

للمرسل

* بورصة عمان

x السيد صالح

السيد صالح

السيد سالم

التاريخ : 26/03/2017

السادة/ هيئة الاوراق المالية المحترمين
عمان - الاردن

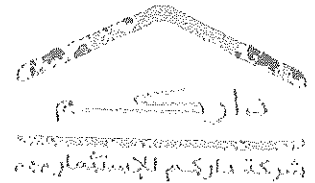
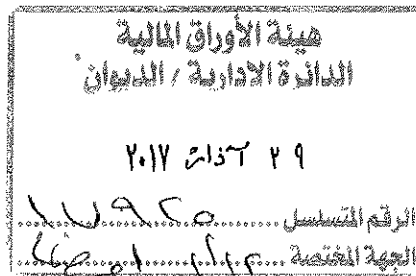
الموضوع : التقرير السنوي الحادي عشر

تحية طيبة وبعد :

نرفق لكم طية خمسة نسخ من التقرير السنوي الحادي عشر لشركة داركم للاستثمار
المساهمة العامة لعام 2016 مع نسخة C . D

واقبلوا فائق الاحترام

المدير العام
سمير توفيق الروائدة





شركة داركم للاستثمار م.ع.م

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
التقرير السنوي الحادي عشر لعام ٢٠١٦

والبيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات
عن السنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١

٢٠١٦



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم

قائمة المحتويات:

٧	اعضاء مجلس الادارة.
٨	كلمة رئيس مجلس الإدارة.
٩	تقرير مجلس الإدارة.
٢٥-٢٢	تقرير المحاسب القانوني المستقل.
٢٦	الميزانية العمومية الموحدة كما هي في ٢٠١٦/١٢/٣١.
٢٨	قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١.
٢٩	قائمة لدخل الشامل للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١.
٣٠	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١.
٣٢	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين كما هي في ٢٠١٦/١٢/٣١.
٥٠-٣٣	ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١.

شركة داركم للاستثمار م.ع.م
شركة مساهمة عامة محدودة تأسست عام (٢٠٠٧) سجل تجاري رقم (٤٢٧)
صندوق بريد ٩٣٠٤١٩ عمان / الأردن
هاتف: (٠٦) ٥١٠٥٩٠٠
فاكس: (٠٦) ٥٨٦٨٩٧٨

اولاً: اعضاء مجلس الإدارة

السيد سمير توفيق حمد الرواشده. رئيس

مجلس الإدارة

الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين ويمثلها نائب

رئيس مجلس الإدارة

السيد محمد عيسى العماوي

السادة شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار يمثلها

عضو

السيد شريف توفيق الرواشده

السادة شركة الواحة الخضراء للإسكان عضو

يمثلها السيد شاهر توفيق الرواشده

السيد حسام الدين جميل محمود عويضة

عضو

السيد المهندس اسماعيل عيسى دكيدك. عضو

صندوق ادخار موظفي الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين ويمثلها

عضو

السيد نضال احمد الصوص

لمدقق الخارجي

السادة شركة اوج لتدقيق الحسابات.

المستشار القانوني

الاستاذ مأمون عوده عطا الرواشده.

الاستاذ منتصر الريالات.



ثانياً : كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات الاخوة المساهمين الكرام في شركة داركم للاستثمار م.ع.م
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني ان ارحب بكم في اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي الحادي عشر لشركتكم الموقرة لمناقشة نتائج اعمال الشركة ونشاطاتها عن السنة المنتهية كما بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٣١، وخطة العمل المستقبلية لعام ٢٠١٧، لمناقشة اقتراحاتكم وأرائكم بما يعود على الشركة بالخير.

السادة المساهمين الكرام

ان الشركة ممثلة بمجلس ادارتها الذي منحتموه ثقتكم التزم خلال العام الماضي ٢٠١٦ على متابعة كافة الامور للشركة، وعمل على ايجاد الحلول وتسويات لبعض من الامور، ولا زال يتابع الامور الاخرى لتسويتها بما فيه المصلحة العامة للشركة ومساهميها.

حيث عمل مجلس الادارة ضمن الامكانيات المتوفرة والمتاحة بانجاز ما يلي:

١. قام مجلس الادارة بمتابعة الدعوى القضائية لإفراز ارض القنيطرة التي تمتلكها الشركة على الشيوع حيث تم صدور قرار الافراز خلال العام ٢٠١٦.
٢. قام مجلس الادارة بمتابعة الدعوى القضائية التي اقامتها ضريبة الدخل والمبيعات ضد الشركة، حيث صدر القرار القطعي من محكمة التمييز برد الدعوى لصالح الشركة.
٣. تم تسديد التزامات الشركة اتجاه البنك التجاري الاردني.

السادة المساهمين الكرام

ان الشركة لا زالت تعمل جاهدة لتحقيق كافة اقتراحات مساهميها وتوصياتهم بذات الشفافية والوضوح، ويتابع مجلس الادارة جميع الدعاوي القضائية التي اقامتها الشركة ضد الغيرو/او اقامها الغير ضد الشركة، كما انها تتابع كافة التزامات الشركة والعمل على تسويتها مع جميع الاطراف ضمن مقدرات الشركة من السيولة التي توفرها والتي لا زالت شحيحة كما تعلمون.

ومما سبق فان مجلس ادارة الشركة يعمل جاهدا لالتهاء من كافة ما سبق ذكره للعمل على رفع مستوى الشركة ووضع خطة مستقبلية تحقق الفائدة، ومحافظة على حقوقها وحقوق مساهميها، وتحقيق الاهداف المرجوة للنهوض بالشركة، املين ان يعيننا الله على مواصلة العمل بثقتكم التي هي دوما موضع تقدير، وضمن توجهات هيئتكم الموقرة وقراراتها وتوصياتها.

ختاما

يسرني ان اتقدم باسمي وزملائي اعضاء مجلس الادارة بخالص الشكر والامتنان للسادة المساهمين مقدرين ثقتهم وصبرهم وحكمتهم.

رئيس مجلس الادارة
سمير توفيق الرواشدة

ثالثاً: تقرير مجلس الإدارة

١. أنشطة الشركة الرئيسية :

نشاط الشركة الرئيسي :

تأسست شركة داركم للاستثمار بتاريخ ٢٠٠٧/٢/٤ برأسمال ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني، وسجلت تحت الرقم (٤٢٧) لدى دائرة مراقبة الشركات وأهم غاياتها :

تأسيس شركات تابعة لها أو تملك اسهم أو حصص في شركات مساهمة عامة أخرى أو شركات محدودة المسؤولية أو شركات مساهمة خاصة لتحقيق أي من غاياتها أو لتحقيقها جميعاً.

استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى وفي الحصص المكونة لرؤوس أموال الشركات.

شراء وبيع واستثمار العقارات والأراضي داخل التنظيم وخارج التنظيم بجميع أنواعها واستعمالاتها حسب القوانين والأنظمة وتطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها.

أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :

تمارس الشركة نشاطها من خلال المركز الرئيسي للشركة الواقع في عمان

الصيفية - شارع باريس - بناية رقم (١١) - الطابق الأول

هاتف رقم ٥٥٣١٩٠٠ (٠٦) فاكس رقم ٥٨٦٨٩٧٨ (٠٦)

بلغ عدد موظفي الشركة خلال العام ٢٠١٦ (٢) موظف.

لا يوجد للشركة أية فروع أو مكاتب داخل المملكة أو خارجها.

حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

يبلغ راس مال الشركة (١٠) مليون دينار، وصافي حقوق المساهمين (٤) مليون دينار، وإجمالي

الموجودات (٦) مليون دينار.

٢. الشركات التابعة :

الشركة المساندة العقارية.

شركة ذات مسؤولية محدودة.

تأسست بتاريخ ٢٠٠٨/٧/١٥

برأسمال ١٠٠٠٠٠ دينار أردني.

مقرها الرئيسي في عمان تحت رقم (١٦٧٨٦).

ملوكة بالكامل لشركة داركم للاستثمار م.ع.م. بنسبة ١٠٠٪.

تختص بالتجارة والاستثمار في العقارات.

إدارة الشركة يمثلها عضوين من أعضاء الشركة الأم (شركة داركم للاستثمار م.ع.م.) في هيئة مديرين

الشركة التابعة.

لا يوجد بالشركة موظفين ويقوم موظفي الشركة الأم (شركة داركم للاستثمار م.ع.م.) بأعمال

الشركة.

لا يوجد للشركة هيكل تنظيمي.

ليس للشركة التابعة اية فروع داخل او خارج المملكة الاردنية الهاشمية.

قامت الشركة الأم (شركة داركم للاستثمار م.ع.م) بنقل وتسجيل جميع قطع من اراضي القنيطرة المطار الجنوبي باسم الشركة التابعة.

٣. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

السيد سمير توفيق حمد الرواشده / رئيس مجلس الادارة

تاريخ العضوية ١١/١٢/٢٠١٣.

تاريخ الميلاد ١٠/٢/١٩٥٥.

بكالوريوس اداب جامعة بغداد ١٩٧٨.

عضو مجلس ادارة شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار م.ع.م من شهر ٧/٢٠١٤

عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين منذ العام ٢٠١٢ لغاية ٤/٢٠١٦

نائب رئيس نقابة شركات الخدمات المالية منذ العام ٢٠١٢.

نائب رئيس مجلس ادارة الشركة العربية لصناعة الالمنيوم (ارال) منذ العام ٢٠٠٩.

نائب رئيس مجلس ادارة شركة البلاد للخدمات الطبية منذ العام ٢٠٠٦ ولغاية ٤/٤/٢٠١٤

مدير عام شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار منذ العام ٢٠٠٦.

مدير عام عمليات الاسهم المحلية والدولية والاكتتابات بالبنك العربي الوطني ١٩٨٢-٢٠٠٦ السعودية.

السيد محمد عيسى العماوي نائب رئيس مجلس الادارة

ممثل الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين تاريخ العضوية ٢١/٦/٢٠١٦

تاريخ العضوية ٢١/٦/٢٠١٦

تاريخ الميلاد ١٩٥٨

ليسانس قانون ١٩٨٠

مدير الشؤون القانونية والحاكمية المؤسسية في الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين

عضو مجلس ادارة في شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية ٢٠١٠

خبرات متعددة لدى وزارة الصناعة والتجارة

خبرات متعددة لدى دائرة مراقبة الشركات

محامي نظامي

السيد نضال احمد علي الصوص ممثل صندوق ادخار موظفي الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين عضو

مجلس ادارة

تاريخ العضوية ٢١/٦/٢٠١٦

تاريخ الميلاد ٢٣/٢/١٩٧٠

بكالوريوس محاسبة ١٩٩٥ سوريا

نائب المدير العام للشؤون المالية / الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين منذ عام ٢٠٠٧

جمعية المستشارين الماليين الكنديين ٢٠٠٩

دبلوم في المعيار الدولية لاعداد التقارير المالية ٢٠٠٨

مدقق داخلي معتمد (cica) ٢٠٠٨

محاسب مجاز جمعية المحاسبين القانونيين الاردنيين (jcpa) ٢٠٠٥

تدقيق الحسابات (مدقق داخلي) (مدقق خارجي) خبرة ١٣ سنة

الشركة الاردنية الفرنسية منذ عام ٢٠٠٧

مدير تدقيق داخلي الشركة الاردنية لصناعة الانابيب من ٢٠٠٠ الى ٢٠٠٦

مدقق خارجي دار التدقيق من ١٩٩٨ الى ١٩٩٩

محاسب شركة شبلاط بدران من ١٩٩٦ الى ١٩٩٧

السيد المهندس خالد حافظ بدر بدر / نائب رئيس مجلس الادارة

تاريخ العضوية ٢٠١٣/١٢/١١ ولغاية ٢٠١٦/٦/١٩

تاريخ الميلاد ١٩٤٣/١/١

ماجستيرهندسة كيمائية ١٩٨٠.

بكالوريوس كيمياء صناعية ١٩٦٧.

نائب رئيس مجلس ادارة شركة اجادة للاستثمارات المالية ٢٠٠٩-٢٠١١.

صاحب مصنع عطور ومواد تجميل - الشركة الاردنية الفرنسية للعطور ومواد التجميل ١٩٩٣-١٩٩٩.

مؤسس وصاحب مركز خالد بدر للأعمال منذ العام ١٩٨٠.

اعمال حرة منذ العام ١٩٨٠.

موظف في شركة سيبيسيا رون بولانك ١٩٦٩-١٩٨٠.

موظف في شركة أدوية بارك ديفس الامريكية ١٩٦٨.

موظف في سلطة المصادر الطبيعية ١٩٦٧ الاردن.

السيد شريف توفيق حمد الرواشده / عضو مجلس الادارة (ممثل شركة البلاد للأوراق المالية

والاستثمار).

تاريخ العضوية ٢٠١٦/٤/٢٤

تاريخ الميلاد ١٩٥٩.

بكالوريوس اقتصاد ١٩٨٦.

مدير القروض الشخصية بنك المشرق الامارات ١٩٨٧-١٩٨٨

رئيس مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد ومدير المركز الرئيسي البنك السعودي للاستثمار

الرياض ١٩٨٨-٢٠١٠

عضو سابق في مجلس النواب الاردني السادس عشر / عضو لجنة البيئة والصحة ولجنة

الطاقة ٢٠١١-٢٠١٦ عضو مجلس ادارة في شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م

عضو مجلس الجزيرة لتكوين وادارة محافظ الاوراق المالية- مصر

رئيس مجلس ادارة شركة الجزيرة لتداول الاوراق المالية- مصر.

رئيس مجلس ادارة شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار م.ع.م

عضو مجلس ادارة في البنك التجاري الاردني. م.ع.م

نائب رئيس مجلس ادارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين م.ع.م

السادة شركة الواحة الخضراء للإسكان. عضو / يمثلها السيد شاهر توفيق الرواشده
عمل في السعودية لمدة ١٠ سنوات في عدة شركات
مدير عام شركة الانماء العربية للتجارة
مدير عام شركة الانماء العربية السعودية وشركة الهانم.

السيد حسام الدين جميل محمود عويضة / عضو مجلس الادارة
تاريخ العضوية ١١/١٢/٢٠١٣.
تاريخ الميلاد ١٩٧٤/١/٦.

بكالوريوس محاسبة كلية الاقتصاد والعلوم الادارية ١٩٩٤.
شهادة ACPA زميل جمعية المحاسبين العرب عام ٢٠٠١.
شهادة CFA زميل جمعية المحللين الماليين الامريكي ٢٠٠٣.
شهادة AICPA زميل جمعية المحاسبين الامريكي ٢٠٠٦.
مدير عام شركة المفتاح الماسي للتجارة والاستثمار / الاردن. شركة خاصة.
تقديم خدمة الاستشارات المالية والزكوية والضريبية لمجموعة من الشركات السعودية منذ العام
٢٠٠٢.

تدقيق الحسابات (مدقق داخلي) (مدقق خارجي مستقل) خبرة ١٧ سنة.
مكتب النمر محاسبون قانونيون - ٢٠٠٧ الى ٢٠١١.
مكتب العظم والسديري والنمر محاسبون قانونيون عضو مجموعه هوروث العالمية ٢٠٠٢ الى ٢٠٠٧.
مكتب الدكتور محمد عبدالله الشباني محاسبون ومراجعون قانونيون ١٩٩٥ الى ٢٠٠٢.

السيد المهندس اسماعيل عيسى الدكيدك / عضو مجلس الادارة
نائب رئيس مجلس ادارة شركة البلاد للاوراق المالية ونائب رئيس مجلس ادارة شركة الانماء للتجارة
لتاريخه.

رئيس هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية ٢٠٠٦-٢٠١٤
مدير عام شركة البلاد للخدمات الطبية ٢٠٠٢-٢٠١٤
عضو جمعية المهندسين ١٩٩٨-٢٠١٤ الامارات
مستشار فني لمؤسسة محمد البحري (شركة انشاءات ومقاولات) ١٩٨٢-٢٠١٠ السعودية
مدير مشروع الشركة السعودية للابحاث والتنمية ١٩٧٩-١٩٨٢

السيد الدكتور المهندس احمد خالد حافظ بدر / عضو مجلس الادارة

تاريخ العضوية ٢٠١٣/١٢/١٩ ولغاية ٢٠١٦/٦/١٩

الدكتوراه في هندسة الاتصالات من جامعة باريس للتكنولوجيا ٢٠١٣ فرنسا.

الماجستير في الهندسة الكهربائية جامعة اوهايو ٢٠٠٦ امريكا.

البكالوريوس في الهندسة الكهربائية ٢٠٠٣ الجامعة الاردنية.

استشاري مشاريع الاتصالات اللاسلكية لشركة ارامكو، وجامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية منذ عام ٢٠١٣ السعودية.

خبير تكنولوجيا الاتصالات اللاسلكية في شركة اميرسون الاميركية ٢٠١١-٢٠١٣.

شركة مدرجة على لائحة غلوبال ٥٠٠ في امريكا بدخل تجاوز ٢٣ مليار دولار في العام ٢٠١٣.

مدير تطوير الشبكات اللاسلكية في شركة فيتل القابضة ٢٠٠٦-٢٠١١.

شركة مسجلة في دبي براس مال تجاوز مليار دولار.

مهندس تخطيط الترددات في هيئة تنظيم الاتصالات الاردنية ٢٠٠٣-٢٠٠٤.

ب - اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

الاسم	تاريخ الميلاد	الشهادة	الخبرات العملية
جميل راغب	١٩٥٢	بكالوريوس	خبرة طويلة في البنوك وخبرة
عبد العزيز			طويلة في الاعمال المحاسبية
المحروق			والمالية والادارية
			عضو في مجلس ادارة شركات
			مساهمة
			مدير مالي شركة الانماء
			العربية للتجارة

٤ - كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥% من رأسمال الشركة.

الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة
الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين	١٨٢١٣٦٣	%١٨,٢	١٨٢١٣٦٣	%١٨,٢
صندوق ادخار موظفي الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين	١٢١١١٠٠	%١٢,١	٢٩٧٤٧٧٨	%٢٩,٧٥

٥. الوضع التنافسي للشركة

لا يوجد بيانات او احصائيات تبين الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطاتها وحصتها في السوق المحلي.

تمتاز الشركة بملكها أصول عقارية كالأراضي في مناطق استراتيجية.

٦. درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا وخارجيا

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات

أو المبيعات المتحققة للشركة خلال عام ٢٠١٦.

٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة وغيرها.

لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو

قدرتها التنافسية

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو عن المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو

منتجاتها أو قدرتها التنافسية

لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة

٩. أ- الهيكل التنظيمي للشركة

حيث تمت تغييرات عدة على الشركة وهيكلها التنظيمي خلال الاعوام الماضية، فقد تم العمل داخلياً حسب الهيكل التنظيمي التالي:



ب - عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم :

بلغ عدد موظفي الشركة (٢) خلال العام ٢٠١٦ موزعين حسب المؤهلات والتحصيل العلمي :

المؤهل العلمي	٢٠١٦
بكالوريوس	٢
إجمالي عدد الموظفين	٢

ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة :

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

١٠. وصف المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الأوراق المالية لمخاطر الاستثمار، وان المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الأوراق المالية بوجه عام، ولا يقتصر تأثيرها على شركة معينة أو قطاع معين وترتبط هذه العوامل بالظروف الاقتصادية والسياسية والاجتماعية كحالات الكساد أو ظروف التضخم أو معدلات أسعار الفائدة.

١١. الانجازات التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠١٦ :

لمحة تاريخية عن الشركة :

تأسست شركة داركم للاستثمار م.ع.م بتاريخ ٤ شباط ٢٠٠٧ وسجلت لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٤٢٧) شركة مساهمة عامة، حيث تأسست تحت اسم شركة تأمين القروض السكنية - داركم.

باجتماع الهيئة العامة الغير العادي بتاريخ ٢١/١٢/٢٠٠٨ تم تعديل الاسم لتصبح شركة داركم للتمويل والاستثمار، مع اقرار الغايات الجديدة للشركة.

باجتماع الهيئة العامة الغير العادي بتاريخ ٢٨/٤/٢٠٠٩ تم تعديل الاسم لتصبح شركة داركم للاستثمار، وتم انتخاب مجلس إدارة جديد للشركة.

باجتماع الهيئة العامة العادي بتاريخ ١٠/١٢/٢٠١٣ تم انتخاب مجلس ادارة جديد للشركة وتم الافصاح عن التغيرات التي تمت، وقد استكملت الإجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة، وتهدف الشركة الى تحقيق غاياتها من خلال استثمار اموالها ومصادر تمويلها في كافة اوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة او مملوكة لها كلياً او جزئياً.

الاستثمارات العقارية :

تتابع الشركة قضية الافراز على الشيوع لقطع الارض رقم (١) حوض رقم (١٧) المطار الجنوبي من اراضي القنيطرة، والتي انتهت بقرار المحكمة خلال العام ٢٠١٦.

تتابع الشركة مقترح بيع عمارة الشركة بالسعر العادل المناسب.

١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام ٢٠١٦

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر وصافي حقوق المساهمين وأسعار الورقة المالية للشركة:

البيان	كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	كما في ٢٠١٦/١٢/٣١
الأرباح (الخسائر) المحققة	٤٥٠	(١٥٩٠٣٦)
صافي حقوق المساهمين	٣٩٨٠١٨٩	٣٨٢١١٥٣
سعر الورقة المالية	٠,٣٢ دينار / سهم	٠,٢١ دينار / سهم

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية ٢٠١٥:

الرقم	النسبة المالية	النسبة كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	النسبة كما في ٢٠١٦/١٢/٣١
١	نسبة التداول (مرة)	٠,١١	٠,٤٧
٢	نسبة العائد على الموجودات %	%٠,١	%٢,٨٢
٣	نسبة العائد على حقوق المساهمين %	%٠,١	%٤,١٦
٤	نسبة حقوق الملكية %	%٧٠,٦	%٦٧,٧٨
٥	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)	%٠,٨	%٥٥
٦	عائد السهم EPS	%٠,٠	%٠,١٦
٧	القيمة السوقية للعائد	سالب	

١٥. التطورات المستقبلية والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة:

تصويب اوضاع الشركة عن الاعوام السابقة وحل كافة الامور العالقة بالشركة، ومن ثم العمل على طرح وإيجاد بدائل جديدة تشغيلية و/او الاندماج و/ او اية توجهات لعمل الشركة حسب الامكانيات والفرص المتاحة امام مجلس ادارة الشركة وتوفير السيولة اللازمة.

١٦. أتعاب التدقيق

بلغت أتعاب التدقيق لعام ٢٠١٥ مبلغ (٤٦٤٠) دينار أردني وتم تسديدها.

ولا يوجد أي أتعاب أخرى يتلقاها مدققين الحسابات بالنسبة للشركة التابعة.

١٧. أ- الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم في ٢٠١٥/١٢/٣١	عدد الاسهم في ٢٠١٦/١٢/٣١
السيد سمير توفيق حمد الرواشده	رئيس مجلس الادارة	الاردنية	٥٠٠٠	٥٠٠٠
الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين ويمثلها محمد عيسى العمواي	نائب رئيس مجلس الادارة	الاردنية	-	١٨٢١٣٦٣
شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار يمثلها السيد شريف توفيق الرواشده	عضو	الاردنية	٣٣٥١٥٠	٥٠٠٠

٥٠٠٠	٥٠٠٠	الأردنية	عضو	شركة الواحة الخضراء للاستثمار ويمثلها السيد شاهر توفيق الرواشده
٥٠٠٠	١٥١٤٤٩	الأردنية	عضو	السيد حسام الدين جميل محمود عويضة
٥٠٠٠	٥٠٠٠	الأردنية	عضو	السيد المهندس اسماعيل عيسى دكيدك
٢٩٧٤٧٧٨	-	الأردنية	عضو	صندوق ادخار موظفي الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين ويمثلها السيد نضال احمد الصوص

المشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم المملوكة من قبلهم
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

مساهمة أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب الإدارة العليا التنفيذية.
لا يوجد مساهمة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

١٨. مزايا و مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :
لم يحصل اي من أعضاء مجلس الإدارة على اية رواتب او مكافآت خلال عام ٢٠١٦.
مزايا و مكافآت الإدارة العليا التنفيذية :

الاسم	الوظيفة	راتب	الاجمالي
جميل راغب المحروق	محاسب رئيسي	٣٠٠٠	٣٠٠٠

لا يوجد اية مزايا او مكافآت للإدارة العليا.

١٩. التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

٢٠. العقود و المشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة
أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في
الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات أخرى عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس
مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي :
مساهمة الشركة في حماية البيئة
لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

٢١. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي
لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

٢٢. اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :
عقد مجلس ادارة الشركة خلال عام ٢٠١٦ / ٧ (اجتماعات).

عقدت لجنة التدقيق خلال عام ٢٠١٦ / اجتماعين

رابعاً: الحاكيمه المؤسسيه

الافصاح عن مدى التزام الشركة بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان قامت الشركه بتطبيق قواعد حوكمة الشركات باستثناء ما يلي :

القاعدة	اسباب عدم التطبيق
١	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري
٢	يتم توجيه الدعوة الى كل مساهم لحضور اجماع الهيئة العامة اما باليد أو بالبريد العادي أو البريد الالكتروني قبل ٢١ يوم من التاريخ المقرر للاجتماع
٣	يقوم مجلس الادارة بالإعلان عن موعد الاجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ومرتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة
٤	تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات.

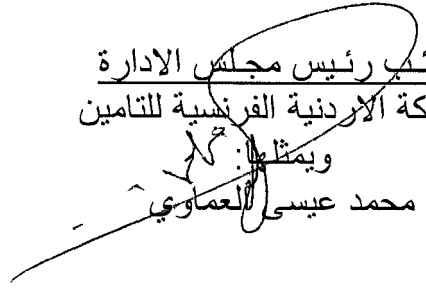
خامساً: اقرار مجلس الادارة

- ١ - يقر مجلس إدارة شركة داركم للاستثمار م.ع.م بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- ٢ - يقر مجلس إدارة شركة داركم للاستثمار م.ع.م بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

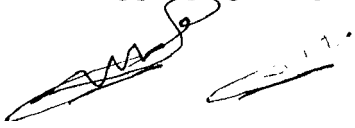
رئيس مجلس الادارة
سمير توفيق الرواشدة



نائب رئيس مجلس الادارة
الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين
ويمثلها:
محمد عيسى العمالي



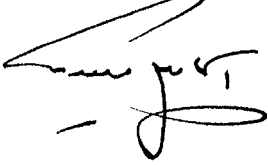
عضو
شركة البلاد للاوراق المالية
والاستثمار ويمثلها
شريف توفيق الرواشدة



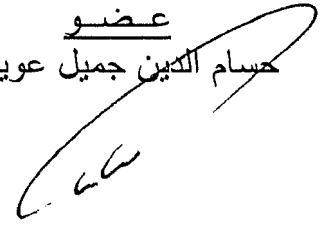
عضو
شركة الواحة الخضراء للاسكان
ويمثلها:
شاهر توفيق الرواشدة



عضو
المهندس اسماعيل عيسى دكيدك



عضو
حسام الدين جميل عويضة



عضو
صندوق ادخار موظفي الشركة
الاردنية الفرنسية للتأمين ويمثلها
نضال احمد الصوص



٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي للفترة من ٢٠١٦/١/١ وحتى ٢٠١٦/١٢/٣١ والصادرة عن شركة داركم للاستثمار م.ع.م.

رئيس مجلس الإدارة
سمير توفيق الرواشدة



الدائرة المالية

جميل المحروق



توصيات مجلس الإدارة

توصيات مجلس الإدارة :

يود المجلس ان يتقدم من حضراتكم بالتوصيات التالية :-

١. تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق لعام ٢٠١٥.
٢. سماع تقرير مدقي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١.
٣. سماع ومناقشة تقرير مجلس الإدارة لعام ٢٠١٦ والمصادقة عليه.
٤. مناقشة البيانات المالية والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ بما في ذلك المخصصات والاحتياطيات القانونية والمصادقة عليها.
٥. ابراء ذمة اعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية لعام ٢٠١٦.
٦. انتخاب مدقي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٧ وتحديد أتعابهم وتفويض مجلس الإدارة بذلك .
٧. اي امور اخرى ، تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال على أن يحظى الاقتراح على موافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠ ٪ من الأسهم الممثلة في الاجتماع .

تقرير مدقق الحسابات

السادة المساهمين المحترمين

شركة داركم للاستثمار

المساهمة العامة المحدودة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة داركم للاستثمار (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة "المجموعة"، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وكل من بيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، وباستثناء الاثار الممكنة لما هو وارد في فترة اساس الرأي المتحفظ في تقريرنا، ان البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

بلغت القيمة العادلة للاراضي المملوكة لشركة المساندة والتي تملكها شركة داركم بالكامل مبلغ ٢٦١٤٢٠٣ دينار في حين ان القيمة الدفترية لهذه الاراضي هي بمبلغ ٣٠٧٦٩٠٨ دينار كما هو موضح ب (الايضاح رقم ٤).
لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية.

نحن مستقلين عن المجموعة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات و متطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

فقرة توكيدية

نود ان نلفت انتباهكم الى ايضاح رقم ٢٢ حول البيانات المالية ، وكما هو مبين في البيانات المالية المرفقة فقد تجاوزت خسائر المجموعة المتراكمة ٥٠٪ من رأسمالها كما في ٢٠١٦/١٢/٣١ . ان قدرة المجموعة على الاستمرار في اعمالها كمنشأة مستمرة يعتمد على امكانية حصولها على تمويل اضافي وممارسة نشاطها وتحقيق ارباح تشغيلية.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى (المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن البيانات المالية وتقريرنا حولها) 'إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها .

فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى ، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا ، بناء على العمل الذي قمنا به ، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى ، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة ، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها .

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، وفقاً لحكمنا المهني ، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية . إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل ، ولتكوين رأينا حولها ، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور .

بلغت القيمة الدفترية لأرض المبنى الذي تم الاتفاق على بيعه الى شركة ذات علاقة مبلغ ١٣٢٤٨٠٠ دينار وذلك بعد خصم خسارة تدني بمبلغ ٤٤٢٥٩٨ دينار خلال السنوات السابقة وكما بلغ صافي القيمة الدفترية للمبنى مبلغ ٣٦٩٢٩٠ دينار اي بمبلغ إجمالي مقداره ١٦٩٤٠٩٠ دينار علما بان سعر البيع المتفق عليه هو ١٣٥٠٠٠٠ دينار ولم تتقدم اي جهة للشركة للشراء بسعر اعلى من السعر الذي تم الاتفاق عليه مما سيؤدي الى اثبات خسائر راسمالية بمبلغ ٣٤٤٠٩٠ عند اتمام صفقة البيع علما بان المبالغ المستلمة من الجهة التي اشترت المبنى قد استخدمت لتسديد القروض البنكية واحتياجات الشركة من السيولة لتسديد التزاماتها وتظهر هذه المبالغ من ضمن الذمم الدائنة لحين تسجيل عملية البيع ومعالجتها دفترياً .

إن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية تقل بمبلغ ٤٦٢٧٠٥ دينار عن صافي القيمة الدفترية لهذه الاستثمارات ونظرا لعدم اخذ خسارة التدني هذه بالاعتبار فقد تم التحفظ على البيانات المالية .

لقد اظهرت البيانات المالية المدققة للعام المالي ٢٠١٥ وجود مبلغ ٦٦٩٧٤٥ دينار دفعات على حساب شراء اراضي. ونظرا لان هذه الاراضي غير موجودة بحوزة المدين الطرف ذا العلاقة ولا يمكن ان يتم نقل ملكيتها للشركة فقد تم اعادة تصنيفها كذمم مدينة واعيد قيدها على المدين ويظهر هذا الارتفاع في رصيد مبالغ مستحقة من اطراف ذات علاقة .

يتضمن بند الارصدة الدائنة الأخرى اقتطاعات ضريبية الدخل بمبلغ ١٨٣٤٦٨ دينار ومخصص استشارات مهنية بمبلغ ١٢٣٤٠٨ دينار وهذه المبالغ لا تشكل التزامات حقيقية على الشركة ولا يتم المطالبة بها .

لقد تم تسديد القرض البالغ ٩٠٠٠٠٠ دينار والممنوح للشركة من المبالغ المستلمة من قيمة المبنى المقام على قطعة الارض رقم ٦٥٣ حوض ١٢ من اراضي عمان ولم يتبقى سوى ٣٠٠٠٠ دينار بالإضافة الى فوائد تم احتسابها على تاخير تسديد القرض بواقع ٩٠٠٠٠ دينار لم تسجل بالسجلات علما بان البنك قد رهن على حصة شركة المساندة في ارض القنيطرة بمبلغ ١٥٠٠٠٠

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية ، خالية من أخطاء جوهريّة ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ .

عند إعداد البيانات المالية الموحدة ، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الإستمرار والإفصاح ، **عندما ينطبق ذلك** ، عن أمور تتعلق بالإستمرارية واستخدام أساس الإستمرارية المحاسبي ، ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلاً واقعياً غير ذلك إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية التقارير المالية .

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدفنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد. إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية الموحدة. كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الإجتهد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الإخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز للرقابة الداخلية.

الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في المجموعة.

تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

الإستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي و، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم يقين جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود يقين جوهري، فإننا مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فسنقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة.

تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة.

نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا. والتي هي من ضمن أمور أخرى.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

شركة أوج لتدقيق الحسابات

جواد رفيق القبيج

مدقق حسابات قانوني

إجازة رقم (٦٤٧)



عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

٢٠١٧/ ٠٢/٢٨

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

المركز المالي الموحد

كما في ٣١ كانون اول ٢٠١٦

الايضاحات		
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
١,٤٢٥,٢٦٢	١,٤٢١,٨٣٩	٣ ممتلكات ومعدات
٣,٣٥٥,٩٦٠	٣,٣٥٥,٩٦٠	٤ استثمارات عقارية
.	.	٥ موجودات غير ملموسة
٦٦٩,٧٤٥	.	١٨ دفعات على حساب شراء اراضي
		دفعات على حساب شراء استثمار
.	.	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
		الشامل الاخر
٥,٤٥٠,٩٦٧	٤,٧٧٧,٧٩٩	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٥٨,١٢٩	٣٥,٠٤٨	٦ ذمم و ارصدة مدينة اخرى
		موجودات مالية للمتاجرة
١٢٦,١٢٥	٨١٨,٣٥٨	١٨ مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٥,٩٤٨	٥,٩٤٨	٧ نقد بالصندوق و ارصدة لدى البنوك
١٩٠,٢٠١	٨٥٩,٣٥٤	مجموع الموجودات المتداولة
٥,٦٤١,١٦٨	٥,٦٣٧,١٥٣	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		حقوق الملكية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١١ راس المال المدفوع
٣,٦١٧	٣,٦١٧	إحتياطي اجباري
.	.	إحتياطي القيمة العادلة
(٦,٠٢٣,٤٢٨)	(٦,١٨٢,٤٦٤)	الخسائر المتراكمة
٣,٩٨٠,١٨٩	٣,٨٢١,١٥٣	صافي حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات المتداولة
.	.	بنك دائن
٧٨٧,٣٦٨	١,٤٥٤,٧٦٣	ذمم دائنة
٣١٧,٠٨٥	٣١٧,٠٨٥	٩ أرصدة دائنة اخرى

٣٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٠	قرض بنكي
٢٢٦,٥٢٧	١٤,١٥١	١٨	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
<u>١,٦٦٠,٩٨٠</u>	<u>١,٨١٦,٠٠٠</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
<u>٥,٦٤١,١٦٨</u>	<u>٥,٦٣٧,١٥٣</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الموحد

للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	الايضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
		الإيرادات
٤٢,٦٢٤	٠	إيراد الإيجارات
٠	٠	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٠	٠	أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة
٠	٠	٤ خسائر تدني إستثمارات عقارية
١,٢٥٠	٠	إيرادات أخرى
٤٣,٨٧٤	٠	صافي الإيرادات
		يطرح :
(٢١,٤٧٦)	(١٠٧,١٦٦)	١٣ المصاريف الإدارية والعمومية
٠	٠	تكاليف تمويل
(١٤,٧٢٣)	(٤٨,٤٤٦)	١٢ نفقات الموظفين
(٧,٢٢٥)	(٣,٤٢٣)	إستهلاكات وإطفاءات
٠	٠	عمولات شراء وبيع الأسهم
(٤٣,٤٢٣)	(١٥٩,٠٣٦)	إجمالي المصروفات
٤٥٠	(١٥٩,٠٣٦)	ربح (خسارة) السنة
٠,٠٠٠	(٠,٠١٦)	١٠ الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	الايضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
٤٥٠	(١٥٩,٠٣٦)	خسارة السنة
		يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى
		بعد الضريبة :
		صافي خسائر موجودات مالية
٠	٠	بالقيمة العادلة من خلال الدخل
		الشامل الآخر
٤٥٠	(١٥٩,٠٣٦)	مجموع الربح (الخسارة) والدخل
		الشامل للسنة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار اردني	دينار اردني	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٤٥٠	(١٥٩,٠٣٦)	خسارة السنة
		التعديلات
٧,٢٢٥	٣,٤٢٣	استهلاكات واطفاءات
٠	٠	خسائر (ارباح) بيع ممتلكات ومعدات
		خسائر بيع استثمارات عقارية
(٠)	٠	خسائر (ارباح) تدني استثمارات عقارية
٠	٠	تعديلات على الارباح المدورة
٠	٠	التغير في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٠	٠	ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
		الاخر
٠	٠	ديون معدومة
٠	٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٧,٦٧٥	(١٥٥,٦١٣)	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٠	٠	النقص (الزيادة) في موجودات مالية للمتاجرة
٦٣٥	٢٣,٠٨١	النقص (الزيادة) في ذمم و ارصدة مدينة اخرى
٠	٠	النقص (الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
		الدخل الشامل الاخر
	٦٦٩,٧٤٥	النقص (الزيادة) في دفعات على حساب شراء اراضي
(١٧,٨١١)	(٦٩٢,٢٣٣)	النقص (الزيادة) في ارصدة مستحقة من جهات ذات علاقة
٤٤,٦٣٦	٦٦٧,٣٩٥	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
٠	٠	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
٠	٠	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
٠	(٢١٢,٣٧٦)	الزيادة (النقص) في ارصدة مستحقة لجهات ذات علاقة
(٢٧,١٣٢)	٠	الزيادة (النقص) في ارصدة دائنة اخرى
٨,٠٠٣	٣٠٠,٠٠٠	صافي (الاستخدامات) التدفقات في عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٨,٠٠٠)	٠	شراء استثمارات عقارية
		متحصلات بيع موجودات ثابتة

متحصلات بيع استثمارات عقارية	٠	٠
صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية في عمليات الاستثمار	(٨,٠٠٠)	٠
التدفقات النقدية من عمليات التمويل	٠	(٣٠٠,٠٠٠)
الزيادة (النقص) في القرض البنكي	٠	٠
تكاليف تمويل مدفوعة	٠	٠
الزيادة (النقص) في أوراق الدفع	٠	(٣٠٠,٠٠٠)
صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل	٣	(٠)
صافي التغير في رصيد النقد	٥,٩٤٨	٥,٩٤٩
النقد وما في حكمه في بداية السنة	٥,٩٥٠	٥,٩٤٨
النقد وما في حكمه في نهاية السنة		

شركة دارك للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٦

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اجباري	راس المال المدفوع	ديتار أردني
ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني
٣,٩٨٠,١٨٨	(٦,٠٢٣,٤٢٩)	٠	٣,٦١٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٦
٠	٠	٠	٠	٠	٠
(١٥٩,٠٣٦)	(١٥٩,٠٣٦)	٠	٠	٠	٠
٠	٠	٠	٠	٠	٠
٣,٨٢١,١٥٣	(٦,١٨٢,٤٦٥)	٠	٣,٦١٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٦
٣,٩٧٩,٧٣٨	(٦,٠٢٣,٨٧٩)	٠	٣,٦١٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٥
٠	٠	٠	٠	٠	٠
٤٥٠	٤٥٠	٠	٠	٠	٠
٠	٠	٠	٠	٠	٠
٣,٩٨٠,١٨٨	(٦,٠٢٣,٤٢٩)	٠	٣,٦١٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٥

المصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦

مجموع الخصائر والدخل الشامل للفترة
ارباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة
العادلة من خلال الدخول الشامل الاخر

المصيد كما في ٣١ كانون اول ٢٠١٦

المصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥

مجموع الخصائر والدخل الشامل للفترة

ارباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة
العادلة من خلال الدخول الشامل الاخر

المصيد كما في ٣١ كانون اول ٢٠١٥

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة****٣١ كانون اول ٢٠١٦****١. عام**

تأسست شركة داركم للاستثمار بتاريخ ٤ شباط ٢٠٠٧ وسجلت كشركة مساهمة عامة اردنية تحت الرقم (٤٢٧) ومركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية برأسمال مصرح به مقداره ١٠ مليون دينار مقسم الى ١٠ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد .

قررت الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الاول ٢٠٠٩ تحويل الشركة من شركة تأمين قروض الى شركة استثمار وتمويل، وقد قررت الهيئة العامة تغيير اسم الشركة ليصبح داركم للاستثمار والتمويل المساهمة العامة المحدودة ، ومن غايات الشركة تمويل المشاريع العقارية السكنية والصناعية والتجارية والسياحية وغيرها ، والاستثمار في الاسهم والسندات المتداولة في بورصة عمان .

قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٩ تعديل اسم الشركة ليصبح شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة مع تغيير غايات الشركة لتصبح استثمار اموال الشركة بما يخدم مصالحها في جميع مجالات الاستثمار المتاحة في الاردن والاستثمار في المشاريع السكنية والصناعية والتجارية والسياحية والاستثمار في الاسهم والسندات .

تم الموافقة على القوائم المالية المرفقة بموجب قرار مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠١٦/٠٢/١١ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

٢. ملخص لأهم السياسات المحاسبية :

أسس اعداد القوائم البيانات المالية الموحدة :-

تم اعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون اول ٢٠١٦ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ولبداً الكلفة التاريخية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة .

مبدأ توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة والبيانات المالية لشركة المساندة العقارية ذات المسؤولية المحدودة (ويشار اليهما معا بالمجموعة) .

شركة المساندة العقارية ذات المسؤولية المحدودة والتي قامت الشركة بتأسيسها بتاريخ ١٥ تموز ٢٠٠٨ وتبلغ ملكية الشركة ١٠٠٪ من راسمالها المسجل والبالغ ١٠٠,٠٠٠ دينار والذي تم تسديد ٥٠٪ منه والبالغ ٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون اول ٢٠١٥ ومن غايات الشركة التابعة اقامة مشاريع اسكان ولم تمارس الشركة التابعة اعمالها حتى تاريخ اعداد البيانات المالية .

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة .

يتم اعداد البيانات المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية ، يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات والارباح والخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة

والشركات التابعة، يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين من خسائر الشركات التابعة حتى لو أدى ذلك الى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عن فقدان السيطرة في حقوق الملكية، عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي :-

الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة

الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين

الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الاجنبية

الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة

الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة

الاعتراف بالأرباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

ج- النقد وما في حكمه

هو النقد والارصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة اشهر ويتضمن النقد والارصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية، وينزل منه الارصدة مقيدة السحب وارصدة البنوك الدائنة.

د- ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي بعد تنزيل المبالغ المقدرة عدم تحصيلها، يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل، تشطب الديون المدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

هـ - استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم (باستثناء الاراضي)، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة ٢٪، يتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد، يتم تسجيل الإيرادات او المصاريف التشغيلية لهذه للاستثمارات في بيان الدخل الشامل الموحد.

و - ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واية خسائر تدني متراكمة، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية، ويتم تسجيل مصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد.

تستهلك الممتلكات والمعدات بالنسب التالية :-

مباني	٢٪
معدات واجهزة واثاث	١٠-١٥٪
سيارات	١٥٪
اجهزة حاسوب	٢٥٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من اي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمته الدفترية يتم تخفيض قيمته الى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل الموحد.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من ان طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

ز- موجودات غير ملموسة

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة او لفترات غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في بيان الدخل الشامل الموحد ، اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد.

لا يتم رسمة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال الشركة ويتم تسجيلها في بيان الدخل الشامل الموحد في نفس الفترة. يتم مراجعة اية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ البيانات المالية ، كما يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء اية تعديلات على الفترات اللاحقة. تشمل الموجودات غير الملموسة انظمة وبرامج الحاسوب وتقوم ادارة الشركة بتقدير العمر الزمني ويتم اطفاء تلك الموجودات بطريقة القسط الثابت بنسبة ٢٥٪.

ح - ضريبة الدخل

يمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

الضرائب المستحقة

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في بيان الدخل الشامل الموحد لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في الفترة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزليل لاجراض ضريبية. تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل بها الشركة.

الضرائب المؤجلة

ان الضرائب المؤجلة المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين الموجودات او المطلوبات في البيانات المالية والقيم التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها.

يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ البيانات المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او بتسديد الالتزام الضريبي او انتفاء الحاجة له.

ط - القروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئيا بالقيمة العادلة مطروحا منها التكاليف المباشرة المتعلقة بهذه القروض ، ويتم تسجيلها لاحقا بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ي- مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزام محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ك - تحقق الايرادات

ايرادات الفوائد

يتم احتساب ايرادات الفوائد وفقا لاساس الاستحقاق على اساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب.

ايرادات الايجارات

ايراد الايجارات من الاستثمارات العقارية بعقود ايجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدة تلك العقود ، ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق.

الايرادات الاخرى

يتم تحقيق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها يتم تحقق الايرادات الاخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.

ل - المعاملات بالعملات الاجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات. يتم تحويل ارصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الاجنبية الوسطية السائدة في تاريخ المركز المالي الموحد والمعلنة من البنك المركزي الاردني. يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية في بيان الدخل الشامل الموحد.

م - استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر ايضا على الايرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من ادارة المجموعة القيام باحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل، ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

ن - الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم ادارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاكات اعتمادا على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات، تقوم الادارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي اذا اختلفت الاعمار الانتاجية عن التقديرات السابقة.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح رقم « ٣ »

ممتلكات ومعدات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	اجهزة حاسوب	سيارات	معدات واجهزة واثاث	مباني	اراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠١٦						
الكلفة						
١.٩٢٦.٦٥٢	٤.٥٨٨	٠	٤٣.٥٠٩	١١١.١٥٧	١.٧٦٧.٣٩٨	رصيد بداية السنة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاضافات
١.٩٢٦.٦٥٢	٤.٥٨٨	٠	٤٣.٥٠٩	١١١.١٥٧	١.٧٦٧.٣٩٨	رصيد نهاية السنة
الاستهلاك المتراكم						
٥٨.٧٩٢	٤.٥٨٨	٠	٣٥.٥٠٩	١٨.٦٩٤	٠	رصيد بداية السنة
٣.٤٢٣	٠	٠	١.٢٠٠	٢.٢٢٣	٠	الاستهلاكات للسنة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	استبعادات
٦٢.٢١٥	٤.٥٨٨	٠	٣٦.٧٠٩	٢٠.٩١٨	٠	الرصيد كما في ٣١/١٢/٢٠١٦
(٤٤٢.٥٩٨)					(٤٤٢.٥٩٨)	ينزل : خسارة تدني
١.٤٢١.٨٣٩	٠	٠	٦.٨٠٠	٩٠.٢٣٩	١.٣٢٤.٨٠٠	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١/١٢/٢٠١٦
٢٠١٥						
الكلفة						
١.٩١٨.٦٥٢	٤.٥٨٨	٠	٣٥.٥٠٩	١١١.١٥٧	١.٧٦٧.٣٩٨	رصيد بداية السنة
٨.٠٠٠	٠	٠	٨.٠٠٠	٠	٠	الاضافات
١.٩٢٦.٦٥٢	٤.٥٨٨	٠	٤٣.٥٠٩	١١١.١٥٧	١.٧٦٧.٣٩٨	رصيد نهاية السنة
الاستهلاك المتراكم						
٥٦.٥٦٩	٤.٥٨٨	٠	٣٥.٥٠٩	١٦.٤٧١	٠	رصيد بداية السنة
٢.٢٢٣	٠	٠	٠	٢.٢٢٣	٠	الاستهلاكات للسنة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	استبعادات
٥٨.٧٩٢	٤.٥٨٨	٠	٣٥.٥٠٩	١٨.٦٩٤	٠	الرصيد كما في ٣١/١٢/٢٠١٥
(٤٤٢.٥٩٨)					(٤٤٢.٥٩٨)	ينزل : خسارة تدني
٠	٣.٦٠٠	٣.٢٥٨				صافي القيمة الدفترية كما في ٣١/١٢/٢٠١٥

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ كانون أول ٢٠١٦

إيضاح رقم «٤»

استثمارات عقارية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار	دينار	
٣٣٣,٤٧١	٣٣٣,٤٧١	مباني
(٥٤,٤٢٠)	(٥٤,٤٢٠)	الاستهلاك المتراكم
٢٧٩,٠٥١	٢٧٩,٠٥١	الصافي
٤,٦٣٦,٧٧٤	٤,٦٣٦,٧٧٤	اراضي
(١,٥٥٩,٨٦٦)	(١,٥٥٩,٨٦٦)	خسارة تدني
٣,٠٧٦,٩٠٨	٣,٠٧٦,٩٠٨	الصافي
٣,٣٥٥,٩٦٠	٣,٣٥٥,٩٦٠	المجموع

ان القيمة العادلة للاراضي المملوكة من قبل شركة الساندة والمملوكة بالكامل لشركة داركم والبالغ صافي قيمتها الدفترية بعد خصم خسارة التدني مبلـغ ٣٠٧٦٩٠٨ دينار هو ٢٦١٤٢٠٣ دينار حسب متوسط اسعار التقييم من قبل خبراء عقاريين

إيضاح رقم «٥»

موجودات غير ملموسة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار	دينار	
		الكلفة
١٢٤,٣٨٩	١٢٤,٣٨٩	الرصيد في بداية السنة
١٢٤,٣٨٩	١٢٤,٣٨٩	الرصيد كما في ٣١ كانون اول
		الاستهلاك المتراكم
١٢٤,٣٨٩	١٢٤,٣٨٩	الرصيد في بداية السنة
.	.	اطفاء السنة
١٢٤,٣٨٩	١٢٤,٣٨٩	الرصيد كما في ٣١ كانون اول
.	.	صافي القيمة الدفترية

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ كانون أول ٢٠١٦

إيضاح رقم «٦»

ذمم وأرصدة مدينة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٢٢٤,٩٥١	٢٠٢,٤٦٣	ذمم مدينة
(٢٠٢,٤٦٣)	(٢٠٢,٤٦٣)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها ×
٢٢,٤٨٨	.	ضريبة دخل عن الفوائد مدفوعة مقدما
٥٩٣	.	مصاريف مدفوعة مقدما
.	.	ضريبة المبيعات × ×
٣١,١٣٣	٣١,١٣٣	تأمينات كفالات
٣,٥٩٦	٣,٥٩٦	أخرى
٣١٩	٣١٩	المجموع
٥٨,١٢٩	٣٥,٠٤٨	
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	

فيما يلي الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

٢٠٢,٤٦٣	٢٠٢,٤٦٣	الرصيد في بداية السنة
.	.	المخصص للسنة
٢٠٢,٤٦٣	٢٠٢,٤٦٣	الرصيد كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

× × بناء على رأي المستشار الضريبي هناك احتمالية تحصيل المبلغ من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد صدور الحكم النهائي في قضية الغرامات التي تطالب بها دائرة ضريبة المبيعات علما بان الحكم الأولي قد صدر بتاريخ ٢٠١٤/٣/١٨ بإعفاء الشركة من الغرامات والبالغة ١٦٨,٦٢٨ دينار والمسجلة كالتزامات على الشركة في سجلاتها لحين صدور الحكم النهائي بالقضية

ايضاح رقم «٧»

نقد بالصندوق و أرصدة لدى البنوك

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
.	.
٥١٩	٥١٩
٥,٤٢٩	٥,٤٢٩
٥,٩٤٨	٥,٩٤٨

نقد في الصندوق

حسابات جارية لدى البنوك

ودائع لدى البنوك ×

المجموع

× تتضمن حسابات ودائع لدى البنوك أرصدة نقدية مقيدة السحب تبلغ قيمتها ٥,٤٢٩ دينار كما في ٣١ كانون

أول ٢٠١٦ و ٢٠١٥

ايضاح رقم «٩»

أرصدة دائنة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
٢,٧٤٢	٢,٧٤٢
.	.
١٨٣,٤٦٨	١٨٣,٤٦٨
٢,٠٣٨	٢,٠٣٨
١٢٣,٤٠٨	١٢٣,٤٠٨
٥,٤٢٩	٥,٤٢٩
.	.
٣١٧,٠٨٥	٣١٧,٠٨٥

مصاريف مستحقة

إيرادات مؤجلة

إقتطاعات ضريبة الدخل

مخصص بدل إجازات

مخصص استشارات مهنية

رديات الإكتتاب العام للمساهمين

مخصص قضايا

المجموع

ايضاح رقم «١٠»

قرض بنكي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان

اقساط مستحقة الدفع	اقساط مستحقة الدفع
٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
٣٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
٣٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠

قرض البنك التجاري الاردني

المجموع

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون اول ٢٠١٦

ايضاح رقم «١١»

راس المال

يبلغ راس المال المصرح به ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار والمدفوع منه ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون اول ٢٠١٦ موزعا على ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

ايضاح رقم «١٢»

نفقات الموظفين

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار	دينار	
١٣,٠٠٠	٧,٣٣٣	رواتب و مكافآت
٠	٢٥,٦٢٥	مستحقات المدير العام السابق عن سنوات سابقة
١,٧٢٣	٣٧٨	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٠	١٥,١١١	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي عن سنوات سابقة
١٤,٧٢٣	٤٨,٤٤٦	المجموع

ايضاح رقم «١٣»

مصاريف ادارية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار	دينار	
٠	٠	تأمين
٣٨٠	٠	قرطاسية ومطبوعات
٤٢٠	٠	دعاية واعلان
٠	٢٨٥	مياه وكهرباء
٠	٠	صيانة
٦٥٠	٠	بريد واتصالات
٠	٠	سفر وتنقلات
٢,٤٣٦	١٢,٦٤٠	أتعاب مهنية و استشارات
٥,٩٠٠	٤٢,٣٥٤	اتعاب محاماة
٠	٠	اتعاب محاماة
٠	٠	اتعاب محاماة
٥,٩٥٤	٢٢,٢٤٩	ضرائب ورسوم وغرامات حكومية
٠	٢٤,٢٨٤	مصاريف سنوات سابقة
٠	٠	مصرف مخصص بدل إجازات
٥,١٠٠	٥,٣٥٥	مصرف الإيجار
٦٣٥	٠	مصاريف أخرى
٢١,٤٧٦	١٠٧,١٦٦	المجموع

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون أول ٢٠١٦

إيضاح رقم «١٤»

ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للمجموعة و الشركة التابعة للسنوات ٢٠١٦ و ٢٠١٥ وذلك لزيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقا لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ ووجود خسائر متراكمة ، تم تقديم كشوف المجموعة عن السنوات المالية ٢٠١٥-٢٠٠٩ ولكن لم تقم دائرة ضريبة الدخل بإصدار قرارها النهائي حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة

إيضاح رقم «١٥»

حصة السهم من خسارة السنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
٤٥٠	(١٥٩,٠٣٦)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٠,٠٠٠	(٠,٠١٦)

خسارة (ربح) السنة (دينار)

المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)

الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

إيضاح رقم «١٦»

النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهري في بيان التدفقات النقدية من المبالغ المبينة في بيان المركز المالي الموحد وذلك كما يلي :-

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
٥,٩٤٨	٥,٩٤٨
(٥,٤٢٩)	(٥,٤٢٩)
٥١٧	٥١٧

نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

ينزل : ارصدة نقدية مقيدة السحب

صافي النقد وما في حكمه

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ كانون اول ٢٠١٦

ايضاح رقم «١٧»

التصنيف القطاعي

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة وذلك من خلال قطاعات الأعمال الرئيسية التالية :

- الأسهم

- العقارات

معلومات الأعمال

ان الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي :-

٣١ كانون اول ٢٠١٦	دينام أردني	العقارات دينام أردني	أخرى دينام أردني	الاجمالي دينام أردني
صافي الإيرادات	٠	٠	٠	٠
الموجودات والمطلوبات				
الموجودات	٠	٥,٢٨٢,٦١٢	٣٥٤,٥٤١	٥,٦٣٧,١٥٣
المطلوبات	٠	٠	١,٨١٦,٠٠٠	١,٨١٦,٠٠٠
معلومات القطاعات الأخرى				
الاستهلاكات والاطفاءات	٠	٣,٤٢٣	٣,٤٢٣	٣,٤٢٣
٣١ كانون اول ٢٠١٥	دينام أردني	دينام أردني	دينام أردني	دينام أردني
صافي الإيرادات	٠	٤٢,٦٢٤	١,٢٥٠	٤٣,٨٧٤
الموجودات والمطلوبات				
الموجودات	٠	٤,٧٧٥,٤٤٥	٨٦٥,٧٢٣	٥,٦٤١,١٦٨
المطلوبات	٠	٩٢,٤٦٣	١,٦٦٠,٩٨٠	١,٧٥٣,٤٤٣
معلومات القطاعات الأخرى				
الاستهلاكات والاطفاءات	٧,٢٢٥	٧,٢٢٥	(٠)	٧,٢٢٥

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون اول ٢٠١٦

إيضاح رقم «١٨»

المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة وأعضاء مجلس الإدارة والادارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين . يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة المجموعة. فيما يلي ملخص المبالغ المستحقة من / الى الجهات ذات العلاقة المتضمنة في بيان المركز المالي الموحد :-
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
		شركة إجادة للاستثمارات المالية
٢٢٠.٥٣٠	٩١٢.٧٦٣	ز) شركة الصقر للاستثمارات والخدمات المالية
		سابقا) ز
(٢٢.٤٨٧)	(٢٢.٤٨٧)	مخصص ذمم مشكوك
		تحصيلها ×
(٧١.٩١٨)	(٧١.٩١٨)	ديون معدومة
١٢٦.١٢٥	٨١٨.٣٥٨	
		× فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها :
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢.٤٨٧	٢٢.٤٨٧	رصيد المخصص اول السنة
.	.	المخصص للسنة
٢٢.٤٨٧	٢٢.٤٨٧	الرصيد في ٣١ كانون اول
		مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة :
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤.١٥١	١٤.١٥١	الشركة الاردنية الفرنسية
		للتأمين (مساهم)
٢١٢.٣٧٦	.	أعضاء مجلس الادارة
٢٢٦.٥٢٧	١٤.١٥١	
		دفعات على حساب شراء
		اراضي :
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٦٩.٧٤٥	.	دفعات على حساب شراء
		اراضي

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ كانون اول ٢٠١٦

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في بيان الدخل الموحد :-

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٢,٦٢٤	.	ايرادات ايجارات (شركة اجادة
		للاستثمارات المالية)
٤٢,٦٢٤	.	

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للمجموعة :-

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
.	.	رواتب ومنافع اخرى
.	.	الرصيد في ٣١ كانون اول

ز × قامت المجموعة بتاريخ ٢٩ كانون الاول ٢٠١١ بتوقيع اتفاقية مع شركة اجادة للاستثمارات المالية (شركة الصقر للاستثمارات والخدمات المالية سابقا). تم من خلالها جدولة ذمة الشركة البالغة ٩٨٢,٢٣٣ دينار كما يلي :

شيك مؤجل بقيمة ٦٢,٤٨٨ دينار يصرف بتاريخ ١٥ شباط ٢٠١٢. صرف منه مبلغ ٤٠,٠٠٠ دينار في تاريخ استحقاقه وما زال الرصيد البالغ ٢٢,٤٨٨ قائم .

ايضاح رقم «١٩»

التزامات محتملة

- القضايا

- كفالات بنكية

يوجد لدى المجموعة كفالات بنكية بقيمة ٧,٠٠٠ دينار بلغت تاميناتها المدفوعة ٣,٥٩٦ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون اول ٢٠١٦

إيضاح رقم «٢٠»

القيمة العادلة للادوات المالية

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية بالكلفة المطفأة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة وبعض الارصدة المدينة الاخرى، تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنك الدائن و القروض وبعض الارصدة الدائنة الاخرى.
لا تختلف القيمة العادلة للادوات المالية بشكل جوهري عن القيمة الدفترية.

إيضاح رقم «٢١»

إدارة المخاطر

تتبع المجموعة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتشمل المخاطر أسعار الفائدة ومخاطر التغير في أسعار الاسهم ومخاطر الائتمان ومخاطر أسعار العملات الأجنبية
١- مخاطر أسعار الفوائد
إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية بيان الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ و ٢٠١٥ مع بقاء جميع المتغيرات المؤثرة ثابتة.
تمثل حساسية بيان الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة للسنوات ٢٠١٦ و ٢٠١٥.

٢٠١٦

العمللة	الزيادة بسعر الفائدة	الاثار على الخسارة
نقطة	دينار	
دينار اردني	ز + ١٠٠	٣,٣٠٠

العمللة	النقص بسعر الفائدة	الاثار على الخسارة
نقطة	دينار	
دينار اردني	ز - ١٠٠	(٣,٣٠٠)

٢٠١٥

العملة	الزيادة بسعر الفائدة نقطة	الاثـر على الخسارة دينار
دينار اردني	١٠٠ + ز	٣,٣٠٠

العملة	النقص بسعر الفائدة نقطة	الاثـر على الخسارة دينار
دينار اردني	١٠٠ - ز	(٣,٣٠٠)

ب- مخاطر التغير باسعار الاسهم

يوضح الجدول التالي حساسية بيان الدخل الموحد نتيجة للتغيرات الممكنة على اسعار الاسهم مع بقاء جميع المتغيرات الاخرى المؤثرة ثابتة :-

٢٠١٦

التغير في مؤشر سوق عمان المالي %	الاثـر على الخسارة دينار	الاثـر على حقوق الملكية دينار
٥	.	.
٢٠١٥		

التغير في مؤشر سوق عمان المالي %	الاثـر على الخسارة دينار	الاثـر على حقوق الملكية دينار
٥	.	.

التغير في مؤشر سوق عمان المالي %	الاثـر على الخسارة دينار	الاثـر على حقوق الملكية دينار
٥	.	.

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الاثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الإشارة .

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية تجاه المجموعة، إن المجموعة معرضة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (الذمم المدينة) وأنشطتها التمويلية المتضمنة الودائع لدى البنوك والأدوات المالية الأخرى، وترى المجموعة بأنها ليست معرضة لمخاطر الائتمان حيث تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

د - مخاطر اسعار العملات الاجنبية

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١,٤١ دولار لكل دينار) ، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ كانون اول ٢٠١٦

هـ- مخاطر السيولة

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على رقابة مستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتوقعة وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية وعن طريق التأكد من توفير التسهيلات البنكية. يلخص الجدول أدناه المطلوبات المالية كما في ٣١ كانون لاول ٢٠١٦ و ٢٠١٥ على أساس الفترة المتبقية للإستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:-

المجموع دينار	من ٣ الى ١٢ شهر دينار	اقل من ٣ شهور دينار
٣١ كانون الاول ٢٠١٦		
١.٤٥٤.٧٦٣	١.٤٥٤.٧٦٣	٠
٣٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠	٠
٢٢.٤٨٧	٢٢.٤٨٧	٠
١.٥٠٧.٢٥٠	١.٥٠٧.٢٥٠	٠
٣١ كانون الاول ٢٠١٥		
٧٨٧.٣٦٨	٧٨٧.٣٦٨	٠
٣٣٠.٠٠٠	٣٣٠.٠٠٠	٠
٢٢.٤٨٧	٢٢.٤٨٧	٠
١.١٣٩.٨٥٥	١.١٣٩.٨٥٥	٠

إيضاح رقم «٢٢»

إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة و يعظم حقوق الملكية .

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل، هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال المدفوع والإحتياطي الإجباري وإحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعهم ٢٨٢١١٥٣ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ مقابل ٣٩٨٠١٨٩ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ .

ايضاح رقم «٢٣»

معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

فيما يلي التقارير المالية والتعديلات التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار البيانات المالية للمجموعة، تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول :
تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على رقابة مستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتوقعة وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية وعن طريق التأكد من توفير التسهيلات البنكية.

- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاوص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

توضح هذه التعديلات معنى « لديه حالياً حق قانوني ملزم بإجراء التقاوص » ، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاوص لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت . لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة ، ينبغي تطبيق هذه التعديلات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٤ .

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) كما صدر يمثل المرحلة الأولى من عمل مجلس معايير المحاسبة الدولية لإستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) ، و ينطبق على تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية كما تم تعريفها في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) ، كان ينبغي مبدئياً تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣ لكن تم نقل التاريخ الإجباري لتطبيق هذا المعيار الى ١ كانون الثاني ٢٠١٥ ، في المراحل اللاحقة سوف يتطرق مجلس معايير المحاسبة الدولية الى محاسبة التحوط وخسائر تدني الموجودات المالية ، إن تطبيق المرحلة الاولى من المعيار سوف يكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية ، ولن يكون له أثر على تصنيف وقياس المطلوبات المالية ، سوف تقوم المجموعة بتحديد الأثر مع باقي المراحل عندما يتم الإصدار النهائي للمعيار بجميع مراحله

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون اول ٢٠١٦

ايضاح رقم «٢٤»
تطبيق قواعد حوكمة الشركات

قامت الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركات باستثناء ما يلي :-
تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على رقابة مستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتوقعة وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية وعن طريق التأكد من توفير التسهيلات البنكية.

القاعدة	أسباب عدم التطبيق
١- يتم انتخاب اعضاء مجلس الادارة وفق اسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري	بما يتوافق واحكام قانون الشركات النافذ وبالاقتراع السري
٢- يتم توجيه الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة اما بالبريد العادي او البريد الالكتروني قبل ٢١ يوم من التاريخ المقرر للاجتماع	يتم توجيه الدعوة الى كل مساهم قبل ١٤ يوم من تاريخ عقد اجتماع الهيئة العامة وسوف يتم تطبيق القاعدة خلال عام ٢٠١٦ مع العلم ان قانون الشركات لا يمانع ارسال الدعوة قبل ١٤ يوم فقط
٣- يقوم مجلس الادارة بالاعلان عن موعد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الاقل وعلى الموقع الالكتروني	يتم الاعلان عن موعد ومكان الاجتماع في صحيفتين يوميتين لمرة واحدة فقط وهو ما يتوافق مع قانون الشركات
٤- تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات	تم التوقف بالعمل بموقع الشركة الالكتروني