

التاريخ : 26 / 3 / 2017

السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع : التقرير السنوي لعام 2016

تحية وإحتراماً وبعد ،

نرفق لكم طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة إجادة للاستثمارات المالية وشركاتها التابعة ونسخة أصلية من البيانات المالية لعام 2016 متضمنة قائمة المركز المالي وقائمة الدخل وخطة عمل الشركة للسنة التالية.
مرفقين طيه قرص مدمج يحتوي على مادة التقرير السنوي للشركة عن عام 2016.

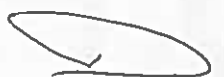
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



محمود القصص
المدير المالي



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٦ آذار ٢٠١٧
الرقم المتسلسل: ١٥٦٥
رقم الملف: 31088
الجهة المختصة: 2119/61





شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
(شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية - سابقاً)

التقرير السنوي الحادي والعشرون
لعام 2016
والبيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات
(شركة ابراهيم العباسي وشركاه)
كما في 31 كانون الأول 2016

هاتف : (5623116) - فاكس : (5623118)
ص.ب : (930319) عمان - 11193 الأردن
بريد الكتروني (انترنت) : www.ejadainv.com



شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة المحتويات

الصفحة	
3	مجلس الإدارة
5-4	تقرير مجلس الإدارة
22-6	إيضاحات وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية
12	الهيكل التنظيمي للشركة
27-24	تقرير مدققي الحسابات
28	بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2015 و 2016
29	بيان الدخل الشامل الموحد للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2015 و 2016
30	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2015 و 2016
31	بيان التدفقات النقدية الموحد للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2015 و 2016
46-32	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



شركة إجادة للاستثمارات المالية
مجلس الإدارة

- 1- السيد/ رمزي احمد الصلاحيات - (ممثل عن شركة تهامه للاستثمارات المالية)
رئيس مجلس الإدارة إعتباراً من 2014/9/24
عضو ممثل لشركة اربتك للاسكان من 2013/3/4 ولغاية 2014/7/1
- 2- السيد/ زياد أحمد يوسف الرفاتي - (ممثل عن البنك التجاري الأردني)
نائب رئيس مجلس الإدارة إعتباراً من 2010/9/7

-
- 3- السيد/عبد الحليم عطا الله جعفر المجالي - عضو (ممثل عن شركة المي للتجارة العامة)
إعتباراً من 2014/9/24
رئيس مجلس الإدارة بصفته الشخصية من 2012/11/24 ولغاية 2014/7/1
- 4- السيد/ محمد صبحي محمد الأسدي - عضو إعتباراً من 2012/3/21
- 5- السيد/ مهدي نظمي الكيلاني - عضو إعتباراً من 2013/1/26
- 6- السيد/ فادي ابراهيم قريش - عضو إعتباراً من 2014/9/10
ولغاية 2016/3/10
- 7- السيد/ علاء علي المرنخ - عضو إعتباراً من 2015/4/14
ولغاية 2016/3/10
-

- تم عقد (7) إجتماعات لمجلس الإدارة خلال عام 2016 -

تقرير مجلس الإدارة

حضرات الاخوة المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرنا أن نرحب بكم في هذا الإجتماع السنوي العادي العشرون للهيئة العامة لشركتكم الموقرة لمناقشة نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها عن السنة المنتهية فـي 2016 /12/31.

أيها الأخوة الكرام:-

إنصبت جهود الشركة خلال العام 2016 بالعمل بما يتناسب مع تطلعاتها ورؤيتها المستقبلية حيث قامت الشركة بما يلي :-

1- لا زالت الشركة تعمل جاهدة لإعادة تشغيل شركة الصقر العربي للوساطة التابعة وتصويب وضعها المالي وتأمين الكفالة الإضافية البالغة 150,000 دينار والسيولة اللازمة لتحسين الملاحة المالية وعلى الأساس النقدي من خلال البحث عن مستثمر و/أو تحصيل ما يمكن تحصيله من الذمم المدينة التي تم الحكم القطعي فيها لصالح الشركة على المدنيين.

2- قامت الشركة والشركة التابعة بتكليف محامي الشركة برفع قضايا والسير بالإجراءات القانونية لإستيفاء الذمم المتحققة على جميع المدنيين حيث صدر حكم لصالح شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية في القضية رقم 2013/1622 بإلزام المدعى عليهما بدفع مبلغ (600,000) دينار وتضمنيهما الرسوم والمصاريف ومبلغ (500) دينار أتعاب محاماة والفائدة القانونية من تاريخ إقامة الدعوى وحتى السداد التام ، وفي القضية رقم (2012/3289) لدى محكمة صلح جزاء عمان بقيمة شيك لا يقابله رصيد قيمته 50,000 دينار وتضمن المدعى عليه بدفع الرسوم والمصاريف ومبلغ 500 دينار اتعاب محاماة والفائدة القانونية من تاريخ عرض الشيكات على البنك ولحين السداد التام.

3- قامت الشركة وبتاريخ 2017/1/15 بإنهاء القضية العمالية المرفوعة من قبل مدير عام الشركة السابق احمد جبر من خلال عمل تسوية معه تسديداً كاملاً لقيمة مطالبته البالغة بحدود 343,000 دينار والتي تم تخفيضها بعد استئناف الشركة عدة مرات الى مبلغ بحدود 109,000 ديناراضافة الى الفوائد والمصاريف وتم إسقاط الدعوى التنفيذية رقم 2015/16902 ص إسقاط إستيفاء وتم فك كافة الحجزات عن قطع الأراضي المملوكة للشركة.

وستقوم الشركة بعكس مخصصات مأخوذة سابقاً لصالح القضية بحدود مبلغ 120,000 دينار.

ان حرص إدارة الشركة على إدارة موجوداتها ومطلوباتها وفقاً لمبادئ الشفافية والمهنية وحوكمة الشركات والإدارة الحصيفة لكفيل بالنهوض بالشركة وتطلعاتها.

وفي هذا الجانب وبسبب الوضع الراهن فإن ادارة الشركة التنفيذية عملت على ضبط نفقاتها حيث تبقى بالشركة فقط المدير المالي وسكرتيرة كما وتم تخفيض عدد موظفي شركة الوساطة إلى موظف واحد.

إننا إذ نتقدم اليكم بتقريرنا هذا لنعرجو استمرار دعمكم وتواصلكم لإثراء تجربتنا واياكم وانجاح الشركة لما فيه مصلحة الجميع.

وفقنا الله وإياكم في ظل صاحب جلالة الملك عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه.

خطة عمل الشركة لعام :-

1. تسعى الشركة جاهدة لإعادة تشغيل شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية (المملوكة بالكامل لشركة اجادة) وتصويب وضعها المالي ومن المتوقع أن تحقق إيرادات وأرباح صافية جيدة للشركة.
2. تسعى الشركة الى تحقيق صافي أرباح جيدة تغطي المصاريف الإجمالية والعمل على تحقيق ربحية وعائد مجدي للمساهمين.
3. تسعى الشركة إلى إعادة هيكلة إدارية لكل من شركة إجادة للإستثمارات المالية وشركة الصقر العربي لبيع وشراء

4. خطة عمل الشركة المستقبلية مفصلة موضحة في هذا التقرير من صفحة 15 الى صفحة 16 .

توصيات مجلس الإدارة

يوصي مجلس الإدارة بإعتماد جدول الأعمال المرفق مع الدعوة والمتضمن ما يلي:-

- 1- تلاوة وإقرار وقائع محضر إجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ 2016/4/14 .
- 2- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2016 وخطة عمل الشركة المستقبلية والمصادقة عليهما.
- 3- سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2016.
- 4- مناقشة البيانات المالية الموحدة للشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 2016 /12/31 والمصادقة عليها.
- 5- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن عام 2016 وفقاً لأحكام القانون.
- 6- إنتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2017 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 7- إنتخاب عضو مجلس إدارة بديلاً لعضو مجلس الادارة المستقيل البنك التجاري الاردني بتاريخ 2017/1/3.
- 8- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق أعمال الإجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج هذا الإقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الأسهم الممثلة في الإجتماع.

الايضاحات وفقاً لمتطلبات وتعليمات هيئة الأوراق المالية

أولاً: أنشطة الشركة الرئيسية

- أ- شركة مساهمة عامة وأماكنها الجغرافية داخل المملكة الاردنية الهاشمية وأنشطتها الرئيسية تتمثل فيما يلي:-
- 1- استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والخدمات.
 - 2- فتح وإدارة المحافظ الاستثمارية وحسابات الاستثمار وصناديق الاستثمار المشترك وصناديق الإقراض المتبادل.
 - 3- شراء الحقوق في ديون وضمائن البنوك والشركات المالية وغيرها من الشركات والمؤسسات والأفراد من داخل المملكة وخارجها وتحصيلها لحساب الشركة والقيام بأعمال تحصيل الديون بالوكالة لقاء عمولات.
 - 4- إعداد وتقديم دراسات وتقارير الخبرة والاستشارات المالية والضريبية والمصرفية سندا للتعليمات والقوانين النافذة.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

- إن عنوان الشركة الرئيسي هو الشميساني - بجانب وزارة الصناعة والتجارة - عمارة رقم 86 الطابق الأرضي - ص. ب 930319 عمان 11193 ويمكن أن تمتد لخارج المملكة.
- بلغ عدد موظفي الشركة خلال عام 2015 (2) موظفين.
- إن أماكن نشاط الشركة الجغرافية حالياً داخل المملكة فقط في عمان، ولا يوجد لها أية فروع داخل المملكة أو خارجها.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي

ان حجم استثمار الشركة كما في نهاية عام 2016 بلغ -/ 730,785 ديناراً

ثانياً - الشركات التابعة للشركة:

1- شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية ذات المسؤولية المحدودة.

- نشاطها الرئيسي: شركة وساطة مالية مرخصة في سوق عمان المالي.
- رأسمالها (2.500.000) حصة/ دينار.
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة (100%) من رأسمالها البالغ (2.500.000) حصة / دينار.
- عنوان الشركة التابعة عمان - الشميساني - شارع عبد الرحيم الواكد - مجمع داركم - عمارة رقم 59 الطابق الأرضي وعدد موظفيها (1) موظف.
- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع - لا يوجد.
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها - لا يوجد.
- تم أخذ قرار لتخفيض رأسمال شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية التابعة بجزء كبير من الخسائر المتراكمة بقيمة 1,750,000 دينار ليصبح رأسمالها بعد التخفيض 750,000 دينار وسيتم إستكمال الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة

2- شركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار (تحت التصفية) ذات المسؤولية المحدودة.

- نشاطها الرئيسي : شراء أراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
 - سجلت لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 2007/2/21 برأسمال قدره (30.000) حصة/ دينار.
 - نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة 51% (15,300) حصة/ دينار.
 - عنوان الشركة التابعة عمان/ الشميساني/ بجانب وزارة الصناعة والتجارة/ عمارة رقم 86 / ص.ب. 930319 عمان 11193، وعدد موظفيها: لا شيء " حيث أن الشركة لم تباشر أعمالها بعد "
 - عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع - لا يوجد.
 - المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها - لا يوجد.
- ### **3- شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة.**

- نشاطها الرئيسي: شراء أراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية تملك الأراضي العقارية والسكنية والصناعية والزراعية وتملك وتطوير الأراضي والعقارات وفرزها وتقسيمها وتجزئتها عدا مكتب عقاري وإقامة الأبنية والمنشآت السكنية والتجارية والصناعية وتطوير وتحديث الأراضي الزراعية واستصلاحها وإقامة الأبنية والمنشآت عليها وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة تأميناً للقروض والتسهيلات البنكية والمصرفية وبيع الأموال المنقولة وغير المنقولة واقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
- سجلت لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (20741) بتاريخ 2010/1/25 برأسمال قدره (10.000) حصة/ دينار.
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة 100% (10.000) حصة/ دينار.

- عنوان الشركة التابعة عمان/ الشميساني/ بجانب وزارة الصناعة والتجارة/ عمارة رقم 86 / ص.ب. 930319 عمان 11193، وعدد موظفيها: لا شيء " حيث أن الشركة لم تنشر أعمالها بعد "

- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع - لا يوجد.

- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها - لا يوجد.

ثالثاً- (أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

1- شركة تهامه للإستثمارات المالية

المنصب: رئيس مجلس الإدارة من تاريخ 2014/9/10

ويمثلها السيد/ رمزي احمد الصلاحيات

عضو مجلس إدارة /ممثل شركة اربتك للاسكان من 2013/3/4 ولغاية 2014/7/1

تاريخ الميلاد: 1970/5/19 الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- شهادة البكالوريوس في الأمور المالية والتسويق من جامعة Georgia State University الولايات المتحدة الامريكية

- عضو هيئة مديرين شركة اربتك للاسكان

- عضو مجلس إدارة المجموعة العربية الاردنية للتأمين

- عضو مجلس إدارة في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

- عضو مجلس إدارة في بيت الإستثمار للخدمات المالية

- رئيس مجلس إدارة في شركة تهامه للإستثمارات المالية

2- السادة/ البنك التجاري الأردني

المنصب: نائب رئيس مجلس إدارة من تاريخ 2014/9/10

عضو من تاريخ 2012/11/28 ولغاية 2014/7/1

ويمثلها السيد زياد أحمد يوسف الرفاتي

تاريخ الميلاد: 1965/10/29 الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- بكالوريوس محاسبة/ الجامعة الأردنية عام 1988.

- شهادة التأهيل المحاسبي الأمريكي (CPA) عام 1998.

- عمل في بنك الإنماء الصناعي في دوائر المالية والتدقيق الداخلي من 1990-2003.

- مدير تدقيق في البنك التجاري الأردني حتى تاريخ 2003/8/26.

- مدير تنفيذي للدائرة المالية.

- يشغل حالياً مساعداً للمدير العام/ مالية منذ 2009/8/26

- ممثل البنك التجاري الأردني في عضوية شركة الإنماء العربية للتجارة والإستثمارات العالمية.

3- السيد عبدالحليم عطا الله جعفر المجالي

المنصب: عضو مجلس إدارة /ممثل ممثل عن شركة المي للتجارة العامة من تاريخ (2014/9/24)

رئيس مجلس الإدارة بصفته الشخصية من تاريخ 2012/11/28 ولغاية 2014/7/1

تاريخ الميلاد: 1937 الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- بكالوريوس علوم عسكرية - تاريخ التخرج (1974).
- مراكز قيادية متعددة في القوات المسلحة.
- مدير شركة خدمات لمدة 16 عاماً.
- عضو مجلس إدارة بنك الاتحاد منذ عام 1984 - 2010.

4- السيد/ محمد صبحي محمد الأسدي

المنصب : عضو مجلس إدارة من 2014/9/10

و من (2012/3/21) لغاية 2014/7/1

تاريخ الميلاد : 1956/8/20 الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

بكالوريوس هندسة الكترونية عام 1978

ماجستير إدارة أعمال عام 1995

دكتوراه نظم معلومات عام 2001

موظف في المركز العربي للكمبيوتر من 1979 الى 1987

مدير دائرة الكمبيوتر في بنك الاستثمار العربي الأردني من 1987 الى 1991

مساعد المدير العام للشؤون المالية والادارية في بنك المؤسسة العربية المصرفية الأردن من 1991 الى 2001

المدير المالي والاداري في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة من 2001 الى 2004

مساعد المدير العام للعمليات والتكنولوجيا في البنك التجاري الأردني من 2004 الى 2011

عضويات لجان مختلفة في البنك المركزي الأردني و عضويات مجالس ادارات مختلفة

5- السيد/ مهدي نظمي الكيلاني

المنصب : عضو مجلس إدارة من 2014/9/10

و من (2013/1/26) لغاية 2014/7/1

تاريخ الميلاد : 1952/4/27 الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- إدارة أعمال عام 1976
- مقال مدة 20 عاماً في الملكة العربية السعودية.
- رجل أعمال في الأردن منذ عام 2008.

6- السيد/ فادي ابراهيم قريش

المنصب : عضو مجلس إدارة من (2014/9/10) ولغاية 2016/3/10

تاريخ الميلاد : 1978/3/29 الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- بكالوريوس حاسوب 2003 جامعة فيلادلفيا
- رجل اعمال
- عضوية مجلس ادارة بنك الاردن دبي الاسلامي

7- السيد/ علاء علي المرنيخ

المنصب : عضو مجلس إدارة عضو من (2015/4/14) ولغاية 2016/3/10

تاريخ الميلاد :/../.. الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

-
-

(ب) بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

1- السيد/ محمود أمين علي القصص

- المنصب (المدير المالي) (أمين سر مجلس الإدارة) تاريخ الميلاد 1957/12/10 الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- ثانوية عامة - علمي 1976
- عدة دورات تدريبية في مجال البنوك وخدمات الأفراد والتدقيق المبني على المخاطر، دراسة الجدوى الاقتصادية للمشاريع العقارية، دورات لغة انجليزية.
- خبرة بنكية 18 عاماً لدى البنك الأهلي الأردني عمان والبنك العربي الوطني/ السعودية في الدائرة المالية والدوائر الأخرى.
- مدير مالي لدى شركة إجابة للاستثمارات المالية منذ عام 1997.

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تشكل ما نسبته (5 %) فأكثر مقارنة مع السنة السابقة :-

الرقم	أسم المساهم	عدد الأسهم عام 2015	النسبة المئوية عام 2016	عدد الأسهم عام 2016	النسبة المئوية
1	شركة الزوايا الاربعة للاستثمارات المالية والعقارية	333,333	%13.333	333,333	%13.333
2	شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية	333,333	%13.333	333,333	%13.333
3	سوسن محمد سميج بركات	239,542	%9.582	239,542	%9.582
4	رند مهدي نظمي الكيلاني	134,125	%5.587	134,125	%5.365

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي، وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية إن أمكن:
لا ينطبق هذا البند على الشركة.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:
لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات،

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:
لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.
ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:
لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة
أ- إن الهيكل التنظيمي للشركة والشركات التابعة هو كما يلي:-

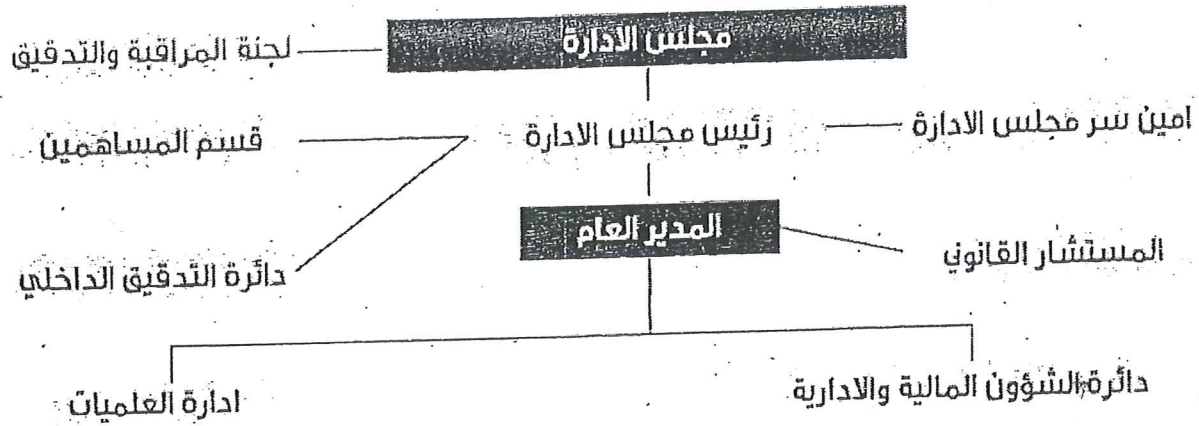
تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة

أ- إن الهيكل التنظيمي للشركة والشركات التابعة هو كما يلي:

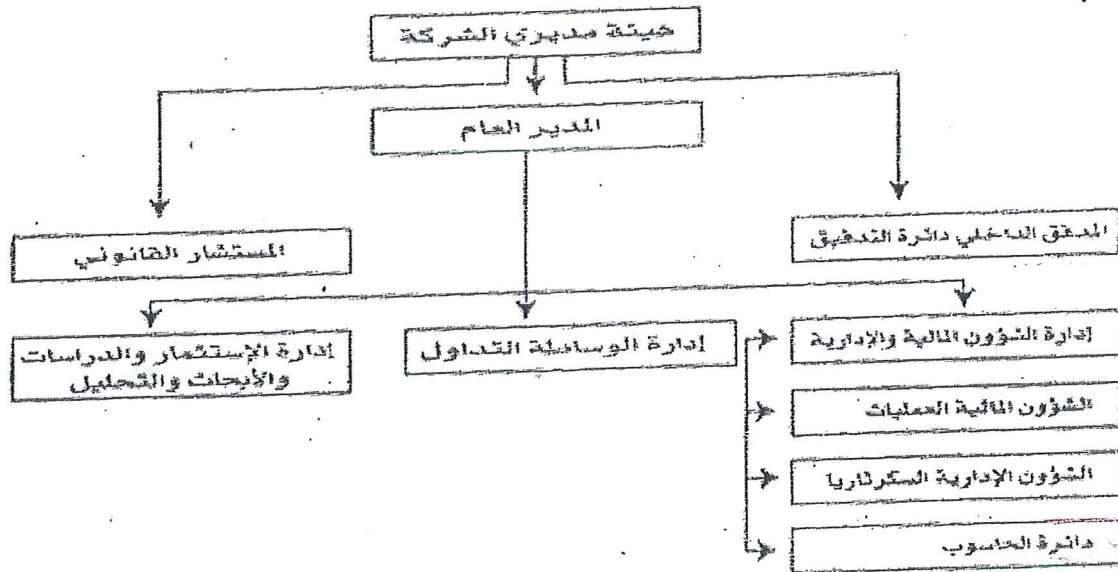
شركة إيجادا للاستثمارات المالية

الهيكل التنظيمي للإدارة العليا والعام

الهيئة العامة للشركة



الهيكل التنظيمي لشركة الصقر العربي للأوراق المالية محدودة المسؤولية



ب- عدد موظفي الشركة والشركات التابعة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية	شركة الصقر العربي للاستثمار العقاري	شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية
دكتوراه	—	—	—	—
ماجستير	—	1	—	—
دبلوم عالي	—	—	—	—
بكالوريوس	1	—	—	—
دبلوم	—	—	—	—
ثانوية عامة	1	—	—	—
دون الثانوية	—	—	—	—
اجمالي عدد الموظفين	2	1	لا شيء	لا شيء

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2016 :

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
	لا يوجد	

د- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة التابعة خلال السنة المالية 2016 :

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
	لا يوجد	

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها:

إن شركة اجادة وأسوة بشركات الإستثمار تعاني من التقلبات الإقتصادية من مشاكل سيولة، ومخاطرة، والتضخم نتيجة الظروف المحيطة بما يعيق تحقيق أهدافها وأهداف الشركات التابعة والحليفة.

حادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

قامت الشركة وبتاريخ 2017/1/15 بإنهاء القضية العمالية المرفوعة من قبل مدير عام الشركة السابق احمد جبر من خلال عمل تسوية معه تسديداً كاملاً لقيمة مطالبته البالغة بحدود 343,000 دينار والتي تم تخفيضها بعد استئناف الشركة عدة مرات الى مبلغ بحدود 109,000 ديناراضافة الى الفوائد والمصاريف وتم إسقاط الدعوى التنفيذية رقم 2015/16902 ص إسقاط إستيفاء وتم فك كافة الحجزات عن قطع الأراضي المملوكة للشركة.

وسنقوم الشركة بعكس مخصصات مأخوذة سابقاً لصالح القضية بحدود مبلغ 120,000 دينار.

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، وذلك لمدة خمس سنوات:

رابع عشر: تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة والخطة المستقبلية

للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

1- إستكمال إجراءات تخفيض رأسمال شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية التابعة بجزء كبير من الخسائر المتراكمة بمبلغ 1,750,000 دينار ليصبح رأسمالها 750,000 دينار وسيتم إستكمال الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة.

2- إستكمال إجراءات إتفاقية شركة داركم للإستثمار البالغ قيمتها 664279 دينار رسملة الدين من خلال اصدار أسهم في زيادة رأسمال شركة اجادة وتخصيص ما مقداره 1328552 سهماً ومقابل ذلك يعتبر التعهد العدلي الصادر من شركة اجادة لشركة داركم لحصص الأراضي المملوكة الشركة في حوض (1) عويس من اراضي القويسمة عمان المحولة لشركة داركم لاغياً.

3- زيادة رأسمال الشركة عن طريق دخول مستثمرين جدد وإعادة تشغيل شركة الوساطة التابعة.

الا أن أمر زيادة رأس المال لا زال يواجه معوقات ممثلة في :-

أ- القضية التنفيذية العمالية رقم (16902-2015) المرفوعة على شركة اجادة من قبل المدير العام السابق احمد جبر بقيمة 109,869 دينار اضافة الى الفوائد وهي مطروحة للتنفيذ لدى المحكمة ، ونحن الآن بصدد إجراء تسوية مع السيد احمد جبر يتم من خلالها منحه جزء من اراضي الشركة لعدم توفر النقد وسنحاول جهدنا لإنهاء تلك القضية مع المذكور وفك الحجوزات على اراضي الشركة. وتم الانتهاء من هذه القضية حيث قامت الشركة بتاريخ 2017/1/15 بإنهاء القضية العمالية المرفوعة من قبل مدير عام الشركة السابق احمد جبر من خلال عمل تسوية معه تسديداً كاملاً لقيمة مطالبته البالغة بحدود 343,000 دينار والتي تم تخفيضها بعد استئناف الشركة عدة مرات الى مبلغ بحدود 109,000 دينار اضافة الى الفوائد والمصاريف وتم إسقاط الدعوى التنفيذية رقم 2015/16902 ص إسقاط إستيفاء وتم فك كافة الحجوزات عن قطع الأراضي المملوكة للشركة.

ب- قضية عاصم سعيد الدرھلي لدى محكمة بداية حقوق عمان رقم (984-2014) على شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية التابعة وعلى إحسان علي خليل الدرھلي (ابن اخته) التي صدر فيها حكم لصالح المدعي بتاريخ 2015/6/29 بإلزام المدعى عليهما شركة الصقر العربي وإحسان الدرھلي بالتكافل والتضامن بأن يدفعوا للمدعي مبلغ 317156 دينار علماً بأنه تم في عام 2008 إدانة ابن اخته بجرم الإحتيال بفتح حساب باسم خاله عاصم الدرھلي وبيع الاسهم التي يمتلكها عاصم والحكم عليه بالحبس ثلاثة شهور والرسوم والغرامة.

والسبب الرئيسي في إدانة الشركة هو إدانة المدعى عليه احسان الدرھلي بجرم الاحتيال والحكم عليه بالحبس ثلاثة شهور والرسوم والغرامة 100 دينار وادانة المدعى عليها شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية بجرم الاحتيال بالاشتراك والحكم عليها بالغرامة 100 دينار والرسوم وتأيد ذلك القرار استئنافاً ، ولعدم قيام محامي الشركة في حينه بالإعتراض وإستئناف القرار حيث برأت المحكمة موظفي الشركة ومديرها العام وهم من قام بفتح الحساب وسحب الاسهم وبيعها لصالح المدان احسان الدرھلي وهم جزء من الشركة مما يعني بأن الشركة كان يجب ان تبرأ من القضية كما برأت المحكمة موظفيها الذين هم جزء من الشركة ، ولا زالت القضية لدى القضاء بعد إستئناف وتمييز الحكم من قبل محامي الشركة خلال المدة القانونية ، ونحن الآن بصدد متابعة القضية والضغط على المحكوم له عاصم الدرھلي والمحكوم عليه ابن اخته احسان الدرھلي.

4- متابعة تحصيل القضايا المرفوعة ضد المدينين لتحصيل الذمم المدينة المتحققة عليهم والبالغ مجموعها بحدود 850,000 دينار والتي صدر بها حكم نهائي لصالح الشركة:

- يونس موسى محمد القواسمي وسحر عادل عبدالعزيز القدسي مبلغ (600,000) دينار بالإضافة الى الفوائد البالغة بحدود 200,000 دينار .

- مهند نايف سليمان السيد مبلغ (75,000) دينار شامل الفوائد.

- جمال الخطيب البالغة بحدود 220,000 دينار بالإضافة الى الفوائد البالغة بحدود 80,000 دينار .

5- الدخول في مشاريع اسكانية في قطع الأراضي التي تمتلكها في حوض (1) عويس من اراضي جبل النصر/القويسمة - عمان وذلك عن طريق دخول شركاء وشركات إسكان من خارج نطاق الشركة بحيث تساهم شركة اجادة بجزء من الأراضي وتحقق قيمة تلك المساهمة + نسبة من الأرباح ونتوقع أن لا يقل العائد عن 20% من رأس المال المستثمر .

سادس عشر: أتعاب التدقيق:

- تولى تدقيق بيانات الشركة المالية وشركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق التابعة و شركة ميثاق الثانية للإستثمارات العقارية السادة / ابراهيم العباسي وشركاه حيث بلغت أتعابهم لعام 2016 مبلغ 6000 ديناراً اضافة الى ضريبة المبيعات البالغة 960 دينار.

سابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم مقارن مع السنة السابقة: أ) -

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2016/12/31 - 2015/12/31		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2016 2015	
1	رمزي احمد الصلاحيات ممثل شركة تهامه للاستثمارات المالية	رئيس المجلس	اردني	56.033 20.644	56.033 20.644	لا يوجد	لا يوجد
2	البنك التجاري الاردني ويمثله زياد احمد يوسف الرفاتي	نائب الرئيس	اردنية اردني	31.765 5.197	31.765 5.197	لا يوجد	لا يوجد
3	عبد الحليم عطا الله المجالي ممثل لشركة المي للتجارة العامة	عضو	اردني	4.444 92,106	4.444 92,106	لا يوجد	لا يوجد
4	محمد صبحي محمد الأسدي	عضو	اردني	44,444	44,444	لا يوجد	لا يوجد
5	مهدي نظمي الكيلاني	عضو	اردني	10,000	10,000	لا يوجد	لا يوجد
6	فادي ابراهيم قريش	عضو	اردني	10,000	10,000	لا يوجد	لا يوجد
7	علاء علي المرنخ	عضو	اردني	10,000	لا شيء	لا يوجد	لا يوجد

- بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2016 2015		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبلهم 2016 2015	
2	محمود امين علي القصص	المدير المالي	اردني	لا شيء	لا شيء	لا يوجد	لا يوجد

ب) - بخصوص اقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم : لا يوجد

ثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية خلال السنة المالية 2016 بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها: بالدينار الاردني.

الاسم	الصفة الوظيفية	أجور اتعاب	مكافآت	رواتب	بدل تنقلات مستحقة خلال عام 2016
رمزي احمد الصلاحيات ممثل شركة تهامه للاستثمارات المالية	رئيس المجلس	لا شيء	40000	لا شيء	6000
زياد احمد يوسف الرفاتي لغاية 2016/3/22 عنان نمر من 2016/3/22 ممثل البنك التجاري الاردني	نائب الرئيس	لا شيء	لا شيء	لا شيء	1500 4500
عبدالحليم عطا الله جعفر المجالي ممثل لشركة المي للتجارة العامة	عضو	لا شيء	لا شيء	لا شيء	6000
محمد صبحي محمد الأسدي	عضو	لا شيء	لا شيء	لا شيء	6000
مهدي نظمي الكيلاني	عضو	لا شيء	لا شيء	لا شيء	6000
فادي ابراهيم قريش لغاية 2016/3/10	عضو	لا شيء	لا شيء	لا شيء	1000
علاء علي المرنيخ لغاية 2016/3/10	عضو	لا شيء	لا شيء	لا شيء	1000
الاسم	الصفة الوظيفية	أجور واتعاب	علاوة غلاء معيشة	علاوة ضيافة بدل تنقلات	رواتب دينار
محمود امين علي القصص	المدير المالي	لا شيء	لا شيء	لا شيء	19,250

تاسع عشر: بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال عام 2016:

لم تدفع الشركة أية تبرعات لأية جهة كانت خلال عام 2016

عشرون: بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع أي من رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم خلال عام 2016:

لم يتم إبرام أية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع أي من رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم خلال عام 2016.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي خلال السنة المالية 2016:

1. لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
2. لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

1- يقر مجلس ادارة شركة إجادة للإستثمارات المالية بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على

إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية ما عدا ما يلي :-

أ. الدعوى الحقوقية رقم (984-2014) تاريخ 2015/6/29 المرفوعة من قبل عاصم سعيد عبدالغني الدرهمي المقامه ضد ابن اخته إحسان علي خليل الدرهمي وشركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية (التابعة) بالتكافل والتضامن لدفع مبلغ 317,156 ديناراً والرسوم النسبية والمصاريف والفائدة القانونية علماً بأنه قد تم إستئناف وتمييز الحكم من قبل الشركة.

2- يقر مجلس ادارة شركة إجادة للإستثمارات المالية مسؤوليته عن إعداد البيانات المالية الموحدة للعام 2016 وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رمزي احمد الصلاحيات

رئيس مجلس الإدارة

عنان نمر

نائب الرئيس

عبدالحليم عطا الله المجالي

عضو

د. محمد صبحي الاسدي

عضو

مهدي نظمي الكيلاني

عضو

3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للعام

2016 لشركة إجادة للإستثمارات المالية .

رئيس مجلس الإدارة

رمزي احمد الصلاحيات

المدير المالي

محمود القصص



(4) - بنود دليل قواعد حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان:

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الآمرة والقواعد العامة والواردة في دليل حوكمة الشركات، كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الإرشادية الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات فيما عدا مجموعة من القواعد الإرشادية لم تقم الشركة بالالتزام بتطبيقها للأسباب التالية:-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم التطبيق
1- مجلس ادارة الشركة 1-2/ 1	يتم إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق الأسلوب التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالإقتراع السري.	يتم بما يتوافق وأحكام قانون الشركات النافذ وبالإقتراع السري.
1-3/ 1	ثلث أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء المستقلين	يوجد ثلاثة أعضاء مستقلين وثلاثة أعضاء يمثلون شركات.
3-4/ 1	يسمي عضو مجلس الإدارة الإعتباري شخص طبيعي لتمثيله طيلة مدة المجلس.	يتم الإستبدال بسبب إنهاء خدمات ممثل الشخص أو تغير مكان عمله أو رغبته بما يتوافق وأحكام المادة 136 من قانون الشركات.
أ- مهام ومسؤوليات مجلس ادارة الشركة أ / 1	يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته.	النظام موجود منذ تأسيس الشركة وسيتم مراجعته بشكل سنوي، والصلاحيات تحدد بموجب قرارات مجلس الإدارة وبما يتوافق وأحكام القوانين والأنظمة المعمول بها.
أ / 4-1	وضع سياسات لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.	السياسات تحت الإعداد.
أ / 14-1	وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين	العمل جاري على إعداد آلية جديدة توفر جميع المعلومات المطلوبة للمساهمين.
أ / 15-1	إعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.	الأسس موجودة وسيتم تحديثها في ضوء تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت.
أ / 17-1	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.	تقوم الشركة بإعداد دليل إجراءات قواعد الحوكمة الرشيدة.
أ / 12-5	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة	سيتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق.
ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة ب/ 1-2/ ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت	تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في شهر 2010/3 ولجنة جديدة في 2014/9/24.

ب/3-2	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون أثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة أحدهم.	مطبق و تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في شهر 2010/3 ولجنة جديدة في 2014/9/24.
ب/4-3	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.	مطبق وجاري العمل على إعداد إجراءات العمل الخطية.
ب/6-5	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها الى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.	مطبق
ب/7-1	1. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر	سيتم العمل على ذلك
ب/7-1	2. إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي	سيتم العمل على ذلك
ب/7-1	3. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.	سيتم العمل على ذلك
2- اجتماعات مجلس الإدارة 4-1/2	يتم الإفصاح عن عدد اجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي للشركة.	تم الإفصاح عن عام 2009 و 2010 و 2011 و 2012 و 2013 و 2014 و 2015 في التقرير السنوي.
5- الإفصاح والشفافية 1-1/5	تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة	العمل جاري على إعداد سياسة للإفصاح
5- الإفصاح والشفافية 4-3/5	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	العمل قائم على إنشاء موقع إلكتروني للشركة.

شركة إجادة للإستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

وشركاتها التابعة (المجموعة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

كما في 31 كانون الاول 2016



تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة مساهمي
شركة إجادة للإستثمارات المالية المحترمين
شركة مساهمة عامة
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة إجادة للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (المجموعة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2016، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ في تقريرنا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2016، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أمور أخرى

1- يوجد أراضي مدورة من سنوات سابقة مسجلة باسم شركة إجادة للإستثمارات المالية (الشركة الأم) لدى دائرة الأراضي والمساحة إلا أنها غير ظاهرة في سجلات الشركة كما في 31 كانون الأول 2016 كلفتها حسب كتاب إدارة المجموعة مبلغ 35,239 دينار (إيضاح رقم 8 ج).

2- أمور أخرى تخص (الشركات التابعة)

أ. شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية

- بناءً على قرار هيئة الأوراق المالية بتاريخ 27 تموز 2010 إيقاف الشركة عن التداول فإن الشركة لم تمارس أعمالها منذ تاريخ إيقافها مما أدى إلى توقف إيرادات الشركة وزيادة خسائرها ويعد ذلك مؤشراً على صعوبة قدرة الشركة على مزاولة أعمالها مستقبلاً وتسديد التزاماتها قصيرة الأجل.
- بلغت خسائر الشركة نسبة 83.7% من رأسمالها وحسب نص المادة (75 - ب) من قانون الشركات إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها فيجب تصفيتها إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين.

ب. شركة ميثاق الثانية للإستثمارات العقارية

- لم تمارس الشركة نشاطها التجاري منذ عام 2010 مما أدى إلى توقف إيرادات الشركة وزيادة خسائرها ويعد ذلك مؤشراً على صعوبة قدرة الشركة على مزاولة أعمالها مستقبلاً.

- تجاوزت خسائر الشركة رأسمالها المدفوع مما يتوجب تصفيتها حسب متطلبات أحكام المادة (75 ب) من قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 والقوانين المعدلة له إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس مالها لمعالجة الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق المعتمدة، على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية عن نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين.

ج. وافق معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 21 أيار 2014 على قرار الهيئة العامة للمجموعة بخصوص تخفيض رأس مال المجموعة بقيمة 3,125,000 دينار من إجمال الخسائر المتراكمة للمجموعة ولقد تم اتخاذ الإجراءات القانونية لدى الجهات الرسمية في الشركة الأم ولم تستكمل تلك الإجراءات في الشركات التابعة التالية.

- شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية.
- شركة الصقر لبيع وشراء الأوراق المالية.

اساس الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا المتحفظ.

1- قامت المجموعة خلال عام 2011 برسمة الفوائد البنكية وغرامات التأخير التي ظهرت في قائمة المركز المالي لعام 2011 بمبلغ 734,160 دينار على حساب موجودات تحت التجهيز علماً أن هذه الموجودات تمثل أراضي تحت التطوير والإفراز ولا تدخل ضمن تعريف الأصل المؤهل لأغراض رسملة الفوائد حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (23) تكاليف الاقتراض.

إضافة إلى ذلك إن فوائد التأخير لا يجوز رسملتها مما يعد مخالفة للمعيار المذكور أعلاه فيما لو تم الإعتراف بها لأدت إلى زيادة خسائر المجموعة المتراكمة بنفس المبلغ.

كما أنه تم إعادة تصنيفها من إدارة المجموعة في قائمة المركز المالي من حساب موجودات تحت التجهيز إلى حساب الأرصدة المدينة الأخرى وهي لا تزال مخالفة للمعيار المذكور أعلاه.

2- لم نتسلم تأييدات ذمم عملاء الوساطة المدينة بتاريخ 31 كانون الأول 2016 البالغ رصيدها المدور من سنوات سابقة بذلك التاريخ مبلغ 1,241,142 دينار للتأكد من صحة أرصدة هذه الذمم بذلك التاريخ كما يقل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها لهذه الذمم بمبلغ 524,740 دينار عن المخصص المطلوب مما أدى إلى تخفيض خسائر السنة بنفس المبلغ وعدم إظهار ذمم عملاء الوساطة المدينة بصافي القيمة القابلة للتحصيل كما في 31 كانون الأول 2016 إلا أنه يوجد قضايا مقامة من المجموعة ضد الغير بقيمة 906,936 دينار وقد صدرت أحكام قضائية قطعية بها لصالح المجموعة حسب رد محامي المجموعة إيضاح رقم 4 (أ+ب).

3- لم تقم المجموعة بإعادة تقييم الاستثمارات العقارية كما في 31 كانون الأول 2016.

عدم التيقن الجوهري حول الإستمرارية

1- دون التعديل في رأينا المتحفظ نود أن نلفت انتباهكم إلى أن خسائر المجموعة المتراكمة بلغت مبلغ 1,650,815 ديناراً حتى نهاية عام 2016 وتعادل (66%) من رأس مال المجموعة المدفوع البالغ 2,500,000 دينار إضافة إلى ذلك أن خسائر المجموعة المتراكمة حسب قائمة التغيرات في حقوق الملكية تقل بما يلي :

أ. الفوائد البنكية وغرامات التأخير المرسلة البالغ رصيدها مبلغ 734,160 دينار

ب. يقل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها عن المخصص المطلوب بمبلغ 524,740 دينار

ولو تم الإعتراف بهما كمصاريف في قائمة الدخل الشامل لأدت هذه المصاريف إلى زيادة خسائر المجموعة المتراكمة إلى مبلغ 2,909,715 دينار وأدت أيضاً هذه المصاريف إلى تجاوز خسائرها المتراكمة رأس مال الشركة المدفوع البالغ 2,500,000 دينار مما يتطلب الأمر على إدارة الشركة تطبيق أحكام المادة 266 من قانون الشركات الأردني المعمول به.

2- أن المطلوبات المتداولة للمجموعة أكبر من موجوداتها المتداولة أخذين بعين الإعتبار ما ورد أعلاه في (الفقرة 1) كما أن المجموعة غير قادرة على مواجهة التزاماتها قصيرة الأجل.

هذه الأحداث قد تؤثر بشكل كبير حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة وقد قامت الإدارة بوضع خطة مستقبلية للبدء بمعالجة ما سبق أنظر إيضاح رقم 19.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني كانت الأكثر أهمية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول أمور التدقيق الهامة وقد تم إيضاحها في بنود رأينا المتحفظ.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى ، تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي للشركة لسنة 2016 ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها ، إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها .

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى ، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة . وفي حال استنتجنا ، بناء على العمل الذي قمنا به ، وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى ، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة ، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها .

مسؤولية الإدارة حول البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينا من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة المجموعة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية المجموعة واستخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة ما لم تنو الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل منطقي عن ذلك.

إن الإدارة مسؤولة عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية.

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.

يمكن أن تنشأ الأخطاء عن الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي القوائم المالية الموحدة الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريف، أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لاستنتاج عن مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة ، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافٍ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف المجموعة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى) فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد إلزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية وإبلاغهم عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يكون من المعقول أن يُعتقد أنها قد تؤثر على إستقلاليتنا، وحسب طبيعة الحال الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.
- من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة. حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع أن العواقب السلبية للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بالاعتبار ما ورد في الأمور الأخرى وأساس الرأي المتحفظ وعدم التيقن الجوهري حول الاستمرارية.

شركة ابراهيم العباسي وشركاه

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
11 كانون الثاني 2017

احمد محمد العباسي
اجازة رقم 710

شركة إجابة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة
قائمة المركز المالي الموحدة

2015	2016	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			<u>الموجودات</u>
			<u>الموجودات المتداولة</u>
488	109		النقد والنقد المعادل
524,204	524,740	4	ذمم الواسطة المدينة
3,082	7,781	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
817,181	813,377	6	أرصدة مدينة أخرى
<u>1,344,955</u>	<u>1,346,007</u>		مجموع الموجودات المتداولة
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
25,000	25,000	7	صندوق ضمان التسوية
27,542	24,794	8	إستثمارات عقارية - بالكلفة
650,000	650,000	9	الشهرة
19,410	20,164	10	الممتلكات والمعدات - بالصافي
15,468	10,827	11	موجودات غير ملموسة
<u>737,420</u>	<u>730,785</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<u>2,082,375</u>	<u>2,076,792</u>		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
70,512	59,071	12	ذمم دائنة وشيكات مستحقة قديمة
851,148	947,402	13	أرصدة دائنة أخرى
<u>921,660</u>	<u>1,006,473</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>حقوق الملكية</u>
3,500,000	3,500,000	14	رأس المال المصرح به
2,500,000	2,500,000	14	رأس المال المدفوع
100,034	100,034		إحتياطي إجباري
121,100	121,100		إحتياطي إختياري
(1,560,419)	(1,650,815)		الخسائر المتراكمة في نهاية السنة
<u>1,160,715</u>	<u>1,070,319</u>		صافي حقوق الملكية
<u>2,082,375</u>	<u>2,076,792</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة إجازة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة
قائمة الدخل الشامل الموحدة

2015	2016	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
49,454	17,252	إيراد بيع أراضي
(640)	4,699	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(197,881)	(139,513)	15 مصاريف إدارية وعمومية
23,151	2,541	إيرادات أخرى
(46,536)	-	خسائر الاستغناء عن ممتلكات ومعدات
<u>(172,452)</u>	<u>(115,021)</u>	خسارة السنة
		<u>العائد إلى:</u>
(172,452)	(115,021)	مساهمي الشركة
-	-	حقوق غير المسيطرين
<u>(172,452)</u>	<u>(115,021)</u>	المجموع
		<u>بنود الدخل الشامل الآخر:</u>
-	-	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>(172,452)</u>	<u>(115,021)</u>	إجمالي الخسارة الشاملة للسنة/ قائمة التغيرات في حقوق الملكية
		<u>الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة</u>
(0.069)	(0.046)	حصة السهم من خسارة السنة
<u>2,500,000</u>	<u>2,500,000</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

رأس المال	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختياري	الخسائر المتراكمة	صافي حقوق الملكية	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
2,500,000	100,034	121,100	(1,560,419)	1,160,715	للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016
-	-	-	-	-	الرصيد في 1 كانون الثاني 2016
-	-	-	(26,000)	(26,000)	مصاريف سنوات سابقة مكافاة رئيس مجلس
-	-	-	50,625	50,625	الادارة العضو المنتدب
2,500,000	100,034	121,100	(1,535,794)	1,185,340	ايرادات سنوات سابقة
-	-	-	(115,021)	(115,021)	الرصيد الافتتاحي المعدل
2,500,000	100,034	121,100	(1,650,815)	1,070,319	خسارة السنة / قائمة الدخل الشامل للسنة
					الرصيد في 31 كانون الاول 2016
2,500,000	100,034	121,100	(1,384,327)	1,336,807	للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015
-	-	-	(3,640)	(3,640)	الرصيد في 1 كانون الثاني 2015
2,500,000	100,034	121,100	(1,387,967)	1,333,167	تعديلات سنوات سابقة
-	-	-	(172,452)	(172,452)	الرصيد الافتتاحي المعدل
2,500,000	100,034	121,100	(1,560,419)	1,160,715	خسارة السنة / قائمة الدخل الشامل للسنة
					الرصيد في 31 كانون الاول 2015

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
(172,452)	(115,021)	خسارة السنة
		التعديلات :
46,536	17,252	أرباح إستثمارات عقارية
(3,640)	24,625	تعديلات سنوات سابقة
42,217	11,777	إهلاكات وإطفاءات
640	(4,699)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(46,536)	-	خسائر الاستغناء عن ممتلكات والمعدات
		التغير في بنود رأس المال العامل
41,789	(536)	ذمم مدينة
641	(4,699)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(4,371)	3,804	أرصدة مدينة أخرى
3,353	(11,441)	الذمم الدائنة وشيكات قديمة مستحقة
33,813	1,559	أرصدة دائنة أخرى
(58,010)	(77,379)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
55,701	77,000	المقبوض من بيع إستثمارات عقارية
55,701	77,000	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(2,309)	(379)	التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
2,797	488	النقد والنقد المعادل في 1 كانون الثاني 2016
488	109	النقد والنقد المعادل في 31 كانون الاول 2016
		<u>التدفقات غير النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
-	7,893	المردود من مخصص إهلاك أجهزة ومعدات مكتبية

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1- الكيان القانوني والنشاط

سجلت شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم 296 بتاريخ 8 تشرين الاول 1995، ورأس مال 1,375,000 دينار أردني، وبتاريخ 20 ايار من عام 2007، عقدت الهيئة العامة للشركة إجتماعا غير عاديا وقامت بزيادة رأس مال الشركة ليصبح 4,125,000 دينار أردني، مقسمة على 4,125,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص لكل مساهم بالشركة، وقد استكملت الشركة إجراءات تسجيل اسهم الزيادة في رأسمالها البالغة 2,750,000 سهم بتاريخ 13 شباط 2008، لدى مركز إيداع الاوراق المالية، وبتاريخ 27 شباط 2010، قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي زيادة رأس المال ليصبح 12,000,000 دينار أردني، عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة ولم يتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في وزارة الصناعة والتجارة لغاية نهاية عام 2010، وبتاريخ 11 كانون الاول من عام 2011، تمت الموافقة على تغطية ما مجموعه 1,500,000 سهم من أسهم الزيادة في رأس المال عن طريق دخول شركتين، شركة الزوايا الاربعة بحصة 750,000 سهم وشركة مساكن الاردن بحصة 750,000 سهم .

هذا وقد تم تسجيل الزيادة لدى مركز إيداع الاوراق المالية بتاريخ 16 نيسان 2012 ليصبح رأس مال الشركة 5.625,000 دينار أردني / سهم، وقامت الشركة بتاريخ 16 نيسان 2012 بتغيير اسم الشركة ليصبح شركة إجادة للإستثمارات المالية بدلا من شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية.

وبتاريخ 21 حزيران 2014 تم تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ 3,125,000 دينار أردني ليصبح رأسمال الشركة المصرح به 3,500,000 دينار أردني/ سهم ورأسمالها المدفوع مبلغ 2,500,000 دينار أردني / سهم . إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الاردن.

ومن أهم غايات الشركة :-

* شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية لصالح الشركة.

* الإستثمار في المشاريع التجارية والمالية.

* الإستشارات المالية والضريبية والوكالات التجارية.

* اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 26 كانون الثاني 2017 تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة إجادة للاستثمارات المالية والقوائم المالية للشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2016.

إسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك	النشاط الرئيسي
شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية	2,500,000	100%	وساطة
شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية	5,000	100%	عقارات
شركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار - تحت التصفية *	30,000	51%	إسكان

* قررت الهيئة العامة غير العادي لشركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار في إجتماعها بتاريخ 13 تشرين الأول تصفية الشركة تصفية، إختيارية ولغاية تاريخ تقرير المحاسب القانوني المستقل للقوائم المالية الموحدة لم يتم الانتهاء من تصفية الشركة.

- تم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف السيطرة.
- تم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.
- تم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة، ويتم إظهار حقوق غير المسيطرين في قائمة الدخل الشامل الموحد كبند منفصل، وفي قائمة المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حقوق الملكية لحملة الاسهم.

شركة إجابة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- السياسات المحاسبية الهامة
النقد والنقد المعادل

يمثل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل الى نقد سائل محدد وتستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور بحيث لا تتضمن مخاطر في التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل المتراكم المقطع لمقابلة ارصدة الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الديون في حال التأكد من عدم امكانية تحصيلها بخمسها من المتراكم المقطع لمقابلتها وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة الى الايرادات .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في أسهم الشركات لاغراض المتاجرة، وان الهدف من الاحتفاظ بها هو تحقيق الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هامش ارباح المتاجرة.

يتم إثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) وبعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم اخذ الارباح او الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل، ويتم قيد الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر ، الاسهم استثمارات استراتيجية في أسهم الشركات لاغراض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لاغراض المتاجرة. يتم إثبات الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر بالقيمة العادلة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم اخذ الارباح او الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بادوات الملكية المباعة مباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل. لاتخضع هذه الموجودات لاختبار التدني، ويتم قيد الارباح الموزعة في قائمة الدخل عند اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع او شراء

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها انفراديا او على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

شركة إجازة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :-

تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مالية مشابهة لها. نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية، وفي حال وجود ادوات مالية يتعثر قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه ويتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل اي تدني في قيمتها.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاســـتثمارات العقارية بالكلفة بعد طرح الاهتلاك المتراكم (باستثناء الاراضي) ويتم الاهتلاك هذه الاســـتثمارات على امدى عمرها الانتاجي، ويتم قيد اي تدني في قائمة الدخل، كما يتم أخذ الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل.

الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة التي تم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها، اما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة اخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالتكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة او لفترة غير محددة، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل، اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم قيد اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة داخليا في الشركة ويتم قيدها في قائمة الدخل في نفس السنة الحالية.

يتم مراجعة اية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية، كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء اية تعديلات على الفترات اللاحقة.

أن نسب الاطفاء للموجودات غير الملموسة خلال السنة المالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

نسبة الاطفاء المقدرة بالسنوات

5

5

موجودات غير ملموسة

برامج الحاسب الالى

رخصة الوساطة

شركة إجابة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الممتلكات والمعدات والاهتلاك المتراكم

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاهتلاك المتراكم واية خسائر تدني متراكمة، ويتم اهتلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية، ويتم قيد مصروف الاهتلاك في قائمة الدخل:

أثاث ومفروشات	10 %
أجهزة ومعدات مكتبية	5_15 %
أجهزة حاسوب	12 %

يتم احتساب اهتلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون هذه الممتلكات والمعدات جاهزة للاستخدام للاغراض المنوي استعمالها، عندما يقل المبلغ الممكن استردادها من اي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل. يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فاذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقا يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات. تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او شطب اي من الممتلكات والمعدات، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل. يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع أو الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل الموردين أو مؤدي الخدمة أو لم تتم .

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الاردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك وفقا لمبدأ الاستحقاق حيث يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على اساس الربح المعدل .

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تحويل العملات الأجنبية

تم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي، وترج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل الشامل.

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لحدث سابقة ويكون من المحتمل ان تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم مراجعة المخصصات المقطوعة بتاريخ البيانات المالية لتعديل قيمتها وبما يتفق واخر المعلومات المتوفرة لدى الادارة.

مخصص تدني المدينون

يتم قيد مخصص تدني للمدينين عندما يكون هناك دليل موضوعي بان الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل او جزء من المبالغ المطلوبة، ويحتسب هذا المخصص على اساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد، حيث تقوم الشركة باحتساب مخصص تدني المدينين بناء على اسس وفرضيات معتمدة وموافق عليها من قبل هيئة المديرين حسب اعمار الذمم كما في تاريخ القوائم المالية.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

- يتم إثبات الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية للقياس بصورة موثوقة.
- يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.
- يتم الاعتراف بالمصاريف وفقا لمبدأ الاستحقاق.

إستخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية وفقا للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واحكام واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات المحتملة، وهذه التقديرات والاجتهادات تؤثر ايضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات، كما يتطلب من ادارة الشركة بشكل خاص القيام باحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

ويتم مراجعة التقديرات والاقتراضات بشكل مستمر من قبل الادارة ويتم معالجة التعديلات في التقديرات

شركة إجابة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

		الذمم المدينة	4-
		يتألف هذا البند مما يلي :-	أ-
2015	2016		
دينار أردني	دينار أردني		
1,243,843	1,241,142	الذمم المدينة عملاء الوساطة	
(719,639)	(716,402)	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	
<u>524,204</u>	<u>524,740</u>	الصافي	

ب- حسب رد محامي الشركة كما في 31 كانون الاول 2016 يوجد قضايا مقامة من الشركة على عملاء الوساطة المدينة تتكون مما يلي :-

قضايا مقامة من قبل شركة الصقر (شركة تابعة) 906,936

		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	5-
2015	2016		
دينار أردني	دينار أردني		
3,722	3,082	كلفة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	
(640)	4,699	أرباح / خسائر غير متحققة من إعادة التقييم	
<u>3,082</u>	<u>7,781</u>	القيمة العادلة	

		أرصدة مدينة أخرى	6-
2015	2016		
دينار أردني	دينار أردني		
-	16,246	ذمة رئيس مجلس الإدارة / العضو المنتدب	
55,390	55,390	تأمينات كفالات	
1,070	1,070	أمانات أخرى	
3,077	2,776	أمانات ضريبة الدخل	
186	186	تأمينات مستردة	
751,683	737,408	أخرى	
5,775	301	مصاريف مدفوعة مقدما	
<u>817,181</u>	<u>813,377</u>	الصافي	

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

7- المساهمة في صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا الرصيد المساهمة النقدية المترتبة على الشركة وفقاً لمتطلبات مركز إيداع الأوراق المالية لصالح صندوق ضمان التسوية.

8- إستثمارات عقارية - بالكلفة

أ - يتألف هذا البند مما يلي :-

2015	2016	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
27,542	24,794	ب	أرض النصر / القويسمة
27,542	24,794		المجموع

ب- تم إعادة تقييم الأراضي المملوكة للشركة من قبل مخمن عقاري حيث بلغت القيمة العادلة حسب ب آخر تقييم لعام 2013 بمبلغ 165,069 دينار أردني.

ج- يوجد أراضي مسجلة باسم الشركة لدى دائرة الأراضي والمساحة حوض 1 عويس من أراضي النصر القويسمة إلا أنها غير ظاهرة في سجلات الشركة الأم كما في 31 كانون الأول 2016 تكلفتها 35,239 دينار أردني، مع العلم بأن تلك الأراضي. قد تم إخراجها من سجلات الشركة بتاريخ 29/12/2011 بموجب اتفاقية موقعة فيما بين الشركة وشركة داركم لتسوية دين وبالتنسيق مع مدقق حسابات الشركة في حينه شركة القواسمي وشركاه وتم الإفصاح عنها وظهرت في الميزانية والتقرير السنوي. وبتاريخ 1/9/2015 تم توقيع اتفاقية مع شركة داركم للاستثمار لرسملة الدين من خلال إصدار أسهم في زيادة رأسمال شركة إجادة وتخصيص مامقداره 1328552 سهم ومقابل ذلك يعتبر التعهد العدلي الصادر من شركة إجادة لشركة داركم لحصص الأراضي المملوكة للشركة في حوض (1) عويس من أراضي القويسمة عمان لصالح شركة داركم لاغيا وسيتم إعادة تبويب تلك الأراضي في دفاتر الشركة بعد استكمال زيادة رأس المال.

9- الشهرة

يمثل هذا البند قيمة الشهرة الناتجة عن قيام المجموعة بشراء باقي حصص شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية والبالغة 1,225,000 حصة بسعر 1.8 دينار للحصة بإجمالي 2,205,000 دينار أردني بتاريخ 29 نيسان 2009.

وبتاريخ 15 أيلول 2013 تم تكليف مكتب مستقل بدراسة التدني في قيمة الشهرة لشركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للشركة وحسب ما خلصت إليه الدراسة بوجود تدني بقيمة

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

10- الممتلكات والمعدات - بالصافي

المجموع	أثاث وديكورات	أجهزة ومعدات مكتبية	الكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
192,649	37,553	155,096	الرصيد في 1 كانون الثاني 2016
192,649	37,553	155,096	الرصيد في 31 كانون الاول 2016
			<u>الاهتلاك</u>
165,348	20,630	144,718	الرصيد في 1 كانون الثاني 2016
7,137	3,835	3,302	إضافات
172,485	24,465	148,020	الرصيد في 31 كانون الاول 2016
20,164	13,088	7,076	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2016
19,410	16,923	2,487	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2015

11- الموجودات غير الملموسة

المجموع	رخصة بورصة عمان	برامج الحاسب الالي	الكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
246,400	200,000	46,400	الرصيد في 1 كانون الثاني 2016
246,400	200,000	46,400	الرصيد في 31 كانون الاول 2016
			<u>الاهتلاك</u>
230,932	199,999	30,933	الرصيد في 1 كانون الثاني 2016
4,640	-	4,640	إضافات
235,572	199,999	35,573	الرصيد في 31 كانون الاول 2016
10,827	-	10,827	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2016
15,468	-	15,468	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2015

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12- الذمم الدائنة وشيكات مستحقة قديمة

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
66,450	55,095	شيكات مستحقة قديمة
4,062	3,976	ذمم دائنة
70,512	59,071	المجموع

13- أرصدة دائنة أخرى

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
372,974	409,818	المصاريف المستحقة
120,199	119,545	مخصص إجازات موظفين ونهاية الخدمة
295,769	365,872	أمانات بيع أراضي
27,898	28,060	أمانات ضريبة الدخل المستحقة
17,520	18,645	أمانات الضمان الاجتماعي المستحقة
12,626	1,300	أخرى
3,705	3,705	مخصص البحث العلمي
457	457	أمانات المساهمين
851,148	947,402	المجموع

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

14- رأس المال

- بلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع 5,625,000 دينار أردني مقسمة الى 5,625,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في 31 كانون الاول 2013.
- عقدت الهيئة العامة للمجموعة أجمعها غير العادي بتاريخ 20 تشرين الثاني 2013 وقررت ما يلي :-

أولاً:-

- تخفيض رأس مال الشركة بقيمة 3,125,000 دينار أردني من أجمالي الخسائر المتراكمة للمجموعة والبالغة 3,937,30 دينار وفوضت مجلس الادارة بإتخاذ كافة الاجراءات اللازمة حيال تنفيذ القرار.

- زيادة رأس مال الشركة بقيمة 1,000,000 دينار من خلال تخصيص أسهم لمستثمرين حاليين أو مستثمرين وتحديد سعر السهم بما يتفق واحكام القانون وتفويض مجلس الادارة بتحديد الية الزيادة.

ثانياً :-

- وافق معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 21 ايار 2014 على قرار الهيئة العامة المشار الية اعلاه واستكملت الاجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 8 حزيران 2014 بحيث أصبح رأسـمال الشـركة المصرح به 3,500,000 دينار أردني والمدفوع 2,500,000 دينار أردني وقد تم إثبات التغيرات المشار اليها أعلاه في السجلات المحاسبية للشركة الام الا انه لم يتم اتخاذ اية اجراءات في الشركات التابعة للشركة الام، ولكن لدى الشركة الام حالياً مستثمرين راغبين بزيادة رأسـمال الشركة بحدود 874,000 دينار أردني وان حـصيلة تلك الزيادة سيتم تخصيصها من الشركة الام لزيادة رأسـمال شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية (الشركة التابعة) المملوكة بنسبة 100% لشركة إجادة للاستثمارات المالية وقامت الشركة الام بمخاطبة السادة هيئة الاوراق المالية بتاريخ 12 كانون الثاني 2015 للموافقة على الية زيادة رأسـمال الشركة الام، حيث سيتم إعادة تشغيل شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية (الشركة التابعة) بناء على ما ذكر أعلاه سيتم الدعوة لاجتماع الهيئة العامة غير العادي لشركة لاقرار تلك الزيادة وإتخاذ مايلزم من قرارات.

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

15- المصاريف الادارية والعمومية

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
51,206	39,994	الرواتب والاجور
-	10,000	مكافأة رئيس مجلس الادارة العضو المنتدب
7,402	4,603	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
1,925	7,700	إيجارات
42,217	11,777	اهتلاك وإطفاءات
39,229	28,000	بدل تنقلات أعضاء مجلس الادارة
4,740	2,036	مصاريف حكومية ورخص وإشتراكات
21,250	12,235	أتعاب مهنية
8,518	6,656	أخرى
2,674	3,155	تأمين صحي
3,177	1,067	كهرباء ومياه ومحروقات
1,055	-	مصاريف إتصالات
73	24	مصاريف بنكية
1,303	372	قرطاسية ومطبوعات
1,052	1,301	مصاريف عقارية
2,370	285	فوائد تأخير ضمان اجتماعي
1,281	160	مصاريف صيانة
-	4,429	تنقلات
8,409	5,719	رسوم قضائية
<u>197,881</u>	<u>139,513</u>	المجموع

16- رواتب الادارة التنفيذية

بلغت رواتب ومزايا ومكافآت الادارة التنفيذية العليا خلال عام 2016 مبلغ 19,100 دينار أردني ، مقابل مبلغ 78,700 دينار أردني خلال عام 2015.

شركة إجادة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

17- الوضع الضريبي

لم يتم إحتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال المجموعة لعام 2016 و 2015 بسبب وجود خسائر لدى جميع الشركات وفيما يلي التسوية المحاسبية مع الخسارة الضريبية :-

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
(172,452)	(115,021)	الخسارة المحاسبية
640	(4,699)	أرباح خسائر غير مقبولة ضريبيا
(171,812)	(119,720)	الخسارة الضريبية
-	-	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
-	-	نسبة الضريبة الفعالة

18- التزامات محتملة

يوجد على المجموعة كما في 31 كانون الاول 2016 الألتزامات المحتملة التالية :-

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
365,461	460,156	قضايا مقامة على الشركة / حسب رد محامي الشركة
144,610	144,610	كفالات بنكية بالصافي
510,071	604,766	المجموع

19- الخطة المستقبلية

تتمثل الخطة المستقبلية للمجموعة بما يلي :-

- أ- إستكمال إجراءات تخفيض رأسمال شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية شركة تابعة.
- ب - إستكمال إجراءات إتفاقية شركة داركم للاستثمار البالغ قيمتها 664,279 دينار أردني.
- ج- زيادة رأسمال الشركة عن طريق عن طريق دخول مستثمرين جدد وإعادة تشغيل شركة الوساطة.
- د- متابعة تحصيل القضايا المرفوعة ضد المدينين لتحصيل الذمم المتحققة عليهم والبالغ مجموعها 850,000 دينار أردني.
- هـ- الدخول في مشاريع اسكانية في قطع الاراضي التي تمتلكها في حوض 1 عويس من اراضي جبل النصر .

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

20- معلومات القطاع

إستثمارات	وساطة	عقارات	أخرى	المجموع	
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016					
4,699	-	17,252	2,541	24,492	إيرادات القطاع
4,699	-	17,252	2,541	24,492	إجمالي إيرادات القطاع
(695)	(11,083)	-	-	(11,778)	إستهلاكات وإطفاءات
4,004	(11,083)	17,252	2,541	12,714	ربح القطاع
كما في 31 كانون الاول 2016					
814,116	641,026	754,697	-	2,209,839	إجمالي موجودات القطاع
(811,677)	(227,567)	(755,160)	-	(1,794,404)	إجمالي مطلوبات القطاع
				415,435	صافي حقوق الملكية
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015					
(640)	-	49,454	1,771	50,585	إيرادات القطاع
(640)	-	49,454	1,771	50,585	إجمالي إيرادات القطاع
(826)	(41,392)	-	-	(42,218)	إستهلاكات وإطفاءات
-	(46,536)	-	-	(46,536)	خسائر الاستغناء عن الممتلكات والمعدات
(1,466)	(87,928)	49,454	1,771	(38,169)	خسارة القطاع
كما في 31 كانون الاول 2015					
811,302	654,455	734,160	-	2,199,917	إجمالي موجودات القطاع
(714,167)	(224,740)	(463)	-	(939,370)	إجمالي مطلوبات القطاع
				1,260,547	صافي حقوق الملكية

شركة إجادة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركاتها التابعة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

21- أحداث اللاحقة

قامت الشركة وبتاريخ 15 كانون الثاني 2017 بإنهاء القضية العمالية المرفوعة من قبل مدير عام الشركة السابق احمد جبر من خلال عمل تسوية معه تسديدا كاملا لقيمة مطالبته البالغة بحدود 343,000 دينار والتي تم تخفيضها بعد استئناف الشركة عدة مرات الى مبلغ بحدود 109,000 دينار، وتم اسقاط الدعوى التنفيذية.

22- إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من إحتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة او القيمة العادلة للادوات المالية، وحيث ان معظم الادوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفاه، فان حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة او عجز الطرف الاخر للادارة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي الى حدوث خسائر، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسـمعة جيدة، ويتمثل الحد الاقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية وهي كما يلي :-

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
488	109	النقد والنقد المعادل
524,204	524,740	ذمم مدينة
3,082	7,781	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
527,774	532,630	المجموع

مخاطر أسعار العملات الاجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب بقيمة الادوات المالية بسبب تقلبات اسعار العملات الاجنبية، حيث ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني، وبعضها بالدولار الامريكي فان حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في اسعار صرف العملات الاجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الاسهم

تنتج مخاطر اسعار الاسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الاسهم تعمل الشركة على ادارة هذه

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتتويع مصادر التمويل وادارة الموجودات والمطلوبات وموائمة اجلها.

23- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة المقارنة لتلائم وتصنيف وتبويب أرقام السنة المالية الحالية.