

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة
ALSHAMEKHA FOR REALESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO.LTD

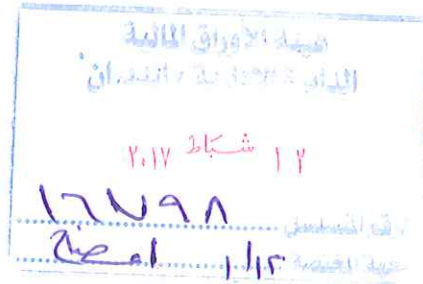
رأس المال المكتتب به (١٢٠٠٠٠٠٠) دينار

رقم 2017/11/1/20

عمان 2017/02/15

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange	السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين السادة بورصة عمان المحترمين
Subject: Disclosure of preliminary Results Report for Alshamekha for Real estate & Financial Investment Co.	الموضوع " الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية.
Attached the preliminary results report for Alshamekha for Real estate & Financial Investment Company for the year 2016.	مرفق طية تقرير نتائج الاعمال الأولية لشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية عن العام 2016.
Kindly accept our high appreciation and respect.	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،
Chairman & General Manager's "Mohammad Ameen" salem Abu Assaf	رئيس مجلس الإدارة/المدير العام "محمد أمين" سالم أبو عساف

• سوف يتم نشر نتائج البيانات الأولية بصحيفة الغد يوم الاربعاء الموافق 2017/02/15.





هيئة الأوراق المالية دائرة الإفصاح النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية المساهمة العامة
- القطاع: الخدمي
- رقم وتاريخ التسجيل: (87) - 1974/06/16
- رأس المال المصرح به: (1.200.000) دينار مليون ومائتي ألف دينار أردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (1.200.000) دينار مليون ومائتي ألف دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد "محمد أمين" سالم حسين ابوعساف
- اسم المدير العام: السيد "محمد أمين" سالم حسين ابوعساف
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: الباحثون - محاسبون قانونيون ومستشارون.
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب (921196) عمان (11192) الأردن
- تلفون: 5662103 - 5662104
- فاكس: 5662105
- بريد الكتروني: tfc.vfed@yahoo.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2015	2016	
(9986)	1903	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(3914)	1903	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
000	000	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(3914)	1903	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(3914)	1903	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
000	000	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(372)	(2694)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(4286)	(791)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(4286)	(791)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
000	000	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- حققت الشركة خلال العام 2016 صافي ارباح بلغت (1903) دينار وتركز نشاط الشركة الرئيسي من إيرادات تأجير مكاتب ومخازن العمارة المملوكة للشركة ومن خلال بيع (4) شقق من مشروعها السكني الأول.
- بلغت إيرادات الشركة من الإيجارات مبلغ (114996) دينار وبلغ صافي إيراد بيع الشقق السكنية مبلغ (62456) دينار وبلغت إيرادات الفوائد الدائنة (7154) دينار، وقد بلغت المصاريف الإدارية والعمومية مبلغ (124143) دينار وبلغ الإهلاك السنوي مبلغ (19228) دينار.
- الشركة تستعد لتجهيز المخططات الهندسية للمشروع التجاري السكني الذي تنوي إقامته على قطعة الأرض رقم (1168) المملوكة لها.

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

التاريخ: 2017/02/12.

الشركة الشائعة للاستثمارات العقارية والمالية

الباحثون

محاسبون قانونيون ومستشارون

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** Alshamekha For Realestate & Financial Investment Co.
- **Sector:** Service
- **No. & date of registration:** (87) – 16/06/1974
- **Authorized capital:** (1.200.000)JD Million and two hundred thousand JD
- **Paid-in capital:** (1.200.000)JD Million and two hundred thousand JD
- **Name of Chairman of the Board:** Mr.Mohammad Ameen Salem Abu Assaf
- **Name of the General Manager:** Mr.Mohammad Ameen Salem Abu Assaf
- **Name of the External Auditor:** Researchers – Public Accountant & Consultants
- **Postal address:** P.O.Box (921196) Amman (11192) Jordan
- **Tel:** 5662103 - 5662104
- **Fax:** 5662105
- **E-mail:** tfc.vfed@yahoo.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1- Net operating income (loss)	1903	(9986)
2- Expected net income (loss) before tax	1903	(3914)
3- Expected provision for income tax	000	000
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	1903	(3914)
a- Equity holders of the Company	1903	(3914)
b- Non controlling interests	000	000
5- Other comprehensive income	(2694)	(372)
6- Total comprehensive income (4+5):	(791)	(4286)
a- Equity holders of the Company	(791)	(4286)
b- Non controlling interests	000	000

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

- The company achieved during the year 2016 net profit of (1903) dinars, and focus the company's main activity of the rental revenue offices and stores owned by the company architecture and through the sale (4) Apartments of the first residential project.
- The Company's revenues from rental amount (114,996) dinars amounted to sale of residential apartments amount of net revenues (62,456) dinars amounted to interest income revenues (7154) dinars, and general and administrative expenses amounted to (124,143) dinars, and the annual amortization amount (19,228) dinars
- The company is preparing to equip the engineering plans for commercial residential project that you intend to stay on a piece of land No. (1168) owned by it.

الشركة الشاهة للاستثمارات العقارية والمالية م.ع.م

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor

Researchers
Public Accountants & Consultants

Date
12/02/2017

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.