

نموذج رقم (1-1)

Form No. (1-1)



To: Jordan Securities Commission  
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الاوراق المالية  
السادة بورصة عمان

Date: 12-02-2018

التاريخ: 2018-02-12

Disclosure of Preliminary Results Report for  
Real Estate Development Company. PLC

الموضوع: الافصاح عن تقرير نتائج الاعمال الاولى  
لشركة تطوير العقارات م.ع.م

Attached the preliminary results report for Real  
Estate Development Company. PLC for the  
year 2017 .

مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولى لشركة تطوير  
العقارات م.ع.م عن العام 2017.

Kindly accept our high appreciation and  
respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

Real Estate Development Company. PLC

شركة تطوير العقارات م.ع.م

General Manager's Signature

توقيع المدير العام

*Munther*

*منذر ابو عدينا*

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان  
١٢ شباط ٢٠١٨  
الرقم المتسلسل: ٦٩٩  
رقم الملف: ٥١١٨٧  
الجهة المختصة: *الادارة العامة*

شركة تطوير العقارات م.ع.م  
Realestate Development Co.PLC.

*[Handwritten signature]*

بسم الله الرحمن الرحيم



## هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

### النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

#### أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة : شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة .
- القطاع : الخدمات.
- رقم و تاريخ التسجيل : 24/6/1995 – 287
- رأس المال المصرح به : (49,625,545) تسعة وأربعون مليون وستمانه وخمسة وعشرون ألف وخمسمائة وخمسة وأربعون دينار أردني.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع : (49,625,545) تسعة وأربعون مليون وستمانه وخمسة وعشرون ألف وخمسمائة وخمسة وأربعون دينار أردني.
- اسم رئيس مجلس الإدارة : الدكتور/ أسامة رستم ماضي .
- اسم المدير العام : منذر أبو عوض – نائب المدير العام.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي : المهنيون العرب
- العنوان البريدي للشركة : ص . ب 962756 عمان 11196
- تلفون : 5510352 - 5510354 - 5510355
- فاكس : 5510353
- البريد الإلكتروني : info@redv.com.jo

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي :-  
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة  
Realestate Development Co. PLC.

ثانيا : النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2016	2017	
3,478,956	(147,526)	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
1,942,436	(554,349)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(36,465)	-	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
1,905,971	(554,349)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة :-
1,942,637	(555,090)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الأرباح (الخسارة)
(36,666)	741	ب- حقوق غير المسيطرين في الأرباح (الخسارة)
(856,449)	197,567	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
1,049,521	(356,782)	6- إجمالي الدخل الشامل (4 + 5) :-
1,136,311	(394,320)	أ - حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(86,790)	37,538	ب - حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:
		- الاستمرار في إدارة أصول الشركة واستثماراتها بأفضل الوسائل المتاحة مع الاستمرار في البحث عن أنسب الفرص لاستغلال هذه الاستثمارات لتحقيق أفضل العائدات في المستقبل القريب.
		- المحافظة على مصاريف الشركة الإدارية في حدها الأدنى الممكن حفاظا على موارد الشركة وإيراداتها .
		- استمرارا للجهود المبذولة في إدارة القروض البنكية بما يحفظ حقوق الشركة ومساهميها، حيث تم تخفيض القروض البنكية بنسبة (55%) عما كانت عليه عام 2016.
		- تخفيض مصاريف التمويل من (714,373) دينار عام 2016 الى (400,181) دينار عام 2017 اي بنسبة انخفاض بلغت (44%) عما كانت عليه عام 2016.
		- ارتفاع الإيرادات الأخرى في الشركة بنسبة 240% عما كانت عليه في العام 2016.
		- البدء بدراسة إنشاء مشاريع عقارية ذات جدوى اقتصادية جيدة لتحقيق إيرادات وأرباح معقولة للشركة ومساهميها.

التاريخ : ٢٠١٧ / ٤ / ١٤

توقيع المحقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

لغايات المطابقة فقط  
( غير مدققة أو مراجعه )

شركة تطوير العقارات م.ع.م.  
Realestate Development Co.PLC.

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء من صافي نتائج الأعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي تمتلكها الشركة الأصغر مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.



**Jordan Securities Commission (JSC)**  
**Disclosure Department**  
**Preliminary Results of Public Shareholding Companies**

**I- Main information:-**

- **Name of the company:** - Real Estate Development Company. PLC .....
- **Sector:** Services .....
- **No. & date of registration:** ... 287, 24/6/1995 .....
- **Authorized capital:** (49,625,545) forty-nine million, six hundred and twenty-five thousand, five hundred and forty-five J.D.
- **Paid-in capital:** (49,625,545) forty-nine million, six hundred and twenty-five thousand, five hundred and forty-five J.D.
- **Name of Chairman of the Board:** ... Dr. Usama Rustom Madi .....
- **Name of the General Manager:** Munther Abu Awad - Deputy General Manager
- **Name of the External Auditor:** Arab professional .....
- **Postal address:** ... P.O.Box: 962756, Amman (11196) .....
- **Tel:** ..... 5510355, 5510354, 5510352 .....
- **Fax:** ..... 5510353 .....
- **E-mail:** ..... info@redv.com.jo .....

- 
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

شركة تطوير العقارات م.ع.م  
Realestate Development Co. PLC.

**II- Preliminary results ( JD )**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1- Net Operating Income (Loss)	(147,526)	3,478,956
2- Expected Net Income (Loss) Before Tax	(554,349)	1,942,436
3- Expected Provision for Income Tax	0	(36,465)
4- Net Income (loss) After Tax Attributable to	(554,349)	1,905,971
a- Equity holders of the company	(555,090)	1,942,637
b- Non controlling interests	741	(36,666)
5- Other comprehensive income	197,567	(856,449)
6- Total comprehensive income ( 4+5 ) :	(356,782)	1,049,521
a- Equity holders of the company	(394,320)	1,136,311
b- Non controlling interests	37,538	(86,790)

**7- Summary of the company's performance for the last fiscal year .**

- Continue to manage the company's assets and investments in the best means possible with the continued search for the most suitable opportunities to exploit these investments to achieve the best returns in the near future.
- Maintaining the company's administrative expenses at the minimum possible in order to preserve the company's resources and revenues.
- Exerting utmost efforts to manage Bank loans in order to preserve the rights of the company and its shareholders, Loans were reduced by (55%) comparing to 2016.
- Cost of fund was also reduced from JD (714,373) in 2016 to JOD (400,181) in 2017 which represents a reduction of (44%).
- Other Revenues and Expense, net has increased in 2017 by (240%) than in 2016.
- Considering to start Real Estate projects with good feasibility to achieve reasonable revenues and profits for the company and its share holders.

Signature of  
Chairman of the Board


Signature of  
the external auditor

Date 12/12/2018

شركة تطوير العقارات  
Realestate Development Co. PLC.

**For Identification  
Purposes Only  
( Not Audited or Reviewed )**

- Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

 Arab Professionals  
Grant Thornton

