

التاريخ : 2016-10-31

إشارتنا : JM-16-10-1424

السادة / بورصة عمان المحترمين.

تحية طيبة وبعد،

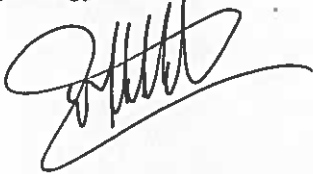
الموضوع / البيانات المالية المختصرة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية
المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لشركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي
والمشاريع الصناعية (مساكن كابيتال) كما هي في 30 ايلول 2016 بناءً على طلبكم.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

سفيان البويلي

المدير المالي



MASAKEN CAPITAL
مساكن كابيتال

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٣١ شهر أيلول ٢٠١٦
الرقم التسلسلي: 4777
رقم الملف: 31284
الجهة المختصة: 2016/10/31

MASAKENCAPITAL
مساكن كابيتال

شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)
٣٠ أيلول ٢٠١٦

صفحة

٣

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٤

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير المدققة)

٥

قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير المدققة)

٦

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير المدققة)

٧

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير المدققة)

٨

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير المدققة)

٩ - ١٠

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير المدققة)

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ وقائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناد إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقا للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناد إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

نسليم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٦

شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير المدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٥ دينار مدققة	٣٠ أيلول ٢٠١٦ دينار	الموجودات
٤٣ ٨٠٥	٥٢ ٨٨٤	موجودات غير متداولة
١٣ ٢٣٧ ٩٩٤	١٢ ٩٤٠ ٠٥٥	ممتلكات ومعدات
١	١	استثمارات عقارية
٣٠٩ ١٦٦	١٤٥ ٨٣٣	استثمار في شركة حليفة
١ ٠٩٧ ٢٨٩	١ ١٠٠ ٢٩٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٤ ٦٨٨ ٢٥٥	١٤ ٢٣٩ ٠٦٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تستحق لأكثر من سنة
		مجموع الموجودات غير المتداولة
		موجودات متداولة
٩٥ ٩٠٥	٨٧ ٣٦٩	أرصدة مدينة أخرى
١١٥ ٣٤١	١٥٨ ٢٧٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٠٠٠	٤٦ ٠٠٠	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تستحق خلال سنة
٤٢٠ ٤٤٤	٦٤٧ ٥٤٠	ذمم مدينة
٨٢ ٢٠٢	٢٨ ٩٩١	شيكات برسم التحصيل
٢٨ ٢٣٠	١٢ ٢٠١	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٧٤٢ ١٢٢	٩٨٠ ٣٧٣	مجموع الموجودات المتداولة
١٥ ٤٣٠ ٣٧٧	١٥ ٢١٩ ٤٣٩	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	رأس المال
(٤٦ ٦٦٧)	(٢١٠ ٠٠٠)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٥٩٨ ٥٣٢)	(٦٥٧ ٤٠٥)	خسائر متراكمة
١١ ٥٩٤ ٨٠١	١١ ٣٧٢ ٥٩٥	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
٨٩٧ ٧٥٠	٥٢٢ ٧٥١	قرض يستحق لأكثر من سنة
٨٢٢ ٧٦٣	١ ٤١٩ ٦٧٣	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١ ٧٢٠ ٥١٣	١ ٩٤٢ ٤٢٤	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
١ ١٢٦ ٢٤٩	٧٥٣ ٤٨٠	قرض يستحق خلال سنة
٢٤٥ ٩٩١	٢٥١ ٧١٥	بنوك داننة
١٥١ ١٦١	١٧٩ ٤٦١	ذمم داننة
٢٨٨ ٠١٩	٣٨٥ ٢١٤	إيرادات إيجار غير متحققة
٨٧٠٥	٨ ١٨٦	أمانات مساهمين
٢٩٤ ٩٣٨	٣٢٦ ٣٦٤	أرصدة داننة أخرى
٢ ١١٥ ٠٦٣	١ ٩٠٤ ٤٢٠	مجموع المطلوبات المتداولة
٣ ٨٣٥ ٥٧٦	٣ ٨٤٦ ٨٤٤	مجموع المطلوبات
١٥ ٤٣٠ ٣٧٧	١٥ ٢١٩ ٤٣٩	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير المدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٦٠ ٧٣٤	٥١٢ ٥٥٥	١٦٢ ٤٣١	١٥٤ ٠٧٨	إيرادات تشغيلية
(١٤٣ ٤١٠)	(١٤٨ ٤٠٩)	(٤٧ ٢٧٩)	(٥٠ ٢٥٦)	مصاريف تشغيلية
٣١٧ ٣٢٤	٣٦٤ ١٤٦	١١٥ ١٥٢	١٠٣ ٨٢٢	مجمل الربح
(١٣٢ ٦٩٦)	(٢٦٩ ٥٢٥)	(٤٧ ٠٠٧)	(٩٨ ٤٧٩)	مصاريف إدارية
٢٧ ١٩٢	١٨ ٠٥٦	٣٩ ٣٩١	٢٦ ٠٧٥	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة
(١٦٢ ٧٣٦)	(١٢٤ ٢١٦)	(٥٢ ٥٣٢)	(٣٨ ٨٦٩)	مصاريف تمويل
...	(٥٣ ١٣٤)	...	(٥٣ ١٣٤)	خسائر بيع أراضي
...	٥ ٨٠٠	إيرادات أخرى
٤٩ ٠٨٤	(٥٨ ٨٧٣)	٥٥ ٠٠٤	(٦٠ ٥٨٥)	(خسارة) ربح الفترة
٠,٠٠٤	(٠,٠٠٥)	٠,٠٠٤	(٠,٠٠٥)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير المدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٩.٠٨٤	(٥٨.٨٧٣)	٥٥.٠٠٤	(٦٠.٥٨٥)	(خسارة) ربح الفترة
٤٠٠.٠٠٠	(١٦٣.٣٣٣)	٤٠٠.٠٠٠	(٣.٣٣٤)	بنود الدخل الشامل الأخر
٤٤٩.٠٨٤	(٢٢٢.٢٠٦)	٤٥٥.٠٠٤	(٦٣.٩١٩)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية - الدخل الشامل
				إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير المدققة)

المجموع دينار	خسائر متراكمة دينار	التغير المتراكم في القيمة العادلة دينار	رأس المال دينار	
١١ ٣٣٨ ٦٧٠	(٦٠١ ٣٣٠)	(٣٠٠ ٠٠٠)	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٥/١/١
٤٤٩ ٠٨٤	٤٩ ٠٨٤	٤٠٠ ٠٠٠	٠٠٠	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١١ ٧٨٧ ٧٥٤	(٥٥٢ ٢٤٦)	١٠٠ ٠٠٠	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٥/٩/٣٠
١١ ٥٩٤ ٨٠١	(٥٩٨ ٥٣٢)	(٤٦ ٦٦٧)	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
(٢٢٢ ٢٠٦)	(٥٨ ٨٧٣)	(١٦٣ ٣٣٣)	٠٠٠	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١١ ٣٧٢ ٥٩٥	(٦٥٧ ٤٠٥)	(٢١٠ ٠٠٠)	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٦/٩/٣٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير المدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٥ دينار	٣٠ أيلول ٢٠١٦ دينار	
٤٩ ٠٨٤	(٥٨ ٨٧٣)	الأنشطة التشغيلية
٢٩ ٨٨٥	٣٠ ٢٣٦	(خسارة) ربح الفترة
...	٥٣ ١٣٤	استهلاكات
(٢٧ ٥٦٢)	(١٦ ٥١٨)	خسائر بيع أراضي
٢ ٤٨٣	(٢٦ ٤١٣)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٤٤ ٨٣٣	٥٣ ٢١١	التغير في الموجودات والمطلوبات
...	(٤٩ ٠٠٤)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١٥٢ ٠٤١)	(٢٢٧ ٠٩٦)	شيكات برسم التحصيل
(٤ ١٦٨)	٨ ٥٣٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٧ ٠٦٧	٢٨ ٣٠٠	ذمم مدينة
١٠٠ ٨٢٢	٩٧ ١٩٥	أرصدة مدينة أخرى
٦٣ ٦٨٨	٣١ ٤٢٦	ذمم دائنة
٦٠ ٦٢٩	٥٩٦ ٩١٠	إيرادات غير مكتسبة
(١٧٤)	(٥١٩)	أرصدة دائنة أخرى
١٧٤ ٥٤٦	٥٢٠ ٥٢٥	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
...	٢٢٢ ٥٣٧	أمانات رديات المساهمين
...	(١٧ ٠٤٧)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
...	٢٠٥ ٤٩٠	الأنشطة الاستثمارية
(١٧٥ ٢٨٩)	(٧٤٢ ٠٤٤)	بيع استثمارات عقارية
(١٧٥ ٢٨٩)	(٧٤٢ ٠٤٤)	الممتلكات والمعدات
(٧٤٣)	(١٦ ٠٢٩)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٤ ٤١٤	٢٨ ٢٣٠	الأنشطة التمويلية
٣ ٦٧١	١٢ ٢٠١	تسهيلات ائتمانية
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
		التغير في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

١. عام

تأسست شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٦ أيار ٢٠٠٨ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (٤٥٥). إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية وقد حصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢١ آب ٢٠٠٨، ومن أهم غايات الشركة شراء الأراضي وفرزها وتطويرها وبيعها وإقامة المشاريع الإسكانية والاستثمارية والصناعية عليها.

بتاريخ ٢١ تموز ٢٠١٣ تم تخفيض رأس مال الشركة بنسبة ٣٢% من رأس المال المصرح به والمكتتب والمدفوع والبالغ ١٨ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار وقيمة ٥ ٧٦٠ ٠٠٠ وذلك لغايات إطفاء معظم الخسائر المتراكمة البالغة ٣٠٨ ٧٩٥ ٥ دينار كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ليصبح رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به بعد التخفيض ١٢ ٢٤٠ ٠٠٠ دينار، حيث تم استكمال جميع الإجراءات القانونية لدى الجهات الرسمية.

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٧ تشرين الثاني ٢٠١٥ زيادة رأس مال الشركة بقيمة ١٢ ٢٤٠ ٠٠٠ دينار، ليصبح رأس مال الشركة المصرح ٢٤ ٤٨٠ ٠٠٠ دينار، حيث تم استكمال الإجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠١٥، ويانتظار استكمال الإجراءات الرسمية لدى هيئة الأوراق المالية.

من أهم غايات الشركة شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإبصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية، رهن العقارات والأموال المنقولة وغير المنقولة التي تملكها تامينا وضمانا للقروض و/أو ضمانا لديون الشركات التابعة بدون حد أعلى بما يحقق مصلحة الشركة، إدارة و/أو تأسيس أو تملك أو المساهمة أو المشاركة في الشركات والمشاريع على اختلاف أنواعها وغاياتها، استثمار أموال الشركة في المجالات السياحية والزراعية والعقارية والتجارية والاتصالات، شراء وبيع استبدال وإجارة وحيازة ورهن وفك رهن أي أموال منقولة وغير منقولة، استثمار أموالها بإيداعها في البنوك و/أو باي وجه آخر والتصرف بأموالها المنقولة وغير المنقولة بالطريقة التي تحقق غايات الشركة وفق القوانين والأنظمة.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل إدارة الشركة بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٦.

٢. أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، كما أن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ لا تمثل بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤): حسابات التأجيل التنظيمية.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض القوائم المالية والمتعلقة بالمبادرة بالإفصاح.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): الاتفاقيات المشتركة والمتعلقة بالمعالجة المحاسبية لشراء الحصص في العمليات المشتركة. التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والآلات والمعدات، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) الموجودات غير الملموسة: توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والآلات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: النباتات المنتجة. التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة، السماح للمنشآت بتسجيل الاستثمارات في الشركات التابعة، المشاريع المشتركة والشركات الزميلة إما بالكلفة وفقا للمعيار الدولي للتقارير رقم (٩) أو باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): القوائم المالية الموحدة والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢): الإفصاح عن الحصاص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، والمتعلقة بتطبيق الاستثناء من التوحيد في الشركات الاستثمارية.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٢-٢٠١٤ والتي تغطي التعديلات الحاصلة على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٥) و(٧) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (١٩) و(٣٤).

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

نسبة التملك	رأس المال	النشاط	اسم الشركة التابعة
١٠٠%	١٥ ٠٠٠	استثمارات عقارية	شركة مساكن عمان للتطوير العقاري
١٠٠%	٦ ٠٠٠	استثمارات عقارية	شركة مساكن السرو للاستثمار والتطوير العقاري
١٠٠%	١ ٠٠٠	تحليل مالي	شركة أكاديمية مساكن للتدريب والاستشارات المالية
١٠٠%	٥٠٠	استثمارات عقارية	شركة مساكن الحجاز للاستثمار والتطوير العقاري
١٠٠%	٥٠٠	استثمارات عقارية	شركة المساكن الراقية للاستثمار والتطوير العقاري
١٠٠%	٥٠٠	استثمارات عقارية	شركة مساكن بلعما للتطوير العقاري
١٠٠%	٥٠٠	استثمارات عقارية	شركة المساكن الخضراء للاستثمار والتجارة

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

٣. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي الموحدة المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، وكلا من قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على ربح الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ وحقوق الملكية لعام ٢٠١٥.