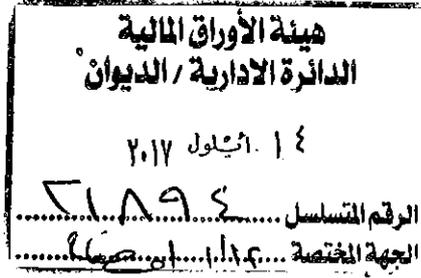




شركة مغنيسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة  
JORDAN MAGNESIA COMPANY Ltd.

ص.ب 141414 ، عمان 11814 الأردن ، هاتف #: +962 6 5800600

- لعرضه على  
السيد كيرال  
9/14  
ص



عمان في 2017/09/05

السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،،

عملا بأحكام قانون الشركات رقم 22 لعام 1997 و تعديلاته، يسر مجلس الإدارة دعوتكم لحضور الاجتماع العادي للهيئة العامة للشركة المقرر عقده تمام الساعة الحادية عشرة من صباح يوم الأحد الموافق 2017/10/01، في مقر مجموعة المناصير - الدوار الثامن - شارع الملك عبد الله الثاني - مبنى رقم 302، وذلك لبحث الأمور التالية و اتخاذ القرارات المناسبة بشأنها:

- 1- تلاوة وقائع محضر اجتماع الهيئة العامة السابق.
- 2- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لعام 2016 والخطة المستقبلية لعام 2017.
- 3- الاستماع الى تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2016.
- 4- مناقشة الحسابات الختامية والميزانية العمومية لعام 2016 والمصادقة عليها.
- 5- ابراء ذمة مجلس الإدارة من المسؤولية عن السنة المالية المنتهية 31 كانون الاول 2016 بحدود أحكام القانون.
- 6- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2017 و تفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 7- انتخاب العضو السابع لمجلس إدارة الشركة حسب أحكام القانون.
- 8- أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة ادرجها على جدول الأعمال حسب أحكام المادة (171) البند التاسع من قانون الشركات.

و الله الموفق،،

نائب رئيس مجلس الإدارة  
معين قداة

شركة مغنيسيا الأردن  
المساهمة العامة المحدودة  
التقرير السنوي العشرون لمجلس الإدارة  
والبيانات المالية الختامية  
وتقرير مدققي الحسابات  
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2016

التقرير السنوي العشرون لمجلس الإدارة  
2016

شركة مغنيسيا الأردن

م.ع.م

أعضاء مجلس الإدارة السابقين

تاريخ العضوية	اسم العضو	اسم ممثل العضو الإعتباري
رئيس مجلس الإدارة حتى 2017/3/15	جمال أحمد الصرايرة	شركة البوتاس العربية
عضو حتى 2017/3/15	أحمد جمال البطاينة	شركة البوتاس العربية
عضو حتى 2016/4/21	دريد محمد المحاسنة	شركة البوتاس العربية
عضو حتى 2017/3/15	عدنان سليمان المعايطة	شركة البوتاس العربية
عضو حتى 2017/3/15	أحمد علي عنتر	وزارة المالية
عضو لغاية 2016/4/1	عبدالسلام نجادات	شركة مناجم الفوسفات الأردنية
عضو حتى 2017/3/15	شوقي أحمد يمين	شركة مناجم الفوسفات الأردنية
نائب رئيس مجلس الإدارة عضو حتى 2017/3/15	محمد خالد الزعبي	مؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
عضو حتى 2017/3/15	رياض علي طويل	بنك الإسكان للتجارة والتمويل

أعضاء مجلس الإدارة الحاليين

تاريخ العضوية	إسم العضو	إسم ممثل العضو الإعتباري
رئيس مجلس الإدارة من 2017/03/15 إلى 2021/03/15	السيد زياد خلف محمد المناصير	شركة مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية والتجارية
لغيب رئيس مجلس الإدارة من 2017/03/15 إلى 2021/03/15	السيد معين محمد عبدالله قدايه	شركة مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية والتجارية
عضو من 2017/03/15 إلى 2021/03/15	السيد محمد خلف محمد المناصير	شركة مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية والتجارية
عضو من 2017/03/15 إلى 2021/03/15	السيد احمد خلف محمد المناصير	شركة مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية والتجارية
عضو من 2017/03/15 إلى 2021/03/15	السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات	شركة مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية والتجارية
عضو من 2017/03/15 إلى 2021/03/15	السيد سعد موسى فائق الدجاني	شركة مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية والتجارية

مدققي الحسابات

المادة مكتب المنفقون المتحدون / مكتب نبيل عويس

شركة مغنيسيا الأردن م.ع.م

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام  
تحية طيبة وبعد ...

باسمي وبإسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة يسعدني أن أرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة السنوي العادي الثالث والعشرون لشركة مغنيسيا الأردن م.ع.م وأن أقدم لكم التقرير السنوي العشرون متضمنا نتائج أعمال الشركة والبيانات المالية الختامية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016 .

إشارة الى قرار إجتماع الهيئة العامة غير العادية لشركة مغنيسيا الأردن م.ع.م بتاريخ 2017/1/17 بالموافقة على بيع كامل أسهم مساهمي الشركة إلى شركة مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية والتجارية وإشارة الى الموافقة الصادرة عن معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 2017/1/24 على التملك سندا لأحكام المادة 222 ب من قانون الشركات فقد تم إتمام إستملاك أسهم شركة مغنيسيا الأردن من قبل مجموعة المناصير وقد تم تقديم وإيداع كافة القرارات ذات الصلة لدى هيئة الأوراق المالية ودائرة مراقبة الشركات وبورصة عمان ومركز إيداع الأوراق المالية .  
عكف مجلس ادارة شركة مغنيسيا الأردن المنتخب بتاريخ 2017/3/15 على تعيين اللجان المختلفة التي باشرت بعمل تقييم عام للشركة وموجوداتها وقدرتها التنافسية والبحث عن بدائل الوفر في كلف الإنتاج وبدائل الأسواق المتاحة لتسويق منتجات المصنع .  
إن نتائج وتوصيات دراسة هذه اللجان سوف تشكل الأساس الذي سوف تعتمد عليها الشركة في خططها المستقبلية والأساس الذي سوف يقيم الرؤى والخطط التي سوف يتم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة لإقرارها ومن ثم عرضها على الهيئة العامة .

باسمي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة نتقدم بالشكر والتقدير لكافة مساهمي الشركة داعين الله أن يوفقنا لخدمة الشركة وتحقيق أهدافها .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة  
زياد المناصير

شركة مغنوسيا الأردن م.ع.م

تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الإصلاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية

أولاً :

أ : أنشطة الشركة الرئيسية

- أ- قامت الشركة خلال عام 2016 ببيع مادة الحجر الجيري إلى شركة الأسمدة العربية للكيماويات (كيمايكور) من ملجم لقطرانة.
- ب- استكملت الشركة إجراءات نقل الملكية إلى مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية والتجارية وتم تعيين مجلس إدارة جديد لتوجيه أعمال الشركة المستقبلية .

ب: أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

مقر الشركة :

الإدارة : عمان - شارع الملك عبدالله الثاني - عمارة رقم 296 طابق 2 .  
المصنع : محافظة الكرك - غور الصافي - شارع العقبة الرئيسي - هاتف : 032302020  
لا يوجد فروع أخرى

ج: حجم الإستثمار الرأسمالي

إجمالي حجم الإستثمار المالي كما تظهر البيانات المالية للسنة المنتهية في 2016/12/31 هي بواقع 39,158,662 دينار تمثل صافي القيمة الدفترية لمباني وألات المصنع ومستودع قطع الغيار.

ثانياً :

لا يوجد أي شركات تابعة للشركة.

ثالثاً :

أ : أعضاء مجلس الإدارة: أعضاء مجلس الإدارة العام 2016 كانت على النحو التالي :

اسم العضو	اسم ممثل العضو الإعتباري
جمال أحمد الصرايرة - رئيس مجلس الإدارة عضو حتى 2017/3/15	شركة البوتاس العربية
أحمد جمال البطاينة عضو حتى 2017/3/15	شركة البوتاس العربية
دريد محمد المحامنة عضو لغاية 2016/4/21	شركة البوتاس العربية
عطلان سليمان المعاينة عضو إعتباراً من 2016/4/21 وحتى 2017/3/15	شركة البوتاس العربية
أحمد علي عنتر عضو حتى 2017/3/15	وزارة المالية
عبدالسلام نجادات عضو لغاية 2016/4/1	شركة مناجم الفوسفات الأردنية
شوقي أحمد ياسين عضو إعتباراً من 2016/4/1 وحتى 2017/3/15	شركة مناجم الفوسفات الأردنية
محمد خالد الزعبي - نائب رئيس مجلس الإدارة عضو حتى 2017/3/15	مؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
رياض علي طويل عضو حتى 2017/3/15	بنك الإسكان للتجارة والتمويل

#### جمال أحمد الصرايرة

ممثلاً عن: شركة إدارة المساهمات الحكومية

المناصب: رئيس مجلس الإدارة

مناصب أخرى ضمن المجموعة: رئيس مجلس إدارة شركات:

- برومين الأردن
- مظبيسيا الأردن
- كيمابكو

عضو مجلس إدارة شركات:

- شركة الموائى الصناعية الأردنية
- شركة الاسمدة اليابانية الأردنية

رئاسة اللجان:

- اللجنة المالية والإدارية والاستثمارات والمكالمات
- لجنة عطاءات المجلس
- لجنة المسؤولية الاجتماعية والتبرعات

تاريخ الولادة: 1954/08/10

تقلد معالي جمال الصرايرة منصب رئيس مجلس إدارة شركة البوتاس العربية اعتباراً من 2017/06/13، وهو أيضاً عضو في مجلس إدارة (الاتحاد العالمي للأسمدة IFA) ورئيس سابق لمجلس إدارة الاتحاد العربي للأسمدة من 2013/10/31 و لغاية

2014/12/31. لديه خبرة 30 عاماً في مجالات السياسة وإعداد استراتيجيات الأعمال وتطويرها، وقد ترأس مجالس إدارة عدة شركات في القطاعين العام والخاص، في مجالات الاتصالات والبريد، والنقل والتنظيم، والبتترول والغاز. شغل عدة مناصب منها وزيراً للاتصالات والبريد والنقل (الأردن)، وناقياً أول لرئيس مجلس النواب الأردني. وناقياً في البرلمان الأردني، وعضواً في لجنة الميثاق الوطني الأردني، ورئيس مجلس إدارة شركة الاتصالات الأردنية، ومستشاراً إستراتيجيات الأعمال وتطويرها في الاتصالات والبتترول والغاز (شركة ريلياتنس غلوبالكوم دبي - الإمارات العربية المتحدة)، ومديراً لمكتب شركة أرامكو (الأردن، لبنان، سوريا، تركيا). يحمل شهادة الدبلوم العالي الجامعية في القانون والعلاقات الدولية من جامعة أبيرستويث (Aberystwyth University) في ويلز في المملكة المتحدة ودرجة البكالوريوس في الأدب الإنجليزي من جامعة الكويت.

#### احمد "جمال" البطاينة

ممثلاً عن: شركة إدارة المساهمات الحكومية

المنصب: عضو مجلس الإدارة

مناصب أخرى ضمن المجموعة: عضو مجلس إدارة شركات:

- كيمابكو
- مغنيسيا الأردن
- اللجنة المالية والإدارية والاستثمارات والمكافآت
- لجنة المسؤولية الاجتماعية والتبرعات

عضوية اللجان:

تاريخ الميلاد: 1948/11/05

عضو مجلس إدارة اعتباراً من 2012/08/12، عمل مديراً للاستخبارات العسكرية في القوات المسلحة الأردنية برتبة عميد في عام 2000، وملحق عسكري للأردن لدى المملكة المتحدة حتى عام 1999، ومديراً عاماً لشركة تنمية المصادر الوطنية حتى عام 2007، وهو المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة السلام للأمن والحماية حتى عام 2011، كما وعمل كرئيس اتحاد كرة السلة خلال الفترة من 2000 وحتى 2003، وتقلد عدداً من الأوسمة الرفيعة الأردنية.

#### الدكتور دريد محمد عبد الحميد المحامنة

ممثلاً عن: شركة بي سي إس الأردن المحدودة (PCS JORDAN LLC)

المنصب: عضو مجلس الإدارة لغاية 2016/04/21

مناصب أخرى ضمن المجموعة: عضو مجلس إدارة شركات:

- كيمابكو
- النميرة للأصلاح المختلطة والطين
- الموانئ الصناعية الأردنية
- شركة مغنيسيا الأردن
- اللجنة المالية والإدارية والاستثمارات والمكافآت
- لجنة عطاءات المجلس
- لجنة المسؤولية الاجتماعية والتبرعات

عضوية اللجان:

تاريخ الميلاد: 1952/03/10  
عضو مجلس إدارة اعتباراً من 2012/02/01 و لغاية 2016/04/21. يشغل حالياً منصب المدير التنفيذي لشركة توفيق خرغور وأولاده. شغل الدكتور توريد مناصباً عديدة شملت مدير مشروع IAG Mercedes في العراق، ومستشاراً لمشروع Ch2M Hill ومشروع MWH وذلك كعمل جزئي، ومستشاراً لمشروع Forward الممول من الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية، وأمين عام سلطة وادي الأردن، ومدير عام مؤسسة الموانئ في العقبة، وأمين عام ومساعد الرئيس في سلطة أقليم العقبة، ومدير وأستاذ مساعد في محطة العلوم البحرية في العقبة، وأستاذ مساعد في جامعة اليرموك. يحمل الدكتور محاسنة شهادة الدكتوراه في العلوم البحرية من جامعة Babes-Cluj في رومانيا عام 1980 ، وشهادة أبحاث ما بعد الدكتوراه من جامعة ديوك الأمريكية Duke University - Duke Marine Laboratory في عام 1983. أصدر الدكتور توريد محاسنة عدداً من المنشورات في مجال البيئة البحرية وإدارة المناطق الساحلية، كما تقلد عدداً من الأوسمة الرفيعة على المستوى المحلي والدولي.

#### عدنان سليمان فارس المعاينة

ممثلاً عن: شركة البوقام العربية

المناصب: نائب الرئيس التنفيذي للموارد البشرية و الشؤون العامة 2012/11/01  
نائب الرئيس التنفيذي للموارد البشرية و الشؤون العامة 2012/11/01. يحمل شهادة الماجستير في إدارة الموارد البشرية من جامعة نيويورك للتكنولوجيا، وشهادة البكالوريوس في الهندسة الصناعية (الإدارة الهندسية) من الجامعة الأردنية. لديه خبرة واسعة و متنوعة في قطاعات مختلفة تتجاوز سبعة عشر عاماً في إدارة الموارد البشرية، و قد شغل منصب مدير الموارد البشرية في عدد من الشركات الدولية في كل من الأردن و المملكة العربية السعودية.

#### احمد علي علقز

ممثلاً عن: وزارة المالية

عضو مجلس إدارة اعتباراً من 2015/10/18، و هو ممثل وزارة المالية، حيث يشغل منصب مستشار قانوني سابق في وزارة المالية.

#### عبد السلام نجادات

ممثلاً عن: شركة مناجم الفوسفات الأردنية

عضو مجلس إدارة اعتباراً من 2015/12/16 و لغاية 2016/3/30، و هو ممثل شركة مناجم الفوسفات الأردنية، حيث يشغل منصب مدير التمويل في شركة مناجم الفوسفات الأردنية.

#### شوقي احمد ياسين

ممثلاً عن: شركة مناجم الفوسفات الأردنية

عضو مجلس إدارة اعتباراً من 2016/4/1، و هو ممثل شركة مناجم الفوسفات الأردنية، حيث يشغل منصب مدير التدقيق المالي و الضريبي في شركة مناجم الفوسفات الأردنية.

د. محمد خالد الزعبي  
ممثلًا عن: مؤسسة العامة للضمان الاجتماعي  
نائب رئيس مجلس إدارة اعتباراً من 2015/10/18، و هو ممثل مؤسسة العامة للضمان الاجتماعي، حيث يشغل منصب مستشار مدير عام المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

رياض علي الطويل  
ممثلًا عن: بنك الاسكان للتجارة والتمويل  
عضو مجلس إدارة اعتباراً من 2015/10/18، و هو ممثل بنك الاسكان للتجارة والتمويل، حيث يشغل منصب نائب المدير العام - لشؤون الخزينة في بنك الاسكان للتجارة والتمويل.

\*أثناء أعضاء مجلس الإدارة الجديد والذي تم انتخابه بتاريخ 2017/3/15 وتنتهي عضوية كلاءه أعضاء بتاريخ 2021/3/15

إسم العضو	إسم ممثل العضو الإعتياري
السيد زياد خلف محمد المناصير	شركة مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية والتجارية
السيد معين محمد عبدالله قذاده	شركة مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية والتجارية
السيد محمد خلف محمد المناصير	شركة مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية والتجارية
السيد احمد خلف محمد المناصير	شركة مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية والتجارية
السيد ياسر ضيف الله سلك العبدالات	شركة مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية والتجارية
السيد معد موسى فائق الدجاني	شركة مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية والتجارية

لجان مجلس الإدارة للعام 2016 : لجنة فنية / الإستثمار / لجنة التدقيق

السيد زياد خلف محمد المناصير

تاريخ الميلاد: 1965  
رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2017/03/15، و هو ممثل شركة مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية والتجارية. يحمل شهادة البكالوريوس في هندسة البترول عام 1988. رجل أعمال و يملك عدة شركات تعمل في مجالات مختلفة.

السيد معين محمد عبدالله قذاده

تاريخ الميلاد: 1965  
نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2017/03/15، وهو ممثل شركة مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية والتجارية. يحمل شهادة بكالوريوس في التربية الرياضية عام 1988. حيث يشغل منصب مدير عام مجموعة شركات المناصير منذ عدة سنوات.

السيد محمد خلف محمد المناصير

تاريخ الميلاد: 1982

عضو مجلس إدارة اعتباراً من 2017/03/15، و هو ممثل شركة مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية والتجارية. يحمل شهادة البكالوريوس في تخصص إدارة الأعمال. حيث يملك خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير.

السيد احمد خلف محمد المناصير

تاريخ الميلاد: 1982

عضو مجلس إدارة اعتباراً من 2017/03/15، و هو ممثل شركة مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية والتجارية. يحمل شهادة البكالوريوس في تخصص إدارة الأعمال. حيث يملك خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير.

السيد ياسر ضيف الله منذ العبدالات

عضو مجلس إدارة اعتباراً من 2017/03/15، و هو ممثل شركة مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية والتجارية. يحمل شهادة البكالوريوس في تخصص العلوم المالية والمصرفية من جامعة العلوم التطبيقية. حيث يشغل منصب مدير مكتب رئيس هيئة المديرين لمجموعة المناصير.

السيد سعد موسى فائق الدجاني

عضو مجلس إدارة اعتباراً من 2017/03/15، و هو ممثل شركة مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية والتجارية. يحمل شهادة البكالوريوس في تخصص العلوم المالية والمصرفية من جامعة عمان الأهلية. حيث يشغل منصب نائب رئيس إدارة الشؤون المالية لمجموعة المناصير.

ب: اسماء اشخاص الإدارة العليا التكنولوجية ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

المدير العام : السيد سامي عبداللطيف سعيد الجمل القائم بأعمال المدير العام

سامي عبداللطيف سعيد الجمل

تاريخ الميلاد: 1959/1/18

نائب المدير العام و القائم بأعماله للشركة / مدير العمليات و التصنيع اعتباراً من 1998/8/1 و لغاية تاريخ استقالته 2016/8/2. يحمل شهادة بكالوريوس صناعات كيميائية من جامعة الفيوي – شيكاغو في امريكا (University of Illinois). لديه خبرة واسعة و متنوعة تتجاوز ثمانية عشر عاماً، و قد شغل منصب نائب المدير العام في شركة البوتاس العربية.

مدقق الحسابات : السادة مكتب نبيل عويس محاسبون قنونيون

رابعاً :

رأس المال :

رأس المال الشركة المصرح به والمدفوع (10,000,000) دينار / سهم موزعاً على النحو التالي :

النسبة 2015	عدد الأسهم كما هي في 2015/12/31	النسبة 2016	عدد الأسهم كما هي في 2016/12/31	الجنسية	اسم المساهم
%55.296	5,529,583	%55.296	5,529,583	أردنية	شركة البوتلمس العربية
%23.333	2,333,333	%23.333	2,333,333	أردنية	مؤسسة الضمان الإجتماعي
%5.947	594,667	%5.947	594,667	جزر كايمان	Kingdom Ttd
%5	500,000	%5	500,000	أردنية	الحكومة الأردنية ( وزارة المالية )
%3.417	341,666	%3.417	341,666	أردنية	البنك العربي
%3.121	312,083	%3.121	312,083	أردنية	شركة مناجم الفوسفات
%1.334	133,333	%1.333	133,333	أردنية	بنك الأردن دبي الإسلامي
0.833%	83,333	0.833%	83,333	أردنية	البنك الأردني للاستثمار والتمويل
0.833%	83,333	0.833%	83,333	أردنية	بنك الإسكان التجارة والتمويل
0.887%	88,669	0.887%	88,669	-	آخرون
%100	10,000,000	%100	10,000,000		المجموع

تم إستملاك 9,930,000 سهم من أسهم شركة مغنيسيا الأردن من قبل مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية والتجارية بتاريخ

2017/02/02

خامساً : الوضع التنافسي للشركة

لا يوجد.

سادساً :

لا يوجد إعتد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

سابعاً :

أ. الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .  
تتمتع الشركة بحصولها على حق التعدين في منطقة القطرانة لتعدين الحجر الجيري الرئيسي لإنتاج أكسيد المغنسيوم .

ب. لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق إمتياز حصلت عليها الشركة من شالسوق المحلي أو شركات اجنبية .

ثامنا :

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .  
لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

تاسعا :

أ : الهيكل التنظيمي

لا يوجد

ب : عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

عمل في الشركة للعام 2016 أربعة موظفين مؤهلين على النحو التالي :

المجموع	بكالوريوس	التخصص
1	1	مهندسون
3	3	إداريون / محاسبون
4	4	إجمالي عدد الموظفين

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

عاشرا :

لا يوجد أي مخاطر تتعرض لها الشركة.

حادي عشر : الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

تم استملاك 9,930,000 سهم من أسهم شركة مغليسيا الأردن من قبل مجموعة الملاصير للإستثمارات الصناعية والتجارية بتاريخ 2017/02/02

ثاني عشر :

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

ثالث عشر :

المسئلة الزميلة للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل

الرقم	البيان	2016	2015	2014	2013	2012
1	صافي الخسائر	(2,082,266)	(1,662,052)	(1,669,892)	(1,393,726)	(1,779,197)
2	الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
3	صافي حقوق المساهمين	(24,099,402)	(22,017,136)	(20,355,084)	(18,685,192)	(17,291,466)
4	معدل الورقة المالية	غير مدرجة				

رابع عشر :

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية مع المقارنة

بالدينار الأردني

الرقم	البيان	2016	2015	2014	2013	2012
1	رأس المال المصرح به والمكتتب	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
2	إجمالي الموجودات	39,189,211	41,052,102	42,384,207	43,716,878	45,035,895
3	الموجودات المتداولة	2,158,495	2,650,470	2,611,659	2,573,414	2,521,515
4	إجمالي المطلوبات	63,288,613	63,069,238	62,739,291	62,402,070	62,327,361
5	المطلوبات المتداولة	63,288,613	63,069,238	62,739,291	62,402,070	62,327,361
6	صافي حقوق المساهمين ***	(24,099,402)	(22,017,136)	(20,355,084)	(18,685,192)	(17,291,466)
7	صافي الخسائر	(2,082,266)	(1,662,052)	(1,669,892)	(1,393,726)	(1,779,197)
8	الإيرادات *	226,338	394,725	547,582	568,476	454,549
9	العائد على الموجودات	-	-	-	-	-
10	العائد على حقوق الملكية	-	-	-	-	-
11	نسبة التداول (بند 3-5)	3.41%	4.20%	4.16%	4.12%	4.05%
12	رأس المال العامل (بند 3-5)	(61,130,118)	(60,418,768)	(60,127,632)	(59,828,656)	(59,805,846)
13	حصة المسهم من الربح	-	-	-	-	-

- \* الإيرادات الواردة تمثل مبيعات الحجر الجيري المنتج من منجم الشركة في القطرانة فقط حيث ان الشركة متوقفة عن الإنتاج لتوقف المصنع .
- \*\* الخسائر المتراكمة كما في 2016/12/31 بلغت 34,099,402 دينار أي ما نسبته 341% من رأس المال بعد تخفيض رأس مال الشركة .
- \*\*\* يعود السبب في الزيادة في العجز في حقوق المساهمين إلى الخسائر والتي ترتبت معظمها عن الإستهلاكات .

#### خامس عشر : التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة المالية

لقد تم إتمام عملية نقل كامل أسهم الشركة إلى مجموعة المناصبير للإستثمارات الصناعية والتجارية وتم إنتخاب مجلس إدارة جديد وتمت خلال عام 2017 البدء بتعيين كادر إداري وفني لإعادة تأهيل وتشغيل المصنع .

#### سادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة و مقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

بلغت أتعاب التدقيق عن عام 2016 مبلغ وقدره 1450.00 دينار شاملة الضريبة.

بلغت أتعاب المستشار الضريبي عن عام 2016 للشركة مبلغ وقدره 3500 دينار شاملة الضريبة.

#### سابع عشر :

الرقم	إسم عضو مجلس الإدارة	الجنسية	عدد الأسهم 2016	عدد الأسهم 2015	تاريخ إنتهاء العضوية
1	شركة البوتاس العربية	الأردنية	5,529,583	5,529,583	2017/3/15
2	المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي	الأردنية	2,333,333	2,333,333	2017/3/15
3	وزارة المالية الأردنية	الأردنية	500,000	500,000	2017/3/15
4	شركة مناجم الفوسفات الأردنية	الأردنية	312,083	312,083	2017/3/15
5	بنك الإسكان للتجارة والتمويل	الأردنية	83,333	83,333	2017/3/15

#### ب: عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التلقائية

لا يوجد

#### ج:

- \* لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب موظفي الإدارة العليا .
- \* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم .
- \* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا و أقاربهم .
- \* لا يوجد ملكية لممثلي الأشخاص الاعتباريين .

ثامن عشر :

أ: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

لا يوجد

ب: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية  
إجمالي المدفوع للمدير العام كانت 95,166.00 دينار مفصلة كما يلي :  
تمويض نهاية الخدمة 75,298 دينار.

رواتب 19,868 دينار.

ج. المزايا الأخرى والإسكان

لا يوجد

تاسع عشر :

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية

عشرون:

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة  
أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون :

أ: لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب: لا يوجد للشركة مساهمة في خدمة المجتمع المحلي.

اقرارات مجلس الادارة

اقرار

السادة مساهمي شركة مغنصيا الأردن م.ع.م المحترمين

- 1- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية أعمال الشركة خلال السنة المالية التالية
- 2- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

عضو  
السيد محمد خلف محمد المناصير

نائب رئيس مجلس الادارة  
السيد معين محمد عبدالله قناده

رئيس مجلس الادارة  
السيد زياد خلف محمد المناصير

عضو  
السيد سعد موسى فائق الدجاني

عضو  
السيد ياسر حنيف الله ستم الهداللات

عضو  
السيد أحمد خلف محمد المناصير

اقرار

السادة مساهمي شركة مغنصيا الأردن م.ع.م المحترمين

نقر نحن الموقعين اذناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

المدير المالي  
وانل عبدالرحمن صالح عبدالله

المدير العام  
السيد محمد خلف محمد المناصير

رئيس مجلس الادارة  
السيد زياد خلف محمد المناصير

شركة مغنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة  
(منطقة حرة خاصة صناعية)

القوائم المالية  
للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

---

شركة مغنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة  
(منطقة حرة خاصة صناعية)

تقرير مراقب الحسابات الممثل والقوائم المالية

<u>الصفحة</u>	<u>الموضوع</u>
٤	قائمة المركز المالي
٥	قائمة الدخل الشامل
٦	قائمة التغييرات في حقوق المساهمين
٧	قائمة التدفقات النقدية
٨ - ١٨	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل  
إلى المادة معاهمي شركة مغفيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي المتحفظ  
لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة مغفيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وكل من قائمة الدخل والشامل وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى.

في رأينا، باستثناء اثر ما ذكر في فترات الاساس المتحفظ في انداء، إن القوائم المالية تعبر بصورة عادله، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة مغفيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وعن أدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

اساس الرأي المتحفظ  
تم اعداد القوائم المالية على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة، وكما هو مبين في قائمة المركز المالي المرفقة فان الجزء الاكبر من موجودات الشركة يتكون من مباني والآت المصنع بصافي قيمة دفترية بلغت ٣٧,٠٣٠,٧١٦ دينار، بالإضافة الى مستودع المواد وقطع الغيار بمبلغ ٢,١٢٧,٩٤٦ دينار. ان امكالية استرداد كلفة هذه الموجودات تعتمد على نجاح عمليات الشركة، علما بان المصنع قد توقف عن الانتاج خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٤ وذلك بسبب ارتفاع كلفة الانتاج مقارنة مع اسعار البيع العالمية لمنتجاتها والتي ما زالت قائمة حتى تاريخ هذا التقرير، ونتيجة للعوامل المذكورة سابقاً وبناءً على التئمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة للشركة، فهذا تدلي جوهرى في قيمة موجودات الشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦.

لم يتم الشركة بتسجيل اية خسارة نتيجة التدلي في قيمة الموجودات كما لم يتم اظهار الموجودات والمطلوبات وفقاً للقيمة الحقيقية.

ان القوائم المالية المرفقة لا تتضمن اية تعديلات من الممكن ان تطرأ في حال عدم تمكن الشركة من اعادة تشغيل المصنع واسترداد كلفة موجوداتها من خلال نجاح عملياتها في المستقبل.

لم تحصل على مصادقة لرصيد الشركة لدى احدى البنوك والبالغ رصيدة وفقاً للمجلات المحاسبية مبلغ ٤,٢٩٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

كما هو مبين في ايضاح (١٣) بلغت خسائر الشركة المتراكمة مبلغ ٣٤,٠٩٩,٨٠٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، والذي يعادل ما نسبته ٣٢٠% تقريباً من راس المال، وتنص المادة ٢٦٦ فقرة (٤) من قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته انه اذا زاد مجموع خسائر الشركة عن ٧٥% من رأسمالها المكتتب فانه يجب تصفية الشركة تصفية اجبارية ما لم تقرر هيئتها العامة زيادة رأسمالها.

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبيبة في فقرة "مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية" من هذا التقرير.

نعتمد بان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتولر اساماً لرأينا.

#### أحداث لاحقة

قررت الهيئة العامة لشركة مغليسيا الأردن المساهمة العامة المحدودة في اجتماعها غير العادي الملتقى بتاريخ ١٧ كانون الثاني ٢٠١٧، الموافقة على بيع كامل اسهم مساهمي شركة (مغليسيا الأردن) الى شركة (مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية ذات المسؤولية المحدودة)، ايضاح (١٤).

#### الاستقلالية

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

#### مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ووفقاً للقوانين المحلية سارية المفعول في المملكة الأردنية الهاشمية، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها دليل واقعي سوى القيام بذلك. إن أولئك المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

#### مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول هو مستوى عالي من التأكيد، لكنه لا يضمن أن عملية التدقيق، التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، تكشف دائماً الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الاحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية للشركة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة الميادان المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كان هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالشركة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الشامل للقوائم المالية وبيئتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

تحتفظ الشركة بتبويد وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ولوصى المصادقة عليها بعد الأخذ في الاعتبار الأمور الواردة في فقرات اسعس الرأي المتحفظ.



شركة مغنيسيا الاردن المعاهمة العامة المحدودة  
(ملطقة حررة خاصة صناعية)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	ايضاح	
دينار	دينار		
			<b>الموجودات:</b>
		٥	الموجودات غير المتداولة:
٣٨٤٠١٠٦٣٢	٣٧٠٣٠٠٧١٦		الموجودات الثابتة بالصافي
<u>٣٨٤٠١٠٦٣٢</u>	<u>٣٧٠٣٠٠٧١٦</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة:
٢٠١٢٧٠٩٤٦	٢٠١٢٧٠٩٤٦		مستودع المواد وقطع الغيار
١٢٣٠٣٢٢	٦٠٣٠٠	٦	ذمم تجارية وحسابات مدينة اخرى
٣٩٩٠٢٠٢	٢٤٠٢٤٩	٧	نقد في الصندوق ولدى البنك
<u>٢٠٦٥٠٠٤٧٠</u>	<u>٢٠١٥٨٠٤٩٥</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u>٤١٠٠٥٢١٠٢</u>	<u>٣٩٠١٨٩٠٢١١</u>		مجموع الموجودات
			<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
			حقوق المساهمين:
١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠		رأس المال ( ١٠ مليون سهم بقيمة دينار للسهم الواحد)
(٣٢٠٠١٧٠١٣٦)	(٣٤٠٠٩٩٠٤٠٢)	١٣	رأس المال المنطوع
<u>(٢٢٠٠١٧٠١٣٦)</u>	<u>(٢٤٠٠٩٩٠٤٠٢)</u>		خسائر متراكمة
			مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة:
١٤٠٠٤٢٣	-	٩	ذمم تجارية وحسابات دائنة اخرى
٦٢٠٨٠٩٠٠٧٠	٦٣٠٢٣٥٠٧٨٠	٨	مبالغ مستحقة لشركة البرانس العربية
١١٩٠٧٤٥	٥٢٠٨٣٣	١١	مخصص تعريض نهاية الخدمة للموظفين
<u>٦٣٠٠٦٩٠٢٣٨</u>	<u>٦٣٠٢٨٨٠٦١٣</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
<u>٤١٠٠٥٢١٠٢</u>	<u>٣٩٠١٨٩٠٢١١</u>		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تشكل الايضاحات من ١-١٧ جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

شركة مغنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة  
(منطقة حرة خاصة صناعية)

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح
دينار	دينار	
٦٩,٠٠٢	٤٢,٥٠١	١٠
٦٩,٠٠٢	٤٢,٥٠١	
-	٨٥,٢٧٢	
(١٤٥,٣٢١)	(١٥٠,٩٣٢)	١١
(١٢٠,٦٤٤)	(٢٥١,٧١٢)	
-	(٢٨,٣٢٩)	
(٩٤,١٧٣)	(٨٧,٥١٠)	١٢
-	(٣٢٠,٦٤٠)	
(١,٣٧٠,٩١٦)	(١,٣٧٠,٩١٦)	
(١,٦٦٢,٠٥٢)	(٢,٠٨٢,٢٦٦)	
-	-	١٦
(١,٦٦٢,٠٥٢)	(٢,٠٨٢,٢٦٦)	
-	-	
(١,٦٦٢,٠٥٢)	(٢,٠٨٢,٢٦٦)	

تشكل الإيضاحات من ١- ١٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

شركة مقترسبا الأردن المساهمة العامة المحدودة  
(منطقة حرة خاصة صناعية)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

المجموع	خسائر مقابلة	الاحتياطي	الاحتياطي	رأس المال
دينار	دينار	الاحتياطي	الاحتياطي	دينار
		دينار	دينار	
(٢٠٠,٣٥٥,٥٨٤)	(٣٠٠,٣٥٥,٥٨٤)	-	-	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
(١,٤٦٢,٢٠٠,٥٢)	(١,٤٦٢,٢٠٠,٥٢)	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
(٣٢٤,٠١٧,٨٣٦)	(٣٢٤,٠١٧,٨٣٦)	-	-	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
(٢٠٠,٨٢٢,٣٦٦)	(٢٠٠,٨٢٢,٣٦٦)	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
(٢٤٠,٩٩,٤٤٠,٢)	(٣٤٠,٩٩,٤٤٠,٢)	-	-	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠

تمثل الإيضاحات من ١- ١٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ

شركة مغنوميا الاردن المساهمة العامة المحدودة  
(منطقة حرة خاصة صناعية)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦
دولار	دولار
(١,٦٦٢,٠٥٢)	(٢,٠٨٢,٢٦٦)
١,٣٧٠,٩١٦	١,٣٧٠,٩١٦
٨,٦٨٥	٧,٦٨٣
(٢٨٢,٤٥١)	(٧٠,٣٦٧)
(٣٤,٩٩١)	١١٧,٠٢٢
٣٥,٦٣٢	(١٤٠,٤٢٣)
(٢٨١,٨١٠)	(٧٢٧,٠٦٨)
(٣٤,٣٧٤)	(٧٤,٥٩٥)
(٣١٦,١٨٤)	(٨٠١,٦٦٣)
-	-
-	-
٣٢٠,٠٠٤	٤٢٦,٧١٠
٣٢٠,٠٠٤	٤٢٦,٧١٠
٣,٨٢٠	(٣٧٤,٩٥٣)
٣٩٥,٣٨٢	٣٩٩,٢٠٢
٣٩٩,٢٠٢	٣٩٩,٢٠٢

التدفقات النقدية الناتجة عن نشاطات التشغيل:

صافي خسائر السنة

تعديلات على صافي الخسارة:

استهلاكات

مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

خسائر العمليات قبل التغييرات في رأس المال العامل

النقص (الزيادة) في الأهم التجارية وحسابات مدبلة أخرى

(النقص) الزيادة في الأهم التجارية وحسابات دائنة أخرى

النقد المستخدم في نشاطات التشغيل

مدفوعات تعويض نهاية الخدمة للموظفين

صافي النقد المستخدم في نشاطات التشغيل

التدفقات النقدية الناتجة عن نشاطات الإستثمار

شراء موجودات ثابتة، بالصافي

صافي النقد المستخدم في نشاطات الإستثمار

التدفقات النقدية الناتجة عن نشاطات التمويل

تمويل شركة البوتاس العربية

صافي النقد الناتج عن نشاطات التمويل

صافي (النقص) الزيادة في النقد وما يعادله

رصيد النقد وما يعادله في بداية السنة

رصيد النقد وما يعادله في نهاية السنة

تشكل الإيضاحات من ١- ١٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

شركة مغنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة  
(منطقة حرة خاصة صناعية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

١. معلومات عامة

- تأسست شركة مغنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية كشركة مساهمة عامة بتاريخ ١٣ ايار ١٩٩٧ برأسمال قدره ٣٠ مليون دينار مقسم الى ٣٠ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، هذا وقد وافقت الهيئة التأسيسية للشركة في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ١٥ ايار ١٩٩٧ اعلان تأسيس الشركة لهائياً وقد منحت الشركة حق الشروع في العمل اعتباراً من تاريخ ٢٤ ايار ١٩٩٧. هذا وقد صدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على قرار الهيئة العامة خير العادي بخصوص تخفيض وزيادة رأس المال وذلك بتاريخ ٣ ايار ٢٠١٢ وتم استكمال الاجراءات لدى مراقبة الشركات بتاريخ ١٤ ايار ٢٠١٢، لكن الاجراءات بخصوص زيادة رأس المال لم تستكمل لدى هيئة الاوراق المالية ومركز ايداع الاوراق المالية بسبب عدم موافقة هيئة الاوراق المالية على هذه الزيادة مما انعكس ذلك لدى مراقبة الشركات بحيث اصبح رأس مال الشركة النهائي هو ١٠ مليون دينار اردني.
- قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ اب ٢٠٠٠ الموافقة على اتفاقية الشركة مع مؤسسة المناطق الحرة والتي تم من خلالها اعتماد الشركة كمنطقة حرة خاصة صناعية تتمتع بجمع الاعفاءات والتسهيلات وفق قانون مؤسسة المناطق الحرة والانظمة والتعليمات الصادرة بموجبها.
- تتمثل اهم غايات الشركة في انشاء صناعات لانتاج مادة اكسيد المغنيسيوم ومنتجاتها الثانوية ومشتقاتها وذلك باستغلال المحاليل المستخرجة من البحر الميت والحجر الجيري من ملجم القطرانة. هذا وتدخل منتجات اكسيد المغنيسيوم في صناعة الطوب الحراري والبلاستيك والصناعات الطبية والكيمياوية وغيرها من الصناعات ذات العلاقة.
- قررت الهيئة العامة لشركة مغنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة في اجتماعها خير العادي بتاريخ ١٧ كانون الثاني ٢٠١٧ الموافقة على بيع كامل اسهم مساهمي شركة (مغنيسيا الاردن) الى شركة (مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية ذات المسؤولية المحدودة) استناداً لاحكام المادة (٢٢٢/ب) من قانون الشركات وذلك مقابل (١٢,٥٠٠,٠٠٠) دولار امريكي، التي عثر مليوناً وخمسمائة ألف دولار امريكي (ايضاح ١٤).
- تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩/٥/٢٠١٧، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

شركة مغنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة  
(منطقة حرة خاصة صناعية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢. ملخص لأهم السياسات المحاسبية:  
فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل ثابت على جميع السنوات المذكورة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

١-٢ أساس إعداد القوائم المالية:  
أ. تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية على اعتبار أن الشركة منشأة مستمرة وكما هو مبين في قائمة المركز المالي المرفقة فإن الجزء الأكبر من موجودات الشركة يتكون من موجودات ثابتة، أن إمكانية استرداد كلفة هذه الموجودات تعتمد على تشغيل عمليات المصنع ولجراح عمليات الشركة.

إن عملية تجهيز المصنع قد بدأت منذ تأسيس الشركة خلال عام ١٩٩٧ وقامت الشركة بإنهاء تشغيل المقاول ومصادرة كفاءاته خلال عام ٢٠٠٢. انتهت الشركة ببناء المصنع والبدء في عمليات الفحوصات التشغيلية والإنتاج التجريبي بتاريخ ٨ كانون الأول ٢٠٠٣، واستمر الإنتاج التجريبي حتى تاريخ ٨ كانون الأول ٢٠٠٤، حيث توقفت هذه العمليات لأسباب فنية تتعلق بالوصول إلى الطاقة التصميمية الإنتاجية للمصنع إضافة إلى ارتفاع الكلف الإنتاجية، وما زال المصنع متوقفاً لغاية تاريخ إصدار القوائم المالية المرفقة. وبناءً على ما سبق وبناءً على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة فإن الوضع الحالي للشركة يشير إلى حصول تدلي جوهري ودائم في قيمة الموجودات الثابتة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ والذي يتطلب إعادة تقييم الموجودات الثابتة وتخفيضها إلى قيمتها الحقيقية.

٢-٢ الموجودات الثابتة:

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية ناقص الاستهلاكات. تتضمن الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة مباشرة باقتناء هذه الممتلكات والمعدات.

يتم رسملة المصاريف المتكبدة لاستبدال بلد من بلد الموجودات الثابتة إذا كان مسجلاً بشكل منفصل ويتم شطب القيمة الدفترية للبلد الذي تم استبداله كذلك يتم رسملة المصاريف اللاحقة الأخرى فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية للبلد المتعلق بالموجودات الثابتة. تدرج جميع المصاريف الأخرى في بيان الدخل عند تكبدها.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت على المدى الإنتاجي المقدر للممتلكات والمعدات كما يلي:

نسبة الاستهلاك

%٢,٥

%١٥

%١٠

%٢٠

%١٠

مباني وملفات المصنع

سيارات

اثاث ومفروشات

كمبيوترات واجهزة

مولد كهرباء

شركة مغنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة  
(منطقة حرة خاصة صناعية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للممتلكات والمنشآت والمعدات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمنشآت والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدلي في قائمة الدخل.

تحدد الأرباح أو الخسائر الناجمة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائدها ويتم إدراجها ضمن صافي (خسائر) أو أرباح أخرى في بيان الدخل.

٣-٢ ذم تجارية وحسابات مدينة أخرى:

يتم الاعتراف أساساً بالذم التجارية والحسابات المدينة الأخرى عند تشوئها بقيمتها العادلة وتدرج لاحقاً على أساس التكلفة المطفأة باستخدام طريقة المردود الفعلي للفائدة للفصل مخصص الخفاض الذم التجارية. يتم تكوين مخصص الخفاض الذم التجارية المدينة عندما يتوفر الإثبات بأن الشركة لن تتمكن من تحصيل جميع المبالغ المستحقة وفقاً لشروط الدين الأصلية. إن مواجهة المدين لمصاحب مالية هامة، وجود إمكانية إيلاس أو إعادة الهيكلة المالية للمدين والتخلف أو التأخير في الدفع هي مؤشرات على وجود تدلي في الحسابات المدينة. تمثل قيمة المخصص الفرق ما بين القيمة المدرجة والقيمة القابلة للاسترداد التي هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المحسوبة بنسبة الفائدة السوقية. يتم إقرار المخصص في قائمة الدخل. يتم إعدام الذم التجارية المدينة الغير قابلة للتحصيل في حساب مخصص الخفاض الذم التجارية المدينة، في حال تحصيل الذم التجارية المدينة التي أهدمت سابقاً يتم تخفيضها في قائمة الدخل.

٤-٢ ترجمة العملات الأجنبية:

يتم إثبات التعاملات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني حسب السعر المعمول به في تاريخ التعامل، ويتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية من العملات الأجنبية بالدينار الأردني بتاريخ الميزانية على أساس أسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. كذلك يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة في بيان الدخل.

٥-٢ النقد وما في حكمه:

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق وإيداعات تحت الطلب لدى البنوك.

٦-٢ ذم تجارية وحسابات دائنة أخرى:

يتم الاعتراف أساساً بالذم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى بالقيمة العادلة ويتم احتسابها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة المردود الفعلي للفائدة.

شركة مغنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة  
(منطقة حرة خاصة صناعية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٧-٢ الاعتراف بالإيرادات:

- يتم احتساب الإيراد من بيع السلع عند تحقق كل الشروط التالية:
- تحول الأخطار الهامة وحيازة ملكية السلع من الشركة إلى المشتري.
  - قيمة الإيراد يمكن أن تقاس بشكل موثوق.
  - تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالصفقة إلى الشركة تعتبر مؤكدة.
  - التكاليف التي حملت أو التي سوف تحمل فيما يتعلق بالصفقة يمكن أن تقاس بشكل موثوق.

٨-٢ المخزون من قطع الغيار:

يتم تسعير قطع الغيار بسعر الكلفة أو بصافي القيمة القابلة للاسترداد أيهما أقل.

٩-٢ المخصصات:

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزام قانوني حالي أو متوقع نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل حصول تدفقات نقدية خارجية لتسديد هذا الالتزام، وحين يمكن تقدير قيمتها بصورة موثوق بها.

٣. إدارة المخاطر المالية:

١-٣ عوامل المخاطر المالية:

تعرض الشركة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات، مخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة، مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية ومخاطر الأسعار ومعدات الفوائد) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للشركة إلى الحد الأدنى.

أ. مخاطر السوق:

مخاطر أسعار الفائدة النقدية والقيمة العادلة  
إن إيرادات الشركة والنقد الناتج عن عمليات التشغيل مستقلة بشكل كبير عن التغيرات في أسعار الفائدة السوقية. تتحمل الشركة فوائد على التسهيلات الائتمانية والقروض وفقاً للأسعار السائدة.

ب. مخاطر الائتمان:

لا يوجد لدى الشركة تركيزات هامة للمخاطر الائتمانية. تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في النقد وما في حكمه والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى. تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية، ولدى الشركة سياسة للحد من القيمة المعرضة لخطر الائتمان لدى مؤسسة مالية واحدة.

ج. مخاطر السيولة:

تتضمن إدارة مخاطر السيولة الإبقاء على نقد كاف وتوفره من خلال التسهيلات الملائمة.

إن سياسة الشركة تهدف إلى إبقاء المرونة في التمويل عن طريق توفير النقد اللازم لتسديد الالتزامات.

٢-٣ تقدير القيمة العادلة:

إن القيمة الاسمية ناقصاً أية حسمات دائنة للموجودات والمطلوبات المالية ذات استحقاق أقل من سنة تعتبر مقاربة للقيمة العادلة.

شركة مغليسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة  
(منطقة حرة خاصة صناعية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٤. الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة:

تقوم الشركة بإجراء تقييمها مستمرا للتقديرات والاجتهادات المحاسبية التي تعتمد على الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتقد أنها معقولة استنادا إلى الظروف الراهنة.

تقوم الشركة بإعداد تقديرات والافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطبيعتها نادرا ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر كثيرة وتسبب تعديل جوهرى على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات في غضون السنة المالية القادمة هي كما يلي:

أ. مخصص بضاعة بطينة الحركة:

مخصص بضاعة بطينة الحركة يحدد بمجموعة من العوامل، تضم النوعية العامة للبضاعة ومدى قابليتها للبيع وعمر البضاعة. تقوم الإدارة بعمل المخصصات الخاصة بالبضاعة البطينة الحركة وذلك حسب أفضل تقديراتها بتاريخ المركز المالي.

ب. مخصص الانخفاض في قيمة الأهم التجارية المدبنة:

تقوم الشركة بتكوين مخصص لانخفاض قيمة الأهم التجارية المدبنة وفقا للسياسة المحاسبية المبينة في (إيضاح ٢-٢). يتم مقارنة القيم القابلة للاسترداد من الأهم التجارية المدبنة مع القيمة الدفترية لهذه الأهم، وذلك لتحديد قيمة المخصص. إن هذه الاحتساب تتطلب استخدام تقديرات.

شركة مقبوسا الاردن المساهمة العامة المحدودة  
(مطابقة حرة خاصة صناعية)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
التيئة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦

٥. المخصصات التقديرية :

المجموع	مؤاد كويريام	كميوزات واجترة	اقلت ومقروضات	سوزات	مباى والات	
نوزل	نوزل	نوزل	نوزل	نوزل	نوزل	
٥٥,١٢,٩٢٠	١٠,٤٥٠	٨٢,٨٢١	٥٩,٨٣٨	١٢١,٩٢٠	٥٤,٨٣١,٢٤١	التكلفة الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ الإحصائيات خلال السنة استخدامات سوزات سابقة
-	-	-	-	-	-	الإحصائيات خلال السنة الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥
٥٥,١٢,٩٢٠	١٠,٤٥٠	٨٢,٨٢١	٥٩,٨٣٨	١٢١,٩٢٠	٥٤,٨٣١,٢٤١	الإحصائيات خلال السنة الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥
-	-	-	-	-	-	الإحصائيات خلال السنة الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦
٥٥,١٢,٩٢٠	١٠,٤٥٠	٨٢,٨٢١	٥٩,٨٣٨	١٢١,٩٢٠	٥٤,٨٣١,٢٤١	الإحصائيات خلال السنة الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦
١٥,٢٤٠,٥٨٢	١٠,٤٥٠	٨٢,٨٢١	٥٩,٨٣٨	١٢١,٩٢٠	١٥,٠٢٤,٥٩٣	الاستهلاك المتراكم الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤
١,٢٧٠,٩١٦	-	-	-	-	١,٢٧٠,٩١٦	الاستهلاك المتراكم الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥
١٢,٧١٠,٥٩٩	١٠,٤٥٠	٨٢,٨٢١	٥٩,٨٣٨	١٢١,٩٢٠	١٢,٤٣٥,٠٠٩	الاستهلاك المتراكم الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥
١,٢٧٠,٩١٦	-	-	-	-	١,٢٧٠,٩١٦	الاستهلاك المتراكم الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥
١٨٠,٨١,٤١٤	١٠,٤٥٠	٨٢,٨٢١	٥٩,٨٣٨	١٢١,٩٢٠	١٧٨,٥٠,٩٢٥	الاستهلاك المتراكم الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦
٣٧,٥٣٠,٧١٦	-	-	-	-	٣٧,٥٣٠,٧١٦	الاستهلاك المتراكم الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦
٣٨٤٠,١٢,٢٢٢	-	-	-	-	٣٨٤٠,١٢,٢٢٢	الاستهلاك المتراكم الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥

شركة مغنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة  
(منطقة حرة خاصة صناعية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٦. ذمم تجارية وحسابات مدينة أخرى:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٨٩,٦٦٩	-	ذمم تجارية مدينة، بالصافي
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	تأمينات كفالات (إيضاح ١٥)
-	١٢٠٠	ارصدة مدينة أخرى
٣٧٥	-	ذمم موظفين
٢٩,٢٧٨	١,١٠٠	مصاريف مدفوعة مقدما- ايجار المكتب
١٢٣,٣٢٢	٦,٣٠٠	

- إن العملاء الموجودين الذين ليس لهم تاريخ تخلف في الماضي يمثلون العملاء الذين تتعامل معهم الشركة لفترة تتجاوز ستة أشهر.
- إن الذمم التجارية لا تحتوي على مخاطر التركيز.
- إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان بتاريخ التقرير هو القيمة المعاملة لكل فئة مدينة.
- لا تمتلك الشركة أي ضمان كأمين.

٧. النقد وما في حكمه:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٦٥٣	-	سلف المصاريف النقدية
٣٦٠,٨٣٧	٢٤,٢٤٩	نقد لدى البنوك - حسابات جارية
٣٣,٧١٤	-	نقد لدى البنوك - ودائع
٢,٥٥٠	-	نقد لدى البنوك - حسابات الادخار
١,٤٤٨	-	نقد لدى البنوك - صناديق التأمين الصحي
٣٩٩,٢٠٢	٢٤,٢٤٩	

٨. مبالغ مستحقة لشركة البوتاس العربية:

تمثل المبالغ المستحقة لشركة البوتاس العربية الالتزامات المدفوعة من قبل شركة البوتاس نيابة عن الشركة لتسديد الالتزامات المترتبة على الشركة سواء تلك المتمثلة بتسديدات القساط قروض وفوائدها أو التزامات مستحقة للموردين أو مصاريف قانونية أو مقابل خدمات مقدمة للشركة بالإضافة إلى رواتب وتعويضات الموظفين السابقين أو الذين ما زالوا على رأس عملهم مخصصا منها أية مقبوضات وأردة لصالح الشركة والتي تمت وفقا للاتفاقية الموقعة بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠٠٤.

شركة مغنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة  
(منطقة حرة خاصة صناعية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
٢١ كانون الأول ٢٠١٦

٩. ذمم تجارية وحسابات دائنة أخرى:

٢٠١٥	٢٠١٦
دولار	دولار
١٢٥,٨٩٩	-
٥,٧٠٧	-
٦٨٢	-
٢,٨٢٠	-
١,٣٩٠	-
٢,٩٢٥	-
١٤٠,٤٢٣	-

ذمم تجارية  
ذمم دائنة أخرى  
امانات ضريبة الدخل على الموظفين  
صندوق الادخار  
بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة  
مصاريف مستحقة

١٠. مجمل ربح مبيعات الحجر الجيري:

٢٠١٥	٢٠١٦
دولار	دولار
٣٩٤,٧٢٥	٢٢٦,٣٣٨
(١٥٩,٨٨٧)	(٩١,٧٢٩)
(١٦٥,٨٣٦)	(٩٢,١٠٨)
٦٩,٠٠٢	٤٢,٥٠١

مبيعات الحجر الجيري  
مصاريف التعدين  
مصاريف الشحن وأخرى  
مجمل ربح مبيعات الحجر الجيري

١١. مصاريف المصلم:

٢٠١٥	٢٠١٦
دولار	دولار
١٩,٨٥٥	٢٠,٠١٥
٤٣٣	٣٠٥
٢,٣٧٤	٢,٤٧٦
٢٣,٠٣٤	٢٤,٢١٦
١,٥٢٢	٢,٣٤٤
٧٢,٩٠٠	٧٢,٩٠٠
٩٢٤	٤٣٩
٢٣,٤٤٠	٢٥,١٩٥
٢٨٠	٢,٧٠٩
٥٥٩	٣٣٣
١٤٥,٣٢١	١٥٠,٩٣٢

رواتب، أجور ومناخ أخرى للموظفين  
حصة الشركة في صندوق الادخار  
حصة الشركة في صندوق الضمان الاجتماعي  
تأمين  
مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين  
مصاريف أمن وحماية  
مصاريف سيارات ومحروقات  
كهرباء ومياه  
مصاريف نظافة وضوافة  
مصاريف طبية

شركة مغنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة  
(منطقة حرة خاصة صناعية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

يمثل بلد مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين الظاهر في مصاريف المصلح والمصاريف الادارية والعمومية، ٥٠% حصة ٢٠١٦ من المبالغ المستحقة ( والذي تم توزيعه على سنتين ابتداءً من عام ٢٠١٣، وفقاً لقرار اللجنة المالية المبنية عن مجلس الادارة بتاريخ ٢٦ اذار ٢٠١٦ ) مقابل تعويض نهاية الخدمة للموظفين بعدها الاعلى البالغ ٢٤ شهراً عن كامل سنوات خدمتهم وفقاً للقرار الصادر عن لجنة النظر في انتهاء أو تعليق عقود العمل المشككة من وزارة العمل والصادر عنها بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠١٦، والذي ينص " يملح العمال الذين يرغبون بتقديم استقالاتهم مكافأة بواقع اجر خمسة شهور عن كل سنة خدمة لدى الشركة، بحد ادنى اجر (١٢) شهراً وبعده القصوى (٢٤) شهراً، شاملة كافة الحقوق العمالية" وبناءاً عليه قرر مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ٢٠١٦ الموافقة على منح من يرغب بالاستقالة من الموظفين المتقنين (باستثناء التقنيين) التعويضات حسب بلود اتفاقية وزارة العمل.

١٢. مصاريف ادارية وعمومية:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دولار	دولار	
٣٩,٦٥١	٢٦,٠٦٥	رواتب، اجور ومناجع أخرى للموظفين
١٣,٨٠٧	١٣,٢٠١	ايجار مكتب
٢,٠٥٠	٥,٥٥٠	أتعاب مهنية
١,٩٣١	١,٢٣٠	حصة الشركة في صندوق الاندثار
٥,٢٥٥	٣,٥٩٤	حصة الشركة في صندوق الضمان الاجتماعي
٢,٧١٣	٩,٨٨٨	رسوم حكومية واشتركاكات
١٥١	٧٨	تأمين
٧,١٦٣	٥,٣٣٩	مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
٣,٧٣٨	٢,٢٤٨	مصاريف سيارات ومحروقات
١,٣٨٨	١,٣٤٦	مصاريف هاتف وانترنت وبريد
٥٧٠	٧١٢	كهرباء ومياه
٥٥٩	١,٦٥٣	مصاريف طبية
٥٧٨	٣٧٨	مصاريف نظافة
٩,٨٨٢	١٢,٨٤٤	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
٣,٧٣٧	٣,٣٨٥	أخرى
٩٤,١٧٣	٨٧,٥١٠	

شركة مغنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة  
(منطقة حرة خاصة صناعية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

١٣. خسائر متراكمة:

بلغت خسائر الشركة المتراكمة مبلغ ٣٤,٠٩٩,٨٠٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، والذي يعادل ما لم يمتد ٣٤١% تقريبا من رأس المال، وتتنص المادة ٢٦٦ لفترة (٤) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته انه اذا زاد مجموع خسائر الشركة عن ٧٥% من رأسمالها المكتتب لانه يجب تصفية الشركة تصفية اجبارية ما لم تقرر هيئتها العامة زيادة رأسمالها.

١٤. لحدث لاحقة:

قررت الهيئة العامة لشركة مغنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة في اجتماعها غير العادي المعقد بتاريخ ١٧ كانون الثاني ٢٠١٧، ما يلي:

- الموافقة على بيع كامل اسهم مساهمي شركة (مغنيسيا الاردن) الى شركة (مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية ذات المسؤولية المحدودة) استنادا لاحكام المادة (٢٢٢/ب) من قانون الشركات وذلك مقابل (١٢,٥٠٠,٠٠٠) دولار امريكي، اثني عشر مليونا وخمسمائة الف دولار امريكي.

بتاريخ ٢ شباط ٢٠١٧ تم نقل ملكية (٩,٩٤٠,٠٠٠) سهم من اسهم شركة مغنيسيا الاردن الى اسم شركة مجموع المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية. اما بخصوص نقل باقي ملكية (٦٠,٠٠٠) سهم باسم شركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية فسيتم بعد انتهاء المدة المحددة في قانون الشركات بخصوص الحجز القائم عليها لقاء عضويات مالكيها في مجلس ادارة المغنيسيا.

١٥. التزامات طارئة:

على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتمل أن تحدث تتمثل في كفالة بلكية عائدة لدائرة الجمارك ناشئة عن نشاط الشركة الاعتيادي، والتي لا يتوقع أن ينتج عنها التزامات مادية، تتكون مما يلي :

التأمينات النقدية	قيمة الكفالة
دينار	دينار
٤,٠٠٠	٤٠,٠٠٠

كفالة بلكية

شركة مغنيسيا الاردن المساهمة العامة المحدودة  
(منطقة حرة خاصة صناعية)

إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

١٦. ضريبة الدخل:

تتمتع الشركة بجميع الإعفاءات والتسهيلات وفق قانون مؤسسة المناطق الحرة رقم (٣٢) لسنة ١٩٨٤ والمادة (٢٧) من نظام استثمار المناطق الحرة رقم (٤٣) لسنة ١٩٨٧، حيث تم إعفاء ارباح المشروع من ضريبي الدخل والخدمات الاجتماعية لمدة اثني عشر عاما اعتبارا من سنة التقدير التي تلي بداية الإنتاج التجاري.

١٧. أرقام المقارنة:

يتم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب مع عرض أرقام السنة الحالية أينما اقتضت الحاجة إلى ذلك.