



Date:

التاريخ: ٢٠١٧/٧/٢١

No:

الرقم: ٢٨/٤

السادة بوسة عمان المحترمين

تحية واحترام،،،

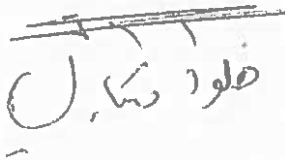
الموضوع: البيانات المالية الموحدة النصف سنوية لعام 2017

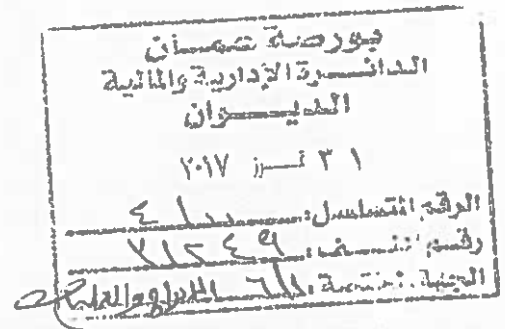
نرفق لكم طيبة البيانات المالية الموحدة كما في 2017/6/30 م، مراجعه من قبل مدقق الحسابات
الساده طلال ابو غزالة وشركاه الدولية للتدقيق .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

نائب المدير العام

خلود ملكاوي





شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القايسة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للسته المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للسته المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسته المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٨-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٠٥١٨٠٧٣٨

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الإستنتاج المتحفظ

لم نتمكن من التحقق من قيمة وملكية الإستثمار في الشركة الزميلة والبالغ ٤,٧١٨,٨٧٧ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ والوارد في إيضاح (٦).

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا، وبإستثناء أثر الأمر الموضح في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، فإنه لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

- تم تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩ (التقرير المالي في الإقتصاديات ذات التضخم المرتفع) على القوائم المالية لشركة بتر للإستثمارات - محدودة المسؤولية - شركة تابعة.
- نود الإشارة إلى إيضاح رقم (٦) حول وجود أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية مع الأخذ بعين الاعتبار الأوضاع التي تمر بها الجمهورية العربية السورية.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية


عزیز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)
عمان في ٣٠ تموز ٢٠١٧



شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القايسة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الاول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
١٥,٤٨٣	٢٥,٣٤٨		نقد ونقد معادل
٩٠٨,٧٥٥	٦٤٠,٦٧٠		ذمم تجارية مدينة
٢٢,٩٠٢	١١,٣٣٨		أرصدة مدينة أخرى
٧٢٠,٠٠٠	٧٢٠,٠٠٠	٤	إستثمار في عقود وكالة في الإستثمار
٦٤١	٦٤١	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٦٦٧,٧٨١	١,٣٩٧,٩٩٧		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٢١٩,٦٥٥	٣٠٧,٢٥٠		شيكات في الصندوق
٤,٧١٨,٨٧٧	٤,٧١٨,٨٧٧	٦	إستثمار في شركة زميلة
٩,٨١٦,٨٤٤	١٠,١٦١,١٨٢	٧	ممتلكات إستثمارية
١٤٨,٠١٣	١٣٦,٩٨٧		ممتلكات ومعدات
١٤,٩٠٣,٣٨٩	١٥,٣٢٤,٢٩٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٦,٥٧١,١٧٠	١٦,٧٢٢,٢٩٣		مجموع الموجودات

شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات وحقوق الملكية
٣٤٩,٣٧٤	٤٢٠,٥٨٨	المطلوبات
		أرصدة دائنة أخرى
		حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٤٢,٠٥٤	٤٢,٠٥٤	إحتياطي إجباري
(٢,٩٤٦,٥٥١)	(٣,٢١٠,٩٨٠)	خسائر متراكمة
(٨٧٣,٧٠٧)	(٥٢٩,٣٦٩)	خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
١٦,٢٢١,٧٩٦	١٦,٣٠١,٧٠٥	صافي حقوق الملكية
١٦,٥٧١,١٧٠	١٦,٧٢٢,٢٩٣	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

خسائر غير		متحققة من فروقات		الإجمالي	
دينار أردني	دينار أردني	ترجمة القوائم المالية	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٦,٢٢١,٧٩٦	(٨٧٣,٧٠٧)	(٢,٩٤٦,٥٥١)	٤٢,٥٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٧
٧٩,٩٠٩	٣٤٤,٣٣٨	(٢٦٤,٤٢٩)	-	-	الدخل الشامل
١٦,٣٠١,٧٠٥	(٥٢٩,٣٦٩)	(٣,٢١٠,٩٨٠)	٤٢,٥٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١٧
١٦,٩٨٠,٥٧٤	(٦٧٥,٨٥٥)	(٢,٣٨٥,٦٢٥)	٤٢,٥٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٦
(٢٠٦,٥٤٠)	٤٠,١٨٠	(٢٤٦,٧٢٠)	-	-	الدخل الشامل
١٦,٧٧٤,٠٣٤	(٦٣٥,٦٧٥)	(٢,٦٣٢,٣٤٥)	٤٢,٥٥٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١٦

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢٤٦,٧٢٠)	(٢٦٤,٤٢٩)	الخسارة
		تعديلات لـ:
١٨,٧٣٦	١١,٦٢٦	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٤٥,١٧٥	٢٦٨,٠٨٥	نعم تجارية مدينة
(٥,٧٨٤)	١١,٥٦٤	أرصدة مدينة أخرى
٧٠,٦٤٠	(٨٧,٥٩٥)	شيكات في الصندوق
٧٢,٩٥٣	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٢,٢٥٣	٧١,٢١٤	أرصدة دائنة أخرى
(١٢,٧٤٧)	١٠,٤٦٥	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٢,١٣٧)	(٦٠٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢,١٣٧)	(٦٠٠)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
(١٤,٨٨٤)	٩,٨٦٥	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٦,٩٨٤	١٥,٤٨٣	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١٢,١٠٠	٢٥,٣٤٨	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١- الوضع القانوني والنشاط

- فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	نسبة الملكية %	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)	-	مساهمة عامة محدودة	٢٧ شباط ٢٠٠٦	٢٨٧	المساهمة بشركات أخرى وإستثمارات مالية
الجبل الأسود للإستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	فك مسؤولية محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	١٢٧١٦	شراء أراضي والإستثمار في العقار السكنية والتجارية
بلاد الشام للإستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	فك مسؤولية محدودة	٢ آب ٢٠٠٦	١٢٦٢٩	شراء أراضي والإستثمار في العقار السكنية والتجارية
الجبل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - مونتينيغرو	١٠٠	فك مسؤولية محدودة	١٦ شباط ٢٠٠٧	٥٠٣٥٦٢٣	شراء أراضي والإستثمار في العقار السكنية والتجارية
بئرا للإستثمارات - سوريا	١٠٠	فك مسؤولية محدودة	٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦	٧٦٥٠	شراء أراضي والإستثمار في العقار السكنية والتجارية
المنمطة العقارية - الأردن	١٠٠	فك مسؤولية محدودة	١٥ كانون الثاني ٢٠٠٩	٢٠٣٧٦	شراء أراضي والإستثمار في العقار السكنية والتجارية

- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلسة المنعقدة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٧.

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

٣- القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية المرحلية للشركة الأم وهي شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) والشركات التابعة التي تسيطر عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧:

اسم الشركة	نسبة الملكية %	رأس المال المملوك	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	(خسائر متراكمة) أرباح محتفظ بها	(خسارة) ربح الفترة
شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٢٠,٠٠٠	٥,٩١٥,٩٨٩	٥,٩٥٨,٢٤٢	٧٢,٣٠٠	(٨,٩٠١)
شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٢٠,٠٠٠	٨٢٣,١٥٧	٧٩٧,٨٢٥	٥,١٢٢	٢٨,٢٩٥
شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - ذ.م.م - مونتينيغرو	١٠٠	١	٤,٠٢٥,٤٧٨	٤,٥٢٠,١٠٢	(٤٨٥,٤٢٤)	(٣٤,٧٢٢)
شركة بئرا للإستثمارات - ذ.م.م - سوريا	١٠٠	٤٢,٨٥٧	٦,١٢٥,٠٧٣	٦,٦٦٥,٨٥٨	(٥٧٢,٦٤٢)	(٤٥,٠١١)
الشركة المنمطة العقارية - ذ.م.م - الأردن (ببطرة بموجب عقد)	١٠٠	١٧,١٧٩	١٢,٥١٠	-	(٤,٦٦٩)	-

٤- استثمار في عقود وكالة في الاستثمار

٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	عقد وكالة في الاستثمار - مؤسسة البنيان الهندسية (*)
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	
٢٢٠,٠٠٠	٢٢٠,٠٠٠	عقد وكالة في الاستثمار - شركة الخيال للعطور والأثاث (**)
٧٢٠,٠٠٠	٧٢٠,٠٠٠	المجموع

(*) بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٣ تم توقيع عقد وكالة في الاستثمار (مضاربة) بين شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية ومؤسسة البنيان الهندسية للإسكان والذي بموجبه تقوم شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية بتسليم مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني لمؤسسة البنيان الهندسية لإستثمار هذا المبلغ - فيما تراه مناسباً - وكالة عامة بالطرق المشروعة المتفق عليها وذلك للفترة من ١٥ حزيران ٢٠١٣ ولغاية ١ آذار ٢٠١٤ وفي حال تجديده تكون لفترة سنة كاملة تبدأ من ١ آذار ٢٠١٤ ولغاية ١ آذار ٢٠١٥ وبتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٥ تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ من ١ آذار ٢٠١٥ وبتاريخ ١ آذار ٢٠١٦ تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ اعتباراً من ١ آذار ٢٠١٦ وبتاريخ ١ آذار ٢٠١٧ تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ اعتباراً من ١ آذار ٢٠١٧ مع إلترام مؤسسة البنيان الهندسية ببذل عناية الشخص الحريص في تنفيذ ما أوكل إليه من أعمال الواردة في العقد وأن تسعى لإستثمار المبلغ فور تسلمه في تحقيق نسبة ربح صافي بحدود ٧% للسنة المالية الواحدة قابلة للزيادة والنقصان كما سيستحق لشركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية نسبة ربح قدرها ٤٥% من الربح العام المتوقع.

(**) بتاريخ ١٢ آذار ٢٠١٢ تم توقيع عقد وكالة في الاستثمار (مضاربة) بين شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية وشركة الخيال للعطور والأثاث والذي بموجبه تقوم شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية بتسليم مبلغ ٢٢٠,٠٠٠ دينار أردني لشركة الخيال للعطور والأثاث لإستثمار هذا المبلغ - فيما تراه مناسباً - وكالة عامة بالطرق المشروعة المتفق عليها وذلك للفترة من ١٢ آذار ٢٠١٢ ولغاية ١١ آذار ٢٠١٣ ويتم تجديد العقد سنوياً بموافقة الطرفين ولتكون آخر فترة تجديد من الفترة ١٢ آذار ٢٠١٧ ولغاية ١١ آذار ٢٠١٨ مع إلترام شركة الخيال للعطور والأثاث ببذل عناية الشخص الحريص في تنفيذ ما أوكل إليه من أعمال الواردة في العقد وأن تسعى لإستثمار المبلغ فور تسلمه في تحقيق نسبة ربح كما سيستحق لشركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية نسبة ربح قدرها ٧,٥% من الربح العام المتوقع.

٥- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)	
دينار اردني	دينار اردني	رصيد بداية الفترة / السنة
٧٣,٥٩٤	٦٤١	
(٧٢,٩٥٣)	-	مبيعات خلال الفترة / السنة
٦٤١	٦٤١	رصيد نهاية الفترة / السنة

٦- استثمار في شركة زميلة

- يمثل هذا البند قيمة الإستثمار في شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية - الكونغو، بحصة مقدارها ٢٥% من رأس مال شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية (جمهورية الكونغو) والتي تدير وتملك حق الإمتياز بإستغلال الغابات المتمثلة بقطع الأراضي والبالغة مساحتها الكلية (٤٥٤,٦٨٦ هكتار)، وذلك لمدة خمسة وعشرون عاما ابتداءً من ٢ تشرين الثاني ٢٠٠٩.

- يوجد رهن لصالح شركة السنابل الدولية (القابضة) من قبل الراهن شركة الرها للإستثمارات العقارية وذلك ضمناً للإستثمار في الشركة الزميلة، علماً بأن عدد الأسهم المرهونة مقدارها أربعة ملايين سهم وذلك تحوطاً لحقوق الشركة والمساهمين معاً.

٧- ممتلكات استثمارية

- تتمثل الممتلكات الاستثمارية مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية (*)
٦,١٣٤,٤٠٠	٦,١٣٤,٤٠٠	أرض في الجبل الأسود - مونتينيغرو (**)
٣,٦٨٢,٤٤٤	٤,٠٢٦,٧٨٢	
٩,٨١٦,٨٤٤	١٠,١٦١,١٨٢	المجموع

- فيما يلي بيان حركة الممتلكات الاستثمارية خلال الفترة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة / السنة
١٠,٠١٤,٦٩٦	٩,٨١٦,٨٤٤	فرق ترجمة عملة أجنبية
(١٩٧,٨٥٢)	٣٤٤,٣٣٨	رصيد نهاية الفترة / السنة
٩,٨١٦,٨٤٤	١٠,١٦١,١٨٢	

(*) يمثل هذا البند قيمة قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها ١٠٣ دونم، وقد بلغ متوسط القيمة العادلة لها كما في ١٦ آذار ٢٠١٧ حسب تقييم خبيران عقاريان سوريان مبلغ ٢٤,٧٣٥,٨٤٠ دولار أمريكي (أي ما يعادل ١٧,٥١٢,٩٧٥ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧).

(**) يمثل هذا البند قيمة قطعتي أرض في منطقة الجبل الأسود - مونتينيغرو والبالغة مساحتهما ٩/١٥٧ دونم، وقد بلغ متوسط القيمة العادلة لهما كما في ١٩ تشرين الأول ٢٠١١ حسب تقييم خبيرين عقاريين ٦,١٦٧,٤٧٠ يورو (أي ما يعادل ٤,٩٦٦,٩٧٢ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧).

٨- أثر تطبيق معيار (٢٩)

- تم تعديل القوائم المالية للسنوات السابقة لتتماشى مع المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٩ (التقرير المالي في الإقتصاديات ذات التضخم المرتفع).
- حيث حدد المعيار الخصائص العامة للإقتصاد ذو التضخم المرتفع في النقاط الخمسة التالية:
 - ١- عندما يكون من الأفضل حفظ الثروة في أصول غير نقدية أو بعملة أجنبية مستقرة.
 - ٢- عندما يعلن عن الأسعار بعملة أجنبية مستقرة وينظر الناس إلى المبالغ النقدية بتلك العملة.
 - ٣- عندما يتم تسعير المعاملات بمبلغ يشمل تعويضاً عن الخسارة المستقبلية المتوقعة للقوة الشرائية للعملة المحلية.
 - ٤- عندما تكون الأسعار والأجور وأسعار الفائدة مرتبطة على نحو وثيق بمؤشر الأسعار.
 - ٥- عندما يصل معدل التضخم التراكمي خلال فترة ثلاث سنوات إلى نسبة ١٠٠% أو تتجاوزها.
- لذا تم إعادة عرض القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وأرقام المقارنة حيث أن سعر الصرف لليرة السورية هو (١ دينار = ٧٢٤ ليرة سورية) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧.

**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statement
and Review Report
for the six months ended on June 30, 2017**

**Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2017 (reviewed and unaudited)	1-2
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2017 (reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2017 (reviewed and unaudited)	4
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six months ended June 30, 2017 (reviewed and unaudited)	5
Notes to the consolidated interim condensed financial statements	6-9

105180738

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Statement

To Messrs. Shareholders
Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) (Public Shareholding Company), as at June 30, 2017, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for Qualified Conclusion

We could not verify the value and the ownership of the investment in associate amounted to JD 4,718,877 as at June 30, 2017, which is mentioned in note (6).

Qualified Conclusion

Based on our review, and except for the effect of the matter stated in the Basis for Qualified Conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Emphasis paragraph

- International Accounting Standard No. 29 (Financial Reporting in Hyperinflationary Economies) has been applied on the financial statements of Al-Petra Investments Company -limited liability-subsiidiary.
- We would like to draw your attention to note no. (6) about the existence of land and building in the Syrian Arab Republic, taking into consideration the current situations of the Syrian Arab Republic.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Aziz Abdelkader

(License # 867)

Amman - July 30, 2017

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2017
(reviewed and unaudited)

		June 30, 2017	December 31, 2016
	Note	(reviewed and unaudited)	(audited)
		JD	JD
ASSETS			
Current Assets			
Cash and cash equivalents		25,348	15,483
Trade receivables		640,670	908,755
Other debit balances		11,338	22,902
Investment in agency contracts for investment	4	720,000	720,000
Financial assets at fair value through profit or loss	5	641	641
Total Current Assets		1,397,997	1,667,781
Non-current Assets			
Cheques under collection and on hand		307,250	219,655
Investment in associate	6	4,718,877	4,718,877
Investment property	7	10,161,182	9,816,844
Property and equipment		136,987	148,013
Total Non-current Assets		15,324,296	14,903,389
TOTAL ASSETS		16,722,293	16,571,170

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2017
(reviewed and unaudited)

	June 30, 2017 <u>(reviewed and unaudited)</u>	December 31, 2016 <u>(audited)</u>
	JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES		
Liabilities		
Other credit balances	420,588	349,374
Equity		
Capital	20,000,000	20,000,000
Statutory reserve	42,054	42,054
Accumulated losses	(3,210,980)	(2,946,551)
Unrealized losses of financial statements translation differences	(529,369)	(873,707)
Net Equity	16,301,705	16,221,796
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	16,722,293	16,571,170

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended
June 30, 2017 (reviewed and unaudited)

	For the six months ended June 30		For the three months ended June 30	
	2017	2016	2017	2016
	JD	JD	JD	JD
Gain on investment in agency contracts for investment	28,320	28,813	-	699
Administrative expenses	(292,749)	(275,533)	(130,273)	(113,380)
Loss	(264,429)	(246,720)	(130,273)	(112,681)
Other comprehensive income				
Unrealized gain (losses) of financial statements translation differences	344,338	40,180	233,887	(124,686)
Total comprehensive income	79,909	(206,540)	103,614	(237,367)
Loss per share attributable to the shareholders of the parent company	JD (-\013)	JD (-\012)		

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2017 (reviewed and unaudited)

	Capital		Statutory reserve		Accumulated loss		Unrealized losses of financial statements translation differences		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD	
For the six months ended on June 30, 2017										
Balance as at January 1, 2017	20,000,000		42,054		(2,946,551)		(873,707)		16,221,796	
Comprehensive income	-		-		(264,429)		344,338		79,909	
Balance as at June 30, 2017	<u>20,000,000</u>		<u>42,054</u>		<u>(3,210,980)</u>		<u>(529,369)</u>		<u>16,301,705</u>	
For the six months ended on June 30, 2016										
Balance as at January 1, 2016	20,000,000		42,054		(2,385,625)		(675,855)		16,980,574	
Comprehensive income	-		-		(246,720)		40,180		(206,540)	
Balance as at June 30, 2016	<u>20,000,000</u>		<u>42,054</u>		<u>(2,632,345)</u>		<u>(635,675)</u>		<u>16,774,034</u>	

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six months ended June 30, 2017
(reviewed and unaudited)

	June 30 2017	June 30 2016
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(264,429)	(246,720)
Adjustments for :		
Depreciation	11,626	18,736
Change in operating assets and liabilities:		
Trade receivables	268,085	45,175
Other debit balances	11,564	(5,784)
Cheques under collection and on hand	(87,595)	70,640
Financial assets at fair value through profit or loss	-	72,953
Other credit balances	71,214	32,253
Net cash from operating activities	10,465	(12,747)
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(600)	(2,137)
Net cash from investing activities	(600)	(2,137)
Net change in cash and cash equivalents	9,865	(14,884)
Cash and cash equivalents - beginning of period	15,483	26,984
Cash and cash equivalents - end of period	<u>25,348</u>	<u>12,100</u>

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated interim condensed financial statements

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and subsidiaries are detailed below:

Company's Name	Ownership Percentage	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	Main objectives of the company
	%				
Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)	-	Public shareholding company	February 27, 2006	387	Investment in other companies and financial investments
Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments - Jordan	100	Limited liability company	August 16, 2006	12716	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Bilad Al Sham for Real Estate Investments - Jordan	100	Limited liability company	August 2, 2006	12639	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Al Jabal Al Aswad for Real Estate and Tourism Investments - Montenegro	100	Limited liability company	February 16, 2007	5_355623	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Petra for Investments - Syria	100	Limited liability company	October 20, 2006	7650	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Al Motamathela Real Estate - Jordan	100	Limited liability company	November 15, 2009	20376	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings

- The financial statements were approved by the boards of directors in its session that was held on July 30, 2017.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The condensed interim financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2016.

3. Interim financial statements of the subsidiaries

The consolidated interim financial statements include the financial statements for the parent company which is Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) and its subsidiaries as at June 30, 2017:

Company name	Percentage of ownership	Paid capital	Total assets	Total liabilities	(Accumulated losses) retained earnings	(loss) gain for the period
	%	JD	JD	JD	JD	JD
Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments L.L.C - Jordan	100	30,000	5,915,989	5,958,242	(72,300)	(8,901)
Bilad Al Sham for Real Estate Investments L.L.C - Jordan	100	30,000	833,157	797,825	5,132	28,295
Al Jabal Al Aswad for Real Estate and Tourism Investments L.L.C - Montenegro	100	1	4,035,478	4,520,902	(485,424)	(34,262)
Petra for Investments - L.L.C Syria which Bilad Al Sham owns 75% of it	100	42,857	6,135,073	6,665,858	(573,642)	(45,061)
Al Motamathela Real Estate - L.C.C (owned by a contract)	100	17,179	12,510	-	(4,669)	-

4. Investment in agency contracts for investment

	June 30, 2016 (reviewed and unaudited)	June 30, 2016 (audited)
	JD	JD
Agency contract investment - Al bunian engineering corporation (*)	500,000	500,000
Agency contract investment - Al Khayyal for fragrances and furniture (**)	220,000	220,000
Total	720,000	720,000

(*) On June 13, 2013 the agency contract for investment (Mudaraba) signed between Bilad Al Sham for Real Estate Investments and Al Bunian Engineering for Housing Corporation whereby Bilad Al Sham for real estate investments deliver an amount of JD 500,000 to Al Bunian Engineering Corporation for investing the amount - as it deems appropriate - general agency by the agreed legitimate means and that is for the period between June 15, 2013 until March 1, 2014, and in case of renewal it will be valid for one year begins on March 1, 2014 to March 1, 2015, and on February 26, 2015 the contract extended for another year begins on March 1, 2015, and on March 1, 2016 the contract extended for one more year begins on March 1, 2016, and on March 1, 2017 the contract extended for one more year begins on March 1, 2017 with the commitment of Al Bunian Engineering to do effort of a keen person to implement the assigned works mentioned in the contract, and seek to invest the amount immediately upon receipt and achieve a profit rate of 7% for one financial year subject to increase and decrease and to achieve 45% of the realized gain of the year.

(**) On March 12, 2012 an agency contract for investment (Mudaraba) signed between Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments and Al Khayyal for Fragrances and Furniture whereby Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments deliver an amount an JD 220,000 to Al Khayyal for Fragrances and Furniture to invest this amount - as it deems appropriate - general agency by the agreed legitimate means for the period between March 12, 2012 until March 11, 2013, and it will be renewed yearly with acceptance of both parties and the last renewal period will be from March 12, 2017 until March 11, 2018 with the commitment of Al Khayyal for Fragrances and Furniture to do effort of a keen person to implement the assigned works mentioned in the contract, and seek to invest the amount immediately upon receipt and achieve a profit rate of 7.5% of realized profit of the year.

5. Financial asset at fair value through profit or loss

	June 30 2017 (reviewed and unaudited)	December 31 2016 (audited)
	JD	JD
Balance, beginning of period/year	641	73,594
Sales during the period/year	-	(72,953)
Balance, end of period/year	641	641

6. Investment in associate

- This item represents the amount of investment in Credit Investment and Development Company - Kongo, with 25% share of its capital, which manages and owns the concession to exploit forests represented by lands with total area of (454,686 hectares), for a period of twenty five years beginning from November 2, 2009.
- A mortgage for the favor of Al Sanabel International Holding by the mortgagor Al Raha for Real Estate Investments Company for guarantee of the investment in associate, knowing that the number of the mortgaged shares is four million shares to preserve the rights of the company and its shareholders.

7. Investment property

- Investment property represent the following:

	June 30 2017 (reviewed and unaudited) JD	December 31 2016 (audited) JD
Land in Black Mountain - Montenegro (**)	6,134,400	6,134,400
Land and building in the Syrian Arab Republic (*)	4,026,782	3,682,444
Total	10,161,182	9,816,844

- The movement of investment properties during the period /year is as follows:

	June 30 2017 (reviewed and unaudited) JD	December 31 2016 (audited) JD
Balance - beginning of period / year	9,816,844	10,014,696
Difference of foreign currency translation	344,338	(197,852)
Balance - end of period / year	10,161,182	9,816,844

(*) This item represents the value of a piece of land and a building in the Syrian Arab Republic with area of 103 dunum, the average fair value as at March 16, 2017 reached as per real estate experts an amount of USD 24,735,840 (it is equivalent to JD 17,512,975 as at June 30, 2017).

(**) This item represents the amount of two pieces of lands in Black Mountain - Montenegro with an area of 9/157 dunum, and the average fair value as at October 19, 2011 reached as per real estate expert an amount of 6,167,470 euro (which is equivalent to JD 4,966,972 as at June 30, 2017).

8. The impact of applying standard (29)

- The consolidated financial statements for the previous years has been modified in order to line with the international accounting standard number 29 (Financial Reporting in Hyperinflationary Economies)
- Where the general standards for the hyperinflationary economies has been identified in the following five points:
 - 1- The general population prefers to keep its wealth in non-monetary assets or in a relatively stable foreign currency. Amounts of local currency held are immediately invested to maintain purchasing power;
 - 2- The general population regards monetary amounts not in terms of the local currency but in terms of a relatively stable foreign currency. Prices may be quoted in that currency;
 - 3- sales and purchases on credit take place at prices that compensate for the expected loss of purchasing power during the credit period, even if the period is short;
 - 4- Interest rates, wages and prices are linked to a price index; and
 - 5- The cumulative inflation rate over three years is approaching, or exceeds, 100%.
- Therefore, the consolidated financial statements and the comparative figures have been represented for the current year, where the exchange rate for the Syrian pound is (JD 1 = LS 724) as at June 30, 2017.