



شركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري  
DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

للافصاح

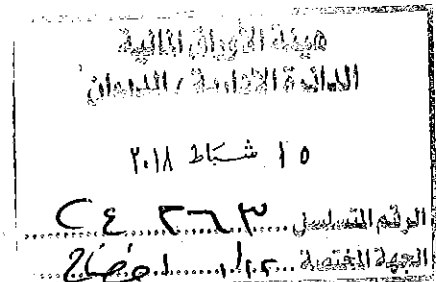
بورصة عمان  
الديرة

الديرة عمان

No. 2/4/1 /

الرقم : 1/1/4/2

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date:-14/02/2018 Subject: Disclosure of Preliminary Results Report for Deera Investment and Real Estate Development</p>	<p>السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2018/02/14 الموضوع : الافصاح عن تقرير نتائج الاعمال الاولية لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري</p>
<p>Attached the preliminary results report for Deera Investment and Real Estate Development for the year 2017</p>	<p>مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولى لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري عن العام 2017</p>
<p>Kindly accept our high appreciation and respect Deera Investment and Real Estate Development Chief Executive Officer Mohammad Alawi</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ... شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري الرئيس التنفيذي محمد العلاوي</p>





## هيئة الأوراق المالية

### دائرة الإفصاح

## نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

### أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري م.ع.م
- القطاع: العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل: 410 بتاريخ 2006/06/8
- رأس المال المصرح به: 40,000,000 دينار أردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 40,000,000 دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة: المهندس / محمد يوسف صالح الطراونه
- اسم المدير العام: السيد / محمد احمد محمد العلاوي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المجموعة المهنية العربية RSM
- العنوان البريدي للشركة: ص ب 940237 عمان 11194 الأردن
- تلفون: 06 / 5544824 06 / 5544826
- فاكس: 06 / 5544825
- بريد الكتروني: info@deera.jo



بينت احكام المادة (43/3-أ) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقا للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-

3. تقريراً عن نتائج اعماله الاولية بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى "

السنة السابقة	السنة الحالية	
2016	2017	
1 318 190	3 906 166	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(157 488)	(58 080)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(16 720)	(32 744)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(174 208)	(90 824)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(174 208)	(84 347)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
N/A	(6 477)	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(1 534 277)	(530 191)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(1 708 485)	(621 015)	6- إجمالي الدخل الشامل ( 5+4 ):-
(1 708 485)	(614 538)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
N/A	(6 477)	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

❖ قام مجلس الإدارة والادارة التنفيذية باتخاذ قرار التحدي في عملية تسويق شقق مشروع الاطلالة والمملوك بالكامل للشركة الام والذي يتمثل في ملكية (94) شقة في منطقة تلاح العلي حيث تم بيع 29 شقه في عام 2017 قياسا بعدد الشقق المباعة للفترة من عام 2014 وحتى عام 2016 والتي كان عددها 44 شقه وتبقى 21 شقه من اصل 94 شقه.

❖ عمل مجلس الإدارة على تأهيل مشروع برج الديرة - شارع الملكة رانيا (مقابل مركز الحسين ) والمملوك بالكامل للشركة الأم وقد باشرت عملية تأجير المحلات التجارية الى جهات مميزة ليكون يوم 2018/5/1 هو اليوم الأول لافتتاح المول التجاري، اما بخصوص الاجنحة الفندقية فسيتم الانتهاء من تجهيزها قبل نهاية عام 2018 حيث تبقى ما نسبته 10% من اجمالي الاعمال الخاصة بالاجنحة الفندقية، مع حرص

مجلس الادارة على بقاء كامل المشروع كوحدة استثمارية متكاملة .



Handwritten signatures and initials.

نموذج رقم 5 إفصاح

- ❖ نفذت الإدارة التنفيذية توجيهات مجلس الإدارة بخصوص الانتهاء من مشروع الشميساني والمملوك بالكامل للشركة الأم والمكون من (20) شقة سكنية والبدء في عملية تسويقه حيث تم بيع 4 شقق في عام 2017 .
- ❖ اتخذ مجلس الاداره قرارا بالاستثمار في القطاع السياحي من اجل تنويع مصادر الابرادات للشركة الأم وذلك بالتعاون مع شركة انتاركتيكا للتجارة العامة حيث تم تأسيس شركة عمان المتطورة للاستثمارات السياحية والصناعية والتي قامت بشراء نادي الديونز والذي كان يعتبر واجهة عمان السياحية، وتقوم الادارة التنفيذية بالعمل المتواصل لإعادة تأهيل وتحديث النادي وفق احدث ما وصلت اليه الصناعة السياحية، ويتوقع ان يباشر النادي تقديم خدماته في خلال شهر اذار 2018، ملكية الشركة الام 76% وشركة انتاركتيكا 24% .

التاريخ  
2018 / 2 / 14

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

المجموعة المهنية العربية  
(محاسبون قبالامين)  
البيانات المالية أعلاه مطابقة للسجلات

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.





**Jordan Securities Commission (JSC)**

**Disclosure Department**

**Preliminary Results of Public Shareholding Companies**

**I- Main information:-**

- **Name of the company:** Deera Investment & Real Estate Development Co.
- **Sector:** Real Estate
- **No. & date of registration:** 410 8/6/2006
- **Authorized capital:** JD 40,000,000
- **Subscribed & paid-in capital:** : JD 40,000,000
- **Name of Chairman of the Board:** Eng. Mohammad Yousef Al Tarawneh
- **Name of the General Manager:** Mr. Mohammad Ahmad Mohammad Alawi
- **Name of the External Auditor:** Arabian Professional Group ( RSM )
- **Postal address:** P.O.BOX: 940237 Amman 11194 Jordan
- **Tel:** 06/ 5544826 06/ 554824
- **Fax:** 06/ 5544825
- **E-mail:** info@deera.jo



- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:  
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:  
3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

**II- Comparative Preliminary Results (JD)**

Current year  
2017

previous year  
2016

1-	Net operating income (loss)	3 906 166	1 318 190
2-	Expected net income (loss) before tax	(58 080)	(157 488)
3-	Expected provision for income tax	(32 744)	(16 720)
4-	Net income (loss) after tax attributable to:	(90 824)	(174 208)
	a- Equity holders of the Company	(84 347)	(174 208)
	b- Non controlling interests	(6 477)	N/A
5-	Other comprehensive income	(530 191)	(1 534 277)
6-	Total comprehensive income (4+5):	(621 015)	(1 708 485)
	a- Equity holders of the Company	(614 538)	(1 708 485)
	b- Non controlling interests	(6 477)	N/A

**7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year**

- The Board of Directors and the Executive Management took a challenging decision to face the marketing of the Etlalah Apartments, which is wholly owned by the mother company, which is represented in the ownership of (94) apartments in the area of Tla Al Ali where (29) apartments were sold in 2017 compared to the number of apartments sold for the same period for the years 2014 to 2016 In total of (44) apartments . Which left us now with only (21) apartments out of 94 apartments.
- The Board of Directors has been working on the completion of Al Deera Tower - Queen Rania Street (opposite the Al Hussein Center), which is wholly owned by the mother company. The process of



نموذج رقم 5 إفصاح

renting the shops to distinctive destinations has started, on May 1, 2018 the opening of the Mall.

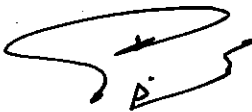
And with regards to the hotel apartments it will be accomplished before the end of 2018, taking into consideration that only 10 % of the total business of the hotel wing will be under special constitution in process. And the board of directors are keen to ensure that the project will stay and be a one integrated investment unit.

- The Executive Management has implemented the Board of Directors instructions with regards to the completion of the Shmeisani project that is wholly owned by the mother company consisting of (20) residential apartments and directly start for its marketing where (4) apartments were sold in 2017 already.
- The Board of Directors took the decision to invest in the tourism sector in order to diversify the revenue sources of the mother company in cooperation with Antarctica General Trading Company, where established Amman Tourism Development Company, where they bought Dunes Club and started the process of renovation and modernization of the Club according to the latest arrival of the tourism industry sector, It is expected to be up and running and serving members in March 2018.  
The mother company owns 76% and Antarctica 24% in the Club.

Signature of  
Chairman of the Board

Signature of  
the external auditor

Date



المجموعة المهنية العربية  
(محاسبون قانونيون)  
المسائل المالية المحللة ومطابقة السجلات

14/02/2018

-Non controlling interest: The apparent consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

