

نموذج رقم (4-1)

Form No. (1-4)



To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date 30/07/2017

Subject: Semi- Annual Report as of 30/06/2017

السادة هيئة الأوراق المالية

السادة بورصة عمان

التاريخ: 2017/07/30

الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في 2017/06/30

Attached the company's Semi- Annual Report of
(Real Estate Development Company. PLC) As of
30/06/2017

مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة
(تطوير العقارات م.ع.م) كما هو بتاريخ 2017/06/30م

Kindly accept our highly appreciation and
respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Company's Name Real Estate
Development Company. PLC

تطوير العقارات م.ع.م
Realestate Development Co.PLC.

General Manager's Signature

توقيع المدير العام /

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢١ لوز ٢٠١٧
الرقم المتسلسل: 4075
رقم الملف: 31087
الجهة المختصة: [Signature]

Date: 30/07/2017
Reference: 128/2017

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

Subject: Semi – Annual Report as of 30/06/2017

With reference to the subject matter, kindly find attached the Semi Annual Report of Real Estate Development Co.

Thank you and best regards



Munther Abu Awad
Acting General Manager

- Copy: File.
: Securities Depository Center.

التاريخ: 2017/07/30
الرقم: 2017/ 130

السادة / هيئة الأوراق المالية – المحترمين.
عمان – الأردن

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: ملخص موجز عن نتائج أعمال الشركة عن النصف الأول المنتهي في 2017/06/30.

التزاما بأحكام المادة (6) من تعليمات الإفصاح المعمول بها، ندرج لكم تاليا ملخصا موجزا عن نتائج أعمال الشركة خلال الفترة المنتهية في 2017/06/30 مقارنة مع الخطة المستقبلية للشركة والتي تم إدراجها ضمن التقرير السنوي للشركة للعام 2016.

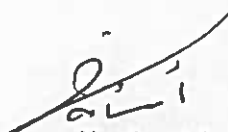
أولا: الخطط المستقبلية للشركة:

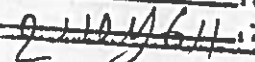
1. الاستمرار في إدارة الرصيد المتبقي من مديونية الشركة والعمل على تخفيضه إلى الحد الأدنى الممكن.
2. استمرار العمل على إدارة أصول واستثمارات الشركة والشركات التابعة والمحافظة عليها.
3. رفع سوية استثمارات الشركة العقارية وذلك باعتماد مشاريع تلائم طبيعة هذه الاستثمارات والتي ترفع من فرص استقطاب شركاء استراتيجيين لتنفيذ هذه المشاريع.
4. الاستمرار في إدارة المحفظة المالية للشركة بما يحقق أفضل العائدات من هذه الاستثمارات.
5. الاستمرار في العمل على ضبط نفقات الشركة وكلف تشغيلها حفاظا على موارد الشركة و موجوداتها.

ثانيا: الإنجازات خلال الفترة:

1. تخفيض رصيد المديونية كما يظهر في البيانات المالية الموحدة بنسبة 56% حيث أصبح إجمالي الرصيد (4.260) مليون دينار بعد أن كان (9.670) مليون دينار مصنفة كمديونية طويلة الأجل.
2. تقوم الشركة وباستمرار بمتابعة استثماراتها العقارية وما قد يطرا عليها من تطورات سواء التنظيمية منها أو التسويقية ليتم استغلالها في الوقت المناسب لتحقيق أفضل عائد ممكن.
3. يجري العمل على دراسة مشاريع استثمارات عقارية لتنفيذها على قطع الأراضي المملوكة للشركة تكون متنوعة في طبيعتها سواء استثمارات قصيرة الأجل يكون الهدف منها التطوير والبيع أو استثمارات طويلة الأجل تحقق للشركة إيرادا سنويا.
4. حققت محفظة الشركة المالية في 2017/06/30 أرباحا بلغت (544) ألف دينار.
5. استمرت إدارة الشركة في اتخاذ كل ما يلزم لضبط النفقات الإدارية وعدم اتخاذ أي إجراء من شأنه تضخيم هذه النفقات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


د. أسامه رستم ماضي
رئيس مجلس الإدارة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٣١ نوز ٢٠١٧
4074
الرقم المتسلسل: 31087
رقم الملف:
الجهة المختصة: 

نسخة: الملف.

نسخة:

- بورصة عمان – المحترمين .
- مركز إيداع الأوراق المالية - المحترمين .

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠١٧

المهنيون العرب
(اعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة

٢	- تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣	- بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
٤	- بيان الدخل المرحلي الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
٥	- بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
٦	- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
٧	- بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
١٤ - ٨	- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة



Grant Thornton

An instinct for growth™

المهنيون العرب

اعضاء في جرائنت ثورنتون العالمية
صندوق بريد : ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون : ٥١٥١ ١٢٥ (٩٦٢)
فاكس : ٥١٥١ ١٢٤ (٩٦٢)
البريد الإلكتروني : arabprof@gtjordan.com

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة تطوير العقارات المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وكلا من بيان الدخل المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدى رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

فقرة توكيدية

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة عقارات تحت التطوير لدى شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العامة (شركة تابعة) مسجلة باسم المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري تبلغ قيمتها الدفترية (٣,٦٧٨,٧٦٢) دينار وأخرى مسجلة باسم نقابة المهندسين الأردنيين تبلغ قيمتها الدفترية (١,٤٩٦,٤٣٢) دينار مقابل إتفاقيات مبرمة بين تلك الشركة التابعة والجهات المذكورة.

امين سمارة (إجازة ٤٨١)

المهنيون العرب

(اعضاء في جرائنت ثورنتون)



المهنيون العرب
Grant Thornton

عمان في ٣٠ تموز ٢٠١٧

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الاول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
١٧,٨٢٧,٩٣٧	١٦,٩٩٠,٩٤٥	استثمارات عقارية
٤٩,١٢٤	٤٨,١١٤	ممتلكات ومعدات
٣,٨٠٩,٦٠٠	٣,٨٥٢,٥٩٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١,١٣٩,٩٠٦	١,٥٠٧,٤٤٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
١,٢٢٥,٧٢٤	١,٢٠٢,٨٦٧	استثمارات في شركات زميلة
١٠,٠٤٦,٠٥٠	١٠,٠٨٨,٦١٥	ذمم جهات ذات علاقة مدينة طويلة الأجل
٥,١٧٩,٦٢٠	٥,١٧٥,١٩٤	عقارات تحت التطوير
٣٩,٢٧٧,٩٦١	٣٨,٨٦٥,٧٧٢	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
١١,٢٤٠,٠٥٢	١١,٣٠٨,٩١٢	عقارات جاهزة للبيع
٢٤,٠١٧	١٦,٦٦٠	أرصدة مدينة أخرى
٥,٦٢٩,٥٧٨	٢٩٧,٣٩٦	ذمم مدينة
١,٤٩١,٣٨٣	٢,٠٣٥,٩٣٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢٢٥,٠٤١	١٥٩,٤٠٩	النقد وما في حكمه
١٨,٦١٠,٠٧١	١٣,٨١٨,٣١١	مجموع الموجودات المتداولة
٥٧,٨٨٨,٠٣٢	٥٢,٦٨٤,٠٨٣	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٤٩,٦٢٥,٥٤٥	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	رأس المال المصرح والمكتتب به والمنفوع
٣٧٠,٧٤٨	٣٧٠,٧٤٨	احتياطي إجباري
(٢,٨٩٥,٥٦٤)	(٢,٨٨٩,٨٩٩)	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
(١,٨٥٩,٠٧٣)	(١,٥٨٣,٦٥٥)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(١٨,٦٩٧,٧٤٧)	(١٨,٦٣٢,٥٩٠)	خسائر متراكمة
٢٦,٥٤٣,٩٠٩	٢٦,٨٩٠,١٤٩	مجموع حقوق مساهمي الشركة
١١,٩٤٨,٢٥٩	١٢,١٨٢,٥٥٦	حقوق غير المسيطرين
٣٨,٤٩٢,١٦٨	٣٩,٠٧٢,٧٠٥	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
١,٧٩٩,٤٢٥	٣,٩٩٣,٧٦٢	المطلوبات غير المتداولة
٥,٨٨٣,٧٥١	٥,٥٧١,٧٢٣	تسهيلات إئتمانية طويلة الأجل
٧,٦٨٣,١٧٦	٩,٥٦٥,٤٨٥	ذمم جهات ذات علاقة دائنة طويلة الأجل
		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٧,٨٧٠,٦٣٥	٢٦٥,٤٢١	المطلوبات المتداولة
٣٢٧,١٥١	٣٢٦,٢٢٧	تسهيلات إئتمانية قصيرة الأجل
٢,٣٨٠,١٨٥	٢,٣٨٠,١٨٥	ذمم دائنة
١,١٣٤,٧١٧	١,٠٧٤,٠٦٠	إيرادات مقبوضة مقدما
١١,٧١٢,٦٨٨	٤,٠٤٥,٨٩٣	أرصدة دائنة أخرى
١٩,٣٩٥,٨٦٤	١٣,٦١١,٣٧٨	مجموع المطلوبات لمتداولة
٥٧,٨٨٨,٠٣٢	٥٢,٦٨٤,٠٨٣	مجموع المطلوبات
		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		للثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
(١٨١,٨١٧)	٥٤٤,٥٥٠	(١٢١,٣١٢)	١٥١,٢٦٤	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٦٩,٣٥١)	(٤٥,٢٤٧)	(٥٦,٥٠١)	(١٥,٣٠٣)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
-	(٥٦,٧٢٤)	-	(٤٥,١٤٥)	صافي خسائر بيع أراضي
(٢١٠,٣٣٤)	(٢٤٨,٦٥١)	(١٠٠,٠١١)	(١١٦,٧٢٠)	مصاريف إدارية
(٤٥٨,٥٤٧)	(٢١٤,٢١١)	(٢٣٠,٤٢٩)	٤,٣٩١	مصاريف تمويل
-	٩٨,١٦٦	-	٥٧,٩٥٢	رد مخصص تكفي في قيمة أراضي إنتفت الحاجة له
(٢٨٩,٥٠٠)	-	(٢٨٩,٥٠٠)	-	مخصص التزامات محتملة
٤٥,٦٨٨	١١٢,٥٧٧	١٣,٣١١	٥٢,٣٨٣	صافي إيرادات ومصاريف أخرى
<u>(١,١٦٣,٨٦١)</u>	<u>١٩٠,٤٦٠</u>	<u>(٧٨٤,٤٤٢)</u>	<u>٨٨,٨٢٢</u>	ربح (خسارة) الفترة
				ويعود إلى
(١,٠٦٦,٣٨٥)	٦٧,٠٩٣	(٧٢٦,٨٠٥)	٥٩,١٨٥	متناهي الشركة
(٩٧,٤٧٦)	١٢٣,٣٦٧	(٥٧,٦٣٧)	٢٩,٦٣٧	حقوق غير المسيطرين
<u>(١,١٦٣,٨٦١)</u>	<u>١٩٠,٤٦٠</u>	<u>(٧٨٤,٤٤٢)</u>	<u>٨٨,٨٢٢</u>	
(٠,٠٢٣)	٠,٠٠١	(٠,٠١٦)	٠,٠٠١	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

السنة لشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
(١,١٦٣,٨٦١)	١٩٠,٤٦٠	(٧٨٤,٤٤٢)	٨٨,٨٢٢	ربح (خسارة) للفترة
				بنود للدخل الشامل الاخرى:
٣٨,٧٠٩	١٩,٦٥٦	١٢,١٥٦	١٩,٦٨٥	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركات الزميلة
(٨٥٣,٤٧٧)	٣٦٧,٥٣٩	(٨٠٨,٦٣٤)	١٠٢,٠٤٩	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
(١,٩٧٨,٦٢٩)	٥٧٧,٦٥٥	(١,٥٨٠,٩٢٠)	٢١٠,٥٥٦	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				إجمالي الدخل الشامل للفترة يعود إلى:
(١,٨٤٣,٦٤١)	٣٤٢,٥١١	(١,٤٩٨,٢٣٨)	١٤٩,٨٤٨	مساهمي الشركة
(١٣٤,٩٨٨)	٢٣٥,١٤٤	(٨٢,٦٨٢)	٦٠,٧٠٨	حقوق غير المسيطرين
(١,٩٧٨,٦٢٩)	٥٧٧,٦٥٥	(١,٥٨٠,٩٢٠)	٢١٠,٥٥٦	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الائتمانية	حقوق غير المسبوقين	مجموع حقوق ساهمي الشركة	خسائر مترتبة*	التغير لفرصكم في القيمة الذاتية للموجودات القيمة	ماتلكه الشركات القيمة من ائتم شركة الامم	إجمالي إجمالي	رأس مقدم	
٢٨,٤٩١,١٦٨	١١,٩٤٨,٢٥٩	٢٦,٥٤٢,٩٠٩	(١٨,٦٩٧,٧٤٧)	(١,٨٥٩,٠٧٦)	(٢,٨١٥,٥١٤)	٣٧,٠٧٤٨	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	فرصكم كما في ٢٠١٧/١/١
٥٧٧,٦٥٥	٢٣٥,١٤٤	٢٤٢,٥١١	٦٧,٠٩٣	٧٥,٤١٨	-	-	-	إجمالي الدخل للفترة المتعلقة بالفترة من ائتم شركة الامم
٢,٨٨٢	(٨٤٧)	٢,٧٢٩	(١,٦٦٦)	-	٥,٦٦٥	-	-	ماتلكه الشركات القيمة من ائتم شركة الامم
٢٩,٠٧٢,٧٠٥	١٢,١٨٢,٥٥١	٢٦,٨١٠,١٤٤	(١٨,٦٢٢,٥١٠)	(١,٥٨٣,٦٥٥)	(٢,٨٨٩,٨٤٩)	٣٧,٠٧٤٨	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	لرصيد كما في ٢٠١٧/٣/٣٠
٢٢,٤٤١,٩٢٩	٧,٥٣٤,٣٢١	٢٥,٤٠٧,٥٩٨	(٢,٤٢٧,١٧٥)	(١,٠٧٦,٣١٢)	(٢,٨١٥,٥١٤)	١٧٦,٤٨١	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	لرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
(١,٩٧٨,٦٢٩)	(١٢٤,٦٨٨)	(١,٨٤٢,٦٤١)	(١,٠٦٦,٣٨٥)	(٧٧٧,٢٥٦)	-	-	-	إجمالي الدخل للفترة المتعلقة بالفترة من ائتم شركة الامم
-	-	-	(١٨,٦٤٥)	١٨,٦٤٥	-	-	-	بيع موجودات مالية بقيمة ذاتية من ائتم شركة الامم
٤,٥٠٠,٧١٨	٤,٥٠٠,٧١٨	-	-	-	-	-	-	حقوق الاقلية
٢٥,٤٩٤,٠١٨	١١,٦٠٩,٠٦١	٢٢,٥٦٢,٩٥٧	(٢١,٥١٢,٥٠٥)	(١,٨٣٠,٠٠٢)	(٢,٨١٥,٥١٤)	١٧٦,٤٨١	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	لرصيد كما في ٢٠١٦/٣/٣٠

* تتضمن الخصائر المتراكمة للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ أرباح تقييم غير متحققة تخص الموجودات المالية والقيمة العادلة من خلال ائتم شركة الامم (٥٤٤,٥٥٠) دينار.

البيانات الإحصائية المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من حذو البيانات المالية المرحلية للمقتصة الموحدة وتقرأ مع المراجعة المرفقة

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١,١٦٣,٨٦١)	١٩٠,٤٦٠	ربح (خسارة) الفترة
٨,٣٨٣	١,٠٠٩	استهلاكات
١٨١,٨١٧	(٥٤٤,٥٥٠)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(١٧,٦٩٢)	(٤٢,٩٩٠)	فروقات تقييم عملة
٦٩,٣٥١	٤٥,٢٤٧	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
-	٤٥,١٤٥	خسائر بيع إستثمارات عقارية
-	(٩٨,١٦٦)	مخصص تدلي في قيمة أراضي إنتفت الحاجة له
١٤,٤١٥	-	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٢٨٩,٥٠٠	-	مخصص التزامات محتملة
		التغير في رأس المال العامل
(١١,٧١٦)	٥,٣٣٢,١٨٢	ذمم مدينة
٦,٥٨٤	٧,٣٥٧	أرصدة مدينة أخرى
(٣,٧٧٧,٨٢٠)	(٦٠,٦٥٧)	أرصدة دائنة أخرى
(٧١,٥٤٩)	(٩٢٤)	ذمم دائنة
(٢١,٥٤٦)	(٢٨,٥٤٦)	عقارات جاهزة للبيع
-	٤,٤٢٦	عقارات تحت التطوير
٥٧,٥٨٢	-	ايرادات مقبوضة مقدماً
(٤,٤٣٦,٥٥٢)	٤,٨٤٩,٩٩٣	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
١٥,٤٥١	٨٤٩,٦٩٧	استثمارات عقارية
(٢٨,٤٠٥)	(٢,٧٣٤)	استثمارات في شركات زميلة
١,١٢٣,٥٨٨	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
١,١١٠,٦٣٤	٨٤٦,٩٦٣	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٣٢١,٨٥٠)	(٥,٤١٠,٨٧٧)	تسهيلات إئتمانية
(٧٧٠,١٨٨)	(٣٥٤,٥٩٣)	ذمم جهات ذات علاقة
-	٢,٨٨٢	ما تملكه الشركات التابعة من اسهم الشركة الأم
٤,٥٠٠,٧١٨	-	حقوق غير المسيطرين
٣٠٠,٠٠٠	-	شيكات آجلة
٣,٧٠٨,٦٨٠	(٥,٧٦٢,٥٨٨)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التمويل
٣٨٢,٧٦٢	(٦٥,٦٣٢)	التغير في النقد وما في حكمه
٥٨٣,١٢٩	٢٢٥,٠٤١	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٩٦٥,٨٩١	١٥٩,٤٠٩	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة للمرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة بمقتضى أحكام قانون الشركات المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٤ حزيران ١٩٩٥ تحت الرقم (٢٨٧) وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢١ تشرين الأول ١٩٩٥، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غايات الشركة شراء العقارات والأراضي وبناء المشاريع الإسكانية وبيعها وتأجيرها
إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
تم إقرار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٧.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهرت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

إن جميع الشركات التابعة مسجلة في المملكة الأردنية الهاشمية.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك المطلية	نوعية النشاط
ايون للإعمار ذ.م.م	١٠,٠٠٠	١٠٠%	بناء إسكانات
ايون للإستشارات الهندسية (تضامن)	١,٠٠٠	١٠٠%	لإستشارات هندسية
العلا لإدارة أصول الإستثمار ذ.م.م	١٠,٠٠٠	١٠٠%	إستثمارات مالية وعقارية
دارة عمان للمشاريع الإسكانية ذ.م.م	١٠,٠٠٠	٨٣%	بناء إسكانات
الشرق العربي للإستثمارات العقارية م.ع.م	٩,٩٩٦,٠٨٢	٧٠%	لإستثمارات مالية وعقارية
دغليب للإستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠,٠٠٠	٧٠%	لإستثمارات مالية وعقارية
اسرار للإستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠,٠٠٠	٧٠%	لإستثمارات مالية وعقارية
للملحق للإستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠,٠٠٠	٥٢%	لإستثمارات مالية وعقارية
نور الشرق للإستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠,٠٠٠	٤٣%	لإستثمارات مالية وعقارية
الاصحاح للإستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠,٠٠٠	٣٥%	لإستثمارات مالية وعقارية
الفنية للمنتجات لخرسانية ذ.م.م	٧٠٠,٠٠٠	٣٥%	لإستثمارات مالية وعقارية

تم توحيد البيانات المالية لشركة نور الشرق للإستثمارات العقارية وشركة الافصاح للإستثمارات العقارية وشركة الفنية للمنتجات الخرسانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة شركة تطوير العقارات على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركات.

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

- تقوم الإدارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للوصول للموسم بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التندني (إن وجدت) في بيان الدخل المرحلي الموحد.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة لتقدير أي تندني في قيمتها ويتم اخذ خسارة التندني (إن وجدت) في بيان الدخل المرحلي الموحد.

الإستثمارات العقارية بالكلفة

تظهر الإستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها بنسب تتراوح بين ٢% إلى ١٥%. يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الإستثمارات وأي تندني في قيمتها في بيان الدخل المرحلي الموحد. يتم مراجعة العمر الافتراضي للإستثمارات العقارية بشكل دوري للتأكد من توافق طريقة ونسبة الإستهلاك مع المنفعة المستقبلية المتوقعة لها.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مكاتب وممتلكات أخرى	٢-١٠%
أجهزة كهربائية ومعدات	١٠-٢٠%
وسائط نقل	١٥%
أخرى	٩-٢٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في بيان الدخل المرحلي الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة للتقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

يتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم حين بيعها أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل المرحلي الموحد.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل المرحلي الموحد.

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل المرحلي الموحد.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل المرحلي الموحد.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تذني في قيمتها.

الموجودات المالية المرهونة

هي تلك الموجودات المالية المرهونة لصالح أطراف أخرى مع وجود حق للطرف الآخر بالتصرف فيها (بيع أو إعادة رهن). يستمر تقييم هذه الموجودات وفق السياسات المحاسبية المتبعة لتقييم كل منها حسب تصنيفه الأصلي.

الاستثمار في الشركات الزميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة. يعكس بيان الدخل الموحد حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة.

العقارات المعدة للتطوير والجاهزة للبيع

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، تتضمن الكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص التدني في الذمم المدينة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند انتقال المنافع والمخاطر للمشتري.

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدى مدة عقد الإيجار.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

مصاريف الإقراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، أما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من أجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسمة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف المساندة في تاريخ إجراء تلك العمليات، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف المساندة في تاريخ البيانات المالية الموحدة المعلنة من البنك المركزي الأردني، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل المرحلي الموحد.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحيانا أو خسائر متركمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

٣. الوضع الضريبي

- تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركات لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

٤. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٣٠ حزيران ٢٠١٧				
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
٥,٨٨٨,٥٢٤	-	٣,٨٥٢,٥٩٠	٢,٠٣٥,٩٣٤	موجودات مالية بالقيمة المعلنة من خلال بيان الدخل
١,٥٠٧,٤٤٧	-	٧١,٩١٢	١,٤٣٥,٥٠٥	موجودات مالية بالقيمة المعلنة من خلال بيان الدخل تشمل
٧,٣٩٥,٩٧١	-	٣,٩٢٤,٥٠٢	٣,٤٧١,٤٣٩	
٣١ كانون الأول ٢٠١٦				
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
٥,٣٠٠,٩٨٣	-	٣,٨٠٩,٦٠٠	١,٤٩١,٣٨٣	موجودات مالية بالقيمة المعلنة من خلال بيان الدخل
١,١٣٩,٩٠٦	-	٧١,٥٢٥	١,٠٦٨,٣٨١	موجودات مالية بالقيمة المعلنة من خلال بيان الدخل تشمل
٦,٤٤٠,٨٨٩	-	٣,٨٨١,١٢٥	٢,٥٥٩,٧٦٤	

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموانمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	٣٠ حزيران ٢٠١٧
٤,٢٥٩,١٨٣	٣,٩٩٣,٧٦٢	٢٦٥,٤٢١	تسهيلات ائتمانية
٣٢٦,٢٢٧	-	٣٢٦,٢٢٧	ذمم دائنة
٥,٥٧١,٧٢٣	٥,٥٧١,٧٢٣	-	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٢,٣٨٠,١٨٥	-	٢,٣٨٠,١٨٥	إيرادات مقبوضة مقدماً
١,٠٧٤,٠٦٠	-	١,٠٧٤,٠٦٠	أرصدة دائنة أخرى
١٣,٦١١,٣٧٨	٩,٥٦٥,٤٨٥	٤,٠٤٥,٨٩٣	
المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٩,٦٧٠,٠٦٠	١,٧٩٩,٤٢٥	٧,٨٧٠,٦٣٥	تسهيلات ائتمانية
٣٢٧,١٥١	-	٣٢٧,١٥١	ذمم دائنة
٥,٨٨٣,٧٥١	٥,٨٨٣,٧٥١	-	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٢,٣٨٠,١٨٥	-	٢,٣٨٠,١٨٥	إيرادات مقبوضة مقدماً
١,١٣٤,٧١٧	-	١,١٣٤,٧١٧	أرصدة دائنة أخرى
١٩,٣٩٥,٨٦٤	٧,٦٨٣,١٧٦	١١,٧١٢,٦٨٨	

مخاطر أسعار الأسهم
تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠% فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل المرحلي الموحد للشركة بقيمة (٣٤٧,١٤٤) دينار للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ مقابل (٢٥٥,٩٧٦) دينار لعام ٢٠١٦.

إدارة رأس المال
يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة ومن خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون. ويوضح الجدول التالي نسبة مجموع الديون بالنسبة لحقوق الملكية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
٩,٦٧٠,٠٦٠	٤,٢٥٩,١٨٣	مجموع الديون
٣٨,٤٩٢,١٦٨	٣٩,٠٧٢,٧٠٥	مجموع حقوق الملكية
%٢٥	%١١	نسبة المديونية إلى حقوق الملكية

Real Estate Development Company
Public Shareholding Company

Condensed Interim Consolidated Financial Statements (Not Audited)

30 June 2017

Arab Professionals

(Member firm within of Grant Thornton International Ltd)

Real Estate Development Company
Public Shareholding Company

Contents

	<u>Page</u>
- Report on review of the condensed interim consolidated financial statements	2
- Interim consolidated statement of financial position as at 30 June 2017	3
- Interim consolidated statement of profit or loss for the six months ended at 30 June 2017	4
- Interim consolidated statement of comprehensive income for the six months ended at 30 June 2017	5
- Interim consolidated statement of changes in equity for the six months ended at 30 June 2017	6
- Interim consolidated statement of cash flows for the six months ended at 30 June 2017	7
- Notes to the condensed interim consolidated financial statements as at 30 June 2017	8 - 14



Grant Thornton

An instinct for growth™

Arab Professionals

Member firm within Grant Thornton International Ltd
P.O. Box : 921879 Amman 11192 Jordan
T (962) 6 5151125
F (962) 6 5151124
Email: arabprof@gtjordan.com

Report on Review of the Condensed Interim Consolidated Financial Statements

To The Board of Directors
Real Estate Development Company
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim consolidated financial statements of Real Estate Development Company PLC, comprising the interim consolidated statement of financial position as at 30 June 2017 and the related interim consolidated statement of profit or loss, interim consolidated statement of comprehensive income, interim consolidated statement of changes in equity and interim consolidated statement of cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard (IAS 34) Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on these interim consolidated financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (IAS 34) Interim Financial Reporting.

Emphasis of a Matter

The accompanying condensed interim consolidated financial statements include projects under construction owned by Arab East Investments for Real Estate Company (subsidiary company) and registered in the name of Housing and Urban Development Corporation amounting to JOD (3,678,762) and other projects under construction registered in the name of Jordan Engineers Association amounting to JOD (1,496,432) against signed agreements with those parties.

30 July 2017
Amman - Jordan


Amin Samara

(License No. 481)

Arab Professionals



Arab Professionals
Grant Thornton

Real Estate Development Company
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of financial position as at 30 June 2017

(In Jordanian Dinar)

Assets	30 June 2017	31 December 2016
Non - Current Assets		
Investment properties	16,990,945	17,827,937
Property and equipment	48,114	49,124
Financial assets measured at fair value through statement of profit or loss	3,852,590	3,809,600
Financial assets measured at fair value through statement of comprehensive income	1,507,447	1,139,906
Investment in associate companies	1,202,867	1,225,724
Amounts due from related parties	10,088,615	10,046,050
Projects under construction	5,175,194	5,179,620
Total Non - Current Assets	38,865,772	39,277,961
Current Assets		
Real estates held for sale	11,308,912	11,240,052
Other current assets	16,660	24,017
Accounts receivable	297,396	5,629,578
Financial assets measured at fair value through statement of profit or loss	2,035,934	1,491,383
Cash and cash equivalents	159,409	225,041
Total Current Assets	13,818,311	18,610,071
Total Assets	52,684,083	57,888,032
Equity and Liabilities		
Shareholders' Equity		
Authorized, subscribed and paid - in capital	49,625,545	49,625,545
Statutory reserve	370,748	370,748
Parent company's shares owned by subsidiaries	(2,889,899)	(2,895,564)
Cumulative change in fair value of financial assets	(1,583,655)	(1,859,073)
Accumulated losses	(18,632,590)	(18,697,747)
Equity attributable to owners of the parent	26,890,149	26,543,909
Non-controlling interests	12,182,556	11,948,259
Total Equity	39,072,705	38,492,168
Liabilities		
Non - Current Liabilities		
Bank facilities - long term	3,993,762	1,799,425
Amounts due to related parties	5,571,723	5,883,751
Total Non - Current Liabilities	9,565,485	7,683,176
Current Liabilities		
Bank facilities - short term	265,421	7,870,635
Accounts payable	326,227	327,151
Unearned revenues	2,380,185	2,380,185
Other current liabilities	1,074,060	1,134,717
Total Current Liabilities	4,045,893	11,712,688
Total Liabilities	13,611,378	19,395,864
Total Equity and Liabilities	52,684,083	57,888,032

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

Real Estate Development Company
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of profit or loss for the six months ended at 30 June 2017
(In Jordanian Dinar)

	<u>For the three months ended</u>		<u>For the six months ended</u>	
	<u>30 June 2017</u>	<u>30 June 2016</u>	<u>30 June 2017</u>	<u>30 June 2016</u>
Changes in fair value of financial assets at fair value through statement of profit or loss	151,264	(121,312)	544,550	(181,817)
Company's share from associate companies operations	(15,303)	(56,501)	(45,247)	(69,351)
Loss from sale of lands, net	(45,145)	-	(56,724)	-
Administrative expenses	(116,720)	(100,011)	(248,651)	(210,334)
Finance costs	4,391	(230,429)	(214,211)	(458,547)
Unceded lands impairment provision	57,952	-	98,166	-
Contingent liabilities provision	-	(289,500)	-	(289,500)
Other revenues and expenses, net	<u>52,383</u>	<u>13,311</u>	<u>112,577</u>	<u>45,688</u>
Profit (loss) for the period	<u>88,822</u>	<u>(784,442)</u>	<u>190,460</u>	<u>(1,163,861)</u>
Attributable :				
Owners of the parent	59,185	(726,805)	67,093	(1,066,385)
Non-controlling interests	<u>29,637</u>	<u>(57,637)</u>	<u>123,367</u>	<u>(97,476)</u>
	<u>88,822</u>	<u>(784,442)</u>	<u>190,460</u>	<u>(1,163,861)</u>
Basic and diluted earnings (losses) per share	<u>0.001</u>	<u>(0.016)</u>	<u>0.001</u>	<u>(0.023)</u>

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

Real Estate Development Company
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of comprehensive income for the six months ended at 30 June 2017

(In Jordanian Dinar)

	For the three months ended		For the six months ended	
	30 June 2017	30 June 2016	30 June 2017	30 June 2016
Profit (loss) for the period	88,822	(784,142)	190,460	(1,163,861)
Other comprehensive income:				
Company's share from other comprehensive income of associate company	19,685	12,156	19,656	38,709
Changes in fair value of financial assets through statement of comprehensive income	102,019	(808,634)	367,539	(853,477)
Total comprehensive income for the period	210,556	(1,580,920)	577,655	(1,978,629)
Attributable:				
Owners of the parent	149,848	(1,498,238)	342,511	(1,843,641)
Non-controlling interests	60,708	(82,682)	235,144	(134,988)
	210,556	(1,580,920)	577,655	(1,978,629)

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

Real Estate Development Company
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of changes in equity for the six months ended at 30 June 2017
(In Jordanian Dinar)

	Paid - in capital	Statutory reserve	Parent company's shares owned by subsidiaries	Cumulative change in fair value of financial assets	Accumulated Losses*	Total shareholders' equity	Non-controlling interests	Total equity
Balance at 1 January 2017	49,625,545	370,748	(2,895,564)	(1,859,073)	(18,697,747)	26,543,909	11,948,259	38,492,168
Total comprehensive income for the period	-	-	-	275,418	67,093	342,511	235,144	577,655
Parent company's shares owned by subsidiaries	-	-	5,665	-	(1,936)	3,729	(847)	2,882
Balance at 30 June 2017	49,625,545	370,748	(2,889,899)	(1,583,655)	(18,632,590)	26,890,149	12,182,556	39,072,705
Balance at 1 January 2016	49,625,545	176,484	(2,895,564)	(1,071,392)	(20,427,475)	25,407,598	7,534,331	32,941,929
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	(777,256)	(1,066,385)	(1,843,641)	(134,988)	(1,978,629)
Sale of financial assets through other comprehensive income	-	-	-	18,645	(18,645)	-	-	-
Non - controlling interests	-	-	-	-	-	-	4,500,718	4,500,718
Balance at 30 June 2016	49,625,545	176,484	(2,895,564)	(1,830,003)	(21,512,505)	23,563,957	11,900,061	35,464,018

* accumulated losses at 30 June 2017 include unrealized gains relate to changes in fair value of financial assets at fair value through statement of profit or loss amounting to JOD (544,550).

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

Real Estate Development Company
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of cash flows for the six months ended at 30 June 2017

(In Jordanian Dinar)

	30 June 2017	30 June 2016
Operating activities		
Profit (loss) for the period	190,460	(1,163,861)
Depreciation	1,009	8,383
Changes in fair value of financial assets at fair value through statement of profit or loss	(544,550)	181,817
Currency exchange differences	(42,990)	(17,692)
Company's share from associate companies operations	45,247	69,351
Loss from sale of investment properties	45,145	-
Unneeded lands impairment provision	(98,166)	-
Provision for doubtful accounts	-	14,415
Provision for contingent liabilities	-	289,500
Changes in working capital		
Accounts receivable	5,332,182	(11,716)
Other current assets	7,357	6,584
Other current liabilities	(60,657)	(3,777,820)
Accounts payable	(924)	(71,549)
Real estates held for sale	(28,546)	(21,546)
Projects under construction	4,426	-
Unearned revenues	-	57,582
Net cash flows from (used in) operating activities	4,849,993	(4,436,552)
Investing activities		
Investment properties	849,697	15,451
Investment in associate companies	(2,734)	(28,405)
Financial assets measured at fair value through statement of comprehensive income	-	1,123,588
Net cash flows from investing activities	846,963	1,110,634
Financing activities		
Bank facilities	(5,410,877)	(321,850)
Related parties	(354,593)	(770,188)
Parent company's shares owned by subsidiaries	2,882	-
Non-controlling interests	-	4,500,718
Postdated checks	-	300,000
Net cash flows (used in) from financing activities	(5,762,588)	3,708,680
Changes in cash and cash equivalents	(65,632)	382,762
Cash and cash equivalents, beginning of year	225,041	583,129
Cash and cash equivalents, end of the period	159,409	965,891

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

Real Estate Development Company
Public Shareholding Company
Notes to the condensed interim consolidated financial statements (Not Audited)
30 June 2017

(In Jordanian Dinar)

1. General

Real Estate Development Company was established on 24 June 1995 as a Public Shareholding Company and registered at the Ministry of Trade and Industry under number (287). The Company obtained the right to start its operations on 21 October 1995. The company's head office is in the Hashemite Kingdom of Jordan. The company's main objective is exercising all real estate investment activities.

The company stocks are listed in Amman Stock Exchange - Jordan.

The accompanying condensed interim consolidated financial statements have been approved for issue by the company's Board of Directors on 30 July 2017.

2. Summary of Significant Accounting Policies

Basis of Preparation

The condensed interim consolidated financial statements of the company have been prepared in accordance with IAS 34 Interim Financial Reporting. They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRS, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2017.

The condensed interim consolidated financial statements have been prepared on a historical cost basis except for the financial assets at fair value.

The condensed interim consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous period.

Principles of Consolidation

The condensed interim consolidated financial statements comprise of the interim financial statements of the company and its subsidiaries where the company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries so as to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the interim consolidated statement of profit or loss from the acquisition date which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the comprehensive income to the disposal date which is the date on which the company loses control over the subsidiaries.

Real Estate Development Company PLC
Notes to the condensed interim consolidated financial statements (Not Audited)
30 June 2017

The following subsidiaries have been consolidated:

Company	Ownership	Paid- In capital	Activity
Iwan for Construction LLC	100%	10,000	Housing construction
Iwan for Engineering Consultancy	100%	1,000	Engineering consultancy
Al-Ula for Investment Management	100%	10,000	Real estate development
Daret Amman for Housing Projects LLC	83%	10,000	Housing construction
Arab East Investments for Real Estate PLC	70%	9,996,082	Real estate development
Dghalleeb for Real Estate Investments LLC	70%	10,000	Real estate development
Asrar for Real Estate Investments LLC	70%	10,000	Real estate development
Al- Molheq for Real Estate Investments LLC	52%	10,000	Real estate development
Noor Al Sharq for Real Estate Investments LLC	43%	10,000	Real estate development
Al- Ifsah for Real Estate Investments LLC	35%	10,000	Real estate development
Al Fanneyyah Lelmantojat Al Kharasaneyah LLC	35%	700,000	Real estate development

The financial statements for Noor Al Sharq for Real Estate Investments, Al - Ifsah for Real Estate Investments and Al Fanneyyah Lelmantojat Al Kharasaneyah were consolidated with the accompanying consolidated interim financial statements even though the ownership percentage is below 50% due to the control imposed by the Real Estate Development Company on the financial and operational policies of these companies.

Use of estimates

Preparation of the consolidated financial statements and the application of accounting policies require the company's management to estimate and assess some items affecting financial assets and liabilities and to disclose contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect certain elements of the company's assets, liabilities and provisions, and revenue and expenses, and require estimating and assessing the amounts and timing of future cash flows. The mentioned estimates and assumptions are based on multiple factors with varying degrees of assessment and uncertainty. Moreover, the actual results may differ from the estimates due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the period based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim consolidated statement of profit or loss.
- Management reviews periodically its financial assets, which presented at cost to estimate any impairment in its value, and an impairment of loss (if founded) is accrued in the interim consolidated statement of profit or loss.

Investment properties

Investment property is measured at cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment losses. Any revenue, operational expenses or impairment related to the investment properties is recorded in the consolidated statement of profit or loss. Investment properties are depreciated using the straight-line method at annual depreciation rates ranging from 2% to 15%. The useful life and depreciation method are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from the assets

Property and equipment

Property and equipment are stated at cost and depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives using the following annual depreciation rates:

Offices and other properties	2-10%
Machines & Equipment	10-20%
Vehicles	15%
Other	9-20%

When the expected recoverable amount of any property and equipment is less than its net book value, the net book value is reduced to the expected recoverable amount, and the impairment loss is recorded in the interim consolidated statement of profit or loss.

The useful life and depreciation method are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property and equipment.

When the property and equipment are sold or discarded, the cost of them is disposed of and any profit or loss related to the disposal is recorded in the interim consolidated statement of profit or loss.

Financial assets at fair value through profit or loss

It is the financial assets held by the company for the purpose of trading in the near future and achieving gains from the fluctuations in market prices in the short term or trading margins.

Financial assets at fair value through profit or loss are initially stated at fair value at acquisition date (purchase costs are recorded at the consolidated statement of profit or loss upon acquisition) and subsequently measured at fair value. Moreover, changes in fair value are recorded in the consolidated statement of profit or loss including the change in fair value resulting from translation of non-monetary assets stated at foreign currency. Gains or losses resulting from the sale of these financial assets are taken to the interim consolidated statement of profit or loss.

Dividends and interests from these financial assets are recorded in the interim consolidated statement of profit or loss.

Financial assets at fair value through other comprehensive income

These financial assets represent investments in equity instruments held for the purpose of generating gain on a long term and not for trading purpose.

Financial assets at fair value through other comprehensive income initially stated at fair value plus transaction costs at purchase date.

Subsequently, they are measured at fair value with gains or losses arising from changes in fair value recognized in the consolidated statement of other comprehensive income and within owner's equity, including the changes in fair value resulting from translation of non-monetary assets stated at foreign currency. In case those assets - or part of them- were sold, the resultant gain or loss is recorded in the interim consolidated statement of comprehensive income within owners' equity and the reserve for the sold assets is directly transferred to the retained earnings and not through the interim consolidated statement of profit or loss.

These assets are not subject to impairment testing.

Dividends are recorded in the interim consolidated statement of profit or loss.

Trading and settlement date accounting

Purchases and sales of financial assets are recognized on the trade date, i.e. the date on which the Company commits its self to purchase or sell the asset.

Fair value

For fair value of investments, which are traded in organized financial markets, is determined by reference to the quoted market bid price at the close of the business on the statement of financial position date. For investments which are listed in inactive stock markets, traded in small quantities or have no current prices, the fair value is measured using the current value of cash flows or any other method adopted. If there is no reliable method for the measurement of these investments, then they are stated at cost less any impairment in their value.

Pledged financial assets

Represent those financial assets pledged to other parties with the existence of the right of use for the other party (sale, re-pledge). These financial assets are measured according to their original classification.

Investment in associates

Investments in associates are accounted for using the equity method.

The carrying amount of the investment in associates is increased or decreased to recognize the company's share of the profit or loss and other comprehensive income of the associate, adjusted where necessary to ensure consistency with the accounting policies of the company. Unrealized gains and losses on transactions between the company and its associates are eliminated to the extent of the company's interest in those entities.

Projects under development & Real estate held for sale

Properties being developed are presented by the lower of cost or net realizable value. The cost includes the value of the property and all the necessary expenses for developing and making the property available for sale.

Accounts receivable

Accounts receivable are carried at original invoice amount less an estimate made for doubtful receivables based on a review of all outstanding amounts at the period end. Bad debts are written off when identified.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash on hand, deposits held at call with banks, other short - term highly liquid investments.

Accounts payables and accruals

Accounts payable and accrued payments are recognized upon receiving goods or performance of services.

Provisions

Provisions are recognized when the company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the company will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the consolidated statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, the company intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

Revenue recognition

Lands and properties sales revenue is recognized when risk and reward related to the lands or properties ownership transfers to the buyer.

Interest income is recognized on time proportion basis that reflects the effective yield on the assets.

Dividends income is recognized when it is declared by the General Assembly of the investee company.

Other revenues are recognized on the accrual basis.

Borrowing costs

Borrowing costs are generally expensed as incurred. Borrowing costs obtained in order to finance projects under construction are capitalized as part of the projects cost. The capitalizing of borrowing costs is stopped upon the completion of the project under construction.

Foreign currencies

Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Jordanian Dinar using the prevailing exchange rates at period end. Foreign currency transactions during the period are recorded using exchange rates that were in effect at the dates of the transactions. Foreign exchange gains or losses are reflected in the interim consolidated statement of profit or loss.

Income tax

Income tax expenses are accounted for on the basis of taxable income. Taxable income differs from income declared in the financial statements because the latter includes non-taxable revenues or disallowed taxable expenses in the current period but deductible in subsequent periods, accumulated losses acceptable by the tax law, and items not accepted for tax purposes or subject to tax.

3. Tax Status

- The Company has settled its tax liability with Income Tax Department up to the year ended 2014.
- The income tax returns for the years 2015 and 2016 have been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- No income tax provision has been taken on the Company's results of operations for the six months ended at 30 June 2017 as the Company's expenses exceeded its taxable revenues.

4. Financial Instruments

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities. Financial assets of the company include cash and cash equivalents, receivables and securities. Financial liabilities of the company include loans from financial institutions and accounts payable.

Fair Value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the consolidated interim statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observe ability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

30 June 2017	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through statement of profit or loss	2,035,934	3,852,590	-	5,888,524
Financial assets at fair value through statement of comprehensive income	1,435,505	71,942	-	1,507,447
	<u>3,471,439</u>	<u>3,924,532</u>	<u>-</u>	<u>7,395,971</u>
31 December 2016	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through statement of profit or loss	1,491,383	3,809,600	-	5,300,983
Financial assets at fair value through statement of comprehensive income	1,068,381	71,525	-	1,139,906
	<u>2,559,764</u>	<u>3,881,125</u>	<u>-</u>	<u>6,440,889</u>

Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that changes in interest rates will affect the Company's income or the value of its holdings of financial instruments. As most of the Company's financial instruments have fixed interest rates and carried at amortized cost, the sensitivity of the Company's results or equity to movements in interest rates is not considered significant.

Credit Risk

Credit risks are those risks resulting from the default of counterparties to the financial instrument to repay their commitment to the company. The company limits its credit risk by only dealing with reputable banks and by setting credit limits for individual customers and monitoring outstanding receivables. The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying value of each financial asset.

Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the company will not be able to meet its net financial obligation. In this respect, the company's management diversified its funding sources, and managed assets and liabilities taking into consideration liquidity and keeping adequate balances of cash, and cash equivalents and quoted securities.

The table below analyses the company's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period at the interim consolidated financial position date to the contractual maturity date.

30 June 2017	Less than one year	More than one year	Total
Bank facilities	265,421	3,993,762	4,259,183
Accounts payable	326,227	-	326,227
Amounts due to related parties	-	5,571,723	5,571,723
Unearned revenues	2,380,185	-	2,380,185
Other current liabilities	1,074,060	-	1,074,060
	<u>4,045,893</u>	<u>9,565,485</u>	<u>13,611,378</u>

31 December 2016	Less than one year	More than one year	Total
Bank facilities	7,870,635	1,799,425	9,670,060
Accounts payable	327,151	-	327,151
Amounts due to related parties	-	5,883,751	5,883,751
Unearned revenues	2,380,185	-	2,380,185
Other current liabilities	1,134,717	-	1,134,717
	<u>11,712,688</u>	<u>7,683,176</u>	<u>19,395,864</u>

Equity Price Risk

Equity price risk results from the change in the fair value of equity securities. The company manages these risks through the diversification of investments in several geographical areas and economic sectors. If the quoted market price of listed equity securities had increased or decreased by 10%, the comprehensive income for the six months ended at 30 June 2017 would have been reduced / increased by JOD (347,144), (JOD 255,976 for 2016).

5. Capital Management

The company manages its capital structure with the objective of safeguarding the entity's ability to continue as a going concern and providing an adequate return to shareholders by keeping a balance between shareholders equity and total debt.

	30 June 2017	31 December 2016
Total Debt	4,259,183	9,670,060
Total Equity	39,072,705	38,492,168
Debt to Equity ratio	11%	25%