



جمعية الاستثمار العقاري والعقاري
للإستثمارات العقارية والفنادق

السيد شاكور
٢٠١٧
٢٤

التاريخ : 2017/7/19

الساده / هيئة الأوراق المالية المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم البيانات المالية الخاصة بشركه زهره الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق كما هي
في 2017/6/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

توفيق شاكور فاخوري

رئيس مجلس الادارة

هيئة الأوراق المالية الدائرة الادارية / الديوان
٢٠١٧
٢٠١٧
الرقم التسلسلي
الجهة المختصة

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2017
(مراجعة غير مدققة)

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2017 (قائمة أ)
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2017 (قائمة ب)
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2017 (قائمة ج)
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2017 (قائمة د)
8-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

1012 17 03

السادة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2017 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

امور اخرى :

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الاول 2017 غير انه تم اعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة لاغراض هيئة الاوراق المالية والادارة فقط.

عن شركة ابراهيم العباسي وشركاه

نبيل محمد عبيدات
إجازة رقم 877

عمان في 17 تموز 2017

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

كما في 30 حزيران 2017

مراجعة غير مدققة - قائمة أ

الموجودات	ايضاح	30 حزيران 2017	31 كانون الاول 2016
<u>الموجودات المتداولة</u>		دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
النقد في الصندوق و لدى البنوك		649,925	1,283,098
مجموع الموجودات المتداولة		649,925	1,283,098
<u>الموجودات غير المتداولة</u>			
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	5	-	156,614
مجموع الموجودات غير المتداولة		-	156,614
مجموع الموجودات		649,925	1,439,712
<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>			
<u>المطلوبات المتداولة</u>			
الحسابات الدائنة المتنوعة		33,685	5,000
مجموع المطلوبات المتداولة		33,685	5,000
<u>حقوق الملكية</u>			
رأس المال		500,000	500,000
الاحتياطي الاجباري		21,243	21,243
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	5	-	58,462
الارباح المدورة (قائمة ج)	6	95,956	855,007
(خسارة) الفترة (قائمة ج)		(959)	-
مجموع حقوق الملكية		616,240	1,434,712
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		649,925	1,439,712

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (11) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

مراجعة غير مدققة - قائمة ب

للمشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2017

للمشهور الستة المنتهية في		للمشهور الثلاثة المنتهية في		
30 حزيران 2017	30 حزيران 2016	30 حزيران 2017	30 حزيران 2016	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
-	63,862	-	43,037	ارباح الاسهم الموزعة
9,156	412	3,276	299	اراد فوائد بنكية
9,156	64,274	3,276	43,336	المجموع
(10,115)	(8,253)	(3,967)	(2,114)	مصاريف الادارية والعمومية
(959)	56,021	(691)	41,222	(خسارة) ربح الفترة
يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر				
(58,462)	255,390	-	226,233	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
95,956	-	-	-	ارباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
36,535	311,411	(691)	267,455	مجموع الدخل الشامل للفترة (قائمة ج)
(0.002)	0.112	(0.001)	0.082	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) ربح الفترة 7

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (11) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
 للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2017

مراجعة غير مدققة - قائمة ج

المجموع	دينار أردني	ربح الفترة	دينار أردني	الارباح المدورة	دينار أردني	القيمة العادية للموجودات المالية	احتياطي الاجباري	رأس المال	البيان
956,920	-	-	101,626	339,160	16,134	500,000			للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2016
56,021	56,021	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 1 كانون الثاني 2016
255,390	-	-	-	255,390	-	-	-	-	ربح الفترة
311,411	56,021	-	-	255,390	-	-	-	-	احتياطي القيمة العادية للموجودات المالية
1,268,331	56,021	-	101,626	594,550	16,134	500,000			مجموع الدخل الشامل للفترة (قائمة ب)
									الرصيد في 30 حزيران 2016
1,434,712	-	-	855,007	58,462	21,243	500,000			للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2017
(959)	(959)	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 1 كانون الثاني 2017 - (قائمة أ) - مدققة
95,956	-	-	95,956	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(58,462)	-	-	-	(58,462)	-	-	-	-	ارباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
36,535	(959)	-	95,956	(58,462)	-	-	-	-	احتياطي القيمة العادية للموجودات المالية
(855,007)	-	-	(855,007)	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة (قائمة ب)
616,240	(959)	-	95,956	-	-	-	-	-	الارباح الموزعة على المساهمين (ايضاح 6)
									الرصيد في 30 حزيران 2017 - (قائمة أ) - مراجعة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (11) تشكل جزء من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

لشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2017

مراجعة غير مدققة - قائمة د

30 حزيران 2016	30 حزيران 2017	
دينار اردني	دينار اردني	
		التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
56,021	(959)	(خسارة) ربح الفترة
-	95,956	ارباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
56,021	94,997	الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
		الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
(897)	28,685	الحسابات الدائنة المتنوعة
55,124	123,682	صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
-	98,152	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
-	98,152	صافي النقد الناتج عن الانشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
-	(855,007)	الارباح الموزعة على المساهمين
-	(855,007)	صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التمويلية
55,124	(633,173)	صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد
40,079	1,283,098	النقد لدى البنك بداية الفترة
95,203	649,925	النقد في الصندوق و لدى البنك في نهاية الفترة (قائمة أ)

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (11) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة المحدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم (1) لسنة 1989 برأسمال قدره 500,000 دينار أردني مقسم الى 500,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (389) بتاريخ 2 آذار 2006 و قد حصلت على حق الشروع في العمل بتاريخ 28 آب 2006 ومن غايات الشركة الاستثمارات المالية والاستثمارات العقارية.

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 20 شباط 2017 الموافقة على تصفية الشركة نصفية اختيارية ، و قد تم العدول عن قرار التصفية في اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 6 تموز 2017 .

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مصفي الشركة بتاريخ 17 تموز 2017 .

2- أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2016 ، كما ان نتائج اعمال الشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2017 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017 .

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتماداً على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة.

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016 .

5- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2016	30 حزيران 2017	
دينار اردني	دينار اردني	
(مدققة)	(مراجعة)	
98,152	-	تكلفة محفظة الاوراق المالية
58,462	-	يضاف: احتياطي القيمة العادلة
156,614	-	القيمة العادلة

6- الارباح المدورة

ا. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2016	30 حزيران 2017	
دينار اردني	دينار اردني	
(مدققة)	(مراجعة)	
101,626	855,007	الرصيد في بداية الفترة / السنة
51,090	-	ربح السنة
707,400	95,956	ارباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
(5,109)	-	المحول للاحتياطي الاجباري
-	(855,007)	ارباح موزعة على المساهمين (ايضاح 6 ب)
855,007	95,956	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ب. تم بموجب اجتماع الهيئة العامة العادية المنعقدة بتاريخ 20 شباط 2017 الموافقة على توزيع رصيد الارباح المدورة بالكامل البالغ 855,007 دينار على مساهمي الشركة .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

7- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) ربح الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران 2016	30 حزيران 2017	
دينار اردني	دينار اردني	
56,021	(959)	(خسارة) ربح الفترة
500,000	500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
0.112	(0.002)	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) ربح الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) ربح الفترة .

8- ضريبة الدخل

- تم تسوية ضريبة الدخل للشركة حتى نهاية عام 2015 .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي لضريبة دخل عام 2016 و لم تراجع بعد .

9- ادارة المخاطر وادارة رأس المال

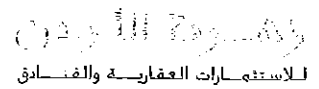
تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر ادارة رأس المال و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2016.

10- الأحداث اللاحقة

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 6 تموز 2017 العدول عن قرار التصفية المتخذ في اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 20 شباط 2017 .

11- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة ليتلاءم وتصنيف وتبويب ارقام الفترة المالية الحالية .



ان بھارتیوں نے
۲۵ سید علیہ السلام
۵۱۷۹
۶۴

الساده / هيئة الأوراق المالية المحترمين .

نرفق لكم البيانات المالية الخاصة بشركه زهره الاردن للاستثمارات العقاريه والفنادق كما هي في 2017/6/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

توفیق شاگر فاخوری

رئيس مجلس الإدارة

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
٢٣ شقوف ٢٠١٧
الرقم المتسلسل
الجهة المختصة
٢٠١٧

**Zahrat Alurdon Real-Estate
& Hotels Investments
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Condensed interim financial statements
As of June 30, 2017
(Reviewed not audited)**

**Zahrat Alurdon Real-Estate & Hotels Investments
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' report on review of condensed interim financial statements	1
Condensed interim financial position as of June 30, 2017 (Exhibit A)	2
Condensed interim statement of comprehensive income for the Six months Ended June 30, 2017 (Exhibit B)	3
Condensed interim statement of change in owners' equity for the Six months Ended June 30, 2017 (Exhibit C)	4
Condensed interim statement of cash flows for the Six months Ended June 30, 2017 (Exhibit D)	5
Notes to condensed interim financial statements	6-9



Report on the review of the condensed interim financial statements

1012 17 02

To the Board of Directors of

Zahrat Alurdon Real-Estate & Hotels Investments (P.S.C)

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Zahrat Alurdon Real-Estate & Hotels Investments (P.S.C)** which comprising of condensed interim statement of financial position as at June 30, 2017, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in owners' equity and cash flows for six months ended June 30, 2017, and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with *IAS 34 –interim Financial Reporting*. Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Other matters:

Company's financial year ends at December 31, 2017, however financial statements were prepared for Instructions for listing the stock exchange in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.

Ibrahim Abbasi & Co.

Nabeel Moh'd Obeidat

License No. 877



Amman in

July 17, 2017

**Zahrat Alurdon Real-Estate & Hotels Investments
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim financial position

As of June 30, 2017

Reviewed not audited - Exhibit A

	<u>Note</u>	<u>30-Jun-2017</u>	<u>31-Dec-2016</u>
<u>Assets</u>		JD	JD
<u>Current assets</u>		(Reviewed)	(Audited)
Cash on hand & at banks		649,925	1,283,098
Total current assets		649,925	1,283,098
<u>Non-current assets</u>			
Financial assets on fair value through comprehensive income	5	-	156,614
Total non-current assets		-	156,614
Total assets		649,925	1,439,712
<u>Liabilities and owners' equity</u>			
<u>Current liabilities</u>			
Other credit balances		33,685	5,000
Total current liabilities		33,685	5,000
<u>Owners' equity</u>			
Capital		500,000	500,000
Statutory reserve		21,243	21,243
Fair value reserve		-	58,462
Retained earnings (Exhibit C)	5	95,956	855,007
(Loss) for the period (Exhibit C)	6	(959)	-
Net owners' equity		616,240	1,434,712
Total liabilities and owners' equity		649,925	1,439,712

The accompanying notes form from (1) To (11) is an integral part of these statements

**Zahrat Alurdon Real-Estate & Hotels Investments
(P.S.C)**

**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed interim statement of comprehensive income
For the Six months ended June 30, 2017**

Reviewed not audited - Exhibit B

	Note	For the six months ended		For the three months ended	
		30-Jun-2017	30-Jun-2016	30-Jun-2017	30-Jun-2016
		JD	JD	JD	JD
Dividends received		-	63,862	-	43,037
Credit interests		9,156	412	3,276	299
Total		9,156	64,274	3,276	43,336
General & administrative expenses		(10,115)	(8,253)	(3,967)	(2,114)
(Loss) for the period		(959)	56,021	(691)	41,222
<u>Add: Other comprehensive income items:</u>					
Net change of fair value reserve		(58,462)	255,390	-	226,233
Gains from selling financial assets through comprehensive income		95,956	-	-	-
Total comprehensive income for the period (Exhibit C)		36,535	311,411	(691)	267,455
Basic and diluted earning per share	7	Fils/Dinar (0.002)	Fils/Dinar 0.112	Fils/Dinar (0.001)	Fils/Dinar 0.082

The accompanying notes form from (1) To (11) is an integral part of these statements

Zahrat Alurdon Real-Estate & Hotels Investments

(P.S.C)

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim statement of changes in owners' equity

For the six months ended June 30, 2017

Reviewed not audited - Exhibit C

Description	Capital	Statutory reserve	Fair value reserve	(Loss)		Net
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the six months ended June 30, 2016						
Balance as of January 1, 2016	500,000	16,134	339,160	101,626	-	956,920
Profit for the period	-	-	-	-	56,021	56,021
Fair value reserve	-	-	255,390	-	-	255,390
Total comprehensive income for the period (Exhibit B)	-	-	255,390	-	56,021	311,411
Balance as of June 30, 2016	500,000	16,134	594,550	101,626	56,021	1,268,331

For the six months ended June 30, 2017

Balance as of January 1, 2017 (Exhibit A) - Audited	500,000	21,243	58,462	855,007	-	1,434,712
Profit for the period	-	-	-	-	(959)	(959)
Gains from selling financial assets through comprehensive income	-	-	-	95,956	-	95,956
Fair value reserve	-	-	(58,462)	-	-	(58,462)
Total comprehensive income for the period (Exhibit B)	-	-	(58,462)	95,956	(959)	36,535
Dividends paid to shareholders (Note 6)	-	-	-	(855,007)	-	(855,007)
Balance as of June 30, 2017 (Exhibit A) - Reviewed	500,000	21,243	-	95,956	(959)	616,240

The accompanying notes form from (1) To (11) is an integral part of these statements

**Zahrat Alurdon Real-Estate & Hotels Investments
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim statement of cash flows

For the Six months ended June 30, 2017

Reviewed not audited - Exhibit D

	30-Jun-2017 JD	30-Jun-2016 JD
<u>Cash flows from operating activities</u>		
Profit (loss) for the period	(959)	56,021
Gains from selling financial assets through comprehensive income	95,956	-
Operating income before changes in working capital	94,997	56,021
<u>Increase (decrease) in current liabilities</u>		
Other credit balances	28,685	(897)
Net cash provided from operating activities	123,682	55,124
<u>Cash flows from investing activities</u>		
Dividends paid to shareholders	98,152	-
Net cash provided from investing activities	98,152	-
<u>Cash flows from financing activities</u>		
Dividends paid to shareholders	(855,007)	-
Net cash (used in) financing activities	(855,007)	-
Net (decrease) increase in cash	(633,173)	55,124
Cash on hand and at bank at beginning of period	1,283,098	40,079
Cash on hand and at bank at end of period (Exhibit A)	649,925	95,203

The accompanying notes form from (1) To (11) is an integral part of these statements

Zahrat Alurdon Real-Estate & Hotels Investments (P.S.C)

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

1- Company's registration and objectives

Pearl Sanitary Converting Co. P.S.C. was established in accordance of instructions of jordanian companies temporary law number (1) for the year 1989 of capital amounted of JD 500,000 distributed on 4,000,000 shares of Nominal value JD 1 per share.

The company registered in public shareholding company record at ministry of industry & trade in JORDAN under number (389) dated of March 2, 2006, it obtained the right of commence work at August 28, 2006.

The company purposes of financial & real-estate investments.

The general assembly in its extraordinary meeting held on February 20, 2017 decided to voluntary liquidation the company , but the general assembly cancel this decision on its extraordinary meeting held on July 6, 2017 .

The Condensed interim financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on July 17, 2017 these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders .

2- Significant accounting policies

Basis of preparation of interim financial statements

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of December 31, 2016 , in addition, The results for the six months period ended June 30, 2017 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending December 31, 2017 .

Zahrat Alurdon Real-Estate & Hotels Investments (P.S.C)

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

3- Use of estimates

The preparation of the interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities . These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular , considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows . Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions .

Management beleive that the estimates are reasonable and are as follows :

- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline , Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable . For individually significant amounts , this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are past due , are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due , based on historical recovery rates .

- Inventories are held at the lower of either cost or net realizable value . When inventories become old or obsolete , an estimate is made of their realizable value . For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are old or obsolete , are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of aging or obsolescence , based on historical selling prices.

- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits . Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.

4- Changes in accounting policies

Accounting policies followed in condensed interim financial statements' preparation for this period are consistent with the policies followed the last year .

**Zahrat Alurdon Real-Estate & Hotels Investments
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

5- Financial assets on fair value through comprehensive income

This item consists of :

	<u>30-Jun-2017</u>	<u>31-Dec-2016</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Cost	-	98,152
Add: fair value reserve	-	58,462
Fair value	<u>-</u>	<u>156,614</u>

6- Retained earnings

A. This item consists of :

	<u>30-Jun-2017</u>	<u>31-Dec-2016</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance at beginning of the period / year	855,007	101,626
Profit for the year	-	51,090
income	95,956	707,400
Transfer to statutory reserve	-	(5,109)
Dividends paid to shareholders (Note 6 B)	(855,007)	-
Retained earnings at ending of the period / year	<u>95,956</u>	<u>855,007</u>

B. The general assembly decided in its ordinary meeting held on **February 20, 2017** to distribute cash dividends to shareholders amounted of **JD 855,007** .

7- Basic and diluted earning per share

This item consists of :

	<u>30-Jun-2017</u>	<u>30-Jun-2016</u>
	JD	JD
(Loss) profit of the period	(959)	56,021
Weighted average shares (share)	500,000	500,000
Basic and diluted earning per share	<u>(0.002)</u>	<u>0.112</u>

The diluted earning per share is equal to the basic earning per share .

**Zahrat Alurdon Real-Estate & Hotels Investments
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

8- Income tax

The income tax until the year **2015** was settled , and the revealed self-esteem for the year **2016** was provided and accepted from Income Tax & Sales Department but not reviewed yet.

9- Risk management

Company is facing finance , credit , liquidity and market risks , in general the main objectives and policies of company in finance risk management which financial statement is faced , it is similar to what declared in financial statements on **December 31,2016** .

10- Subsequent events

The general assembly cancel its decision of voluntary liquidation the company on its extraordinary meeting held on **July 6, 2017** .

11- Comparative figures

Certain comparative figures were reclassified to conform with the presentation of the current period.