

ندوة بها
1- بورصة عمان
2- البورصة
3- البورصة
2017/02/15

نموذج رقم (1-1)

Form No. (1-1)



To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

Date: 15-02-2017

التاريخ: 2017-02-15

Disclosure of Preliminary Results Report for
Real Estate Development Company. PLC

الموضوع: الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية
لشركة تطوير العقارات م.ع.م.

Attached the preliminary results report for Real
Estate Development Company. PLC for the
year 2016 .

مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة تطوير
العقارات م.ع.م عن العام 2016.

Kindly accept our high appreciation and
respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Real Estate Development Company. PLC

شركة تطوير العقارات م.ع.م

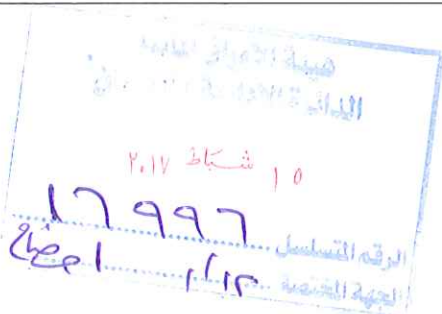
General Manager's Signature

مستد ابراهيم
ع

توقيع المدير العام

مستد ابراهيم
ع

شركة تطوير العقارات م.ع.م
Realestate Development Co.PLC.



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة : شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة .
- القطاع : الخدمات .
- رقم و تاريخ التسجيل : 287 – 1995/6/24
- رأس المال المصرح به : (49,625,545) تسعة وأربعون مليون وستمائة وخمسة وعشرون ألف وخمسمائة وخمسة وأربعون دينار أردني.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع : (49,625,545) تسعة وأربعون مليون وستمائة وخمسة وعشرون ألف وخمسمائة وخمسة وأربعون دينار أردني.
- اسم رئيس مجلس الإدارة : الدكتور/ أسامة رستم ماضي .
- اسم المدير العام : منذر أبو عوض – نائب المدير العام.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي : المهنيون العرب
- العنوان البريدي للشركة : ص . ب 962756 عمان 11196
- تلفون : 5510352 - 5510354 - 5510355
- فاكس : 5510353
- البريد الالكتروني : info@redv.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

شركة تطوير العقارات م.ع.م.
Realestate Development Co. PLC.

توقيع

ثانيا : النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2015	2016	
485,573	3,277,839	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(2,946,006)	1,741,316	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(40,774)	(36,465)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(2,986,780)	1,704,851	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة :-
(3,417,016)	1,741,517	أ- حقوق مساهمي الشركة في الأرباح (الخسارة)
430,236	(36,666)	ب- حقوق غير المسيطرين في الأرباح (الخسارة)
519,201	(856,449)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(2,467,579)	848,401	6- إجمالي الدخل الشامل (4 + 5) :-
(2,828,883)	935,191	أ - حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
361,304	(86,790)	ب - حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:
		- الاستمرار في إدارة أصول الشركة واستثماراتها بأفضل الوسائل المتاحة مع الاستمرار في البحث عن أنسب الفرص لاستغلال هذه الاستثمارات لتحقيق أفضل العائدات في المستقبل القريب.
		- المحافظة على مصاريف الشركة الإدارية في حدها الأدنى الممكن حفاظا على موارد الشركة وإيراداتها ، حيث تم تخفيضها بنسبة (7.6%) عما كانت عليه عام 2015.
		- استمرارا للجهود المبذولة في إدارة القروض البنكية بما يحفظ حقوق الشركة ومساهميها، حيث تم تخفيض القروض البنكية بنسبة (5%) عما كانت عليه عام 2015.
		- تخفيض مصاريف التمويل من (2,011,644) دينار عام 2015 الى (714,373) دينار عام 2016 اي بنسبة انخفاض بلغت (64.5%) عما كانت عليه عام 2015.
		- البدء بدراسة إنشاء مشاريع عقارية ذات جدوى اقتصادية جيدة لتحقيق إيرادات وأرباح معقولة للشركة ومساهميها.
		- نتيجة للإجراءات السابقة وغيرها، تمكنت إدارة الشركة من تحقيق أرباح تخص مساهمي الشركة بلغت (1,741,517) دينار. وتخطط إدارة الشركة إلى الاستمرار في هذه الإجراءات حتى الوصول لطفاء الخسائر المتركمة بإذن الله.

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

نفايات المطابقة فقط

نفايات المطابقة فقط
(غير مدققة أو مراجعه)

شركة تطوير العقارات م.ع.م
Realestate Development Co. PLC



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** Real Estate Development Company. PLC
- **Sector:** Services
- **No. & date of registration:** 287, 24/6/1995
- **Authorized capital:** (49,625,545) forty-nine million, six hundred and twenty-five thousand, five hundred and forty-five J.D.
- **Paid-in capital:** (49,625,545) forty-nine million, six hundred and twenty-five thousand, five hundred and forty-five J.D.
- **Name of Chairman of the Board:** Dr. Usama Rustom Madi
- **Name of the General Manager:** Munther Abu Awad - Deputy General Manager
- **Name of the External Auditor:** Arab professional
- **Postal address:** ... P.O.Box: 962756, Amman (11196)
- **Tel:** 5510355, 5510354, 5510352
- **Fax:** 5510353
- **E-mail:** info@redv.com.jo

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).



II- Preliminary results (JD)

	2015	2016
1- Net Operating Income (Loss)	485,573	3,277,839
2- Expected Net Income (Loss) Before Tax	(2,946,006)	1,741,316
3- Expected Provision for Income Tax	(40,774)	(36,465)
4- Net Income (loss) After Tax Attributable to	(2,986,780)	1,704,851
a- Equity holders of the company	(3,417,016)	1,741,517
b- Non controlling interests	430,236	(36,666)
5- Other comprehensive income	519,201	(856,449)
6- Total comprehensive income (4+5) :	(2,467,579)	848,401
a- Equity holders of the company	(2,828,883)	935,191
b- Non controlling interests	361,304	(86,790)

7- Summary of the company's performance for the last fiscal year .

Continue to manage the company's assets and investments in the best means possible with the continued search for the most suitable opportunities to exploit these investments to achieve the best returns in the near future and exploit these investments to achieve the best returns in the near future.

Maintaining the company's administrative expenses at the minimum possible in order to preserve the company's resources and revenues where it was reduced by (7.6%) compared to 2015.

Exerting utmost efforts to manage Bank loans in order to preserve the rights of the company and its shareholders, Loans were reduced by (5%) comparing to 2015

Cost of fund was also reduced from JD (2,011,644) in 2015 to JOD (714,373) in 2016 which represents a reduction of (64.5%).

Considering to start Real Estate projects with good feasibility to achieve reasonable revenues and profits for the company and its share holders.

As a result of the above mentioned measures and others, management was able to reach a profit for shareholders of JD (1,741,517). Management plans to continue these measures until amortizing all retained losses.

Signature of
Chairman of the Board



Signature of
the external auditor



Date

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

