



السنبابل الدولية القابضة
AL-SANABEL INTERNATIONAL HOLDING

Date:

التاريخ: ٢٠١٧/١٠/٣

No.:

الرقم: ٨٤/٣

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

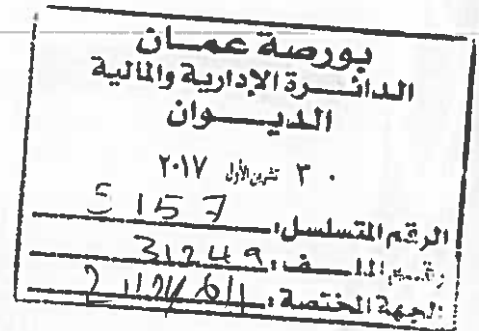
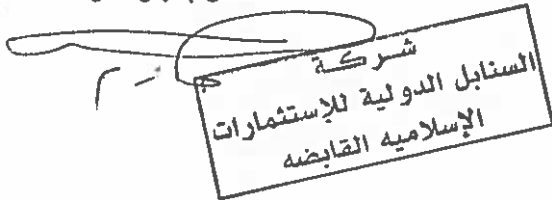
الموضوع : البيانات المالية الموحدة للربع الثالث لعام 2017

نرفق لكم طية البيانات المالية الموحدة كما في 2017/9/30 م. مراجعه من قبل مدقق الحسابات
السادة طلال ابو غزالة وشركاه الدولية للتدقيق .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير المالي

حازم أبو دلو





Date:

التاريخ: ١٦/١٠/٢٠١٧

No.:

الرقم: ١٦/٢

To: Amman stock Exchange

Subject: Quarterly Report as of 30/9/2017
Report for (Al-Sanabel International for Islamic Investment (holding))

Attached the Quarterly Report of (Al-Sanabel International for Islamic Investment (holding))
as of 30/9/2017

Kindly accept our high appreciation and respect

Al-Sanabel International for Islamic Investment (holding)
Chief Financial Officer
Hazem Abo Dalou

AL-SANABEL
International

شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٨-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٠٥١٨٠٧٣٨

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الإستنتاج المتحفظ

لم نتمكن من التحقق من قيمة وملكية الإستثمار في الشركة الزميلة والبالغ ٤,٧١٨,٨٧٧ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ والوارد في إيضاح (٦).

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا، وبإستثناء أثر الأمر الموضح في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، فإنه لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

- تم تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩ (التقرير المالي في الإقتصاديات ذات التضخم المرتفع) على القوائم المالية لشركة بترا للاستثمارات - محدودة المسؤولية - شركة تابعة.
- نود الإشارة إلى إيضاح رقم (٦) حول وجود أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية مع الأخذ بعين الاعتبار الأوضاع التي تمر بها الجمهورية العربية السورية.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عزيز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٧



شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الاول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
١٥,٤٨٣	١٤,١١١		نقد ونقد معادل
٩٠٨,٧٥٥	٦٤٤,١٠٠		نعم تجارية مدينة
٢٢,٩٠٢	٩,٢٩٣		أرصدة مدينة أخرى
٧٢٠,٠٠٠	٧٢٠,٠٠٠	٤	إستثمار في عقود وكالة في الإستثمار
٦٤١	٦٤١	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
<u>١,٦٦٧,٧٨١</u>	<u>١,٣٨٨,١٤٥</u>		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٢١٩,٦٥٥	٢٤٨,٧٩٠		شيكات في الصندوق
٤,٧١٨,٨٧٧	٤,٧١٨,٨٧٧	٦	إستثمار في شركة زميلة
٩,٨١٦,٨٤٤	١٠,٢٨٣,٦٨٣	٧	ممتلكات إستثمارية
١٤٨,٠١٣	١٣٤,١٨٨		ممتلكات ومعدات
<u>١٤,٩٠٣,٣٨٩</u>	<u>١٥,٣٨٥,٥٣٨</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<u><u>١٦,٥٧١,١٧٠</u></u>	<u><u>١٦,٧٧٣,٦٨٣</u></u>		مجموع الموجودات

شركة السنبابل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات وحقوق الملكية
٣٤٩,٣٧٤	٤٨٩,٥٩٩	المطلوبات
		أرصدة دائنة أخرى
		حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٤٢,٠٥٤	٤٢,٠٥٤	إحتياطي إجباري
(٢,٩٤٦,٥٥١)	(٣,٣٥١,١٠٢)	خسائر متراكمة
(٨٧٣,٧٠٧)	(٤٠٦,٨٦٨)	خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
١٦,٢٢١,٧٩٦	١٦,٢٨٤,٠٨٤	صافي حقوق الملكية
١٦,٥٧١,١٧٠	١٦,٧٧٣,٦٨٣	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة السناجل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	
٢٨,٢٢٠	٢٨,٨١٣	دينار أردني	دينار أردني	أرباح استثمار في عقود وكالة في الاستثمار
١,٠٣٠	-	دينار أردني	دينار أردني	إيرادات أخرى
-	٤٣,٧٧٤	-	٤٣,٧٧٤	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٤٣٣,٩٠١)	(٤٣٩,٠٧١)	(١٤١,١٥٢)	(١٦٣,٥٣٨)	مصاريف إدارية
(٤٠٤,٥٥١)	(٣٦٦,٤٨٤)	(١٤٠,١٢٢)	(١١٩,٧٦٤)	الخصارة
				دخل شامل آخر
٤٦٦,٨٣٩	٨٥,١٠٦	١٢٢,٥٠١	٤٥,٨٧٠	أرباح غير متحتقة من فروقات ترجمة القوائم المالية
٦٢,٢٨٨	(٢٨١,٣٧٨)	(١٧,٦٢١)	(٧٣,٨٩٤)	مجموع الدخل الشامل
(-/٢٠) دينار أردني	(-/١٨) دينار أردني			حصص السهم الاسمية من الخصارة العائدة لمالكي سهم الشركة الأم

شركة السنبيل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

متحققة من فترات خسائر غير	خسائر غير				
	الإجمالي	ترجمة القوائم المالية	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٦,٢٢١,٧٩٦	(٨٧٢,٧٠٧)	(٢,٩٤٦,٥٥١)	٤٢,٠٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-
٢٢,٢٨٨	٤٦٦,٨٣٩	(٤٠٤,٥٥١)	-	-	-
١٦,٢٨٤,٠٨٤	(٤٠٦,٨٦٨)	(٣,٣٥١,١٠٢)	٤٢,٠٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-
١٦,٩٨٠,٥٧٤	(١٧٥,٨٥٥)	(٢,٣٨٥,٦٢٥)	٤٢,٠٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-
(٢٨١,٣٧٨)	٨٥,١٠٦	(٣٦٦,٤٨٤)	-	-	-
١٦,٦٩٩,١٩٦	(٥٩٠,٧٤٩)	(٢,٧٥٢,١٠٩)	٤٢,٠٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٧

الدخل الشامل

رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٧

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٦

الدخل الشامل

رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٦

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٣٦٦,٤٨٤)	(٤٠٤,٥٥١)	الخسارة
		تعديلات لـ:
٢٧,٢٧٢	١٤,٤٢٥	إستهلاكات
(٤٣,٧٧٤)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
-	٢٦٤,٦٥٥	نعم تجارية مدينة
(١٧٤,٢٠٤)	١٣,٦٠٩	أرصدة مدينة أخرى
١٧٨,٨٨٥	(٢٩,١٣٥)	شيكات في الصندوق
٩٥,٠٨٠	١٤٠,٢٢٥	أرصدة دائنة أخرى
(٢٨٣,٢٢٥)	(٧٧٢)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
١٧٠,٠٠٠	-	إستثمار في عقود وكالة في الإستثمار
٧٢,٩٥٣	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢,١٣٧)	(٦٠٠)	شراء ممتلكات ومعدات
٤٥,٠٠٠	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٢٨٥,٨١٦	(٦٠٠)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
٢,٥٩١	(١,٣٧٢)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٦,٩٨٤	١٥,٤٨٣	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٩,٥٧٥	١٤,١١١	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القايسة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١- الوضع القانوني والنشاط

- فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	نسبة الملكية %	الصلة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية
السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القايسة)	-	مساهمة عامة محدودة	٢٧ شباط ٢٠٠٦	٢٨٧	المساهمة بشركت أخرى وإستثمارات مقلية
الجيل الأسود للإستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية مطونة	١٦ آب ٢٠٠٦	١٢٧١٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بلاد الشام للإستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢ آب ٢٠٠٦	١٢٦٢٩	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
الجيل الأسود للإستثمارات العقارية والسبلحية - مونتينيغرو	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٦ شباط ٢٠٠٧	٥٠٣٥٦٢٢	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بنرا للإستثمارات - سوريا	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦	٧٦٥٠	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
المنطقة العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية مطونة	١٥ كانون الثاني ٢٠٠٩	٢٠٢٧٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية

- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلسة المنعقدة بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠١٧.

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

٣- القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية المرحلية للشركة الأم وهي شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القايسة) والشركات التابعة التي تسيطر عليها كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧:

اسم الشركة	نسبة الملكية %	رأس المال المنطوق	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	أرباح محتفظ بها	(خسارة) ربح للفترة
شركة الجيل الأسود للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٢٠,٠٠٠ دينار أردني	٥,٨٥٥,٢٠٩ دينار أردني	٥,٨٩٩,٢٢٤ دينار أردني	٧٤,٠١٢ دينار أردني	(١٠,٦٦٣) دينار أردني
شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٢٠,٠٠٠ دينار أردني	٨٢٢,١٤٨ دينار أردني	٧٩٧,٨٢٥ دينار أردني	٥,١١٢ دينار أردني	٢٨,٢٧٦ دينار أردني
شركة الجيل الأسود للإستثمارات العقارية والسبلحية - ذ.م.م - مونتينيغرو	١٠٠	١ دينار أردني	٤,١٥٨,٢٤٤ دينار أردني	٤,٦٤٢,٢٦٥ دينار أردني	(٤٨٤,٠٢١) دينار أردني	(٢٢,٨٥٩) دينار أردني
شركة بنرا للإستثمارات - ذ.م.م - سوريا	١٠٠	٤٢,٨٥٧ دينار أردني	٦,١٢٥,٠٧٧ دينار أردني	٦,١٧١,٥٧٢ دينار أردني	(٥٧١,٢٥٢) دينار أردني	(٥٠,٧٧١) دينار أردني
الشركة المنطلة العقارية - ذ.م.م - الأردن (ميطرة بموجب عقد)	١٠٠	١٧,١٧٩ دينار أردني	١٢,٥١٠ دينار أردني	- دينار أردني	(٤,٦٦٩) دينار أردني	- دينار أردني

٤ - استثمار في عقود وكالة في الإستثمار

٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
٢٢٠,٠٠٠	٢٢٠,٠٠٠
٧٢٠,٠٠٠	٧٢٠,٠٠٠

عقد وكالة في الإستثمار - مؤسسة البنين الهندسية (*)

عقد وكالة في الإستثمار - شركة الخيال للطور والأثاث (**)

المجموع

(*) بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٣ تم توقيع عقد وكالة في الإستثمار (مضاربة) بين شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية ومؤسسة البنين الهندسية للإسكان والذي بموجبه تقوم شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية بتسليم مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني لمؤسسة البنين الهندسية لإستثمار هذا المبلغ - فيما تراه مناسباً - وكالة عامة بالطرق المشروعة المتفق عليها وذلك للفترة من ١٥ حزيران ٢٠١٣ ولغاية ١ آذار ٢٠١٤ وفي حال تجديده تكون لفترة سنة كاملة تبدأ من ١ آذار ٢٠١٤ ولغاية ١ آذار ٢٠١٥ وبتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٥ تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ من ١ آذار ٢٠١٥ وبتاريخ ١ آذار ٢٠١٦ تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ اعتباراً من ١ آذار ٢٠١٦ وبتاريخ ١ آذار ٢٠١٧ تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ اعتباراً من ١ آذار ٢٠١٧ مع إلزام مؤسسة البنين الهندسية ببذل عناية الشخص الحريص في تنفيذ ما أوكل إليه من أعمال الواردة في العقد وأن تسعى لإستثمار المبلغ فور تسلمه في تحقيق نسبة ربح صافي بحدود ٧% للسنة المالية الواحدة قابلة للزيادة والنقصان كما سيستحق لشركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية نسبة ربح قدرها ٤٥% من الربح العام المتحقق.

(**) بتاريخ ١٢ آذار ٢٠١٢ تم توقيع عقد وكالة في الإستثمار (مضاربة) بين شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية وشركة الخيال للطور والأثاث والذي بموجبه تقوم شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية بتسليم مبلغ ٢٢٠,٠٠٠ دينار أردني لشركة الخيال للطور والأثاث لإستثمار هذا المبلغ - فيما تراه مناسباً - وكالة عامة بالطرق المشروعة المتفق عليها وذلك للفترة من ١٢ آذار ٢٠١٢ ولغاية ١١ آذار ٢٠١٣ ويتم تجديد العقد سنوياً بموافقة الطرفين وتكون آخر فترة تجديد من الفترة ١٢ آذار ٢٠١٧ ولغاية ١١ آذار ٢٠١٨ مع إلزام شركة الخيال للطور والأثاث ببذل عناية الشخص الحريص في تنفيذ ما أوكل إليه من أعمال الواردة في العقد وأن تسعى لإستثمار المبلغ فور تسلمه في تحقيق نسبة ربح كما سيستحق لشركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية نسبة ربح قدرها ٧,٥% من الربح العام المتحقق.

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)
دينار اردني	دينار اردني
٧٣,٥٩٤	٦٤١
(٧٢,٩٥٣)	-
٦٤١	٦٤١

رصيد بداية الفترة / السنة

مبيعات خلال الفترة / السنة

رصيد نهاية الفترة / السنة

٦ - استثمار في شركة زميلة

- يمثل هذا البند قيمة الإستثمار في شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية - الكونغو، بحصة مقدارها ٢٥% من رأس مال شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية (جمهورية الكونغو) والتي تدير وتملك حق الإمتياز بإستغلال الغابات المتمثلة بقطع الأراضي والبالغة مساحتها الكلية (٤٥٤,٦٨٦ هكتار)، وذلك لمدة خمسة وعشرون عاما ابتداءً من ٢ تشرين الثاني ٢٠٠٩.

- يوجد رهن لصالح شركة السنابل الدولية (القابضة) من قبل الراهن شركة الرها للإستثمارات العقارية وذلك ضماناً للإستثمار في الشركة الزميلة، علماً بأن عدد الأسهم المرهونة مقدارها أربعة ملايين سهم وذلك تحوطاً لحقوق الشركة والمساهمين معاً.

٧- ممتلكات إستثمارية

- تتمثل الممتلكات الإستثمارية مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية (*)
٦,١٣٤,٤٠٠	٦,١٣٤,٤٠٠	أرض في الجبل الأسود - مونتينيغرو (**)
٣,٦٨٢,٤٤٤	٤,١٤٩,٢٨٣	
٩,٨١٦,٨٤٤	١٠,٢٨٣,٦٨٣	المجموع

- فيما يلي بيان حركة الممتلكات الإستثمارية خلال الفترة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة / السنة
١٠,٠١٤,٦٩٦	٩,٨١٦,٨٤٤	فرق ترجمة عملة أجنبية
(١٩٧,٨٥٢)	٤٦٦,٨٣٩	رصيد نهاية الفترة / السنة
٩,٨١٦,٨٤٤	١٠,٢٨٣,٦٨٣	

(*) يمثل هذا البند قيمة قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها ١٠٣ دونم، وقد بلغ متوسط القيمة العادلة لها كما في ١٦ آذار ٢٠١٧ حسب تقييم خبيران عقاريان سوريان مبلغ ٢٤,٧٣٥,٨٤٠ دولار أمريكي (أي ما يعادل ١٧,٥١٢,٩٧٥ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧).

(**) يمثل هذا البند قيمة قطعتي أرض في منطقة الجبل الأسود - مونتينيغرو والبالغة مساحتهما ٩/١٥٧ دونم، وقد بلغ متوسط القيمة العادلة لهما كما في ١٩ تشرين الأول ٢٠١١ حسب تقييم خبيران عقاريان ٦,١٦٧,٤٧٠ يورو (أي ما يعادل ٤,٩٦٦,٩٧٢ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧).

٨- أثر تطبيق معيار (٢٩)

- تم تعديل القوائم المالية للسنوات السابقة لتتماشى مع المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٩ (التقرير المالي في الإقتصاديات ذات التضخم المرتفع).
- حيث حدد المعيار الخصائص العامة للإقتصاد ذو التضخم المرتفع في النقاط الخمسة التالية:
 - ١- عندما يكون من الأفضل حفظ الثروة في أصول غير نقدية أو بعملة أجنبية مستقرة.
 - ٢- عندما يعلن عن الأسعار بعملة أجنبية مستقرة وينظر الناس إلى المبالغ النقدية بتلك العملة.
 - ٣- عندما يتم تسعير المعاملات بمبلغ يشمل تعويضاً عن الخسارة المستقبلية المتوقعة للقوة الشرائية للعملة المحلية.
 - ٤- عندما تكون الأسعار والأجور وأسعار الفائدة مرتبطة على نحو وثيق بمؤشر الأسعار.
 - ٥- عندما يصل معدل التضخم التراكمي خلال فترة ثلاث سنوات إلى نسبة ١٠٠% أو تتجاوزها.
- لذا تم إعادة عرض القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وأرقام المقارنة حيث أن سعر الصرف لليرة السورية هو (١ دينار = ٧٢٤ ليرة سورية) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧.

**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statement
and Review Report
for the nine months ended September 30, 2017**

**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2017 (Reviewed and unaudited)	1-2
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2017 (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2017 (Reviewed and unaudited)	4
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2017 (Reviewed and unaudited)	5
Notes to the consolidated interim condensed financial statements	6-9

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Statement

To Messrs. Shareholders
Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) (Public Shareholding Company), as at September 30, 2017, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for Qualified Conclusion

We could not verify the value and the ownership of the investment in associate amounted to JD 4,718,877 as at September 30, 2017, which is mentioned in note (6).


Qualified Conclusion

Based on our review, and except for the effect of the matter stated in the Basis for Qualified Conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Emphasis paragraph

- International Accounting Standard No. 29 (Financial Reporting in Hyperinflationary Economies) has been applied on the financial statements of Al-Petra Investments Company -limited liability- subsidiary.
- We would like to draw your attention to note no. (6) about the existence of land and building in the Syrian Arab Republic, taking into consideration the current situations of the Syrian Arab Republic.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International


Aziz Abdelkader
(License # 867)

Amman October 30, 2017



**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2017
(Reviewed and unaudited)**

	Note	September 30 2017	December 31 2016
		(Reviewed and unaudited)	(Audited)
		JD	JD
ASSETS			
Current Assets			
Cash and cash equivalents		14,111	15,483
Trade receivables		644,100	908,755
Other debit balances		9,293	22,902
Investment in agency contracts for investment	4	720,000	720,000
Financial assets at fair value through profit or loss	5	641	641
Total Current Assets		1,388,145	1,667,781
Non-current Assets			
Cheques on hand		248,790	219,655
Investment in associate	6	4,718,877	4,718,877
Investment property	7	10,283,683	9,816,844
Property and equipment		134,188	148,013
Total Non-current Assets		15,385,538	14,903,389
TOTAL ASSETS		16,773,683	16,571,170

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2017
(Reviewed and unaudited)

	September 30 2017 <u>(Reviewed and unaudited)</u> JD	December 31 2016 <u>(Audited)</u> JD
EQUITY AND LIABILITIES		
Liabilities		
Other credit balances	489,599	349,374
Equity		
Capital	20,000,000	20,000,000
Statutory reserve	42,054	42,054
Accumulated losses	(3,351,102)	(2,946,551)
Unrealized loss of the financial statements translation differences	(406,868)	(873,707)
Net Equity	<u>16,284,084</u>	<u>16,221,796</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	<u><u>16,773,683</u></u>	<u><u>16,571,170</u></u>

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

**Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine month ended
September 30, 2017 (Reviewed and unaudited)**

	<u>For the nine months ended on September 30,</u>		<u>For the three months ended on September 30,</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Gain on investment in agency contracts for investment	28,320	28,813	-	-
Other revenues	1,030	-	1,030	-
Gain on sale of property and equipment	-	43,774	-	43,774
Administrative expenses	(433,901)	(439,071)	(141,152)	(163,538)
Loss	(404,551)	(366,484)	(140,122)	(119,764)
Other comprehensive income				
Unrealized gain of the financial statements translation differences	466,839	85,106	122,501	45,870
Total comprehensive income	62,288	(281,378)	(17,621)	(73,894)
Loss per share attributable to the shareholders of the parent company	<u>JD (-\020)</u>	<u>JD (-\018)</u>		

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2017 (Reviewed and unaudited)

	Unrealized loss of the financial statements translation differences				Total
	Capital	Statutory reserve	Accumulated losses	JD	
For the nine months ended on September 30, 2017					
Balance as at January 1, 2017	20,000,000	42,054	(2,946,551)	(873,707)	16,221,796
Comprehensive income	-	-	(404,551)	466,839	62,288
Balance as at September 30, 2017	<u>20,000,000</u>	<u>42,054</u>	<u>(3,351,102)</u>	<u>(406,868)</u>	<u>16,284,084</u>
For the nine months ended on September 30, 2016					
Balance as at January 1, 2016	20,000,000	42,054	(2,385,625)	(675,855)	16,980,574
Comprehensive income	-	-	(366,484)	85,106	(281,378)
Balance as at September 30, 2016	<u>20,000,000</u>	<u>42,054</u>	<u>(2,752,109)</u>	<u>(590,749)</u>	<u>16,699,196</u>

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2017
(Reviewed and unaudited)

	September 30 2017	September 30 2016
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(404,551)	(366,484)
Adjustments for :		
Depreciation	14,425	27,272
Gain on sale of property and equipment	-	(43,774)
Change in operating assets and liabilities:		
Trade receivables	264,655	-
Other debit balances	13,609	(174,204)
Cheques on hand	(29,135)	178,885
Other credit balances	140,225	95,080
Net cash from operating activities	(772)	(283,225)
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Investment in agency contracts for investment	-	170,000
Financial assets at fair value through profit or loss	-	72,953
Purchase of property and equipment	(600)	(2,137)
Proceeds from the sale of property and equipment	-	45,000
Net cash from investing activities	(600)	285,816
Net change in cash and cash equivalents	(1,372)	2,591
Cash and cash equivalents - beginning of period	15,483	26,984
Cash and cash equivalents - end of period	14,111	29,575

**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
And it's Subsidiaries
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated financial statements

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and subsidiaries being as detailed below:

Company's Name	Ownership Percentage	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	Main objectives of the company
	%				
Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)	-	Public shareholding company	February 27, 2006	387	Investment in other companies and financial investments
Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments - Jordan	100	Limited liability company	August 16, 2006	12716	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Bilad Al Sham for Real Estate Investments - Jordan	100	Limited liability company	August 2, 2006	12639	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Al Jabal Al Aswad for Real Estate and Tourism Investments - Montenegro	100	Limited liability company	February 16, 2007	5_355623	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Petra for Investments - Syria	100	Limited liability company	October 20, 2006	7650	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Al Motamathela Real Estate - Jordan	100	Limited liability company	November 15, 2009	20376	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings

- The financial statement have been approved by the board of directors in his session dated October 29, 2017.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The condensed interim financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2016.

3. Interim financial statements of the subsidiaries

The consolidated interim financial statements include the financial statements for the parent company which is Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) and its subsidiaries as at September 30, 2017:

Company name	Percentage of ownership	Paid capital	Total assets	Total liabilities	(Accumulated losses) retained earnings	(loss) gain for the period
	%	JD	JD	JD	JD	JD
Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments L.L.C - Jordan	100	30,000	5,855,309	5,899,324	(71,062)	(10,663)
Bilad Al Sham for Real Estate Investments L.L.C - Jordan	100	30,000	833,148	797,835	5,113	28,276
Al Jabal Al Aswad for Real Estate and Tourism Investments L.L.C - Montenegro	100	1	4,158,244	4,642,265	(484,021)	(32,859)
Petra for Investments - L.L.C Syria which Bilad Al Sham owns 75% of it	100	42,857	6,135,077	6,671,572	(579,333)	(50,771)
Al Motamathela Real Estate - L.L.C (owned by a contract)	100	17,179	12,510	-	(4,669)	-

4. Investment in agency contract for investment

	September 30 2017 (Reviewed and unaudited) JD	December 31 2016 (Audited) JD
Agency contract in investment - Al-bunian engineering corporation (*)	500,000	500,000
Agency contract in investment - Al Khayyal for Fragrances and Furniture (**)	<u>220,000</u>	<u>220,000</u>
	<u>720,000</u>	<u>720,000</u>

(*) On June 13, 2013 the agency contract for investment (Mudaraba) was signed between Bilad Al Sham for Real Estate Investments and Al Bunian Engineering for Housing Corporation whereby Bilad Al Sham for real estate investments deliver the amount of JD 500,000 to Al Bunian Engineering Corporation for investing this amount - as it deems appropriate - general agency by the agreed legitimate means and that is for the period between June 15, 2013 until March 1, 2014, and in case of renewal it will be valid for a year begins on march 1, 2014 until March 1, 2015, and on February 26, 2015 the contract had been extended for one year begins on March 1, 2015, and on March 1, 2016 the contract has been extended for one year begins on March 1, 2016 with the commitment of Al Bunian Engineering to do effort of a keen person to implement what has been assigned of the works mentioned in the contract, and to seek for investing the amount at the moment it is received, in order to achieve the net income percentage of 7% for one financial year subject to increase and decrease and to acheive for Bilad Al Sham for Real Estate Investments a profit percentage of 45% of the realized gain of the year.

(**) On March 12, 2012 an agency contract for investment (Mudaraba) was signed between Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments and Al Khayyal for Fragrances and Furniture whereby Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments deliver the amount of JD 220,000 to Al Khayyal for Fragrances and Furniture to invest this amount - as it deems appropriate - general agency by the agreed legitimate means and that is for the period between March 12, 2012 until March 11, 2013, and it will be renewed yearly with acceptance of both parties and the last renewal period will be from March 12, 2016 until March 11, 2017 with the commitment of Al Khayyal for Fragrances and Furniture to do effort of a keen person to implement what has been assigned of the works mentioned in the contract, and to seek for investing the amount at the moment it is received, in order to achieve the net income percentage as will be deserved for for Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments profit percentage of 7.5% of the realized gain of the year.

5. Financial assets at fair value through profit or loss

	September 30 2017 (Reviewed and unaudited) JD	December 31 2016 (Audited) JD
Balance, beginning of period / year	641	73,594
Sales during the period / year	<u>-</u>	<u>(72,953)</u>
Balance, end of period / year	<u>641</u>	<u>641</u>

6. Investment in associate

- This item represents the amount of the investment in Credit Investment and Development Company - Kongo, with %25 share of the capital of Credit Investment and Development Company (Kingdom of Kongo) which manage and owns the franchise right to exploit forests represented by lands with total area of (454,686 hectares), for a period of twenty five years beginning from November 2, 2009.
- A mortgage for the favor of Al Sanabel International Holding by the mortgagor Al Raha for Real Estate Investments Company and that is a guarantee for the investment in associate, knowing that the number of the mortgaged shares is four million shares to preserve the rights of the company and the shareholders together.

7. Investment properties

- Investment properties are represented as follows:

	September 30 2017 (Reviewed and unaudited) JD	December 31 2016 (Audited) JD
Land and building in the Syrian Arab Republic (*)	6,134,400	6,134,400
Land in Black Mountain - Montenegro (**)	4,149,283	3,682,444
Total	10,283,683	9,816,844

- The movement of investment properties during the period is as follows:

	September 30 2017 (Reviewed and unaudited) JD	December 31 2016 (Audited) JD
Balance - beginning of period / year	9,816,844	10,014,696
Difference of foreign currency translation	466,839	(197,852)
Balance, end of period / year	10,283,683	9,816,844

(*) This item represents the value of a piece of land and a building in the Syrian Arab Republic with area of 103 dunum, and the average fair value has reached as at March 16, 2017 according to the appraisal of two Syrian real estate experts the amount of USD 24,735,840 (it is equivalent to JD 17,512,975 as at September 30, 2017).

(**) This item represents the amount of two pieces of lands in Black Mountain - Montenegro with an area of 9/157 dunum, and the average fair value as at October 19, 2011 has reached according to the appraisal of real estate expert an amount of 6,167,470 euro (it is equivalent to JD 4,966,972 as at September 30, 2017).

8. The impact of applying standard (29)

- The consolidated financial statements for the previous years has been modified in order to line with the international accounting standard number 29 (Financial Reporting in Hyperinflationary Economies)
- Where the general standards for the hyperinflationary economies has been identified in the following five points:
 - 1- The general population prefers to keep its wealth in non-monetary assets or in a relatively stable foreign currency. Amounts of local currency held are immediately invested to maintain purchasing power;
 - 2- The general population regards monetary amounts not in terms of the local currency but in terms of a relatively stable foreign currency. Prices may be quoted in that currency;
 - 3- sales and purchases on credit take place at prices that compensate for the expected loss of purchasing power during the credit period, even if the period is short;
 - 4- Interest rates, wages and prices are linked to a price index; and
 - 5- The cumulative inflation rate over three years is approaching, or exceeds, 100%.
- Therefore, the consolidated financial statements and the comparative figures have been represented for the current year, where the exchange rate for the Syrian pound is (JD 1 = LS 724) as at September 30, 2017.