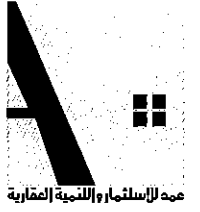


# عمد للاستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



السيد  
\* بيرسعة  
\* السيد صالح  
السيد عمر  
السيد ريان  
السيد محمد

التاريخ : 2018/2/6  
م ص ع / 7 / 2018

9/6

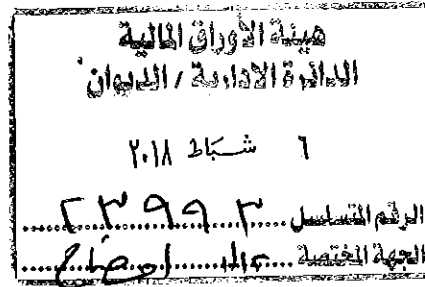
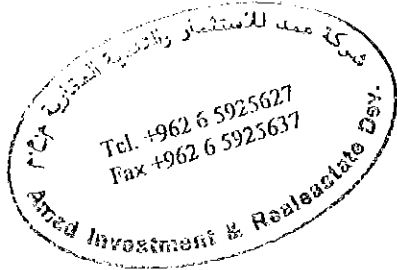
السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيه البيانات الأولية لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية عن عام 2017 مصادقة من مدقق الشركة السادة مكتب الهندي للاستشارات المالية .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

المدير المالي  
عمر ابوريان





## هيئة الأوراق المالية

### دائرة الإفصاح

## نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة عمان للاستثمار العقارية
- القطاع: الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: ٧٧٤ - ٢٠١٥/٥/٥
- رأس المال المصرح به: ٨٠٠٠٠٠٠٠
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ٨٠٠٠٠٠٠٠
- اسم رئيس مجلس الإدارة: محمد نصير العبد
- اسم المدير العام: محمد ذيب عيسى العبد
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: احمد الاستاذان
- العنوان البريدي للشركة: ٩٢٦١٧٩ - ١١١٩
- تليفون: ٥٩٢٥٦٢٧
- فاكس: ٩٢٥٦٢٧
- بريد الكتروني: amand@jmail.com

بينت احكام المادة (43/3-ا) والصادرة بالاستناد الى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقاً للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-

3. تقريراً عن نتائج اعماله الاولية بعد قيام مدقق حسابات قانوني باجراء عملية المراجعة الاولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى "

السنة الحالية	السنة السابقة	
2017	2016	
303.666	867.855	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
62710	424.821	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
15065	84964	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
47645	339.857	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
47645	339.857	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....	.....	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
.....	.....	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
47645	339.857	6- إجمالي الدخل الشامل ( 4+ 5 ):-
47645	339.857	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....	.....	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

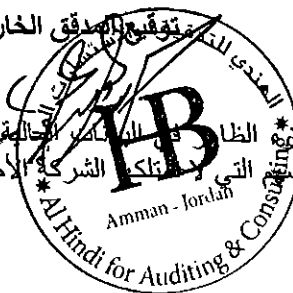
تم بيع ما مجموعه لا يتعداه صلاحه العام ٢٠١٧ لصحة  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

التاريخ  
 ٢٠١٧/١١/١٨

توقيع المراقب الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في الميزان العمومي للمجموعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسيغ التي يمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.





**Jordan Securities Commission (JSC)**  
**Disclosure Department**  
**Preliminary Results of Public Shareholding Companies**

**I- Main information:-**

- Name of the company: Amal investment and Real estate development
- Sector: Services
- No. & date of registration: 372 - 25/10/2005
- Authorized capital: 8000000
- Subscribed & paid-in capital: 8000000
- Name of Chairman of the Board: Jamal Zuhair Alamed
- Name of the General Manager: .....
- Name of the External Auditor: AL hindi bureau
- Postal address: 926 179 - 11190
- Tel: 5925627
- Fax: 5925637
- E-mail: .....

- 
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:  
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:  
3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

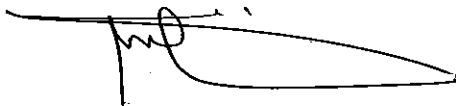
**II- Comparative Preliminary Results (JD)**

	Current year <u>2017</u>	Previous year <u>2016</u>
1- Net operating income (loss)	303 666 .....	867 855 .....
2- Expected net income (loss) before tax	62 710 .....	424 821 .....
3- Expected provision for income tax	15 065 .....	84 964 .....
4- Net income (loss) after tax attributable to:	476 45 .....	339 857 .....
a- Equity holders of the Company	476 45 .....	339 857 .....
b- Non controlling interests	.....	.....
5- Other comprehensive income	.....	.....
6- Total comprehensive income (4+5):	476 45 .....	339 857 .....
a- Equity holders of the Company	476 45 .....	339 857 .....
b- Non controlling interests	.....	.....

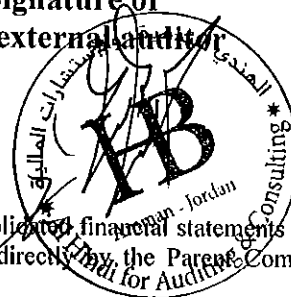
**7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year**

The sold apartment in 2017 was 7 with a monetary value of 1467000 JD, and the net income after tax and provisions was 41375 JD.

Signature of  
Chairman of the Board



Signature of  
the external auditor



Date

82/1/2018

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.