

صورة طبق الأصل



التاريخ: 2018/02/14  
الرقم: ف ع/ رم/ 94/ 2018

To: Jordan Securities Commission  
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
السادة بورصة عمان المحترمين

**Subject: Disclosure of Preliminary Results Report for Arab Phoenix Holdings company**

**الموضوع: الإفصاح عن النتائج الأولية لشركة فينيكس العربية القابضة**

Dear Sirs,

تحية طيبة و بعد،

Attached, please find the Preliminary Results Report for Arab Phoenix Holdings company for the year 2017.

مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة فينيكس العربية القابضة عن العام 2017.

Best regards,

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

CEO  
Eng. Talal Yaish



الرئيس التنفيذي  
م. طلال يعيش

|                           |
|---------------------------|
| بورصة عمان                |
| الدائرة الإدارية والمالية |
| الديوان                   |
| ١٤ شب ٢٠١٨                |
| ٧٨٧                       |
| الرقم التسلسلي:           |
| ٣١٢٣٩                     |
| رقم الملف:                |
| ٢٠١٨/٦١١                  |
| الجهة المختصة:            |

صورة طبق الأصل

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: فينيكس العربية القابضة
- القطاع: خدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: 378 مسجلة في 2005/12/19
- رأس المال المصرح به: 86,840,292 دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 86,840,292 دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: احمد محمد علي الصفدي
- اسم المدير العام: طلال "محمد ماهر" يعيش
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: حاتم القواسمي KPMG
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 140626 عمان 11814 الاردن
- تليفون: 5885558
- فاكس: 5851627
- بريد الكتروني: info@phoenix.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية للمراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

| 2016      | 2017      |                                          |
|-----------|-----------|------------------------------------------|
| (26,217)  | 19,518    | 1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية    |
| 209,118   | 303,846   | 2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة |
| (489,526) | (493,539) | 3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة |
|           |           | 4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-         |
| (280,408) | (189,693) | ا. حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة) |
| _____     | _____     | ب. حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة) |
| 747       | (160)     | 5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى        |
| (279,661) | (189,853) | 6- إجمالي الدخل الشامل ( 5+4 ):-         |
| (279,661) | (189,853) | ا. حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل    |
| _____     | _____     | ب. حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل    |

7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

نجحت شركة فينكس العربي القابض من تحقيق أهدافها الرئيسية التالية:

- 1- تغيير اسم و هوية الشركة لتصبح شركة فينكس العربية القابضة ليعكس بذلك إعادة احياء الشركة لتشهد مرحلة جديدة من النمو و التطور.
- 2- الانتقال من مرحلة إعادة الهيكلة و التشغيل الجزئي الى مرحلة التشغيل الكامل لمعظم مشاريعها مما أدى الى:
  - مشروع ضاحية الأنديسية / مادبا: الخروج بشكل كامل من مشروع ضاحية الأنديسية بعد انجاز كافة أعماله.
  - مشروع فلل الجارنيز / الزرقاء: البدء بتشطيب المرحلة الثانية من الفلل و بيع و التنازل عن حوالي 20% من فلل المرحلة الأولى.
  - مشروع منتجع البحر الأحمر/ العقبة: انجاز حوالي الـ 90% من أعمال تشطيب فلل المرحلة الأولى و 25% من أعمال تشطيب فلل المرحلة الثانية اضافة الى انجاز ما نسبته حوالي الـ 40% من أعمال البنية التحتية للمرحلتين.
- 3- تحقيق التنوع في مصادر الدخل للشركة لتوفير النقد اللازم لعملياتها، بحيث أصبحت تعتمد على مبيعات مشاريعها اضافة الى تسهيل الأصول التي انتقلت الحاجة اليها.
- 4- الاستمرار في انجاز التسويات القانونية و المالية لتخفيض قيمة الالتزامات وعدد الحجوزات الواقعة على أصول الشركة و الشركات التابعة لها.

لم يكتسب المال المستثمر

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٤/١٢/٢٠



AT5

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر من الأصول المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.



***Jordan Securities Commission (JSC)***  
***Disclosure Department***  
***Preliminary Results of Public Shareholding Companies***

***I- Main information:-***

- **Name of the company: Arab Phoenix Holdings**
- **Sector: Service**
- **No. & date of registration: (378) - 19/12/2005**
- **Authorized capital: (86,840,292 Jordanian Dinar)**
- **Paid-in capital: (86,840,292 Jordanian Dinar)**
- **Name of Chairman of the Board: Ahmad Mohammad Ali Al-Safadi**
- **Name of the General Manager: Talal Mohammad Maher Yaish**
- **Name of the External Auditor: Hatem Kawasmy -KPMG**
- **Postal address: P.O.Box 140626 Amman 11814 Jordan**
- **Tel: (+9626) 5885558**
- **Fax: (+9626) 5851627**
- **E-mail: [info@phoenix.jo](mailto:info@phoenix.jo)**

- 
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

|                                                                        | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 1- Net operating income (loss)                                         | 19,518      | (26,217)    |
| 2- Expected net income (loss) before tax                               | 303,846     | 209,118     |
| 3- Expected provision for income tax                                   | (493,539)   | (489,526)   |
| 4- Net Income (loss) after Tax attributable to:                        |             |             |
| a- Equity holders of the Company                                       | (189,693)   | (280,408)   |
| b- Non controlling interests                                           | —           | —           |
| 5- Other comprehensive income                                          | (160)       | 747         |
| 6- Total comprehensive income (4+5):                                   | (189,853)   | (279,661)   |
| a- Equity holders of the Company                                       | (189,853)   | (279,661)   |
| b- Non controlling interests                                           | —           | —           |
| 7- Summary of the Company's achievements for the last fiscal year 2017 |             |             |

PHNX was successful in accomplishing its main objectives:

- 1- The name and Identity were changed to "Phoenix" to reflect the rebirth of the company and a new stage of growth
- 2- PHNX transitioned from the restructuring and partial operational phase into the full operational phase which resulted in:
  - a. "Andalusia" / Madaba: completion of project and moving out of location
  - b. "Gardens villas" / Zarqa: starting phase-2 and selling around 20% of phase-1 villas
  - c. "Red Sea Resort" / Aqaba: achieving 90% and 25% of finishing works of phase-1 and phase-2 villas respectively in addition to 40% of the Infrastructure works for both phases.
- 3- Diversifying the revenue streams of the company to secure cash needed for operation, by depending on its projects sales in addition to liquidation of non-essential assets
- 4- Finalizing new legal and financial settlements to reduce liabilities and free up assets for development and sale.

Signature of  
Chairman of the Board

*Signature*

Signature of  
the external auditor

*Audit is not completed yet.*

Date

*14/2/2015*

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

**KPMG**  
Kawasmy & Partners Co.