



DEERA

No. 2/4/1 /

Date :29/10/2017

## شركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري

DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

الرقم : 438 / 1/4/2  
التاريخ : 2017/10/29

<p>To: Jordan Securities Commission To: Amman Stock Exchange Date:29/10/2017 Subject: Quarterly Report as of 30/09/2017</p>	<p>السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2017/10/29 الموضوع : التقرير الربع السنوي كما هو في 2017/09/30</p>
<p>Attached the Quarterly Report of Deera Investment &amp; Real Estate Development Co. As of: 30/09/2017 Plus CD.</p>	<p>مرفق طيه نسخة من التقرير الربع السنوي لشركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري كما هو بتاريخ : 2017/09/30 اضافة الى قرص مدمج</p>
<p>Kindly accept our highly appreciation and respect Deera Investment &amp; Real Estate Development Co. CEO Mohammad A. Alawi</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام شركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري. الرئيس التنفيذي محمد احمد العلوي</p>



بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان  
٢٩ تشرين الأول ٢٠١٧  
الرقم المتسلسل: 5074  
رقم الملف: 31255  
الجهة المختصة: 211064



مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري  
المساهمة العامة المحدودة  
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)  
٣٠ أيلول ٢٠١٧

صفحة

٣

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٤

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير المدققة)

٥

قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير المدققة)

٦

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير المدققة)

٧

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير المدققة)

٨

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير المدققة)

٩ - ١١

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير المدققة)

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.  
P.O.BOX 963699  
Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001  
F +962 6 5677706

www.rsm.jo

## تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لمجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس إدارة المجموعة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

نسليم شاهين  
إجازة رقم (٨١٢)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
في ٢٥ تشرين الأول ٢٠١٧

مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري  
المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير المدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٦ دينار مدققة	٣٠ أيلول ٢٠١٧ دينار	إيضاحات	الموجودات
٩١.٠٧٤	١١٧.١٨٨		موجودات غير متداولة
...	٨٢.٥٠٠		ممتلكات ومعدات
١٥.٢٤٩.٩١٤	٤٠.٦٤٣.١٣٢	٣	موجودات غير ملموسة
١٥.١٨٤.١٧٢	١٥.٣٦٥.٧٣٩		مشاريع تحت التنفيذ
١٨.٦٩٥.٩٧٦	١٨.٨١٣.٥٥١		استثمار في شركات حليفة
٤.٨٠٤.٨٦٧	٤.٨٠٧.٥٦٧		استثمارات عقارية
٢.٤٠١.٥٣١	٢.١٥٤.٩٥٣		ممتلكات بموجب عقد استئجار تمويلي
٣٥.٧٤٠	٨٩٩.٧٩١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٥٦.٤٦٣.٢٧٤	٨٢.٨٨٣.٩٢١		شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من سنة
			مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٤.٧١٢.٦٠٩	٢.٤٣٣.٦٤٣		عقارات معدة للبيع
٣.٠٣.٠١١	٩٩٢.٦١٩		أرصدة مدينة أخرى
١٣٩.٢٩٣	...	٤	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٧٨.٢٦٢	٩٥.١٧٨		نعم مدينة
١٤١.٧٥٩	٤٤٨.١١٥		شيكات برسم التحصيل تستحق خلال السنة
١.٣٢٣.١٥٣	٢٨٠.٥٧٥		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٦.٧٩٨.٠٨٧	٤.٢٥٠.١٣٠		مجموع الموجودات المتداولة
٦٣.٢٦١.٣٦١	٨٧.١٣٤.٠٥١		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠.٠٠٠.٠٠٠		رأس المال
١٦.٤٠٠.٠٠٠	١٦.٤٠٠.٠٠٠		علاوة إصدار
٢.٧١٣.٦٤٣	٢.٧١٣.٦٤٣		احتياطي إجباري
١٧٥.١٥٧	١٧٥.١٥٧		احتياطي اختياري
(٣.٧١٩.٣١٩)	(٣.٥٧٧.٣٧١)		احتياطي القيمة العادلة
٥.٦١٦.٦٣٧	٤.٨٨٩.٨٩٢		أرباح منورة
٦١.١٨٦.١١٨	٦٠.٦٠١.٣٢١		مجموع حقوق المساهمين
...	(١١.٦٣٩)		حقوق غير المسيطرين
٦١.١٨٦.١١٨	٦٠.٥٨٩.٦٨٢		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
...	١٥.٠٠٣.١٣٨		قرض يستحق لأكثر من سنة
١.٠٧٧.٨٦٧	٥٠٣.٨٥٤		تسهيلات ائتمانية بالمرابحة تستحق لأكثر من سنة
١.٠٧٧.٨٦٧	١٥.٥٠٦.٩٩٢		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
...	١.٢٩٦.٨٦٢		قرض يستحق خلال السنة
٦٨٩.٥٥٥	٧٣٣.١٤٢		تسهيلات ائتمانية بالمرابحة تستحق خلال السنة
٦٧.٠٠٠	٦٩.٧٠٠		التزامات عقد استئجار تمويلي
...	٧.١٧٦.٨٨٦	٤	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٢٠.٣٥٨	٢٦.٠١١		مخصص ضريبة الدخل
١٧٧.٤١٧	٤٣٨.٩١٨		أرصدة دائنة أخرى
٧.٠٥٦	٥٤٩.٩٧٣		دفعات مقدمة على حساب بيع شقق
٣٥.٩٩٠	٧٤٥.٨٨٥		نعم دائنة
٩٩٧.٣٧٦	١١.٠٣٧.٣٧٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٢.٠٧٥.٢٤٣	٢٦.٥٤٤.٣٦٩		مجموع المطلوبات
٦٣.٢٦١.٣٦١	٨٧.١٣٤.٠٥١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري  
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير المدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في		للاثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٩٧ ٠٠٠	٢ ٧٣٠ ٤٧٦	...	١ ٠١٩ ٤٢٤	إيراد مشاريع
(٧٥ ٩٧٦)	(٢ ٤٤٢ ٥٧٦)	...	(٩١٨ ٢٦٨)	كلفة مشاريع
٢١ ٠٢٤	٢٨٧ ٩٠٠	...	١٠١ ١٥٦	مجمّل الربح
(٥٣٢ ١٧٥)	(٧٥٣ ٢٢٩)	(٢١٠ ٨٧٣)	(٢٤٩ ٧٠٦)	مصاريّف إدارية
١٨١ ٦١٧	١٨١ ٥٦٧	١٨٩ ١٦٥	٢٩ ١١١	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٦ ١٨٥	٢١ ٦٠٠	(١ ٤٧٠)	١٣ ١٧٧	صافي إيرادات أخرى
(٣٢٣ ٣٤٩)	(٢٦٢ ١٦٢)	(٢٣ ١٧٨)	(١٠٦ ٢٦٢)	خسارة الفترة قبل الضريبة
...	(٢٦ ٠١١)	...	(٩ ٤٤٧)	ضريبة الدخل
(٣٢٣ ٣٤٩)	(٢٨٨ ١٧٣)	(٢٣ ١٧٨)	(١١٥ ٧٠٩)	خسارة الفترة
(٣٢٣ ٣٤٩)	(٢٦٤ ٥٣٤)	(٢٣ ١٧٨)	(٩٤ ٧١٩)	تعود خسارة الفترة إلى
...	(٢٣ ٦٣٩)	...	(٢٠ ٩٩٠)	مساهمي المجموعة
(٣٢٣ ٣٤٩)	(٢٨٨ ١٧٣)	(٢٣ ١٧٨)	(١١٥ ٧٠٩)	حقوق غير المسيطرين
(٠,٠٠٨) دينار	(٠,٠٠٧) دينار	(٠,٠٠١) دينار	(٠,٠٠٢) دينار	الحصة الأساسية والمخفضة من نتائج الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري  
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير المدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(٣٢٣ ٣٤٩)	(٢٨٨ ١٧٣)	(٢٣ ١٧٨)	(١١٥ ٧٠٩)	خسارة الفترة
(٨٥٨ ٠٠٠)	(٣٢٠ ٢٦٣)	(٨٣٠ ٣٧٦)	١٤٧ ٨٤١	الدخل الشامل الآخر
(١ ١٨١ ٣٤٩)	(٦٠٨ ٤٣٦)	(٨٥٣ ٥٥٤)	٣٢ ١٣٢	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية الخسارة والدخل الشامل للفترة
(١ ١٨١ ٣٤٩)	(٥٨٤ ٧٩٧)	(٨٥٣ ٥٥٤)	٥٣ ١٢٢	يعود الدخل الشامل إلى
...	(٢٣ ٦٣٩)	...	(٢٠ ٩٩٠)	مساهمي المجموعة
(١ ١٨١ ٣٤٩)	(٦٠٨ ٤٣٦)	(٨٥٣ ٥٥٤)	٣٢ ١٣٢	حقوق غير المسيطرين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري  
المساهمة العامة المحسورة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المحسورة المخصصة للفترة المنتهية في ٣٠ أبريل ٢٠١٧ (غير المدققة)

	مجموع حقوق الملكية دينار	حقوق غير المسيطرين دينار	مجموع حقوق المساهمين دينار	أرباح مؤجلة دينار	احتياطي القيمة العادلة دينار	احتياطي اختياري دينار	احتياطي إجباري دينار	علاوة إصدار دينار	رأس المال دينار	
٢٤ ٨٩٤ ٦٠٣	٠٠٠	٢٤ ٨٩٤ ٦٠٣	٩ ٦٢٥ ٢٢١	(٤٠٠٠٧ ٨٥٩)	١٧٥ ١٥٧	٢٧٠ ٢٠٨٤	١٦ ٤٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
(٢ ٠٠٠ ٠٠٠)	٠٠٠	(٢ ٠٠٠ ٠٠٠)	(٢ ٠٠٠ ٠٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	أرباح مؤجلة	
٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	(٧٢ ٩٤٥)	٧٢ ٩٤٥	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	المحول من احتياطي القيمة العادلة	
(١ ١٨١ ٣٤٩)	٠٠٠	(١ ١٨١ ٣٤٩)	(٣٢٣ ٣٤٩)	(٨٥٨ ٠٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الخسارة والدخل الشامل للفترة	
٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	(٢١٤ ٧٢٧)	٢١٤ ٧٢٧	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	خسائر بيع موجودات مالية	
٦١ ٧١٣ ٢٥٤	٠٠٠	٦١ ٧١٣ ٢٥٤	٧ ٠١٤ ٢٠٠	(٤ ٥٧٨ ١٨٧)	١٧٥ ١٥٧	٢٧٠ ٢٠٨٤	١٦ ٤٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٠ أبريل ٢٠١٦	
٦١ ١٨٦ ١١٨	٠٠٠	٦١ ١٨٦ ١١٨	٥ ٦١٦ ٦٣٧	(٣ ٧١٩ ٣١٩)	١٧٥ ١٥٧	٢٧١ ٣ ٦٤٣	١٦ ٤٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	
١٢ ٠٠٠	١٢ ٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	حقوق غير المسيطرين	
(٦٠٨ ٤٣٦)	(٢٣ ٦٣٩)	(٥٨٤ ٧٩٧)	(٢٦٤ ٥٣٤)	(٣٢٠ ٢٦٣)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الخسارة والدخل الشامل للفترة	
٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	(٤٦٢ ٢١١)	٤٦٢ ٢١١	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	خسائر بيع موجودات مالية	
٦٠ ٥٨٩ ٦٨٢	(١١ ٦٣٩)	٦٠ ٦٠١ ٣٢١	٤ ٨٨٩ ٨٩٣	(٣ ٥٧٧ ٣٧١)	١٧٥ ١٥٧	٢٧١ ٣ ٦٤٣	١٦ ٤٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٠ أبريل ٢٠١٧	

بموجب تعليمات السلطات الرقابية  
يحظر التصرف بالتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسالة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع استناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها



٣٠ أيلول ٢٠١٦ دينار	٣٠ أيلول ٢٠١٧ دينار	
(٣٢٣ ٣٤٩)	(٢٦٢ ١٦٢)	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		خسارة الفترة قبل الضريبة
		<b>تعديلات</b>
٦٠٠٦	١٨ ٢٠٤	استهلاكات وأطفاءات
(١٨١ ٦١٧)	(١٨١ ٥٦٧)	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(٣٥ ٩٩٦)	(٤ ٣٨١)	إيراد فوائد
		التغير في الموجودات والمطلوبات
٥١ ٠٧٤	(٦٨٩ ٦٠٨)	أرصدة مدينة أخرى
٧٢ ٧٤٧	٢ ٢٧٨ ٩٦٦	عقارات معدة للبيع
(١٢١ ٩٣٨)	٨٣ ٠٨٤	نعم مدينة
(١٧ ٢٦٠)	١٣٩ ٢٩٣	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
...	٧ ١٧٦ ٨٨٦	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٤١٨ ٠٠٠	(١ ١٧٠ ٤٠٧)	شيكات برسم التحصيل
٥٣ ١٣٠	٢٦١ ٥٠١	أرصدة دائنة أخرى
(٥٢ ٧٧١)	٧٠٩ ٨٩٥	نعم دائنة
(١٢ ٥٠٠)	٥٤٢ ٩١٧	دفعات مقدمة على حساب بيع شقق
(٥٢٢)	(٢٠ ٣٥٨)	مخصص ضريبة الدخل
(١٤٤ ٩٩٦)	٨ ٨٨٢ ٢٦٣	<b>صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
٤٦ ٠٥٨	(٧٣ ٦٨٥)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
...	(١١٧ ٠٧٥)	استثمارات عقارية
(٩ ٠٣٩)	(٤٤ ٣١٨)	شراء ممتلكات ومعدات
...	(٨٢ ٥٠٠)	موجودات غير ملموسة
(٥٠٨ ٤٥١)	(٢٥ ٣٩٣ ٢١٨)	مشاريع تحت التنفيذ
(٣ ٩٥٥)	(٢ ٧٠٠)	ممتلكات بموجب عقد استئجار تمويلي
٣٥ ٩٩٦	٤ ٣٨١	فوائد بنكية مقبوضة
(٤٣٩ ٣٩١)	(٢٥ ٧٠٩ ١١٥)	<b>صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
...	١٦ ٣٠٠ ٠٠٠	قروض
(٣٤٥ ٠١٧)	(٥٣٠ ٤٢٦)	تسهيلات ائتمانية
...	١٢ ٠٠٠	حقوق غير المسيطرين
٣ ٩٥٥	٢ ٧٠٠	التزامات عقد تأجير تمويلي
(٢ ٠٠٠ ٠٠٠)	...	توزيعات أرباح نقدية
(٢ ٣٤١ ٠٦٢)	١٥ ٧٨٤ ٢٧٤	<b>صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية</b>
(٢ ٩٢٥ ٤٤٩)	(١ ٠٤٢ ٥٧٨)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٤ ٧٣٤ ٠٣٩	١ ٣٢٣ ١٥٣	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
١ ٨٠٨ ٥٩٠	٢٨٠ ٥٧٥	النقد وما في حكمه في ٣٠ أيلول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

## (١) عام

تأسست شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٠٦ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (٤١٠). برأسمال قدره ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية. من أهم غايات الشركة إدارة واستثمار وتملك وإيجار وتأجير مجمعات سكنية وتجارية، وأعمال الصيانة. قررت الهيئة العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠١٦ توزيع أرباح بما نسبته (٥%) من رأس المال بما يعادل ٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار. تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠١٧.

## (٢) أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، كما أن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ لا تمثل بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ التي تشمل التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢).
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): "ضرائب الدخل" المتعلقة بالاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المحققة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) "قائمة التدفقات النقدية" التي تهدف لتقديم افصاحات إضافية في قائمة التدفقات النقدية كي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغيير في المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية.

إن اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم تؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

#### أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركات التابعة في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق ملكية الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

تاريخ التأسيس	طبيعة النشاط	نسبة الملكية	رأس المال دينار	
٢٠٠٩	مقاولات	%١٠٠	١٥٠.٠٠٠	شركة أوتاد للمقاولات الإنشائية
٢٠٠٨	عقارية	%١٠٠	١٠٠.٠٠٠	شركة القوس للإلكترونيات والاستثمار العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة الزنبق للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة السامق للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة الساقى للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة النسانم للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة التمانم للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٥	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٥	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة الاطلالة للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٧	سياحية وصناعية	%٧٦	٥٠.٠٠٠	شركة عمان المتطورة للاستثمارات السياحية والصناعية

لغرض توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة يتم إلغاء أرباح وخسائر الشركات الحليفة المحاسب عنها بطريقة الملكية والناجئة عن التعامل مع الشركات التابعة مقابل حساب استثمار في شركات حليفة.

#### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن تقديراتنا المتبعة ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المتبعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري  
المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير المدققة)

٣) مشاريع تحت التنفيذ

٣١ كانون الأول ٢٠١٦ دينار	٣٠ أيلول ٢٠١٧ دينار	
٥٧٠٤٩٥٩	٢٤٢٦٦٤٩٤	أراضي
...	٢٣٧٢٦٥٥	مبنى
٨٥٠٠٣٢٥	١٠٩٨٥٢٤٩	أعمال تحسينات
١٠٤٤٦٣٠	١٤٤٣٧٣٤	تكاليف تمويل
...	١٥٧٥٠٠٠	أخرى
١٥٢٤٩٩١٤	٤٠٦٤٣١٣٢	

٤) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين (الشركاء) الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة (هيئة المديرين) والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الجهات وفيما يلي تفاصيل التعامل مع جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦ دينار	٣٠ أيلول ٢٠١٧ دينار	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٨٦٦٦٥	...	شركة حليفة	شركة لؤلؤة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
٥٢٦٢٨	...	شركة حليفة	شركة روابي الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
١٣٩٢٩٣	...		

٣١ كانون الأول ٢٠١٦ دينار	٣٠ أيلول ٢٠١٧ دينار	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
...	١٦٦٦٤٢٣	شركة حليفة	شركة لؤلؤة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
...	٥٢٢٤٦٣	شركة حليفة	شركة روابي الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
...	٤٩٨٨٠٠٠	شركة شقيقة	شركة أنتاركيتيكا للتجارة العامة
...	٧١٧٦٨٨٦		

٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيئات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ- القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:  
العقارات المقاولات الاستثمارات.

ب- القطاع الجغرافي

تمارس المجموعة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

٦) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي الموحدة المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وكلاً من قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة المقارنة لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ وحقوق الملكية لعام ٢٠١٦.



**DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
30 SEPTEMBER 2017**

**DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONTENTS**

---

	<u>Page</u>
Review report on interim financial statement	3
Condensed consolidated interim statement of financial position	4
Condensed consolidated interim statement of income	5
Condensed consolidated interim statement of comprehensive income	6
Condensed consolidated interim statement of changes in equity	7
Condensed consolidated interim statement of cash flows	8
Notes to the condensed consolidated interim financial statement	9-11

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.  
P.O.BOX 963699  
Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001  
F +962 6 5677706

www.rsm.jo

## REVIEW REPORT ON INTERIM FINANCIAL STATEMENT

**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS  
DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
AMMAN - JORDAN**

### **Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of Real Estate and Investments Portfolio Group (A Public Shareholding Company) as at 30 September 2017, and the related condensed consolidated interim statement of income, and comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial information in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial information based on our review.

### **Scope of review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement 2410 "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of condensed consolidated interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### **Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to Interim Financial Reporting.

**Amman – Jordan  
25 October 2017**



**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING**

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
30 SEPTEMBER 2017

		30 September 2017	31 December 2016
	Notes	JD	JD
<b>Assets</b>			
<b>Non - Current Assets</b>			<b>Audited</b>
Property, plant and equipment		117 188	91 074
Intangible assets		82 500	-
Projects under construction	3	40 643 132	15 249 914
Investment in associates		15 365 739	15 184 172
Investment properties		18 813 051	18 695 976
Assets held under capital lease		4 807 567	4 804 867
Financial assets at fair value through comprehensive Income		2 154 953	2 401 531
Long-term cheques under collection		899 791	35 740
<b>Total Non - Current Assets</b>		<b>82 883 921</b>	<b>56 463 274</b>
<b>Current Assets</b>			
Assets held for sale		2 433 643	4 712 609
Other debit balances		992 619	303 011
Due from related parties	4	-	139 293
Accounts receivable		95 178	178 262
Short-term cheques under collection		448 115	141 759
Cash and cash equivalents		280 575	1 323 153
<b>Total Current Assets</b>		<b>4 250 130</b>	<b>6 798 087</b>
<b>Total Assets</b>		<b>87 134 051</b>	<b>63 261 361</b>
<b>Equity and Liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
Share capital		40 000 000	40 000 000
Share premium		16 400 000	16 400 000
Statutory reserve		2 713 643	2 713 643
Voluntary reserve		175 157	175 157
Fair value reserve		(3 577 371)	(3 719 319)
Retained earning		4 889 892	5 616 637
<b>Total Group Shareholders</b>		<b>60 601 321</b>	<b>61 186 118</b>
Non-controlling interest		(11 639)	-
<b>Total Equity</b>		<b>60 589 682</b>	<b>61 186 118</b>
<b>Non - Current Liabilities</b>			
Long-term loan		15 003 138	-
Long-term Murabaha financing facility		503 854	1 077 867
<b>Total Non - Current Liabilities</b>		<b>15 506 992</b>	<b>1 077 867</b>
<b>Current Liabilities</b>			
Short-term loan		1 296 862	-
Short-term Murabaha financing facility		733 142	689 555
Capital lease obligations		69 700	67 000
Due to related parties	4	7 176 886	-
Provision for income tax		26 011	20 358
Other credit balances		438 918	177 417
Advance payments in assets held for sale		549 973	7 056
Accounts payable		745 885	35 990
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>11 037 377</b>	<b>997 376</b>
<b>Total Liabilities</b>		<b>26 544 369</b>	<b>2 075 243</b>
<b>Total Equity and Liabilities</b>		<b>87 134 051</b>	<b>63 261 361</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements



DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF INCOME  
30 SEPTEMBER 2017

	For the three-months period ended		For the nine-months period ended	
	30 September 2017	30 September 2016	30 September 2017	30 September 2016
	JD	JD	JD	JD
Operating revenue	1 019 424	-	2 730 476	97 000
Operating expenses	(918 268)	-	(2 442 576)	(75 976)
<b>Gross profit</b>	<b>101 156</b>	<b>-</b>	<b>287 900</b>	<b>21 024</b>
Administrative expenses	(249 706)	(210 873)	(753 229)	(532 175)
Group's share of associates	29 111	189 165	181 567	181 617
Other revenue and expenses	13 177	(1 470)	21 600	6 185
<b>Loss for the Period before income tax</b>	<b>(106 262)</b>	<b>(23 178)</b>	<b>(262 162)</b>	<b>(323 349)</b>
Income tax	(9 447)	-	(26 011)	-
<b>Loss for the Period</b>	<b>(115 709)</b>	<b>(23 178)</b>	<b>(288 173)</b>	<b>(323 349)</b>
<b>Attributable to:</b>				
Group shareholders	(94 719)	(23 178)	(264 534)	(323 349)
Non-controlling interest	(20 990)	-	(23 639)	-
	<b>(115 709)</b>	<b>(23 178)</b>	<b>(288 173)</b>	<b>(323 349)</b>
<b>Basic and diluted loss per share</b>	<b>(0.002)</b>	<b>(0,001)</b>	<b>(0.007)</b>	<b>(0,008)</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP  
 PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
 CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME  
 30 SEPTEMBER 2017

	For the three-months period ended		For the nine-months period ended	
	30 September 2017	30 September 2016	30 September 2017	30 September 2016
	JD	JD	JD	JD
Loss for the Period	(115 709)	(23 178)	(288 173)	(323 349)
<b>Other comprehensive income items:</b>				
Change in fair value of financial assets at fair value	147 841	(830 376)	(320 263)	(858 000)
<b>Total comprehensive loss for the period</b>	<b>32 132</b>	<b>(853 554)</b>	<b>(608 436)</b>	<b>(1 181 349)</b>
<b>Attributable to:</b>				
Group shareholders	53 122	(853 554)	(584 797)	(1 181 349)
Non-controlling interest	(20 990)	-	(23 639)	-
	<b>32 132</b>	<b>(853 554)</b>	<b>(608 436)</b>	<b>(1 181 349)</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

**DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
30 SEPTEMBER 2017**

	Share Capital	Share premium	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value reserve	Retained earnings	Company shareholders	Non-controlling Interest	Total Equity
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b>31 DECEMBER 2015</b>	40 000 000	16 400 000	2 702 084	175 157	(4 007 859)	9 625 221	64 894 603	-	64 894 603
Dividends	-	-	-	-	-	(2 000 000)	(2 000 000)	-	(2 000 000)
Transferred from fair value reserve	-	-	-	-	72 945	(72 945)	-	-	-
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(858 000)	(323 349)	(1 181 349)	-	(1 181 349)
Loss from sale of financial assets	-	-	-	-	214 727	(214 727)	-	-	-
<b>30 SEPTEMBER 2016</b>	<b>40 000 000</b>	<b>16 400 000</b>	<b>2 702 084</b>	<b>175 157</b>	<b>(4 578 187)</b>	<b>7 014 200</b>	<b>61 713 254</b>	<b>-</b>	<b>61 713 254</b>
<b>31 DECEMBER 2016</b>	40 000 000	16 400 000	2 713 643	175 157	(3 719 319)	5 616 637	61 186 118	-	61 186 118
Non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	12 000	12 000
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(320 263)	(264 534)	(584 797)	(23 639)	(608 436)
Loss from sale of financial assets	-	-	-	-	462 211	(462 211)	-	-	-
<b>30 SEPTEMBER 2017</b>	<b>40 000 000</b>	<b>16 400 000</b>	<b>2 713 643</b>	<b>175 157</b>	<b>(3 577 371)</b>	<b>4 889 892</b>	<b>60 601 321</b>	<b>(11 639)</b>	<b>60 589 682</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

**DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS  
30 SEPTEMBER 2017**

	<b>30 September 2017 JD</b>	<b>30 September 2016 JD</b>
<b>Operating activities</b>		
Loss for the Period before income tax	(262 162)	(323 349)
<b>Adjustments for:</b>		
Depreciation	18 204	6 006
Group's share of associates	(181 567)	(181 617)
Interest revenue	(4 381)	(35 996)
<b>Changes in assets and liabilities</b>		
Other debit balances	(689 608)	51 074
Assets held for sale	2 278 966	72 747
Account receivables	83 084	(121 938)
Due from related parties	139 293	(17 260)
Due to related parties	7 176 886	-
Cheques under collection	(1 170 407)	418 000
Other credit balances	261 501	53 130
Account payables	709 895	(52 771)
Advance payments in assets held for sale	542 917	(12 500)
Provision for income tax	(20 358)	(522)
<b>Net cash from (used in) operating activities</b>	<b>8 882 263</b>	<b>(144 996)</b>
<b>Investing activities</b>		
Financial assets at fair value through comprehensive Income	(73 685)	46 058
Investments properties	(117 075)	-
Purchase of property, plant and equipment	(44 318)	(9 039)
Intangible assets	(82 500)	-
Projects under constructions	(25 393 218)	(508 451)
Assets held under capital lease	(2 700)	(3 955)
Proceeds from interest revenue	4 381	35 996
<b>Net cash used in investing activities</b>	<b>(25 709 115)</b>	<b>(439 391)</b>
<b>Financing activities</b>		
Loan	16 300 000	-
Murabaha financing facility	(530 426)	(345 017)
Non-controlling interest	12 000	-
Capital lease obligations	2 700	3 955
Dividends paid	-	(2 000 000)
<b>Net cash from (used in) financing activities</b>	<b>15 784 274</b>	<b>(2 341 062)</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>(1 042 578)</b>	<b>(2 925 449)</b>
Cash and cash equivalents at 1 January	1 323 153	4 734 039
<b>Cash and cash equivalents at 30 September</b>	<b>280 575</b>	<b>1 808 590</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

**DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT  
30 SEPTEMBER 2017**

---

**1) General**

The Company was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding company under No. (410) on 8 June 2006. The company's share capital is JD 40 000 000.

The Company's main activities are acquired and sell properties, Land development, construction of commercial and residential buildings, and other related activities.

The accompanying financial statements were approved by the Board of Directors in its meeting on 25 October 2017.

**2) Basis of preparation**

The accompanying condensed consolidated interim financial statements have been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed consolidated interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the consolidated financial statements of the Company as of 31 December 2016. In addition, the results of the Company's operations for the nine months ended 30 September 2017 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2017, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end

The condensed consolidated interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the group.

The accounting policies adopted in the preparation of the condensed interim financial information are consistent with those adopted for the year ended 31 December 2016 except for the following:

- The annual improvements on the International Financial Reporting Standards issued in the years 2014-2016, which include amendments to International Financial Reporting standard number (12).
- The amendments to International Accounting Standard number (12)" (Income Taxes) that relate to recognizing deferred tax assets resulting from unrealized losses.
- Amendment to International Accounting Standard Number (7) (Cash Flows Statements) that aim to present additional disclosures in the statements of cash flows to enable financial statements users to assess changes in liabilities resulting from financing activities.

Adopting the above amended has not affected the amounts and disclosures in the consolidated condensed interim financial statements.

**DEERA REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT**  
**30 SEPTEMBER 2017**

**Principles of consolidation**

The consolidated financial statements comprise of the financial statements of the Company and its subsidiaries where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the income statements from the acquisition date, which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the income statement to the disposal date, which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries

The following subsidiaries have been consolidated:

	Share capital JD	Percentage of ownership	Nature of Activity	Date of Establishment
AWTAD FOR CONTRACTING CONSTRUCTION	150 000	%100	Constructions	2009
AL QAWS ELECTRONICS AND REAL ESTATE INVESTMENT	100 000	%100	Real estate	2008
AL ZANBQ INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100	Real estate	2010
AL SAMQ INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100	Real estate	2010
AL SAQI INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100	Real estate	2010
AL NASAEM INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100	Real estate	2010
AL TMAEM INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100	Real estate	2010
AL DEERA TOWER INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100	Real estate	2015
AL ITLALAH INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100	Real estate	2015
AMMAN DEVELOPMENT FOR TOURISM AND INDUSTRIAL INVESTMENT	50 000	%76	Tourism and industrial	2017

**Accounting estimates**

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies requires the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

**3) Projects under construction**

	30 September 2017 JD	31 December 2016 JD
Lands	24 266 494	5 704 959
Building	2 372 655	-
Leasehold improvements	10 985 249	8 500 325
Financing expenses	1 443 734	1 044 630
Others	1 575 000	-
	<b>40 643 132</b>	<b>15 249 914</b>

**DEERA REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT  
30 SEPTEMBER 2017**

**4) Related party transactions**

Related parties represent major shareholders, directors and key management personnel of the Group, and entities controlled or significantly influenced by such parties.

Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group's management. Balances with related parties included in the consolidated financial statements are as follows:

**Due from related parties**

	<b>Nature of the relationship</b>	<b>30 September 2017 JD</b>	<b>31 December 2016 JD</b>
AI DEERA PEARL INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	Associate company	-	86 665
AI RAWABI DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	Associate company	-	52 628
		-	<b>139 293</b>

**Due to related parties**

	<b>Nature of the relationship</b>	<b>30 September 2017 JD</b>	<b>31 December 2016 JD</b>
AI DEERA PEARL INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	Associate company	1 666 423	-
AI RAWABI DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	Associate company	522 463	-
ANTARKTIKA GENERAL TRADING COMPANY	Sister company	4 988 000	-
		<b>7 176 886</b>	-

**5) Segmental Information**

**Segmental information for the basic sectors:**

For management purposes, the Group is organized into one major business segment:

Investment properties: Principally trading and renting properties and land owned by the Group.

**Information on Geographical Distribution:**

This note represents the geographical distribution of the Group operations. Moreover, the Group conducts its operations mainly in the Hashemite Kingdom of Jordan, representing local operations.

**6) Comparative figures**

Some of the comparative figures for the year 2016 have been reclassified to correspond with the period ended 30 September 2017 presentation and it did not result in any change to the last period's operating results