



بورصة عمان  
- سمير الرواشده  
- السيد روي  
- السيد عبد الله  
١٥/٢  
٤٣

## شركة الإنماء العربية

للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

No: 2017/387/r/239/k

Date: 15/02/2017

هيئة الأوراق المالية  
والإدارة العامة

١٥ شباط ٢٠١٧

الرقم التسلسلي... ٨... ٣... ٤...  
الجهة المختصة...

الرقم : 2018/387/r/2395/k

التاريخ : 2018/02/15

To: Jordan Securities Commission  
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية  
السادة بورصة عمان

**Subject: Disclosure of Preliminary Results Report**  
for: INMA ARABIAN DEVELOPMENT

الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الاولى  
لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

Attached the preliminary results report for  
: INMA ARABIAN DEVELOPMENT  
For the year 2017

مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الاولى لشركة  
الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
عن العام 2017 .

Kindly accept our high appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

SAMEER Al-Rawashdeh  
CHAIRMAN OF THE BOARD

سمير الرواشده  
رئيس مجلس الإدارة



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة
- القطاع :- العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل: 357 - تاريخ 2004/12/14
- رأس المال المدفوع :- 7000000 سبعة ملايين دينار اردني
- رأس المال المكتتب به :- 7000000 سبعة ملايين دينار اردني
- رأس المال المصرح به :- 7000000 سبعة ملايين دينار اردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- سمير توفيق حمد الرواشده
- اسم المدير العام :- شاهر توفيق الرواشده - المدير العام/ عضو مجلس ادارة
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- غوشه وشركاه (محاسبون قانونيون)
- العنوان البريدي للشركة :- ص ب 1465 عمان 11953 الاردن
- تلفون :- 065521592
- فاكس :- 065521591
- بريد الكتروني :- info @inma.com.jo

. نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

## ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2016	2017	
(الفعلي)	(المتوقع)	
120389	116949	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(168426)	(185946)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-	-	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
-	(-)	4- صافي خسائر بعد المخصصات (خسائر غير متحققة)
(147426)	(162946)	5- الربح (الخسارة) قبل الضريبة (متحقق وغير متحقق):
(147426)	(162946)	أ - حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة) :
-	-	ب - حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(21000)	(23000)	6- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى.
(168426)	(185946)	7- اجمالي الدخل الشامل (6+5) :-
(168426)	(185946)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		8- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

بلغت اجمالي الإيرادات لعام 2017 مبلغ 199818 دينار مقابل 200048 دينار لعام 2016 ، كما بلغت اجمالي الموجودات لعام 2017 مبلغ 7901953 دينار مقابل 7912990 دينار لعام 2016 ، وبلغت حقوق المساهمين لعام 2017 مبلغ 6123093 دينار مقابل 6309039 دينار لعام 2016 وأن المجلس يعمل جاهدا على دراسة اراضي وعقارات الشركة وتسويقها وتطويرها بما يحقق عائدا متحققا ينعكس على نتائج الشركة .

التاريخ 2018/2/14

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

Ghoshheh & Co. (CPA's)  
A member of  
Nexia  
International  
غوشيه و شركاه (محاسبين قانونيين)

شركة الإنماء المساهمة العامة المحدودة  
العالمية المساهمة العامة المحدودة



***Jordan Securities Commission (JSC)***  
***Disclosure Department***

***Preliminary Results of Public Shareholding Companies***

***I- Main information:-***

- **Name of the company:** INMA ARABIAN DEVELOPMENT AND INVESTMENT TRADING CO..
- **Sector:** REAL ESTATES.
- **No. & date of registration:** 357 DATE 14-12-2004.
- **Authorized capital:** 7,000,000 JD/share
- **Paid-in capital:** 7,000,000JD/share
- **Name of Chairman of the Board:** Sameer Al-Rawashdeh
- **Name of the General Manager:** SHAHER ALRAWASHDEH.....
- **Name of the External Auditor:** ghosheh and co.....
- **Postal address:** P.O.BOX 1465 AMMAN 11953 JORDAN
- **Tel:** 065521592.....
- **Fax:** 065521591.....
- **E-mail:** info@inma.com.jo
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

**II- Preliminary results (JD)**

	<u>2016</u> (actual)	<u>2017</u> (excepted)
1- Net operating income (loss)	120389	116949
2- Expected net income (loss) before tax	(147426)	(162946)
3- Expected provision for Income tax	.....	.....
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	(147426)	(162946)
a- Equity holders of the Company	(147426)	(162946)
b- Non controlling interests	.....	.....
5- Other comprehensive income	(21000)	(23000)
6- Total comprehensive income (4+5):	(168426)	(185946)
a- Equity holders of the Company	(168426)	(185946)
b- Non controlling interests	.....	.....

**7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year**

The company accomplished total revenues of 116949 JD in 2017 compared with 120389 JD for 2016.

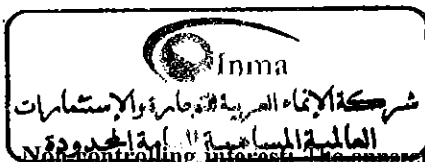
The total assets for 2017 were 7901953 JD compared with a total of 7912990 JD for 2016, and the company total shareholders equity of 2017 were 6123093 JD compared with 6309039 JD for year 2016.

Signature of  
Chairman of the Board

Signature of  
the external auditor

Date

14/2/2018



Signature of the external auditor

Non-controlling interests: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

