



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
Comprehensive Leasing Co.



جائزة أفضل شركة تأجير تمويلي  
في الأردن لعام ٢٠١٧



جائزة أفضل شركة تأجير تمويلي  
في الأردن لعام ٢٠١١



جائزة الملك عبد الله الثاني للتميز  
للقطاع الخاص - الدورة السابعة  
(٢٠١٧/٢٠١٦)

التاريخ: ٢٠١٧/٧/٣١  
إشارة: O/07/1700062

السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع: القوائم المالية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية في ٢٠١٧/٦/٣٠

نرفق لكم طيه صورة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م.  
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ .

شاكرين لكم حسن تعاونكم،،،

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م

*(Handwritten signature)*

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م  
Comprehensive Leasing Co. J.L.C.

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان  
٣١ - ٢٠١٧  
الرقم التسلسلي: 4177  
رقم الملف: 31264  
الرجاء: تذاكر



Info@c-leasing.com  
www.c-leasing.com  
ص ب ٧٣٩ عمان ١١١١٨ الأردن

فرع البقار  
البيادر - شارع احمد عقلة النصور  
مجمع سما البيادر  
هاتف: ٨٥٦ ٢٣٦ - ١ - ٩٦٢  
فاكس: ٨٥ ٦٠ ٥٨٥ - ١ - ٩٦٢

فرع الوحدات  
الوحدات - شارع حوله بنت الأور  
مجمع القحطامي  
هاتف: ٨٨٧ ٧٨ ٤٧ - ١ - ٩٦٢  
فاكس: ٢٥٥ ٧٧ ٤٧ - ١ - ٩٦٢

فرع المدينة الرياضية  
(١١٠) شارع صرح الشهيد  
هاتف: ١٤٩ ٥٠ ٥١ - ١ - ٩٦٢  
فاكس: ١٤٧ ٥١ ٥١ - ١ - ٩٦٢

الفرع الرئيسي  
(١٦) شارع عبد الله غوشة  
هاتف: ١١٠ ٢٢ ٥٨ - ١ - ٩٦٢  
فاكس: ١٧١ ١٥ ٥٨ - ١ - ٩٦٢

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
(غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٧

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
(غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٧

صفحة

|        |                                                              |
|--------|--------------------------------------------------------------|
| ١      | تقرير المراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة |
| ٢      | قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة                |
| ٣      | قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة                 |
| ٤      | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة   |
| ٥      | قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة             |
| ١٤ - ٦ | إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة        |

تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
إلى السادة رئيس و أعضاء مجلس إدارة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي المساهمة العامة المحدودة

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي المساهمة العامة المحدودة (لاحقاً "الشركة") وشركاتها التابعة (لاحقاً "المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة للثلاثة والسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل بشكل أساسي في القيام بإستفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

بالنيابة عن برايس واتر هاوس كوبرز "الأردن" ذ.م.م



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ تموز ٢٠١٧

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٦ | ٣٠ حزيران<br>٢٠١٧    | إيضاح |                                                   |
|------------------------|----------------------|-------|---------------------------------------------------|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |       |                                                   |
|                        |                      |       | <b>الموجودات</b>                                  |
|                        |                      |       | موجودات غير متداولة                               |
| ٤٢,٣٧٦                 | ٣٦,٥٩٣               |       | موجودات غير ملموسة                                |
| ١٥٩,٣٨٩                | ٢١٢,٧٦٧              |       | ممتلكات ومعدات                                    |
| ٤,٩٥٩,٦٩٦              | ٤,٩٣١,٧٤١            |       | إستثمارات عقارية                                  |
| ٩,٦٣٤,٥٤١              | ١٨,٠٤٢,٦٠٤           | ٤     | الجزء غير المتداول من صافي الإستثمار              |
| ١١,٩٤٩,٥١٥             | ٩,٢٢٢,١٠٢            | ٥     | في عقود التأجير التمويلي                          |
| ٢٦,٧٤٥,٥١٧             | ٣٢,٤٤٥,٨٠٧           |       | الجزء غير المتداول من ذمم بيع بالتقسيط            |
|                        |                      |       | <b>موجودات متداولة</b>                            |
| ٢٢٠,٩٣٠                | ٤٣٤,٤٣٤              |       | أرصدة مدينة أخرى                                  |
| ١٥,٢٣٠,٢١١             | ١٤,٠٢٨,٥٤٣           | ٤     | الجزء المتداول من صافي الإستثمار                  |
| ١١,٤٢٢,٨٥٣             | ١١,٢٨٢,٦٣٥           | ٥     | الجزء المتداول من صافي الإستثمار                  |
| ٥٠٠,٢٢٣                | ٣١٤,٧٣٤              |       | الاستثمار في ذمم بيع بالتقسيط                     |
| ٤٢٦,٩٦٢                | ٣٣٠,٤٦١              | ٣     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| ٢٧,٨٠١,١٧٩             | ٢٦,٣٩٠,٨٠٧           |       | نقد في الصندوق ولدى البنوك                        |
| ٥٤,٥٤٦,٦٩٦             | ٥٨,٨٣٦,٦١٤           |       | <b>مجموع الموجودات</b>                            |
|                        |                      |       | <b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>                  |
|                        |                      |       | حقوق المساهمين                                    |
| ٧,٠٠٠,٠٠٠              | ٧,٠٠٠,٠٠٠            | ٦     | رأس المال                                         |
| ١,٧٥٠,٠٠٠              | ١,٧٥٠,٠٠٠            | ٦     | إحتياطي إجباري                                    |
| ٢١,٥٤٩                 | ٢١,٥٤٩               | ٦     | إحتياطي اختياري                                   |
| ٣,٦٥٩,٢٧٥              | ٣,٩١١,٣٢٢            |       | أرباح مدورة                                       |
| ١٢,٤٣٠,٨٢٤             | ١٢,٦٨٢,٨٧١           |       | <b>مجموع حقوق المساهمين</b>                       |
|                        |                      |       | <b>المطلوبات</b>                                  |
| ١٥,١٣٧,٢٣٠             | ١٦,٨٤٤,٢٤١           | ٨     | مطلوبات غير متداولة                               |
|                        |                      |       | قروض طويلة الأجل                                  |
| ٧,٨٧٧,٠٩٤              | ٩,٥٩٨,٣٣٩            | ٧     | مطلوبات متداولة                                   |
| ٨١٣,٩٤٦                | ٩٥٢,٠٢٦              |       | بنوك دائنة                                        |
| ١٥٧,٤٢٣                | ١٣٩,٩٤٠              |       | أرصدة دائنة أخرى                                  |
| ١٧,٥٤٢,٣٣٦             | ١٨,١١٣,٠٧٨           | ٨     | إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً              |
| ٥٨٧,٨٤٣                | ٥٠٦,١١٩              | ٩     | الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل                |
| ٢٦,٩٧٨,٦٤٢             | ٢٩,٣٠٩,٥٠٢           |       | مخصص ضريبة الدخل                                  |
| ٤٢,١١٥,٨٧٢             | ٤٦,١٥٣,٧٤٣           |       | <b>مجموع المطلوبات</b>                            |
| ٥٤,٥٤٦,٦٩٦             | ٥٨,٨٣٦,٦١٤           |       | <b>مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات</b>            |

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

| للسنة اشهر المنتهية |                | للسنة اشهر المنتهية |                | إيضاح |                                                                     |
|---------------------|----------------|---------------------|----------------|-------|---------------------------------------------------------------------|
| ٣٠ حزيران ٢٠١٧      | ٣٠ حزيران ٢٠١٦ | ٣٠ حزيران ٢٠١٧      | ٣٠ حزيران ٢٠١٦ |       |                                                                     |
| دينار               | دينار          | دينار               | دينار          |       |                                                                     |
| (غير مدققة)         | (غير مدققة)    | (غير مدققة)         | (غير مدققة)    |       |                                                                     |
|                     |                |                     |                |       | الإيرادات                                                           |
| ٢,٣٦٠,٢٥١           | ١,٦٠٥,٤٠٩      | ٢,٣٦٠,٢٥١           | ١,٦٠٥,٤٠٩      |       | صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي                             |
| ١,٦٦٢,٠٩٣           | ١,٧٧٤,٦٨٢      | ١,٦٦٢,٠٩٣           | ١,٧٧٤,٦٨٢      |       | صافي إيرادات بيع بالتقسيط                                           |
| (١,٥٧٨,٢٨٩)         | (١,٣٦١,٩٤٣)    | (١,٥٧٨,٢٨٩)         | (١,٣٦١,٩٤٣)    |       | مصاريف تمويل                                                        |
| ٢,٤٤٤,٠٥٥           | ٢,٠١٨,١٤٨      | ٢,٤٤٤,٠٥٥           | ٢,٠١٨,١٤٨      |       | اجمالي الربح للفترة                                                 |
|                     |                |                     |                |       |                                                                     |
| ١٠٥,٧٥٢             | ١٠٧,٥٩٤        | ١٠٥,٧٥٢             | ١٠٧,٥٩٤        |       | صافي الإيرادات من استثمارات عقارية                                  |
| ٦,٥٢٣               | ٤,٩٧١          | ٦,٥٢٣               | ٤,٩٧١          |       | إيرادات أخرى                                                        |
|                     |                |                     |                |       | ارباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة                                 |
| ٣٩,٧٣٣              | ٣٠,٨٦٣         | ٣٩,٧٣٣              | ٣٠,٨٦٣         |       | العادلة من خلال قائمة الدخل                                         |
| ١١,٣٥٣              | ١٢,٢٤٨         | ١١,٣٥٣              | ١٢,٢٤٨         |       | توزيعات أرباح مقبوضة                                                |
| (١٨٩,٧٠٩)           | (٦٣٨,٦٥٥)      | (١٨٩,٧٠٩)           | (٦٣٨,٦٥٥)      |       | مصاريف إدارية                                                       |
| ١,٩١٧,٧٠٧           | ١,٥٣٥,١٦٩      | ١,٩١٧,٧٠٧           | ١,٥٣٥,١٦٩      |       | الربح للفترة قبل الضريبة                                            |
| (٣٧٦,٠٤٤)           | (٢٤٣,٥٧٢)      | (٣٧٦,٠٤٤)           | (٢٤٣,٥٧٢)      | ٩     | مصرف ضريبة دخل الشركة                                               |
| (٢٩,٦١٦)            | (٥٥,٨٣٥)       | (٢٩,٦١٦)            | (٥٥,٨٣٥)       | ٩     | مصرف ضريبة دخل فرع اجنبي                                            |
| ١,٥١٢,٠٤٧           | ١,٢٣٥,٧٦٢      | ١,٥١٢,٠٤٧           | ١,٢٣٥,٧٦٢      |       | الربح للفترة                                                        |
| -                   | -              | -                   | -              |       | بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة                                      |
| ١,٥١٢,٠٤٧           | ١,٢٣٥,٧٦٢      | ١,٥١٢,٠٤٧           | ١,٢٣٥,٧٦٢      |       | اجمالي الدخل الشامل للفترة                                          |
|                     |                |                     |                |       |                                                                     |
| ٠,٢٢                | ٠,١٨           | ٠,٢٢                | ٠,١٨           | ١٠    | حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة الى مساهمي الشركة |
|                     |                |                     |                |       |                                                                     |
| ٠,١٠                | ٠,١١           | ٠,١٠                | ٠,١١           |       |                                                                     |

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

| المجموع                                | أرباح<br>مدورة                        | احتياطي<br>اختياري<br>دينار | احتياطي<br>إجباري<br>دينار | رأس المال<br>دينار  |
|----------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------|
| ١٢,٤٣٠,٨٢٤<br>(١,٢٦٠,٠٠٠)<br>١,٥١٢,٠٤٧ | ٣,٦٥٩,٢٧٥<br>(١,٢٦٠,٠٠٠)<br>١,٥١٢,٠٤٧ | ٢١,٥٤٩<br>-<br>-            | ١,٧٥٠,٠٠٠<br>-<br>-        | ٧,٠٠٠,٠٠٠<br>-<br>- |
| ١٢,٦٨٢,٨٧١                             | ٣,٩١١,٣٢٢                             | ٢١,٥٤٩                      | ١,٧٥٠,٠٠٠                  | ٧,٠٠٠,٠٠٠           |
| ١١,٣٣٨,٩٧٦<br>(١,١٩٠,٠٠٠)<br>١,٢٣٥,٧٦٢ | ٢,٦١٧,٤٣٧<br>(١,١٩٠,٠٠٠)<br>١,٢٣٥,٧٦٢ | ٢١,٥٤٩<br>-<br>-            | ١,٦٩٩,٩٩٠<br>-<br>-        | ٧,٠٠٠,٠٠٠<br>-<br>- |
| ١١,٣٨٤,٧٣٨                             | ٢,٦٦٣,١٩٩                             | ٢١,٥٤٩                      | ١,٦٩٩,٩٩٠                  | ٧,٠٠٠,٠٠٠           |

٢٠١٧ (غير مدققة)  
الرصيد في أول كانون الثاني  
أرباح موزعة (إيضاح ١١)  
الدخل الشامل للفترة  
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

٢٠١٦ (غير مدققة)  
الرصيد في أول كانون الثاني  
أرباح موزعة (إيضاح ١١)  
الدخل الشامل للفترة  
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

| ٣٠ حزيران<br>٢٠١٦<br>دينار<br>(غير مدققة) | ٣٠ حزيران<br>٢٠١٧<br>دينار<br>(غير مدققة) |                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ١,٥٣٥,١٦٩                                 | ١,٩١٧,٧٠٧                                 | الأنشطة التشغيلية                                                                                                                                 |
|                                           |                                           | ربح الفترة قبل الضريبة                                                                                                                            |
| ٣٠,٣٩٢                                    | ٣٩,١٦٣                                    | تعديلات                                                                                                                                           |
| ٢٧,٩٥٥                                    | ٢٧,٩٥٥                                    | استهلاكات ممتلكات ومعدات واطفاءات                                                                                                                 |
| ١,٣٦١,٩٤٣                                 | ١,٥٧٨,٢٨٩                                 | استهلاكات استثمارات عقارية                                                                                                                        |
| (١٢,٢٤٨)                                  | (١١,٣٥٣)                                  | مصاريف تمويل                                                                                                                                      |
| -                                         | (٦٤,٧٤٦)                                  | توزيعات أرباح مقبوضة                                                                                                                              |
| (٣٠,٨٦٣)                                  | ١٣,٦٦٠                                    | أرباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة (أرباح) خسائر إعادة تقييم غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| ٨٥١,٣٦٤                                   | (٧,٢٠٦,٣٩٥)                               | التغيرات في الموجودات والمطلوبات:                                                                                                                 |
| (٤,٤٩٤,٣٧٢)                               | ٢,٨٦٧,٦٣١                                 | صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي                                                                                                           |
| (٢٧٦,٤٣٦)                                 | (٢١٣,٥٠٤)                                 | صافي الاستثمار في ذمم البيع بالتقسيط                                                                                                              |
| (٥٧,٤٠٠)                                  | (١٧,٤٨٣)                                  | أرصدة مدينة أخرى                                                                                                                                  |
| ٧٤,٣٧٧                                    | ١٣٨,٠٨٠                                   | إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً                                                                                                              |
|                                           |                                           | أرصدة دائنة أخرى                                                                                                                                  |
| (٩٩٠,١١٩)                                 | (٩٣٠,٩٩٦)                                 | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية                                                                                              |
| (٤٢٥,١٥٣)                                 | (٤٨٧,٣٨٤)                                 | قبل ضريبة الدخل المدفوعة                                                                                                                          |
| (١,٤١٥,٢٧٢)                               | (١,٤١٨,٣٨٠)                               | ضريبة دخل مدفوعة                                                                                                                                  |
|                                           |                                           | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية                                                                                              |
| (١,٥٤٢,١٣٩)                               | (٨٦,٧٥٨)                                  | الأنشطة الاستثمارية                                                                                                                               |
| ١٢,٢٤٨                                    | ١١,٣٥٣                                    | شراء ممتلكات ومعدات                                                                                                                               |
| -                                         | (٢٩,٧٩٢)                                  | توزيعات أرباح مقبوضة                                                                                                                              |
| -                                         | ٢٦٦,٣٦٧                                   | شراء موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة                                                                                                          |
| (١,٥٢٩,٨٩١)                               | ١٦١,١٧٠                                   | المتحصل من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة                                                                                                |
|                                           |                                           | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في من الأنشطة الاستثمارية                                                                                         |
| ٥,٢٠٣,٥٨٧                                 | ٢,٢٧٧,٧٥٣                                 | الأنشطة التمويلية                                                                                                                                 |
| (١,٣٦١,٩٤٣)                               | (١,٥٧٨,٢٨٩)                               | القروض                                                                                                                                            |
| (١,١٩٠,٠٠٠)                               | (١,٢٦٠,٠٠٠)                               | مصاريف تمويل                                                                                                                                      |
| ٢,٦٥١,٦٤٤                                 | (٥٦٠,٥٣٦)                                 | توزيعات أرباح مدفوعة                                                                                                                              |
|                                           |                                           | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية                                                                                                        |
| (٢٩٣,٥١٩)                                 | (١,٨١٧,٧٤٦)                               | صافي التغير في النقد وما في حكمه                                                                                                                  |
| (٥,٣٨٨,٦٣٥)                               | (٧,٤٥٠,١٣٢)                               | النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني                                                                                                             |
| (٥,٦٨٢,١٥٤)                               | (٩,٢٦٧,٨٧٨)                               | النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران (أبضاح- ٣)                                                                                                         |

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

## (١) معلومات عامة

تأسست الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠٠٤ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٨٧٣٠) برأسمال ١ مليون دينار. بتاريخ ١٢ أيلول ٢٠٠٦ تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة وتسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٥). إن رأس مال الشركة يبلغ ٧ مليون دينار بقيمة اسمية دينار لكل سهم.

بتاريخ ٢٢ تموز ٢٠١٢ تم تأسيس فرع في إقليم كردستان العراق تحت رقم (١٥٢٩٧)، استناداً إلى أحكام البند (٥ - ثالثاً) من نظام تأسيس فروع مكاتب الشركات والمؤسسات الاقتصادية الأجنبية رقم (٥) للعام ١٩٨٩ الخاص بإقليم كردستان العراق وخلال الربع الأول من عام ٢٠١٣ مارس الفرع نشاطه التشغيلي.

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي هي شركة مساهمة عامة محدودة وأسهمها مدرجة في سوق عمان المالي. إن العنوان المسجل للشركة هو ١٦ شارع عبدالله غوشة - عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة وشركاتها التابعة (لاحقاً "المجموعة") بممارسة جميع أنشطة التأجير التمويلي لجميع أنواع المركبات والمعدات الطبية والصناعية، إضافة إلى العقارات السكنية والتجارية و تقوم المجموعة بتنفيذ عقود بيع بالتقسيط. كذلك أيضاً تقوم ببيع وشراء السيارات المستعملة والاستثمار في الأسهم و السندات المتداولة في بورصة عمان لصالح المجموعة عدا التعامل بالبورصات الأجنبية

تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠١٧.

## (٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل إدارة المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة:

### ١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية") ووفقاً للقوانين المحلية النافذة.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الوظيفية الرئيسية للمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٢,٩١٨,٦٩٦ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧. تقوم الإدارة بتوفير السيولة اللازمة للمجموعة عن طريق الحصول على تسهيلات بنكية إضافية. لدى المجموعة سقوف بنكية غير مستغلة - جاري مدين - كما هو مبين في إيضاح رقم (٧) بمبلغ ١,٠٨٢,٦٦١ دينار. كما أن المجموعة لديها سقوف غير مستغلة للقروض القائمة يمكن استغلالها عند الحاجة لتسيير أمور المجموعة.

## ٢-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد آخر قوائم مالية مدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الحالية كما هو مذكور أدناه.

(أ) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٧ ولم يكن له لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - "ضرائب الدخل"، والنافذ تطبيقها في أول كانون ثاني ٢٠١٧. توضح التعديلات القياس والمحاسبة للموجودات الضريبية المؤجلة.

- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - "بيان التدفقات النقدية"، والنافذ تطبيقها في أول كانون ثاني ٢٠١٧. تتطلب التعديلات إفصاحات إضافية حول التغيرات في المطلوبات الناتجة عن أنشطة التمويل.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت الا انها غير نافذة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٧ ولم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لاي منها:

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - (الأدوات المالية)، والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٨ يتناول تصنيف وقياس والاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥ - "الإيراد من العقود مع العملاء"، والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٨. هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١ الذي يغطي عقود البناء. بناء على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على السلعة أو الخدمة للعميل - وبالتالي فإن فكرة السيطرة تحل محل فكرة المخاطر والعائد.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ - "عقود الإيجار"، والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٩. هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ "عقود الإيجار". يتطلب المعيار الجديد ان يسجل المستأجر التزامات التأجير المستقبلية لكافة عقود التأجير بما فيها "حق استخدام الأصل".

لا يوجد معايير أو تفسيرات أخرى غير نافذة التطبيق ولها تأثير جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

## ٣-٢ أسس توحيد القوائم المالية

### الشركة التابعة

تتضمن القوائم المالية للمجموعة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرتها. ويتحقق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركة التابعة وعندما تكون معرضة لعوائد متغيرة ناتجة من استثمارها في الشركة التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها في الشركة التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة والشركة التابعة.

يتم توحيد الشركات التابعة من تاريخ سيطرة الشركة الأم، ويتوقف التوحيد عند إنتهاء تلك السيطرة.

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧**

قامت الشركة بتأسيس شركتين في المملكة الأردنية الهاشمية حيث سجلت الشركة المتكاملة لبيع المركبات بتاريخ ٢١ تموز ٢٠١١ وسجلت الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية خلال شهر تشرين الأول ٢٠١٦. فيما يلي معلومات عن هذه الشركات التابعة:

| اسم الشركة                                   | صفة الشركة         | رأس المال<br>دينار | نسبة الملكية<br>% |
|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| الشركة المتكاملة لبيع المركبات               | ذات مسؤولية محدودة | ٥٠٠,٠٠٠            | ١٠٠               |
| الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية | ذات مسؤولية محدودة | ١٠,٠٠٠             | ١٠٠               |

**٤-٢ استخدام التقديرات**

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات. كما يتطلب ذلك من الإدارة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وتوقيتها. إن التقديرات مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من عدم التيقن، كما أن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات الهامة المستخدمة من قبل الإدارة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والمطبقة في السياسات المحاسبية، تتماشى مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

**(٣) نقد في الصندوق ولدى البنوك**

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٦ | ٣٠ حزيران<br>٢٠١٧    |                  |
|------------------------|----------------------|------------------|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |                  |
| ١٥٦,٣٨٢                | ١٧٥,١٠٢              | نقد في الصندوق   |
| ٢٧٠,٥٨٠                | ١٥٥,٣٥٩              | أرصدة لدى البنوك |
| <u>٤٢٦,٩٦٢</u>         | <u>٣٣٠,٤٦١</u>       |                  |

لأغراض قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد وما في حكمه على نقد في الصندوق ولدى البنوك مطروحا منه البنوك الدائنة كما يلي:

| ٣٠ حزيران<br>٢٠١٦  | ٣٠ حزيران<br>٢٠١٧  |                            |
|--------------------|--------------------|----------------------------|
| دينار              | دينار              |                            |
| ٣٠٠,٧٨٩            | ٣٣٠,٤٦١            | نقد في الصندوق ولدى البنوك |
| (٥,٩٨٢,٩٤٣)        | (٩,٥٩٨,٣٣٩)        | بنوك دائنة                 |
| <u>(٥,٦٨٢,١٥٤)</u> | <u>(٩,٢٦٧,٨٧٨)</u> |                            |

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(٤) صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٦ | ٣٠ حزيران<br>٢٠١٧    |                                                                     |
|------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |                                                                     |
| ١٠,٨١٦,٤١٨             | ٢٠,٢٠٢,٢٧٢           | إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل (أكثر من سنة) |
| ١٧,٧٥٥,٨١٧             | ١٧,٢٢٠,٣٢٣           | إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي قصيرة الأجل               |
| ٢٨,٥٧٢,٢٣٥             | ٣٧,٤٢٢,٥٩٥           | المجموع                                                             |
| (٣,١٧٦,٢١١)            | (٤,٨٢٠,١٧٦)          | الإيرادات المؤجلة                                                   |
| ٢٥,٣٩٦,٠٢٤             | ٣٢,٦٠٢,٤١٩           | المجموع قبل المخصص                                                  |
| (٥٣١,٢٧٢)              | (٥٣١,٢٧٢)            | مخصص تدني الاستثمار في عقود التأجير التمويلي                        |
| ٢٤,٨٦٤,٧٥٢             | ٣٢,٠٧١,١٤٧           |                                                                     |
| (٩,٦٣٤,٥٤١)            | (١٨,٠٤٢,٦٠٤)         | يطرح: صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل           |
| ١٥,٢٣٠,٢١١             | ١٤,٠٢٨,٥٤٣           | صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي تستحق خلال سنة              |

(٥) صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٦ | ٣٠ حزيران<br>٢٠١٧    |                                                                 |
|------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |                                                                 |
| ١٣,٦٤٤,٣١٩             | ١٠,٥٤٦,٠١٣           | إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل (أكثر من سنة) |
| ١٤,٨٨٥,٨٨١             | ١٤,٢٦٤,٥٣٤           | إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط قصيرة الأجل               |
| ٢٨,٥٣٠,٢٠٠             | ٢٤,٨١٠,٥٤٧           | المجموع                                                         |
| (٣,٨٤٧,٤٢٧)            | (٢,٩٩٥,٤٠٥)          | الإيرادات المؤجلة                                               |
| ٢٤,٦٨٢,٧٧٣             | ٢١,٨١٥,١٤٢           | المجموع قبل المخصص                                              |
| (١,٣١٠,٤٠٥)            | (١,٣١٠,٤٠٥)          | مخصص تدني الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط                        |
| ٢٣,٣٧٢,٣٦٨             | ٢٠,٥٠٤,٧٣٧           |                                                                 |
| (١١,٩٤٩,٥١٥)           | (٩,٢٢٢,١٠٢)          | يطرح: صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل           |
| ١١,٤٢٢,٨٥٣             | ١١,٢٨٢,٦٣٥           | صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط التي تستحق خلال السنة       |

#### (٦) حقوق المساهمين

##### رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

##### احتياطي إجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي للشركة، على الشركة أن تقتطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحويلها إلى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي ٢٥٪ من رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح يمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل والرسوم. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين. هذا ولم يتم اقتطاع احتياطي إجباري خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

##### الإحتياطي الإختياري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على قرار مجلس إدارتها. وقد قرر مجلس الإدارة عدم اقتطاع أي مبلغ للإحتياطي الاختياري خلال الفترة من الربح الصافي للشركة. إن هذا الإحتياطي قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(٧) بنوك دانة

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ |           |         |             | ٣٠ حزيران ٢٠١٧ |             |                              |  |
|---------------------|-----------|---------|-------------|----------------|-------------|------------------------------|--|
| الرصيد              | السقف     | محل     | الرصيد      | السقف          | محل         |                              |  |
| دينار               | دينار     | %       | دينار       | دينار          | %           |                              |  |
| (مدققة)             | (مدققة)   | (مدققة) | (غير مدققة) | (غير مدققة)    | (غير مدققة) |                              |  |
| ٥٣٧,٤٩٥             | ٨٠٠,٠٠٠   | %٧,٢٥   | ٩٧٣,١٠٨     | ١,٠٥٠,٠٠٠      | %٧,٧٥       | بنك الاتحاد                  |  |
| ٢,٣٢٨,٨٣٧           | ٢,٥٠٠,٠٠٠ | %٧,٥٠   | ٢,٥٣٦,٧١٩   | ٢,٧٥٠,٠٠٠      | %٨,٢٥       | بنك المال الأردني            |  |
| ١٩٣,٣١٤             | ٢٥٠,٠٠٠   | %٧,٥٠   | ٢٤٠,٥٢٢     | ٢٥٠,٠٠٠        | %٨,٢٥       | بنك سوسيتيه جنرال            |  |
| ١,٦٢١,٦٨٥           | ١,٨٠٠,٠٠٠ | %٧,٥٠   | ١,٥٧١,٨٦٠   | ١,٨٠٠,٠٠٠      | %٧,٧٥       | البنك التجاري الأردني        |  |
| ١,٠٣٢,٠١٨           | ١,٢١٣,٠٠٠ | %٧,٢٥   | ١,٦٢٩,٠٨١   | ١,٤٦٣,٠٠٠      | %٧,٧٥       | بنك الإسكان للتجارة والتمويل |  |
| ٢٨,٢٠٣              | ٢٠٠,٠٠٠   | %٧,٥٠   | ١٣٣,٦٤٠     | ٢٠٠,٠٠٠        | %٨,٠٠       | بنك عودة                     |  |
| ٥٧٧,٤٧٨             | ١,٠٦٣,٠٠٠ | %٧,٧٥   | ٨٥١,٤٩٩     | ١,٢١٣,٠٠٠      | %٨,٢٥       | البنك الأردني الكويتي        |  |
| ٤٥٣,٦٢٣             | ٦٠٥,٠٠٠   | %٧,٥٠   | ٤٧٩,٧٣٤     | ٦٠٥,٠٠٠        | %٨,٢٥       | بنك الاستثمار العربي الأردني |  |
| ٩٢,٠٧٣              | ٢٠٠,٠٠٠   | %٧,٥٠   | ١٣٩,٠٣٦     | ٢٠٠,٠٠٠        | %٧,٥٠       | بنك ابو ظبي الوطني           |  |
| ٥٧٢,٥٦٢             | ٦٥٠,٠٠٠   | %٧,٥٠   | ٥٦٨,٥٦٥     | ٦٥٠,٠٠٠        | %٨,٥٠       | البنك الاستثماري             |  |
| -                   | -         | %٨,٥٠   | -           | -              | %٨,٥٠       | المصرف الاهلي العراقي        |  |
| ٤٣٩,٨٠٦             | ٥٠٠,٠٠٠   | %٧,٥٠   | ٤٧٤,٥٧٥     | ٥٠٠,٠٠٠        | %٨,٠٠       | البنك العقاري المصري         |  |
| ٧,٨٧٧,٠٩٤           | ٩,٧٨١,٠٠٠ |         | ٩,٥٩٨,٣٣٩   | ١٠,٦٨١,٠٠٠     |             |                              |  |

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(٨) قروض

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ |              | ٣٠ حزيران ٢٠١٧ |              |                              |
|---------------------|--------------|----------------|--------------|------------------------------|
| الرصيد              | معدل الفائدة | الرصيد         | معدل الفائدة |                              |
| دينار               | %            | دينار          | %            |                              |
| (مدققة)             | (مدققة)      | (غير مدققة)    | (غير مدققة)  |                              |
| ٢,٣٢٣,١٤١           | %٧,٢٥        | ٢,٣٢٧,٢٤٨      | %٧,٧٥        | بنك الإتحاد                  |
| ٥,٤٤٤,٧٢٦           | %٧,٥٠        | ٦,٦٧٦,٦٢٩      | %٨,٢٥        | بنك المال الأردني            |
| ٧٠٢,١١٠             | %٧,٥٠        | ٧٠٢,١١٠        | %٨,٢٥        | بنك سويسته جنرال             |
| ٤,٦١٤,٠٦٨           | %٧,٥٠        | ٣,٧٤٩,٥٥١      | %٧,٧٥        | البنك التجاري الأردني        |
| ٣,٥٥٢,٤١٨           | %٧,٢٥        | ٣,٤٥١,٢٠٨      | %٧,٧٥        | بنك الإسكان للتجارة والتمويل |
| ١,٢٤٢,٤٨٧           | %٧,٥٠        | ١,٣٥٥,٧٢٨      | %٨,٠٠        | بنك عودة                     |
| ٤,٣٤١,٤٩٠           | %٧,٧٥        | ٥,٣٧١,٢١٦      | %٨,٢٥        | البنك الأردني الكويتي        |
| ٣,٢٠٦,٨٧٤           | %٧,٥٠        | ١,٧٦٦,٣٠٧      | %٨,٥٠        | بنك الاستثمار العربي الاردني |
| ١,٥٣٠,٠٠٠           | %٦,٠٠        | ١,٥٣٠,٠٠٠      | %٦,٦٥        | بنك الاستثمار العربي الاردني |
| ٧٣١,٦٣٠             | %٧,٥٠        | ١,٢٤٦,٧٤٦      | %٧,٥٠        | بنك ابو ظبي الوطني           |
| ٤,٠٩٤,١٨١           | %٧,٥٠        | ٥,٥٥٦,٠٨٦      | %٨,٥٠        | البنك الاستثماري             |
| ٨٩٦,٤٤١             | %٧,٥٠        | ١,٢٢٤,٤٩٠      | %٨,٠٠        | البنك العقاري المصري         |
| ٣٢,٦٧٩,٥٦٦          |              | ٣٤,٩٥٧,٣١٩     |              | اجمالي القروض                |
| ١٧,٥٤٢,٣٣٦          |              | (١٨,١١٣,٠٧٨)   |              | ينزل: الجزء المتداول         |
| ١٥,١٣٧,٢٣٠          |              | ١٦,٨٤٤,٢٤١     |              | الجزء طويل الاجل             |

(٩) ضريبة الدخل

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ | ٣٠ حزيران ٢٠١٧ |                            |
|---------------------|----------------|----------------------------|
| دينار               | دينار          |                            |
| (مدققة)             | (غير مدققة)    |                            |
| ٥١٧,٠٠٥             | ٥٨٧,٨٤٣        | الرصيد في أول كانون الثاني |
| (٥٣٢,١٨٠)           | (٤٨٧,٣٨٤)      | المدفوع خلال الفترة/السنة  |
| ٦٠٣,٠١٨             | ٤٠٥,٦٦٠        | مصرف الضريبة للفترة/السنة  |
| ٥٨٧,٨٤٣             | ٥٠٦,١١٩        | الرصيد في ٣١ كانون الأول   |

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لعام ٢٠١٤. حيث بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية على الشركة ٢٤٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٢، أما بالنسبة لعام ٢٠١٣ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي وتم تدقيقه من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يتم البت فيه. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعام ٢٠١٤. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

حصلت الشركة المتكاملة لبيع المركبات (شركة تابعة) على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٤. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

أما بالنسبة لفرع إقليم كردستان فقد قامت المجموعة بتقديم كشف التقدير الذاتي لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ والحصول على مخالصة نهائية.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(١٠) حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران |             |                                                                    |
|----------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|
| ٢٠١٦                             | ٢٠١٧        |                                                                    |
| دينار                            | دينار       |                                                                    |
| (مدققة)                          | (غير مدققة) |                                                                    |
| ١,٢٣٥,٧٦٢                        | ١,٥١٢,٠٤٧   | ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة                                |
| ٧,٠٠٠,٠٠٠                        | ٧,٠٠٠,٠٠٠   | المتوسط المرجح لعدد الاسهم *                                       |
| دينار / سهم                      | دينار / سهم |                                                                    |
| ٠,١٨                             | ٠,٢٢        | حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة |

\* إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة مساوية للحصة المخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(١١) أرباح موزعة و مدفوعة

بموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ٧ شباط ٢٠١٧، تمت الموافقة على توزيع أرباح بمبلغ ١,٢٦٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة عن العام ٢٠١٦ وبما يعادل ١٨٪ من رأس مال الشركة وقد تم دفعها بالكامل كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧.

فيما يتعلق بالعام ٢٠١٥ فقد قلمت الشركة بموجب قرار الهيئة العامة بتاريخ ١٠ شباط ٢٠١٦ بتوزيع أرباح بمبلغ ١,١٩٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة عن العام ٢٠١٥ وبما يعادل ١٧٪ من رأس مال الشركة وقد تم دفعها بالكامل.

(١٢) معاملات مع جهات ذات علاقة

تعتبر الأطراف كجهات ذات علاقة عندما يكون لها القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية.

تم إجراء المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

| ٣٠ حزيران |             |                      |
|-----------|-------------|----------------------|
| ٢٠١٦      | ٢٠١٧        |                      |
| دينار     | دينار       |                      |
| (مدققة)   | (غير مدققة) |                      |
| ١٧١,٩٠٠   | ١٦٩,٩٨٣     | إيرادات من الإيجارات |

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

فيما يلي الأرصدة الناتجة عن المعاملات مع جهات ذات علاقة:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٦ | ٣٠ حزيران<br>٢٠١٧ |                                             |
|------------------------|-------------------|---------------------------------------------|
| دينار                  | دينار             |                                             |
| -                      | ٢,٠٧٢             | مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة              |
| -                      | ٢,٠٧٢             | شركة نقولا ابو خضر                          |
| ٤٧٥                    | ٢٠,٤٣٠            | مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة                |
| ٧٤,٧٥٠                 | ١٤٥,٥٠٣           | شركة المحيط لتجارة الزيتون المعدنية (ذ.م.م) |
| ١,٢٠٤                  | -                 | شركة الآليات الرائدة ذ.م.م                  |
| ٧٦,٤٢٩                 | ١٦٥,٩٣٣           | شركة نقولا أبو خضر (ذ.م.م)                  |

بلغت منافع الإدارة العليا ٤٩,٨٠٠ دينار للفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (٢٠١٦: ٤٩,٨٠٠ دينار).