

شركة الإحداثيات العقارية م.ع.م  
IHDATHIAT REALSTATE Co.Ltd

الإحداثيات العقارية  
IHDATHIAT

To: Jordan Securities Commission  
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
السادة بورصة عمان المحترمين

Date:- ١٤/٢/٢٠١٨

التاريخ: ١٤/٢/٢٠١٨

Subject: Disclosure of Preliminary Results  
Report for Ihdathiat Real estate CO.

الموضوع: الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية  
شركة الإحداثيات العقارية

Attached the preliminary results report for  
Ihdathiat Real estate CO. for the year 2017.

مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة الإحداثيات العقارية  
عن العام 2017.

Regards

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Ihdathiat Real estate CO.

شركة الإحداثيات العقارية

Ala'a Al Masri  
Chairman

Nadeen Al Qutieshat  
Vice chairman

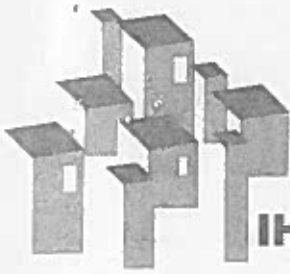
نائب رئيس مجلس الإدارة  
نادين القطيشات

رئيس مجلس الإدارة  
الاء المصري

- To Securities depository center

- نسخة السادة مركز ايداع الأوراق المالية

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان  
١٤ شباط ٢٠١٨  
الرقم المتسلسل: ٧٨٢  
رقم الملف: ١٤٤٦  
الخبرة المختصة:



شركة الإحداثيات العقارية م.ع.م

IHDATHIAT REALSTATE Co.Ltd

الإحداثيات العقارية  
IHDATHIAT

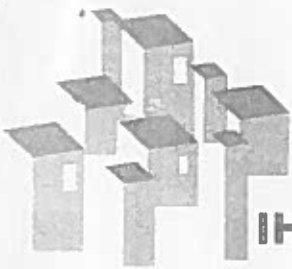


**Jordan Securities Commission (JSC)**  
**Disclosure Department**  
**Preliminary Results of Public Shareholding Companies**

**I- Main information:-**

- **Name of the company:** Ihdathiat Real estate CO.
- **Sector:** Real estate.
- **No. & date of registration:** No. of registration 369, Date of registration 18/9/2005.
- **Authorized capital:** 5,000,000.
- **Paid-in capital:** 4,486,627.
- **Name of Chairman of the Board:** Ms. Alaa Mahmoud Al - Masri.
- **Name of the General Manager:** Mr. Tahseen Mhsen Ibrahim Al Hisenat.
- **Name of the External Auditor:** Ernst & Young.
- **Postal address:** P.O.Box 925239 Amman 11190 Jordan.
- **Tel:** 0096265508900.
- **Fax:** 0096265508873.
- **E-mail:** [aalmasri@jordinvest.com.jo](mailto:aalmasri@jordinvest.com.jo) .

- 
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).



شركة الإحداثيات العقارية م.ع.م

IHDATHIAT REALSTATE Co.Ltd

الإحداثيات العقارية  
IHDATHIAT

II- Preliminary results (JD)

	2017	2016
1. Net operating income (loss)	7,415	5,449
2. Expected net income (loss) before tax	(28,827)	(44,073)
3. Expected provision for income tax	-	-
4. Net income (loss) after Tax attributable to:	(28,827)	(44,073)
A - Equity holders of the Company	(28,827)	(44,073)
B - on controlling interests	-	-
5. Other comprehensive income	(493)	(124)
6. Total comprehensive income (4+5):	(29,320)	(44,197)
A - Equity holders of the Company	(29,320)	(44,197)
B - Non-controlling interests	-	-
7. Summary of the Company's performance for the last fiscal year		
The company reduced its general, administrative & financing expenses by 27% to conserve the company's liquidity while still keeping possession of the company's real estate portfolio.		

Signature of  
Chairman of the Board

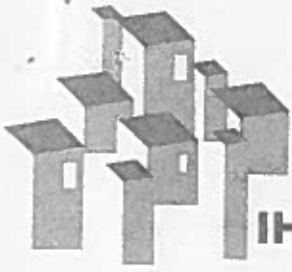
شركة الإحداثيات العقارية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - الأردن  
A. Almasri

Signature of  
the external auditor

Date

14/2/2018

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.



شركة الإحداثيات العقارية م.ع.م

IHDATHIAT REALSTATE Co.Ltd

الإحداثيات العقارية  
IHDATHIAT

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

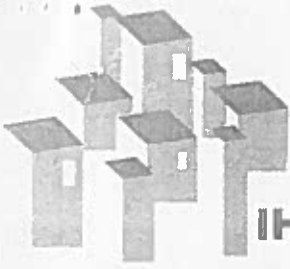
النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة : شركة الإحداثيات العقارية .
- القطاع: العقاري .
- رقم وتاريخ التسجيل : رقم التسجيل (369) تاريخ التسجيل (2005/9/18) .
- رأس المال المصرح به: 5,000,000 .
- رأس المال المكتتب به والمدفوع 4,486,627 .
- اسم رئيس مجلس الإدارة : السيدة الاء محمود محمد جمال المصري .
- اسم المدير العام: السيد تحسين محسن ابراهيم الحسينات .
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: السادة أرنست ويونغ المحترمين .
- العنوان البريدي للشركة : ص.ب 925239 عمان 11190 الأردن .
- تلفون: 00962 6 5508900
- فاكس: 00962 6 5508873
- بريد الكتروني: aalmasri@jordinvest.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".



شركة الإحداثيات العقارية م.ع.م  
IHDATHIAT REALSTATE Co.Ltd

الإحداثيات العقارية  
IHDATHIAT

2016 الفعلي	2017 المتوقع	
5,449	7,415	1. صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(44,073)	(28,827)	2. خسارة (ربح) السنة المتوقع قبل الضريبة
-	-	3. مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(44,073)	(28,827)	4. خسارة (ربح) بعد الضريبة:-
(44,073)	(28,827)	أ. حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب. حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(124)	(493)	5. مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(44,197)	(29,320)	6. إجمالي الدخل الشامل (4+5):-
(44,197)	(29,320)	أ. حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب. حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7. خلاصة أعمال الشركة خلال السنة المالية:-
قامت الشركة بتخفيض المصاريف الإدارية والعمومية و التمويلية بنسبة 27% للحفاظ على السيولة النقدية في الشركة مع استمرارها بالاحتفاظ بالمحفظة العقارية للشركة .		

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٦/١٢/١٤

الإحداثيات العقارية  
شركة الإحداثيات العقارية  
المساهمة العامة المحدودة  
بج. عمان الأردن

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.