



الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.م.م.  
Specialized Trading & Investments Co. PLC

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange</p> <p>Date: 26 / 07 / 2017</p> <p>Subject: <u>Semi- Annual Audited Financial Statements 30/06/2017 in Arabic and English Languages and a (CD-pdf) containing the Annual Report .</u></p>	<p>السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين السادة بورصة عمان المحترمين</p> <p>التاريخ: 2017/07/26</p> <p>الموضوع: <u>البيانات المالية النصف سنوية كما هو في 2017/06/30 باللغتين العربية والانجليزية و CD يحتوي على مادة التقرير .</u></p>
<p>Attached are the Semi - Annual Financial Statements in English &amp; Arabic Languages Audited by (Arab Professionals) of (SPECIALIZED TRADING &amp; INVESTMENTS CO. for the fiscal year ended 30/06/2017. And also attached is the (CD – pdf ) containing the Annual Report as per your request.</p>	<p>مرفق طيا نسخة من البيانات المالية النصف سنوية باللغتين العربية والإنجليزية والمدققة من (السادة المهنيون العرب) للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات عن السنة المالية المنتهية في 2017/06/30. كما ونرفق لكم ايضاً CD-pdf يحتوي على مادة التقرير بناء على طلبكم .</p>
<p>Kindly accept our highly appreciation and respect</p> <p>Specialized Trading &amp; Investments Co. General Manager Eng. Rajaei N. Haddadin</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،...</p> <p>الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المدير العام رجائي ناجي حدادين</p>

الشركة المتخصصة  
للتجارة والاستثمارات

بورصة عمان  
الادارة الادارية والمالية  
الديوان

٢٦ ل ٢٠١٧

الرقم التسلسلي ٢٨٩٨

رقم الملف ١٠٨١

الجهة المختصة الادارة العامة

**الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**

**البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)**  
**٣٠ حزيران ٢٠١٧**

**المهنيون العرب**  
**(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)**

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

الفهرس

<u>صفحة</u>	
٢	- تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة
٣	- بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
٤	- بيان الدخل الشامل المرحلي للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
٥	- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
٦	- بيان التدفقات النقدية المرحلي للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
٧ - ١١	- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة



# Grant Thornton

An instinct for growth™

## المهنيون العرب

اعضاء في جرانت ثورنتون العالمية  
صندوق بريد : ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن  
تلفون : ٦ ٥١٥١ ١٢٥ (٩٦٢)  
فاكس : ٦ ٥١٥١ ١٢٤ (٩٦٢)  
البريد الإلكتروني : arabprof@gtjordan.com

### تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وكلاً من بيان الدخل الشامل المرحلي وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي وبيان التدفقات النقدية المرحلي للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها إستناداً إلى إجراءات المراجعة.

#### نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

#### النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معتمدة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

إبراهيم جمودة (إجازة ٦٠٦)  
المهنيون العرب  
(اعضاء في جرانت ثورنتون)

عمان في ١٩ تموز ٢٠١٧



المهنيون العرب  
Grant Thornton

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الاول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	ايضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٥٤٢,٤٣٢	٥٤٧,٩٣٠		ممتلكات ومعدات وآلات
			الموجودات المتداولة
١٤٣,٤٩٤	١٢٠,٣٢٩		أرصدة مدينة أخرى
٢,٢٥٠	١٧,٤٢٠		أوراق قبض
٤٥٩,٧٢٥	٢٣٤,٧٥٨		ذمم مدينة
٧٨,٨٢٥	٢١٦,٠٠٩		إعتمادات مستندية
٤٦٨,٠٤٨	٥٢٣,٦٧٩		البضاعة
٣٢٤,٠٤٩	٢٧٨,٧٦٠		شيكات برسم التحصيل
١٩٩,٣٦٠	١٢,٤٢١		النقد وما في حكمه
١,٦٧٥,٧٥١	١,٤٠٣,٣٧٦		مجموع الموجودات المتداولة
٢,٢١٨,١٨٣	١,٩٥١,٣٠٦		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٢٥٥,٥٩٦	٢٥٥,٥٩٦		إحتياطي إجباري
١٧٥,٧٣٤	١٣,٨١٠	٤	أرباح مرحلة
١,٤٣١,٣٣٠	١,٢٦٩,٤٠٦		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١٦,٠٠٠	٨,٠٠٠		شيكات آجلة طويلة الأجل
			المطلوبات المتداولة
-	٣٨,٨٨٩		تسهيلات بنكية
١٩٤,٤٩٩	١٩٧,٦١٦		أمانات مساهمين
٣٦٥,٧٦٧	٣٨٥,٣٩٧		ذمم دائنة
١٦,٠٠٠	٢٤,٢٥٠		شيكات آجلة قصيرة الأجل
٩١,٢٤٠	٧,٨٢٨		دفعات مقدمة من العملاء
١٠٣,٣٤٧	١٩,٩٢٠		أرصدة دائنة أخرى
٧٧٠,٨٥٣	٦٧٣,٩٠٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٧٨٦,٨٥٣	٦٨١,٩٠٠		مجموع المطلوبات
٢,٢١٨,١٨٣	١,٩٥١,٣٠٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان الدخل الشامل المرحلي للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧  
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		للالثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
١,٠٥٢,٤٦٠	٨٦١,٤٥٠	٨١٠,٨٨٧	٥٢٣,٥٧٠	صافي المبيعات
( ٨٦٢,٣٩٠ )	( ٦٦٧,٩٦٧ )	( ٦٧٣,٩٢٠ )	( ٤٠٥,٢٥٩ )	تكلفة المبيعات
١٩٠,٠٧٠	١٩٣,٤٨٣	١٣٦,٩٦٧	١١٨,٣١١	مجمّل الربح
( ١٤٦,١٦٣ )	( ١٤٨,٢٩٨ )	( ٨٨,٣٣٩ )	( ٧٨,٧١٤ )	مصاريف إدارية
( ١٠,٨٠١ )	( ١٢,٦١٣ )	( ٥,٣٣٠ )	( ٦,٥٠٤ )	استهلاكات
( ١,٤٨٣ )	( ١,١٨٥ )	( ٦٦٦ )	( ٤٠٤ )	فوائد وعمولات بنكية
-	( ٥٦,٤٢٩ )	-	( ٤٩,٩٦٥ )	مخصص ندم مشكوك في تحصيلها
١٥,٦٨٦	٣١,٧٩٥	١١,٥٨٦	٢٧,٠٩٥	رد مخصص ندم انتفت الحاجة اليه
-	٨٩	-	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٢٧,٠٠٠	-	١٣,٥٠٠	-	إيراد إيجارات
٥٣٧	٩,٥٠٤	٥٣٧	٧,٨٠٠	إيرادات أخرى
٧٤,٨٤٦	١٦,٣٤٦	٦٨,٢٥٥	١٧,٦١٩	ربح الفترة قبل الضريبة
( ٥٠,٢٤١ )	-	( ٥٠,٢٤١ )	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
-	( ٣,٢٧٠ )	-	( ٣,٢٧٠ )	ضريبة دخل الفترة
٢٤,٦٠٥	١٣,٠٧٦	١٨,٠١٤	١٤,٣٤٩	الربح والدخل الشامل للفترة
٠,٠٢٥	٠,٠١٣	٠,٠١٨	٠,٠١٤	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة ونقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧  
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
١,٤٣١,٣٣٠	١٧٥,٧٣٤	٢٥٥,٥٩٦	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١
( ١٧٥,٠٠٠ )	( ١٧٥,٠٠٠ )	-	-	توزيعات أرباح
١٣,٠٧٦	١٣,٠٧٦	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١,٢٦٩,٤٠٦	١٣,٨١٠	٢٥٥,٥٩٦	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/٦/٣٠
١,٢٢٧,٤٥٨	( ٢٨,١٣٨ )	٢٥٥,٥٩٦	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
٢٤,٦٠٥	٢٤,٦٠٥	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١,٢٥٢,٠٦٣	( ٣,٥٣٣ )	٢٥٥,٥٩٦	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٦/٦/٣٠

"إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

**الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**بيان التدفقات النقدية المرحلي للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧**  
**(بالدينار الأردني)**

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>
٢٤,٦٠٥	١٣,٠٧٦	ربح الفترة
١٠,٨٠١	١٢,٦١٣	استهلاكات
( ١٥,٦٨٦ )	( ٣١,٧٩٥ )	رد مخصص ذمم إنتفت الحاجة إليه
-	( ٨٩ )	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	٥٦,٤٢٩	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
( ١,٥١٩ )	٤٥,٢٨٩	شيكات برسم التحصيل
٤٤,٧٨٨	٢٠٠,٣٣٣	ذمم مدينة
( ٦٥,٦٥١ )	( ١٣٧,١٨٤ )	اعتمادات مستندية
( ١٥٣,٤٥٠ )	( ٥٥,٦٣١ )	البضاعة
٣١,٠٠٠	( ١٥,١٧٠ )	أوراق قبض
٧٨,٧٣٦	٢٣,١٦٥	أرصدة مدينة أخرى
٣٢٤,٢٢٤	١٩,٦٣٠	ذمم دائنة
( ٦,٣٩٢ )	٢٥٠	شيكات آجلة
( ٢٧,٠٠٠ )	-	إيراد إيجارات مقبوضة مقدماً
٦١,٠٥٤	( ٨٣,٤١٢ )	دفعات مقدمة من العملاء
٥,٥٨٩	( ٨٣,٤٢٧ )	أرصدة دائنة أخرى
٣١١,٠٩٩	( ٣٥,٩٢٣ )	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التشغيل</b>
		<b>التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار</b>
( ١٦,٦٥٨ )	( ١٨,٠٢٢ )	ممتلكات ومعدات وآلات
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>
( ٣٠,٠٧٥ )	٣,١١٧	أمانات مساهمين
-	٣٨,٨٨٩	تسهيلات بنكية
-	( ١٧٥,٠٠٠ )	توزيعات أرباح
( ٣٠,٠٧٥ )	( ١٣٢,٩٩٤ )	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل</b>
٢٦٤,٣٦٦	( ١٨٦,٩٣٩ )	<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
١١٨,٨٩٥	١٩٩,٣٦٠	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣٨٣,٢٦١	١٢,٤٢١	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"



**الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)**  
**كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧**  
**(بالدينار الأردني)**

١ . عام

تأسست شركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٢٦٣) بتاريخ ١٢/١٢/١٩٩٤. إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها القيام بكافة الأعمال التجارية والاستثمارية، وبشكل خاص استيراد وتسويق وبيع وشراء كافة المواد والمعدات على اختلاف أنواعها ومنها على سبيل المثال لا الحصر استيراد وتوريد وتركيب العشب الصناعي وتجهيز الملاعب والصالات الرياضية وكافة مستلزماتها بالإضافة لكافة مواد البناء والمعدات الإنشائية كما وتهدف الشركة إلى الاستثمار في مشاريع إنشاء الوحدات السكنية والتجارية والاستثمار في مشاريع إنشاء المستودعات والمخازن وإدارتها وبيعها وتأجيرها واستثمارها ومبادلتها (عدا مكتب عقاري) كما وتهدف أيضا إلى إقامة صناعات لمواد البناء شريطة الحصول على الموافقات اللازمة لذلك وللشركة الحق أيضا في الدخول في كافة الاتفاقيات والعقود والعطاءات مع أي جهة رسمية أو غير رسمية أو خاصة سواء داخل أو خارج المملكة والتي تتعلق على سبيل المثال لا الحصر الاستثمار بإنشاء أو إدارة القرى اللوجستية والاستثمار في الشركات التي تمارس هذه الأعمال ويحق للشركة أيضا شراء الأسهم والتداول بها حسب التشريعات السارية في المملكة.

تم إقرار البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٩ تموز ٢٠١٧.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية المرحلية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشرا عن النتائج السنوية المتوقعة.

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها، إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية المرحلية:

- تقوم الادارة باعادة تقدير اعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات اعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل . ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الشامل المرحلي.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وهناجر	٤%
معدات	٢٠%
سيارات	١٥%
أجهزة وبرامج كمبيوتر	٣٥%
أثاث وديكورات	٢٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل المرحلي.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

#### مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

#### البضاعة

يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتحدد الكلفة على أساس المتوسط المرجح.

#### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

#### الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

#### المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية المرحلية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

#### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية المرحلية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### الإيرادات

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهريا الى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.

#### العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية المعلنة من البنك المركزي الأردني، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الشامل المرحلي.

#### ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحيانا أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبيا أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

### ٣ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٥.
- قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للأعوام ٢٠٠٩، ٢٠١٠، ٢٠١١ ولم يصدر قرارها النهائي بعد.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وفقا لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

### ٤ . الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد بتاريخ ٢٠١٧/٤/١٢ على توزيعات أرباح نقدية على مساهمي الشركة بواقع ١٧,٥% من رأسمال الشركة البالغ (١) مليون دينار.

## ٥. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة وأوراق القبض، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والشيكات الآجلة وأمانات المساهمين.

### القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر، تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة، يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية المرحلية.

### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتتبع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

ويُلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية المرحلية:

٣٠ حزيران ٢٠١٧	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات بنكية	٣٨,٨٨٩	-	٣٨,٨٨٩
ذمم دائنة	٣٨٥,٣٩٧	-	٣٨٥,٣٩٧
أمانات مساهمين	١٩٧,٦١٦	-	١٩٧,٦١٦
شيكات آجلة	٢٤,٢٥٠	٨,٠٠٠	٣٢,٢٥٠
دفعات مقدمة من العملاء	٧,٨٢٨	-	٧,٨٢٨
أرصدة دائنة أخرى	١٩,٩٢٠	-	١٩,٩٢٠
	٦٧٣,٩٠٠	٨,٠٠٠	٦٨١,٩٠٠
٣١ كانون الأول ٢٠١٦	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
أمانات مساهمين	١٩٤,٤٩٩	-	١٩٤,٤٩٩
ذمم دائنة	٣٦٥,٧٦٧	-	٣٦٥,٧٦٧
شيكات آجلة	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	٣٢,٠٠٠
دفعات مقدمة من العملاء	٩١,٢٤٠	-	٩١,٢٤٠
أرصدة دائنة أخرى	١٠٣,٣٤٧	-	١٠٣,٣٤٧
	٧٧٠,٨٥٣	١٦,٠٠٠	٧٨٦,٨٥٣

#### مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

#### مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية، حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

#### ٦ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

**Specialized Trading & Investments Co.  
Public Shareholding Company**

**Condensed Interim Financial Statements (Not Audited)**

**30 June 2017**

**Arab Professionals**

**(Member firm within of Grant Thornton International Ltd)**

**Specialized Trading & Investments Co.  
Public Shareholding Company**

---

**Contents**

	<b><u>Page</u></b>
- Report on review of condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position as at 30 June 2017	3
- Interim statement of comprehensive income for the six months ended at 30 June 2017	4
- Interim statement of changes in equity for the six months ended at 30 June 2017	5
- Interim statement of cash flows for the six months ended at 30 June 2017	6
- Notes to the condensed interim financial statements as at 30 June 2017	7 - 10

**Report on Review of Condensed Interim Financial Statements**

**To The Board of Directors  
Specialized Trading & Investments Co.  
Public Shareholding Company  
Amman - Jordan**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of Specialized Trading & Investments Co. PLC, comprising the interim statement of financial position as at 30 June 2017 and the related interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the six-months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statements based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements as at 30 June 2017 are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

19 July 2017  
Amman - Jordan



**Arab Professionals**  
**Ibrahim Hammoudeh**  
(License No. 606 )



**Arab Professionals**  
**Grant Thornton**



**Specialized Trading & Investments Co.**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Financial Position as at 30 June 2017**  
**(In Jordanian Dinar)**

	Notes	30 June 2017	31 December 2016
<b>Assets</b>			
<b>Non - current assets</b>			
Property, plant and equipment		547,930	542,432
<b>Current assets</b>			
Other current assets		120,329	143,494
Notes receivable		17,420	2,250
Accounts receivable		234,758	459,725
Letters of credit		216,009	78,825
Inventories		523,679	468,048
Checks under collection		278,760	324,049
Cash and cash equivalents		12,421	199,360
<b>Total current assets</b>		1,403,376	1,675,751
<b>Total assets</b>		1,951,306	2,218,183
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Shareholders' equity</b>			
Paid in Capital		1,000,000	1,000,000
Statutory reserve		255,596	255,596
Retained earnings	4	13,810	175,734
<b>Total equity</b>		1,269,406	1,431,330
<b>Liabilities</b>			
<b>Non - current liabilities</b>			
Postdated checks due after one year		8,000	16,000
<b>Current liabilities</b>			
Bank facilities		38,889	-
Amounts due to shareholders		197,616	194,499
Accounts payable		385,397	365,767
Postdated checks		24,250	16,000
Advance payment from customers		7,828	91,240
Other current liabilities		19,920	103,347
<b>Total current liabilities</b>		673,900	770,853
<b>Total liabilities</b>		681,900	786,853
<b>Total equity and liabilities</b>		1,951,306	2,218,183

"The accompanying notes from (1) to (6) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Specialized Trading & Investments Co.**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Comprehensive Income**  
**For the six months ended at 30 June 2017**

(In Jordanian Dinar)

	For the three months ended		For the six months ended	
	30 June 2017	30 June 2016	30 June 2017	30 June 2016
Net sales	523,570	810,887	861,450	1,052,460
Cost of sales	( 405,259)	( 673,920)	(667,967)	( 862,390)
Gross profit	118,311	136,967	193,483	190,070
Administrative expenses	( 78,714)	( 88,339)	(148,298)	( 146,163)
Depreciation	( 6,504)	( 5,330)	( 12,613)	( 10,801)
Finance costs	( 404)	( 666)	( 1,185)	( 1,483)
Provision for doubtful accounts	( 49,965)	-	( 56,429)	-
Unneeded provision for doubtful accounts	27,095	11,586	31,795	15,686
Gain from sale of property and equipment	-	-	89	-
Rent income	-	13,500	-	27,000
Other income	7,800	537	9,504	537
Profit before income tax	17,619	68,255	16,346	74,846
Prior years income tax	-	( 50,241)	-	( 50,241)
Income tax for the period	( 3,270)	-	( 3,270)	-
Comprehensive income for the period	14,349	18,014	13,076	24,605
Basic and diluted earnings per share	0.014	0.018	0.013	0.025

"The accompanying notes from (1) to (6) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Specialized Trading & Investments Co.**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Changes in Equity for the six months ended at 30 June 2017**

(In Jordanian Dinar)

	<u>Paid In Capital</u>	<u>Statutory Reserve</u>	<u>Retained Earnings (Losses)</u>	<u>Total</u>
Balance at 1 January 2017	1,000,000	255,596	175,734	1,431,330
Cash dividends	-	-	( 175,000)	( 175,000)
Total comprehensive income for the period	-	-	13,076	13,076
Balance at 30 June 2017	<u>1,000,000</u>	<u>255,596</u>	<u>13,810</u>	<u>1,269,406</u>
Balance at 1 January 2016	1,000,000	255,596	( 28,138)	1,227,458
Total comprehensive income for the period	-	-	24,605	24,605
Balance at 30 June 2016	<u>1,000,000</u>	<u>255,596</u>	<u>( 3,533)</u>	<u>1,252,063</u>

"The accompanying notes from (1) to (6) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Specialized Trading & Investments Co.**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Cash Flows for the six months ended at 30 June 2017**

(In Jordanian Dinar)

	30 June 2017	30 June 2016
<b>Operating Activities</b>		
Profit for the period	13,076	24,605
Depreciation	12,613	10,801
Unneeded provisions for doubtful accounts	( 31,795)	( 15,686)
Gain from sale of property and equipment	( 89)	-
Provision for doubtful accounts	56,429	-
<b>Changes in working capital</b>		
Checks under collection	45,289	( 1,519)
Accounts receivable	200,333	44,788
Letters of credit	( 137,184)	( 65,651)
Inventories	( 55,631)	( 153,450)
Notes receivable	( 15,170)	31,000
Other assets	23,165	78,736
Accounts payable	19,630	324,224
Postdated checks	250	( 6,392)
Deferred rent revenue	-	( 27,000)
Advance payment from customers	( 83,412)	61,054
Other liabilities	( 83,427)	5,589
<b>Net cash flows (used in) from operating activities</b>	<b>( 35,923)</b>	<b>311,099</b>
<b>Investing Activities</b>		
Property, plant and equipment	( 18,022)	( 16,658)
<b>Financing Activities</b>		
Amounts due to shareholders	3,117	( 30,075)
Bank facilities	38,889	-
Cash dividends	( 175,000)	-
<b>Net cash flows Used in financing activities</b>	<b>( 132,994)</b>	<b>( 30,075)</b>
<b>Changes in cash and cash equivalents</b>	<b>(186,939)</b>	<b>264,366</b>
Cash and cash equivalents, beginning of year	199,360	118,895
Cash and cash equivalents, end of period	<b>12,421</b>	<b>383,261</b>

"The accompanying notes from (1) to (6) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Specialized Trading & Investments Co.**  
**Public Shareholding Company**  
**Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Not Audited)**  
**30 June 2017**

(In Jordanian Dinar)

---

**1. General**

Specialized Trading & Investments Co. is a public shareholding company incorporated in Hashemite Kingdom of Jordan on 12 December 1994 under No. (263). The Company's main activities are preparing sports playgrounds, supplying and installing artificial grass, import and export and general commerce.

The Company stocks are listed in Amman Stock Exchange - Jordan.

The condensed interim financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 19 July 2017.

**2. Summary of Significant Accounting Policies**

**Basis of preparation**

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRSs, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2017.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous period.

**Use of Estimates**

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues, expenses and the provisions. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim statement of comprehensive income.
- Estimate of the collectible amount of trade accounts receivable is made when collection of the full amount is no longer probable for individually significant amounts, this estimation is performed on an individual basis.
- Inventories are held at the lower of cost or net realizable value. When inventories become old or obsolete, an estimate is made of their net realizable value.

#### **Property, Plant and Equipment**

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation (except lands) and accumulated impairment loss. When assets are sold or retired, their cost and accumulated depreciation are eliminated from the accounts and any gain or loss resulting from their disposal is included in the interim statement of comprehensive income.

Depreciation is computed on a straight-line basis using the following annual depreciation rates:

Building & hangers	4 %
Equipment	20%
Vehicles	15%
Computers & software	35%
Furniture's & decoration	20%

The useful life and depreciation method are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property, plant and equipment.

#### **Projects under construction**

Projects under construction represent plant and properties under construction and development which are stated at cost. Project under construction are not depreciated until assets are completed and put into operational use.

#### **Trade Receivables**

Trade receivables are carried at original invoice amount less an estimate made for doubtful receivables based on a review of all outstanding amounts at year end. Bad debts are written off when identified.

#### **Inventory**

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined by the weighted average method.

#### **Cash and Cash Equivalents**

Cash and cash equivalents are carried in the statement of financial position at cost. For the purposes of the Cash flow statement, cash and cash equivalents comprise cash on hand, deposits held at call with banks, other short - term highly liquid investments.

#### **Accounts Payable**

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for goods or services received, whether billed by the supplier or not.

#### **Provisions**

Provisions are recognized when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of past events, it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount can be made. Where the Company expects a provision to be reimbursed, for example under an insurance contract, the reimbursement is recognized as a separate asset but only when the reimbursement is virtually certain.

#### **Offsetting**

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the Statement of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and the Company intends to either settle them on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

#### **Revenue Recognition**

Sales revenues are recognized upon the transfer of the risk of title to the buyer given that the revenues are dependably measurable.

Other revenues are recorded according to the accrual basis.

#### **Foreign Currency**

Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Jordanian Dinar using the prevailing exchange rates at year end. Foreign currency transactions during the year are recorded using exchange rates that were in effect at the dates of the transactions. Foreign exchange gains or losses are reflected in the interim statement of comprehensive income.

#### **Income tax**

Income tax expenses are accounted for on the basis of taxable income. Taxable income differs from income declared in the financial statements because the latter includes non-taxable revenues or disallowed taxable expenses in the current year but deductible in subsequent years, accumulated losses acceptable by the tax law, and items not accepted for tax purposes or subject to tax.

Taxes are calculated on the basis of the tax rates according to the prevailing laws, regulations, and instructions of the countries where the Company operates.

### **3. Income Tax**

- The Company settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to 2015.
- The Income Tax Department has reviewed the Company's records for the years 2009, 2010 and 2011 but has not issued its final report till the date of this report.
- The income tax return for the year 2016 has been filed with the Income Tax Department, but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The income tax provision for six-months ended 30 June 2017 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

### **4. Dividends**

The General Assembly has resolved in its meeting held in 2017 to distribute 17.5% cash dividends to the shareholders.

**5. Financial Instruments**

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities. Financial assets of the Company include cash and cash equivalents, checks under collection, accounts receivable, and notes receivable. Financial liabilities of the Company include accounts payable; postdated checks and amounts due to shareholders.

**Fair Value**

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

**Credit Risk**

Credit risks are those risks resulting from the disability of counterparties to the financial instrument to repay their commitment to the Company. The Company limits its credit risk by only dealing with reputable banks and by setting credit limits for individual customers and monitoring outstanding receivables. The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying value of each financial asset.

**Liquidity Risk**

Liquidity risk is the risk that the Company will not be able to meet its net financial obligations. In this respect, the Company's management diversified its funding sources, and managed assets and liabilities taking into consideration liquidity and keeping adequate balances of cash, and cash equivalents.

The table below analyses the Company's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period at date of the Statement of Financial Position to the contractual maturity date.

30 June 2017	Less than one year	More than one year	Total
Bank facilities	38,889	-	38,889
Accounts payable	385,397	-	385,397
Amounts due to shareholders	197,616	-	197,616
Post-dated checks	24,250	8,000	32,250
Advance payment from customers	7,828	-	7,828
Other current liabilities	19,920	-	19,920
	<u>673,900</u>	<u>8,000</u>	<u>681,900</u>
31 December 2016	Less than one year	More than one year	Total
Accounts payable	365,767	-	365,767
Amounts due to shareholders	194,499	-	194,499
Post-dated checks	16,000	16,000	32,000
Advance payment from customers	91,240	-	91,240
Other current liabilities	103,347	-	103,347
	<u>770,853</u>	<u>16,000</u>	<u>786,853</u>

**6. Capital Management**

The Company's board of directors manages its capital structure with the objective of safeguarding the Company's ability to continue as an ongoing entity and providing an adequate return to shareholders by pricing products and services commensurately with the level of risk.