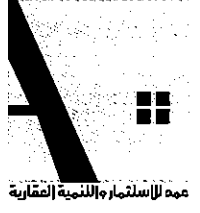


عمد للإستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



عمد للإستثمار والتنمية العقارية

للمرئح
* بورصة عمان
* السداد
السند
السند

التاريخ : 2017/10/29

م ص ع / 59 / 2017

السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،،

استناداً لأحكام المادة رقم (2-أ/43) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002

وللمادة (6 / أ) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية

ومعايير التدقيق ، نرفق لكم طيه ميزانية شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية

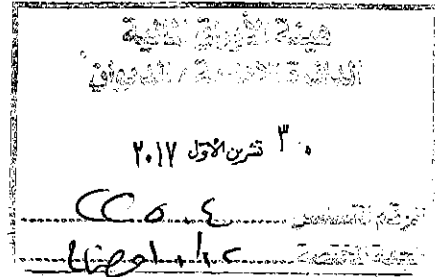
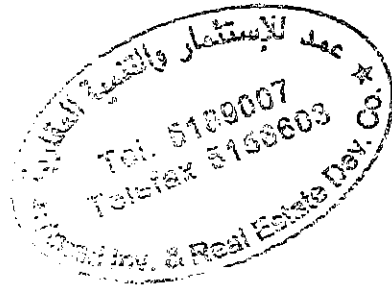
م.ع.م المنتهية 2017/9/30 والمدققة حسب الأصول من مدققينا الخارجيين

المعتمدين السادة مكتب الهندي للتدقيق والاستشارات المالية والمعتمدة من لجنة

التدقيق في مجلس الإدارة .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

المدير المالي
عمر ابوريان





رقم الملف: ١٧٤

١١/١

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عقار - الأردن

البيانات الحسابية المرحلية الموجزة وتقرير مراقبي الحسابات

كما هي في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ م.



١١/٢

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

الفهرس

الصفحة

١١/٣ تقرير مراقبي الحسابات ***

بيان :-

- ١١/٤ أ. المركز المالي كما في ٢٠١٧/٠٩/٣٠
- ١١/٥ ب. قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ - ٢٠١٧/٠٩/٣٠
- ١١/٦ ج. قائمة التدفق النقدي للفترة المنتهية في ٢٠١٧/٠٩/٣٠
- ١١/٧ د. قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠١٧/٠٩/٣٠

جدول :-

- ١١/٨ ١. جدول بالمصاريف العمومية والإدارية عن الفترة من ١/١ - ٢٠١٧/٠٩/٣٠
- ١١/٩ ٢. جدول بالموجودات الثابتة ومجمّع استهلاكها كما هي في ٢٠١٧/٠٩/٣٠

١١/١٠ ***إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية.....

١١/٣

السادة/ رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين.
شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية.

مقدمه:

قمنا بمراجعة القوائم الماليه المرحليه الموجزة المرفقه لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمة عامه محدوده) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحليه كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٧م، وكل من قائمة الدخل المرحليه وقائمة التدفقات النقدية المرحليه وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحليه للمرحله المنتهيه بذلك التاريخ ، وملخص السياسات المحاسبية الهامه وايضاحات تفسيرية اخرى.
ان مجلس الادارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم الماليه المرحليه وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "اعداد التقارير الماليه والمرحليه"، وان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم الماليه المرحليه المختصرة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات الماليه المرحليه من قبل مدقق الحسابات المستقل". وان عملية مراجعة المعلومات الماليه المرحليه تتمثل بالقيام باستفسارات بشكل اساسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور الماليه والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليليه واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق اعمال المراجعة اقل جوهرياً من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامه التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة:

استناداً الى مراجعتنا فإنه لم يرد الى انتباهنا اية امور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات الماليه المرحليه الموجزة المرفقه كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٧م لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "اعداد التقارير الماليه المرحليه".

من الهندي للتدقيق

الهندي

رقم (١٤٤)



التاريخ: ٢٠١٧/١٠/١٥



١١/٤

شركة عمد للاستثمار والتتميه العقاريه (شركة مساهمه عامه)

المركز المالي كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٧ م

الموجودات المتداولة	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٦/١٢/٣١
نقد في الصندوق ولدى البنوك (ايضاح ٢)	٨٠٥٠٥٤	٦٧٧٥٤٩
الذمم المدبنة	٩٦١٥	٨٧٥٠٠
مشاريع منجزة جاهزة للبيع (ايضاح ٣)	٩٥٧٤٠٠٥	١٠٧٣٤٤٥١
تأمينات مسددة	٢٥٠	٢٥٠
استثمارات اسهم	٣٠٦٥٨	٧٩٩٧٣
مجموع الموجودات المتداولة	١٠٤١٩٥٨٢	١١٥٧٩٧٢٣
الموجودات الثابتة (جدول ٢)		
الكافة	٨٩٣٢٥٠	٩٥٩٥١٨
الاستهلاك المتراكم	٢٨٣١٣٠	٣٥٢٦١٧
صافي الموجودات الثابتة	٦١٠١٢٠	٦٠٦٩٠١
مجموع الموجودات	١١٠٢٩٧٠٢	١٢١٨٦٦٢٤
المطلوبات المتداولة	=====	=====
بنوك دائنة	٦٤٥٨	.....
الذمم الدائنة (ايضاح ٤)	٤٩٤٦١	١٨٠٢٩٩
امانات متفرقة (ايضاح ٥)	١٤٣٤٩٩	٢٥٣٨٢٥
نققات مشاريع مقبلة	٤٣٠٠٧	٩٧٩٤٢
مجموع المطلوبات المتداولة	٢٤٢٤٢٥	٥٣٢٠٦٦
رأس المال وحقوق المساهمين		
رأس المال المسجل والمدفوع كاملا	١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠
احتياطي اجبري	١٤٩٣٨١٩	١٤٩٣٨١٩
احتياطي اختري	١٦٠٧٣٨	٨٨٩٣٦٩
احتياطي خاص	١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠
ارباح مسددة	.....	٢٧١٣٧٠
ارباح (خسارة) الفقد	١٣٢٧٢٠	.....
صافي رأس المال وحقوق المساهمين	١٠٧٨٧٢٧٧	١١٦٥٤٥٥٨
مجموع المطلوبات	١١٠٢٩٧٠٢	١٢١٨٦٦٢٤



١١/٥

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ - ٢٠١٧/٠٩/٣٠ م

	<u>٢٠١٧/٠٩/٣٠</u>	<u>٢٠١٦/٩/٣٠</u>
المبيعات	١٤٦٧٠٠٠	٣٠٠١٠٠٠
كافة المبيعات (ايضاح ٦)	١١٦٣٢١٤	٢٢٢٤٢٩٢
مجموع الربح	٣٠٣٧٨٦	٧٧٦٧٠٨
ايرادات اخرى (ايضاح ٧)	١٦٩٣٥	.....
	<u>٣٢٠٧٢١</u>	<u>٧٧٦٧٠٨</u>
المصاريف الادارية (جدول ١)	(١٧٩١١٢)	(٢٤٦٥٥١)
استهلاك الموجودات الثابتة المستبعدة	(٨٨٨٩)	.....
صافي الربح (الخسارة)	<u>١٣٢٧٢٠</u>	<u>٥٣٠١٥٧</u>



١١/٦

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

قائمة التدفق النقدي للفترة المنتهية في ٢٠١٧/٩/٣٠

<u>عمليات التشغيل</u>	
الربح (الخسارة)	١٣٢٧٢٠
الاستهلاكات	٠٠٠٠
الوفر من عمليات التشغيل	١٣٢٧٢٠
<u>التغير في الموجودات المتداولة</u>	
الذمم المدينة	٧٧٨٨٥
مشاريع منجزة	١١٦٠٤٤٦
موجودات متداولة أخرى	٤٩٣١٥
الوفر من التغير في الموجودات المتداولة	١٢٨٧٦٤٦
<u>التغير في المطلوبات المتداولة</u>	
الذمم الدائنة	(١٣٠٨٣٨)
مطلوبات متداولة أخرى	(١٦٥٢٦١)
بنوك دائنة	٦٤٥٨
الوفر من التغير في المطلوبات المتداولة	(٢٨٩٦٤١)
<u>العمليات التمويلية</u>	
توزيع أرباح	(١٠٠٠٠٠١)
استبعاد أصول ثابتة	٣٨٠٢٩
تمويل شراء أصول ثابتة	(٤١٢٤٨)
الوفر من العمليات التمويلية	(١٠٠٣٢٢٠)
صافي النقد المتوفر خلال الفترة	١٢٧٥٠٥
النقد في بداية الفترة	٦٧٧٥٤٩
النقد في نهاية الفترة	٨٠٥٠٥٤



11/7

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية لفترة المنتهية في ٢٠١٧/٠٩/٣٠

المرحلة المنتهية في ٢٠١٧/٩/٣٠

المجموع	الارياح و(الخسائر)	الاحتياطات الاخرى	الاحتياطي الاجباري	راس المال	
١١٦٥٤٥٥٨	٢٧١٣٧٠	١٨٨٩٣٦٩	١٤٩٣٨١٩	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٧/١/١
(١٠٠٠٠٠١)	(٢٧١٣٧٠)	(٧٢٨٦٣١)	٠٠٠٠	٠٠٠٠	التغيرات خلال الفترة (توزيع ارباح)
١٣٢٧٢٠	١٣٢٧٢٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٠٠٠٠	الارياح (خسائر) الفترة
١٠٧٨٧٢٧٧	١٣٢٧٢٠	١١٦٠٧٣٨	١٤٩٣٨١٩	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٧/٩/٣٠



١١/٨

شركة عمد للاستثمار والتتمة العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

جدول بالمصاريف العمومية والإدارية عن الفترة من ١/١ - ٣٠/٩/٢٠١٧. جدول (١)

	٢٠١٧/٩/٣٠
الرواتب والأجور	٨٥٢٩٨
ضمان اجتماعي	١٧٥٤٠
رسوم ورخص حكومية	٤٩٥٧
مصاريف اجتماعات الهيئة العامة	١٩٢٤
مصاريف بنكيه	١٧٥٩
قرطاسيه ومطبوعات واطلان	٢٨٥٥
انارة ومياه	١٠٧٥
تأمين صحي	١٣٧٢٥
اتعاب محاماه	٠٠٠٠
اشترارات	٩٩٥٧
تنقلات مجلس الادارة	١٥٠٠٠
بريد وهاتف	٦٠٢٢
صيانة اجهزة	٩١٤
ضيافة	٣٦٠
متفرقات	٢٦٥٨
مصاريف السيارات	٥٥٤٨
عمولات بيع وتعقيب معاملات واكراميات	٨٠٢٠
استشارات	١٥٠٠
	١٧٩١١٢



١١/٩

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عقار - الأردن

جدول بالموجودات الثابتة ومجمع استهلاكها كما هي في ٢٠١٧/٩/٣٠ جدول (٢)

البيان	الكلفة	الاستهلاك	مدور الاستهلاك	مجمع الاستهلاك
ونشآت	١٠١٩٠	.....	٩٣٥٠	٩٣٥٠
جلاية بلاط	١٠٦٥	.....	١٠٦٥	١٠٦٥
هاتف	١٥٢٥	.....	١٤٢٤	١٤٢٤
سيارات وكبات	٧٢٧٤٨	.....	٣٤٠٠٩	٣٤٠٠٩
موتور كهرباء	٧٢٥	.....	٧٢٥	٧٢٥
المباني	٧٤٨٧٢٥	.....	١٩٤٦٦٩	١٩٤٦٦٩
أثاث ومفروشات	٣٧٤٢٢	.....	٢٥٧٠٠	٢٥٧٠٠
اجهزه كهربائيه ومكتبيه	١٦٨٥٠	.....	١٦١٨٨	١٦١٨٨
	٨٩٣٢٥٠	.....	٢٨٣١٣٠	٢٨٣١٣٠



١١/١٠

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمّان - الأردن

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ١ :- عام ،،،

تأسست الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠٠٧، و سُجّلت في سجل الشركات تحت رقم (٣٧٢) كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٠٥م، و برأسمال قدرة ثمانية ملايين دينار، تتعاطى الشركة أعمال المقاولات الإنشائية .

إيضاح ٢ :- يتكون بند نقد في الصندوق و لدى البنوك مما يلي

نقد في الصندوق	٧٥٥
بنك الاردني الكويتي	٨٠٤٢٩٩

٨٠٥٠٥٤

إيضاح ٣ :- يتكون بند مشاريع منجزة وجاهزة للبيع مما يلي :-

مشروع النسيم ٨	١٣٦٣١٤٥
مشروع بركة ١٩١٣	١١٣٥٤٩
مشروع النسيم ٢٤٧٦	٨٠٩٧٣١١

٩٥٧٤٠٠٥

إيضاح ٤ :- يتكون بند ذمم دائنه مما يلي :-

ذمم مبيعات	٢٧٠٠٠
ذمم موردين	١١٨٥٤
ذمم اخرى	١٠٦٠٧

٤٩٤٦١



11/11

شركة عمد للاستثمار والتتميم العقارية (شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ٥ :- يتكون بند امانات متفرقة مما يلي :-

امانات الضمان الاجتماعي	٩٧٢
امانات ضريبة دخل مستخدمين	(١٦٥)
امانات مساهمين	١٤٥٦٩٢
امانات ضريبة الدخل	(٣٠٠٠)
	<hr/>
	١٤٣٤٩٩
	<hr/>

إيضاح ٦ :- يتكون بند كلفة المبيعات مما يلي :-

مشروع النسيم	١١٦٠٤٤٦
صيانة المشاريع	٢٧٦٨
	<hr/>
كلفة المبيعات	١١٦٣٢١٤
	<hr/>

إيضاح ٧ :- يتكون بند إيرادات اخرى مما يلي :-

استثمار اسهم (محفظة)	(١٢٩١٧)
فوائد بنكية	٤٩٦٤
ارباح رأسمالية	٢٣٣٣٠
رسوم مستردة	١٥٥٨
	<hr/>
	١٦٩٣٥
	<hr/>

عمد للاستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



Date : 28/10/2017

To: Jordan Securities Commission

للايفتح
* السيد عثمان
* السيد عبد الله

د. / م. /

Subject: Quarterly Report as of 30/9/2017

Attached the Quarterly Report of Amad investment and real estate company as of 30/9/2017 .

Kindly accept our highly appreciation and respect

مملكة الأردن
الرقم القياسي ٢٠١٧
٢٠١٧
٢٠١٧

شركة عماد للاستثمار والتنمية العقارية
Tel: +962 6 5925627
Fax +962 6 5925637
Amad Investment & Real Estate Dev.

Financial manager

Omar Abu Rayyan



AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.

AMMAN - JORDAN

BALANCE – SHEET & AUDITORS REPORT

As on 30/09/2017

AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO

Introduction

*We have reviewed the accompanying consolidated condensed interim statement of financial position of- **AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO** as of **SEP 30, 2017** and the related consolidated condensed interim statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in Owners' equity and cash flows for the three-month period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated condensed interim financial information in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting" and the instructions of the Prime Ministers Council and Energy and Mineral Regulatory Commission. Our responsibility is to express a conclusion on this consolidated condensed interim financial information based on our review.*

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of condensed consolidated interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed interim financial information as of SEP 30, 2017 is not prepared, in all material respects, the consolidated financial position and consolidated cash flow for the three-month period then ended in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting" and the instructions of the Prime Ministers Council and Energy and Mineral Regulatory Commission as expressed in note (2) to the condensed consolidated interim financial information.

Amman:-OCT 30th 2017

AL HINDI AUDITORS & FINANCIAL CONSULTANTS

Mohanad Al-Hindi
License No. (844)





AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.

AMMAN - JORDAN

BALANCE- SHEET AS ON 30/09/2017

JD:

<u>CURRENT ASSETS:</u>	<u>Notes</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>30/09/2017</u>
CASH ON HANDS & BANKS	(2)	677549	805054
ACCOUNTS RECEIVABLE		87500	9615
COMPLETED PROJECTS	(3)	10734451	9574005
OTHERS		80223	30908
TOTAL CURRENT ASSETS		11579723	10419582
<u>FIXED ASSETS</u>			
COST		959518	893250
LESS ACCUMULATED DEP		(352617)	(283130)
NET FIXED ASSETS		606901	610120
TOTAL ASSETS		12186624	11029702
<u>CURRENT LIABILITIES:</u>			
BANKS		0000	6458
ACCOUNT - PAYABLE		180299	49461
OTHERS		351767	186506
TOTAL CURRENT LIABILITIES		532066	242425
<u>SHAREHOLDERS EQUITY</u>			
CAPITAL		8000000	8000000
LEGAL RESERVE		1493819	1493819
OTHERS RESERVE		1889369	1160738
Profitable Profits		271370	0000
Profits Period		0000	132720
NET SHAREHOLDERS EQUITY		11654558	10787277
TOTAL LIABILITIES		12186624	11029702



AMAD INV. REAL ESTSTE DEV. CO.

AMMAN - JORDAN

INCOME STATEMENT FOR 30/9/2017 :

	<u>Notes</u>	<u>30/09/2016</u>	<u>30/09/2017</u>
SALES		3001000	1467000
SALES COST.		2224292	1163214
CROSS PROFIT		776708	303786
OTHER INCOME		0000	16935
		<u>776708</u>	<u>320721</u>
<u>EXPENSES:</u>			
ADMINSTRATIVE EXP .	(4)	(246551)	(179112)
OTHERS		0000	(8889)
PROFIT (LOSS)		<u>530157</u>	<u>132720</u>



AMAD INV. REAL ESTSTE DEV. CO.
AMMAN - JORDAN

CASH FLOW FOR YEARS ENDED 30/09/2017 :

<u>Operating Activities</u>	<u>30/09/2016</u>	<u>30/09/2017</u>
<i>Net profit (loss)</i>	530157	132720
<i>Depreciation</i>	0000	0000
<i>Net cash flow from operating activities</i>	<u>530157</u>	<u>132720</u>
 <u>Change in Current Accets</u>		
<i>Accounts Receivable</i>	845578	77885
<i>Other current assets</i>	2220652	49315
<i>OTHERS</i>	(209555)	1160446
<i>Net cash form change in current assets</i>	<u>2856675</u>	<u>1287646</u>
 <u>Change in current liabilities</u>		
<i>BANKS</i>	(261737)	6458
<i>Accounts payable</i>	(385636)	(130838)
<i>Other current liabilities</i>	(552029)	(165261)
<i>Net cash from change in current liabilities</i>	<u>(1199402)</u>	<u>(289641)</u>
 <u>Investing activities</u>		
<i>Distribution profit</i>	(1595001)	(1000001)
<i>Acquisition of fixed Assets</i>	0000	(41248)
<i>Erase fixed Assets</i>	0000	38029
<i>Net cash from Investing activities</i>	<u>(1595001)</u>	<u>(1003220)</u>
<i>Net cash during the year</i>	592429	127505
<i>Cash balance (beginning year)</i>	36311	677549
<i>Cash balance (Ending year)</i>	<u>628740</u>	<u>805054</u>



AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.
AMMAN - JORDAN

STATEMENT OF CASH FLOW FOR THE YEAR ENDED 30/09/2017 :

	<u>Capital</u>	<u>Other reserve</u>	<u>legal Reserve</u>	<u>Profit & (Loss)</u>	<u>total</u>
<i>Balance at 1/1/2017</i>	8000000	1889369	1493819	271370	11654558
<i>Change / during the year</i>	0000	(728631)	0000	(271370)	(1000001)
<i>Profit & (loss) during</i>	0000	0000	0000	132720	132720
<i>Balance at 30/09</i>	<u>8000000</u>	<u>1160738</u>	<u>1493819</u>	<u>132720</u>	<u>10787277</u>



AMAD INV. REAL ESTSTE DEV. CO.
AMMAN - JORDAN

Notes:-

Note (1):- General

The company Established in the second half of the year 2007 and registered in company's archive in Ministry of Industry and Trading under No. (372), like limited liability company IN. 25/10/2005.

Note (2):- cash in banks and on hands

CASH ON HAND	755
JORDAN KUWAIT BANK	804299
	<hr/>
	805054
	<hr/>

Note (3):- COMPLETED PROJECTS

<i>Alnaseem project (8)</i>	1363145
<i>Albaraka project (1913)</i>	113549
<i>Alnaseem project (2476)</i>	8097311
	<hr/>
	9574005
	<hr/>



AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.
AMMAN - JORDAN

Notes:-

Note (4):- Administrative Expenses :

	<u>30/09/2017</u>
<i>Salaries and rent exp</i>	85298
<i>Bank Expenses</i>	1759
<i>Government exp.</i>	4957
<i>Telephones & mails</i>	6022
<i>Stationery & printing</i>	2855
<i>Water & Electricity</i>	1075
<i>Other Expense</i>	10678
<i>Hospitality</i>	360
<i>Maintenance</i>	914
<i>Social Security</i>	17540
<i>Cars expenses</i>	5548
<i>consulting</i>	1500
<i>Health insurance</i>	13725
<i>General assembly meetings</i>	1924
<i>Subscriptions</i>	9957
<i>Wordreference transportation</i>	15000
	<hr/> <u>179112</u> <hr/>