

عمد للاستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



للمصالح

١ - بورصة عمان

٢ - سيد عبد الله

٣ - سيد صوري

١٥/١٠/٢٠١٧

٢٤

التاريخ 2017/2/14

م هـ / 2017/11

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

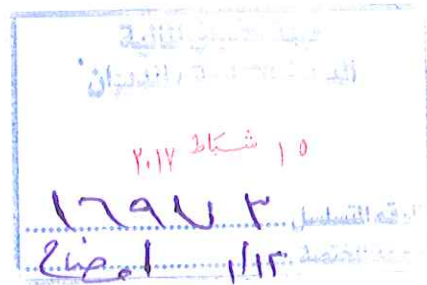
تحية طيبة وبعد....

نرفق لكم طيه البيانات الاولية لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية عن عام 2016 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

المدير المالي

عمر أبو ريان



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة استثمار وخدمات العقارية
- القطاع: الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: ٤٧٤ / ٥٥٥
- رأس المال المصرح به: ٨٥٥٥٥٥
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ٨٥٥٥٥٥
- اسم رئيس مجلس الإدارة: محمد صبري عيسى العبد
- اسم المدير العام: صفوان صبري العبد
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: مكتب طنزي للاستشارات المالية والتدبيرية
- العنوان البريدي للشركة: ٩٢٦١٧٩ - ١١٩٠
- تلفون: ٥٩٢٥٦٢٧
- فاكس: ٥٩٢٥٦٢٧
- بريد الكتروني: amad.investment@hotmail.com

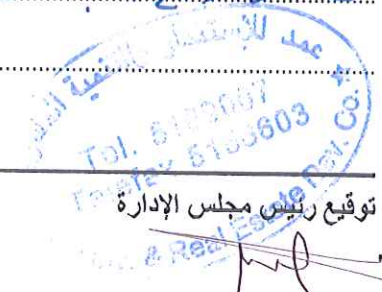
نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2015	2016	
٨٤٧.٧٨	٨٦٧٨٥٥	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
٤٠٧٤٩-	٤٤٤٨٤١	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
٨١٤٩٨	٨٤٩٦٤	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
٢٤٥٥٩٤	٢٢٩٨٥٧	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
٢٤٥٥٩٤	٢٢٩٨٥٧	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....	.....	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
.....	.....	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٤٥٥٩٤	٢٢٩٨٥٧	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
٢٤٥٥٩٤	٢٢٩٨٥٧	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....	.....	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
.....	.....	7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

تمت شركة ضدك لعام ٢٠١٦ ببيع ما مجموعه ١٦ شقة لقيمة
 بلغت ٢٥٦٢٥٠ ديناراً وبكلفة صيانة ٤٦٩٥٦٤٠ ديناراً
 لتقوم ببيع اجمالي حصة ٨٦٧٨٥٥٥ ديناراً



التاريخ توقيع المدقق الخارجي توقيع رئيس مجلس الإدارة

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company: amaad investment and real estate development
- Sector: services
- No. & date of registration: 372 / 2005
- Authorized capital: 8000.000
- Paid-in capital: 8000.000
- Name of Chairman of the Board: Jamal - Zuhair - Alamed
- Name of the General Manager: Sofwan - Zuhair - Alamed
- Name of the External Auditor: ahindi financial const.
- Postal address: 926179 - 11190
- Tel: 5925627
- Fax: 5925637
- E-mail: amaadinvestment@hotmail.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1- Net operating income (loss)	867855	847078
2- Expected net income (loss) before tax	424821	407490
3- Expected provision for income tax	84964	81498
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	339857	325992
a- Equity holders of the Company	339857	325992
b- Non controlling interests	.....	.....
5- Other comprehensive income	.....	.....
6- Total comprehensive income (4+5):	339857	325992
a- Equity holders of the Company	339857	325992
b- Non controlling interests	.....	.....

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

During 2016 There was 16 apartment have been sold with amount of 3563500 with cost of 2695645 so gain operating income 867855 JD

تجارة والتجارة
 516906
 5156
 Inv. & Real Est

Signature of
 Chairman of the Board

Signature of
 the external auditor

Date

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.