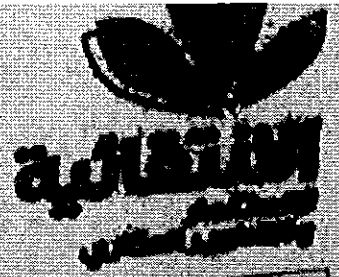


الإنتقالية للإستثمار والتطوير العقاري م.ع.م
Specialization for Investment & Real Estate Development P.L.C



بورا
سيد عمر
سيد روبرت
سيد محمد
سيد خالد
سيد احمد
سيد فهد
سيد مازن
سيد فهد
سيد احمد
سيد خالد
سيد محمد
سيد روبرت
سيد عمر
سيد بورا

تطوير رقم (1-1)
Form No. (1-1)

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange
Date: 15/2/2018

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان
التاريخ: 2018/2/15

Subject: Disclosure of Preliminary Results Report
for Specialization for Investment & Real
Estate Development P.L.C

الموضوع: الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية
لشركة الإنتقالية للإستثمار والتطوير العقاري

Attached the preliminary results report for
Specialization for Investment & Real Estate
Development P.L.C for the year 2017

يرافق طيفه تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة
الإنتقالية للإستثمار والتطوير العقاري م.ع.م عن
العام 2017

Kindly accept our high appreciation and respect
Specialization for Investment & Real Estate
Development P.L.C

والمشكرات والتقدير فائق الاحترام،
شركة الإنتقالية للإستثمار والتطوير العقاري م.ع.م

Board Member
Rami Nassar

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الادارية / الدفوان
١٥ شباط ٢٠١٨
الرقم المتصل
الجهة المختصة

رئيس مجلس الإدارة
الشيخ محمد

هيئة الأوراق المالية
١٥ شباط ٢٠١٨
قسم الدفوان

(Handwritten signature)

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة:.....الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري
- القطاع:.....الاستثمار.....
- رقم وتاريخ التسجيل:.....(443) 9 اب 2007
- رأس المال المصرح به:2.345.171 مليون دينار اردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع:..... 2.345.171 مليون دينار اردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة:.....خالد المقابلة
- اسم المدير العام:.....خالد المقابلة.....
- اسم مدقق الحسابات الخارجي:.....غوشة وشركاه.....
- العنوان البريدي للشركة:.....لا يوجد.....
- تلفون: 5818225
- فاكس:.....5824306.....
- بريد الكتروني:.....لا يوجد.....

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2016 فعلي	2017 متوقع	
(65,329)	(414)	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(463,398)	(135,490)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
0	0	3- وفر ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(463,398)	(135,490)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(463,398)	(135,490)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
0	0	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
38,685	145	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(424,713)	(135,345)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(424,713)	(135,345)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
0	0	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

... عملت الشركة على اطفاء الخسائر المتراكمة للشركة والبالغة (2,581,259) من خلال تخفيض راس المال ليصبح راس مال الشركة المصرح به والمدفوع بعد التخفيض 2,345,171 دينار حسب اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 29 تشرين الاول 2017.

التاريخ
ع. ١٥ / ١٠ / ٢٠١٧

توقيع المدقق الخارجي
ع. ١٥ / ١٠ / ٢٠١٧

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا يمتلكها الشركة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.





Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company: ...AL Entekaeia for investment and real estate development.....
- Sector: investment
- No. & date of registration:(443) 9 August 2007.....
- Authorized capital:2,345,171.....
- Paid-in capital:2,345,171.....
- Name of Chairman of the Board: Khalid MAQABLEH
- Name of the General Manage Khalid MAQABLEH
- Name of the External Auditor:GHOSHEH COMBANY
- Postal address:NO FIND
- Tel:5818225.....
- Fax:5824306.....
- E-mail:NO FIND.....

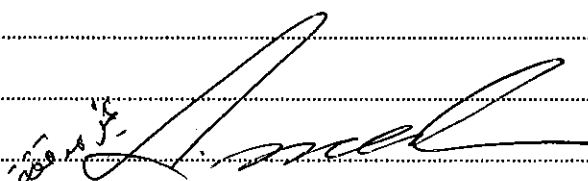
-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1- Net operating income (loss)	(414)	(65,329)
2- Expected net income (loss) before tax	(135,490)	(463,398)
3- Expected provision for income tax	-	-
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	(135,490)	(463,398)
a- Equity holders of the Company	(135,490)	(463,398)
b- Non controlling interests	145	38,685
5- Other comprehensive income	-	-
6- Total comprehensive income (4+5):	(135,345)	(424,713)
a- Equity holders of the Company	(135,345)	(424,713)
b- Non controlling interests	-	-

7- **Summary of the Company's performance for the last fiscal year**

.....



**Signature of
Chairman of the Board**

Signature of

Date



Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that is not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

the external auditor
Ghoshen & Co. (CPA's)

Nexia
 International
 بقوشنه و شريكاه (محاسبين للتدوير)

15/2/2018