



Resources Company
for Development & Investment Pte

No:- 16/2017

Date:- 27/03/2017

To: Amman Stock Exchange

Subject : Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2017

Attached the Annual Report of Resources Company for Development & Investment Pte for the fiscal year ended at 31/12/ 2016.

Kindly accept our high appreciation and respect

Resources Company for
Development & Investment Pte

Vice President

Mohamed AL Samhouri

شركة
الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م
ص.ب 930344 - عمان 11193 الأردن

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٨ آذار ٢٠١٧
1581
الرقم المتسلسل
31527
رقم الملف
الجهة المختصة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الادارة السنوي الثاني والثلاثون

و

البيانات المالية للسنة المالية المنتهية كما في 31 كانون أول 2016

الادارة العامة والمركز الرئيسي

صندوق بريد (930344) الرمز البريدي (1193)

العنوان

هاتف : 962-6-5691971 +

فاكس: 962-6-5687155 +

عمان، المملكة الاردنية الهاشمية

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

* د. حسين غالب عبدالحسين كبة

نائب الرئيس

* محمد وفيق السمهوري

المدير العام

* راني احمد عثمانة

الأعضاء

* راني احمد مفلح عثمانة.

* محمد وفيق محمود السمهوري.

* شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار.

ويمثلها ابراهيم نواف سعيد العواد.

* سلوان مظفر عبد الامير.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا وموظفي الشركة، أن أرحب بكم وأن أضع بين يديكم التقرير السنوي الثاني والثلاثون لشركة الموارد للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة، شاكرًا لكم لتلبية دعوتنا لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة لنستعرض سويًا محتويات التقرير متضمنًا البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في 2016/12/31، بالإضافة إلى استعراض لأهم التطورات والأحداث خلال العام 2016 وتطلعنا للسنة الحالية.

ليس خفيًا عليكم تفاقم الأثر السلبي من عدم الاستقرار السياسي والاضطرابات المصاحبة له في دول الجوار، وخصوصًا في سوريا والعراق وأثر ذلك على الوضع الاقتصادي والنشاطات التجارية والعمرانية في الأردن خلال العام المنصرم والأعوام السابقة .

ولكن ما يبعث على الاطمئنان تحسن وضع استثماراتنا في السودان من خلال قيام الولايات المتحدة الأمريكية برفع الحظر الجزئي عن السودان، مما سيساهم خلال الفترة القادمة في تحسن أداء بناء الثروة الحيوانية والذي حقق أرباح خلال العام 2015 بلغ نصيب شركتنا منها ثلاثمائة وأربعة وستون ألف جنيه سوداني ما يعادل أربعة عشر ألف دينار، وبالرغم من تواضع هذا الرقم، فإنه مؤشر على تحسن وضع البنك بشكل خاص، وعلى الوضع الاقتصادي هناك بشكل عام، وذلك ما أخبرنا به شركاؤنا هناك حيث من المتوقع أن يزداد النشاط الاقتصادي والتجاري والزراعي في السودان .

ومن فضل الله أيضًا أن شركة العالم العربي مالكة جامعة الشرق الأوسط في الأردن حققت أرباح بلغ نصيب شركتنا منه ثلاثون ألف دينار أردني، ومن المتوقع بمشيئة الله أن يستمر تحسن وضع الجامعة خلال الأعوام القادمة .

إن القارئ للبيانات المالية يتبين له بشكل جلي تحسن المتمثل في انخفاض الخسارة الحقيقية بالمقارنة عما كانت عليه في السنة السابقة، وهو الأمر الذي يبعث على الاطمئنان لقدرة الشركة في مواجهة التحديات في سوق يتسم بالصعوبة محليًا وعالميًا، ولا نخفي عليكم تلقي الشركة لاتصال من جهة في السودان ترغب في شراء حصتنا لدى بنك الثروة الحيوانية، وسنلاحظ المزيد من هذه العروض خلال الفترة القادمة لما آلت وستؤول إليه الظروف في السودان الشقيق بعد رفع الحظر الجزئي عنها.

وسنوافيكم بأية تفاصيل جديدة في حال دخلنا بمفاوضات بخصوص بيع حصتنا في بنك الثروة الحيوانية ،كما أن الدراسات مستمرة للتفكير بموضوع قطعة الأرض الموجودة هناك كما أسلفنا الذكر في العام الماضي اما للمضي في بناء مستشفى أو تغيير صفة الاستعمال الى استثمار عقاري .ان مجلس الادارة مدرك لحجم الاستثمار الحالي وعلى قناعة تامة بأن الظروف الراهنة ستكون بأذن الله مرحلية وعابرة ،كما أن ادارة الشركة مستمرة بدراسة كافة الخيارات الممكنة في حال أصبحت الظروف مناسبة لتحقيق عائد ايجابي للمساهمين .

كلنا امل ان نجتاز جميعا الصعوبات الراهنة وان نحقق نتائج أفضل بعون الله

ختاماً اسمحوا لي أن أتقدم بجزيل الشكر لمجلس الادارة الموقر وللادارة التنفيذية ،وللعاملين كافة في الشركة على الجهود المميزة في الصمود في وجه التحديات وتحقيق الاستمرارية ،كما أتقدم بالشكر الى جميع المساهمين على ثقتهم الممنوحة لنا ،والى عطوفة مراقب عام الشركات والسادة مدققي الحسابات لحضورهم هذا الاجتماع.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس المجلس

الدكتور حسين غالب عبد الحسين كبه

تقرير مجلس الإدارة السنوي
عن أعمال الشركة للسنة المالية 2016
والخطة المستقبلية للعام 2017

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

تحية طيبة وبعد...

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي التالي عن أعمال الشركة للعام 2016 مطابقا لمتطلبات الإفصاح وفقا لأحكام المادة (4) فقرة (ب) من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق.

1) أ- أنشطة الشركة الرئيسية

ان شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وهي الشركة الناتجة عن اندماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولية وشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة العامة المحدودة، وقد استكملت اجراءات الاندماج بتاريخ 10 تشرين الأول 2004 بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة. وسندا لأحكام المادة (238) من قانون الشركات الاردني رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته فإن جميع حقوق والتزامات الشركتين المندمجتين قد آلت حكما الى الشركة الناتجة عن الدمج والتي تعتبر خلفا قانونيا للشركتين المندمجتين وتحل محلها في جميع الحقوق والالتزامات وقد تقرر اعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن الدمج المصرح والمكتتب به 11.000.000 مليون دينار أردني مقسم الى 11.000.000 مليون سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

تتعدد استثمارات الشركة بين الاستثمار في قطاع التعليم من خلال شراء أسهم في شركة العالم العربي والمالكة لجامعة الشرق الأوسط في الأردن، بالإضافة الى الاستثمار في بنك الثروة الحيوانية المسجل في السودان، بالإضافة الى امتلاكها أرض في السودان والمخصصة لاقامة مشروع مستشفى الغالبية والتي من الممكن أيضا تغيير تخصيصها لاستثمار عقاري (وحسب استشارتنا لمحامي شركة الغالبية في السودان) وهو مشروط بموافقة الجهات المختصة حسب الأنظمة والتعليمات في السودان.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين

ان مركز عمل الشركة عمان - الاردن الشميساني /شارع عبدالرحيم الواكد /بناية رقم (22) ويعمل في الشركة ثلاثة موظفين.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي 7387957 دينار.

2) الشركات التابعة للشركة لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3)أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور حسين غالب عبد حسين كية

* تاريخ التعيين :

2012-8-25

* تاريخ الميلاد والجنسية :

1961- أردني - خاص

* المؤهل الأكاديمي:

* دكتوراه فخرية ادارة اعمال جامعة أكسفورد

* بكالوريوس علوم بحرية (1984)

* الخبرات العملية:

*مدير عام الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية -الاردن 2005

*رئيس مجلس ادارة مصرف البصرة الدولي - العراق 2006

*عضو في غرفة تجارة الاردن الدولية 2008

*رئيس مجلس ادارة مجموعة الزاب للاستثمار - الاردن 2007

*نائب رئيس غرفة الصناعة - البصرة 2002-200

*عضو مجلس ادارة مصرف البصرة 2006-1993

نائب رئيس مجلس الادارة - وعضو مجلس الادارة

السيد محمد وفيق محمود السمهوري

* تاريخ التعيين :

*نائب من 2012-8-25 ولغاية الان

*عضو من 2009-9-5 ولغاية 2012-8-25

* مدير مالي من 2009-5-12 ولغاية 2009-9-5

* تاريخ الميلاد والجنسية :

* 1976 -أردنية

* المؤهل الأكاديمي:

* بكالوريوس محاسبة (1998)

* الخبرات العملية:

* المدير المالي لمجموعة الزاب للاستثمار 2008- حتى الان

* المدير المالي لدى شركة الكمبيوتر الاردنية التجارية 2007-2000

* عضوا الجمعية الاردنية للمحاسبين الاداريين (JAMA)

السيد راني أحمد مفلح عثمانة

عضو مجلس إدارة /ممثل شركة مجموعة الزاب - المدير العام

- * تاريخ التعيين : 2012-8-25*
- * تاريخ الميلاد والجنسية : * 1974- اردنية
- * المؤهل الأكاديمي : * بكالوريوس محاسبة (1997)
- * الخبرات العملية : * مدير مالي لدى الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية 2005 - حتى الان.

السيد ابراهيم نواف سعيد العواد

عضو مجلس إدارة / ممثل عن شركة الوهج

- * تاريخ التعيين : 2015-03-31*
- * تاريخ الميلاد والجنسية : * 1956- اردنية
- * الخبرات العملية: * شركة مصانع بلاستيك الأهلي - مدير اداري.
- من 1987 -1991.
- * شركة المدائن الصناعي - مدير اداري.
- 2006-1991.
- * شركة مجموعة الزاب - مدير تنفيذي.
- 2006- لغاية الان.

السيد سلوان مظفر عبد الامير

عضو مجلس إدارة

- * تاريخ التعيين : 2012-8-25*
- * تاريخ الميلاد والجنسية : * 1979- عراقية
- * المؤهل الأكاديمي: * بكالوريوس هندسة مدنية (2005)
- * الخبرات العملية: * شركة السادة للاسكان- مدير عام من 2006-2008
- * شركة مجموعة الزاب - مسؤول شؤون العقارات 2008 - 2012

ب- أسماء أشخاص الإدارة ونبذة تعريفية عنهم:

السيد راني أحمد مفلح عثمانة عضو مجلس إدارة /ممثل شركة الزاب – المدير العام

- * تاريخ التعيين : 25-8-2012
- * تاريخ الميلاد والجنسية : * 1974- أردنية
- * المؤهل الأكاديمي: * بكالوريوس محاسبة (1997)
- * الخبرات العملية: * مدير مالي لدى الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية 2005 - حتى الان

السيد ماجد فلاح حموده خليفات من تاريخ 27-4-2010 المدير المالي

- * تاريخ التعيين : * 8-2-2009
- * تاريخ الميلاد والجنسية : * 1976 -أردنية
- * المؤهل الأكاديمي: * دبلوم محاسبة (1997)
- * الخبرات العملية: * محاسب لدى الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية 1997- حتى الان.

الانسة ايناس محمد الكردي مسؤولية قسم المساهمين - محاسبة

- * تاريخ التعيين : * 2-4-2012
- * تاريخ الميلاد والجنسية : * 1976 -أردنية
- * المؤهل الأكاديمي: * دبلوم علوم مالية ومصرفية (1998)
- * الخبرات العملية: * محاسبه لدى شركة نجمة الأردن للتخليص من 1999 – 2002
- * محاسبة لدى شركة الأعمار للمقاولات من 2008-2009.
- * محاسبة لدى الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتوجات الزراعية من 2009- ولغاية الان.

4-أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

ملكية كبار المساهمين ل 5% فما فوق كما يلي :

الاسم	عدد الاسهم 2016	النسبة	عدد الاسهم 2015	النسبة
1- حسن غالب عبدالحسين كبة	5.059.037	%45.991	5.059.037	%45.991
2- حسين غالب عبد الحسين كبة	1.375.663	%12.506	1.375.663	%12.506
3- عزيز عبد المجيد توفيق طهوب.	605000	%5.5	371,000	%2.88
4- كامل محمد سلامه ابو صقر	350,200	%3.18	581,492	%5.28

5-الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تتنافس شركة الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م مع العديد من الشركات المماثلة لها علما ان ادارة الشركة تسعى دائما الى التوسع في عملية الاستثمار للوصول الى تحقيق الأهداف المرجوة والتي من خلالها تعود الى مساهمي الشركة ايجابيا.

6-درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون 10%فاكثر من اجمالي المشتريات و /او المبيعات

7-الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها

*لا يوجد اي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو اي من منتجاتها بموجب القانون والانظمة أو غيرها.
* لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

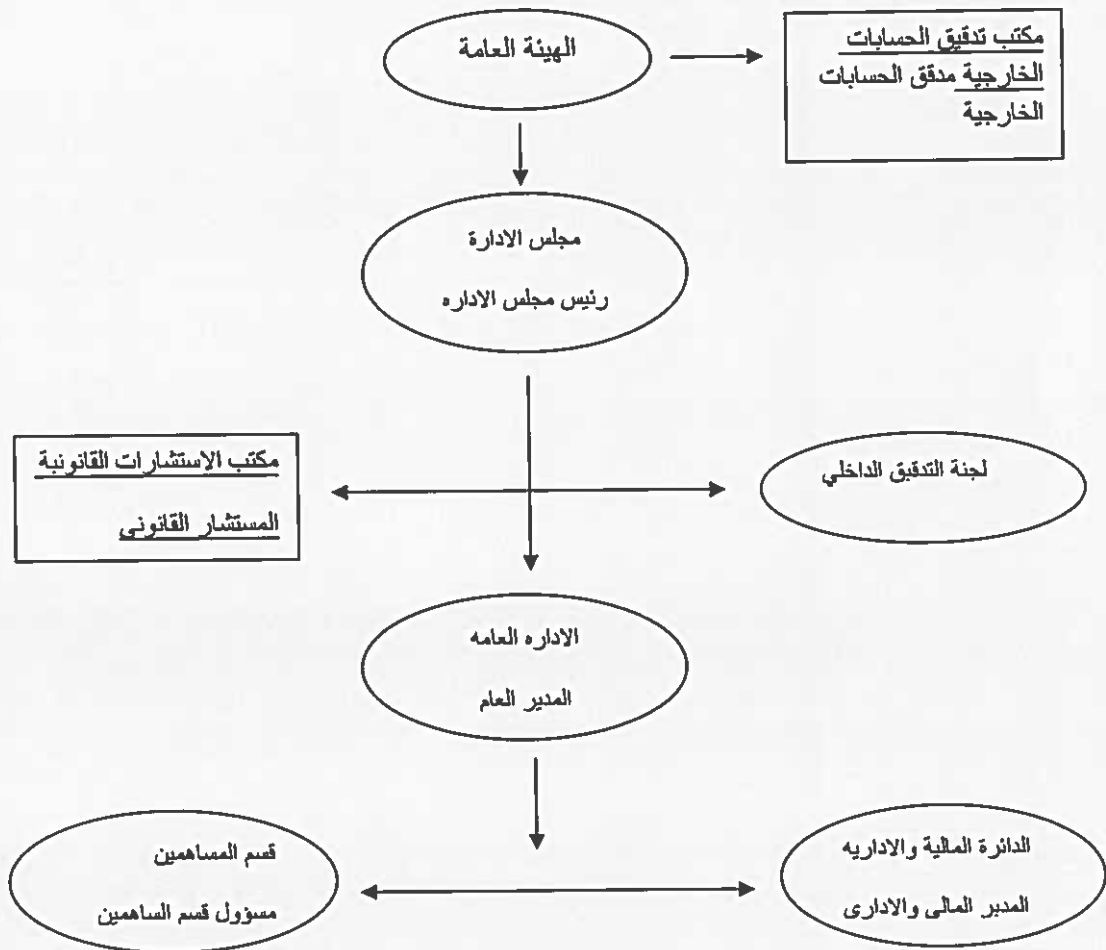
8- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

*لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

*لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

9- الهيكل التنظيمي للشركة وسياسة التعيين وعدد الموظفين ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لهم هي كما يلي:

(أ) الهيكل التنظيمي



ب) عدد موظفين الشركة وفئات مؤهلاتهم:

التسلسل	المؤهل	العدد
1	حملة شهادة البكالوريوس	2
2	حملة شهادة الدبلوم	2

ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة باجراء اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2016

10- المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

*لايوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية 2016 ولها تأثير مادي عليها ،باستثناء التقلبات التي حصلت على اسعار الاسهم في سوق عمان المالي ،وبعض التقلبات في اسعار صرف عملة الجنيه السوداني.

11-الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2016

أرباح الأسهم في بنك الثروة الحيوانية في السودان والتي بلغت 364050 جنيه سوداني مايعادل 14562 دينار أردني.

أرباح الأسهم في شركة العالم العربي والتي بلغت 30000 دينار أردني

12-الاثار المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال السنه الماليه 2016 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسية

*لايوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال السنه الماليه ولا تدخل ضمن النشاط الشركة الرئيسية

13-السلسلة الزمنية للارباح او (الخسائر المحققه والارباح الموزعه وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق الماليه منذ واحد ايلول 2004 (تاريخ الدمج) لغاية 2016/12/31 مايلى

البيان	2016	2015	2014	2013	2012
الأرباح او (الخسائر المحققة)	(25143)	(72257)	(119741)	(523.882)	(47.948)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	9225497	8.539.780	8.860.808	5.127.248	5.905.925
اسعار الاوراق المالية	0.15	0.13	0.17	0.26	0.31

14-تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية 2016

البيان	2016	2015	2014	2013	2012
1 عائد السهم بالدينار	(0.003)	(0.007)	(0.011)	(0.005)	(0.004)
2 نسبة التداول	%2	50.000	10.996	(0.0000006)	(0.0000006)
3 نسبة العائد على رأس المال المدفوع	(%2)	(0.006)	(0.108)	(0.147)	(0.147)
4 نسبة المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	%11	0.10	0.099	0.145	0.145
5 نسبة الايرادات الى مجموع الموجودات	0.442	0.007	0.002	(0.239)	(0.239)
6 رأس المال العامل	(973041)	(940586)	8840808	856859	856859
7 نسبة اجمالي الالتزامات الى مجموع الموجودات	%9	0.09	0.0907	0.126	0.126

15-التطورات المستقبلية الهامة والخطه المستقبلية للشركة لسنة 2016

1-تقدمت أحد الأطراف الخارجية لشراء أسهم بنك الثروة الحيوانية وحاليا تتفاوض الشركة للوصول الى سعر مناسب للصفقة وفور الوصول الى أي اتفاق، ستقوم الشركة بعمل اجتماع هيئة عامة غير عادي للتباحث بهذا الموضوع .

16-مقدار اتعاب التدقيق للشركة والتي تلقاها المدقق الخارجي و / او مستحقة له

بلغت اتعاب مكتب تدقيق الحسابات للعام 2016 مبلغ (5,220) دينار شامله الضريبة العامة على المبيعات ولا يوجد اي اتعاب مدفوعة او مستحقة للمدققين عن خدمات اخرى.

17-أ) اعداد الاوراق الماليه المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2016/12/31	عدد الاسهم 2015/12/31
1-د حسين غالب عبد الحسين كبة	رئيس مجلس الادارة	اردني- خاص	1.375.663	1.375.663
2- راني احمد عثمانة	عضو	اردنية	1.000	1.000
3- شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار ابراهيم نواف العواد	عضو ممثل	اردنية اردنية	1.000 -	1.000 -
4-محمد وفيق محمود السمهوري	نائب رئيس مجلس الادارة	اردنية	1.000	1.000
5- سلوان مظفر عبد الامير	عضو	عراقية	1.000	1.000
المجموع			1379663	1379663

تم تعيين مجلس الاداره المذكور اعلاه بتاريخ 2015/09/10.

ب) عدد الاوراق الماليه المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا التنفيذية .
* لا يوجد اوراق مالية مملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا التنفيذية باستثناء الأسهم التي يمتلكها
السيد راني العثمانة والبالغة (1060 سهم)

ج) عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة وأقارب اشخاص الاداره العليا
التنفيذية

* لا يوجد اوراق مالية مملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة
* لا يوجد اوراق مالية مملوكة للاقارب موظفي الاداره العليا
* لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل اشخاص الادارة العليا

***الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الاداره واقارب اعضاء مجلس الادارة**

اسم العضو	المنصب	الجنسية	اسم الشركة المسيطر عليها	نوعها	جنسيتها	عدد الاسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها 2012	عدد الاسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها 2011	عدد الاسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها 2010	عدد الاسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها 2009
1-د.حسين غالب عبد الحسين كبة	رئيس مجلس الادارة	اردني خاص	مجموعة الزاب للاستثمار	مساهمة خاصة	اردنية	1.000	1.000	1.000	1.000
1-سهي احمد ضياء الدين	زوجة رئيس مجلس الادارة	اردني خاص	مجموعة الزاب للاستثمار	مساهمة خاصة	اردنية	1.000	1.000	1.000	1.000
1- شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار	عضو مجلس الادارة	اردني خاص	شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	اردنية	1.000	1.000	1.000	1.000

18- (أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من الرئيس و اعضاء مجلس الادارة

اسم العضو	المبلغ
محمد وفيق محمود السهوري – نائب رئيس مجلس الادارة	12000 دينار اردني

المبلغ هو من المصاريف المستحقة التي لم تدفع وتم تسجيلها لصالح عضو مجلس الادارة المذكور وهي تخص العام 2016.

(ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية

اسم العضو	المبلغ
راني احمد مفلح العثمانة – المدير العام	18,000
ماجد خليفات – المدير المالي والاداري	9,000
ايناس الكردي – مسؤولة شؤون المساهمين	9,000

المبلغ هو من المصاريف المستحقة التي لم تدفع وتم تسجيلها لصالح الاشخاص الادارة المذكورين وهي تخص 2016.

19-التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة الماليه 2016

لايوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنه الماليه 2016

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقه او الحليفه او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة اة اقاربهم:

بتاريخ 12 - حزيران 2010 دخلت الشركة في اتفاقية مع السيد حسين غالب كبه (رئيس مجلس الادارة) تم بموجبها
شار 84.000.000 سهم من اسهم الشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولية (السودان) المملوكة لها في
بنك الثروة الحيوانية في السودان بمبلغ 4.753.500 دولار امريكي كما تم الاتفاق على شراء 50% من صافي حقوق
الملكية في شركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولية والعائد ملكيتها للسيد حسين غالب كبه (رئيس مجلس
الادارة) بمبلغ 4.665.000 دولار امريكي.

21أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة

ب) مساهمة الشركة في خدمات المجتمع المحلي

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي

22-الاقراءات:

1-يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهريه قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية
2016

2- يقر مجلس ادارة الشركة بمسؤوليته عن اعداد البيانات الماليه وتوفير نظام رقابه فعال في الشركة

رئيس مجلس الادارة

نائب رئيس مجلس الادارة / عضو

عضو

د. حسين خالب كيه

محمد وفيق السمهوري

راني احمد عثمانة

عضو

عضو

أمين السر

سلوان مظفر عبد الأمير

ابراهيم نواف العواد

أيمن الكندي

ممثل عن شركة الوهج

للتجارة العامة والاستثمار

3- نقر نحن الموقعين ادناه ،بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات والواردة بالتقرير السنوي

المدير المالي

ماجد فلاح خليفات

المدير العام

راني احمد عثمانة

رئيس مجلس الادارة

د. حسين غالب كبه

يتقدم مجلس الإدارة الى كافة العاملين بالشركة بالشكر الجزيل على جهودهم الطيبة التي بذلوا في سبيل استمرار العمل وتطويره نحو الافضل والمساهمة في انجاز الخطط والاهداف التي وضعتها الشركة .

وختاماً يوصي مجلس الإدارة هيئتكم العامة الموقرة بالمصادقة على الميزانية العمومية والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ 2016/12/31.

الافصاح عن الإمتثال
لقواعد حوكمة الشركات المساهمة
المدرجة في بورصة عمان

اسم الشركة : شركة الموارد للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة

تاريخ اتمام هذه الوثيقة : 31/12/2016

الإفصاح عن الامتثال لقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

أولاً: الإفصاح عن حوكمة الشركات

المنهجية:

- ✓ يتم بموافقة لجنة التدقيق.
- ✓ يرجى تقديم بيانات تفصيلية عن البنود الواردة أدناه.
- ✓ يمكن ان تكتب " غير منطبق " اذا كان السؤال غير مرتبط او غير منطبق على شركتك.
- ✓ يراعى ان تكون الاجابات قصيرة وفي صميم موضوع السؤال.
- ✓ قدم اسم / تاريخ المستندات الدالة اذا أمكن.

الالتزام بمبادئ حوكمة الشركات		المستندات المؤيدة
1.	بيان يوضح كيف طبقت الشركة المبادئ المنصوص عليها في دليل قواعد حوكمة الشركات بطريقة تمكن المساهمين من تقييم كيفية تطبيق تلك المبادئ.	لا يوجد
2.	بيان يوضح مدى التزام مجلس الإدارة بدليل حوكمة الشركات.	لا يوجد
مجلس الإدارة		المستندات المؤيدة
1.	بيان يوضح كيفية أداء مجلس الإدارة لمهامه على ان يشمل توضيحاً "لنوعية القرارات التي يفوض الإدارة العليا باتخاذها.	اجتماعات مجلس الإدارة
2.	بيان الاسس التي تم الاستناد اليها في اختيار عدد اعضاء وتركيبه مجلس الإدارة.	حسب قانون الشركات الاردني
3.	مسؤولية رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة (في الحالات التي يعين فيها شخص في هذا المنصب).	حسب قانون الشركات الاردني

الإفصاح عن الامتثال لقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

4.	مسؤولية الاعضاء التنفيذيين بمجلس الادارة (ان وجدوا).	حسب قانون الشركات الاردني
5.	مسؤولية الاعضاء غير التنفيذيين بمجلس الادارة.	حسب قانون الشركات الاردني
6.	مسؤولية الاعضاء المستقلين بمجلس الادارة (ان وجدوا).	حسب قانون الشركات الاردني
7.	اذكر اسماء رئيس مجلس الادارة ونائب رئيس مجلس الادارة (في الحالات التي يعين فيها شخص في هذا المنصب)، والاعضاء التنفيذيين (الذين يشغلون مناصب تنفيذية في الشركة).	<u>حسين غائب كبة</u>: رئيس مجلس الادارة + عضو. <u>محمد وفيق السهموري</u>: نائب رئيس مجلس الادارة + عضو. <u>رائي احمد عثمانة</u>: مدير عام + عضو
8.	ذكر عدد اجتماعات مجلس الادارة وعند مرات حضور كل عضو على حده.	8 اجتماعات وبحضور جميع الاعضاء.

الإفصاح عن الامتثال لقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

9.	بيان يوضح السياسة العامة لمجلس الإدارة لتحديد مدة خدمة المجلس.	حسب النظام الأساسي للشركة
10.	بيان يوضح العملية التي تسير لجنة المكافآت والترشيحات على نهجها في تحديد واختيار وتنسيب مجموعة من المرشحين.	حسب طبيعة عمل الشركة وحسب قرارات مجلس الإدارة
11.	بيان يوضح كيفية تقييم أداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وكل عضو من أعضائه.	حسب قرار مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه
اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة		المستندات المؤيدة
1.	اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة ومسؤولية كل لجنة.	لجنة المكافآت لجنة التدقيق حسب النظام الأساسي
2.	أذكر عدد اجتماعات اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وعدد مرات حضور كل عضو على حده.	3 اجتماعات وبحضور جميع الأعضاء
3.	أذكر أسماء رئيس وأعضاء كل لجنة من اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.	لجنة المكافآت تتكون من راني عثمانة: رئيس اللجنة محمد السهموري: نائب للرئيس ابراهيم نواف العواد: عضو لجنة التدقيق تتكون من راني عثمانة: رئيس اللجنة محمد السهموري: نائب للرئيس ابراهيم نواف العواد: عضو

الإفصاح عن الامتثال لقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

المستندات المؤيدة	إدارة المخاطر
حسب النظام الاساسي للشركة	1. بيان يوضح العملية التي طبقها مجلس الادارة لمراجعة فاعلية نظام الرقابة الداخلية، على سبيل المثال التقارير الواردة من الادارة.
حسب النظام الاساسي للشركة	2. بيان يوضح دور لجنة التدقيق واللجان الاخرى المعنية ودور دائرة التدقيق الداخلي والتقييم السنوي لنظام الرقابة الداخلية.
مراجعة عامة وكاملة والتقييم ثم اتخاذ القرارات المناسبة	3. بيان يوضح الاجراءات الضرورية التي تم او يتم اتخاذها لمعالجة اي اخفاقات او موطن ضعف يتم اكتشافها.

الإفصاح عن الامتثال لقواعد حوكمة الشركات

ثانياً: بطاقة تقييم أداء حوكمة الشركات

المنهجية:

✓ تتم بموافقة لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة.

✓ يرجى وضع علامة " X " في وحدة من الخانات الواردة تحت بند الإجابة.

المعايير		
الاجابية		نعم
لا	الى حد ما	

التعليقات

1. الالتزام بمبادئ حوكمة الشركات		
1-1	هل القوت الشركة مبادئ حوكمة الشركات بما يتفق مع المعايير الوطنية/الدولية وقيمت هذا الاقرار بصورة سنوية؟	✓
2-1	هل يسهل على جميع اصحاب المصالح الاطلاع على هذه المبادئ؟	✓
3-1	هل تفصح الشركة عن امتثالها بحوكمة الشركات وهل تعرض الشركات حالات الانحراف عن هذه المعايير في تقاريرها السنوية/ تقرير الامتثال لحوكمة الشركات؟	✓
4-1	هل تناقش مبادئ حوكمة الشركات في اجتماعات مجلس الادار؟	✓

2. حقوق المساهمين والعلاقات مع اصحاب المصالح		
2-1	هل يتم احضار المساهمين و/او كلاهم بموعد انعقاد اجتماعات المساهمين قبل الاجتماع بفترة كافية (عن طريق البريد الالكتروني قبل موعد الاجتماع بـ 21يوما على الاقل ونشر الاعلان عن موعد الاجتماع مرتين على الاقل في ثلاث صحف محلية وعلى الموقع الالكتروني للشركة) بالإضافة الى بنود جنوا اعمال الاجتماع؟	✓
2-2	هل يتم الإفصاح والاعلان عن المعلومات الخاصة بتضارب المصالح المتعلق بتعيين اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا والصقات مع اصحاب المصالح؟	✓
3-2	هل يحصل المساهمون على فرصة لدراسة القرارات الهامة التي قد تؤثر تأثيرا كبيرا على وضع الاصول او الالتزامات الخاصة بالشركة؟	✓
4-2	هل افرت الشركة ونشرت اجراءات وشروط واضحة للأعلان عن الارباح الموزعه ونفعها؟	✓
5-2	هل يستند تعيين اعضاء مجلس الادارة الى عملية ترشيح محددة وشفافة؟	✓

الإفصاح عن الامتثال لقواعد حوكمة الشركات

المعيار		الاجابة		نعم	الى حد ما	لا	التعليقات
2.	حقوق المساهمين والعلاقات مع اصحاب المصالح						
6-2	هل يتم انتخاب اعضاء مجلس الادارة عن طريق التصويت التراكمي وبطريقة سرية؟	V					
7-2	هل ينص النظام الاساسي للشركة على احكام تسمح بتمثيل مساهمي الاقلية في المجلس؟	V					
8-2	هل اقرت الشركة وافصحت عن لوائح واجراءات داخلية بشأن سياسات التعامل مع حالات تضارب المصالح واستغلال معلومات داخلية في التداول؟	V					
9-2	هل يتاح للمساهمون اتخاذ اجراءات قانونية (بما في ذلك التحكيم) ضد مجلس الادارة او اي من اعضاءه للمطالبة بتعويض عن اضرار نجمت عن انتهاك التشريعات بالقوة او انتهاك عقد تأسيس الشركة او ارتكاب اي اخطاء او اهمال في ادارة الشركة او افشاء اسرار الشركة؟	V					
10-2	هل يتمتع المساهمون الحاليون بحقوق الشفعة (حقوق الاولوية) وقت اصدار الاسهم الجديدة؟	V					
11-2	هل تفصح الشركة عن المعلومات الخاصة بالصفقات المبرمة بين الادارة العليا/ مجلس ادارة الشركة (اي الصفقات المبرمة مع الاطراف ذات العلاقة)؟	V					
12-2	هل يحضر المساهمون مسبقا بكافة صفقات العمل المهمة والمخاطر والقضايا التي قد تؤثر على عمليات الشركة؟	V					
13-2	هل لدى الشركة آلية لتلقي شكاوي واقتراحات المساهمين بما في ذلك الشكاوي والاقتراحات المرتبطة باخراج بنود معينة على جدول اعمال اجتماع الهيئة العامة وذلك بطريقة دراستها واتخاذ الاجراء المناسب بشأنها خلال فترة زمنية معينة؟	V					
14-2	هل لدى الشركة سياسة لتنظيم العلاقات مع اصحاب المصالح؟	V					
15-2	هل يتاح لجميع اصحاب المصالح بما في ذلك الموظفون والجهات الممثلة لهم قنوات اتصال واضحة مع مجلس الادارة؟	V					

3.	الأصاح وشاغلية المعلومات			
1-3	هل لدى الشركة سياسة الإفصاح معتمدة من قبل مجلس الادارة واجراءات عمل لتنظيم الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تنفيذ السياسة وفقا لاشتراطات السلطات الرقابية والتشريعات النافذة؟	✓		
2-3	هل تفصح الشركة عن قوانينها المالية وتقارير المدققين الخارجيين؟	✓		
2-3	هل تلتزم الشركة بسياسة توزيع الارباح وتفصح عنها؟	✓		
4-3	هل تفصح الشركة عن المعلومات المرتبطة بخطة التطوير واهداف الشركة والمخاطر والمعلومات المستقبلية التي قد تؤثر على العمل؟	✓		
5-3	هل تفصح الشركة في تقريرها السنوي عن عدد اجتماعات مجلس الادارة ونسبة الحضور في تلك الاجتماعات؟	✓		
6-3	هل تفصح الشركة للجمعية العمومية عن أنشطة الأجان؟	✓		
7-3	هل تفصح الشركة بطريقة شفافة وفي الموعد المناسب عن الاحداث والصفقات المهمة والمخاطر الحسيمة والمعلومات الجوهرية الخاصة بعمليات الشركة؟	✓		
8-3	هل تفصح الشركة عن المعلومات الخاصة بمخاطرها الخارجية وشروط التعامل معهم؟	✓		
9-3	هل تستخدم الشركة موقعها الالكتروني لنشر المعلومات؟	✓		
10-3	هل تفصح الشركة عن المعلومات الرئيسية المتعلقة بحوكمة الشركات بما في ذلك مدى امتثالها لدليل قواعده حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان ومنها على سبيل المثال: تشكيل مجلس الادارة وترشيح الاعضاء وتحديد مكافآتهم واللجان الرئيسية المنبثقة عن مجلس الادارة وحضور الاعضاء واستقلال مجلس الادارة والمعلومات الخاصة بالاعضاء وغير ذلك؟	✓		
11-3	هل تفصح الشركة عن سياساتها تجاه المجتمع المحلي والبيئة؟	✓		

عن الامتثال لقواعد حوكمة الشركات

الاجابة		نعم		المعايير	4.
لا	الى حد ما				
			✓	هل يتراوح تشكيل مجلس الادارة بـ 15 الى 13 عضوا؟	1-4
	✓			هل يوجد نظام اساسي لعمل مجلس الادارة يخضع للراجعة السنوية ويحدد ادوار ومسؤوليات كل عضو في مجلس الادارة والادارة العليا؟	2-4
	✓			هل يطلب من الادارة العليا واعضاء مجلس الادارة اخطار مجلس الادارة باي حالة تضارب مصالح؟	3-4
	✓			هل تحدد مكافآت الادارة العليا واعضاء مجلس الادارة وفقا لمبادئ واجراءات واضحة وشفافة؟	4-4
	✓			هل لدى الشركة سياسة تمنع اعضاء مجلس الادارة وموظفي الشركة من تداول الاسهم قبل وبعد الاحداث المهمة وهل يبلغ كل من اشخاص الادارة واعضاء مجلس الادارة الشركة بالتغير الذي تطرأ على محفظة اسهمهم بالشركة بما لا يتجاوز تاريخ الصفقة بـ 24 ساعة؟	5-4
	✓			هل تزود الادارة العليا مجلس الادارة بمعلومات دورية وتفصيلية وفي الموعد المناسب عن الاحداث التي يمكن ان تؤثر عن الاحداث التي يمكن ان تؤثر بشكل كبير على نجاح عمليات الشركة والوضع المالي للشركة بالإضافة الى اصدار قوانين مالية ربع سنوية ومسنوية وتقرير تنفيذ الحسابات؟	6-4
	✓			هل يشكل الاعضاء المستقلون ثلث مجلس الادارة على الاقل؟	7-4
	✓			هل يضع مجلس الادارة خطة سنوية؟	8-4
			✓	هل توجد لمجلس الادارة لجان رئيسية مثل التدقيق والتمثيلات والمكافآت؟	9-4
	✓			هل تتألف اللجان من ثلاثة اعضاء غير تنفيذيين بمجلس الادارة على الاقل اثنان منهم على الاقل من الاعضاء المستقلين على ان يرأس احدهما اللجنة؟	10-4
	✓			هل يضم مجلس الادارة واللجان المنبثقة عن مجموعة المهارات المناسبة والاستقلال اللازم بالإضافة الى الخبرة الادارية والمعرفة بالوائح ذات الصلة ولهم ادوار ومسؤوليات مجلس الادارة؟	11-4
	✓			هل يناقش مجلس الادارة الاستراتيجية وكيفية الحد من المخاطر؟	12-4
	✓			هل يعمل مجلس الادارة واللجان المنبثقة عنه وفق اختصاصات محددة بشكل واضح؟	13-4
	✓			هل تنفذ لجان التدقيق والتمثيلات والمكافآت مسؤوليتها وادوارها؟	14-4
	✓			هل يستخدم مجلس الادارة آلية تقييم فاعلة لكل شخص من اشخاص الادارة العليا بما في ذلك طريقة الادارة ومستوى تنفيذ الاستراتيجية والسياسات والخطط والاجراءات المعمول بها؟	15-4
			✓	هل رئيس مجلس الادارة يشغل لا يشغل منصب تنفيذي بالشركة؟	16-4
	✓			هل لدى مجلس الادارة سياسة واضحة للتعامل مع تضارب المصالح؟	17-4

التعليقات	

التعليقات

عن الامتثال لقواعد حوكمة الشركات

الاجابة		نعم		الى حد ما		لا	
المعايير							
5. ادارة ومراقبة المخاطر							
1-5	هل لدى الشركة سياسة تفويض واضحة لتحديد الموظفين المفوضين وحدود السلطات الممندة اليهم؟		V				
2-5	هل لدى الشركة دوائر قائمة للرقابة الداخلية والامتثال للقوانين واللوائح النافذة ومتطلبات المؤسسات الرقابية والسلطات المشرفة والسجلات والخطط والاجراءات التي يضمنها مجلس الادارة؟		V				
3-5	هل تتألف لجنة التدقيق من اعضاء لديهم المعرفة والخبرة في مجال التمويل والمحاسبة على ان يتمتع احد الاعضاء على الاقل بخبرة في مجالي المحاسبة او التمويل ويحمل شهادة جامعية او مهنية في المحاسبة او التمويل او المجالات ذات الصلة؟		V				
4-5	هل تضع الشركة تحت تصرف اللجنة التدقيق كافة التسهيلات التي تحتاجها لأداء مسؤوليتها بما في ذلك صلاحية الاستعانة بخبير خارجي عند الضرورة؟		V				
5-5	هل تضمن لجنة التدقيق عدم تضارب المصالح بسبب صفقات الشركة أو اتصالاتها أو مشاركتها مع الاطراف ذات الصلة؟		V				
6-5	هل تجتمع لجنة التدقيق مرة واحدة سنوياً على الاقل مع الملتقى الخارجي بدون حضور الادارة التنفيذية أو من يمثلها؟		V				
7-5	هل يتمتع رئيس دائرة التدقيق الداخلي بالاستقلال وهل ينعى لجنة التدقيق المنتقاة عن مجلس الادارة تسمية مباشرة؟		V				
8-5	هل يحضر الملتقى الخارجي اجتماعات المساهمين التي تناقش القوانين المالية؟		V				
9-5	هل تغير الشركة المديقيين الخارجيين بصفة دورية لضمان استقلالهم وفقاً للقوانين واللوائح وهل لدى الشركة معايير توجيهية للتعامل مع المديقيين الخارجيين في مسائل لا تتعلق بالتدقيق؟		V				
10-5	هل لدى الشركة سياسات موثقة توثيقاً واضحا ومحدثة بشأن الموارد البشرية وتكنولوجيا المعلومات الادارة المالية؟		V				
11-5	هل لدى الشركة اطار واضح للرقابة الداخلية وادارة المخاطر وهل تراجع الشركة وتختبر فاعليته بشكل دوري؟		V				
12-5	هل توجد بالشركة دائرة للادارة المالية بها عدد كاف من الموظفين ممن يتمتعون بالمهارات المهنية ولجبيهم نظم وعمليات للادارة المالية الحديثة لضمان سلامة الرقابة؟		V				

التعليقات	

الإفصاح عن الامتثال لقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

نموذج لجنة التدقيق بشأن حوكمة الشركات

اسم الشركة : شركة الموارد للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة.

فحصت لجنة التدقيق لامتثال لشروط حوكمت الشركات على النحو المنصوص عليه في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان وبطاقة تقييم الاداء المتوازن لحوكمة الشركات الصادرة من هيئة الاوراق المالية عن السنة المنتهية 2015-12-31.

يتحمل مجلس الادارة مسؤولية لشروط دليل حوكمت الشركات، واقتصر الفحص الذي اجريناه على اجراءات وتنفيذ تلك الشروط، التي اقرتها الشركة لضمان الامتثال قحوكمة الشركات، ولا يمثل هذا الفحص الذي اجريناه على اجراءات وتنفيذ تلك الشروط، التي اقرتها الشركة لضمان الامتثال لشروط حوكمة الشركات. ولا يمثل هذا الفحص مراجعة ولا ابداء للرأي في القوائم المالية للشركة.

وفي رأينا على افضل المعلومات المتاحة لدينا ووفقا" للإيضاحات المقدمة الينا توصلنا لما يلي:

1. تطبيق الشركة القوانين المنصوص عليها وفق قانون الشركات.
2. تعمل الشركة بشكل مستمر على تطوير انظمتها وتعليماتها الداخلية.
3. تسعى الشركة على تحديث برامجها المتعلقة بنظام الرقابة الداخلية

نشهد ان الشركة قد امتثلت لقواعد حوكمة الشركات على النحو المنصوص عليه اعلاه.

ونقر ايضا" ان هذا الامتثال ضمانا لاستمرار الشركة في المستقبل ولا للكفاءة او الفاعلية التي ادارت بها الادارة شؤون الشركة.

لجنة التدقيق عن مجلس الادارة

اسماء اعضاء لجنة التدقيق :

- | | |
|--------------|------------------------|
| رئيس اللجنة. | 1- راني احمد عثمانة |
| نائب الرئيس. | 2- محمد وفيق السمهوري |
| عضو. | 3- ابراهيم نواف العواد |

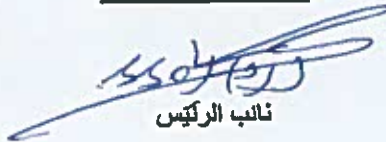
التاريخ : 2015/12/31

ابراهيم نواف العواد



عضو

محمد وفيق السمهوري



نائب الرئيس

راني احمد عثمانة

رئيس اللجنة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، وكل من قوائم الدخل الموحدة والدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا وباستثناء الآثار الممكنة كما هو وارد في فقرة اساس الرأي المتحفظ في تقريرنا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة الموارد للتنمية والاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي المتحفظ

قامت الشركة بتوحيد القوائم المالية لشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولية (جمهورية السودان) كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ وفقاً لمتطلبات المعيار بالاعتماد على قوائم مالية منققة تضمنت استثمارات عقارية تخص الشركة وغير مخصصة للبيع وإنما خصصت نهائياً لوزارة الصحة لبناء مستشفى بإسم الشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولية (جمهورية السودان)، كما تضمنت فائض إعادة تقييم للاستثمارات العقارية بمبلغ ٦٠,٨٦٢,٠٠٠ جنيه سوداني بما يعادل ٥,٣٩٣,٨٩٥ دينار اردني حسب المعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) "الاستثمارات العقارية".

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، واننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الاخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات، ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

نعتقد ان ادلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لإبداء رأينا.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقا لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأيا منفصلا عن الاخر .

- الاستثمارات العقارية

وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فإن على الشركة اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الاستثمارات العقارية في المركز المالي ، وفي حالة ظهور اي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعا لسياسة تدني قيمة الموجودات ، حيث قامت الشركة التابعة (الشركة الغالبية العالمية للاستثمار) بتقييم الاستثمارات العقارية وتبين وجود فائض اعادة تقييم للاستثمارات العقارية وتم اثباتها بالدفاتر كما هو مبين في اساس التحفظ حيث تقوم الادارة بتقدير التدني من خلال الخبراء المعتمدين للتقييم ان وجدت ، ونظرا لاهميتها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة.

- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فان على الشركة تصنيف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة . وفي حال امتلاك الشركة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة.

وفيما يلي وصفا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر

- الاستثمارات العقارية

ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال ، وتم التأكد من عدم وجود تدني بالقيمة وذلك من خلال فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة حول مخاطر تدني الاستثمارات العقارية وذلك من خلال شهادة تقييم عقار من قبل خبراء معتمدين، كما اننا نحفظنا على فائض اعادة التقييم للاستثمارات العقارية وكما هو موضح في اساس التحفظ.

- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال ، وتم التأكد من تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال التحقق من سعر الاغلاق من بورصة عمان وتم التاكيد ايضا من عدد الاسهم من خلال تاييد مركز ايداع الاوراق المالية، كما تم التأكد من الاستثمارات غير المدرجة في سوق عمان المالي عن طريق تأييدات بعدد الاسهم المستثمر بها والتحقق من سعر الاغلاق من خلال اسواق البورصة الخارجية.

امر اخر

١- تم تدقيق القوائم المالية للشركة التابعة (شركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولية (جمهورية السودان)) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر تقريره المتحفظ بتاريخ ١٥ شباط ٢٠١٧ .

معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى ، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريّة. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريّة في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عانلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية.

مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كممنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كممنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

نواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها

غوشة وشركاه
عبد الكريم فليطس
إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٣ شباط ٢٠١٧

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

الموجودات	ايضاح	٢٠١٦	٢٠١٥
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات	٤	-	-
استثمارات عقارية	٥	٧,٣٨٧,٩٥٧	٧,٣٨٧,٩٥٧
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	٦	٢,٨١٠,٥٨١	٣,٠٩٢,٤٠٩
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٠,١٩٨,٥٣٨	١٠,٤٨٠,٣٦٦
موجودات متداولة			
مطلوب من جهة ذات علاقة		٨,٨٦١	١٥,٠٦٧
حسابات مدينة أخرى		١٢,١٩١	٣,٧٤٩
نقد وما في حكمه		٣,٣٨٨	-
مجموع الموجودات المتداولة		٢٤,٤٤٠	١٨,٨١٦
مجموع الموجودات		١٠,٢٢٢,٩٧٨	١٠,٤٩٩,١٨٢
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	١	١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري	٧	٢٢٥,٩٣٤	٢٢٥,٩٣٤
احتياطي اختياري	٧	٧٠٣,٨٣٠	٧٠٣,٨٣٠
احتياطي القيمة العادلة		(٣,٥٢٠,٦٠٩)	(٣,٣١٢,١١٣)
احتياطي اعادة تقييم استثمارات عقارية لشركة تابعة اجنبية	٥	٥,٣٩٣,٨٩٥	٥,٣٩٣,٨٩٥
احتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة تابعة اجنبية		(٤,٩٥٢,٠٢٤)	(٤,٩١١,٧٠٢)
الخسائر المتراكمة		(٣,٣٧٧,٤٨١)	(٣,٣٤٩,٧٤٢)
مجموع حقوق المساهمين		٥,٤٧٣,٥٤٥	٥,٧٥٠,١٠٢
حقوق غير مسيطر عليها		٣,٧٥١,٩٥٢	٣,٧٨٩,٦٧٨
مجموع حقوق الملكية		٩,٢٢٥,٤٩٧	٩,٥٣٩,٧٨٠
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى	٨	٤٤٥,٤٤٧	٤٠٨,٥٦٩
دائنون	٩	٥٥٢,٠٣٤	٥٥٠,٨٣٣
مجموع المطلوبات المتداولة		٩٩٧,٤٨١	٩٥٩,٤٠٢
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١٠,٢٢٢,٩٧٨	١٠,٤٩٩,١٨٢

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الاردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح	
(٧٩,٦٠٠)	(٧٠,٣٢١)	١١	مصاريف ادارية وعمومية
-	٤٥,١٧٨		ايرادات توزيع أرباح
٣,٣٤٣	-		ايرادات اخرى
(٧٦,٢٥٧)	(٢٥,١٤٣)		خسارة السنة
(٧٦,٢٥٧)	(٢٧,٧٣٩)		خسارة السنة تعود إلى:
-	٢,٥٩٦		أصحاب الشركة الأم
(٧٦,٢٥٧)	(٢٥,١٤٣)		حقوق غير مسيطر عليها
(٠,٠٠٧)	(٠,٠٠٣)		خسارة السهم :
١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠		خسارة السهم دينار / سهم
			المتوسط المرجح لعدد الاسهم

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الاردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	
(٧٦,٢٥٧)	(٢٥,١٤٣)	خسارة السنة
		الدخل الشامل الآخر:
(٧٦,٢٥٧)	(٢٥,١٤٣)	إجمالي الدخل الشامل المحول إلى الخسائر المتراكمة
(٧٤,٢٥٦)	(٢٠٨,٤٩٦)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
(٢٣,٩٥٠)	(٤٠,٣٢٢)	فرق احتياطي ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة تابعة اجنبية
(١٧٤,٤٦٣)	(٢٧٣,٩٦١)	الدخل الشامل للسنة
		مجموع الدخل الشامل يعود إلى :
(١٧٤,٤٦٣)	(٢٧٦,٥٥٧)	أصحاب الشركة الأم
-	٢,٥٩٦	حقوق غير مسيطر عليها
(١٧٤,٤٦٣)	(٢٧٣,٩٦١)	

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

احتياطي فرق ترجمة		احتياطي إعادة تقييم		احتياطي إيجاري		إجمالي		الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٥	
احتياطي فرق ترجمة		احتياطي إعادة تقييم		احتياطي إيجاري		إجمالي		الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٥	
المجموع	حقوق غير مسيطر عليها	المجموع	الخسائر المتراكمة	لشركة تابعة اجنبية	لشركة تابعة اجنبية	لشركة تابعة اجنبية	لشركة تابعة اجنبية	لشركة تابعة اجنبية	لشركة تابعة اجنبية
٩,٧٣٨,١٩٣	٣,٨١٣,٦٢٨	٥,٩٢٤,٥٦٥	(٣,٢٧٣,٤٨٥)	(٤,٨٨٧,٧٥٢)	٥,٣٩٣,٨٩٥	(٣,٢٣٧,٨٥٧)	٧,٣,٨٣٠	٢٢٥,٩٣٤	١١,٠٠٠,٠٠٠
(١٧٤,٤٦٣)	-	(١٧٤,٤٦٣)	(٧٦,٢٥٧)	(٢٣,٩٥٠)	-	(٧٤,٢٥٦)	-	-	-
(٢٣,٩٥٠)	(٢٣,٩٥٠)	-	-	-	-	-	-	-	-
٩,٥٦٣,٧٨٠	٣,٧٨٩,٦٦٨	٥,٧٥٠,١٠٢	(٣,٣٤٩,٧٤٢)	(٤,٩١١,٧٠٢)	٥,٣٩٣,٨٩٥	(٣,٣١٢,١١٣)	٧,٣,٨٣٠	٢٢٥,٩٣٤	١١,٠٠٠,٠٠٠
(٢٧٣,٩٦١)	٢,٥٩٦	(٢٧٦,٥٥٧)	(٢٧,٧٣٩)	(٤٠,٣٢٢)	-	(٢٠,٨,٤٩٦)	-	-	-
(٤٠,٣٢٢)	(٤٠,٣٢٢)	-	-	-	-	-	-	-	-
٩,٢٨٩,٤٩٧	٣,٧٥١,٩٥٢	٥,٤٧٣,٥٤٥	(٣,٣٧٧,٤٨١)	(٤,٩٥٢,٠٢٤)	٥,٣٩٣,٨٩٥	(٣,٥٢٠,٦٠٩)	٧,٣,٨٣٠	٢٢٥,٩٣٤	١١,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	
		الأنشطة التشغيلية
(٧٦,٢٥٧)	(٢٥,١٤٣)	خسارة السنة
		تعديلات على خسارة السنة :
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
٩٣٨	(٨,٤٤٢)	حسابات مدينة اخرى
٣,٤٢٧	٦,٢٠٦	مطلوب من جهة ذات علاقة
٣٧,٩٨٠	١,٢٠١	الدائنون
٣٧,٠٠٧	٣٦,٨٧٨	المصاريف المستحقة وحسابات دائنة الأخرى
٣,٠٩٥	١٠,٧٠٠	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٤٤,٥٥٥	٧٣,٣٣٢	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٤٤,٥٥٥	٧٣,٣٣٢	صافي النقد المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٤٧,٩٠٠)	(٨٠,٦٤٤)	حقوق غير مسيطر عليها
(٤٧,٩٠٠)	(٨٠,٦٤٤)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢٥٠)	٣,٣٨٨	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢٥٠	-	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
-	٣,٣٨٨	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وهي الشركة الناتجة عن اندماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولة وشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة العامة المحدودة ، وقد استكملت إجراءات الاندماج بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٠٤ بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة. واستناداً لأحكام المادة (٢٣٨) من قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته فإن جميع حقوق والتزامات الشركتين المندمجتين قد آلت حكماً إلى الشركة الناتجة عن الدمج والتي تعتبر خلفاً قانونياً للشركتين المندمجتين وتحل محلها في جميع الحقوق والإلتزامات وقد تقرر اعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن الدمج ١١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ١١,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الإسمية دينار أردني واحد.

إن الشركة الناتجة عن الدمج مسجلة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٨٣ تحت رقم (١٨٩) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة. يتمثل النشاط الرئيسي للشركة، في تطوير وتنمية وإنشاء البنية التحتية للأراضي والعقارات بمختلف أنواع تنظيمها لحساب الشركة أو الغير، وشراء واستصلاح الأراضي وتطويرها وتحسينها واستثمار واستغلال مواردها وإعدادها للاستثمار في جميع أوجه الاستثمار العقاري بما في ذلك المجال الزراعي والصناعي وإدارتها شريطة عدم القيام بأعمال السمسرة، وإنشاء وتطوير وإستثمار وتنظيم المدن الصناعية والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة الخاصة بما في ذلك إنشاء وتطوير وإعداد البنية التحتية لهذه المدن والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة وتنظيمها ، وإقامة الأبنية والإنشاءات بما في ذلك الأبنية الجاهزة والهناجر وبيعها أو تأجيرها أو تنظيم استغلالها من قبل الغير ، وإستثمار إدارة المياه الجوفية والآبار الارتوازية وغيرها ، وبيع المياه وتوزيعها ، وإنشاء مصنع لتعبئة المياه وصناعة قوارير المياه وغيرها.

إن مركز عمل الشركة هو مدينة عمان.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ على القوائم المالية للشركة التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	رأس المال	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
الشركة الغالبية العالمية للاستثمار ذ.م.م	جمهورية السودان	٢٥,٨٧٦	%٥٠	الاستثمارات المختلفة

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية ، وتتمثل كما يلي :

القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة	٢٠١٦	٢٠١٥
حصة الشركة من فرق احتياطي ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة تابعة اجنبية	٣,٧٥١,٩٥٢	٣,٧٨٩,٦٧٨
حصة الشركة من ارباح الشركة التابعة	(٤٠,٣٢٢)	(٢٣,٩٥٠)
	٢,٥٩٦	-

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

إن ملخص موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة التابعة، وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
٧,٥٨٤,٨٠٣	٧,٥٠٧,١٠٨	مجموع الموجودات
٥,٤٤٧	٣,٢٠٤	مجموع المطلوبات
٧,٥٧٩,٣٥٦	٧,٥٠٣,٩٠٤	مجموع حقوق الملكية
(٤,٤٢٩,٥٠٩)	(٤,٥١٠,١٥٣)	فرق احتياطي ترجمة عملات اجنبية
٥,٣٩٣,٨٩٥	٥,٣٩٣,٨٩٥	فرق احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات العقارية
٢٥,٨٧٦	٢٥,٨٧٦	رأس المال
٧,٣٨٧,٩٥٧	٧,٣٨٧,٩٥٧	استثمارات عقارية *
١٧٨,٠٣١	١٠٤,٦٩٨	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٦,٥٨٩,٠٩٤	٦,٥٨٩,٠٩٤	جاري الشريك

* تتضمن الاستثمارات العقارية أرض مملوكة للشركة غير مخصصة للبيع وإنما خصصت نهائياً لوزارة الصحة السودانية لقيام مستشفى لشركة الغالبية العالمية للاستثمار ذ.م.م.

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات
السفوية التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الانوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الايجازات"

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

معايير إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد التقارير المالية.

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة. فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة . كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة . يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر . في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الموحدة.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

المبيعات

تتحقق الإيرادات من المبيعات عند إصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم.

المصاريف

تتضمن المصاريف الادارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف التشغيل وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الادارية والعمومية ومصاريف التشغيل على أساس ثابت.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تمثيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الدائنون والمستحقات

يتم إثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل عن الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي الموحدة، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل النظم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة النظم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر النظم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء النظم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى النظم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ النظم والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الدخل إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، او عندما تقوم الشركة وبشكل جوهري تحويل كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي:

معدل الاستهلاك السنوي	
١٠%	أثاث ومفروشات
٢٠%	أجهزة حاسوب
٢٠%	ديكورات
١٥%	أجهزة مكتبية وكهربائية

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته واللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. و تطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ، ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

عند تجميع القوائم المالية للشركات التابعة في الخارج مع القوائم المالية للشركة الام، يتم تحويل موجودات ومطلوبات تلك الشركات كما في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الاردني بالاسعار السائدة في نهاية العام، ويتم تحويل الإيرادات والمصاريف على اساس متوسط السعر للفترة الا اذا تقبلت أسعار الصرف بشكل كبير فإنه يتم استخدام الأسعار السائدة في نهاية العام، ان فروقات التحويل الناتجة ، وان وجدت يتم ادراجها ضمن حقوق الملكية الموحدة.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٤- الممتلكات والمعدات

احتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية					
١ كانون الثاني	اضافات	استبعادات	لشركة تابعة اجنبية	٣١ كانون الأول	
					الكلفة:
٩,١٧٣	-	-	-	٩,١٧٣	أثاث ومفروشات
١١,٥٦٠	-	-	-	١١,٥٦٠	أجهزة حاسوب
١,٨٨٧	-	-	-	١,٨٨٧	ديكورات
٥,٨٩٩	-	-	-	٥,٨٩٩	أجهزة مكتبية وكهربائية
٢٨,٥١٩	-	-	-	٢٨,٥١٩	مجموع الكلفة
					الاستهلاكات:
٩,١٧٣	-	-	-	٩,١٧٣	أثاث ومفروشات
١١,٥٦٠	-	-	-	١١,٥٦٠	أجهزة حاسوب
١,٨٨٧	-	-	-	١,٨٨٧	ديكورات
٥,٨٩٩	-	-	-	٥,٨٩٩	أجهزة مكتبية وكهربائية
٢٨,٥١٩	-	-	-	٢٨,٥١٩	مجموع الاستهلاكات
-	-	-	-	-	القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني
-	-	-	-	-	القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول

٥- الاستثمارات العقارية

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أرض تخص لشركة الغالبية العالمية للاستثمار ذ.م.م (جمهورية السودان) وغير مخصصة للبيع وإنما خصصت نهائياً لوزارة الصحة السودانية لقيام مستشفى لشركة الغالبية العالمية للاستثمار ذ.م.م (جمهورية السودان) ، وتم إعادة تقييم هذه الأرض ونتج عن إعادة التقييم فائض بمبلغ ٦٠.٨٦٢.٠٠٠ جنييه سوداني أي ما يعادل ٥,٣٩٣,٨٩٥ دينار أردني، وخلال عام ٢٠١٦ تم تقييم الأرض من قبل مخمين عقاريين معتمدين.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

٦- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

إن تفاصيل هذا البند وفقاً لمعيار التقارير الدولية رقم (٩) :

٢٠١٥	٢٠١٦
١,٢١٤	١,٠٠٨
١٧١,٥٤٤	١٥٦,٨٤٠
٢,٨٠٠	٣,٧٤١
١٧٥,٥٥٨	١٦١,٥٨٩

أ. استثمارات مدرجة داخل المملكة الأردنية الهاشمية:

إستثمار في بنك المال الأردني (كابيتال بنك) م.ع.م

إستثمار في شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف) م.ع.م

إستثمار في أسهم شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة م.ع.م

ب. استثمارات مدرجة خارج المملكة الأردنية الهاشمية:

إستثمار في بنك الثروة الحيوانية م.ع.م (السودان) (إيضاح - ١٠)

٦٥٠,٢٨١	٣٨٢,٤٢٢
٦٥٠,٢٨١	٣٨٢,٤٢٢

ج. استثمارات غير مدرجة داخل المملكة الأردنية الهاشمية:

إستثمار في شركة العالم العربي للتعليم ذ.م.م

٢,٢٦٦,٥٧٠	٢,٢٦٦,٥٧٠
٢,٢٦٦,٥٧٠	٢,٢٦٦,٥٧٠
٣,٠٩٢,٤٠٩	٢,٨١٠,٥٨١

٧- الاحتياطات :

الاحتياطي الاجباري:

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع راسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار راسمال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصلبة ارباح على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس ادارتها. إن هذا الاحتياطي قابل للتوزيع كأصلبة ارباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

٨- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
١٦,١١٣	١٤,٥٩١	مصاريف مستحقة
١٣٧,٦٦٧	١٧٦,٠٦٧	نعم موظفين
١,١٨٦	١,١٨٦	أمانات ضمان اجتماعي
٢٢,٥٩٣	٢٢,٥٩٣	صندوق دعم البحث العلمي
٢٢,٥٩٣	٢٢,٥٩٣	رسوم جامعات
٢٠٨,٠٠٠	٢٠٨,٠٠٠	مخصص التزامات محتملة
٤١٧	٤١٧	دائنة أخرى
٤٠٨,٥٦٩	٤٤٥,٤٤٧	

٩- الدائنون

٢٠١٥	٢٠١٦	
٤٣٤,٢٥٢	٤٣٤,٢٥٢	نعم دائنة
١١٦,٥٨١	١١٧,٧٨٢	مطلوب إلى جهة ذات علاقة *
٥٥٠,٨٣٣	٥٥٢,٠٣٤	

* يمثل الرصيد المطلوب إلى جهة ذات علاقة المبلغ المستحق إلى السيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة) من تمويل مصاريف إدارية وعمومية للشركة.

١٠- معاملات مع جهات ذات علاقة

بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٠ دخلت الشركة في إتفاقية مع السيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة) تم بموجبها شراء ٨٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم الشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولية (السودان) المملوكة لها في بنك الثروة الحيوانية في السودان بمبلغ ٤,٧٥٣,٥٠٠ دولار أمريكي كما تم الإتفاق على شراء ٥٠% من صافي حقوق الملكية في شركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولية والعائدة ملكيتها للسيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة) بمبلغ ٤,٦٦٥,٠٠٠ دولار أمريكي.

وبموجب الإتفاقية يحق للسيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة) إعادة شراء أسهم البنك وحصة شركة الغالبية العالمية للاستثمار بنفس سعر الشراء خلال ٢٤ شهراً من تاريخ الإتفاقية مضافاً إليها ٢% سنوياً كفاائدة على المبلغ بالدولار وتحسب الفائدة شهرياً ويعتبر أجزاء الشهر شهراً كاملاً، هذا وقد انتهت فترة الحق في إعادة الشراء بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٢.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

١١- المصاريف الادارية والعمومية

٢٠١٥	٢٠١٦	
٣٨,٤٠٠	٣٨,٤٠٠	رواتب واجور وملحقاتها
٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	إيجارات
١٧,٧٣٥	١٣,٥٠٠	مصاريف حكومية
٥,٢٢٠	٥,٢٢٠	أتعاب مهنية واستشارات
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	نظافة
٦,٣٩٨	٢,٠٥٠	مصاريف اجتماعات
١,١٨٥	١٧	قرطاسية
١,٦٦٢	٢,١٣٤	متنوعة
٧٩,٦٠٠	٧٠,٣٢١	

١٢- ضريبة الدخل

انتهت الشركة علاقتها مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٠ ، وتم احتساب ضريبة دخل على الشركة بمبلغ ١٦٤,٠٨١ دينار اردني حيث تم اخذ مخصص التزامات محتملة من قبل ادارة الشركة بالسنوات السابقة تغطي قيمة هذا المبلغ.

اما بالنسبة للاعوام ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ فقد قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يتم مراجعتها من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

اما بالنسبة لعام ٢٠١٥ فقد تم قبول كشف التقدير الذاتي من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات دون تعديل حسب نظام العينات.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

١٣- الأدوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

المستوى الاول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
-	-	-	-
٥٤٤,٠١١	٢,٢٦٦,٥٧٠	-	٢,٨١٠,٥٨١
٥٤٤,٠١١	٢,٢٦٦,٥٧٠	-	٢,٨١٠,٥٨١

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

الاخر

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
-	-	-	-
٨٢٥,٨٣٩	٢,٢٦٦,٥٧٠	-	٣,٠٩٢,٤٠٩
٨٢٥,٨٣٩	٢,٢٦٦,٥٧٠	-	٣,٠٩٢,٤٠٩

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

الاخر

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي انطباق طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٥.

إن هيكل رأس المال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال وإحتياطيات، احتياطي القيمة العادلة وإحتياطي اعادة تقييم استثمارات عقارية وحصة الشركة من فرق ترجمة عملات اجنبية لشركة تابعة والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية . يعتبر الدينار الأردني عملة الأساس للشركة . يقوم مجلس الإدارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة مركز العملات الأجنبية بشكل يومي ويتم إتباع إستراتيجيات للتأكد من الإحتفاظ بمركز العملات الأجنبية ضمن الحدود المعتمدة. قد تتعرض الشركة إلى مخاطر العملات الأجنبية الناتجة عن التغير في سعر صرف الجنيه السوداني نظرا لوجود استثمارات في موجودات مالية للشركة في جمهورية السودان الشقيقة.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض إستراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

ان تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة.

في حال كانت اسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت احتياطات حقوق الملكية للشركة أعلى/أقل بواقع ١٤٠,٥٢٩ دينار اردني (٢٠١٥: أعلى/أقل بواقع ١٥٤,٦٢٠ دينار اردني) نتيجة لمحفظه الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر .

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى تغيرت بشكل جوهري مقارنة مع السنة السابقة نتيجة لإستبعاد جزء هام من محفظة الإستثمارات خلال السنة .

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية وخارجية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للنقد ومرافقات النقد .

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشنقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

٢٠١٦ :	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
أدوات لا تحمل فائدة	٩٩٧,٤٨١	-	٩٩٧,٤٨١
أدوات تحمل فائدة	-	-	-
المجموع	٩٩٧,٤٨١	-	٩٩٧,٤٨١
٢٠١٥ :			
أدوات لا تحمل فائدة	٩٥٩,٤٠٢	-	٩٥٩,٤٠٢
أدوات تحمل فائدة	-	-	-
المجموع	٩٥٩,٤٠٢	-	٩٥٩,٤٠٢

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

١٤- معلومات قطاعية

تعمل الشركة في الوقت الحالي في قطاع الإستثمار في الموجودات المالية ضمن قطاعات جغرافية داخل المملكة وخارج المملكة في جمهورية السودان الشقيقة :

ان تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

خسائر القطاع		إيرادات القطاع		
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
(٧٦,٢٥٧)	(٢٧,٧٣٩)	-	-	قطاع الاستثمارات داخل المملكة
-	٢,٥٩٦	-	-	قطاع الاستثمارات خارج المملكة
(٧٦,٢٥٧)	(٢٥,١٤٣)	-	-	المجموع

إن إجمالي موجودات ومطلوبات قطاعات الشركة التشغيلية هي على النحو التالي :

مطلوبات القطاع		موجودات القطاع		
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
٩٥٣,٩٥٥	٩٩٤,٢٧٨	٢,٩١٤,٣٧٨	٢,٧١٥,٨٦٩	قطاع الاستثمارات داخل المملكة
٥,٤٤٧	٣,٢٠٣	٧,٥٨٤,٨٠٤	٧,٥٠٧,١٠٩	قطاع الاستثمارات خارج المملكة
٩٥٩,٤٠٢	٩٩٧,٤٨١	١٠,٤٩٩,١٨٢	١٠,٢٢٢,٩٧٨	المجموع

١٥- المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ بتاريخ ٢٣ شباط ٢٠١٧ ، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

١٦- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١٥ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠١٦.