



FIRST JORDAN

<p>To: Jordan Securities Commission</p> <p>Amman Stock Exchange</p> <p>Date:-30/3/2017</p> <p>Subject: Audited Financial Statements for the fiscal year ended 31/12/2016</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية</p> <p>السادة بورصة عمان</p> <p>التاريخ:-2017/3/30</p> <p>الموضوع: البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في 2016/12/31</p>
<p>Attached the Audited Financial Statements of First Jordan Investment Co. for the fiscal year ended 31/12/2016</p>	<p>مرفق طيه نسخة من البيانات المالية المدققة لشركة الأردن الأولى للإستثمار عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31</p>
<p>Kindly accept our high appreciation and respect</p> <p></p> <p>Mohammad Khair Ababneh</p> <p>Chairman</p> <p>First Jordan Investment Co.</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،</p> <p></p> <p>محمد خير عبد الحميد عبابنه</p> <p>رئيس مجلس الإدارة</p> <p>شركة الأردن الأولى للإستثمار</p>



شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٦
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة	٤-١
بيان المركز المالي الموحد	٥
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد	٦
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	٧
بيان التدفقات النقدية الموحد	٨
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	٩ - ٣٥

شركة القواسمي وشركاه

عمان - الأردن

الشميساني، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨

هاتف ٥٦٥٠٠٧٠٠ (٦) ٩٦٢ + فاكس ٥٦٨٨٥٩٨ (٦) ٩٦٢ +

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة

السادة الهيئة العامة المحترمين

شركة الأردن الأولى للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي المتحفظ

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة الأردن الأولى للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركاتها التابعة ("المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وكل من بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد والتغيرات في حقوق الملكية الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ أدناه، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي المتحفظ

تتضمن البيانات المالية الموحدة المرفقة ذمة مدينة مستحقة من شركة الباحة للاستثمارات (شركة تابعة) تبلغ ١٠,٥٩٥,٣٩٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ١٠,٥٥٠,١٧١ دينار) كما هو وارد في الايضاح رقم (١٤). كما تتضمن البيانات المالية الموحدة استثمار في شركة الباحة للاستثمارات مسجل بالتكلفة التاريخية بمبلغ ٢٠,٠٠٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ٢٠,٠٠٢ دينار). لم يتم توحيد البيانات المالية لشركة الباحة للاستثمارات مع البيانات المالية للمجموعة (ايضاح رقم ٢- ب). لم تتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة بطريقة مباشرة أو من خلال اجراءات تدقيق بديلة للتحقق من قابلية استرداد المبلغ المستحق للشركة وقيمة الاستثمار في الشركة التابعة وتحديد مدى صحة البيانات المالية للشركة التابعة المفصح عنها. وبالتالي فإننا غير قادرين على تحديد ما اذا كانت هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على البيانات المالية الموحدة.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة مسؤولية المدقق في تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن المجموعة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لبدء رأينا المتحفظ حول التدقيق.

فقرات توكيدية

دون المزيد من التحفظ في رأينا، فإننا نود أن نلفت الإنتباه إلى ما يلي:

- ايضاح رقم (٩) "الاستثمارات العقارية" والذي يتضمن قطعة أرض بقيمة ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٣١ كانون الأول ٢٠١٥: ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار)، وقد حصلت المجموعة مقابلها على إقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية هذه الأرض وعانداها هو لصالح المجموعة وتم إيداع هذه الإقرارات لدى دائرة مراقبة الشركات وسلطة وادي الأردن لحفظ حقوق المساهمين.

- إيضاح رقم (٢٧) في البيانات المالية الموحدة المرفقة والذي يشير إلى وجود قضية مقامة ضد المجموعة. ان النتائج المتوقعة للقضية لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة وعليه فانه لم يتم احتساب أي مخصص في البيانات المالية الموحدة لقاء أي آثار من الممكن أن تنشأ على المجموعة.
- إيضاح رقم (٢٧) حول البيانات المالية الموحدة، والذي يشير إلى قيام المجموعة برفع دعوى لدى محكمة البداية الضريبية وموضوعها الطعن في قرار دائرة ضريبة الدخل والمبيعات الصادر بحق إحدى شركاتها التابعة وذلك بفرض ضريبة دخل على الشركة بمبلغ (٩٦,٢٣٦) دينار وغرامة بمبلغ (١٢٧,٣٢٦) دينار عن السنوات المالية ٢٠١٢ و ٢٠١٣، هذا ويرأي الادارة ومستشارها القانوني فإن إمكانية كسب الدعوى المالية وإلغاء المطالبة عالية. إن النتيجة النهائية لا يمكن تحديدها وبالتالي لم يتم استدرالك مخصصات إضافية في البيانات المالية الموحدة لقاء أي من الآثار التي من الممكن أن تنشأ على المجموعة.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة وفقاً لحكمنا المهني، هي الأمور التي تعتبر الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تمت دراستها في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حول هذه البيانات المالية الموحدة، وليس لغرض ابداء رأي منفصل حول هذه الأمور. إن وصف أمور التدقيق الهامة موضح أدناه:

١- تحديد القيمة العادلة للإستثمارات العقارية

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
تمتلك المجموعة إستثمارات عقارية بقيمة ٤٢,٥٧٣,٩٠٣ دينار والذي يمثل ٥٠% من إجمالي موجودات المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مقارنة مع ٢٧,٨٤٦,٨٥١ دينار والذي يمثل ٣٣% من إجمالي موجودات المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، إن هذه الزيادة ناتجة عن إستكمال الأعمال الإنشائية الخاصة بالمبنى الإستثماري "Signature" في منطقة العبدلي في بداية العام ٢٠١٦، وبموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية يتوجب على الشركة الإفصاح عن القيمة العادلة لهذه الموجودات وقياس التدني في قيمتها (إن وجد) ، إن هذه الأمور تتطلب من الإدارة الكثير من الإجتهدات والتقديرات لتحديد القيمة العادلة، حيث يتم تطبيق الإجتهدات والتقديرات على مدخلات عملية قياس القيمة العادلة / التدني بما فيها التخمينات العقارية من المخمينين العقاريين وخصم التدفقات النقدية المستقبلية . وبناء عليه، فإن عملية تقدير القيمة العادلة / التدني لهذه الموجودات من قبل الإدارة كانت أمراً هاماً لتدقيقنا .	تتضمن إجراءات التدقيق تقييم إجراءات الرقابة الداخلية حول تحديد القيمة العادلة للإستثمارات العقارية ومقارنتها مع القيمة الدفترية لتحديد فيما إذا كان هنالك أي تدني في قيمتها، إضافة إلى تقييم التقديرات المتبعة من قبل إدارة الشركة لتحديد القيمة العادلة / التدني للإستثمارات العقارية ، هذا وقد تم مقارنة هذه التقديرات مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية ومناقشتها في ظل المعلومات المتوفرة.
إن السياسات المحاسبية وأهم التقديرات المحاسبية المتعلقة بالإستثمارات العقارية موضحة في الإيضاحات أرقام ٢ و ٣ و ٩ حول البيانات المالية الموحدة.	كما تضمنت إجراءات التدقيق تقييم المنهجية المستخدمة ومدى ملائمة نماذج التقييم والمدخلات المستخدمة لتحديد القيمة العادلة / التدني للإستثمارات العقارية، ومراجعة معقولة أهم المدخلات في عملية التقييم من خلال مراجعة خصم التدفقات النقدية المستقبلية و التخمينات العقارية المقدمة من مخمينين عقاريين و غيرها من المدخلات التي تم مراجعتها، لقد قمنا أيضاً كفاية افصاحات المجموعة حول التقديرات المهمة.

٢- تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة و الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
تمتلك المجموعة إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة و إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة ٨,٨٠٩,١٤٧ دينار و ٢٠,٨٢٤,٦٦٧ دينار على التوالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مقارنة مع ٩,٨٥٠,٧٨٤ دينار و ١٧,٤١٥,٩٨١ دينار على التوالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، إن بعض هذه الإستثمارات غير مدرجة في سوق نشطة، وبالتالي فإن تحديد القيمة العادلة يتطلب من الإدارة استخدام الكثير من الاجتهادات والتقديرات والاعتماد على مدخلات من غير الأسعار المدرجة وعليه كانت عملية تقدير القيمة العادلة لهذه الموجودات من قبل الإدارة أمراً هاماً لتدقيقنا.	تتضمن إجراءات التدقيق تقييم الإجراءات الداخلية حول تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية وفحص مدى فعاليتها، إضافة الى تقييم التقديرات المتبعة من قبل إدارة المجموعة لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية غير المتداولة، هذا وقد تم مقارنة هذه التقديرات مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية ومناقشتها في ظل المعلومات المتوفرة.
	كما تضمنت إجراءات التدقيق تقييم المنهجية المستخدمة ومدى ملائمة نماذج التقييم والمدخلات المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية، ومراجعة معقولة أهم المدخلات في عملية التقييم من خلال مراجعة القوائم المالية الصادرة عن الشركات المستثمر بها، أو الحصول على الأسعار من السوق الثانوي وغيرها من المدخلات التي تم مراجعتها.

٣- تقييم الذمم المدينة من أطراف ذات علاقة- كما هو مشار اليه في فقرة أساس الرأي المتحفظ أعلاه.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. لا تتضمن المعلومات الأخرى البيانات المالية الموحدة والتقارير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وبالتالي، فإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

تتخصص مسؤوليتنا من خلال تدقيقنا للبيانات المالية في قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا. في حال تبين لنا وجود أخطاء جوهريّة في هذه المعلومات فإن ذلك يتطلب الإبلاغ عن تلك المعلومة. لم يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة أو أية معلومات أخرى بما يتعلق بهذه الفقره حتى تاريخ إعداد هذا التقرير.

مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي الذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة، خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار والافصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، باستثناء إذا كانت هنالك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة في المجموعة مسؤولين عن الإشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية الموحدة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن إجراءات التدقيق التي تم القيام بها وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق ستمكننا بشكل دائم من اكتشاف جميع الأخطاء الجوهريّة، إن وجدت. هنالك أخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة على أساس البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وفيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإن ذلك يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافٍ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة المجموعة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام لشكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة، نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء تدقيق المجموعة. إننا مسؤولين بصفة منفردة عن رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة.
- التواصل مع المكلفين بالحوكمة في المجموعة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.
- تزويد المكلفين بالحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة. حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار ما ورد في فقرة أساس الرأي المتحفظ.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي

إجازة رقم (٦٥٦)

KPMG

Kawasmy & Partners Co.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٩ آذار ٢٠١٧

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦		
			الموجودات
٣٨٢,٣٦٢	٣٦٢,٦٤٨	٦	ممتلكات ومعدات
١٧,٤١٥,٩٨١	٢٠,٨٢٤,٦٦٧	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٣,٩٤٧	٢٣,٨٠٧	٨	استثمارات في شركات حليفة و تابعة
٢٧,٨٤٦,٨٥١	٤٢,٥٧٣,٩٠٣	٩	استثمارات عقارية
١٥,١١٦,٩١٤	٢٢,٠٠٠	١٠	مشاريع تحت التنفيذ
١٣,٠٦٥	٦١٣,٠٦٥	١١	موجودات ضريبية مؤجلة
٦٠,٧٩٩,١٢٠	٦٤,٤٢٠,٠٩٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
٩,٨٥٠,٧٨٤	٨,٨٠٩,١٤٧	١٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
٣٦٤,٦٧٦	٤٤٦,٣٤٨	١٣	أرصدة مدينة أخرى
١١,١٥٨,١١٠	١١,٢٠١,٣٦٨	١٤	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٦٤٤,٥٦٦	٣٥٢,٣١٨	١٥	النقد وما في حكمه
٢٢,٠١٨,١٣٦	٢٠,٨٠٩,١٨١		مجموع الموجودات المتداولة
٨٢,٨١٧,٢٥٦	٨٥,٢٢٩,٢٧١		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٣٢٧,٢٧٦	٣٢٧,٢٧٦	١٦	الاحتياطي الاجباري
٥,٩٥٤,٦٩٣	٥,١١٥,٧٥٤		الأرباح المدورة
(١٠,٦١٣,٠٦٣)	(٥,٦٩٦,٣٨٣)	١٧	إحتياطي القيمة العادلة
٧٠,٦٦٨,٩٠٦	٧٤,٧٤٦,٦٤٧		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
٨,٩٠٧,٠١٩	٧,٣٢٣,١١٣	١٨	قروض بنكية تستحق لأكثر من عام
٨,٩٠٧,٠١٩	٧,٣٢٣,١١٣		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١,٤٠٢,٢٩٦	١,٦١٧,٥٠٧	١٨	قروض بنكية تستحق خلال عام
٧٤٤	٦,٣٢٤	١٤	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
١,٨٣٨,٢٩١	١,٥٣٥,٦٨٠	١٩	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٣,٢٤١,٣٣١	٣,١٥٩,٥١١		مجموع المطلوبات المتداولة
١٢,١٤٨,٣٥٠	١٠,٤٨٢,٦٢٤		مجموع المطلوبات
٨٢,٨١٧,٢٥٦	٨٥,٢٢٩,٢٧١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٩) إلى صفحة رقم (٣٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة الواردة في الصفحات من رقم (٥) إلى صفحة رقم (٣٥) من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٩ آذار ٢٠١٧ .

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد

بالدينار الأردني		إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	٢٠١٦	٢٠١٥
٢٠	صافي إيرادات إيجارات	٧٥٥,١٣٠	٩٣٨,٩٥٤		
٢١	صافي (خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة	(٣٦٩,٩٣١)	٢٧٣,١٥٤		
٨	عمولات بيع وشراء أوراق مالية	(٧,٣٧٨)	(١١,٧٩٤)		
٢٢	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حليفة	(١٤٠)	(٥١)		
٢٣	مصاريف استثمارات عقارية	(٣٤٩,٧٨٧)	(١٤٧,٥٧٧)		
٢٤	مصاريف إدارية	(٥٢٨,٤٨٦)	(٦٠٩,٢١٦)		
	أرباح (خسائر) فروقات عملة	١٨,٢٧٣	(٩٧٩)		
	إيرادات (مصاريف) أخرى	١٢١,٧٥٧	(١٦,٩٠٦)		
	(الخسارة) الربح من العمليات التشغيلية	(٣٦٠,٥٦٢)	٤٢٥,٥٨٥		
٢٥	إيرادات فوائد دائنة	٢,٨٧٩	٣,٢٠٧		
٢٥	مصاريف تمويل	(٨٢٥,٣٦٠)	(٧٥٣,١٠٦)		
	صافي مصاريف التمويل	(٨٢٢,٤٨١)	(٧٤٩,٨٩٩)		
	الخسارة قبل ضريبة الدخل	(١,١٨٣,٠٤٣)	(٣٢٤,٣١٤)		
١١	وفر (مصرف) ضريبة الدخل	٦٠٠,٠٠٠	(١٨,١٠٣)		
	إجمالي الخسارة للسنة	(٥٨٣,٠٤٣)	(٣٤٢,٤١٧)		
١٧	بنود الدخل الشامل الآخر التي من غير الممكن أن تتحول الى بيان الربح أو الخسارة:	٥,١٧٢,٥٧٦	١,٥٥٥,١٠٧		
١٧	فروقات القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	(٢٥٥,٨٩٦)	(١٦٤,٠١٦)		
	إجمالي الدخل الشامل للسنة	٤,٣٣٣,٦٣٧	١,٠٤٨,٦٧٤		
٢٦	حصة السهم من خسارة السنة	(٠,٠٠٨)	(٠,٠٠٥)		
٢٦	الاساسي للسهم (دينار)	(٠,٠٠٨)	(٠,٠٠٥)		
	المخفض للسهم (دينار)				

إن الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٩) إلى صفحة رقم (٣٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.
تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة الواردة في الصفحات من رقم (٥) إلى صفحة رقم (٣٥) من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٩ آذار ٢٠١٧.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

مجموع حقوق الملكية	احتياطي القيمة العادلة	الأرباح المدورة*	الاحتياطي الاجباري	رأس المال المدفوع	
					بالدينار الأردني
					للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٧٠,٦٦٨,٩٠٦ (٥٨٣,٠٤٣) ٤,٦٦٠,٧٨٤ -	(١٠,٦١٣,٠٦٣) - ٤,٦٦٠,٧٨٤ ٢٥٥,٨٩٦	٥,٩٥٤,٦٩٣ (٥٨٣,٠٤٣) - (٢٥٥,٨٩٦)	٣٢٧,٢٧٦ - - -	٧٥,٠٠٠,٠٠٠ - - -	الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١٦ الخسارة للسنة الدخل الشامل الآخر المحول من احتياطي القيمة العادلة الى الأرباح المدورة
٧٤,٧٤٦,٦٤٧	(٥,٦٩٦,٣٨٣)	٥,١١٥,٧٥٤	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
					للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٦٩,٧٨٤,٢٤٨ (٣٤٢,٤١٧) ١,٢٢٧,٠٧٥ -	(١٢,٠٠٤,١٥٤) - ١,٢٢٧,٠٧٥ ١٦٤,٠١٦	٦,٤٦١,١٢٦ (٣٤٢,٤١٧) - (١٦٤,٠١٦)	٣٢٧,٢٧٦ - - -	٧٥,٠٠٠,٠٠٠ - - -	الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١٥ الخسارة للسنة الدخل الشامل الآخر المحول من احتياطي القيمة العادلة الى الأرباح المدورة
٧٠,٦٦٨,٩٠٦	(١٠,٦١٣,٠٦٣)	٥,٩٥٤,٦٩٣	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر توزيع جزء من الأرباح المدورة المتضمن جزء منه القيمة السالبة لرصيد فروقات القيمة العادلة للموجودات المالية على المساهمين.

تتضمن الأرباح المدورة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ موجودات ضريبية موزعة بمبلغ ٦١٣,٠٦٥ دينار (٢٠١٥: ١٣,٠٦٥ دينار) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية. إن الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٩) إلى صفحة رقم (٣٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة الواردة في الصفحات من رقم (٥) إلى صفحة رقم (٣٥) من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٩ آذار ٢٠١٧.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحد

بالدينار الأردني		إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٥	٢٠١٦			
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية				
الخسارة للسنة قبل ضريبة الدخل				
تعديلات:				
استهلاكات				
٢٦٦,٤٣٦	٤١٩,٨٩٤	٩,٦	(٣٢٤,٣١٤)	(١,١٨٣,٠٤٣)
خسائر (ارباح) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة				
(٣٦,٥١٤)	٩٥٨,٦٢٧	٢١		
حصة الشركة في خسائر شركة حليفة				
٥١	١٤٠	٨		
صافي مصاريف تمويل				
٧٤٩,٨٩٩	٨٢٢,٤٨١			
خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات				
٢٧,٩٤٨	-			
٦٨٣,٥٠٦	١,٠١٨,٠٩٩			
التغير في بنود رأس المال العامل:				
أرصدة مدينة أخرى				
٧٠,١٠٧	(٨١,٦٧٢)			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة				
٩٧٣,٣٢٥	٨٣,٠١٠			
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة				
(٢٦,٧٨١)	(٤٣,٢٥٨)			
دائنون وأرصدة دائنة أخرى				
(٧٨,٥٥٩)	(٣٠٢,٦١١)			
١,٦٢١,٥٩٨	٦٧٣,٥٦٨			
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية				
ضريبة دخل مدفوعة				
(٢٣,٣٥٣)	-			
١,٥٩٨,٢٤٥	٦٧٣,٥٦٨			
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية				
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية				
إيرادات فوائد				
٣,٢٠٧	٢,٨٧٩			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
٢٧٦,٠٠١	١,٢٥٢,٠٩٨			
شراء ممتلكات ومعدات				
(٤٩,٧٠١)	(٥,٢٧٠)			
استثمارات عقارية				
-	(٢٧,٠٤٨)			
٢٢٩,٥٠٧	١,٢٢٢,٦٥٩			
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية				
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية				
التغير في ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة				
(٣٧٣)	٥,٥٨٠			
التغير في القروض				
(١,١٤٠,٧٢٧)	(١,٣٦٨,٦٩٥)			
مصاريف تمويل مدفوعة				
(٨٧٨,٤٥٨)	(٨٢٥,٣٦٠)			
(٢,٠١٩,٥٥٨)	(٢,١٨٨,٤٧٥)			
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية				
صافي النقص في النقد وما في حكمه				
(١٩١,٨٠٦)	(٢٩٢,٢٤٨)			
النقد وما في حكمه في بداية السنة				
٨٣٦,٣٧٢	٦٤٤,٥٦٦	١٥		
٦٤٤,٥٦٦	٣٥٢,٣١٨	١٥		
النقد وما في حكمه في نهاية السنة				

إن الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٩) إلى صفحة رقم (٣٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة الواردة في الصفحات من رقم (٥) إلى صفحة رقم (٣٥) من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٩ آذار ٢٠١٧.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١) عام

تأسست شركة الأردن الأولى للاستثمار في الأردن كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣ أيار ٢٠٠٦ وهي مسجلة تحت الرقم (٤٠٢). ان عنوان مكتب الشركة المسجل هو منطقة الرايبة، شارع عبد الله بن رواحة، عمارة رقم (٤) - المملكة الأردنية الهاشمية. تتكون البيانات المالية الموحدة للشركة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ من الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" وبشكل فردي بـ "شركات المجموعة") بالإضافة الى مصالح الشركة في الشركات الحليفة والشركات التي تخضع لسيطرة مشتركة.

بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٤، قررت الهيئة العامة للشركة تخفيض رأس مال الشركة عن طريق إطفاء رصيد الخسائر المتركمة ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٧٥ مليون دينار أردني موزعاً على ٧٥ مليون سهم.

بتاريخ ٧ تموز ٢٠١٤، تم إعادة أسهم الشركة للتداول بعد استكمالها كافة الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة والالزامة لتخفيض رأس المال.

أهم غايات الشركة الام والشركات التابعة لها هي:
الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والمالية وإقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والاستثمار في مشاريع التنمية العقارية والاستثمار في تطوير المباني وتحسينها.

- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٩ آذار ٢٠١٧، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمجموعة.

(٢) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

ب- أسس توحيد البيانات المالية

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة الأردن الأولى للاستثمار (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

- يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم.

- تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ الشركات التابعة والحليفة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع والمصرح به	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
		%		
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات*	٥٠,٠٠٣	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الفحيص الأولى للاستثمار**	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة السلط الأولى للاستثمار	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة المطار الاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري***	٧٥٠,٠٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الباحة للاستثمارات	٥٠,٠٠٠	٥٥	عقاري	الأردن
شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية	٦٥٠,٠٠٠	٣٠,٧٧	استثماري	الأردن
شركة الرمثا الأولى للاستثمار	١٩,٥٠٠	٢٢	عقاري	الأردن

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

* بلغ العجز في رأس المال العامل لشركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة مساهمة خاصة) ما قيمته ٥١١,٩٣٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، (٣١ كانون الأول ٢٠١٥: ١١٣,٠٩٣).

** تشير البيانات المالية لشركة الفحيص الأولى للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة) إلى وجود خسائر متراكمة بقيمة ٤٠,٥٣٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ والتي تتجاوز ١٠٠% من رأس المال المدفوع.

*** قامت الشركة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٦ باستكمال إجراءات زيادة رأس مال شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة ذات مسؤولية محدودة) بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار من خلال جاري الشريك ليصبح ٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني هذا وتشير البيانات المالية لشركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة ذات مسؤولية محدودة) إلى وجود خسائر متراكمة تتجاوز ١٠٠% من رأس المال المدفوع تبلغ ٧٥١,٥٧٢ دينار بالإضافة إلى عجز في رأسمالها العامل بما قيمته ٥٤٤,٠٦٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ٤٤١,٠٧٩).

هذا وتنص المادة (٧٥) (أ) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة على نصف رأسمالها فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى اجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو باستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار بهذا الشأن خلال اجتماعيين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لاتخاذ القرار وإذا لم تتمكن من ذلك فتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتا تصفية إجبارية وفقا لأحكام القانون".

قامت شركة الأردن الأولى للاستثمار م.ع.م (المالك) بالتعهد بتقديم وتوفير الدعم المالي اللازم لتمكين الشركات أعلاه من الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها والعمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية في المستقبل المنظور بالإضافة إلى ذلك قرر مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار م.ع.م (المالك) إطفاء الخسائر المتراكمة لدى هذه الشركات من جاري الشريك شركة الأردن الأولى للاستثمار م.ع.م وذلك خلال العام ٢٠١٧.

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

بالدينار الأردني	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الربح (الخسارة) للسنة
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	٧,٧٧٧,٦٦٧	٤٦٩,١٠٨	-	(٤٠,٥٣٤)
شركة السلط الأولى للاستثمار	٢١٩,٨٥٨	٨٢٨	٩٦٧	٦٨٠
شركة المطار الاستثمار	٢٢٣,٦٤٧	٩	٦,٣٩٠	٦,٠١٩
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	١,٦٨٨,١٣٨	٩	-	(١٢٣)
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	١,٠٣٦,٥٤١	٩	-	(٨٨)
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	١١,٨٨١,٤١٧	٥,٨٤٩,٦٣٥	١,١٨٨,٩١٣	٢٨٨,٤٤٩
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	١٤,٩٨١,٧٩٧	٣,٠٣٦,٧٩١	-	(٤٧٧,٥٦٦)
شركة الباحة للاستثمارات *	١٦,١٥٨,٤٢٨	١٦,٢٥٠,٣٥٠	-	(٤٥,٢١٩)

* لم تقم المجموعة بتوحيد البيانات المالية لشركة الباحة للاستثمارات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥ رغم ان المجموعة بتاريخ ٣ آذار ٢٠١٣ حازت على سيطرة في مجلس إدارة شركة الباحة للاستثمارات وقد تمت تلك السيطرة باعتبارها مؤقتة فقط لتسهيل اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة من قبل شركة الباحة للاستثمارات بخصوص القضية المرفوعة على الشركة الخليجية للاستثمارات العامة التي تمتلك مشروع برج مارينا في دبي، و ستقوم المجموعة بالتخلص من هذه السيطرة عند الانتهاء من الحاجة المذكورة أعلاه. حيث تمثل الأرقام المفصّل عنها أعلاه المركز المالي والأداء المالي لشركة الباحة للاستثمارات وفقاً لآخر بيانات مالية مدققة تم تزويدنا بها من قبل إدارة المجموعة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي :

١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها ،
 ٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها ، و
 ٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.
- ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير الى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.
- يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة.
- يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا اذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.
- ان قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.
- يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.
- يتم قياس أي تغير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الربح أو الخسارة وان عدم حدوث تغير في القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات.
- وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة و للفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد القوائم المالية.
٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لاعداد القوائم المالية.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

ج- أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، والموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فتظهر بالقيمة العادلة والموجودات المالية والمطلوبات المالية بالكلفة المطفأة.

د- العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

هـ- استخدام التقديرات

- إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات .
- يتم مراجعة التقديرات والافتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
 - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد المجموعة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري المجموعة القانونيين والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها المجموعة في المستقبل جراء تلك القضايا.
 - تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات المالية الأخرى لتحديد فيما إذا كان هناك أي تدني في قيمتها.
 - تقوم الإدارة بمراجعة الإستثمارات العقارية بشكل دوري لتقدير أي تدني في قيمتها.
 - تقوم الإدارة بتقدير مصروف ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والتعليمات السارية.

قياس القيمة العادلة:

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد الالتزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير. ويعتمد قياس القيمة العادلة على تقدير السعر الذي ستم به المعاملة المنظمة التي تقوم ببيع الأصل أو نقل الالتزام بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس بموجب احدى الشروط التالية:

١. في الأسواق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو

٢. في السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود أسواق رئيسية.

وقد تقرر الموجودات والمطلوبات بالقيمة العادلة في الحالتين التاليتين:

- أ. عندما تكون الموجودات أو المطلوبات قائمة بحد ذاتها.
 - ب. عندما يكون هناك مجموعة من الموجودات أو مجموعة من المطلوبات أو مجموعة من الموجودات مع المطلوبات (على سبيل المثال وحدة مولدة للنقد أو للأعمال التجارية) ويتطلب عدد من السياسات والإفصاحات المحاسبية للمجموعة قياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات مالية وغير مالية على حد سواء.
- لدى المجموعة شبكة رقابة منظمة فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة وهذا يتضمن فريق تقييم يتحمل المسؤولية الكاملة عن اشراف جميع قياسات القيمة العادلة المهمة وما يتضمنه المستوى الثالث من القيمة العادلة والتقارير المباشرة للمدير المالي أو من ينوبه. ويقوم فريق التقييم بمراجعة المدخلات المهمة التي لا يمكن تتبعها وتقييم التعديلات.
- إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث لقياس القيمة العادلة، كنقل وسانط أو خدمات تسعير، يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من الطرف الثالث لدعم استنتاجات مفادها أن مثل هذه التقييمات تلبى متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية بما في ذلك التسلسل الهرمي للقيمة العادلة التي ينبغي أن تصنف مثل هذه التقييمات. ويتم تبليغ لجنة التدقيق عن قضايا التقييم الهامة .

عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم المجموعة معطيات جديرة بملاحظة السوق على قدر الإمكان. تقوم المجموعة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. كما تقوم المجموعة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لاصول أو مطلوبات مماثلة.
 - المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات بخلاف الأسعار المتضمنة المدرجة في المستوى ١ التي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بشكل مباشر كالأسعار أو بصورة غير مباشرة يربطها مع الأسعار.
 - المستوى ٣: أساليب تقييم الاصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها). إذا كانت المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات أو للمطلوبات فقد يتم تصنيفها في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة ومن ثم يتم تصنيف قياس القيمة العادلة في مجملها في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كإدخال أدنى مستوى وهذا مهم للقياس.
- هذا وتعترف المجموعة بالتحويل بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية الفترة.

(٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من تاريخ البيانات المالية التي تنتهي في ١ كانون الثاني ٢٠١٦ وما بعدها:

يطبق بتاريخ

المعيار

١ كانون الثاني ٢٠١٦	التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٠) و (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨)
١ كانون الثاني ٢٠١٦	التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١١)
١ كانون الثاني ٢٠١٦	التعديلات على المعيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ كانون الثاني ٢٠١٦	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) و (٣٨)
١ كانون الثاني ٢٠١٦	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١)
١ كانون الثاني ٢٠١٦	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)
١ كانون الثاني ٢٠١٦	التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للدورات ٢٠١٢ - ٢٠١٤
١ كانون الثاني ٢٠١٦	المعيار الدولي رقم (١٤) حسابات التأجيل التنظيمية

إن اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم تؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية للمجموعة.

أ- الأدوات المالية

• الموجودات المالية والمطلوبات بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفوائد على رصيد الدين القائم في مواعيد سداد محددة وثابتة وليس لهذه الموجودات أسعار في سوق نشط وليس للمجموعة نية في بيع هذه الموجودات في المستقبل القريب.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه، ويتم قيد أي تدني في قيمتها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

تشمل الموجودات المالية بالكلفة المطفأة: النقد وما في حكمه والأرصدة المدينة الأخرى والذمم المدينة من أطراف ذات علاقة.

إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند فقط عندما يتم تغيير الغرض من اقتناء وطريقة إدارة الموجودات المالية.

• موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال بيان الدخل الشامل الموحد.
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد في بند مستقل.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة هي الموجودات المالية التي قامت المجموعة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة .

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على بيان الربح أو الخسارة عند الشراء) ويعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الربح أو الخسارة. يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في بيان الربح أو الخسارة.

ب- استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس المجموعة فيها تأثيراً فعالاً -وليس سيطرة- على سياساتها المالية والتشغيلية والتي تملك المجموعة فيها نسبة تتراوح بين ٢٠ - ٥٠% من حقوق التصويت. الشركات التي تخضع لسيطرة مشتركة هي تلك الشركات التي يكون للمجموعة سيطرة مشتركة على أنشطتها ويتم تأسيسها من خلال اتفاقيات تعاقدية وتتطلب قراراتها المالية والتشغيلية موافقة بالإجماع.

يتم محاسبة الاستثمارات في الشركات الحليفة والشركات التي تخضع لسيطرة مشتركة في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الأولي بها بالكلفة، وتشتمل تكلفة الاستثمارات على تكاليف الإقتناء.

تشتمل البيانات المالية الموحدة على حصة المجموعة من الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية وذلك بعد إجراء التسويات اللازمة لموائمتها مع السياسات المحاسبية للمجموعة وذلك من تاريخ ابتداء التأثير الفعلي أو السيطرة المشتركة حتى تاريخ توقف التأثير الفعلي أو السيطرة المشتركة.

ج- الممتلكات والمعدات

١- الإعراف والقياس

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة.

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة بإقتناء الممتلكات والمعدات.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد .

٢- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها المجموعة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد عند تكبدها.

٣- الإستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الإستهلاك في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات بإستثناء الأراضي فلا تستهلك.

إن نسب الإستهلاك السنوية المقدرة للممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفاصيلها كما يلي:

بنود الممتلكات والمعدات	نسبة الإستهلاك
مباني - مكاتب الشركة	٢%
أدوات ومعدات	٢٠%
أثاث ومفروشات	١٠%
أجهزة الحاسب الآلي	٥٠%
سيارات	١٥%
ديكورات	١٥%

تقوم المجموعة بمراجعة الأعمار الإنتاجية والإستهلاك للممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

د- التدني

- الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها. يعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية الموحدة المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات. يحتسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية الموحدة المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الأصلي الفعال. يتم إختبار التدني في الموجودات المالية الهامة على أساس إفرادي. يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

- الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات المجموعة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات. في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات. المبلغ الممكن استرداده هو القيمة العادلة للأصل - مطروحا منها تكاليف البيع - أو قيمة استخدامه أيهما أكبر. يتم تسجيل كافة خسائر التدني في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

هـ- الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه اما لكسب إيرادات إيجارية او للزيادة في قيمته او كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية، ولايستخدم في الانتاج او توريد البضائع او الخدمات او لأغراض إدارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الايضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي يتم تقديرها سنويا من قبل خبير عقاري مستقل بناءاً على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.

و- مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الانشاءات والمصروفات المباشرة. ولا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام.

ز- تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

- يتم تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الإستحقاق.
- تتضمن إيرادات الفوائد والمصاريف الظاهرة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد ما يلي:
 - إيراد الفائدة على الودائع لدى البنوك.
 - مصروف الفوائد على القروض والتسهيلات البنكية.
- يتم الاعتراف بإيراد الخدمات في الأرباح أو الخسائر بما يتناسب مع مرحلة انجاز المعاملة بتاريخ البيانات المالية. يتم تقييم مرحلة الانجاز بالرجوع الى الدراسات الاستقصائية للعمل المنجز.
- يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية كإيرادات بطريقة القسط الثابت خلال مدة العقد.

ح- المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بتاريخ البيانات المالية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الأردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

ط- القيمة العادلة للموجودات المالية

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد إلتزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير.
ان أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ البيانات المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.
في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية أو عدم نشاط السوق فيتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير أو باستخدام تقنية القيمة المالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بسعر فائدة أداة مالية مشابهة أو باستخدام طريقة صافي قيمة الأصول للاستثمارات في الوحدات الاستثمارية.

ي- التقاوص

يتم إجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاوص أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ك- تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

ل- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة الإلتزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي الموحد ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الإلتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع إقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة لذلك الإلتزام.

م- مصاريف التمويل

تتضمن مصاريف التمويل مصروف الفائدة على الاقتراض. يتم الإعراف بكل تكاليف الإقتراض التي لا تعود بشكل مباشر إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

ن- ضريبة الدخل

- يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الإعراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل إلا إذا كان يتعلق باندماج الأعمال، كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببندود تم الإعراف بها مباشرة ضمن بندود الدخل الشامل الموحد الآخر ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.
- تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الخاضع للضريبة للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تسويات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.
- يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.
- تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفى من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي، أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.
- يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤجلة.
- يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.
- تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٢٠% للشركة الأم وشركاتها التابعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ السائد في المملكة الأردنية الهاشمية إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٥.

س- الربح للسهم

يتم احتساب الربح للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية. ويحتسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. ويحتسب الربح للسهم المخفض بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي المجموعة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحمّل تراجع عائداتها.

٤) معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة

إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات ستصبح سارية المفعول بعد السنة المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٦، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية، تقوم الشركة بتقييم تأثير أي من تعديلات تطويرات المعايير الجديدة.

التعديلات

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢): تصنيف وقياس الدفعات على أساس الأسهم (يطبق في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر).
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) والمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو المساهمة في الأصول في ما بين المستثمرين في الشركات الحليفة أو المشاريع المشتركة.
- المعيار المحاسبي الدولي رقم (٧): الإفصاحات (يطبق في الأول من كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر).
- المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢): الاعتراف بالموجودات الضريبية الناشئة عن الخسائر غير المحققة (يطبق في الأول من كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر).
- المعيار المحاسبي الدولي رقم (٤٠): تفسير نقل الأصول من وإلى الإستثمارات العقارية (يطبق في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨).

التحسينات

- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للدورات ٢٠١٤ - ٢٠١٦، والتعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢). (يطبق في الأول من كانون الثاني ٢٠١٧).
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للدورات ٢٠١٤ - ٢٠١٦، والتعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١). (يطبق في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨).

المعايير الجديدة

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). (يطبق في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨).
 - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥). (يطبق في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨).
 - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). (يطبق في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩).
- تتوقع إدارة الشركة بأن يتم تطبيق التعديلات والتحسينات والمعايير الجديدة المذكورة أعلاه في التواريخ المحددة دون أن يكون لتطبيقها أية آثار جوهرية على البيانات المالية.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٥) **التقرير القطاعي**
القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ- **القطاع التشغيلي**

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- الاستثمارات.

- العقارات.

بالدينار الأردني

المجموع	عقارات	استثمارات	٢٠١٦
٥٧٣,٣٢١	٩٤٣,٢٥٢	(٣٦٩,٩٣١)	صافي إيرادات القطاع
٢,٨٧٩	٦٧٧	٢,٢٠٢	إيرادات فوائد
(٨٢٥,٣٦٠)	(٦٩٦,٦٥٥)	(١٢٨,٧٠٥)	مصاريف تمويل
(٤١٩,٨٩٤)	(٣٩٤,٩١٠)	(٢٤,٩٨٤)	استهلاكات
١٢٣,٤٦٣	١١٥,٨٤٦	٧,٦١٧	إيرادات أخرى
٦٠٠,٠٠٠	-	٦٠٠,٠٠٠	وفر ضريبي
(٦٣٧,٤٥٢)	-	-	مصاريف إدارية وأخرى غير موزعة
(٥٨٣,٠٤٣)	(٣١,٧٩٠)	٨٦,١٩٩	ربح (خسارة) القطاع بعد الضريبة
٨٥,٢٢٩,٢٧١	٤١,١٨٥,٢٧٣	٤٤,٠٤٣,٩٩٨	إجمالي موجودات القطاع
(١٠,٤٨٢,٦٢٤)	(٩,٣٥٥,٥٥٢)	(١,١٢٧,٠٧٢)	إجمالي مطلوبات القطاع
٦١٣,٠٦٥	١٣,٠٦٥	٦٠٠,٠٠٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٥,٢٧٠	-	٥,٢٧٠	مصاريف رأسمالية
			٢٠١٥
١,٦٠٥,٢٣٠	١,٣٣٢,٠٧٦	٢٧٣,١٥٤	صافي إيرادات القطاع
٣,٢٠٧	١,١٤٢	٢,٠٦٥	إيرادات فوائد
(٧٥٣,١٠٦)	(٥٣٦,٦٤٢)	(٢١٦,٤٦٤)	مصاريف تمويل
(٢٦٦,٤٣٦)	(٢٣١,٥٩١)	(٣٤,٨٤٥)	استهلاكات
(١٦,٩٠٦)	١٠,٦٤١	(٢٧,٥٤٧)	إيرادات أخرى
(٩١٤,٤٠٦)	-	-	مصاريف إدارية وأخرى غير موزعة
(٣٤٢,٤١٧)	٥٧٥,٦٢٦	(٣,٦٣٧)	ربح (خسارة) القطاع بعد الضريبة
٨٢,٨١٧,٢٥٦	٤١,٩٣٤,٨٠٦	٤٠,٨٨٢,٤٥٠	إجمالي موجودات القطاع
(١٢,١٤٨,٣٥٠)	(٩,٢٠٥,٣٨٣)	(٢,٩٤٢,٩٦٧)	إجمالي مطلوبات القطاع
١٣,٠٦٥	١٣,٠٦٥	-	موجودات ضريبية مؤجلة
٤٩,٧٠١	-	٤٩,٧٠١	مصاريف رأسمالية

ب- **القطاع الجغرافي**

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١) ممتلكات ومعدات

بالتبويب الأرشيفي

الكلية:

الرصيد في ١ من كانون الثاني ٢٠١٦
إضافات

٣٩٣,٩٩٦

٦٦,٧٩٦

٤٩,٢٣٦

١٨,٥٤٣

٧١,٠٦٠

٣٧,٥٧٢

١٣٧,٢٠٣

الكلية:

الرصيد في ١ من كانون الثاني ٢٠١٥
إضافات

-

٥١,١٤٤

٤٧,٤٨٩

١٨,٥٤٣

٧١,٠٦٠

٣٧,٥٧٢

٢٩٤,٧١٤

المحول من استثمارات عقارية (إيضاح ١)

٣٩٣,٩٩٦

٦١,٥٢٦

٤٩,٢٣٦

١٨,٥٤٣

٧١,٠٦٠

٣٧,٥٧٢

٢٣١,٩٣٣

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
إستهلاكات

٧٥٠,٦١

٥٥,٨٢٣

٣٤,٩٣١

١٨,٥٤٢

٥٧,٣٨٤

٢٤,٩٨٤

٢٤٩,٥٧١

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٨٤,٤٢١

٥٧,١٢٩

٣٧,٥٨٥

١٨,٥٤٢

٦٥,٣٤٩

١١,٥٢٩

٢٧٤,٥٥٥

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٥
إستهلاكات

-

٤٤,٩٣٤

٢٩,٣٤٩

١٨,٥٠٩

٤٦,٨٧١

٧٨,٥٢٢

٢١٨,١٩٥

المحول من استثمارات عقارية (إيضاح ١)

٦٥,٦٧٤

-

-

-

-

(٧٨,٥٢٠)

٦٥,٦٧٤

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٧٥٠,٦١

٥٥,٨٢٣

٣٤,٩٣١

١٨,٥٤٢

٥٧,٣٨٤

٧,٨٣٠

٢٤٩,٥٧١

القيمة النظرية كما في:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٣١٨,٩٣٥

٥,٧٠٣

١٤,٣٠٥

١

١٣,٦٧٦

٢٩,٧٤٢

٣٨٢,٣٦٢

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٣٠٩,٥٧٥

٩,٦٦٧

١١,٦٥١

١

٥,٧١١

٢٦,٠٤٣

٣٦٢,٦٤٨

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

بالدينار الأردني		
٢٠١٥	٢٠١٦	
١٧,٤١٥,٩٨١	٢٠,٨٢٤,٦٦٧	استثمارات في أسهم شركات محلية مدرجة *
١٧,٤١٥,٩٨١	٢٠,٨٢٤,٦٦٧	
١٦,٤٣١,٦٦١	١٩,٨٩٧,٨٦٧	موزعة كالتالي:
٩٦٠,٠٠٠	٩٢٠,٠٠٠	البنك التجاري الأردني
٢٤,٣٢٠	٦,٨٠٠	شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي
		شركة المجموعة المتحدة القابضة
١٧,٤١٥,٩٨١	٢٠,٨٢٤,٦٦٧	

* إن عدد الأسهم المحجوزة والمرهونة لأغراض عضوية المجموعة في مجالس إدارة الشركات المذكورة أدناه وأغراض أخرى لدى مركز إيداع الأوراق المالية وكضمانات مقابل قروض بنكية هي كما يلي:

القيمة السوقية		عدد الأسهم	الشركة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٢٠١٦		
٨٠٠	٢٠٠	١٠,٠٠٠	شركة المجموعة المتحدة القابضة
٢٤,٠٠٠	٢٣,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي
٣,٢٦٣,٨٧٦	٤,٠١٥,٧٤٣	٢,٨٦٨,٣٨٨	البنك التجاري الأردني
٣,٢٨٨,٦٧٦	٤,٠٣٨,٩٤٣		

(٨) استثمارات في شركات حليفة وتابعة

بالدينار الأردني		نسبة المساهمة	بلد التأسيس	
٢٠١٥	٢٠١٦	%		
٢٠,٠٠٢	٢٠,٠٠٢	٥٥	الأردن	شركة الباحة للاستثمارات *
٣,٩٤٥	٣,٨٠٥	٢٢	الأردن	شركة الرمثا الأولى للاستثمار
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٣٠,٧٧	الأردن	شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية**
(٢٠٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)			مخصص تدني إستثمارات في شركات حليفة**
٢٣,٩٤٧	٢٣,٨٠٧			

* لم تقم المجموعة بتوحيد البيانات المالية لشركة الباحة للاستثمارات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥ رغم ان المجموعة بتاريخ ٣ آذار ٢٠١٣ حازت على سيطرة في مجلس ادارة شركة الباحة للاستثمارات وقد تمت تلك السيطرة باعتبارها مؤقتة فقط لتسهيل اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة من قبل شركة الباحة للاستثمارات بخصوص القضية المرفوعة على الشركة الخليجية للاستثمارات العامة التي تملك مشروع برج مارينا في دبي، و ستقوم المجموعة بالتخلص من هذه السيطرة عند الانتهاء من الحاجة المذكورة أعلاه.

** لا تتوفر لدى إدارة مجموعة الأردن الأولى للاستثمار البيانات المالية لشركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية - علماً بأنه تم أخذ مخصص بالكامل برصيد استثمار الشركة في شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية- كما لم تعترف المجموعة بحصتها من خسائر شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية لأن المجموعة اعترفت في الفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ بحصتها من الخسائر بمقدار كامل قيمة استثمارها .

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المعلة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

استثمارات في شركات حليفة و تابعة (تابع)

هذا وتمثل الحركة على استثمارات في شركات حليفة و تابعة خلال السنة كما يلي:

بالدينار الأردني	٢٠١٦	٢٠١٥
الرصيد في بداية السنة	٢٣,٩٤٧ (١٤٠)	٢٣,٩٩٨ (٥١)
حصة الشركة من خسائر شركة حليفة		
الرصيد في نهاية السنة	٢٣,٨٠٧	٢٣,٩٤٧

الجدول التالي يلخص المعلومات المالية للاستثمارات في شركات حليفة و تابعة، غير معلة بنسبة تملك المجموعة:

بالدينار الأردني	الملكية %	موجودات متداولة	موجودات غير متداولة	مجموع الموجودات	المطلوبات المتداولة	مجموع المطلوبات	الإيرادات	المصاريف	(الخسائر)
شركة الرمثا الأولى للاستثمار	٢٢	-	٢,٤٢٠,٨٧٥	٢,٤٢٠,٨٧٥	٨٢٤	٢,٣٩١,٧١٩	-	٦٣٢	(٦٣٢)
شركة الرمثا الأولى للاستثمار	٢٢	-	٢,٤٢٠,٨٧٥	٢,٤٢٠,٨٧٥	٨٢٤	٢,٣٩١,٧١٩	-	٦٣٢	(٦٣٢)
شركة الرمثا الأولى للاستثمار	٢٢	-	٢,٤٢٠,٨٧٥	٢,٤٢٠,٨٧٥	٨٢٤	٢,٣٩١,٧١٩	-	٦٣٢	(٦٣٢)

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٩) استثمارات عقارية			
إن الحركة الحاصلة على هذا الحساب كانت كما يلي:			
المجموع	مجمعات تجارية	أراضي*	بالدينار الأردني
			الكلفة:
٣٢,١٢٩,٠٩٨	١٧,٣٢٧,٨٥٧	١٤,٨٠١,٢٤١	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
١٥,٠٩٤,٩١٤	١١,٨٠٧,٢٨١	٣,٢٨٧,٦٣٣	المحول من مشاريع مشاريع تحت التنفيذ
٢٧,٠٤٨	٢٧,٠٤٨	-	إضافات
٤٧,٢٥١,٠٦٠	٢٩,١٦٢,١٨٦	١٨,٠٨٨,٨٧٤	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٣٢,٥٢٣,٠٩٤	١٧,٧٢١,٨٥٣	١٤,٨٠١,٢٤١	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥
(٣٩٣,٩٩٦)	(٣٩٣,٩٩٦)	-	المحول الى ممتلكات ومعدات (إيضاح ٩)**
٣٢,١٢٩,٠٩٨	١٧,٣٢٧,٨٥٧	١٤,٨٠١,٢٤١	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
			الاستهلاك المتراكم:
٤,٢٨٢,٢٤٧	١,٨٥٣,١٣٢	٢,٤٢٩,١١٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
٣٩٤,٩١٠	٣٩٤,٩١٠	-	إستهلاكات
٤,٦٧٧,١٥٧	٢,٢٤٨,٠٤٢	٢,٤٢٩,١١٥	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
			الاستهلاك المتراكم:
٤,١٢٥,٧١٧	١,٦٩٦,٦٠٢	٢,٤٢٩,١١٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥
٢٢٢,٢٠٤	٢٢٢,٢٠٤	-	إستهلاكات
(٦٥,٦٧٤)	(٦٥,٦٧٤)	-	المحول الى ممتلكات ومعدات (إيضاح ٦)**
٤,٢٨٢,٢٤٧	١,٨٥٣,١٣٢	٢,٤٢٩,١١٥	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
			القيمة الدفترية كما في :
٢٧,٨٤٦,٨٥١	١٥,٤٧٤,٧٢٥	١٢,٣٧٢,١٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٤٢,٥٧٣,٩٠٣	٢٦,٩١٤,١٤٤	١٥,٦٥٩,٧٥٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٦

* بلغ معدل القيمة العادلة للأراضي والمجمعات التجارية حسب تقييم ثلاثة مخمين عقاريين ٤٧,٥٨٩,٥٣٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ٢٩,٥٥٦,٨٧٩ دينار)، لم ينجم خسائر تدني عن التقييم العقاري كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥.

* تم رهن عدة أراضي من الاستثمارات العقارية والبالغة كلفتها ما مجموعه ٩,٥٧٤,٠٩٨ دينار مقابل منح المجموعة قروض وتسهيلات بنكية كما هو موضح في الإيضاح رقم (١٨) حول البيانات المالية الموحدة.

* يتضمن رصيد الأراضي الوارد أعلاه قطعة أرض بقيمة ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، ويعود سبب تسجيلها بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كونها تقع ضمن أراضي سلطة وادي الأردن ولا يجوز تسجيل هذه الأرض الا بأسماء اشخاص طبيعيين يحملون ارقام وطنية. وتحفظ المجموعة مقابلها باقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية الأرض وعائدها هو لصالح المجموعة، وقد تم ايداع هذه الاقرارات لدى دائرة مراقبة الشركات وسلطة وادي الاردن لحفظ حقوق المساهمين.

** يمثل هذا البند إعادة التصنيف من استثمارات عقارية الى ممتلكات ومعدات للجزء المستغل من قبل المجموعة كمكاتب إدارية حيث ان الشركة قامت بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٥ بالانتقال الى مبنى الرابية وذلك وفقا لعقد إيجار بين الطرفين.

*** إن الاستثمارات العقارية المملوكة للشركة محظور التصرف بها وفقا لأحكام "قانون إيجار الأموال المنقولة وغير المنقولة وبيعها لغير الأردنيين والأشخاص المعنويين رقم (٤٧) لسنة ٢٠٠٦". حيث أنه وفقا لأحكام هذا القانون فإنه لا يمكن التصرف بهذه الاستثمارات بأي صورة كانت قبل مضي ٣ سنوات من تاريخ تملكها إذا كانت الغاية من الشراء السكن، وخمس سنوات إذا كانت لأي أغراض أخرى.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٠) مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند ما يلي:

- التكاليف المتكبدة على مشروع بناء عمارة تجارية في منطقة العبدلي، والذي تملكه شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري.
 - مشاريع أخرى بمبلغ ٢٢,٠٠٠ دينار.
- وتتمثل المبالغ المتكبدة والمستحقة على هذه المشاريع خلال السنة والأرصدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة فيما يلي:

بالتدينار الأردني	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
أرض المشروع	٣,٢٨٧,٦٣٣	٣,٢٨٧,٦٣٣
مصاريف تطوير وبناء المشروع بداية العام	١١,٨٢٩,٢٨١	١١,٧٠٣,٩٢٩
مصاريف تطوير وبناء المشروع خلال العام	-	١٢٥,٣٥٢
مصاريف تطوير وبناء المشروع العام	١١,٨٢٩,٢٨١	١١,٨٢٩,٢٨١
	١٥,١١٦,٩١٤	١٥,١١٦,٩١٤
المحول من مشاريع تحت التنفيذ إلى إستثمارات عقارية*	(١٥,٠٩٤,٩١٤)	-
	٢٢,٠٠٠	١٥,١١٦,٩١٤

* قامت المجموعة بتحويل مبنى العبدلي إلى إستثمارات عقارية والبداة باستهلاك المبنى في بداية العام ٢٠١٦ كما هو موضح في إيضاح (٩).

(١١) موجودات ضريبية مؤجلة

تم احتساب الضرائب المؤجلة وفقا لنسبة الضريبة التي تخضع لها الشركة وفقا للقانون الأردني. إن الحركات الحاصلة على الفروقات الزمنية المؤقتة الضريبية هي كما يلي:

البند المشمول	الرصيد في بداية السنة	الإضافات	القيمة المحررة	الرصيد في نهاية السنة	موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
بالتدينار الأردني					
خسائر متراكمة	٣٣,٣٦٩	٦,٠٠٠,٠٠٠	-	٦,٠٣٣,٣٦٩	٦١٣,٠٦٥
	٣٣,٣٦٩	٦,٠٠٠,٠٠٠	-	٦,٠٣٣,٣٦٩	٦١٣,٠٦٥
البند المشمول	الرصيد في بداية السنة	الإضافات	القيمة المحررة	الرصيد في نهاية السنة	موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
بالتدينار الأردني					
خسائر متراكمة	٣٣,٣٦٩	-	-	٣٣,٣٦٩	١٣,٠٦٥
	٣٣,٣٦٩	-	-	٣٣,٣٦٩	١٣,٠٦٥

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة هي على النحو التالي:

بالدينار الأردني

٢٠١٥	٢٠١٦	
١٣,٠٦٥	١٣,٠٦٥	الرصيد في بداية السنة
-	٦٠٠,٠٠٠	الإضافات
١٣,٠٦٥	٦١٣,٠٦٥	الرصيد في نهاية السنة

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

بالدينار الأردني

٢٠١٥	٢٠١٦	
١٠٠,٧٨٩	٩٥,٥٣٩	الرصيد في بداية السنة
(٢٣,٣٥٣)	-	ضريبة مدفوعة
١٨,١٠٣	-	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
٩٥,٥٣٩	٩٥,٥٣٩	الرصيد في نهاية السنة

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر يتكون من:

بالدينار الأردني

٢٠١٥	٢٠١٦	
(١٨,١٠٣)	-	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
-	٦٠٠,٠٠٠	موجودات ضريبية مؤجلة للسنة
(١٨,١٠٣)	٦٠٠,٠٠٠	

فيما يلي التسوية بين الربح الضريبي و (الخسارة) الربح المحاسبي:

بالدينار الأردني

٢٠١٥	٢٠١٦	
(٣٢٤,٣١٤)	(٥٨٣,٠٤٣)	الخسارة المحاسبية
٩١٥,٧١٨	٤٧٢,٩٥٨	فروقات ضريبية
٥٩١,٤٠٤	(١١٠,٠٨٥)	(الخسارة) الربح الضريبي
١١٨,٢٨٠	-	ضريبة الدخل المستحقة
(١٠٠,١٧٧)	-	تقاص المسققات
١٨,١٠٣	-	ضريبة الدخل

إن نسبة الضريبة الفعالة لدى المجموعة خلال السنة هي صفر دينار وذلك بسبب وجود خسائر متحققة للمجموعة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام نهاية العام ٢٠١٤ وقد قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن ٢٠١٥ ولم يصدر قرار نهائي عنهما حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة. قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات خلال العام ٢٠١٦ بإنهاء تدقيق شركة الأداء للتطوير العقاري (شركة تابعة)، للسنوات المالية ٢٠١٢، ٢٠١٣ و ٢٠١٤ وحيث صدر قرارها بالمطالبة برصيد ضريبة دخل مقداره ٢٢٣ ألف دينار عن الأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣، حيث قامت الشركة بالطعن لدى محكمة البداية الضريبية والمطالبة برديات الضريبة لصالح المجموعة، وما تزال هذه القضية منظورة لدى المحكمة، وبإي إدارة المجموعة والمستشار الضريبي والمحامي فإن وضع المجموعة جيد.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٢) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
٥٨٤,٩٠٨	٣٠٦,٤٢٠	استثمارات في أسهم شركات محلية
٩,٢٦٥,٨٧٦	٨,٥٠٢,٧٢٧	استثمارات في أسهم شركات خارجية
٩,٨٥٠,٧٨٤	٨,٨٠٩,١٤٧	

(١٣) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
٧,٦٩٥	٧,٧٩٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢١٠,٠٦١	٢١٤,٥٣٨	امانات ضريبة دخل مدينة
-	١٠٠,٠٠٠	ذمم مستأجرين
٢٢,٤٤٧	٩,٦٩٢	إيرادات إيجارات مستحقة
٣١,٠٨٨	٢٧,٨٧١	تأمينات مسترده
٩,٢٠٧	-	ذمم وساطة
٨٠,٠٠٠	٧٤,٧٦٠	شيكات برسم التحصيل*
-	٩,٩٣٥	عوائد توزيعات
٤,١٧٨	١,٧٦٢	أخرى
٣٦٤,٦٧٦	٤٤٦,٣٤٨	

* تمثل الشيكات المقبوضة من العملاء والتي تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة شهور وتقل عن سنة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٤ - ١) نعم مدينة من أطراف ذات علاقة

شركة الباحة للاستثمارات
شركة الزمنا الأولى للاستثمار
شركة الناطقة الأولى للاستثمارات المالية
مخصص تلقائي

١٤-٢) نعم دائرة لأطراف ذات علاقة

رسم أعضاء مجلس الإدارة

بطلان الارنسي

٤-١) ريو آتب ومنافع الادارة التنفيذية العليا

47

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٥) النقد وما في حكمه

٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
٤,٧٨٠	٧,٠٥٩	نقد في الصندوق
٥٧٩,٧٨٦	٢٨٧,٣٥٩	نقد لدى البنوك - حسابات جارية *
٦٠,٠٠٠	٥٧,٩٠٠	شيكات برسم التحصيل تستحق خلال ثلاثة اشهر **
٦٤٤,٥٦٦	٣٥٢,٣١٨	

* يتضمن هذا البند حسابات يستحق عليها فوائد بمعدل ٤,٥% سنوياً.

** يمثل هذا البند الشيكات المقبوضة من العملاء وتستحق القبض خلال ثلاثة اشهر او اقل.

(١٦) الاحتياطي الإجمالي

وفقاً لقانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ "على الشركة المساهمة العامة أن تقتطع ١٠% من أرباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الإجمالي، وأن تستمر على هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما يقتطع ٢٥% من رأس مال الشركة المكتتب به".

(١٧) احتياطي القيمة العادلة

٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
(١٢,٠٠٤,١٥٤)	(١٠,٦١٣,٠٦٣)	الرصيد في بداية السنة
١,٥٥٥,١٠٧	٥,١٧٢,٥٧٦	التغير خلال السنة
(١٦٤,٠١٦)	(٢٥٥,٨٩٦)	المحول إلى الأرباح المدورة نتيجة البيع
١,٣٩١,٠٩١	٤,٩١٦,٦٨٠	صافي التغير في القيمة العادلة للسنة
(١٠,٦١٣,٠٦٣)	(٥,٦٩٦,٣٨٣)	رصيد الإحتياطي في نهاية السنة

(١٨) قروض بنكية

٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
١,٤٠٢,٢٩٦	١,٦١٧,٥٠٧	قروض تستحق الدفع خلال عام
٨,٩٠٧,٠١٩	٧,٣٢٣,١١٣	قروض تستحق الدفع لأكثر من عام
١٠,٣٠٩,٣١٥	٨,٩٤٠,٦٢٠	

* إن الجدول المبين أدناه يبين القروض الممنوحة من قبل البنوك المحلية لتمويل رأس المال العامل ومصاريف تطوير المشاريع تحت التنفيذ للشركة:

نوع التسهيلات	الفائدة	العملة	تاريخ الإستحقاق	٢٠١٦	٢٠١٥	كما في ٣١ كانون الأول
قرض البنك العقاري المصري	٨%	دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٥٣٦,٤٣٤	١,٤٥١,٦٢٩	
قرض البنك التجاري الاردني	٧,٧٥%	دينار	٢ تشرين اول ٢٠٢٢	٥,٠٦٠,٨٠٥	٥,٣٠٤,٢٤٩	
قرض بنك الاستثمار العربي	٧%	دينار	١٠ نيسان ٢٠٢٢	٢,٨٨٠,٥٥٤	٣,٠٤٦,٠٧٤	
قرض البنك التجاري الأردني	٧,٧٥%	دينار	٣٠ نيسان ٢٠٢٠	٤٦٢,٨٢٧	٥٠٧,٣٦٣	
				٨,٩٤٠,٦٢٠	١٠,٣٠٩,٣١٥	

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- تم رهن أراضي من استثمارات عقارية ومشاريع تحت التنفيذ مقابل الحصول على هذه القروض (إيضاح ٩ و ١٠).
- تم رهن اسهم عدد (١,١٢٨,٧٥٠ سهم) "مليون سهم" من اسهم البنك التجاري الأردني (إيضاح ٧).
- تم إعادة جدولة قرض البنك التجاري الأردني بتاريخ ٣٠ اب ٢٠١٥ .
- تمت إعادة جدولة قرض بنك الاستثمار العربي بتاريخ ٢١ كانون الاول ٢٠١٥.
- تم توقيع اتفاقية منح قرض متناقص من البنك التجاري الأردني لصالح شركة الفحيص وبمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار فقط بمقابل رهن عقاري من الدرجة الثانية على القطعة رقم ١٩٦٠ حوض الشمساني والمملوكة لشركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة).

(١٩) دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
١٤٣,٦٤٣	-	ذمم دائنة
١٨٢,٤٣٤	٢٦١,٨٢٤	فوائد مستحقة وغير مدفوعة
٦٤٧,٣٤٣	٣٤٢,٦٣٨	إيرادات إيجار مقبوضة مقدماً
٩٥,٥٣٩	٩٥,٥٣٩	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح رقم ١١)
١٧٧,٤٠٢	٢٥٠,٣١٦	مصاريف مستحقة الدفع و شيكات مؤجلة
٥٦١,٨٤٣	٥٥٧,٤٩٠	ذمم وساطة
٣٠,٠٨٧	٢٧,٨٧٣	أخرى
١,٨٣٨,٢٩١	١,٥٣٥,٦٨٠	

(٢٠) صافي إيرادات إيجارات

٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
١,٣٣٢,٠٧٧	١,١٧٥,٣٢٠	إجمالي إيرادات الإيجارات
(١٧٠,٩١٩)	(٢٣٢,٠٦٨)	كلفة الإيجارات المباشرة
(٢٢٢,٢٠٤)	(١٨٨,١٢٢)	استهلاكات
٩٣٨,٩٥٤	٧٥٥,١٣٠	

(٢١) صافي (خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
٢٢٠,٨٠٣	١٧,٦٨٧	صافي أرباح بيع موجودات مالية
٣٦,٥١٤	(٩٥٨,٦٢٧)	(خسائر) أرباح إعادة تقييم موجودات مالية
١٥,٨٣٧	٥٧١,٠٠٩	توزيعات أرباح
٢٧٣,١٥٤	(٣٦٩,٩٣١)	

(٢٢) مصاريف استثمارات عقارية

٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
-	٢٠٦,٧٨٨	استهلاكات
٩,٠٠٠	٩,٩٠٠	مصاريف امن وحماية
١٣٨,٥٧٧	١٣٣,٠٩٩	مصاريف مسقات
١٤٧,٥٧٧	٣٤٩,٧٨٧	

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢٣) مصاريف إدارية

بالدينار الأردني

٢٠١٥	٢٠١٦	
٢٩٩,٢٤٦	٢٨٣,٨٦٢	رواتب وأجور
١٣,٨٢٨	١٤,٠٠٩	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٧٧,٠٥٣	٣٤,٧١٨	أتعاب مهنية
١٤,٦٥٦	١٧,٩٤٥	مصاريف دعائية وإعلان
٢٨,٧٩٧	٢٥,٦٣٣	مصاريف حكومية
٣,٣٤١	٢,٥٨٧	قرطاسيه ومطبوعات
١١,٩٣١	٧,٦٢٧	بريد وهاتف
٤٤,٢٣٢	٢٤,٩٨٤	استهلاكات
٩٠٨	١٣,١٦٤	مصاريف بنكية
٤٨,٩٧٠	٤٠,٧٨٦	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢,٢١٣	١,٦٥٠	اجتماعات مجلس الإدارة
٣,٩٣٥	٧,٢٦٩	اجتماع الهيئة العامة
١١,٣٠٥	١٠,٠٠٣	مياه وكهرباء وطاقة
٤,٧٤٥	٤,٢٣٩	ضيافة ونظافة
١٢,٨٣١	١٢,٤٣١	اشركاك وخدمات كمبيوتر
١,٣٩٣	٦,٧٦٣	تأمين
٤,٥٩٢	٨,٠٧٤	صيانة
٤,٦٦٨	٤,٥٩٣	سفر وتنقلات موظفين
١٣,٣٠٠	١,٥٤٤	مصاريف نباتات وأشجار زينة
٧,٢٧٢	٦,٦٠٥	أخرى
٦٠٩,٢١٦	٥٢٨,٤٨٦	

(٢٤) إيرادات (مصاريف) أخرى

بالدينار الأردني

٢٠١٥	٢٠١٦	
(٢٧,٩٤٨)	-	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
-	١١٠,٥٠٩	ارباح ناجمة عن تسويات مقاولين
١١,٠٤٢	١٢,٩٥٤	ايرادات اخرى
-	(١,٧٠٦)	ديون مشكوك في تحصيلها
(١٦,٩٠٦)	١٢١,٧٥٧	

(٢٥) صافي مصاريف التمويل

بالدينار الأردني

٢٠١٥	٢٠١٦	
٣,٢٠٧	٢,٨٧٩	ايرادات فوائد ودائع بنكية
(٦٩٦,٩٩٢)	(٧٧٤,٩١٣)	فوائد قروض
(٥٦,١١٤)	(٥٠,٤٤٧)	فوائد حساب على الهامش
(٧٤٩,٨٩٩)	(٨٢٢,٤٨١)	

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢٦) حصة السهم من (خسارة) السنة

٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
(٣٤٢,٤١٧)	(٥٨٣,٠٤٣)	الخسارة للسنة العائدة على مساهمي الشركة (دينار)
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
دينار / سهم		
(٠,٠٠٥)	(٠,٠٠٨)	الحصة الأساسية للسهم من خسارة السنة
(٠,٠٠٥)	(٠,٠٠٨)	الحصة المخفضة للسهم من خسارة السنة

(٢٧) التزامات محتملة

٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
١٥٥,٥٠٠	١٥٥,٥٠٠	كفالات بنكية

تظهر الشركة مدعى عليها وآخرون (شركات وأفراد) بقضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحدة القابضة حيث تبلغ قيمة مطالبة المدعية بالحق الشخصي للمدعى عليهم بقيمة ٧٢ مليون دينار علما بان شركة الاردن الأولى تمتلك ٣٤٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة المتحدة القابضة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وبحسب رأي المستشار القانوني للشركة فان موقف شركة الاردن الأولى للاستثمار في الدعوى جيد من خلال الشروع بتقديم بيانات دفاع والتي تثبت عدم قيام الشركة بالاستيلاء على اية اموال عائدة للشركة المتحدة وبانه لم يتم الرجوع اليها حول اية قرارات متخذة من قبل مجلس ادارة الشركة المتحدة القابضة.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات خلال العام ٢٠١٦ بإنهاء تدقيق شركة الأداء للتطوير العقاري (شركة تابعة)، للسنوات المالية ٢٠١٢، ٢٠١٣ و ٢٠١٤ وحيث صدر قرارها بالمطالبة برصيد ضريبة دخل مقداره ٢٢٣ ألف دينار عن الأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣، حيث قامت الشركة بالطعن لدى محكمة البداية الضريبية والمطالبة برديات الضريبة لصالح المجموعة، وما تزال هذه القضية منظورة لدى المحكمة، وبرأي ادارة المجموعة والمستشار الضريبي والمحامي فإن وضع المجموعة جيد.

(٢٨) المخاطر والأدوات المالية

تعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف المجموعة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال

الإطار العام لإدارة المخاطر

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة المجموعة .

إن سياسات إدارة المجموعة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعه.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف إدارة المجموعة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

تقوم لجنة التدقيق في المجموعة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات المجموعة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجه المجموعة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر الائتمان
تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع المجموعة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة وأرصدة مدينة أخرى والنقد وما في حكمه.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي :

القيمة الدفترية		بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦	
١١,١٥٨,١١٠	١١,٢٠١,٣٦٨	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٣٤٧,٧٧٣	٤٣٨,٥٥٨	أرصدة مدينة أخرى
٦٣٩,٧٨٦	٣٤٥,٢٥٩	النقد وما في حكمه
١٢,١٤٥,٦٦٩	١١,٩٨٥,١٨٥	

يتأثر مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل. إن للطبيعة الديموغرافية لعملاء المجموعة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل تأثيراً أقل على مخاطر الائتمان.

- مخاطر السيولة
إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمربطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن المجموعة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة.

تحرص المجموعة على أن يتوفر لديها قدر كافٍ من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن المجموعة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي إحتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بما في ذلك دفعات الفوائد المقدرة:

المطلوبات المالية غير المشتقة:					
بالدينار الأردني	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	٦ اشهر أو أقل	٦ - ١٢ شهر	أكثر من سنة
٢٠١٦					
قروض	٨,٩٤٠,٦٢٠	(١١,٠٢٤,٠٦٥)	(١,٣٨٣,٤٣٨)	(٩٣٩,٩١٠)	(٨,٧٠٠,٧١٧)
ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة	٦,٣٢٤	(٦,٣٢٤)	(٦,٣٢٤)	-	-
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	١,٥٣٥,٦٨٠	(١,٥٣٥,٦٨٠)	(١,٥٣٥,٦٨٠)	-	-
	١٠,٤٨٢,٦٢٤	(١٢,٥٦٦,٠٦٩)	(٢,٩٢٥,٤٤٢)	(٩٣٩,٩١٠)	(٨,٧٠٠,٧١٧)
٢٠١٥					
قروض	١٠,٣٠٩,٣١٥	(١٣,٠٩١,٩٧٥)	(٩٩٥,٠٠٠)	(١,٠٢٥,٩٥٥)	(١١,٠٧١,٠٢٠)
ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة	٧٤٤	(٧٤٤)	(٧٤٤)	-	-
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	١,٨٣٨,٢٩١	(١,٨٣٨,٢٩١)	(١,٨٣٨,٢٩١)	-	-
	١٢,١٤٨,٣٥٠	(١٤,٩٣١,٠١٠)	(٢,٨٣٤,٠٣٥)	(١,٠٢٥,٩٥٥)	(١١,٠٧١,٠٢٠)

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار المربحة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح المجموعة أو في قيمة الأدوات المالية لدى المجموعة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

- مخاطر العملات

معظم الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة تتم بالدينار الأردني، كما تتم معظم معاملات المجموعة بشكل عام بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. ونظراً لأن سعر صرف الدولار مقابل الدينار مستقر، فإن إدارة المجموعة تعتقد بأنها لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار الصرف بشكل جوهري.

فيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية المتعلقة بتعرض المجموعة لمخاطر تقلب أسعار العملات المقدمة لإدارة المجموعة بناءً على سياسة إدارة المخاطر:

٢٠١٦	دينار أردني	دينار كويتي	دولار أمريكي	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢٠,٨٢٤,٦٦٧	-	-	٢٠,٨٢٤,٦٦٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة	٣٠٦,٢٠٨	٢٥,٨٧٥	٨,٤٧٧,٠٦٤	٨,٨٠٩,١٤٧
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة	١١,٢٠١,٣٦٨	-	-	١١,٢٠١,٣٦٨
أرصدة مدينة أخرى	٤٤٦,٣٤٨	-	-	٤٤٦,٣٤٨
النقد وما في حكمه	٣٥٢,٣١٨	-	-	٣٥٢,٣١٨
قروض	(٨,٩٤٠,٦٢٠)	-	-	(٨,٩٤٠,٦٢٠)
ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة	(٦,٣٢٤)	-	-	(٦,٣٢٤)
دائنون أرصدة دائنة أخرى	(١,٥٣٥,٦٨٠)	-	-	(١,٥٣٥,٦٨٠)
	٢٢,٦٤٨,٢٨٥	٢٥,٨٧٥	٨,٤٧٧,٠٦٤	٣١,١٥١,٢٢٤
٢٠١٥	دينار أردني	دينار كويتي	دولار أمريكي	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٧,٤١٥,٩٨١	-	-	١٧,٤١٥,٩٨١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة	٥٦٦,٩٠٨	٢٥,٨٧٥	٩,٢٥٨,٠٠١	٩,٨٥٠,٧٨٤
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة	١١,١٥٨,١١٠	-	-	١١,١٥٨,١١٠
أرصدة مدينة أخرى	٣٦٤,٦٧٦	-	-	٣٦٤,٦٧٦
النقد وما في حكمه	٦٤٤,٥٦٦	-	-	٦٤٤,٥٦٦
قروض	(١٠,٣٠٩,٣١٥)	-	-	(١٠,٣٠٩,٣١٥)
ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة	(٧٤٤)	-	-	(٧٤٤)
دائنون أرصدة دائنة أخرى	(١,٨٣٨,٢٩١)	-	-	(١,٨٣٨,٢٩١)
	١٨,٠٠١,٨٩١	٢٥,٨٧٥	٩,٢٥٨,٠٠١	٢٧,٢٨٥,٧٦٧

تحليل الحساسية

كما هو مشار إليه أدناه، فإن قوة (ضعف) الدينار الأردني في مقابل الدينار الكويتي و الدولار الأمريكي في ٣١ كانون الأول قد أدى إلى زيادة (نقص) حقوق الملكية والربح أو الخسارة في المبالغ المبينة أدناه. ويستند هذا التحليل على فروقات سعر الصرف الأجنبي حيث تعتبر المجموعة تلك الفروقات معقولة بتاريخ التقرير. ويفترض التحليل أن جميع المتغيرات الأخرى، خاصة تلك التي تتعلق بأسعار الفائدة، تبقى ثابتة ويتجاهل أي تأثير للمبيعات والمشتريات المتوقعة. يتم تنفيذ التحليل على نفس الأساس لعام ٢٠١٥، حتى إذا كانت الفروقات المعقولة في سعر الصرف الأجنبي مختلفة، كما هو مبين أدناه.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بالدينار الأردني		
الزيادة الربح أو الخسارة	النقص الربح أو الخسارة	
٣١ كانون الأول ٢٠١٦		
٢,٥٨٧	(٢,٥٨٧)	دينار كويتي (١٠%)
٨٤٧,٧٠٦	(٨٤٧,٧٠٦)	دولار أمريكي (١٠%)
٨٥٠,٢٩٣	(٨٥٠,٢٩٣)	
٣١ كانون الأول ٢٠١٥		
٢,٥٨٧	(٢,٥٨٧)	دينار كويتي (١٠%)
٩٢٥,٨٠٠	(٩٢٥,٨٠٠)	دولار أمريكي (١٠%)
٩٢٨,٣٨٧	(٩٢٨,٣٨٧)	

مخاطر تقلب أسعار الفائدة:
تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

بالدينار الأردني		
٢٠١٦	٢٠١٥	
(٨,٩٤٠,٦٢٠)	(١٠,٣٠٩,٣١٥)	أدوات مالية بسعر فائدة ثابت
(٨,٩٤٠,٦٢٠)	(١٠,٣٠٩,٣١٥)	مطلوبات مالية

تحليل حساسية القيمة العادلة لأدوات مالية بسعر فائدة ثابت

لا تعالج المجموعة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابت بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة، ولهذا فإن التغير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لن يؤثر على بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

مخاطر أسعار السوق الأخرى

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

مخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥% بتاريخ البيانات المالية سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

بالدينار الأردني		
٥% زيادة	٥% نقص	حقوق الملكية
٣١ كانون الأول ٢٠١٦		
١,٠٤١,٢٣٣	(١,٠٤١,٢٣٣)	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٤٤٠,٤٥٧	(٤٤٠,٤٥٧)	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
١,٤٨١,٦٩٠	(١,٤٨١,٦٩٠)	
٣١ كانون الأول ٢٠١٥		
٨٧٠,٧٩٩	(٨٧٠,٧٩٩)	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٤٩٢,٥٣٩	(٤٩٢,٥٣٩)	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
١,٣٦٣,٣٣٨	(١,٣٦٣,٣٣٨)	

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إدارة رأس المال

إن سياسة المجموعة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط المجموعة في المستقبل. يتكون رأس المال من الأسهم العادية والأسهم الممتازة غير القابلة للسداد والأرباح المدورة والحقوق غير المسيطرة للمجموعة.

تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين.

تسعى المجموعة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال السنة كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
١٢,١٤٨,٣٥٠ (٦٤٤,٥٦٦)	١٠,٤٨٢,٦٢٤ (٣٥٢,٣١٨)	مجموع المديونية (ينزل) النقد وما في حكمه
١١,٥٠٣,٧٨٤	١٠,١٣٠,٣٠٦	صافي المديونية
٧٠,٦٦٨,٩٠٨	٧٤,٧٧١,٦٤٧	رأس المال المعدل
%١٦	%١٤	نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

هيكلية القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.

المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:

الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.

المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

١. الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

بالدينار الأردني			القيمة الدفترية	القيمة العادلة
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
٣١ كانون الأول ٢٠١٦				
-	-	٣٥٢,٣١٨	٣٥٢,٣١٨	النقد وما في حكمه
٢٥,٨٧٥	-	٢٠,٧٩٨,٧٩٢	٢٠,٨٢٤,٦٦٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	٨,٨٠٩,١٤٧	٨,٨٠٩,١٤٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
-	-	(٨,٩٤٠,٦٢٠)	(٨,٩٤٠,٦٢٠)	قروض
٣١ كانون الأول ٢٠١٥				
-	-	٦٤٤,٥٦٦	٦٤٤,٥٦٦	النقد وما في حكمه
٢٤,٣٢٠	-	١٧,٣٩١,٦٦١	١٧,٤١٥,٩٨١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠٠,٧٣٥	-	٩,٧٥٠,٠٤٩	٩,٨٥٠,٧٨٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
-	-	(١٠,٣٠٩,٣١٥)	(١٠,٣٠٩,٣١٥)	قروض

* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ب. الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة

بالدينار الأردني			القيمة الدفترية		القيمة العادلة	
			المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	
٣١ كانون الأول ٢٠١٦						
ذمم مدينة من اطراف ذات علاقة			١١,٢٠١,٣٦٨	-	١١,٢٠١,٣٦٨	-
ارصدة مدينة اخرى			٤٤٦,٣٤٨	-	٤٤٦,٣٤٨	-
دائنون وارصدة دائنة اخرى			(١,٥٣٥,٦٨٠)	-	(١,٥٣٥,٦٨٠)	-
ذمم دائنة لاطراف ذات علاقة			(٦,٣٢٤)	-	(٦,٣٢٤)	-
٣١ كانون الأول ٢٠١٥						
ذمم مدينة من اطراف ذات علاقة			١١,١٥٨,١١٠	-	١١,١٥٨,١١٠	-
ارصدة مدينة اخرى			٣٦٤,٦٧٦	-	٣٦٤,٦٧٦	-
دائنون وارصدة دائنة اخرى			(١,٨٣٨,٢٩١)	-	(١,٨٣٨,٢٩١)	-
ذمم دائنة لاطراف ذات علاقة			(٧٤٤)	-	(٧٤٤)	-

* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة .
لا يوجد اي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

(٢٩) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016
TOGETHER WITH INDEPENDENT
AUDITOR'S REPORT**

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016

Contents	Page
A Translation Of The Independent Auditors' Report On the Consolidated Financial Statements Originally Issued In Arabic	1 – 5
Consolidated Statement of Financial Position	6
Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	7
Consolidated Statement of Changes In shareholders' Equity	8
Consolidated Statement of Cash Flows	9
Notes to the Consolidated Financial Statements	10-37



Kawasmy & Partners CO.
Amman - Jordan
Shmeisani, Al-Shareef Abdul Hameed Sharaf Str. BLD # 28
Tel : +962 6 5650700, Fax : +962 6 5688598

Auditor's Report on the Consolidated Financial Statements

**To the General Assembly of
First Jordan Investment Company
(Public Shareholding Company)
And its subsidiaries (the group)
Amman – Jordan**

Qualified Opinion

We have audited the consolidated financial statements of **First Jordan Investment Company – Public Shareholding Company - and its subsidiaries (“the Group”)**, which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2016, and the related consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in Shareholder's equity and cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, comprising significant accounting policies.

In our opinion, except for the effects of the matter described in the basis for qualified opinion below, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the **Group** as of December 31, 2016, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for qualified opinion

The accompanying consolidated financial statements includes a due receivable balance from Al-Baha Company for Investments (Subsidiary Company) amounted to JOD 10,595,390 as of December 31, 2016 (2015: JOD 10,550,171) as disclosed in Note (14). Also the accompanying consolidated financial statements includes an investment in Al-Baha Company for Investments recorded at its historical cost amounted to JOD 20,002 as of December 31, 2016 (2015: JOD 20,002). Al-Baha Company for Investments financial statements were not consolidated with the group consolidated financial statements (Note 2-b). We were not able to obtain sufficient and appropriate audit evidence directly or through alternative audit procedures to verify the recoverability of the due amount to the Group and the value of the investment in the subsidiary Company as well as the validity of the subsidiary Company financial statements disclosed. Accordingly, we were unable to determine if there are any adjustments necessary to the accompanying consolidated financial statements.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report. We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in accordance with International Ethics Standards Board for Accountants Code of Ethics, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified opinion.



Emphasis of matter paragraphs

Without further qualifying our opinion, we draw attention to the following matters:

- Note (9) "Investment properties" includes a land plot with carrying amount of JOD 1,870,295 registered in the names of some of the Board of Directors members as of December 31, 2016 (JOD 1,870,295: December 31, 2015), written representations obtained by the Group against this land plot from the Board of Directors members that the ownership of this land and its related revenues are in the favor of the group, and these representations were deposited at the Companies Control Department and the Jordan Valley Authority to secure the shareholders' equity.
- Note (27) to the accompanying consolidated financial statements, which shows that there is a lawsuit raised against the Group. The ultimate outcome of this lawsuit cannot be reliably determined accordingly, no provision has been accounted for in the consolidated financial statements against any consequences that may arise on the Group.
- Note (27) to the accompanying consolidated financial statements which describes that the Group has filed a lawsuit at the First Instance Tax Court to object on the Income and Sales Tax Department decision for imposing sales tax on one of its subsidiaries amounted to JOD (96,236) and related penalties amounted to JOD (127,326) for the financial years 2012 and 2013. Based on the Company's Management and its legal consultant opinions, the possibility of winning and cancelling this lawsuit is high. The final outcome of this legal case cannot be determined accordingly, no additional provisions has been accounted for in the consolidated financial statements against any consequences that may arise on the Group.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. Key audit matters are described below:

1- Investment properties fair value determination

Description of the key audit matter	How the matter was addressed in our audit
<p>The Company owns investment properties with carrying amount of JOD 42,573,903 as of December 31, 2016 which represents 50% of the Company's total assets comparing to JOD 27,846,851 which represents 33% of the company's total assets as of December 31, 2015. This increase resulted from the construction works completion related to the Investment building "Signature" at Al-Abdali area at the beginning of the year 2016, In accordance with the requirements of IFRS, the company should disclose the fair value of these assets and measure any impairment in its value (if any), such matter require a significant judgment and estimates from the management to determine the fair value, as the Company exercises judgment and estimates over the observable inputs used to determine the fair value/impairment including the valuation from real estate valuers and the discount of future cash flow. Accordingly, the determination of fair value / impairment of these assets by management is considered a key audit matter.</p>	<p>Our audit procedures includes the assessment of the Company's internal controls for the method used to determine the fair value of investment properties and compare the fair value to the carrying amount for the purpose to identify impairment (if any), in addition to the assessment of the estimates used by management to determine the fair value / impairment over the investment properties. We have compared these estimates with the requirements of IFRS and discussed with management based on the available information.</p>



The accounting policies and critical judgments relative to investment properties are summarized respectively in Notes 2, 3 and 9 to the consolidated financial statements.	Furthermore, our audit procedures include the assessment of the methodology used, the acceptability of the measurement models and the observable inputs to determine the fair value/impairment of the investment properties. Review the relevancy of the key observable inputs used through the review of the discounted future cash flow, the valuations provided by the real states valuers and other inputs reviewed, we also assessed the sufficiency of the important estimates disclosures.
--	---

2- Financial assets at fair value through profit or loss and financial assets at fair value through other comprehensive income fair value determination

Description of the key audit matter	How the matter was addressed in our audit
The Group has an investment in financial assets at fair value through profit or loss and investments in financial assets at fair value through other comprehensive income amounted to JOD 8,809,147 and JOD 20,824,667 respectively as of December 31, 2016 compared to JOD 9,850,784 and JOD 17,415,981 respectively as of December 31, 2015, part of these investments are not listed in an active market, accordingly fair value determination requires a significant management judgments and estimates and to rely on inputs from the non-listed prices. Accordingly, the determination of fair value of these assets by management is considered a key audit matter.	Our audit procedures includes the assessment of the Company's' internal controls for the method used to determine the fair value of financial assets to examine its effectiveness, in addition to the assessment of the estimates used by management to determine the fair value over non listed financial assets, and we have compared these estimates with the requirements of IFRS and discussed with management based on the available information. Furthermore, our audit procedures include the assessment of the methodology used, the acceptability of the measurement models and the observable inputs to determine the fair value of the financial assets. Review the relevancy of the key observable inputs used through the review of the issued financial statements of the investee companies, or obtaining the prices from the secondary market and other inputs that have been reviewed.

3- Evaluation of trade receivable due from related parties - as mentioned in the basis for qualified opinion paragraph above.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information does not include the consolidated financial statements and our auditors' report on the consolidated financial statements.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We were not provided with the annual report of the group or any other information as it relates to this paragraph until the date of this report.



Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management considers is necessary to enable the preparation and presentation of the consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the consolidated financial reporting preparation process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue our audit report that includes our opinion on the consolidated financial statements.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of audit process in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our audit report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, we will modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our audit report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion on the consolidated financial statements of the Group.



- We communicate with those charged with governance regarding, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.
- We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.
- Determined those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore, the key audit matters. We describe these matters in our audit report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Group maintains proper accounting records. The accompanying consolidated financial statements are, in all material aspects, in agreement with the Group's accounting records, and we recommend that the Group's General Assembly approves these consolidated financial statements after taking into consideration the basis for qualified opinion.

*This audit report on the consolidated financial statements is a translated version of the original audit report on the consolidated financial statements issued in Arabic, in case of a discrepancy, the Arabic original will prevail.

Kawasmy & Partners
KPMG

Hatem Kawasmy
License No. (656)



Amman – Jordan
March 9, 2017

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

STATEMENT OF CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION

<i>Jordanian Dinar</i>	Note	As of December 31,	
		2016	2015
Assets			
Property and equipment	6	362,648	382,362
Financial assets at fair value through other comprehensive income	7	20,824,667	17,415,981
Investments in associates and subsidiaries	8	23,807	23,947
Investment property	9	42,573,903	27,846,851
Projects under construction	10	22,000	15,116,914
Deferred tax assets	11	613,065	13,065
Total non-current assets		64,420,090	60,799,120
Financial assets at fair value through profit or loss	12	8,809,147	9,850,784
Other debit balances	13	446,348	364,676
Due from related parties	14	11,201,368	11,158,110
Cash and cash equivalents	15	352,318	644,566
Total current assets		20,809,181	22,018,136
Total assets		85,229,271	82,817,256
Owners' equity			
Paid up capital	1	75,000,000	75,000,000
Statutory reserve	16	327,276	327,276
Retained earnings		5,115,754	5,954,693
Fair value reserve	17	(5,696,383)	(10,613,063)
Total owners' equity		74,746,647	70,668,906
Liabilities			
Bank loans due within more than one year	18	7,323,113	8,907,019
Total non-current liabilities		7,323,113	8,907,019
Bank loans due within one year	18	1,617,507	1,402,296
Due to related parties	14	6,324	744
Accounts payable and other credit balances	19	1,535,680	1,838,291
Total current liabilities		3,159,511	3,241,331
Total liabilities		10,482,624	12,148,350
Total owners' equity and liabilities		85,229,271	82,817,256

The companying pages from (10) to (37) are integral parts of these consolidated financial statements.

The consolidated financial statements on pages from (6) to (37) were approved by the by group's board of directors on March 9, 2017.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

STATEMENT OF CONSOLIDATED PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

<i>Jordanian Dinar</i>	Note	For the year end December 31,	
		2016	2015
Net rental revenues	20	755,130	938,954
Net (losses) gains from Financial assets at fair value through of profit or loss	21	(369,931)	273,154
Financial securities transactions commissions		(7,378)	(11,794)
Group's share from associate losses	8	(140)	(51)
Investment property expenses	22	(349,787)	(147,577)
Administrative expenses	23	(528,486)	(609,216)
Gains (losses) from foreign currency exchange		18,273	(979)
Other income (expenses)	24	121,757	(16,906)
(Loss) profit from operating activities		(360,562)	425,585
Interest income	25	2,879	3,207
Finance expenses	25	(825,360)	(753,106)
Net finance costs		(822,481)	(749,899)
Loss before income tax		(1,183,043)	(324,314)
Income tax surplus (expense)	11	600,000	(18,103)
Total loss for the year		(583,043)	(342,417)
Other comprehensive income items that will never be reclassified to profit or loss statement:			
Change in fair value for financial assets through other Comprehensive income	17	5,172,576	1,555,107
Losses from sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	17	(255,896)	(164,016)
Total comprehensive income for the year		4,333,637	1,048,674
Basic earnings per share (JD/Share)	26	(0,008)	(0,005)
Diluted earnings per share (JD/Share)	26	(0,008)	(0,005)

The companying pages from (10) to (37) are integral parts of these consolidated financial statements.

The consolidated financial statements on pages from (6) to (37) were approved by the by group's board of directors on March 9, 2017.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

STATEMENT OF CONSOLIDATED CHANGES IN OWNER'S EQUITY

<i>Jordanian Dinar</i>	Capital	Statutory Reserve	Retained Earnings *	Fair Value Reserve	Total
<u>For the year ended December 31, 2016</u>					
Balance as at January 1, 2016	75,000,000	327,276	5,954,693	(10,613,063)	70,668,906
Loss for the year	-	-	(583,043)	-	(583,043)
Other comprehensive income	-	-	-	4,660,784	4,660,784
Transfer from fair value reserve to retained earnings	-	-	(255,896)	255,896	-
Balance as of December 31, 2016	<u>75,000,000</u>	<u>327,276</u>	<u>5,115,754</u>	<u>(5,696,383)</u>	<u>74,746,647</u>
<u>For the year ended December 31, 2015</u>					
Balance as at January 1, 2015	75,000,000	327,276	6,461,126	(12,004,154)	69,784,248
Loss for the year	-	-	(342,417)	-	(342,417)
Other comprehensive income	-	-	-	1,227,075	1,227,075
Transfer from fair value reserve to retained earnings	-	-	(164,016)	164,016	-
Balance as of December 31, 2015	<u>75,000,000</u>	<u>327,276</u>	<u>5,954,693</u>	<u>(10,613,063)</u>	<u>70,668,906</u>

* In accordance with the regulations of the Jordan Securities Commission, it prohibits the distribution of part of the retained earnings which include part of the negative value of the fair value differences of financial assets to shareholders.

* Retained earnings as of December 31, 2016 includes deferred tax assets in the amount of JOD 613,065 (2015: JOD 13,065) which is restricted to be used or to be distributed to the shareholders according to the instructions of Jordanian Security Exchange Commission.

The companying pages from (10) to (37) are integral parts of these consolidated financial statements.

The consolidated financial statements on pages from (6) to (37) were approved by the by group's board of directors on March 9, 2017.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

STATEMENT OF CONSOLIDATED CASH FLOWS

<i>Jordanian Dinar</i>	Note	For the year end December 31,	
		2016	2015
Cash flows from operating activities			
Loss for the year before income tax		(1,183,043)	(324,314)
Adjustments:			
Depreciation	9,6	419,894	266,436
Losses (gains) on financial assets at fair value through statement of profit or loss	21	958,627	(36,514)
Company's share from associate losses	8	140	51
Net finance expenses		822,481	749,899
Loss from sale of property and equipment		-	27,948
		1,018,099	683,506
Change in working capital items:			
Other debit balances		(81,672)	70,107
Financial assets at fair value through statement of profit or loss		83,010	973,325
Due from related parties		(43,258)	(26,781)
Accounts payable and other credit balances		(302,611)	(78,559)
Cash flows from operating activities		673,568	1,621,598
Income tax paid		-	(23,353)
Net Cash flows from operating activities		673,568	1,598,245
Cash flows from investing activities			
Interest income		2,879	3,207
Financial assets at fair value through other comprehensive income		1,252,098	276,001
Acquisition of property and equipment		(5,270)	(49,701)
Investment Property		(27,048)	-
Net cash flows from investing activities		1,222,659	229,507
Cash flows from financing activities			
Change in due to related parties		5,580	(373)
Change in bank loans		(1,368,695)	(1,140,727)
Finance expense paid		(825,360)	(878,458)
Net cash flows used in financing activities		(2,188,475)	(2,019,558)
Net decrease in cash and cash equivalents		(292,248)	(191,806)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	15	644,566	836,372
Cash and cash equivalents at the end of the year	15	352,318	644,566

The companying pages from (10) to (37) are integral parts of these consolidated financial statements.

The consolidated financial statements on pages from (6) to (40) were approved by the by group's board of directors on March 9, 2017.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

1) GENERAL

First Jordan Investment Company was incorporated in Amman – Jordan on May 3, 2006 and registered as a Public Shareholding Company under registration number (402). The Company's registered office address is at Al-Rabia area, Abdullah Bin Rawaha Street, Building No. (4), Amman – Jordan. The consolidated financial statements of the group as of December 31, 2016 comprise the company and its subsidiaries (referred to as "**The Group**") in addition to the company's interests in the associates companies and other company's under joint control.

The Company's general assembly resolved in its extraordinary meeting held on April 20, 2014 to decrease its paid up through the amortization of its accumulated losses, accordingly total authorized and paid up capital reached 75 Million divided on to 75 Million / Share.

The company's shares has been returned back to trading on July 7, 2014 after the completion of all legal procedures necessary for the capital reduction at the ministry of industry and trade.

The parent company and its subsidiaries main objectives are as follows:

Investments in all economic and financial fields, establishing, managing and leasing of real estate projects and investments in real estate projects, investing in the real estate development projects and investing in the development and improving of the building.

The consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on March 9, 2017 and still subject to the Group's General Assembly approval.

2) BASIS OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS PREPARATION

(a) Statement of compliance

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with international financial reporting standards.

(b) Basis of consolidated financial statements

The consolidated financial statements comprise of the consolidated financial statements of First Jordan investment Company (the "Parent Company") and its subsidiaries together referred to (the "Group"), which subject to its control. Subsidiaries are entities controlled by the Group. The Group controls an entity when it is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity. The financial statements of the subsidiaries are included in the consolidated financial statements from the date on which controls commences until the date on which control ceases.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The Company owns the following subsidiaries as of December 31, 2016:

Company name	Authorized and Paid up Capital	Ownership Percentage %	Main activity	Country
Al-Ada'a for Real Estate Development and Leasing company*	50,003	100	Real Estate	Jordan
First Fuheis investment company**	19,500	100	Real Estate	Jordan
First Salt investment company	300,000	100	Investments	Jordan
Al-Mattar investment company	19,500	100	Investments	Jordan
Al-Tunaib for Real Estate Investment company	19,500	100	Real Estate	Jordan
Pearl Hawara for trading and investment company	19,500	100	Real Estate	Jordan
Al- Taher for Investment and Real Estate Development company***	750,000	100	Real Estate	Jordan
Al-Baha investment company	50,000	55	Real Estate	Jordan
Citadel first financial investment company	650,000	30,77	Investments	Jordan
First Ramtha investment company	19,500	22	Real Estate	Jordan

* The deficit in the working capital of Al-Ada'a for Real Estate Development and Leasing Company (Private Shareholding Company) is amounted to JOD 511,933 as of December 31, 2016 (December 31, 2015: 113,093).

** The Financial Statements of First Fuheis investment company (Limited Liability Company) shows accumulated losses amounted to JOD 40,534 as of December 31, 2016 which exceeds 100 % of the company's paid up capital.

*** During the first quarter of the year 2016, the company completed the capital increase procedures related to Al- Taher for Investment and Real Estate Development Company (Limited Liability Company) by the amount of JOD 500,000 through the partner current account reaching JOD 750,000. The financial statements of Al- Taher for Investment and Real Estate Development Company (Limited Liability Company) indicate that there are accumulated losses amounted to JOD 751,572 exceeding 100 % of the paid up capital. In addition to a deficit in its working capital amounted to JOD 544,066 as of December 31, 2016 (2015: 441,079).

According to Article (75 - A) of the Companies Law No. (22) for the year 1997 and its amendments "should the losses of the limited liability company exceed half of its capital, the company's manager or its management committee shall invite the company's general assembly to an extraordinary meeting in order to decide whether the company should be liquidated or continue to exist in a manner that would rectify its position. If the general assembly fails to reach a decision in this respect within two consecutive meetings, the controller shall grant the company a grace period of not more than a month to reach the decision. If it fails in reaching a decision, the company shall be referred to court for the purposes of compulsory liquidation in accordance with the provisions of the law".

First Jordan Investment Company PLC (the owner) undertake to provide the necessary financial support to enable the above companies to meet their obligations when they fall due according to the going concern principle in the foreseeable future. In addition, the Board of Directors of First Jordan Investment Company PLC (the owner) decided to amortize the accumulated losses for these companies from First Jordan Investment Company current account during the year 2017.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The following table represents the financial position and financial performance of the subsidiaries as of December 31, 2016:

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31, 2016			
	Total Assets	Total Liabilities	Total Revenues	Profit (Loss) for the year
First Fuheis for Investment Company	7,777,667	469,108	-	(40,534)
First Salt for Investment Company	219,858	828	967	680
Al-Mattar for Investment Company	223,647	9	6,390	6,019
Al-Tunaib for Real Estate Investment Company	1,688,138	9	-	(123)
Pearl Hawara for trading and investment Company	1,036,541	9	-	(88)
Al-Ada'a for Real Estate Development and Leasing Company	11,881,417	5,849,635	1,188,913	288,449
Al- Taher for Investment and Real Estate Development Company	14,981,797	3,036,791	-	(477,566)
Al-Baha for Investment Company*	16,158,428	16,250,350	-	(45,219)

*The Group did not consolidate Al-Baha for Investments Company financial statements as of December 31, 2016 and 2015. Although the group on the third of March 2013, acquired control over Al-Baha investment company board of directors, this control was considered temporary to facilitate conducting the required legal procedures by Al-Baha Investment Company in its case raised against Gulf Company for General investments which owns Marina Tower project in Dubai. The group will eliminate this control upon the completion of the above need. Figures disclosed above represent the financial position and the financial performance of Al-Baha Investment Company according to the latest audited financial statements provided by the group's management.

The operation's result of the subsidiary are consolidated in the consolidated Profit or Loss and other comprehensive income statement as of the date of its acquisition and this is the date that the actual transmission of the company's control on the subsidiary.

The investor obtains control over the investee when the investor is Exposure, or rights, to variable returns of the investor from its involvement with the investee and the ability of the investor to use power over the investee to affect the amount of the investee and its returns.

The investor power over the investee when the investor is exposed to

Thus, the principle of control sets out the following three elements of control:

- 1- Power of the investor over the investee;
- 2- Exposure, or rights, to variable returns of the investor from its involvement with the investee; and
- 3- The ability of the investor to use power over the investee to affect the amount of the investee and its returns.

The Parent Company should reassess whether it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three above mentioned elements.

The consideration transferred in the acquisition is generally measured at fair value, as are the identifiable net assets acquired. Any goodwill that arises is tested annually for impairment.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Any gain on bargain purchases is recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income. Extra transactions costs are expensed as incurred, except if related to the issue of debt or equity securities.

The consideration transferred does not include amounts related to the settlement of pre-existing relationship. Such amounts are generally recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Any contingent consideration payable is measured at fair value at the acquisition date if the contingent consideration was classified as equity. As a result, any transactions are treated through equity. Otherwise, subsequent changes in the fair value of the contingent consideration are recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Non-controlling interest are measured at their proportionate share of the acquirer's identifiable net assets at the acquisition date.

On loss of control, the parent-subsidiary relationship ceases to exist. The parent no longer controls the subsidiary's individual assets and liabilities and other elements of owners' equity related to the subsidiary and eliminated from the consolidated financial statements.

Gain or loss associated with the loss of control attributable to the former controlling interest are recognized in the consolidated profit or loss and other comprehensive income.

Balances, transactions and unrealized profits and expenses resulted from transactions within the group are eliminated when preparing these consolidated financial statement.

On loss of control, the parent-subsidiary relationship ceases to exist. The parent no longer controls the subsidiary's individual assets and liabilities. Therefore, the parent company:

- 1- Derecognizes the assets and liabilities of the former subsidiary from the consolidated statement of financial position.
- 2- Recognizes any investment retained in the former subsidiary at its fair value when control is lost and subsequently accounts for it and for any amounts owed by or to the former subsidiary in accordance with relevant IFRSs.
- 3- Recognizes the gain or loss associated with the non-controlling interest.

Consolidated financial statements are prepared for the subsidiaries to the same financial year of the parent company and using the same accounting policies adopted by the parent company. If one subsidiary use accounting policies other than those adopted in the consolidated financial statements for similar transactions and events in similar circumstances, appropriate adjustments are made to that Group subsidiary's financial statements, in preparing the consolidated financial statements to ensure conformity with the International Financial Reporting Standards.

Non-controlling interest are measured at their proportionate share of the acquirer's identifiable net assets at the acquisition date.

Balances, transactions and unrealized profits and expenses resulted from transactions within the group are eliminated when preparing these consolidated financial statements.

(c) Basis of measurement

The consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis except for the financial assets at fair value through profit or loss, financial assets at fair value through other comprehensive income and financial assets and liabilities measured at amortized cost.

(d) Functional and presentation currency

The consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the Group's functional currency.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

(e) Use of Judgments and estimates

The preparation of consolidated financial statements in conformity with IFRS requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the year in which the estimates are revised and in any future years affected.

In particular, information about significant areas of estimation uncertainties and critical judgments in applying accounting policies that have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements is summarized as follows:

Management periodically reassesses the economic useful lives of tangible and intangible assets based on the general condition of these assets and the expectation for their useful economic lives in the future.

Management frequently reviews the lawsuits raised against the group based on a legal study prepared by the company's legal advisors. This study highlights potential risks that the group may incurred in the future.

A provision for impairment on doubtful debts is taken on the basis and estimates about the recoverability of the receivables approved by management in conformity with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Management estimated the recoverable amount of the other financial assets to determine whether there was any impairment in its value.

Management periodically reviews the investment property to determine whether there was any impairment in its value.

Management estimates the provision for income tax in accordance with the prevailing laws and regulations.

Fair value measurement:

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- 1- In the principal market for the asset or liability, or
- 2- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability

The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Group

The asset or liability measured at fair value might be either of the following:

- A- A stand-alone asset or liability; or
- B- A group of assets, a group of liabilities or a group of assets and liabilities (eg a cash generating unit or a business).

A number of the Group's accounting policies and disclosures require the measurement of fair values, for both financial and non-financial assets and liabilities.

The Group has an established control framework with respect to the measurement of fair values. This includes a valuation team that has overall responsibility for overseeing all significant fair value measurements, including Level 3 fair values, and reports directly to the CFO. The valuation team regularly reviews significant unobservable inputs and valuation adjustments.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

If third party information, such as broker quotes or pricing services, is used to measure fair values, then the valuation team assesses the evidence obtained from the third parties to support the conclusion that such valuations meet the requirements of IFRS, including the level in the fair value hierarchy in which such valuations should be classified. Significant valuation issues are reported to the Group Audit Committee.

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses market observable data as far as possible. Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the inputs used in the valuation techniques as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.

Level 2: inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices).

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs). If the inputs used to measure the fair value of an asset or a liability might be categorized in different levels of the fair value hierarchy, then the fair value measurement is categorized in its entirety in the same level of the fair value hierarchy as the lowest level input that is significant to the entire measurement.

The Group recognizes transfers between levels of the fair value hierarchy at the end of the reporting period.

3) Significant Accounting Policies

The accounting policies applied by the Group in these consolidated financial statements for the year ended December 31 2016 are the same as those applied by the Group in its consolidated financial statements for the year ended 31 December 2015, except for the following International Financial Reporting Standards effective on January 1, 2016 and after:

<u>Standards</u>	<u>Effective Date</u>
Amendments to IFRS 10, IFRS 12, and IAS 28 Investment Entities: Applying the Consolidation Exception	January 1st, 2016
Amendments to IFRS 11, Accounting for Acquisition of Interests in Joint Operations	January 1st, 2016
Amendment to IAS 1 Disclosures Initiatives	January 1st, 2016
Amendments to IAS 16 and IAS 38 Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortization	January 1st, 2016
Amendments to IAS 41 Agriculture	January 1st, 2016
Amendments to IAS 27	January 1st, 2016
Annual Improvements to IFRSs 2012- 2014 Cycle	January 1st, 2016
IFRS 14 Regulatory Deferral Accounts	January 1st, 2016

The application of these amended standards did not have a significant effect on the consolidated financial statements of the Group.

a) Financial instruments

• **Financial assets and liabilities at amortized cost**

Financial assets are held within the Group in order to collect contractual cash flows, which represent payments of principal and interest on the principal amount outstanding with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market and the Group does not intend to sell immediately or in the near term.

When purchasing these assets they are recognized at cost plus acquisition costs, where premium / discount are amortized using the effective interest method, recording or to the interest account, where any

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

provisions resulted from the impairment in its amount leads to the inability to recover the principal or part of it are deducted, any impairment in its amount to be recognized at the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

The impairment amount in the value of these assets represents the difference between the value recorded at the books and the present value of the expected discounted cash flows at the original effective interest rate.

Financial assets at amortize cost includes: Cash and cash equivalent, other debit balances and due from related party.

Reclassification any of the financial assets to/from this category is permitted when the objective and the management of this assets changes.

- **Financial assets at fair value through other comprehensive income**

These assets represent investments in equity instruments with the intention to keep them as a long term investments.

When purchasing these assets they are recognized at fair value including acquisition expenses then to be re-evaluated later at fair value, where changes in the fair value appears in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and owners' equity including the change in fair value resulting from the differences in conversion of non-monetary assets items in foreign currencies, in case of selling such assets or part thereof profits or losses to be recorded in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and owners' equity where the valuation reserve balance of the sold assets should be directly transferred to the retained earnings and losses and not through the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

- These assets are not subject to impairment loss testing.
- Dividends are recorded as a separate line item in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

- **Financial assets at fair value through profit or loss**

These are financial assets acquired by the Group with the objective of resale in the near future and to make profits from short-term market price fluctuations or margin trading profits.

When purchasing these assets they are recognized at fair value (acquisition expenses are recognized in the profit or loss statement when purchasing) to be revalued later at fair value. The change in fair value appears in the statement of profit or loss including the change in fair value resulting from the differences in conversion of non-monetary assets items in foreign currencies. In the case of selling such assets or part thereof, profits or losses are recorded in the statement of profit or loss. Dividends or interest earned are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

- b) **Investment in associates**

Associates are those entities in which the Group has significant influence, but not control or joint control, over the financial and operating policies where the group holds (20 %-50%) of the voting rights. A joint venture is an arrangement in which the Group has joint control, whereby the Group has rights to the net assets of the arrangement.

Interests in associates and the joint venture are accounted for using the equity method. They are recognized initially at cost, which includes transaction costs. Subsequent to initial recognition, the consolidated financial statements include the Group's share of the profit or loss and other comprehensive income of equity accounted investees after preparation of adjustment to be in align with the group's accounting policies since the actual effective date of joint control till the actual effective stop date or joint control.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

c) Property and Equipment

- Recognition and measurement

Items of property and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses.

Cost includes expenditures that are directly attributable to the acquisition of the property and equipment.

When parts of an item of property and equipment have different useful lives, they are accounted for as separated items of property and equipment.

Gains and losses on disposal of an item of property and equipment are determined by comparing the proceeds from disposal with the carrying amount of property and equipment and are recognized net within the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

- Subsequent costs

The cost of replacing part of an item of property and equipment is recognized in the carrying amount of the item if it is probable that the future economic benefits embodied within the part will flow to the company and its cost can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognized.

Ongoing costs of repair and maintenance of property and equipment are expensed in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as incurred.

- Depreciation

Depreciation is calculated to write off the cost of items of property and equipment less their estimated residual values using the straight-line method over their estimated useful lives, and is generally recognized in profit or loss. Land is not depreciated.

The estimated useful lives of property and equipment for the current and previous year are as follows:

<u>Items of property and equipment</u>	<u>Depreciation rate %</u>
Buildings – Group's offices	2%
Tools and equipment	20%
Furniture and fixtures	10%
Computers	50%
Vehicles	15%
Decorations	15%

The group reviews the useful lives and depreciation for the property and equipment at the end of each financial year.

d) Impairment

- Financial Assets

A financial asset is assessed at each reporting date to determine whether there is objective evidence that it is impaired.

A financial asset is impaired if objective evidence indicates that a loss event had a negative effect on the estimated future consolidated cash flows of that asset that can be estimated reliably.

An impairment loss in respect of a financial asset measured at amortized cost is calculated as the difference between its carrying amount and the present value of the estimated future consolidated cash flows discounted at the asset's original effective interest rate.

Individually significant financial assets are tested for impairment on an individual basis.

An impairment loss is reversed if the reversal can be related objectively to an event occurring after the impairment loss was recognized. For financial assets measured at amortized cost, the reversal is recognized in the consolidated statement of consolidated profit or loss and other comprehensive income.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

- Non-Financial Assets

The carrying amounts of the group's non-financial assets are reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, then the asset's recoverable amount is estimated.

An impairment loss is recognized if the carrying amount of an asset or cash generating unit exceeds its estimated recoverable amount.

Recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell or its' value in use.

All impairment losses are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

e) Investment property

Investment property is property held either to earn rental income or for capital appreciation or for both, but not for sale in the ordinary course of business, use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes. Investment Property is recognized initially at cost. Their fair values are disclosed in the notes of the consolidated financial statements estimated annually by an independent real-estate expert based on the properties market values in an active market.

f) Projects under construction

Projects under construction are recorded at cost; the cost includes construction cost and related direct expenditures. Projects under construction are not depreciated until the related assets are ready for use or sale.

g) Revenues recognition and expenses realization

Revenue recognition and expenses realization are based on accrual basis.

Interest income and expenses presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income include:

Interest income on banks deposits.

Interest expense on the borrowings and bank facilities.

Revenue from services is recorded in the statement of profit or loss in conformity with the percentage of completion of the service, this is estimated by evaluation studies to the completed work.

Lease income is recognized as revenue on straight-line basis over the term of the lease.

h) Foreign Currency Transactions

Transactions in foreign currencies during the year are translated at exchange rates at the dates of the transactions.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the reporting date are translated to Jordanian Dinar at the exchange rate at that date.

The foreign currency gain (loss) on monetary items is the difference between amortized cost in Jordanian Dinar at the beginning of the year, adjusted for effective interest rate and payments during the year, and the amortized cost in foreign currency translated to JOD at the exchange rate at the end of the year.

Non-monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies that are measured at fair value are retranslated to Jordanian Dinar at the exchange rate at the date that the fair value was determined.

Foreign currency differences arising on retranslation of foreign currencies to Jordanian Dinar are recognized in the consolidated statement of profit or loss and comprehensive income.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

i) Financial assets fair value

Fair values represent the amount with which an asset could be exchanged, or a liability settled, in a transaction between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction.

The closing prices (purchase of assets / sale of liabilities) on the consolidated financial statements date in effective markets, represents the fair value of financial assets and liabilities that have market prices.

In the absence of quoted prices or lack of active trading of some financial assets or the in absence of an active market, fair value is determined by comparing with current market value of financial instrument, or by using the discounted future cash flows discounted at the rate of similar financial instrument or by use the net assets value method of investments.

j) Offsetting

Financial liabilities are set off against financial assets, and the net amount is shown in the consolidated financial position only when the obliging legal rights are available or when settled on net basis or the realization of assets or settlement of liabilities is done at the same time.

k) Date of recognition of financial assets

Purchase and sell of financial assets are recognized on the trading date (date when company commitment to sell or buy financial assets)

l) Provisions

A provision is recognized if, as a result of a past event, the Group has a present legal or constructive obligation that can be estimated reliably, and it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation. Provisions are determined by discounting the expected future cash flows at a rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the liability.

m) Finance expenses

Finance expenses comprise interest expense on borrowings. All borrowing costs that are not directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income using the effective interest method.

n) Income tax

Income tax expense comprises current and deferred tax. Current tax and deferred tax are recognized in statement of profit or loss and other Comprehensive income except to the extent that it relates to a business combination, or items recognized directly in profit or loss and other Comprehensive income or in other consolidated comprehensive income.

Current tax is the expected tax payable or receivable on the taxable income or loss for the year, using tax rates enacted or substantively enacted at the reporting date, and any adjustment to tax payable in respect of previous years.

Deferred tax is recognized in respect of temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and the amounts used for taxation purposes.

Deferred tax is measured at the tax rates that are expected to be applied to temporary differences when they reverse, based on the laws that have been enacted or substantively enacted by the consolidated reporting date.

Deferred tax assets and liabilities are offset if there is a legally enforceable right to offset current tax liabilities and assets, and they relate to income taxes levied by the same tax authority on the same taxable entity, or on different tax entities, but they intend to settle current tax liabilities and assets on a net basis or their tax assets and liabilities will be realized simultaneously.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

A deferred tax asset is recognized for unused tax losses, tax credits and deductible temporary differences, to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which they can be utilized.

Deferred tax assets are reviewed at each reporting date and are reduced to the extent that it is no longer probable that the related tax benefit will be realized.

Current tax payable is calculated at the tax rate 20% for the parent company and its subsidiaries in accordance with the new prevailing income tax law in Jordan No. 34 for the year 2014 effective from January 1, 2015.

o) Earnings per share

The Company presents basic and diluted earnings per share (EPS) data for its ordinary shares. Basic EPS is calculated by dividing the profit or loss attributable to ordinary shareholders of the Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year. Diluted EPS is determined by adjusting the profit or loss attributable to ordinary shareholders and the weighted average number of ordinary shares outstanding, for the effects of all dilutive potential ordinary shares.

4) New standards and interpretations not yet adopted

A number of new standards, amendments and improvement's to standards and interpretations are effective for annual periods beginning on January 1, 2016, and have not been applied in preparing these consolidated financial statements. Those which may be relevant to the Group, is set out below.

Amendments

- IFRS (2): Classification and Measurements of Share-Based Payments (effective on January 1st, 2018 with earlier application permitted).
- IFRS (10) and IAS (28): Sale or Contribution of Assets between and Investor and its Associate or Joint Venture. (date to be determined).
- IAS (7): Disclosure Initiative (effective on January 1st, 2017 with earlier application permitted).
- IAS (12): Recognition of Deferred Tax Assets for Unrealized Losses (effective on January 1st, 2017 with earlier application permitted).
- IAS (40): Clarify Transfers or Property to, or from, Investment Property (effective on January 1st, 2018)

Improvements

- Annual Improvements to IFRSs 2014 –2016 Cycle – Amendments to IFRS 12 disclosure of interest of other entities (effective on January 1st, 2017).
- Annual Improvements to IFRSs 2014 –2016 Cycle – Amendments to IFRS 1 First-Time Adoption of IFRSs and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures (effective on January 1st, 2018)

New standards

- International Financial Reporting Standards (9): Financial Instruments (effective on January 1st, 2018 except for Insurance Companies which will be effective on January 1st, 2021 with earlier application permitted).
- International Financial Reporting Standards (15): Revenue from Contracts with Customers (effective on January 1st, 2018 with earlier application permitted).
- International Financial Reporting Standards (16): Leases (effective on January 1st, 2019 with earlier application permitted).

The Company anticipates that each of the above standers and interpretations (amendments) will be adopted in the consolidated financial statements by its date mentioned above without having any material impact on the Group's consolidated financial statements.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

5) Segment Reporting

An operating segment is a group of components of the Group affected by risks and returns that distinguish it from others and engages in producing products or services known as operating segments or engages in producing products or services within specific economic environment that distinguish it from other sectors known as geographical segments.

A- Operating Segment

The Company operates its activities in major operating segments, which represents the following:

- Investments.
- Real Estate.

Jordanian Dinar

2016	Investments	Real Estate	Total
Segment net revenues	(369,931)	943,252	573,321
Interest revenue	2,202	677	2,879
Finance cost	(128,705)	(696,655)	(825,360)
Depreciation	(24,984)	(394,910)	(419,894)
Other income	7,617	115,846	123,463
Tax surplus	600,000	-	600,000
Undistributed administrative and other expenses	-	-	(637,452)
Segment profit (loss) for the year after tax	86,199	(31,790)	(583,043)
Segment total assets	44,043,998	41,185,273	85,229,271
Segment total liabilities	(1,127,072)	(9,355,552)	(10,482,624)
Deferred tax assets	600,000	13,065	613,065
Capital expenditures	5,270	-	5,270
2015			
Segment net revenues	273,154	1,332,076	1,605,230
Interest revenue	2,065	1,142	3,207
Finance cost	(216,464)	(536,642)	(753,106)
Depreciation	(34,845)	(231,591)	(266,436)
Other income	(27,547)	10,641	(16,906)
Undistributed administrative and other expenses	-	-	(914,406)
Segment profit (loss) for the year after tax	(3,637)	575,626	(342,417)
Segment total assets	40,882,450	41,934,806	82,817,256
Segment total liabilities	(2,942,967)	(9,205,383)	(12,148,350)
Deferred tax assets	-	13,065	13,065
Capital expenditures	49,701	-	49,701

B- Geographical Segment

The Company operate its activities inside the Hashemite Kingdom of Jordan.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

6) Property and equipment

<i>Jordanian Dinar</i>	Buildings – group's offices	Tools and equipment	Furniture and fixtures	Computers	Vehicles	Decorations	Total
Cost							
Balance as of January 1, 2016	393,996	61,526	49,236	18,543	71,060	37,572	631,933
Additions	-	5,270	-	-	-	-	5,270
Balance as of December 31, 2016	393,996	66,796	49,236	18,543	71,060	37,572	637,203
Cost							
Balance as of January 1, 2015	-	51,144	47,489	18,543	71,060	106,478	294,714
Additions	-	10,382	1,747	-	-	37,572	49,701
Disposals	-	-	-	-	-	(106,478)	(106,478)
Transferred from investment property (note 9)	393,996	-	-	-	-	-	393,996
Balance as of December 31, 2015	393,996	61,526	49,236	18,543	71,060	37,572	631,933
Accumulated depreciation							
Balance as of January 1, 2016	75,061	55,823	34,931	18,542	57,384	7,830	249,571
Depreciation	9,360	1,306	2,654	-	7,965	3,699	24,984
Balance as of December 31, 2016	84,421	57,129	37,585	18,542	65,349	11,529	274,555
Accumulated depreciation							
Balance as of January 1, 2015	-	44,934	29,349	18,509	46,871	78,532	218,195
Depreciation	9,387	10,889	5,582	33	10,513	7,828	44,232
Disposals	-	-	-	-	-	(78,530)	(78,530)
Transferred from investment property (note 9)	65,674	-	-	-	-	-	65,674
Balance as of December 31, 2015	75,061	55,823	34,931	18,542	57,384	7,830	249,571
Net book value as of December 31, 2015	318,935	5,703	14,305	1	13,676	29,742	382,362
Net book value as of December 31, 2016	309,575	9,667	11,651	1	5,711	26,043	362,648

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

7) Financial assets at fair value through other comprehensive income

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2016	2015
Investments in local listed entities shares*	20,824,667	17,415,981
	20,824,667	17,415,981
Distributed as follows:		
Jordan Commercial Bank	19,897,867	16,431,661
Al-Israa for Islamic Finance and Investment Company	920,000	960,000
United Group Holdings Company PLC	6,800	24,320
	20,824,667	17,415,981

The number of restricted and mortgaged shares for the purpose of the membership of the boards of directors in the below listed entities and for other purposes at the securities depository center and as collateral against bank loans are as follow:

Company	Number Of shares	Market value As of December 31,	
		2016	2015
United Group Holdings Company PLC	10,000	200	800
Al-Israa for Islamic Finance and Investment Company	50,000	23,000	24,000
Jordan Commercial Bank	2,868,388	4,015,743	3,263,876
		4,038,943	3,288,676

8) Investments in associates and subsidiaries

<i>Jordanian Dinar</i>	Country of registration	Ownership Percentage %	2016	2015
Al-Baha for Investments Company*	Jordan	55	20,002	20,002
First Ramtha for Investments Company	Jordan	22	3,805	3,945
Citadel first for financial Investments Company**	Jordan	30.77	200,000	200,000
Investments in associate impairment provision**			(200,000)	(200,000)
			23,807	23,947

*The Group did not consolidate Al-Baha for Investments Company financial statements as of December 31, 2016 and 2015. Although the group on the third of March 2013, acquired control over Al-Baha investment company board of directors, this control was considered temporary to facilitate conducting the required legal procedures by Al-Baha Investment Company in its case raised against Gulf Company for General investments which owns Marina Tower project in Dubai. The group will eliminate this control upon the completion of the above need.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

****** The management of first Jordan investment doesn't have the financial statements for Citadel first for Financial Investments Company, noting that the company recorded a provision for the full amount that equals the amount of the investment in Citadel first for financial investments company, as well as the company did not recognize its share of the Citadel first for financial investments company loss because the group had recognized its share of loss that equals its full amount of investment during the period ended December 31, 2008.

The movement on the investments in associates and subsidiaries company's during the year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	2016	2015
Balance at the beginning of the year	23,947	23,998
Group share from the associate losses	(140)	(51)
Balance at the end of the year	23,807	23,947

The following table summarizes the financial information for the investments in associate and subsidiaries, unadjusted for the group ownership percentage:

<i>Jordanian Dinar</i>	Ownership Percentage %	Current Assets	Non- Current Assets	Total Assets	Current Liabilities	Non- Current Liabilities	Total Liabilities	Revenues	Expenses	(Loss)
2016										
First Ramtha for Investments Company	22	-	2,420,875	2,420,875	824	2,390,895	2,391,719	-	632	(63)
2015										
First Ramtha for Investments Company	22	-	2,420,875	2,420,875	824	2,390,207	2,391,031	-	231	(231)

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

9) Investment properties

<i>Jordanian Dinar</i>	Lands*	Commercial Complexes*	Total
Cost:			
Balance as of January 1, 2016	14,801,241	17,327,857	32,129,098
Transferred from projects under construction	3,287,633	11,807,281	15,094,914
Additions	-	27,048	27,048
Balance as of December 31 2016	18,088,874	29,162,186	47,251,060
 Balance as of January 1, 2015	 14,801,241	 17,721,853	 32,523,094
Transferred to property and equipment (Note 6)**	-	(393,996)	(393,996)
Balance as of December 31 2015	14,801,241	17,327,857	32,129,098
 Accumulated Depreciation:			
Balance as of January 1, 2016	2,429,115	1,853,132	4,282,247
Depreciation	-	394,910	394,910
Balance as of December 31 2016	2,429,115	2,248,042	4,677,157
 Accumulated Depreciation:			
Balance as of January 1, 2016	2,429,115	1,696,602	4,125,717
Depreciation	-	222,204	222,204
Transferred to property and equipment (Note 6)**	-	(65,674)	(65,674)
Balance as of December 31 2015	2,429,115	1,853,132	4,282,247
 Net Book value as of :			
December 31, 2015	12,372,126	15,474,725	27,846,851
December 31, 2016	15,659,759	26,914,144	42,573,903

* The average fair value for the lands and commercial complexes according to the valuations performed by three real estate evaluators are amounted to JOD 47,589,534 as of December 31, 2016 (2015: JOD 29,556,879), no impairment losses recognized from the investment properties valuation as of December 31, 2016 and 2015.

* Part of the lands from the investment properties amounted to JOD 9,574,098 have been mortgaged against loans and bank facilities granted for the group as disclosed in note (18) to the consolidated financial statements.

* Lands balance includes a land plot with a carrying amount of JOD 1,870,295 registered in the names of some of the Board of Directors members as of December 31, 2016, the reason behind this registration in the names of some board of directors members due to the fact that this land being located within Jordan Valley Authority which states that lands are only allowed to be registered in the names of Individuals having National IDs. The Group, in return holds written representations from those board of directors members confirming that this land ownership and its related revenues are in the favor of the Group, and these representations were deposited at the Companies Control Department and Jordan Valley Authority to secure the shareholders' equity.

** This item represents the occupied part from the investment properties which is reclassified to the property and equipment used by the group as management offices, as the company has moved its offices to Al-Rabiah building on January 1, 2015 in accordance with the rent contract between both parties.

*** Part of the investment properties owned by the Group are prohibited from sale or disposal in accordance with the provisions of the "movable and immovable properties rental and its sale to the non-Jordanians and corporates law No. 47 for the year 2006". In accordance with the provisions of this law, such investments cannot be disposed of in any way before the expiry of three years from the date of its acquisition if the purpose for this purchase is housing, and five years if for any other purposes.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

10) Projects under construction

This item represent the following:

- Costs incurred over the commercial bulding project construction at the Abdali area, which is owned by Al-Taher for Investment and Real Estate Development Company.
- Other projects amounted to JOD 22,000.

The incurred and accrued costs on these projects during the current year and related balances as of the date of these consildated financial statements are as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2016	2015
Project land	3,287,633	3,287,633
Project related construction and development expenses at the beginning of the year	11,829,281	11,703,929
Project related construction and development expenses during the current year	-	125,352
Project related construction and development expenses	11,829,281	11,829,281
Total projects costs	15,116,914	15,116,914
Transferred from projects under construction to investment property*	(15,094,914)	-
	22,000	15,116,914

* The group transferred the Al-Abdali building to the investment property and started its depreciation at the beginning of year 2016 as disclosed in note (9).

11) Deferred Tax Assets

Deferred taxes are calculated according to the tax rate to which the Company is subject in accordance with Jordanian law.

Details of this item are as follows:

<i>In Jordanian dinar</i>	Balance at the beginning of the year	Additions	Released amounts	Balance at the end of the year	Deferred tax assets as of December 31, 2016
Included accounts					
Accumulated losses	33,369	6,000,000	-	6,033,369	613,065
	33,369	6,000,000	-	6,033,369	613,065
<i>In Jordanian dinar</i>					
Included accounts	Balance at the beginning of the year	Additions	Released amounts	Balance at the end of the year	Deferred tax assets as of December 31, 2015
<i>In Jordanian dinar</i>					
Accumulated losses	33,369	-	-	33,369	13,065
	33,369	-	-	33,369	13,065

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The movement on deferred tax assets during the year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	2016	2015
Balance at the beginning of the year	13,065	13,065
Additions	600,000	-
Balance at the end of the year	613,065	13,065

The movement on income tax provision during the year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	2016	2015
Balance at the beginning of the year	95,539	100,789
Income tax paid	-	(23,353)
Income tax expense for the year	-	18,103
Balance at the end of the year	95,539	95,539

Income tax expense presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income consists of the following:

<i>In Jordanian Dinar</i>	2016	2015
Income tax expense for the year	-	(18,103)
Deferred tax assets for the year	600,000	-
	600,000	(18,103)

Reconciliation between taxable income and accounting (loss) profit is as follows:

<i>In Jordanian Dinar</i>	2016	2015
Accounting loss	(583,043)	(324,314)
Taxable adjustments	472,958	915,718
Taxable (Loss) profit	(110,085)	591,404
Due income tax	-	118,280
Property tax offset	-	(100,177)
Income tax	-	18,103

The effective income tax rate for the group during the year is zero due to the group realized losses.

The company reached to a final clearance with the Income and sales tax department up to the year-end 2014, and submitted its tax return for the year 2015 and no final clearance obtained up to the date of these consolidated financial statements.

During the year 2016, Income and sales tax department completed the years 2012, 2013 and 2014 audit for Al-Ada'a for Real Estate Development Company (Subsidiary Company), and issued its decision to claim the company to pay income tax amounted to JOD 223 K for the years 2012 and 2013, where the company appealed to the tax court and demanding for tax refund in the interest of the company, this case is still pending at the court, the group position is good based on the opinion of the Group's management, it's tax advisor and the lawyer.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

12) Financial assets at fair value through statement of profit or loss

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Investments in local Companies shares	306,420	584,908
Investments in foreign Companies shares	8,502,727	9,265,876
	<u>8,809,147</u>	<u>9,850,784</u>

13) Other debit balances

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Prepaid expenses	7,790	7,695
Income tax deposits	214,538	210,061
Rent receivable	100,000	-
Accrued rent revenue	9,692	22,447
Refundable deposits	27,871	31,088
Brokers receivables	-	9,207
Cheques under collection*	74,760	80,000
Dividends receivable	9,935	-
Others	1,762	4,178
	<u>446,348</u>	<u>364,676</u>

*This item represent cheques collected form customers which is due within more than three months and less than one year.

14) Related parties transactions

14-1) Due from related parties

<i>In Jordanian dinar</i>	<u>Nature of relationship</u>	<u>Nature of activities</u>	<u>Volume of transaction</u>		<u>As of December 31,</u>	
			<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Al-Baha for Investments Company	Subsidiary (Note 8)	Financing	45,219	30,486	10,595,390	10,550,171
First Ramtha for Investment Company	Associate	Financing	140	51	605,978	607,939
Citadel first for financial Investments Company	Associate	Financing	-	-	3,939,566	3,939,566
Impairment provision			-	-	(3,939,566)	(3,939,566)
					<u>11,201,368</u>	<u>11,158,110</u>

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

14-2) Due to related party

<i>In Jordanian dinar</i>	Nature of relationship	Nature of activities	Volume of transaction		As of December 31,	
			2016	2015	2016	2015
Board of directors receivables	Shareholders	Expenses	6,324	744	6,324	744
					<u>6,324</u>	<u>744</u>

14-3) Loan from related party

<i>In Jordanian dinar</i>	Nature of relationship	Nature of activities	As of December 31,	
			2016	2015
Jordan Commercial Bank*	Major shareholder in bank, member of the board of directors	Financing	5,523,632	5,811,612
			<u>5,523,632</u>	<u>5,811,612</u>

*This item represents financing from Jordan Commercial Bank as disclosed in banks loans note (18).

14-4) Executive management salaries and remunerations

Executive management short-term salaries, remunerations and transportation allowance amounted to JOD 259,928 for the year ended December 31, 2016 (2015:232,001 JOD).

15) Cash and Cash equivalents

<i>Jordanian Dinar</i>	2016	2015
Cash on hand	7,059	4,780
Cash at banks - Current accounts*	287,359	579,786
Cheques under collection due within 3 months **	57,900	60,000
	<u>352,318</u>	<u>644,566</u>

* This item includes accounts earning annual interest rate at 4.5%.

** This item represent cheques collected form customers due within three months or less.

16) Statutory reserve

In accordance with the Jordanian Companies Law no. (22) for the year 1997 and its amendments, the public shareholding company shall deduct 10% of its annual net profit for the account of the statutory reserve, and shall continue to deduct the same percentage each year provided that the total amounts for the said reserve shall not exceed 25% the company's paid up capital.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

17) Fair value reserve

Jordanian Dinar

	2016	2015
Balance at the beginning of the year	(10,613,063)	(12,004,154)
Change during the year	5,172,576	1,555,107
Transferred to retained earnings due to sales	(255,896)	(164,016)
Net change in fair value for the year	4,916,680	1,391,091
The reserve balance at the end of the year	(5,696,383)	(10,613,063)

18) Bank loans

Jordanian Dinar

	2016	2015
Bank loans due within one year	1,617,507	1,402,296
Bank loans due within more than one year	7,323,113	8,907,019
	8,940,620	10,309,315

Table below illustrates loans granted by local banks to finance the company's working capital and projects under construction development expenses:

Facilities Types	Interest rate	Currency	Maturity Date	As of December 31,	
				2016	2015
Egyptian Arab Land Bank loan	8%	JOD	June 30, 2017	536,434	1,451,629
Jordan Commercial Bank loan	7,75%	JOD	October 2, 2022	5,060,805	5,304,249
Arab Jordan Investment Bank loan	7%	JOD	April 10, 2022	2,880,554	3,046,074
Jordan Commercial Bank loan	7,75%	JOD	April 30, 2020	462,827	507,363
				8,940,620	10,309,315

- Loans granted against the investment property lands and projects under construction mortgage to as disclosed in notes 9 and 10.
- Mortgage of 1,128,750 shares from Jordan Commercial Bank shares (note7).
- Jordan Commercial Bank loan was rescheduled on August 30, 2015.
- Arab Jordan Investment Bank loan was rescheduled on December 21, 2015.
- A declining loan agreement signed with Jordan Commercial Bank for the benefit of Al-Fuhais Company amounted to JOD 500,000 against second level mortgage over land plot No. 1960 Shmeisani which is owned by Al-Ada'a for Real Estate Development Company (Subsidiary).

19) Accounts payable and other credit balances

Jordanian Dinars

	2016	2015
Trade payables	-	143,643
Accrued interest expense	261,824	182,434
Rent revenues received in advance	342,638	647,343
Income tax provision (note 11)	95,539	95,539
Accrued expenses and deferred checks	250,316	177,402
Brokers payables	557,490	561,843
Others	27,873	30,087
	1,535,680	1,838,291

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

20) <u>Net rental revenues</u>		
<i>Jordanian Dinars</i>	2016	2015
Total rental revenues	1,175,320	1,332,077
Rental direct costs	(232,068)	(170,919)
Depreciation	(188,122)	(222,204)
	755,130	938,954
21) <u>Net (losses) gains from financial assets at fair value through profit or loss</u>		
<i>Jordanian Dinar</i>	2016	2015
Net gain from selling financial assets	17,687	220,803
(Losses) gain from revaluation financial assets	(958,627)	(36,514)
Dividends	571,009	15,837
	(369,931)	273,154
22) <u>Investment property expenses</u>		
<i>Jordanian Dinar</i>	2016	2015
Depreciation	206,788	-
Security and protection expenses	9,900	9,000
Property taxes	133,099	138,577
	349,787	147,577
23) <u>Administrative expenses</u>		
<i>Jordanian Dinar</i>	2016	2015
Salaries and wages	283,862	299,246
Social security contribution	14,009	13,828
Professional fees	34,718	77,053
Advertisement expenses	17,945	14,656
Governmental expenses	25,633	28,797
Stationary and printings	2,587	3,341
Telephone and post mail	7,627	11,931
Depreciation	24,984	44,232
Bank charges	13,164	908
Board of directors transportation allowance	40,786	48,970
Board of directors meetings	1,650	2,213
General assembly meeting	7,269	3,935
Utilities expenses	10,003	11,305
Hospitality and cleaning	4,239	4,745
Subscriptions and Computer services	12,431	12,831
Insurance	6,763	1,393
Maintenance	8,074	4,592
Employees travel and transportation	4,593	4,668
Plants and ornamental trees	1,544	13,300
Other	6,605	7,272
	528,486	609,216

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

24) Other income (expenses)

<i>Jordanian Dinar</i>	2016	2015
Losses from disposal of property and equipment	-	(27,948)
Gain from contractors reconciliations	110,509	-
Other revenues	12,954	11,042
Doubtful debts	(1,706)	-
	121,757	(16,906)

25) Net finance expense

<i>Jordanian Dinar</i>	2016	2015
Bank deposits interest revenues	2,879	3,207
Loans interest expenses	(774,913)	(696,992)
Margin accounts interest	(50,447)	(56,114)
	(822,481)	(749,899)

26) Basic and diluted earnings per share

<i>Jordanian Dinar</i>	2016	2015
Loss for the year attributable to the shareholders (JOD)	(583,043)	(342,417)
Weighted average number of shares (Share)	75,000,000	75,000,000
	JOD / Share	
Basic earnings per share (JD/Share)	(0,008)	(0,005)
Diluted earnings per share (JD/Share)	(0,008)	(0,005)

27) Contingent liabilities

<i>Jordanian Dinar</i>	2016	2015
Bank Guarantees	155,500	155,500

The company and others appears defendant (companies and individuals) in a lawsuit raised by the public right prosecutor and United Group Holdings Company PLC, demanding the amount of JOD 72 Million. Where First Jordan Group owns 340,000 shares of United Group Holding PLC shares as of December 31, 2016, according to the Group's legal counsel opinion, the Group's position in this legal case is good, since the company started the process of providing the court with defense evidences which proves that the group did not seize any funds belonging to the United Group Holdings PLC, and that the group was not consulted or involved in any decisions issued by the United Group Holdings PLC board of directors.

During the year 2016, Income and sales tax department completed the years 2012, 2013 and 2014 audit for Al-Ada'a for Real Estate Development Company (Subsidiary Company), and issued its decision to claim the company to pay income tax amounted to JOD 223 K for the years 2012 and 2013, where the company appealed to the tax court and demanding for tax refund in the interest of the company, this case is still pending at the court, the group position is good based on the opinion of the Group's management, it's tax advisor and the lawyer.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

28) Financial risk management

Overview

The Group has exposure to the following risks from its use of financial instruments.

- Credit risk
- Liquidity risk
- Market risk
- Capital management

This note presents information about the Group's exposure to each of the above risks, the Group's objectives, policies and processes for measuring and managing risk, and the Group's management of capital.

Risk management framework

The management has overall responsibility for the establishment and oversight of Group's risk management framework.

The Group's risk management policies are established to identify and analysis the risks faced by the Group, to set appropriate risk limits and controls, and to monitor risks and adherence to limits.

Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions and the group's activities. The group, through its training and management standards and procedures, aims to develop a disciplined and constructive control environment in which all employees understand their roles and obligations.

The Group Audit Committee oversees how management monitors compliance with the Group's risk management policies and procedures, and reviews the adequacy of the risk management framework in relation to the risks faced by the Group. Group management undertakes both regular and reviews of risk management controls and procedures, the results of which are reported to the Audit Committee.

- Credit risk

Credit risk is the risk of financial loss to the Group if a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations, and arises principally from the Group's Cash at banks and deposits, , due from related party and other debit balances.

The carrying amount of the financial assets represents the maximum credit exposure. The maximum exposure to credit risk at the reporting date was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	Book value	
	2016	2015
Due from related parties	11,201,368	11,158,110
Other debit balances	438,558	347,773
Cash and cash equivalents	345,259	639,786
	11,985,185	12,145,669

- Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Group will encounter difficulty in meeting the obligations associated with its financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial asset. The Group's approach to managing liquidity is to ensure, as far as possible, that it will always have sufficient liquidity to meet its liabilities when due, under both normal and stressed conditions, without incurring unacceptable losses or risking damage to the Group's reputation.

The Group ensures that it has sufficient cash on demand to meet expected operational expenses, including the servicing of financial obligations; this excludes the potential impact of extreme

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

circumstances that cannot reasonably be predicted, such as natural disasters. In addition, the Group maintains line of credit from its bank for sudden cash requirements.

The following are the contracted maturities of financial liabilities including estimated interest payments:

Non-derivative financial liabilities:

<i>Jordanian Dinar</i>	Carrying value	Contractual cash flow	6 month or less	6-12 Month	More than one year
2016					
Bank Loans	8,940,620	(11,024,065)	(1,383,438)	(939,910)	(8,700,717)
Due to related parties	6,324	(6,324)	(6,324)	-	-
Accounts payable and other credit balances	1,535,680	(1,535,680)	(1,535,680)	-	-
	<u>10,482,624</u>	<u>(12,566,069)</u>	<u>(2,925,442)</u>	<u>(939,910)</u>	<u>(8,700,717)</u>
2015					
Bank Loans	10,309,315	(13,091,975)	(995,000)	(1,025,955)	(11,071,020)
Due to related parties	744	(744)	(744)	-	-
Accounts payable and other credit balances	1,838,291	(1,838,291)	(1,838,291)	-	-
	<u>12,148,350</u>	<u>(14,931,010)</u>	<u>(2,834,035)</u>	<u>(1,025,955)</u>	<u>(11,071,020)</u>

- Market risk

Market risk is the risk that changes in market prices, such as foreign exchange rates, interest rate and equity prices will affect the group's profit or the value of its holdings of financial instruments.

The objective of market risk management is to manage and control market risk exposures within acceptable parameters, while optimizing the return.

- Currency Risk

The Company's major transactions are in Jordanian Dinar. Furthermore, its foreign currency transactions are limited to US Dollars. The Company's currency risk is related to changes in exchange rates applicable to settlements in foreign currencies. However, due to the fact that the Jordanian Dinar (the Company's functional currency) and the US Dollar are pegged, the Company's management believes that the foreign currency risk is immaterial.

The summary of quantitative data about the Group's exposure to foreign currency risk provided to management of the Group based on its risk management policy was as follows:

	JOD	KWD	USD	Total
December 31, 2016				
Financial assets at fair value through other comprehensive income	20,824,667	-	-	20,824,667
Financial assets at fair value through profit or loss	306,208	25,875	8,477,064	8,809,147
Due from related parties	11,201,368	-	-	11,201,368
Other debit balances	446,348	-	-	446,348
Cash and cash equivalents	352,318	-	-	352,318
Bank loans	(8,940,620)	-	-	(8,940,620)
Due to related parties	(6,324)	-	-	(6,324)
Accounts payable and other credit balances	(1,535,680)	-	-	(1,535,680)
	<u>22,648,285</u>	<u>25,875</u>	<u>8,477,064</u>	<u>31,151,224</u>

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial assets at fair value through other comprehensive income	17,415,981	-	-	17,415,981
Financial assets at fair value through profit or loss	566,908	25,875	9,258,001	9,850,784
Due from related parties	11,158,110	-	-	11,158,110
Other debit balances	364,676	-	-	364,676
Cash and cash equivalents	644,566	-	-	644,566
Bank loans	(10,309,315)	-	-	(10,309,315)
Due to related parties	(744)	-	-	(744)
Accounts payable and other credit balances	(1,838,291)	-	-	(1,838,291)
	<u>18,001,891</u>	<u>25,875</u>	<u>9,258,001</u>	<u>27,285,767</u>

- Sensitivity analysis

As indicated below, an increase (decrease) of the JOD against the KWD and USD as at 31 December would have increased (decreased) equity and profit or loss by the amounts shown below. This analysis is based on foreign currency exchange rate variances that the Group considered to be reasonably possible at the reporting date. The analysis assumes that all other variables, in particular interest rates, remain constant and ignores any impact of forecasted sales and purchases. The analysis is performed on the same basis for 2015, although that the reasonably possible foreign exchange rate variances were different, as indicated below:

Jordanian Dinar

December 31, 2016

KWD (10% change)

USD (10% change)

<u>Increase</u>	<u>Decrease</u>
<u>Profit or loss</u>	<u>Profit or loss</u>
2,587	(2,587)
847,706	(847,706)
<u>850,293</u>	<u>(850,293)</u>

Jordanian Dinar

December 31, 2015

KWD (10% change)

USD (10% change)

<u>Increase</u>	<u>Decrease</u>
<u>Profit or loss</u>	<u>Profit or loss</u>
2,587	(2,587)
925,800	(925,800)
<u>928,387</u>	<u>(928,387)</u>

- Interest rate risk

At the reporting date of consolidated financial statements the interest rate profile of the Group's interest-bearing financial instruments was as follows:

Jordanian Dinar

Fixed Rate Instruments:

Financial Liabilities

<u>As of December 31,</u>	
<u>2016</u>	<u>2015</u>
(8,940,620)	(10,309,315)
<u>(8,940,620)</u>	<u>(10,309,315)</u>

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Fair value sensitivity analysis for fixed rate instruments

The Group does not account for any fixed rate financial assets and liabilities at fair value through comprehensive income, Therefore a change in interest rates at the reporting date would not affect consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

- Other markets price risk

Equity price risk arises from financial assets at fair value through other comprehensive income held for meeting partially the unfunded portion of the Group's obligations as well as investments at fair value through profit or loss. Management of the Group monitors the mix of debt and equity securities in its investment portfolio based on market indices. Material investments within the portfolio are managed on an individual basis and all buy and sell decisions are approved by the Risk Management Committee.

- Share price risk

A change of 5% in fair value of the securities at the reporting date would have increased (decreased) equity and profit or loss by the amounts shown below. This analysis assumes that all other variables, in particular foreign currency rates, remain constant.

Jordanian Dinar

	Equity	
	5% Increase	5% decrease
<u>December 31, 2016</u>		
Financial assets at fair value through other comprehensive income	1,041,233	(1,041,233)
Financial assets at fair value through profit or loss	440,457	(440,457)
	<u>1,481,690</u>	<u>(1,481,690)</u>
<u>December 31, 2015</u>		
Financial assets at fair value through other comprehensive income	870,799	(870,799)
Financial assets at fair value through profit or loss	492,539	(492,539)
	<u>1,363,338</u>	<u>(1,363,338)</u>

- Capital management

The Group's policy is to maintain a strong capital base so as to maintain investor, creditor and market confidence and to sustain future development of the business. Capital consists of ordinary shares, retained earnings and interests of the Group.

The management monitors the return on capital, which the management defined as net operation income divided by total shareholders' equity.

The management seeks to maintain a balance between the higher returns that might be possible with higher levels of borrowings and the advantages and security afforded by a sound capital position.

There have been no changes in the group's approach to capital management during the year neither the group is subject to externally imposed capital requirements.

Debt-to-adjusted Capital Ratio

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2016	2015
Total Debt	10,482,624	12,148,350
(Less) cash and cash equivalent	(352,318)	(644,566)
Net Debt	<u>10,130,306</u>	<u>11,503,784</u>
Adjusted capital	<u>74,771,647</u>	<u>70,668,908</u>
Debt - to- adjusted capital ratio	<u>14%</u>	<u>16%</u>

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Fair value hierarchy

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities

Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices)

Prices quoted in active markets for similar instruments or through the use of valuation model that includes inputs that can be traced to markets, these inputs good be defend directly or indirectly.

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

A.Assets and liabilities that are measured at fair value on a recurring basis:

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Book Value</u>	<u>Fair Value</u>		
		<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>
<u>31 December 2016</u>				
Cash and cash equivalents	352,318	352,318	-	-
Financial assets at fair value through statement of other comprehensive income	20,824,667	20,798,792	-	25,875
Financial assets at fair value through statement of profit of loss	8,809,147	8,809,147	-	-
Bank loans	(8,940,620)	(8,940,620)	-	-
<u>31 December 2015</u>				
Cash and cash equivalents	644,566	644,566	-	-
Financial assets at fair value through statement of other comprehensive income	17,415,981	17,391,661	-	24,320
Financial assets at fair value through statement of profit or loss	9,850,784	9,750,049	-	100,735
Bank loans	(10,309,315)	(10,309,315)	-	-

Management believes that the carrying amount of these financial assets approximate their fair value. There were no transfers between level 1 and level 2

B. Financial assets and liabilities that are not measured at fair value:

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Book Value</u>	<u>Fair Value</u>		
		<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>
<u>31 December 2016</u>				
Due from related parties	11,201,368	-	11,201,368	-
Other debit balances	446,348	-	446,348	-
Accounts payable and other credit balances	(1,535,680)	-	(1,535,680)	-
Due to related parties	(6,324)	-	(6,324)	-
<u>31 December 2015</u>				
Due from related parties	11,158,110	-	11,158,110	-
Other debit balances	364,676	-	364,676	-
Accounts payable and other credit balances	(1,838,291)	-	(1,838,291)	-
Due to related parties	(744)	-	(744)	-

*Management believes that the carrying amount of these financial assets approximate their fair value. There were no transfers between level 1 and level 2

29) Comparative figures

The comparative figures represents the Group's Consolidated Financial Statements for the year ended December 31, 2015.