

التاريخ : 2017/7/3

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان

الموضوع : البيانات المالية لعام 2016

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى كتابكم رقم 17/01330/1/12 تاريخ 2017/6/12 بخصوص تحفظات مدقق حسابات الشركة على البيانات المالية كما في 2016/12/31 ، نرجو بيان ما يلي :-
أمور أخرى :

3- بخصوص الأراضي المدورة من سنوات سابقة مسجلة باسم الشركة الأم لدى دائرة الأراضي والمساحة إلا أنها غير ظاهرة في سجلات الشركة كما في 31 كانون الأول 2016 كلفتها 35,239 دينار.
نرجو العلم بأنه بتاريخ 2011/12/31 تم توقيع اتفاقية تسوية دين (مرفق طيه) فيما بين شركة اجادة (الصفر للاستثمار والخدمات المالية - سابقاً) وبين شركة داركم للاستثمار ، وتم تحويل حصص الشركة في قطع الأراضي مشروع النصر / القويسمة المشترك مع الغير لصالح شركة داركم (بموجب تعهد عدلي) بقيمة اجمالية 669,745 دينار وبلغت كلفتها على الشركة 235,935 دينار وقامت الشركة بإجراء قيودها وسجلت في دفاترها مبلغ 433,812 دينار أرباح بيع أراضي وبالتنسيق مع مدققي حسابات الشركة شركة القواسمي وشركاه في حينه حيث تم استبعاد تلك الأراضي من حسابات الشركة كما في 2011/12/31.
لم تقم شركة داركم بتسجيل قطع الأراضي بالرغم من ان شركة اجادة طالبتهم عدة مرات ان يقوموا بتسجيل تلك الأراضي بحجة عدم توفر السيولة لديهم لدفع رسوم التسجيل.

وبتاريخ 2015/9/1 قامت شركة اجادة وشركة داركم بتوقيع اتفاقية جديدة لتسوية الدين (مرفق نسخة) البالغ 664,279 ديناراً بحيث يتم بموجبها رسملة الدين مقابل إصدار اسهم زيادة رأسمال لشركة داركم لعدد 1,328,558 سهماً بخصم اصدار 500 فلس لكل سهم ومقابل ذلك يعتبر التعهد العدلي السابق لاغياً وتعود ملكية الأراضي موضوع التعهد العدلي لشركة اجادة.
ترصد من الأراضي المدورة من سنوات سابقة حصص مملوكة للشركة بالمشاركة مع الغير والواقعة في منطقة القويسمة / عمان والمسجلة باسم الشركة الأم لدى دائرة الأراضي والمساحة ولا زالت غير ظاهرة في سجلات الشركة كما في 31 كانون الأول 2016 والبالغ كلفتها 35,239 دينار.

الإجراء : ستقوم الشركة بعمل القيود اللازمة بالتنسيق مع مدقق الحسابات لإعادة تبويب الاراضي المدورة من سنوات سابقة المسجلة باسم الشركة الأم لدى دائرة الاراضي والمساحة بحيث تظهر في سجلات الشركة كما في 2017/12/31.

4- أمور أخرى تخص (الشركات التابعة)

ت- شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية

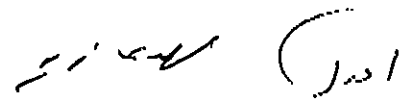
- جاري العمل على إستقطاب مستثمرين للدخول في زيادة رأسمال الشركة للعمل على إعادة تشغيل شركة الوساطة حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية والتي سيتم من خلالها زيادة رأس المال وإصدار كفالة إضافية بقيمة 150,000 دينار وزيادة نسبة الملاءة المالية.
- بخصوص خسائر الشركة المتراكمة والبالغة 83,7% من رأسمالها ستعمل الشركة على تخفيض رأسمالها من 2,500,000 دينار/حصة ليصبح 750,000 دينار/حصة عن طريق إطفاء الخسائر المتراكمة.

ث- شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية

تمتلك الشركة الأم شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية خلال عام 2010 وحصلت شركة اجادة على قرض من البنك التجاري الاردني لشراء قطعة ارض مساحتها (276) دونم قطعة رقم (1) حوض (18) المطار الشرقي القنيطرة الملاصقة لمطار الملكة علياء الدولي والمحاذية لمشروع المدينة الصناعية وتم تسجيل قطعة الأرض باسم شركة ميثاق ونتيجة لتعثر الشركة بسداد اقساط القرض والفوائد تم التنازل عنها لصالح البنك التجاري الاردني في شهر 3/2015 بقيمة القرض وفوائده البالغ 2,211,000 دينار .

وكانت شركة اجادة تحتسب القرض وفوائده ذمة على الشركة التابعة (شركة ميثاق) مما ترتب على ذلك ذمة لشركة اجادة على شركة ميثاق قيمتها 734,160 دينار ممثلة بفوائد القرض ومصاريف حيث ترصد هذا المبلغ في سجلات شركة ميثاق لصالح الشركة الأم بعد ان تم التنازل عن قطعة الارض لصالح البنك التجاري .

الإجراء : ستقوم الشركة بعمل القيود اللازمة بالتنسيق مع مدقق الحسابات بحيث تظهر تلك التعديلات في سجلات الشركة كما في 2017/12/31.

الحجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة على مجموعة منها وجاري متابعتها من قبل محامي الشركة لتحصيلها وبناء عليه فإن المخصص المأخوذ على تلك الذمم يبلغ 716402 دينار والقضايا الصادرة بها احكام قضائية لصالح الشركة بحدود 900,000 دينار وصافي الذمم المديلة 524,740 دينار.

- بخصوص عدم قيام المجموعة بإعادة تقييم الاستثمارات العقارية كما في

2016/12/31

سنقوم الشركة بإعادة تقييم الاراضي المتبقية بسجلات الشركة في نهاية العام 2017 بحيث تظهر في البيانات المالية كما في 2017/12/31.
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

احمد عبدالله الرجوب
رئيس مجلس الإدارة
أ. م. الرجوب

وائل رجا احمد
عضو

مهدي نظمي الكيلاني
نائب رئيس مجلس الإدارة

ركان حسن فوزي جابر
عضو

د. محمد صبحي الاسدي
عضو

Tel.: +962 6 5623116/7

Fax: +962 6 5623118

P.O.Box: 930319

www.efadainv.com

E-mail: info@efadainv.com

Amman 11193 Jordan



E J A D A

For Financial Investments. P L C

إجادة للاستثمارات المالية م.ع.م

- عدم تسلم مدقق الحسابات تأييدات ذمم عملاء الوساطة المدينة بتاريخ 2016/12/31
البالغ رصيدها المدور من سنوات سابقة مبلغ 1,241,142 دينار للتأكد من صحة أرصدة
هذه الذمم ، وأن مخصص الديون المشكوك في تحصيلها لهذه الذمم يقل بمبلغ 524,740
دينار عن المخصص المطلوب

بخصوص تأييدات ذمم عملاء الوساطة فإن معظم الذمم المدينة قد قامت الشركة بتسجيل قضايا ضد اصحابها وقد صدرت أحكام قضائية بها لصالح الشركة وتم الحجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة على مجموعة منها وجاري متابعتها من قبل محامي الشركة لتحصيلها وبناء عليه فإن المخصص المأخوذ على تلك الذمم يبلغ 716402 دينار والقضايا الصادر بها احكام قضائية لصالح الشركة بحدود 900,000 دينار وصافي الذمم المدينة 524,740 دينار.

- بخصوص عدم قيام المجموعة بإعادة تقييم الاستثمارات العقارية كما في

2016/12/31

ستقوم الشركة بإعادة تقييم الاراضي المتبقية بسجلات الشركة في نهاية العام 2017 بحيث تظهر في البيانات المالية كما في 2017/12/31.
 وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

احمد عبدالله الرجوب

رئيس مجلس الإدارة

أحمد عبد الله الرجوب

والد رجا احمد

عضو

مهدي نظمي الكيلاني

نائب رئيس مجلس الإدارة

ركان حسين فوزي جابر

عضو

د. محمد صبحي الأسدي

عضو



هيئة الأوراق المالية

الرقم : 17\01330\1/12\ -
التاريخ : 12/06/2017

السادة / شركة اجادة للاستثمارات المالية المحترمين

تحية طيبة ،،،

الموضوع : تحفظ مدقق حسابات شركتكم على البيانات المالية لعام 2016

بالإشارة الى كتاب دائرة مراقبة الشركات رقم م ش/1/296/43235 تاريخ 2017/5/22 (مرفق طيه)، والمتضمن إعلامنا بان مدقق حسابات شركتكم قد اورد في تقريره حول البيانات المالية للشركة لعام 2016، فقرة تتضمن أساس الرأي المتحفظ.

نود اعلامكم انه يتوجب عليكم تزويد الهيئة خطياً برأيكم حول تحفظ مدقق الحسابات (السادة ابراهيم العباسي وشركاه)، وذلك خلال أسبوعين من تاريخ استلامكم لذلك التقرير استناداً لأحكام المادة (19) من تعليمات الإفصاح والتي تنص على ما يلي:- " مع مراعاة أحكام قانون الشركات المعمول به، إذا تحفظ مدقق حسابات الشركة أو أبدى رأياً معاكساً أو امتنع عن إبداء الرأي في تقريره حول البيانات المالية السنوية، فعليه أن يبين أسباب ذلك بوضوح وان يبين أي آثار لهذه الأسباب على البيانات المالية وإعلام الهيئة بذلك، وعلى الشركة المعنية تزويد الهيئة خطياً برأيها حول تقرير مدقق الحسابات المشار إليه في هذه المادة، خلال أسبوعين من تاريخ استلامها لذلك التقرير."

وعليه ونظراً لعدم قيامكم بتزويد الهيئة برأي شركتكم حول تقرير مدقق الحسابات خلال الفترة المحددة بالتشريعات، وسنداً لأحكام المادة (21/أ) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 وأحكام المادة (4/هـ)، من تعليمات التحقيق، يرجى العلم بأن هذا الكتاب هو إشعار لسماع أقوالكم نظراً لما قد يشكل مخالفة لأحكام المادة المشار إليها أعلاه، من خلال ارسال رد خطي للهيئة حول هذا الموضوع أو حضور ممثلكم شخصياً إلى الهيئة، وذلك خلال أسبوع من تاريخ تبليغكم هذا الكتاب.

محمد صالح الحوراني
رئيس هيئة الأوراق المالية

مستند
رئيس الهيئة

نسخة الى:- دائرة التدقيق الداخلي

استلم في
7/12



الإجراء : ستقوم الشركة بعمل القيد اللازمة بالتنسيق مع مدقق الحسابات لإعادة تبويب الاراضي المدورة من سنوات سابقة المسجلة بأسم الشركة الأم لدى دائرة الاراضي والمساحة بحيث تظهر في سجلات الشركة كما في 2017/12/31.

4- أمور أخرى تخص (الشركات التابعة)

ت- شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية

- جاري العمل على إستقطاب مستثمرين للدخول في زيادة رأسمال الشركة للعمل على إعادة تشغيل شركة الوساطة حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية والتي سيتم من خلالها زيادة رأس المال وإصدار كفالة إضافية بقيمة 150,000 دينار وزيادة نسبة الملاءة المالية.

- بخصوص خسائر الشركة المتراكمة والبالغة 83,7% من رأسمالها ستعمل الشركة على تخفيض رأسمالها من 2,500,000 دينار/حصة ليصبح 750,000 دينار/حصة عن طريق إطفاء الخسائر المتراكمة.

ث- شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية

تمتلك الشركة الأم شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية خلال عام 2010 وحصلت شركة اجادة على قرض من البنك التجاري الاردني لشراء قطعة ارض مساحتها (276) دونم قطعة رقم (1) حوض (18) المطار الشرقي القنيطرة الملاصقة لمطار الملكة علياء الدولي والمحاذية لمشروع المدينة الصناعية وتم تسجيل قطعة الأرض باسم شركة ميثاق ونتيجة لتعثر الشركة بسداد اقساط القرض والفوائد تم التنازل عنها لصالح البنك التجاري الاردني في شهر 2015/3 بقيمة القرض وفوائده البالغ 2,211,000 دينار.

وبكالت شركة اجادة نحتسب القرض وفوائده ذمة على الشركة التابعة (شركة ميثاق) مما ترتب على ذلك ذمة لشركة اجادة على شركة ميثاق قيمتها 734,160 دينار ممثلة بفوائد القرض ومصاريف حيث ترصد هذا المبلغ في سجلات شركة ميثاق لصالح الشركة الأم بعد ان تم التنازل عن قطعة الارض لصالح البنك التجاري .

الإجراء : ستقوم الشركة بعمل القيد اللازمة بالتنسيق مع مدقق الحسابات بحيث تظهر تلك التعديلات في سجلات الشركة كما في 2017/12/31.