.

Fourteenth: Analysis of the Company's Balance Sheet and its outcome of activities during the fiscal year.

Indices	2017	2016
Earnings per share (in Dinars)	% 4	% 12
Return on investment %	% 2	% 5
Return on shareholders' rights %	% 4	% 10
Trading ratio	1:0.83	1:0.82
Working capital (Dinar)	(12,903,238)	(12,265,361)

Fifteenth: Developments, the Company's future plan for the year of 2018, and the Board of Directors' expectations.

- Afaq Holding for Investment and Real Estate Development through its subsidiary companies seeks the enhance its clients' trusts and Providing and developing best services.
- Enhancing human sources and administrative qualifications and technical teams
- Increasing it share in the market and Opening new markets through its subsidiaries in order to achieve a sales growth so it is reflected on gross profit.
- We will open a new branch in Ma'an for development.

Sixteenth: Fees of the auditors

The fees of the Company's auditors Messrs. Ghosheh & Co amounted to an amount of 7,500 dinars excluding sales tax. And the auditors' fees in the subsidiary companies (before sales tax) are as follows:

- Jordanian Modern for Ready Mix Concrete 5,000 J.D
- Advanced for Transport and Land Shipping Services 2,500 J.D
- Visions for Maintenance and Spare Parts 2,000 J.D

Seventeenth: A- Statement of the number of securities owned by members of the Board of Directors as on 31/12/2017:

Name	Position	Nationality	Number of shares owned on 31/12/2017	Number of shares owned on 31/12/2016
Mr. Ziad Khalaf Moh'd Manasir	Chairman of the Board of Directors	Jordanian	1,000	1,000
Mr. Muin Mohammad Abdullah Qadada	Vice Chairman of the Board of Directors	Jordanian	625,000	625,000
Mr. Ahmad Khalaf Moh'd Almanasir	Member of the Board of Directors	Jordanian	1,386,000	1,386,000
Mr. Mohammad Khalaf Moh'd Almanasir	Member of the Board of Directors	Jordanian	1,386,000	1,386,000
Mr. Wa'el Tayseer Salem Almujaally	Member of the Board of Directors	Jordanian	1,000	1,000

B- Statement of the number of securities issued by the company and owned by the senior management with executive authority as on 31/12/2017:

Name	Position	Nationality	Number of shares owned on 31/12/2017	Number of shares owned on 31/12/2016
Mr. Muin Mohammad Abdullah Qadada	General Manager	Jordanian	625,000	625,000
Mr. Nabeel Mahmud Husain Al-Qaisieh	Financial Manager	Jordanian	-	-
Mr. Amer Faris Falah Al Jaghber	Board of Directors' Secretary	Jordanian	-	-
Miss. Randa Subhi Mahmoud Hamsheh	Internal Auditor Liaison Officer	Jordanian	-	-

C- Number of securities owned by relatives of members of the board of directors and relatives of senior management personnel (wife and children of minors)

- There are no shares owned by the relatives of any of the members of the Board of directors or the Senior Management of the Company.
- The members of the Board of Directors Messrs. Ziad Khalaf Manasir, Muin Mohammad Qadada, Ahmad Khalaf Almanasir, and Mohammad Khalaf Almanasir control the management of Al Manaseer Group for Industrial and Commercial Investments which owns %78.7659 of the share capital and United Iron and Steel Manufacturing which owns %7.0041

Eighteenth: A- The privileges and remunerations which are enjoyed by each of the Chairman, the members of the Board of Directors

Member's Name	Position	Salaries	Remunerations	Travel Allowances	Privileges and Other Allocations	Total
Mr. Ziad Khalaf Moh'd Manasir	Chairman of the Board of Directors	-	5,000	-	-	5,000
Mr. Muin Mohammad Abdullah Qadada	Vice Chairman of the Board of Directors	-	5,000	-	-	5,000
Mr. Ahmad Khalaf Moh'd Almanasir	Member of the Board of Directors	-	5,000	-	-	5,000
Mr. Mohammad Khalaf Moh'd Almanasir	Member of the Board of Directors	-	5,000	-	-	5,000
Mr. Wa'el Tayseer Salem Almujaally	Member of the Board of Directors	-	5,000	-	-	5,000

B- The privileges and remunerations which are enjoyed by each of the senior management staff with executive power.

Member's Name	Position	Salaries	Remunerations	Travel Allowances	Privileges and Other Allocations	Total
Mr. Muin Mohammad Abdullah Qadada	General Manager	-	-	-	-	-
Mr. Nabeel Mahmud Husain Al-Qaisieh	Financial Manager	-	-	-	-	-
Mr. Amer Faris Falah Al Jaghber	Board of Directors' Secretary	-	-	-	-	-
Miss. Randa Subhi Mahmoud Hamsheh	Internal Auditor Liaison Officer	-	-	-	-	-

Nineteenth: Donations and grants paid by the Company.

- There are no donations or grants that were paid by the Company during the fiscal year.

Twentieth: Statement of contracts, projects, and commitments which the company concluded with its subsidiary, sister, or affiliated companies, or the Chairman and members of the Board of Directors, an employee, or their relatives.

There are no contracts, projects, or commitments that Afaq Holding for Investment and Real Estate Development concluded with its subsidiary, sister, or affiliated companies, or the Chairman of the Board of Directors, members of the Board of Directors, or any employee in the Company, or their relatives.

Twenty first:

A- The Company's contribution to the protection of environment

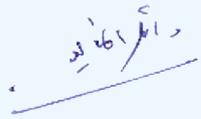
The company has no contribution

B- The Company's contribution to the local service

The company has no contribution

C- Affirmations:

- The Company's Board of Directors affirms that there are no substantial matters which may affect the continuity of the company during the following fiscal year.
- The Board of Directors affirms its responsibility for the preparation of the financial statements and the provision of an effective monitoring system in the Company.

Chairman and members of the Board	Signature
Chairman of the Board of Directors Ziad Khalaf Moh'd Manasir	
Vice Chairman of the Board of Directors Muin Mohammad Abdullah Qadada	
Member of the Board of Directors Ahmad Khalaf Moh'd Almanasir	
Member of the Board of Directors Mohammad Khalaf Mohammad Almanasir	
Member of the Board of Directors Wa'el Tayseer Salem Almujaally	

- We the undersigned affirm the correctness, accuracy, and completeness of the information and data contained in the Annual report.

Chairman of the Board of Directors
Ziad Khalaf Moh'd Manasir



General Manager
Muin Mohammad Abdullah Qadada



Financial Manager
Nabeel Mahmmud Husain Al-Qaisieh



Governance report

A- Information and details related to the application of the instructions and governance rules of companies in the company:

The company complied to all the instructions, and a website has been provided to include information related to the company and it is perpetually updated .

B- Board of directors representatives and determining executive or not and independent or not:

Board Of Directors	Position	Description
Ziad Khalaf Moh'd Manasir	Chairman of the Board of Directors	Executive / Not Independent
Muin Mohammad Abdullah Qadada	Vice Chairman of the Board of Directors	Not Executive / Not Independent
Ahmad Khalaf Moh'd Almanasir	Member of the Board of Directors	Not Executive / Not Independent
Mohammad Khalaf Mohammad Almanasir Up To 20 / 2 / 2018	Member of the Board of Directors	Not Executive / Not Independent
Wa'el Tayseer Salem Almujaally Up To 20 / 2 / 2018	Member of the Board of Directors	Not Executive / Not Independent
Yaser D.S. Alabdallat From To 20 / 2 / 2018	Member of the Board of Directors	Not Executive / Independent
Saed Musa Fa'eq Dajani From To 20 / 2 / 2018	Member of the Board of Directors	Not Executive / Independent

C- Names of the member Board directors representatives and determining executive or not and independent or not:

Board Of Directors	Position	Description
Ziad Khalaf Moh'd Manasir	Chairman of the Board of Directors	Executive / Not Independent
Muin Mohammad Abdullah Qadada	Vice Chairman of the Board of Directors	Not Executive / Not Independent
Ahmad Khalaf Moh'd Almanasir	Member of the Board of Directors	Not Executive / Not Independent
Mohammad Khalaf Mohammad Almanasir Up To 20 / 2 / 2018	Member of the Board of Directors	Not Executive / Not Independent
Wa'el Tayseer Salem Almujaally Up To 20 / 2 / 2018	Member of the Board of Directors	Not Executive / Not Independent
Yaser D.S. Alabdallat From To 20 / 2 / 2018	Member of the Board of Directors	Not Executive / Independent
Saed Musa Fa'eq Dajani From To 20 / 2 / 2018	Member of the Board of Directors	Not Executive / Independent

D- Senior Management Staff with Executive Power:

- Mr. Muin Mohammad Abdullah Qadada / General Manager
- Mr. Nabeel Mahmud Husain Al-Qaisieh / Financial Manager
- Mr. Amer Faris Falah Al Jaghber / Board of Directors' Secretary
- Miss. Randa Subhi Mahmoud Hamsheh / Internal Auditor - Liaison Officer

E- All the members of the boards of directors, which are occupied by a member of the board of directors in public shareholding companies, if any

Board Of Directors	Position	Description
Ziad Khalaf Moh'd Manasir	Chairman of the Board of Directors	United Iron & Steel Manufacturing Company Afaq Energy Company Jordan Magnesia
Muin Mohammad Abdullah Qadada	Vice Chairman of the Board of Directors	Mediterranean and Gulf Insurance Company Afaq Energy - Jordan Magnesia United Iron & Steel Manufacturing Company
Ahmad Khalaf Moh'd Almanasir	Member of the Board of Directors	Afaq Energy - Jordan - Magnisea
Mohammad Khalaf Mohammad Almanasir Up To 20 / 2 / 2018	Member of the Board of Directors	Afaq Energy - Jordan Magnisea
Wa'el Tayseer Salem Almujaally Up To 20 / 2 / 2018	Member of the Board of Directors	None
Yaser D.S. Alabdallat From To 20 / 2 / 2018	Member of the Board of Directors	Jordan Magnesia - Enjaz For Development and Multiple Projects
Saed Musa Fa'eq Dajani From To 20 / 2 / 2018	Member of the Board of Directors	Jordan Magnesia

F- Name of compliance officer corporate governance :

- Miss. Randa Subhi Mahmoud Hamrshah

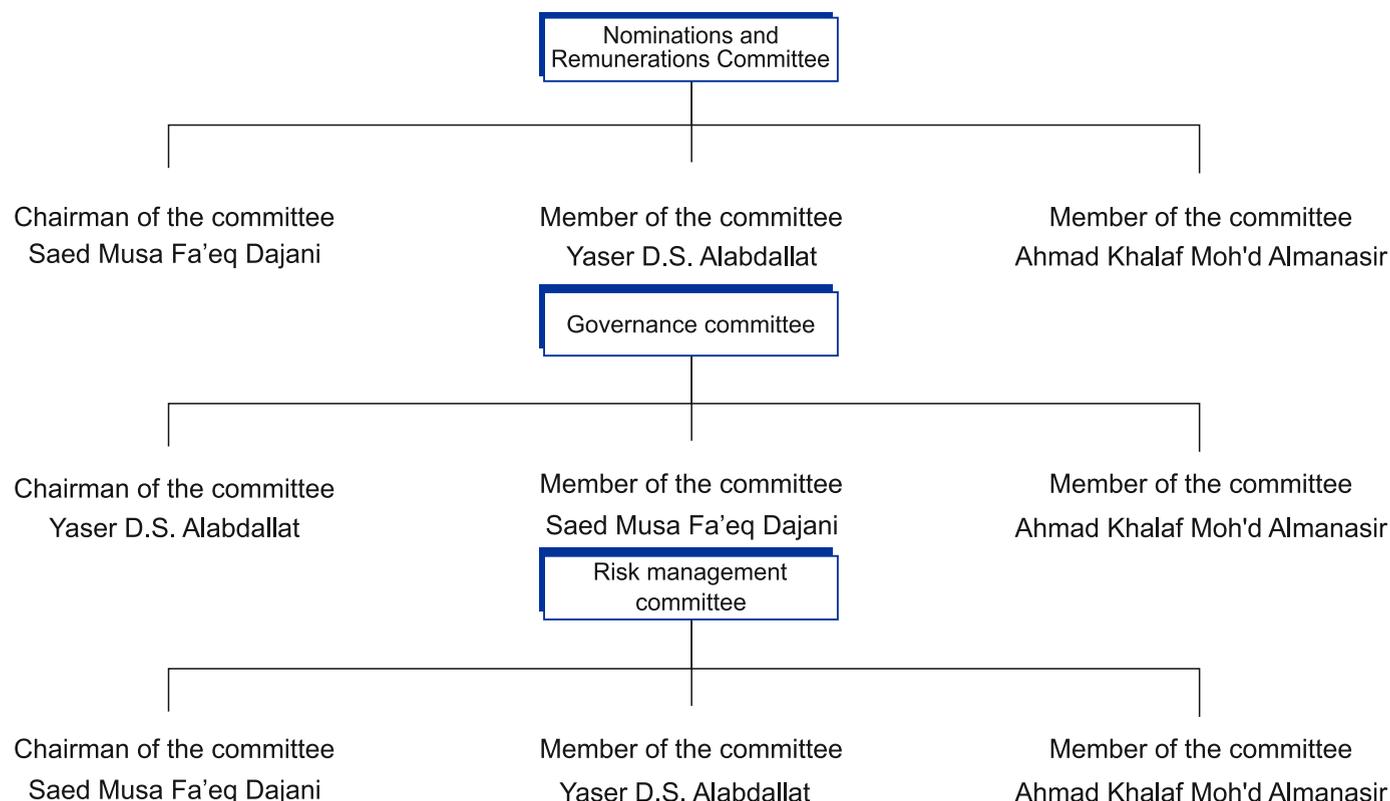
G- Names of committees emanating from the board of directors :

- Audit Committee
- Nominations and Remunerations Committee
- Governance committee
- Risk management committee

H- Name of the Chairman and members of the Audit Committee and disclose their qualifications and experience related to financial and accounting matters

Qualifications of committee members	Position	Academic Qualification	Experiences
Yaser D.S. Alabdallat	Chairman of the committee	Bachelors in finance and banking - accounting diploma	22 Years in Bank accountancy AI Manaseer Group
Ahmad Khalaf Moh'd Almanasir	Member	Bachelor of Business Administration	Experience in management of AI Manaseer Group companies
Saed Musa Fa'eq Dajani	Member	Bachelor In Finance	15 Years in Accounting work in several Companies and AI Manaseer Group

I- Name of the Chairman and members of each committee Nominations and Remunerations Committee, Governance committee, Risk management committee.



J- The meetings held by each committee and members :

1 - Nominations and Remunerations Committee :

- The committees were formed in 2018

2 - Governance committee :

- The committees were formed in 2018

3 - Risk management committee :

- The committees were formed in 2018

K- The meetings held by auditing committee and the external auditor during the year members :

- Six meetings were held in the presence of the full members of the Committee.

L- number of meetings of the Board of Directors within a year with the members of the attendees.

- Eleven meetings were held in the presence of the entire Board of Directors

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND
REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND INDEPENDENT
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017**



INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT

To the shareholders of
Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Company.



Report on the Consolidated Financial Statements

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Company (P.L.C), which comprise of the consolidated statement of financial position as of December 31, 2017, and the related consolidated statements of comprehensive income, consolidated Statement of owners' equity and consolidated statement of cash flows, for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated statement of financial position of Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Company. (P.L.C) as of December 31, 2017, and its consolidated financial performance and consolidated cash flows for the year then ended are in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion

We conduct our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in Auditor's Responsibilities for the audit of the Financial Statements. We are independent of the company in accordance with International Standard Board Code of Ethics for professional accountants ("the code") and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide basis for our audit opinion.

Key audit matters

Key audit matters, according to our professional judgment are matters that had the significant importance in our auditing procedures that we performed to the consolidated financial statement. The basic auditing matters have been addressed in our auditing workflow to consolidated financial standards as we do not express separate opinions.

Goodwill

According to international financial reporting standards, the company must evaluate the goodwill and examine impairment, the goodwill, as of December 31, 2017 was 24,661,180 JD generated from two cash generation units; the first one is ready mix concrete which equals 12,330,590 JD and the second transportation and overland shipment which equal 12,330,590 JD.

The annual goodwill impairment is a significant auditing matter, considering the requirement of recoverable value estimation. The recoverable amount for cash generation units, which is the value in use for cash generating units, which is the value in use or fair value less cost of sales which is higher. Which is calculated using the discounted expected cash and methods These methods use several assumptions as in sales and future prices estimation, operating cost, growth rates of final value and weighted average cost of capital.



Property, plant and equipment

According to international financial, the company must review the useful life and depreciation method. Land perform impairment test to the value of property, plant and equipment that is reported in the financial statements in case of any events and conditions, the recoverable amount is calculated, the losses and calculated according to the decline of the value in assets. The management estimates the impairment of property and plants by assumptions. And estimation (if any).

Accounts receivable and checks under collections:

In accordance with International Financial Reporting Standards, the Company is required to review the provision for impairment of receivables. Management estimates impairment in receivables through the use of assumptions and estimates, because of their significance, is considered an important audit risk.

The following is a description of our auditing procedures:**-property, plant and equipment:**

The Auditing procedures included examining the control procedures used in the assertion of existence and completeness and reviewing the purchases and sells of property, and the basis of depreciation calculation, inspection matching as in ascertaining the procedures and there is no decline in value through evaluating the assumption and the efficiency of disclosures the company used for the property and equipment.

Goodwill

The auditing procedures that we have performed include evaluating assumptions and methods used by the company, especially matters related to expected revenues and profit margin, we have also focused on the efficiency of the disclosures of the most sensitive assumption that are used by the company for impairment test that are of significant influence to determine the recoverable amount of goodwill.

Accounts receivable and checks under collections:

The auditing procedures included control procedures used by the company for collecting accounts receivables and checks under collection, ascertaining a sample and clients accounts through direct confirmation, account receivable provision has been revised as well, by the assumption the management uses by evaluating them, and evaluating the efficiency of the disclosures of account receivable.

Other information:

The management is responsible for other information. Which includes other information reported in the final report, but not included in the consolidated financial statements and our audit report on it.

Our opinion does not include these other information, and we do not express any assertion over it regarding our consolidated financial statement we are obliged to review these other information, and while that, we consider the compatibility of these information with their consolidated financial statement. If we detected based on our audit, the existence of significant errors in the information, we are obliged to report this fact. Regarding this, we have nothing to report.

Management responsibility of the consolidated financial statements

The management is responsible for the preparation and fair presentation of these Financial Statements in accordance with International Financial Reporting Standards and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, the Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a Going Concern, disclosing, as applicable, matters related to Going Concern and using the Going Concern basis of accounting. Unless the management either intend to liquidate the company or to cease operations or have no realistic alternative but to do so.

Certified public accountant responsibility

Our objective is to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements are free from material misstatement, and to issue an auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decision of users taken on the basis of these consolidated Financial Statements.

As part of an audit in accordance with The International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the initial consolidated Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Management.
- Conclude on the appropriateness of the Management's use of the Going Concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, we have to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our Auditor's Report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the initial consolidated Financial Statements, including the disclosures, and whether the initial Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves Fair Presentation.
- We communicated with audit committee regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Legal requirements report

The Company maintains proper books of accounts and the accompanying consolidated financial statements and the consolidated financial statements contained in the report of the board of directors in accordance with the proper books of accounts.

Ghoshch & Co.

Walid M. Taha
License No. (703)



Amman- Jordan
February 18, 2018

AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2017	2016
ASSETS			
Non-current assets			
Goodwill	4	24,661,180	24,661,180
Property and equipment	5	97,550,598	95,430,384
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	6	43,783	43,783
Deferred finance lease interest expenses	20	1,754,603	-
Restricted Cash at Bank	16	303,152	467,302
Total non-current assets		124,313,316	120,602,649
Current assets			
Prepaid expenses and other receivables	7	4,028,761	2,207,844
Inventory and Spare Parts	8	6,892,205	6,705,678
Accounts receivable and checks under collection	9	50,702,873	44,151,090
Cash and cash equivalents	10	849,195	2,191,192
Total current assets		62,473,034	55,255,804
TOTAL ASSETS		186,786,350	175,858,453
LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY			
Owners' equity			
Share capital	1	80,000,000	80,000,000
Statutory reserve	11	7,402,418	7,050,790
Proposed dividends	11	-	9,000,000
Retained earnings	12	3,376,557	236,907
Total owners' equity		90,778,975	96,287,697
Non-current liabilities			
Long-term loans and murabaha	16	4,551,920	4,392,775
Obligation under long-term finance lease contract	20	12,132,100	-
Long term deferred cheques	18	3,947,083	7,656,816
Total non-current liabilities		20,631,103	12,049,591
Current liabilities			
Accrued expenses and other payables	13	2,085,997	2,683,933
Accounts payable	14	8,718,009	3,191,450
Deferred letters of credit		-	8,009,483
Current portion of Deferred cheques	18	30,598,527	43,135,714
Obligation under short-term finance lease	20	3,279,640	-
Short term loan	17	1,953,464	-
Long-term loans and murabaha current portion	16	9,009,300	3,780,422
Banks overdraft	19	19,731,335	6,720,163
Total current liabilities		75,376,272	67,521,165
TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY		186,786,350	175,858,453

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2017	2016
Sales	21	100,929,653	97,391,757
Cost of sales		(90,075,511)	(81,824,132)
Gross profit		10,854,142	15,567,625
Administrative, selling and marketing expenses	22	(4,051,590)	(3,891,029)
Financial charges		(2,543,281)	(806,736)
Realized (Loss) from financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income		-	(38,779)
Net revenues and other expenses	23	(141,125)	257,859
Directors remunerations		(25,000)	(25,000)
Income before tax		4,093,146	11,063,940
Income tax	24	(601,868)	(1,342,955)
INCOME FOR THE YEAR		3,491,278	9,720,985
Other comprehensive income :		-	-
Total comprehensive income for the year		3,491,278	9,720,985
Earnings per share:			
Earning per share-JD/Share		0,04	0,12
Weighted average of outstanding shares		80,000,000	80,000,000

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

CONSOLIDATED STATEMENT OF OWNERS' EQUITY
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	Share capital	Statutory reserve	Proposed dividends	Retained earnings			Total
					Realized Gains	Unrealized Gains	Retained earnings	
Balance at January 1, 2016		80,000,000	6,076,191	10,000,000	438,367	52,154	490,521	96,566,712
Dividends Paid	11	-	-	(10,000,000)	-	-	-	(10,000,000)
Comprehensive income for the year		-	-	-	9,773,139	(52,154)	9,720,985	9,720,985
Transfers to Statutory reserve	11	-	974,599	-	(974,599)	-	(974,599)	-
Proposed dividends	11	-	-	9,000,000	(9,000,000)	-	(9,000,000)	-
Balance at December 31 , 2016		80,000,000	7,050,790	9,000,000	236,907	-	236,907	96,287,697
Dividends Paid	11	-	-	(9,000,000)	-	-	-	(9,000,000)
Comprehensive income for the year		-	-	-	3,491,278	-	3,491,278	3,491,278
Transfers to Statutory reserve	11	-	351,628	-	(351,628)	-	(351,628)	-
Proposed dividends		-	-	3,376,557	(3,376,557)	-	(3,376,557)	-
Balance at December 31 , 2017		80,000,000	7,402,418	-	3,376,557	-	-	90,778,975

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
OPERATING ACTIVITIES			
Income before tax		4,093,146	11,063,940
Adjustments of income before income tax:			
Depreciation		6,912,639	5,507,711
Losses/(gains) from sale of property and equipment		16,367	(179,985)
Realized losses from financial assets designed at fair value through statement of comprehensive income		-	38,779
Loss of property and equipment held for sale		-	20,902
Financial Charges		2,543,281	806,736
Paid Dividends		-	(22,690)
Changes in operating assets and liabilities:			
Accounts receivable and checks under collection		(6,551,783)	(9,413,200)
Inventory and spare parts		(186,527)	(1,376,966)
Prepaid expenses and other receivables		(3,575,520)	(554,851)
Deferred checks		(16,246,920)	16,612,612
Accounts Payable		5,526,559	1,751,193
Accrued expenses and other payables		20,330	(756,741)
Cash available from operating activities		(7,448,428)	23,497,440
Financial charges paid		(2,543,281)	(806,736)
Income Tax Paid		(1,220,134)	(1,506,356)
Net cash available from operating activities		(11,211,843)	21,184,348
INVESTING ACTIVITIES			
financial assets designed at fair value through statement of comprehensive income		-	764,934
Purchase of property and equipment		(9,761,414)	(32,727,175)
Proceeds from sales of property and equipments		712,194	2,419,392
Proceeds from sales of property and equipments held for sale		-	1,889,985
Net cash used in investing activities		(9,049,220)	(27,652,864)
FINANCING ACTIVITIES			
Banks overdraft		13,011,172	2,437,421
Loans financing and Murabaha		7,341,487	8,173,197
Liabilities against financing leases		15,411,740	-
Notes Payable / Differed letter of credits		(8,009,483)	8,009,483
Dividends Paid		(9,000,000)	(10,000,000)
Net cash used in financing activities		18,754,916	8,620,101
Net change in cash and cash equivalents		(1,506,147)	2,151,585
Cash and cash equivalents, January 1		2,658,494	506,909
CASH AND CASH EQUIVALENTS, December 31	25	1,152,347	2,658,494
Non-Cash Items			
Transfer of property and equipment to property and equipment held for sale		-	474,064

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017**
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

1. ORGANIZATION AND ACTIVITIES

Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Company (“the Company”) is a Jordanian Public Shareholding Company register red on November 30, 2005 under commercial registration number (375). After it has been decided to change the Company's legal status from a limited liability company to a public shareholding company. The Company's share capital is JD 80,000,000 and is divided into 80,000,000 shares each for JD 1.

The Principal activity of the Company is: -

- Management of its subsidiaries, or participation in the management of other companies which it is a shareholder therein.
- Investing its cash in shares, bonds and securities.
- Lending loans, guarantees and financing to its subsidiary Companies.
- Ownership of patents, trademarks, concession rights and other intangible rights and the exploitations And leasing thereof, to its subsidiaries or to other Companies.

The Company and subsidiaries' Headquarter is in Amman.

On December 31, the consolidated financial statement contained the subsidiaries' financial statements as follows:

Subsidiary company name	Registration place	Registration year	Vote and equity percentage	Principal activity
Jordan Modern Ready Mix Concrete L.T.D Company *	The Hashemite kingdom of Jordan	2000	100 %	Manufacturing and selling ready mix concrete for construction
Advanced Transportation and Shipping Services Co.	The Hashemite kingdom of Jordan	2001	100 %	Transportation and land shipping inside and outside Jordan
Visions For The Maintenance Of Spare Parts Company	The Hashemite kingdom of Jordan	2010	100%	Maintenance and industry Of trailers

* According to Investment Encouragement Law, the subsidiary Company (Jordan Modern Ready Mix Concrete Co.) has obtained an income tax exemption of 75% except for Aqaba Special Economic Zone authority, as this exemption ends on December 31, 2019.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

2. NEW AND REVISED STANDARDS AND AMENDMENTS TO IFRSs ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE: -

The following new standards and amendments to the standards have been issued but not yet effective and the Company intends to adopt these standards, where applicable, when they become effective.

<u>New Standards</u>	<u>Effective Date</u>
(IFRS) No.9 – Financial Instruments	January 1, 2018
(IFRS) No.15 – Contract Revenues	January 1, 2018
(IFRS) No.16 – Leases	January 1, 2019

Board of directors of the company expects that the application of these standards and interpretations will not have a substantial impact on the Company's financial statements.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The preparation of Financial Statements

The accompanying consolidated financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards.

Basis of preparation

These consolidated financial statements, were presented in Jordanian Dinar as the majority of the Company's transactions are recorded in the Jordanian Dinar.

The consolidated financial statements have been prepared on historical cost basic; however financial instruments and investment in property are stated at fair value. The following is a summary of significant accounting policies applied by the Company.

Basis of consolidation financial statements

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of Afaq Holding Investment and Real Estate Development Company (Public Shareholding Company) and the subsidiaries controlled by the Company.

Control is achieved where the Company:

- Ability to exert power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The Company reassesses whether or not it controls an investee or not, if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

When the Company has less than a majority of the voting, The Company shall have control over the investee when the voting rights sufficient to give it the practical ability to direct relevant activities of the investee individually.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)

YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017

(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

When The Company reassesses whether or not it controls an investee, it considers all the relevant facts and circumstances which includes:

- Size of the holding relative to the size and dispersion of other vote holders
- Potential voting rights, others vote-holders, and Other parties
- Other contractual rights
- Any additional facts and circumstances may indicate that the company has, or does not have, the current ability to direct the activities related to the time needed to make decisions, including how to vote at previous shareholder's meetings.

The consolidation process begins when the company's achieve control on the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the company's loses control of the investee (subsidiary). In particular Income and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement, and the consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of a subsidiary Company.

Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income

Financial assets are classified as at fair value through statement of income when the financial asset is either held for trading or it is designated as at fair value through statement of income. A financial asset is classified as held for trading if:

- it has been acquired principally for the purpose of selling it in the near term; or
- on initial recognition it is part of a portfolio of identified financial instruments that the Company manages together and has a recent actual pattern of short-term profit-taking; or
- it is a financial derivative that is not categorized and effective as a hedging instrument.

A financial asset other than a financial asset held for trading may be categorized as at fair value through statement of income upon initial recognition if:

- such designation eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise; or
- the financial asset forms part of a group of financial assets or financial liabilities or both, which is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with the Company's documented risk management or investment strategy, and information about the grouping is provided internally on that basis; or
- it forms part of a contract containing one or more embedded derivatives, and IAS 39 *Financial Instruments: Recognition and Measurement* permits the entire combined contract (asset or liability) to be designated as at fair value through income statement.

Financial assets at fair value through statement of income are stated at fair value, with any gains or losses arising on remeasurement recognized in profit or loss. The net gain or loss recognized in profit or loss incorporates any dividend or interest earned on the financial asset and is included in the 'other gains and losses' line item in the consolidated income statement.

Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income

Specific financial assets at fair value through statement of other comprehensive income are non-derivative financial assets; the purpose of the acquisition is to keep them as available for sale until the date of maturity, not for trading.

AFAQ HOLDING INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)

YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017

(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Differences in the change in fair value of financial assets specified at fair value through other comprehensive income statement are recorded in other comprehensive income statement.

Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income that is have a market prices stated at fair value after deducting any accumulated Impairment losses in its fair value.

Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income that is do not have a market prices and cannot determine the fair value stated at cost and any Decline in its value recorded in other comprehensive income statement.

Profits and losses resulting from differences of foreign currency translation for the debt instruments are recorded within the financial assets specified at fair value through other comprehensive income statement in the statement of other comprehensive income, while differences from foreign currency translation for the debt instruments are recorded in the accumulated change in fair value in owners' equity.

Sales and revenues

Sales achieved when the goods are delivered to customers and issuing the invoice and the Company has transferred the significant risks and benefits of ownership of the goods to the buyer. And the possibility of measuring the amount of revenue and costs incurred or to be incurred on a reliable basis, in addition to the potential flow of economic benefits associated with the process to the company

Revenue is measured at fair value of financial return for the recipient or accrued receivable and reduces the amount of trade discounts or quantity allowed by the company.

The resulting income from service contracts by reference to the percentage of completion of the process is recognized at the date of the consolidated statement of financial position.

Possibility to measure the outcome of the process in a reliable way when the following conditions are met.

The possibility of measuring the amount of revenue reliably or the possibility of the flow of economic benefits associated with the facility to process, or the possibility of measuring the stage of completion of the process and are in the form can be trusted on the statement of financial position or the possibility of measuring the costs incurred or to be incurred in the process reliably.

When they do not meet the criteria and conditions mentioned above, Revenue resulting from the providing services is recognized by the reduction, which can recover expenses recognized.

Expenses

Selling and marketing expenses principally comprise of costs incurred in the marketing and sale of the Company's products, all other expenses are classified as general and administrative expenses.

General and administrative expenses include direct and indirect costs which are not specifically part of production costs as required under Generally Accepted Accounting principles. Allocations between general and administrative expenses and cost of sales are made on a consistent basis when required.

**AFAQ HOLDING INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

Trade receivable

Receivable are non- derivative financial assets with fixed payments that are quoted in an active market.

Trade receivable are stated at invoice amount less any provision for doubtful and a provision for doubtful debts is taken when there is an indication that the receivable may not be collected, and are written off in the same period when there is impossible recovery of them.

Inventories and spare parts

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined, for finished goods, on a first-in-first-out cost basis and includes cost of purchases, fund and other costs incurred in order to get and into warehouse. Raw material, work in process, spare parts and other inventories are stated at cost which is determined by using weighted average cost basis.

Net realizable value represents the estimated selling price / for use in the ordinary course of business less estimated costs of completion and the estimated costs necessary to complete the sale /use.

Projects in progress

The projects in progress have been prepared on cost, when project becomes ready to use, it is transferred to the related property, plant equipment caption.

Property and equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Expenditure on maintenance and repairs is expensed. Depreciation is provided over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method. The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	<u>Annual depreciation rate</u>
Buildings and constructions	2%
Plant and machinery	10%
Electricity transformation station and electrical devices	10% - 35%
Central heating and sanitary	10%
Vehicle, mixers, and pumps	%6-10%
Snowplow	50%
Furniture and decoration	20%
Tools and others	15-25%
Networks	5%
Iron facilities	10%
System and tracking devices	25%

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and amortization period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment. Impairment test is performed to the value of the property and equipment that appears in the Statement of Financial Position When any events or changes in circumstances shows that this value is non-recoverable.

In case of any indication to the low value, Impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets at the exclusion of any subsequent property and equipment, recognize the value of gains or losses resulting, which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the Statement of Financial Position, Gross Profit and loss.

AFAQ HOLDING INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued) YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017 (EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The Decline in value of the financial assets

In date of each consolidated statement of financial position, values of the financial assets have been reviewed, to determine if there is any indication to decline in its value.

As for the financial assets such as trade accounts receivable and assets were evaluated as individual no-decline in value, were evaluated for the decline in the value on a collective basis. The substantive evidence for decline in portfolio of the accounts receivable includes the past experience about the collection of payments. And the increase in the number of the late payments portfolio (which it's beyond the rate of borrowing) also it includes the significant changes in the international and local economic conditions that are related with non-collection of accounts payable.

The Reduce in the listed value of the financial assets is the amount of loss decline of value directly. And this is for all the financial assets except the trade accounts receivable as the listed value had been reduced by provisions accounts. When is one of the accounts receivables are non-collected then write off the amount of this debt and the equal amount from account of provisions.

The changes in the listed value for the provisions account recognized in the consolidated statement of comprehensive income.

As for the ownership equity tools which are available for sale, decline losses are not closed in the recognized value in the comprehensive income statement. However, any increase in the fair value become after decline loss has recognized directly in consolidated owner's equity statement.

The Provisions

The provision had been formed, when the Company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment considers accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according to the best expectations of the required alternative to meet the obligation as of the consolidated statement of financial position date after considering the risks and not assured matters about the obligation. When the provision is measured with the estimated cash flows to pay the present obligation, then the accounts receivable are recognized as asset in case of receipt and replacement of the amount is certain and it able to measure the amount reliably.

Contingent liabilities

Contingent liabilities are based on the possibility the arise of uncertain future events, or present obligations without the occurrence of payments or the inability to be measured reliably.

Contingent liabilities are not recognized in the consolidated financial statement.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The decline in value of the non-current assets

The decline in value of the non-current assets, in the date of each consolidated statement of financial position the Company reviews the listed values for its assets to specify if there is an indication to decline losses of the value. If there is an indication to that, the recovery value of the asset will be estimated to determine the loss of decline in the value if it occurs. In case, in ability to appreciate the recovery value of specific asset. The company estimate the recovery value for unit producing of cash that related in the same asset. when there is ability to determine basis of distribution that is fixed and reasonable, the joint assets distribute to units producing of cash that related in the same asset. the common assets distribute to specific units producing of cash or it is distributed to specific units producing of cash or it distribute to smallest group from units producing cash that can determine basis of distribution fixed and reasonable for it.

The Recovery value is the fair value of asset minus the cost of sale or used value whichever is higher.

In case, the recovery value of an asset (or the unit producing of cash) is estimated lower than the listed value, reduce the listed value for asset should be reduced (or unit producing of cash) to the recovery value. Losses of the decline recognized directly in the comprehensive income statement unless the asset that is re-evaluated then losses are recorded of the decline as a reduction from re-evaluated provision.

Accounts payable

Accounts payable are stated at the obligation amounts for received services and goods, whether billed by the suppliers or not.

Goodwill

International Accounting Standards Board issued International Financial Reporting Standard No. 3/Integration.

The recorded increase purchase cost over the fair value of invested as goodwill.

When the recoverable amount of this goodwill less than the net book value, goodwill is reduced to the recoverable amount and the value of the declining are recorded in the consolidated statement of comprehensive income

Resulting Goodwill on acquisition of subsidiary or joint control of an entity represents the purchase cost for the company's share in the net fair value of the assets, liabilities and contingent liabilities of the subsidiary identified and recognized as at the date of purchasing. First, goodwill recorded as an asset on the basis of cost, then measured later on the basis of cost less accumulated decline in value for the purposes of impairment testing Goodwill is distributed to all cash-generating units in the company and which is expected to benefit from the integration process.

For the purposes of impairment, goodwill is distributed on all units generating cash which is expected to benefit from consolidation, an annual test is done for cash generating units, which goodwill has been distributed for them, or at more frequent if any such indication exists in the declining of the unit value, If the recoverable amount of the cash-generating unit is less than its carrying amount, it is first loaded impairment loss to reduce the carrying amount of goodwill allocated to the unit and then on the other assets listed on the basis of the carrying amount of each asset in the unit. That the recorded impairment losses of goodwill can not be reversed in subsequent periods.

At the exclusion of a subsidiary Company, the value of goodwill allocated to them to determine the profit or loss resulting from the exclusion.

AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)

YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017

(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Leasing

Leases are classified as capital lease whenever the terms of the lease transfer substantially all of the risks and rewards of ownership to the lessee. All other leases are classified as operating leases.

Rentals payable under operating leases are charged to the comprehensive income statement on a straight-line basis over the term of the operating lease.

The sectoral report

The business sector represents a collection of assets and operation engaged together in providing product or services subjected to risks and returns that are different from those of other business sectors, which are measured according to the reports that are used by the executive director and the main decision – markers in the Company.

Group include key business sector to invest in financial assets & ready mix concert and the transport sector and shipping sector maintenance& spare parts and operate only inside the Hashemite Kingdom of Jordan.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the consolidated statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, the Bank intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

Income tax

The company is subject to Income Tax Law and its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income. According to International Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the financial statements since it's immaterial.

The use of estimation

The preparation of financial statements and the application of accounting policies required of the Company's management to make estimates that affect the amounts of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities, these estimates also affect the revenues, expenses and provisions.

As well as changes in fair value that appears in the consolidated Comprehensive Income.

AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)

YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017

(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

In particular, required of the Company's management to issue important judgments to estimate the amounts of future cash flows and its times. Mentioned that the estimates are shown necessarily on the assumptions and multiple factors have a varying degree of appreciation and uncertainty and that actual result may differ from estimates. As a result of changes resulting about the conditions and circumstances of these estimates in the future.

We believe that our estimates in the consolidated financial statements are reasonable, detailed as follows: -

Impairment losses on receivable. Impairment losses are reviewed within the foundations established by the administration and International Financial Reporting Standards. The management reviewed periodically of financial assets which are stated at cost to assess any decline in its value.

This declining is recorded in the statement of comprehensive income.

Adoption of estimate useful lives of intangible assets periodically for the purpose of calculating depreciation declining losses is (if any) recorded in the consolidated statement of comprehensive income.

Related parties

The transactions with related parties is in the transfer of resources and services and obligations between related parties, conditions and basis of transactions between related parties are made by the administrations.

Foreign currency translation

Foreign currency transactions are translated into Jordanian dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the balance sheet date are translated at the exchange rates prevailing at the date. Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the consolidated statement of comprehensive income.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

4. GOODWILL

At the end of 2007, the Company purchased all partners shares in share capital of Jordan Modern Ready Mix Concrete Limited Liability Company for JD 30,919,983 according to net shareholder's equity as of January 1, 2007 amounted JD 6,258,803, and the difference JD 24,661,180 was considered as a goodwill, resulting from purchasing all share capital on that company.

On the date of purchasing the activity of the Jordan Ready mix concrete company were transport and road freight, manufacturing and sale of concrete, maintenance and manufacture trailers then the year ended December 31, 2009.

In 2010 were separated transport and road freight and convert it to the company Advanced Transportation and Shipping services (a subsidiary company 100% owned by).

In mid 2010 were separated maintenance and industry trails and convert it to the company Vision for the Maintenance of Spare Parts (a subsidiary company 100% owned by) and the transfer of property and equipment and spare parts according to the book value between the subsidiaries where not under any significant gains or loses between subsidiaries or a material effect on the consolidated financial statement.

Goodwill arising from the procurement process worth of JD 24,661,180 were subjected to impairment test in accordance with International Financial Reporting Standards.

They were distributed to cash – generating units following a:

- Ready mix concert
- Transportation & shipping service.

Before recognition goodwill impairment losses (if any) have been distributed amount of goodwill on the cash- generality unites as following:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Jordan Modern Ready mix concert Company	12,330,590	12,330,590
Advanced Transportation and Shipping Services Company	12,330,590	12,330,590
	<u>24,661,180</u>	<u>24,661,180</u>

Annual Impairment Test

During the financial year parent company has assessed the recoverable amount of the good will, and has been identified that there is no decline is the value of the goodwill associated with the subsidiary company, which is working with manufacturing and selling of ready mix concrete.

The recoverable amount of cash generating manufacturing & selling of Ready mix concert unit measured on the basis of value in use. Were calculating using the expected cash flows through the budgets and approved by the directors of the company which covers the next five years on the basis of a discount rate of 14.8% per year (2016: 15.3%).

During the financial year parent company has assessed the refund value of the good will and hit has been identified that there is no decline is the value of the goodwill associated with the subsidiary company, which is working with manufacturing and selling of ready mix concrete.

The recoverable amount of cash generating manufacturing and selling of Transportation & shipping services unit measured on the basis of value in use. Were calculating using the expected cash flows through the budgets and approved by the directors of the company which covers the next five years on the basis of a discount rate of 12.1% per year (2016: 12.9%).

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

5. PROPERTY AND EQUIPMENT

	January 1	Additions	Disposal	Transfer	December 31
Cost:					
Lands *	13,664,944	839,538	(280,708)	-	14,223,774
Buildings and constructions	6,514,690	700,437	-	126,636	7,341,763
Plant and equipment and machinery	15,056,945	1,210,735	(5,311)	101,713	16,364,082
Electrical equipments and communications and extinguishers	197,653	23,128	(2,062)	-	218,719
Electric transfer stations	931,514	32,786	(460)	-	963,840
Central heating and sanitary	281,282	10,739	-	-	292,021
Vehicles , mixers and pumps*	78,337,479	4,717,050	(634,388)	4,271,080	86,691,221
Snowplow	456,325	-	-	-	456,325
Furniture and decoration	473,035	5,114	(203)	-	477,946
Tools and others	883,682	238,419	(27,543)	-	1,094,558
NetWork	312,843	1,417	-	-	314,260
Metal constructions	383,377	121,626	-	-	505,003
System and tracking devices	-	87,172	-	682,902	770,074
Payments on purchase of property and equipment	7,797,669	1,773,253	(9,931)	(5,693,718)	3,867,273
Total cost	125,291,438	9,761,414	(960,606)	(511,387)	133,580,859
Depreciation:					
Buildings and constructions	1,221,348	134,440	-	-	1,355,788
Plant and equipment and machinery	11,900,383	885,812	(1,190)	-	12,785,005
Electrical equipments and communications and extinguishers	117,541	35,780	(1,548)	-	151,773
Electric transfer stations	778,967	88,382	(288)	-	867,061
Central heating and sanitary	238,169	27,228	-	-	265,397
Vehicles , mixers and pumps	14,017,453	5,206,686	(209,416)	(511,387)	18,503,336
Snowplow	289,764	166,561	-	-	456,325
Furniture and decoration	366,174	44,170	(126)	-	410,218
Tools and others	632,596	141,597	(19,477)	-	754,716
Net Work	2,607	15,660	-	-	18,267
Metal constructions	296,052	21,934	-	-	317,986
System and tracking devices	-	144,389	-	-	144,389
Total cost	29,861,054	6,912,639	(232,045)	(511,387)	36,030,261
Book value at January 1	95,430,384				
Book value at December 31					97,550,598

* Part of the Lands above is first class mortgaged asset for granted facilities as well as a part of the vehicles, mixers and bumps by JD 27,389,423 mortgaged against finance leasing contracts, loans and morabaha as in Notes (16-19-20).

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**6. INVESTMENT IN FINANCIAL ASSETS DESIGNATED AT FAIR VALUE
THROUGH STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

This item represents the investment cost in Solidarity Company for Construction Industries which registered on the Ministry of Industry and Trade in the Hashemite Kingdom of Jordan on November 25, 2004, which represents 5.333% of its share capital.

7. PREPAID EXPENSES AND OTHER RECEIVABLES

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Refundable deposit	122,023	110,322
Due from employees	392,784	271,630
Interests on deferred financing lease contracts (Note - 20)	1,018,720	
Suppliers	-	230,190
Prepaid expenses	1,846,694	1,452,521
guarantee deposits	22,729	10,301
Maintenance orders	5,316	11,976
Social Security Claims	159,338	115,453
Sales tax	389,365	-
Claims under settlement	71,792	5,451
	<u>4,028,761</u>	<u>2,207,844</u>

8. INVENTORIES AND SPARE PARTS

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Raw materials	665,741	522,538
Spare parts	6,009,689	5,966,343
Fuel	216,775	216,797
	<u>6,892,205</u>	<u>6,705,678</u>

9. ACCOUNTS RECEIVABLE AND CHECKS UNDER COLLECTION

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Checks under collection	14,051,964	23,844,893
Trade receivables *	20,638,701	17,315,670
Due from related parties (Note – 15)	16,712,208	3,690,527
Allowance for impairment loss on trade receivable	(700,000)	(700,000)
	<u>50,702,873</u>	<u>44,151,090</u>

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

* Following is the aging of accounts receivable as sales invoices issued on December 31: -

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 – 60 Days	8,587,409	7,671,718
61 – 120 Days	3,568,867	2,832,621
121 – and above	8,482,425	6,811,331
	<u>20,638,701</u>	<u>17,315,670</u>

10. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cash on hand	92,091	13,767
Cash at banks	757,104	2,177,425
	<u>849,195</u>	<u>2,191,192</u>

11. RESERVES AND DIVIDENDS

Statutory reserve

In accordance with the Companies' Law in the Hashemite Kingdom of Jordan and the Company's Article of Association, the Company has established a statutory reserve by the appropriation of 10% of net income until the reserve equals 25% of the capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly continue deducting this annual ratio until this reserve is equal to the subscribed capital of the Company in full. This reserve is not available for dividends distribution, after exhausting the other reserves, the General Authority may, at an extraordinary meeting, decide to extinguish its losses from the sums collected in the Compulsory Reserve Account and shall be rebuilt in accordance with the provisions of the said law.

Proposed dividends to shareholders

The board of directors of the Company at its meeting held on 18-FEB-2018 recommended to distribute of profits to shareholders by 4,22% of capital, and the board of director will submit a recommendation to the general board at its meeting to be held in 2018 to distribute which values JD 3,376,557 (2016: JD 9,000,000) to shareholder 11.25% (2016: 11.25%) from paid capital.

12- DISTRIBUTABLE PROFITS

Under the instructions of the Securities Commission, the distributable profits are as follows

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Retained earnings	3,376,557	9,236,907
Downwards: Unrealized profits	-	-
Profits earned	3,376,557	9,236,907
Decreased: Negative fair value reserve	-	-
Distributable profit	<u>3,376,557</u>	<u>9,236,907</u>

13. ACCRUED EXPENSES AND OTHER LIABILITIES

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Accrued expenses	787,452	878,078
Due to social security	125,224	72,086
Due to sales tax	16,568	158,985
Due to income tax	4,042	4,234
The board of directors remunerations provisions	25,000	25,000
Employees payable	42,020	36,466
Prepayment from clients	589,481	394,608
Income tax provision (Note – 24)	496,210	1,114,476
	<u>2,085,997</u>	<u>2,683,933</u>

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)

YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017

(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

14. ACCOUNTS PAYABLE

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Trade payable	2,581,965	2,420,504
Due to related parties (Note – 15)	6,136,044	770,946
	8,718,009	3,191,450

15. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Transactions with related parties consist transactions with companies which is under common control by the partners and transactions with partners and associated companies, and the adoption of policies and Conditions of transactions with related parties by the management company transactions with related parties other than the owner or the Company's shareholder are certifiants of commercial nature, and the transaction with the owner or the Company's shareholder are certifiants of a financial nature.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Revenues	27,337,897	14,700,880
Cost of revenues	56,290,663	51,126,011
Purchases of property and equipment	4,682,318	16,362,243

During the year, the Company executed some transaction with the following related parties:

<u>NAME</u>	<u>RELATIONSHIP</u>
Manaseer Group for Industrial and Commercial Investments	Holding Company Head of Board of Directors
Eng Ziad Khalaf Mohammad Al Manaseer	Sister
Arab Towers Contractors Co.	Sister
United Iron and Steel Manufacturing Co.	Sister
Luminous Education, Training and Consulting Co.	Sister
Mediterranean and gulf insurance and reinsurance co (Medgulf- Jordan)	Sister
Al Bunyan for Cement and Concrete products manufacturing Co.	Sister
Jordan Modern for Oil and Fuel Services Co.	Sister
Jordan Modern for Information Technology Co.	Sister
Trust Industrial Concrete Co.	Sister
Luminus for technology Co.	Sister
Jordan Modern for Cement & Mining Co.	Sister
Al Addeiat Al Sareeah for machinery trading Co.	Sister
Developed Crushes Co.	Sister
Jordan Clearing and Transportation Co.	Sister
Roma Cargo Co.	Sister
Jordan Mining Co.	Sister
Jordan Modern Food Industries Co.	Sister
Jordan Magnesia Co.	Sister
Architectural Fonts Co.	Sister
SeaStar Food manufacturing and Trading Co.	Sister
Al-Bunyan Jordanian Real Estate Development Co.	Sister

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)

YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017

(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

As of December 31, due from related parties is as follows:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Eng Ziad Khalaf Mohammad Al Manaseer	120,311	613,225
Manaseer Group for Industrial and commercial Investment	133,353	126,419
Modern Cement and mining Co.	341,743	803
Arab Towers Contractors Co.	10,590,867	549,215
Luminous Education, Training and Consulting Co.	7,155	-
United Iron and Steel Manufacturing Co.	-	1,395,998
Trust Industrial Concrete Co.	15,109	2,460
Al Bunyan for Cement and Concrete products manufacturing Co.	321,354	85,042
Jordan Mining Co.	206,234	193,657
Jordan Clearing and Transportation Co.	391,342	718,694
Jordan Modern for Information Technology Co.	-	4,394
Luminus for technology Co.	2,729	620
Developed Crushers Co.	3,869,734	-
Jordan Modern Company for Advanced Industries Co.	2,666	-
Architecture Lines Co.	584,390	-
Al Bunyan for Real Estate Development Co.	37,072	-
Manaseer for Trade Services Co.	1,576	-
Sea Star logistics Co.	140	-
Jordan Magnesia Co.	78,702	-
Modern for mining Co.	7,731	-
	<u>16,712,208</u>	<u>3,690,527</u>

As of December 31, due to related parties is as follows: -

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Mediterranean and Gulf Insurance Co (Medgulf- Jordan)	296,530	108,911
Roma Cargo Co.	39,715	294,859
Jordan Modern for Oil and Fuel Services Co.	5,662,175	302,396
Developed Crushers Co.	-	55,053
Al Addeiat Al Sareeah for machinery trading Co.	35,696	8,968
Jordan Modern Food Industries Co.	94,778	759
United Iron and Steel Manufacturing Co.	5,977	-
Jordan Modern for Information Technology Co.	1,173	-
	<u>6,136,044</u>	<u>770,946</u>

16. LOANS AND MURABAHA

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Al Rajhi Bank Murabaha	4,227,534	5,953,811
Capital Bank of Jordan loan	1,365,725	1,557,673
Jordan Ahli Bank loan	5,801,961	661,713
Investment Bank loan	2,166,000	-
Total loans and Murabaha	13,561,220	8,173,197
Less: current portion	9,009,300	3,780,422
Long-term portion	4,551,920	4,392,775

AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)

YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017

(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

-Al Rajhi Bank

Advanced Transportation and shipping Services Company obtained facilities during 2016 from Al Rajhi JD 6,000,000 is paid by monthly installments each for 166,666. Also, the Company obtained deferred letters of credit by 2,000,000 and which it is personally guaranteed by Eng Ziad Khalaf Mohammad Al Manaseer and mortgaging vans by 27,389,423 for Al Rajhi Bank.

-Jordan Capital Bank

Jordan modern ready mix Concrete Company obtained a loan from Jordan Capital Bank by \$ 1,557,673 for the purpose of financing the purchase of Solar Cells in which the bank restricted JD 467,302 from the current account which counts the last installment. The loan is repaid in 9 years within a year allowance and in 96 monthly installments within an irregular interest each for \$ 22,900 except for the last installment and is guaranteed by Mr. Ahmad Khalaf Al Manaseer.

-Jordan Ahli Bank

Advanced Transportation and shipping Services Company obtained facilities from Jordan Ahli Bank within a ceiling of financing letters of credit by 5,000,000 It is repaid by equal monthly installments for 24 months and it is personally guaranteed by Eng Ziad Khalaf Mohammad Manaseer and Afaq investments and real estate development company.

- Investment Bank

Advanced Transportation and shipping Services Company (subsidiary) has obtained a loan from the investment bank worth JD3,000,000 and is repayable under 36 monthly installments of a total of 83,400 JD excluding interest, which is to guarantee the personal guarantee of Ziad Khalaf Mohammed Al Manaseer and ensure Afaq Investment and Real Estate Development Holding Company (parent company).

17. Short Term Loan

The Advanced Transport and Land Transport Company (a subsidiary) received a revolving loan from Bank Audi with a ceiling of 2,000,000 Jordanian Dinars to finance the working capital of the Company and to be paid in installments up to a maximum of 6 months from the date of financing, This is to guarantee the personal guarantee of Ziad Khalaf Mohammed Al Manaseer and ensure Afaq Investment and Real Estate Development Holding Company (the parent company) and ensure the Jordanian Modern Company for ready-made concrete (sister company).

18. DEFERRED CHECKS

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Deferred checks	34,545,610	50,792,530
Less: Short Term deferred checks	30,598,527	43,135,714
Long term	3,947,083	7,656,816

AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

19. BANK OVERDRAFT

	2017	2016
Arab Bank	2,742,283	-
Jordan Bank	2,999,181	-
Investment Bank	6,852,401	3,088,697
Jordan Ahli Bank	3,057,366	3,631,466
Egyptian Arab Land Bank	1,080,773	-
Cairo Amman Bank	1,000,099	-
Audi Bank	1,999,232	-
	19,731,335	6,720,163

Arab Bank

The subsidiary (Jordan Modern Ready Mix Concrete) has obtained facilities from the Arab Bank up to JD 3,950,000 by the guarantee for Eng. Ziad Khalaf Al-Manaseer, deposit checks under collection and mortgaging some lands owned by the Company.

Jordan Bank

The subsidiary (Jordan Modern Ready Mix Concrete) has obtained facilities from the Arab Bank up to JD 3,000,000, as well as funding allocations up to JD 2,000,000 by the guarantee for Eng. Ziad Khalaf Al-Manaseer.

Investment Bank

The subsidiary (Jordan Modern Ready Mix Concrete) obtained bank facilities in 2016 as follows:

- Current Ceiling by JD 1,000,000.
- Revolving ceiling (financing purchases) by \$ 2.65 M including letter of credit
- Revolving ceiling (sales financing) by JD 3 M for checks under collection.
- Guarantees ceiling by JD 350,000 guaranteed by Eng Ziad Khalaf Mohammad Al Manaseer.

Jordan Ahli Bank

The subsidiary (Advanced Transportation and shipping Services Company) obtained bank facilities by 3,000,000 and is personally guaranteed by Eng Ziad Khalaf Mohammad Al Manaseer and Afaq investments and real estate development company (Parent Company) and Jordan Modern Ready Mix Concrete (Sister Company) and by restricting checks that covers 100% of the current balance.

Egyptian Arab Land Bank

The subsidiary company (Advanced Transportation and shipping Services Company) has obtained a banking facility from the Arab Egyptian Land Bank with a financing ceiling of JD 1,000,000 It is guaranteed by Manaseer group for industrial and commercial investment and under the personal sponsorship of Ziad Khalaf Mohammed Al Manaseer.

Audi Bank

The subsidiary (Advanced Transportation and shipping Services Company) has acquired a bank facility in the form of a current debtor with a ceiling of JD 2,000,000, This is to guarantee the personal guarantee of Ziad Khalaf Mohammed Al Manaseer and ensure Afaq Investment and Real Estate Development Holding Company (the parent company) and ensure the Jordanian Modern Company for ready-mix concrete (sister company).

Cairo Amman Bank

The subsidiary (Advanced Transportation and shipping Services Company) has obtained a bank facility in the form of a current debtor with a ceiling of JD 1,000,000, which is to guarantee the personal guarantee of Ziad Khalaf Mohammed Al Manaseer and ensure Al Manaseer Group for Industrial and Commercial Investments.

AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)

YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017

(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

20. LIABILITIES AGAINST FINANCING LEASES

The subsidiary company (Advanced Transportation and shipping Services Company) was awarded the amount of (64) and half trailers (25) for JD 14,926,880 and two plots of land at JD 931,000 by the specialized leasing company. The current value of the total rent payments is equal to the following:

	2017		
	Minimum rent payments	Interest	Current value of minimum rental payments
Not exceeding one year	3,279,640	1,018,720	2,260,920
A period not exceeding one year and not exceeding five years	12,132,100	1,754,603	10,377,497
	15,411,740	2,773,323	12,638,417

21. SEGMENT ANALYSIS OF THE ACTIVITY OF THE COMPANY

The Company works in the following sectors of the business operating with in the geographic sector is the Hashemite Kingdom of Jordan.

The details of revenue and profit of the Company's operating sector are as follows: -

	Segment revenues		Profit / (losses) segment	
	2017	2016	2017	2016
Ready Mix concert segment	64,602,577	67,862,696	1,446,821	5,251,889
Transport and shipping segment	44,561,829	37,587,969	1,481,410	3,478,613
Maintenance and spare parts segment	6,038,404	8,135,028	643,550	1,095,140
Investment in financial segment	-	(16,089)	(80,503)	(104,657)
Total	115,202,810	113,569,604	3,491,278	9,720,985
Less : revenue earned between segment	(14,273,157)	(16,193,936)		
Less: Investment in financial segment	-	16,089		
	100,929,653	97,391,757		

The total assets and liabilities of the Company are as follows: -

	Segment revenues		Segment liabilities	
	2017	2016	2017	2016
Ready Mix concert segment	68,670,021	63,713,427	43,397,950	33,388,177
Transport and shipping segment	99,356,230	90,187,605	62,176,106	52,488,891
Maintenance and spare parts segment	4,423,390	5,004,855	751,541	1,476,556
Investment in financial segment	58,119	103,908	64,368	29,654
Total	172,507,760	159,009,795	106,389,965	87,383,278
Less: Amounts between parties	(10,382,590)	(7,812,522)	(10,382,590)	(7,812,522)
Add : Goodwill	24,661,180	24,661,180		
Net	186,786,350	175,585,453	96,007,375	79,570,756

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

22. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Salaries ,wages and related other benefits	2,106,156	2,082,184
Social security	218,308	209,384
Advertising and promotion	134,464	143,801
Selling and distribution commission	206,337	205,878
Depreciation	161,935	149,307
Donations	65,494	75,272
Rent	123,900	139,580
Water, electricity and fuel	146,549	115,282
Governmental fees and subscriptions	32,396	25,239
Computer expenses	22,580	36,720
Cleaning	22,035	17,169
Telephone, post, and telegraph	74,213	127,905
Professional fees and consultancies	405,617	248,788
Travel and transportation	4,488	4,045
Stationary and printing	65,730	52,680
Employees meals and hospitality	53,170	45,174
Stamps	10,740	28,773
Insurance	27,365	33,261
Medical insurance	59,207	48,641
Administrative Depreciation	92,767	66,478
Miscellaneous	18,139	35,468
	<u>4,051,590</u>	<u>3,891,029</u>

23. OTHER REVENUES AND LOSSES

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Net revenue of maintenance and preparation	28,627	42,566
(Losses)\ Gain on disposal of property, plant and equipment	(16,367)	159,083
Currency differences	(181,242)	-
collected dividend	-	22,690
Other revenue	27,857	33,520
	<u>(141,125)</u>	<u>257,859</u>

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)

YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017

(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

24. INCOME TAX

Tax situation for the Company and the subsidiaries company are as follow:

A. Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Company

The Company settled its tax position until 2014. The self- assessed tax report for 2015 and 2016 have been submitted but not revised by the income and sales tax department.

B. Jordan Modern Ready Mix Concrete Company

The Company settled its tax position until 2014. The self- assessed tax report for 2015 and 2016 have been submitted but not revised by the income and sales tax department.

As for Aqaba branch the tax position was ended until 2014, the self- assessed tax report for 2015 and 2016 have been submitted but not revised by the income and sales tax department, until the date of this consolidated financial statement.

C. Advanced Transportation and Shipping Company

The Company settled its tax position until 2014. The self- assessed tax report for 2015 and 2016 have been submitted but not received by the income and sales tax department.

D. Visions for Maintenance of Spare Parts Company

The Company settled its tax position until 2014. The self- assessed tax report for 2015 and 2016 have been submitted but not received by the income and sales tax department.

Movement in income tax provision during the year is as follows:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Balance at January 1	1,114,476	1,277,877
Paid during the year	(1,220,134)	(1,506,356)
Provision for the year	601,868	1,342,955
Balance at December 31	<u>496,210</u>	<u>1,114,476</u>

25. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cash and cash equivalent (note-10)	849,195	2,191,192
Cash restricted at bank (note-16)	303,152	467,302
	<u>1,152,347</u>	<u>2,658,494</u>

26. CONTINGENT LIABILITIES

A- Letters of credit and guarantees

At December 31, the Company had the following commitments:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Letters of credit and guarantees	381,713	160,153
Deduct: deposits	(22,729)	(10,301)
	<u>358,985</u>	<u>149,852</u>

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
COMPANY**
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

27. THE LEGAL STATUS OF THE COMPANY

Summary of cases filed against subsidiaries:

The value of cases filed by third parties against the subsidiaries amounted to JD 115,678.

Summary of Cases Submitted by Subsidiaries to Others:

The value of the cases filed by the subsidiaries against others amounted to JD 4,744,311.

28. FINANCIAL INSTRUMENTS

The Fair Value

The fair value of financial assets and financial liabilities Financial assets include cash and cash equivalents and checks under collection and receivables, securities, and include accounts payable, credit facilities and loans and credits and other financial liabilities.

First level: the market prices stated in active markets for the same financial instruments.

Level II: assessment methods depend on the input affect the fair value and can be observed directly or indirectly in the market.

Level III: valuation techniques based on inputs affect the fair value cannot be observed directly or indirectly in the market.

December 31, 2017	level one	Second Level	third level	Total
Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income	-	-	-	-
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	-	43,783	-	43,783
	-	43,783	-	43,783
December 31, 2016	level one	Second Level	third level	Total
Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income	-	-	-	-
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	-	43,783	-	43,783
	-	43,783	-	43,783

The value set out in the third level reflect the cost of buying these assets rather than its fair value due to the lack of an active market for them, this is the opinion of Directors that the purchase cost is the most convenient way to measure the fair value of these assets and that there was no impairment.

AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)

YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017

(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Risk management

Include the risks those they may be exposed to the Company's market risk, credit and liquidity, which is managed by the Company as follow.

Market risk

Market risk is defined as the risk that the fair value or future cash of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. It comprises the following risks:

Currency risk

Currency risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates, risks related to the financial instruments denominated in USD are low due to the constancy of exchange rate of JD against USD, while risks related to other foreign currencies were reflected in the consolidated of comprehensive income statement.

The Company's exposure to foreign exchange risk is as follows:

	2017	2016
	EURO	EURO
Deferred checks	<u>6,762,944</u>	<u>13,044,530</u>

The exchange rates applicable during the year are as follows:

	Average exchange rate		Exchange rate at the time of presentation of the financial statements	
	2017	2016	2017	2016
Euro	<u>0.8524</u>	<u>.756</u>	<u>.784</u>	<u>.741</u>

The increase in the euro exchange rate by 10% against the Jordanian Dinar as at December 31 will result in a decrease in profits and losses by:

Foreign currency losses	<u>(439,574)</u>	<u>(574,222)</u>
-------------------------	------------------	------------------

Interest rates risk

Interest rate risk is defined as the risk that fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market rates, the financial instruments in the consolidated statement of financial position are not subject to interest rate risk with the exception of due to banks and loans that are subject to current market interest rates.

AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The following tables shows the sensitivity of profit or loss and owner equity to changes interest rate changed by the facility or their deposits at banks and on interest rates paid by the entity to borrow from banks:

Currency	Change in interest	Effect on the profit (loss)	
Jordanian Dinars	%	2017	2016
	25	- 118,445	- 37,233

Currency	Change in interest	Effect on the profit (loss)	
Jordanian Dinars	%	2017	2016
	25	+ 118,445	+ 37,233

Capital risk

The contains of capital are reviewed on a regular basis and are taking in consideration the cost of capital and risks related with it, as capital is controlled to ensure continuity of business and increase revenue by achieving an optimal balance between owner's equity and debts.

Management of share capital risks

The Company manages its capital to make sure that the Company will continue when it is take the highest return by the best limit for debts and owners equity balances. The Company's strategy doesn't change from 2016.

Structuring of Company's capital includes debts that consists of loans as shown in (note 16, 17) and the owner's equity in the Company which includes share capital, statutory reserve, and retained earnings as it listed in the changes in consolidated owner's equity statement.

The debt ratio

The board of directors is reviewing the share capital structure periodically. As a part of this reviewing, the board of directors consider the cost of share capital and the risks that is related in each faction from capital and debt factions. The Company's capital structure includes debts from the borrowing. The Company doesn't determine the highest limit of the debt ratio and it doesn't expect increase in the debt ratio.

	2017	2016
Debts	50,657,759	14,893,360
Owners equity	90,778,975	96,287,697
Debt/ owners equity rate	56%	15%

This decrease in the debt ratio for 2014 is attributed to the decrease in debts from payment of facilities with ceiling.

Exchange price risks

Are the risks resulting from fluctuation in the fair value or future cash flow of the financial instrument to the change in the price of foreign exchange.

Exchange price risks arises as a result of the implementation of the commercial transactions in foreign currencies, which imposes a kind of the risk as a result to fluctuation in exchange prices of these currencies during the year.

Most transaction in foreign currency and represent these transactions in U.S dollar as the exchange price of the Jordanian dinar is constant opposite of U.S Dollar.

AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)

YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017

(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Other price risk

Other price risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual instrument or its issuer or factors all similar financial instruments traded in the market, the financial instruments in the consolidated statement of financial position are not subject to other pricing risk with the exception of investments.

Credit risk

Credit risk is defined as the risk that one party of a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation, the Company maintains cash at financial institutions with suitable credit rating, the Company looks forward to reduce the credit risk by maintaining a proper control over the customer's credit limits and collection process and take provisions for doubtful accounts.

Liquidity risk

Are the risks of inability to pay the financial obligations that were settled by receiving cash or another financial asset.

Liquidity risk management by control on cash flows and comparing them with maturities of assets and financial liabilities.

The following table shows the maturities of assets and financial liabilities as December 31,

2017

<u>Description</u>	<u>Less than a year</u> <u>(JD)</u>	<u>One year and more</u> <u>(JD)</u>	<u>Total</u> <u>(JD)</u>
Financial liabilities:			
instruments without Interest	41,402,533	3,947,083	45,349,616
instruments with Interest	33,973,739	16,684,020	50,657,759
Total	75,376,272	20,631,103	96,007,375

2016

<u>Description</u>	<u>Less than a year</u> <u>(JD)</u>	<u>One year and more</u> <u>(JD)</u>	<u>Total</u> <u>(JD)</u>
Financial liabilities:			
instruments without Interest	57,020,580	7,656,816	64,677,396
instruments with Interest	10,500,585	4,392,775	14,893,360
Total	67,521,165	12,049,591	79,570,756

29. APPROVAL OF FINANCIAL STATEMENTS

The financial statements were approved by the Board of Directors and authorized for issuance on February 18, 2018.

30. COMPARTIVE FIGURES

Certain figures for 2016 have been reclassified to confirm presentation on the current year.