



TAAMEER | شركة
JORDAN | الأردنية
HOLDINGS | القابضة

التاريخ : ٢٠١٦-١٠-٣٠

الرقم : ت أ - م س - ٣٣٦-٢٠١٦

السادة بورصة عمان المحترمين ،،،

البيانات المالية الموحدة كما في ٢٠١٦-٩-٣٠

تحية طيبة وبعد ،،

نرفق لكم طية مسودة البيانات المالية للسنة أشهر المنتهية كما في ٢٠١٦-٩-٣٠ والمعتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة الأردنية للتعمير القابضة والمراجعة من قبل مدقق حساباتنا القانوني.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

الرئيس التنفيذي



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٣٠ تشرين الأول ٢٠١٦
الرقم التسلسلي 4743
رقم الملف 31239
المختصة ١٠/١٠/١٦

الشركة الاردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٣-١
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٤
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز	٥
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز	٦
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٧
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	١٩-٨

شركة القواسمي وشركاه

عمان - الأردن

الشميساني، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨

هاتف ٥٠٧٠٠ - ٥٦٥ (٦) + فاكس ٨٥٩٨ - ٥٦٨ (٦) + ٩٦٢

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الاردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق للشركة الاردنية للتعمير (شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة) وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ وكل من البيانات المرحلية الموجزة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

- تتضمن بنود ذمم مدينة تجارية و أرصدة مدينة أخرى، و ذمم دائنة تجارية و أرصدة دائنة أخرى، و دفعات مقدمة على حساب مبيعات في المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة أرصدة بلغت قيمتها تقريباً ٣ مليون دينار أردني، ٤ مليون دينار أردني، و ١٨,٥ مليون دينار أردني على التوالي كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، لم نحصل على مصادقات حول تلك الأرصدة و لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية و مناسبة من خلال إجراءات مراجعة بديلة للتحقق من مدى صحة وقابلية استرداد هذه المبالغ، و قد أبلغتنا إدارة الشركة بعدم توفر المعلومات الكاملة حتى تاريخه، و لا يزال العمل جاري على توفيرها.
- لم يتم تزويدنا بتأييد أرصدة حسابات البنك الأردني الكويتي كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ لدى شركة تنفيذ للمقاولات (شركة تابعة). كما أننا لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية و مناسبة من خلال إجراءات مراجعة بديلة حول أرصدة البنك المذكور أعلاه والحسابات الأخرى ذات العلاقة، وعليه لم نتمكن من تحديد إذا ما كان هناك ضرورة لإجراء أي تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة.

- لقد تم تعييننا لتدقيق حسابات المجموعة بتاريخ ١٣ كانون الثاني ٢٠١٦ لتدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، لذلك لم نتمكن من حضور جرد المخزون المشار إليه في الإيضاح رقم (٦)، كما لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة عن طريق عمل إجراءات بديلة، وبالتالي لم نتمكن من تحديد ما إذا كان هناك أية تعديلات على الأرصدة الإفتتاحية للمخزون والخسائر للفترة والخسائر المتراكمة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦.
- بالإشارة إلى إيضاح رقم (١٠) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة قامت المجموعة بالإعتراف بحصتها من نتائج أعمال الشركة الحليفة "شركة المها للاستثمارات العقارية" للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ والبالغة ٨,٥٣٤ دينار من خلال بيانات مالية غير مراجعة، حيث لم تقم المجموعة بتزويدنا بالبيانات المالية لهذه الشركة حتى تاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وبالتالي فإننا غير قادرين على تحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة، خسائر الفترة الحالية، الإستثمار في الشركة الحليفة والخسائر المتراكمة كما في والفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦.
- بلغت القيمة الدفترية لمشروع اهل العزم مبلغ ٦,١ مليون دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (٣١ كانون الاول ٢٠١٥: ٦,١ مليون دينار)، ووفقاً للتقييمات المعدة من الخبراء العقاريين المعيّنين من قبل إدارة المجموعة فإن القيمة التقديرية للمشروع بلغت ٥,٥ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، وبناءً عليه فإن تقييمات الخبراء قد أظهرت تدني بمبلغ ٦٠٩ ألف دينار لم يتم الإعتراف بها كخسائر تدني في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة. علماً بأنه لو تم الإعتراف بها كخسائر تدني في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لزادت الخسائر للفترة والخسائر المتراكمة بذات المبلغ.
- تمثل أرقام المقارنة في كل من بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز، التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة، نتائج أعمال المجموعة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ لم تقم إدارة المجموعة بإحتساب أثر التعديلات والخسائر التي إعترفت بها المجموعة في بياناتها المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ على هذه الفترة، وعليه لم يتم تعديل أرقام المقارنة للفترة المذكورة أعلاه، وبالتالي فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان هناك ضرورة لإجراء تعديلات على أرقام المقارنة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥.
- قامت شركة القيس للتطوير العقاري (شركة تابعة) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٦ ببيع قطع أراضي تحت التطوير في منطقة العبدلية / الزرقاء - مشروع مدينة الشرق بسعر يقل عن القيمة الدفترية لهذه الأراضي، إن هذا يعتبر مؤشر على احتمالية وجود تدني في قيمة الأراضي المتبقية في هذا المشروع. لم نستطع تحديد قيمة التدني، وبالتالي لا نستطيع تحديد أثر هذا التدني على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦.

الإستنتاج المتحفظ

استناداً الى مراجعتنا، وباستثناء الآثار والأثار الممكنة لما هو وارد في فقرات أساس الإستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ وأداءها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرات توكيدية

دون مزيداً من التحفظ في إستنتاجنا، نلفت الإنتباه إلى ما يلي:

- إيضاح رقم (١٥) حيث يوجد قرارات محاكم أردنية للحجز على الأموال المنقولة و غير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة، هذا وقد بلغت الخسائر المتركمة للمجموعة ٣٢ مليون دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ أي ما يعادل ٣٧% من رأس مال المجموعة بالإضافة الى وجود عجز في رأس المال العامل للمجموعة بقيمة ٢٦ مليون دينار أردني تقريباً، بالإضافة إلى ذلك تجاوزت الخسائر المتركمة لدى بعض الشركات التابعة للمجموعة قيمة رأسمالها المدفوع كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦، إن هذه الأمور قد ينشأ عنها شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الإستمرار الا ان المجموعة قد زودتنا بخطة لضمان إستمرارية المجموعة ومواجهة هذه الظروف كما هو مبين في الايضاح رقم (١٥) وبناءً عليه قامت الإدارة بإعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة على أساس مبدأ الإستمرارية.

- إيضاح رقم (١٤) والذي يشير إلى وجود مجموعة من القضايا المقامة ضد المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦. ووفقاً لرأي الإدارة والمستشار القانوني للمجموعة ان النتائج المتوقعة لهذه القضايا لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة وعليه فإنه لم يتم احتساب أي مخصص مقابلها في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لقاء أي آثار من الممكن أن تنشأ على المجموعة.

- إيضاح رقم (١٤) والذي يشير في الوضع الضريبي للمجموعة إلى عدم قيام دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بالإنتهاء من تدقيق إقرارات ضريبة الدخل لبعض الشركات التابعة لغاية تاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. ووفقاً لرأي الإدارة والمستشار الضريبي للمجموعة ان النتائج المتوقعة لقرارات التدقيق النهائية لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة وعليه فإنه لم يتم احتساب أي مخصص مقابلها في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لقاء أي آثار من الممكن أن تنشأ على المجموعة.

أمر آخر

- إن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ قد تم مراجعتها من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر حولها إستنتاجاً متحفظ حول قيام المجموعة بالإعتراف بحصتها من نتائج أعمال الشركة الحليفة من خلال بيانات مالية غير مدققة وذلك بتاريخ ٢٩ تشرين أول ٢٠١٥، بالإضافة الى تزويد مدقق الحسابات من قبل إدارة الشركة بإقرارات خطية حول مسؤوليتها عن المعلومات المالية المرحلية الموجزة للفترة من ١٥ تموز ٢٠١٥ ولغاية ٣٠ أيلول ٢٠١٥ فقط وعدم تزويده بإقرارات خطية حول مسؤوليتها عما قبل تاريخ ١٥ تموز ٢٠١٥.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي

إجازة رقم (٦٥٦)

KPMG

Kawasmy & Partners Co.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ تشرين الأول ٢٠١٦

الشركة الاردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني	إيضاح	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (مدققة)
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد وما في حكمه		٢٠٩,٥٩٢	٤٥,٢٧٤
ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى		٣,٠٨٤,٧٥٤	٣,٣٧٠,٧٠٠
المخزون	٦	٣,٢٨٠,٦٣٩	٣,٤٦٨,٤٨٨
المطلوب من طرف ذو علاقة	٧	١,٠٠١,٨٧٠	١,٠٠١,٨٧٠
مجموع الموجودات المتداولة		٧,٥٧٦,٨٥٥	٧,٨٨٦,٣٣٢
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٨	١١٨,٤٠٥	١٨٨,٥٠٩
مشاريع قيد التنفيذ	٩	١١,٤١٢,٥٣٨	١١,٤١٢,٥٣٨
استثمار في شركة حليفة	١٠	٣,٣٠٠,٧٨٥	٣,٣٠٩,٣١٩
استثمارات عقارية		١٢,٥٢١,٧٠٠	١٢,٥٢١,٧٠٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		١٦,٢٢٢	١٥,٢٦٢
أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ	١١	٥٢,٩٩٧,٥٥٧	٥٧,٤٨٨,٦٦٥
مجموع الموجودات غير المتداولة		٨٠,٣٦٧,٢٠٧	٨٤,٩٣٥,٩٩٣
مجموع الموجودات		٨٧,٩٤٤,٠٦٢	٩٢,٨٢٢,٣٢٥
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		٧,١٤٠,٤٤٤	٧,٣٤٩,٣٣٩
دفعات مقدمة على حساب مبيعات		٢١,٢٦٠,٥٣٠	٢٥,٠٠٧,٣٨٨
أقساط قروض تستحق خلال عام		٥٣٤,١١٨	٥٣٤,١١٨
مخصص ضريبة الدخل	١٢	٢,٠٤٧,٣٦٨	١,٩١٦,٨٣٧
مخصص قضايا	١٣	٢,٦٢٠,٩٩٢	٣,٥٦٠,٢٧٦
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٣,٦٠٣,٤٥٢	٣٨,٣٦٧,٩٥٨
مجموع المطلوبات		٣٣,٦٠٣,٤٥٢	٣٨,٣٦٧,٩٥٨
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع		٨٦,٨٤٠,٢٩٢	٨٦,٨٤٠,٢٩٢
احتياطي القيمة العادلة		(٢٧١,٨٤٥)	(٢٧٢,٨٠٥)
زيادة تكلفة الشراء عن القيمة الدفترية لحصص في شركة تابعة		١٨٣,٤٤٤	١٨٣,٤٤٤
الخسائر المتراكمة		(٣٢,٤١١,٢٨١)	(٣٢,٢٩٦,٥٦٤)
صافي حقوق الملكية		٥٤,٣٤٠,٦١٠	٥٤,٤٥٤,٣٦٧
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٨٧,٩٤٤,٠٦٢	٩٢,٨٢٢,٣٢٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٨) إلى رقم (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٤) إلى (١٩) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠١٦.

المدير المالي

المدير العام

رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الشركة الاردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦		
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
٣,٠٦٣,٣٨٧	٤,٩٠٧,٣٩٦	٤٦٢,٢٣٣	٢,١٤٧,٦٤٧		ايراد بيع فلل وأراضي
(٣,٥١١,٦٤٧)	(٥,٠٠٩,٧٩٣)	(٣١٢,٤٣١)	(٢,٠٨٠,٦٢٠)		كلفة بيع فلل وأراضي
(٤٤٨,٢٦٠)	(١٠٢,٣٩٧)	١٤٩,٨٠٢	٦٧,٠٢٧		مجمّل الخسارة
٤٥,١٢٤	-	-	-		صافي ارباح بيع استثمارات عقاريه-أراضي
(٦,٤٠٠)	(٨,٥٣٤)	(٢,٠١٦)	(١,٢١٥)	١٠	حصة الشركة من نتائج اعمال شركة حليفة
(٧٨٧,١٥٠)	(٦٣٥,١٧٣)	(٤٨٥,٤٠٣)	(٢٢٧,٨٦٦)		مصاريف إدارية
٦١,٣٦٨	٦٦,٦١٥	(٣١٠,٩٦٦)	٣١,٢١٤		ايرادات أخرى
(١٢٠,٤٠٧)	(٦٨,٩٨٦)	٣,٦٦٥	-		مصاريف مشاريع
(٣,٤٩٣,٠٦٦)	٧٦٤,٢٨٩	(٣,٤٩٣,٠٦٦)	٢,١٦١	١٣	وفر (مصرف) مخصص قضايا
-	٥,٤١٤	-	-	١٤	ايرادات مخصصات انتقلت الحاجة إليها مخصص
(١,٢٩٨,٥١٧)	-	(١,٢٩٨,٥١٧)	-		ضريبة
(٢٤,٩٧٥,٠٥٩)	-	(٢٤,٩٧٥,٠٥٩)	-		خسارة تنني استثمارات عقاريه
(٨٣٠,٦٢٠)	-	(٨٣٠,٦٢٠)	-		خسارة تنني اراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ
(٣١,٨٥٢,٩٨٧)	٢١,٢٢٨	(٣١,٢٤٢,١٨٠)	(١٢٨,٦٧٩)		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	-	-	-		(الخسارة) الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
-	(١٣٥,٩٤٥)	-	-		مصرف ضريبة الدخل للفترة
-	-	-	-		مصرف ضريبة دخل سنوات سابقة
(٣١,٨٥٢,٩٨٧)	(١١٤,٧١٧)	(٣١,٢٤٢,١٨٠)	(١٢٨,٦٧٩)		إجمالي الخسارة للفترة
(٣١,٨٥٢,٩٨٧)	(١١٤,٧١٧)	(٣١,٢٤٢,١٨٠)	(١٢٨,٦٧٩)		عائدة الى:
-	-	-	-		مساهمي الشركة الأم
(٣١,٨٥٢,٩٨٧)	(١١٤,٧١٧)	(٣١,٢٤٢,١٨٠)	(١٢٨,٦٧٩)		حقوق غير المسيطرين
٧٥٨	٩٦٠	١,٥٥٨	٥٤		بنود الدخل الشامل الآخر التي من غير الممكن أن تتحول الى بيان الربح أو الخسارة:
(٣١,٨٥٢,٢٢٩)	(١١٣,٧٥٧)	(٣١,٢٤٠,٦٢٢)	(١٢٨,٦٢٥)		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
-	-	-	-		الخسارة الشاملة للفترة
(٣١,٨٥٢,٢٢٩)	(١١٣,٧٥٧)	(٣١,٢٤٠,٦٢٢)	(١٢٨,٦٢٥)		العائد الى:
-	-	-	-		مساهمي الشركة الأم
(٣١,٨٥٢,٢٢٩)	(١١٣,٧٥٧)	(٣١,٢٤٠,٦٢٢)	(١٢٨,٦٢٥)		حقوق غير المسيطرين
-	-	-	-		المجموع
(٠,١٨٧)	(٠,٠٠١٣)	(٠,١٨٣)	(٠,٠٠١٤)		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٨) إلى رقم (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.
تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٤) إلى (١٩) من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠١٦.

المدير المالي

المدير العام

رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني	رأس المال	احتياطي القيمة العادلة	زيادة تكلفة الشرائح عن القيمة الدفترية لحصص في شركة تابعة	خسائر مترتبة	المجموع	حقوق غير المسيطرين	صافي حقوق الملكية
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (مراجعة غير ملققة) الرصيد كما ١ كانون الثاني ٢٠١٦ الخسارة للفترة بنود الدخل الشامل الآخر	٨٦,٨٤٠,٢٩٢ - -	(٧٧٢,٨٠٥) - ٩٦٠	١٨٣,٤٤٤ - -	(٣٢,٢٩٦,٥٦٤) (١١٤,٧١٧) -	٥٤,٤٥٤,٣٦٧ (١١٤,٧١٧) ٩٦٠	- - -	٥٤,٤٥٤,٣٦٧ (١١٤,٧١٧) ٩٦٠
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٢٧١,٨٤٥)	١٨٣,٤٤٤	(٣٢,٤١١,٧٨١)	٥٤,٣٤٠,٦١٠	-	٥٤,٣٤٠,٦١٠
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (مراجعة غير ملققة) الرصيد كما ١ كانون الثاني ٢٠١٥ إلغاء الخسائر في رأس المال الخسارة للفترة بنود الدخل الشامل الآخر شراء حصص في شركة تابعة تحويل رصيد حقوق غير المسيطرين إلى حقوق مساهمي الشركة الأم	٢١١,٩٨٢,٥٧٢ (١٢٥,١٤٢,٢٨١) - - - - -	(٢٧٦,٤٥٢) - ٧٥٨ -	- - - ١٨٣,٤٤٤ -	(١٢٥,١٤٢,٢٨١) ١٢٥,١٤٢,٢٨١ (٣١,٨٥٢,٩٨٧) - (٢٨١,٠٣٦) (٩٢,٠٨٩)	٨٦,٥٦٣,٨٤٠ - (٣١,٨٥٢,٩٨٧) ٧٥٨ (٩٧,٥٩٠) (٩٢,٠٨٩)	(٤٤,٥٩٧) - - - ١٣٤,٠٣٦ (٨٩,٤٣٩)	٨٦,٥١٩,٢٤٢ - (٣١,٨٥٢,٩٨٧) ٧٥٨ ٣٦١,٤٤٦ (١٨٢,٥٢٨)
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٢٧٥,٦٩٤)	١٨٣,٤٤٤	(٣٢,٢٢٧,١١٢)	٥٤,٥٢٠,٩٣٢	-	٥٤,٥٢٠,٩٣٢

وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر توزيع جزء من الأرباح المدورة المتضمن جزء من القيمة السالبة لرصيد فروقات القيمة العادلة الموجودات المالية على المساهمين.
تعتبر الإيضاحات المرتقة في الصفحات من رقم (٨) إلى رقم (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٤) إلى (١٩) من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠١٦.

المدير المالي

المدير العام

رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الشركة الاردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦		
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
(٣١,٨٥٢,٩٨٧)	٢١,٢٢٨		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
			الربح (الخسارة) للفترة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات:
٦٠,٠٩٣	٨٤,٦٤٨	٨	استهلاكات
(١٨٢,٥٢٨)	-		أثر نتائج أعمال الشركة التابعة عن سنوات سابقة
٦,٤٠٠	٨,٥٣٤	١٠	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
(٦١,٣٦٨)	-		صافي أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١,٢٩٨,٥١٧	-		خسارة تدني استثمارات عقاريه
٢٤,٩٧٥,٠٥٩	-		خسارة تدني أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ
٨٣٠,٦٢٠	-		مصروف مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٣,٤٩٣,٠٦٦	(٧٦٤,٢٨٩)	١٣	وفر (مصروف) مخصص قضايا
-	(٥,٤١٤)	١٢	إيرادات مخصصات انتقلت الحاجة إليها مخصص ضريبة دخل
(١,٤٣٣,١٢٨)	(٦٥٥,٢٩٣)		
			التغير في بنود رأس المال العامل:
١,١٠٠,٧١٧	١٨٧,٨٤٩		مخزون
(١,١١٤,٢٣١)	٢٨٥,٩٤٦		ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى
(٣,٢٠٨,٥٧٠)	(٢٣١,٨١٣)		ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
(١,٧٢٠,٩٦٩)	-		دفعات مقدمة على حساب مبيعات
(٩١,٧٦٤)	-		مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
(٦,٤٦٧,٩٤٥)	(٤١٣,٣١١)		التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
-	(١٥٢,٠٧٧)	١٣	مخصص قضايا مدفوع
(١٠,٤٤٤)	-		ضريبة دخل مدفوعة
(٦,٤٧٨,٣٨٩)	(٥٦٥,٣٨٨)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(٥٠,٢٥٣)	(١٤,٥٤٤)	٨	شراء ممتلكات ومعدات
١٢٨,٧٤٢	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٨,٠٢٥)	-		استثمارات عقاريه
٦,٣٨٢,٥٥٥	٧٤٤,٢٥٠		أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ
(١٠,٤٤٤)	-		ضريبة دخل مدفوعة
٦,٤٤٣,٠١٩	٧٢٩,٧٠٦		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
٣٦,٤٤٦	-		شراء حصص في شركة تابعة
٣٦,٤٤٦	-		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١,٠٧٦	١٦٤,٣١٨		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢١٦,٠٢٧	٤٥,٢٧٤		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢١٧,١٠٣	٢٠٩,٥٩٢		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٨) إلى رقم (١٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٤) إلى (١٩) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠١٦.

الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١) علم

تأسست الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وسجلت في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٧٨) بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح ٢١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم وبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٧ الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة).

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ نيسان ٢٠١٥ تخفيض رأس مال الشركة من خلال إطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة ١٢٥,١٤٢,٢٨١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ من رأسمالها البالغ ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار / للسهم ليصبح رأس المال بعد التخفيض ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ دينار / سهم، هذا وقد تم إكمال الإجراءات القانونية من قبل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين خلال العام ٢٠١٥.

إن عنوان الشركة الرئيسي هو أم أذينة - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠١٦.

من غايات الشركة الأساسية ما يلي:

- علامات تجارية ووكالات عامة.
- تمثيل الشركات المحلية والأجنبية.
- ممارسة كافة الأعمال التجارية.
- وكالات براءات اختراع.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وقيام الشركة بأعمالها.
- استئجار الأموال المنقولة وغير منقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- تأجير تمويلي للعقارات.
- عقد الاتفاقيات التي يكون فيها تحقيق لغايات الشركة.
- الدخول في عقود استثمارية وعقود مشاركة.
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٦.

- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمثل المعلومات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأردنية للتعمير (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان -المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموحدة

تمتلك الشركة كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٦ الشركات التابعة والحليفة التالية:

مكان عملها	النشاط الرئيسي	نسبة ملكية الشركة	رأس المال المدفوع	رأس المال المصرح به	اسم الشركة
عمان - الاردن	إقامة وإدارة وتلك الفنادق والمنتجات السياحية وشراء الأراضي وإقامة المشاريع وبيعها	%١٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية للمنتجات السياحية والمشاريع الإسكانية
عمان - الاردن	شراء العقارات الأراضي وتطويرها وبناء المشاريع الإسكانية وبيعها أو تأجيرها	%١٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة القيس للتطوير العقاري
عمان - الاردن	تنفيذ كافة المشاريع التابعة للشركة الأردنية للتعمير وإدارة المقاولات الخاصة بتلك المشاريع	%١٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	شركة الطراز للمقاولات الإنشائية
عمان - الاردن	إعداد وتحيز القوائم الخرسانية مسبقة الصنع والمصانع الخرسانية	%١٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	شركة المداريون للصناعات الخرسانية
عمان - الاردن	تصنيع وتشكيل الاخشاب لصناعة الأبواب والاثاث تشكيل وتصنيع وسحب نوافذ البلاستيك والالمنيوم	%١٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	شركة المداريون للصناعات التشكيلية
عمان - الاردن	إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان الاعمال بكافة أنواعها وغايتها إقامة وإدارة وتملك استثمار الفنادق السياحية	%١٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	شركة تعمير للاستثمار
عمان - الاردن	إنشاء المجمعات التجارية وتأجيرها وشراء وبيع العقارات والأراضي	%١٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	شركة روابط للتطوير العقاري
عمان - الاردن	إقامة المشاريع السكنية والمجمعات التجارية وبيع الأراضي بعد تطويرها وفرضها وإقامة وتملك المنجفات السياحية	%١٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	شركة متحيز البحر الأحمر للتطوير العقاري
عمان - الاردن	تنفيذ اعمال المقاولات ومخصصة باعمال الالكترو ومكانيك	%١٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	شركة تنفيذ للمقاولات
عمان - الاردن	تطوير عقاري	%٣٣,٣٣	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة المهيا للإستثمارات المقارية

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في وللفترة المنتهية ٣٠ ايلول ٢٠١٦ :

بالدينار الأردني	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الربح (الخسارة) للفترة
الشركة الأردنية للمنتجات السياحية والمشاريع الإسكانية	٣١,٩١٥,٣١٢	٩,١١٥,٧٢٣	٢,٦٣٥,٨١٠	(٣١,٧٧٧)
شركة القيس للتطوير العقاري	٢٩,٥٧٥,٠٤٥	٢٣,٩٤٢,٣٠٣	٢,١٦٠,٦٤٨	٢٧٣,٠٠٠
شركة الطراز للمقاولات الإنشائية	٣,٨٩٥,٦٦٥	٦٧٨,٨٢٥	-	(٦٨,٠٣٢)
شركة المداريون للصناعات الخرسانية	٩,٦٩٣,٨٩٣	١٩,٤٧٧,٢٨٠	-	(١٥,٥٨٠)
شركة المداريون للصناعات التشكيلية	٢,٦٥٠,٢٨١	٥,٨٧٧,٢٣٨	-	(٢٣,٣٥٦)
شركة تعمير للاستثمار	٦,٥٩٤,٧٦٠	١٨,٦٦١,٦٩٨	-	(٢١,٤٧١)
شركة روابط للتطوير العقاري	١٦,٠٨١٧	٣٠,٧,٨١٢	-	(٨٧٣)
شركة متحيز البحر الأحمر للتطوير العقاري	٣٠,٨٩٧,٦١٨	٢٦,٥٦٤,٨٧٥	-	٧,١٧٩
شركة تنفيذ للمقاولات	٢٢٠	٣٩٣,٠٦٧	-	١٥,٦٨١

الشركة الاردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها. يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي :

١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها ،
٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها ، و
٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.

ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير الى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.

يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصادفي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة. يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا إذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.

إن قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

يتم قياس أي تغير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الأرباح أو الخسائر وإن عدم حدوث تغير في القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات.

وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة و للفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد القوائم المالية.

٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لاعداد القوائم المالية.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

ج- استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥. باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٦ وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) حسابات التأجيل التنظيمية.
- التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): شراء الحصص في العمليات المشتركة.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) و ورقم (٣٨) توضيح طرق الاستهلاك والإطفاء المقبولة.
- التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) و (٤١) الموجودات البيولوجية المحتفظ بها للإنتاج.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات ٢٠١٢ - ٢٠١٤.
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) و (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) مشتقات استثمارية: تطبيق استثناء القوائم المالية الموحدة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).

إن تطبيق هذه المعايير الجديدة لا يؤثر تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وإيضاحاتها.

- المعايير الدولية للتقارير المالية غير سارية المفعول بعد مع السماح بالتطبيق المبكر:
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات الناتجة عن العقود العملاء. (يطبق في ٢٠١٨).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية. (يطبق في ٢٠١٨).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) الإيجارات. (يطبق في ٢٠١٩).

(٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو موضح عنه في البيانات المالية الموحدة والتقارير السنوية للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات المالية المتمثلة في أدوات الملكية في الإيضاح رقم ١٦.

لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

(٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، وتعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.

١ - القطاع التشغيلي

- وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:-
- الاستثمارات.
- العقارات.

الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- تشمل القطاعات التشغيلية للمجموعة على ما يلي:

بالدينار الأردني

الصناعات	الاستثمارات العقارية	اعمال المقاولات	استثمارات	المجموع
للتسعة أشهر المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)				
-	(١٠٢,٣٩٧)	-	-	(١٠٢,٣٩٧)
-	(٨,٥٣٤)	-	-	(٨,٥٣٤)
(٤٨,٣٧٥)	(٧٨,٧٢٧)	(٢٥,٧٦٠)	(٤٨٢,٣١١)	(٦٣٥,١٧٣)
٧,٢٧٨	٥٦,٨٤٠	١,٠٩٥	١,٤٠٢	٦٦,٦١٥
-	(٢٤,٩٦٤)	(٤٤,٠٢٢)	-	(٦٨,٩٨٦)
٢,١٦١	٦٢٦,٤٨٢	١٥,٤٦٨	١٢٠,١٧٨	٧٦٤,٢٨٩
-	٥,٤١٤	-	-	٥,٤١٤
(٣٨,٩٣٦)	٤٧٤,١١٤	(٥٣,٢١٩)	(٣٦٠,٧٣١)	٢١,٢٢٨
١٢,٠٢٠,٢٨١	٧٤,٤٨٨,٢١٥	٧١,٦٣٢	١,٢٦٣,٩٣٤	٨٧,٩٤٤,٠٦٢
٢٤٥,٥٧٧	٢٩,٧١٥,٣٨٩	٨٢١,١٧٣	٢,٨٢١,٣١٣	٣٣,٦٠٣,٤٥٢
-	-	-	١٤,٥٤٤	١٤,٥٤٤

صافي إيرادات القطاع

حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة

مصاريف إدارية

إيرادات أخرى

مصاريف مشاريع

إيرادات مخصصات انتفت الحاجة إليها-

مخصص قضايا

إيرادات مخصصات انتفت الحاجة إليها-

مخصص ضريبة

(خسارة) ربح القطاع

إجمالي موجودات القطاع

إجمالي مطلوبات القطاع

مصاريف رأسمالية

بالدينار الأردني

الصناعات	الاستثمارات العقارية	اعمال المقاولات	استثمارات	المجموع
للتسعة أشهر المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (مراجعة و غير مدققة)				
-	(٤٤٨,٢٦٠)	-	-	(٤٤٨,٢٦٠)
-	٤٥,١٢٤	-	-	٤٥,١٢٤
-	(٦,٤٠٠)	-	-	(٦,٤٠٠)
-	-	-	(٧٨٧,١٥٠)	(٧٨٧,١٥٠)
-	-	٦١,٣٦٨	-	٦١,٣٦٨
-	-	(١٢٠,٤٠٧)	-	(١٢٠,٤٠٧)
-	(١,٢٩٨,٥١٧)	-	-	(١,٢٩٨,٥١٧)
-	(٢٤,٩٧٥,٠٥٩)	-	-	(٢٤,٩٧٥,٠٥٩)
-	-	-	(٣,٤٩٣,٠٦٦)	(٣,٤٩٣,٠٦٦)
-	-	-	(٨٣٠,٦٢٠)	(٨٣٠,٦٢٠)
-	(٢٦,٦٨٣,١١٢)	(٥٩,٠٣٩)	(٥,١١٠,٨٣٦)	(٣١,٨٥٢,٩٨٧)
١٢,٠٢٠,٢٨١	٧٤,٤٨٨,٢١٥	٧١,٦٣٢	٦,٢٤٢,١٩٧	٩٢,٨٢٢,٣٢٥
٢٤٥,٥٧٧	٢٩,٧١٥,٣٨٩	٨٢١,١٧٣	٧,٥٨٥,٨١٩	٣٨,٣٦٧,٩٥٨

صافي إيرادات القطاع

صافي ارباح بيع استثمارات عقارية أراضي

حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة

مصاريف إدارية

إيرادات أخرى

مصاريف مشاريع

خسارة تدني استثمارات عقارية

خسارة تدني اراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ

مصروف مخصص قضايا

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

(خسارة) القطاع

إجمالي موجودات القطاع

إجمالي مطلوبات القطاع

بـ القطاع الجغرافي

تمارس المجموعة جميع أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

الشركة الاردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٦) المخزون

بالدنار الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (مدققة)
مواد خام	٣,٢٧٠,٠٥٣	٣,٤٥٧,٩٠٢
قطع غيار	١٠,٥٨٦	١٠,٥٨٦
	<u>٣,٢٨٠,٦٣٩</u>	<u>٣,٤٦٨,٤٨٨</u>

(٧) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

الأطراف ذات العلاقة تتمثل بالشركات الحليفة والشركات الشقيقة، الشركات المملوكة من الملاك الرئيسيون وكبار موظفي الإدارة للشركة. إن إدارة الشركة موافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات.

٧ - ١ الأرصدة مع أطراف ذات علاقة

بالدنار الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (مدققة)	العلاقة
<u>المطلوب من طرف ذو علاقة:</u>			
شركة المها للتطوير العقاري	١,٠٠١,٨٧٠	١,٠٠١,٨٧٠	شركة حليفة
	<u>١,٠٠١,٨٧٠</u>	<u>١,٠٠١,٨٧٠</u>	

٧ - ٢ رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت رواتب ومكافآت وتنقلات الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة قصيرة الأجل ٩٢,٠٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥: ٤١,٠٠٠ دينار).

(٨) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات على حساب الممتلكات والمعدات خلال الفترة المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ مبلغ ١٤,٥٤٤ دينار (٣٠ أيلول ٢٠١٥: ٥٠,٢٥٣ دينار) ومصروف الاستهلاك خلال الفترة المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ مبلغ ٨٤,٦٤٨ دينار (٣٠ أيلول ٢٠١٥: ٦٠,٠٩٣ دينار)، كما بلغت صافي القيمة الدفترية للاستبعادات مبلغ صفر دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (٢٠١٥: صفر دينار).

(٩) مشاريع قيد التنفيذ

* يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة على تطوير ارض وعلى الآلات والمعدات الخاصة بإنشاء مصنع الصناعات الخرسانية ومصنع الصناعات التشكيلية.

لا يوجد إضافات أو إستبعادات على مشاريع قيد التنفيذ خلال عام ٢٠١٥ وحتى ٣٠ أيلول ٢٠١٦.

- يتضمن بند المشاريع قيد التنفيذ أراضي ومشاريع بلغت صافي قيمتها الدفترية ١١,٤١٢,٥٣٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة (٣١ كانون الأول ٢٠١٥: ١١,٤١٢,٥٣٨).

إن خطة الإدارة بالنسبة لهذه المشاريع تتمثل في دراسة خيارات بيع أو تضمين أو تاجير المشاريع.

الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

١٠ استثمار في شركة حليفة

بالدينار الأردني	راس المال المدفوع	بلد التأسيس	نسبة المساهمة %	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (مدققة)
شركة المها للتطوير العقاري - مساهمة خاصة	١٢,٠٠٠,٠٠٠	الأردن	٣٣,٣٣ %	٣,٣٠٠,٧٨٥	٣,٣٠٩,٣١٩

هذا وتمثل الحركة على حساب استثمار في شركة حليفة خلال الفترة/ السنة كما يلي:

بالدينار الأردني	٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)	٢٠١٥ (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٣,٣٠٩,٣١٩	٣,٣١٧,٥٨٨
حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة	(٨,٥٣٤)	(٦,٣٩٩)
محول الى المطلوب من أطراف ذات علاقة	-	(١,٨٧٠)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٣,٣٠٠,٧٨٥	٣,٣٠٩,٣١٩

تمتلك شركة المها للتطوير العقاري أراضي بلغت قيمتها الدفترية ١٢,٦١٤,٥٨٥ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، حيث قررت هيئة المديرين في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ ايلول ٢٠١٥ توزيع هذه الأراضي على مالكي الشركة، علماً بأن القيمة العادلة لهذه الأراضي تغطي مبلغ الإستثمار في الشركة وقيمة الذمة المدينة المطلوبة من الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥. هنالك حجز تحفظي على حصص المجموعة في شركة المها للتطوير العقاري كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ و ٢٠١٥.

١١ أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ

قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ بإتمام عملية التنازل عن ثمانية فلل في مشروع الأندلسية بالإضافة لبيع ستة قطع أراضي تحت التطوير في مشروع مدينة الشرق المسجل لدى شركة القيس للتطوير العقاري (شركة تابعة)، حيث قامت المجموعة بالعمل على إجراء وإتمام المخالصات على هذه الفلل والقطع وفك الحجوزات والرهونات والحصول على مخالصة نهائية مع جميع الأطراف ذات العلاقة خلال العام ٢٠١٦ وذلك لتسوية بعض القضايا والمطالبات للدائنين والعملاء.

- يتضمن بند أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ مشاريع بلغت صافي قيمتها الدفترية ٥٢,٩٩٧,٥٥٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (٣١ كانون الأول ٢٠١٥: ٥٧,٤٨٨,٦٦٥) محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة.

١٢ مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة/ السنة هي على النحو التالي:

بالدينار الأردني	٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)	٢٠١٥ (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	١,٩١٦,٨٣٧	١,٨٣٧,٣٧٢
ضريبة دخل سنوات سابقة وغرامات	١٣٥,٩٤٥	٧٩,٤٦٥
المردود خلال الفترة / السنة	(٥,٤١٤)	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٢,٠٤٧,٣٦٨	١,٩١٦,٨٣٧

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٢٠% للشركة الأم وشركاتها التابعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ السائد في المملكة الأردنية الهاشمية إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٥.

الشركة الاردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

لم تقم الشركة بالإعتراف بالموجودات الضريبية الموجلة عن الخسائر المتراكمة حتى ٣٠ أيلول ٢٠١٦ وذلك لعدم تيقنها من تحقيق أرباح ضريبية في المستقبل القريب.

صدر حجز تحفظي على أموال المجموعة المنقولة وغير المنقولة لصالح دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لسداد مطالبات هي حق للدائرة، إلا أن المجموعة إستدركت المخصصات اللازمة لمواجهة تلك المطالبات. ووفقاً ل رأي الإدارة والمستشار الضريبي فإن المخصصات المستدركة كافية لمواجهة أية إلتزامات ضريبية على المجموعة.

- الوضع الضريبي للمجموعة:

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بالإنتهاء من تدقيق إقرارات ضريبة الدخل لبعض الشركات التابعة للأعوام ٢٠١١-٢٠١٥ لغاية تاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. ووفقاً لرأي الإدارة والمستشار الضريبي للمجموعة ان النتائج المتوقعة لقرارات التدقيق النهائية لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة وعليه فإنه لم يتم احتساب أي مخصص مقابلها في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لقاء أي آثار من الممكن أن تنشأ على المجموعة.

(١٣) مخصص قضايا

إن الحركة الحاصلة على مخصص القضايا خلال الفترة /السنة هي على النحو التالي:

٢٠١٥ (مدققة)	٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٢,٨٨٢,٥٩٠	٣,٥٦٠,٢٧٦	الرصيد في بداية السنة
٦٧٧,٦٨٦	-	إضافات خلال الفترة /السنة
-	(٧٦٤,٢٨٩)	المردود خلال الفترة /السنة*
-	(١٥٢,٠٧٧)	المدفوع خلال الفترة /السنة
-	(٢٢,٩١٨)	المحول الى ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
٣,٥٦٠,٢٧٦	٢,٦٢٠,٩٩٢	الرصيد في نهاية الفترة /السنة

*قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ بإتمام عملية التنازل عن ثمانية فلل في مشروع الأندلسية بالإضافة لبيع ستة قطع أراضي تحت التطوير في مشروع مدينة الشرق المسجل لدى شركة القيس للتطوير العقاري (شركة تابعة)، حيث قامت المجموعة بالعمل على إجراء وإتمام المخالصات على هذه الفلل والقطع وفك الحجوزات والهونات والحصول على مخالصة نهائية مع جميع الأطراف خلال العام ٢٠١٦ وذلك لتسوية بعض القضايا والمطالبات للدائنين والعملاء.

بلغت قيمة القضايا الجديدة المقامة ضد المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ مبلغ ١,٧ مليون دينار والتي تمثل قضايا عمالية ومطالبات مختلفة، وبحسب رأي الإدارة والمستشار القانوني للمجموعة فإن هذه القضايا لازالت في مراحلها الأولى و/ او انذارات عدلية، وان النتائج المتوقعة لهذه القضايا لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة وعليه فإنه لم يتم احتساب أي مخصص في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لقاء أي آثار من الممكن أن تنشأ على المجموعة.

(١٤) الارتباطات والالتزامات المحتملة

كان على المجموعة بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٦ الارتباطات والالتزامات المحتملة التالية:

٣١ كانون الاول ٢٠١٥ (مدققة)	٣٠ ايلول ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٧٧٠,٧٣٩	٧٦٤,٩٨٩	كفالات بنكية
٥٤,٢٧٣	١٣,٦٠٠	يقابلها تأمينات نقدية

الشركة الاردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- القضايا المقامة ضد المجموعة:

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة مبلغ ٧,٥٦٨,٣٤٦ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (٣١ كانون الأول ٢٠١٥: ٧,٠١٣,٣٦٥ دينار) و عليه قامت المجموعة باخذ مخصصات بقيمة ٢,٦٢٠,٩٩٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (٣,٥٦٠,٢٧٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥) ، حيث ترى الإدارة والمستشار القانوني للشركة بأن قيمة المخصصات المستدركة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافية لمواجهة أية التزامات حالية ومستقبلية.

بلغت قيمة القضايا الجديدة المقامة ضد المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ مبلغ ١,٧ مليون دينار والتي تمثل قضايا عمالية ومطالبات مختلفة، وبحسب رأي الإدارة والمستشار القانوني للمجموعة فإن هذه القضايا لازالت في مراحلها الأولى و/ او انذارات عدلية، وان النتائج المتوقعة لهذه القضايا لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة وعليه فإنه لم يتم احتساب أي مخصص في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لقاء أي آثار من الممكن أن تنشأ على المجموعة.

- الوضع الضريبي للمجموعة:

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بالإنهاء من تدقيق إقرارات ضريبة الدخل لبعض الشركات التابعة للأعوام ٢٠١١-٢٠١٥ لغاية تاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. ووفقاً لرأي الإدارة والمستشار الضريبي للمجموعة ان النتائج المتوقعة لقرارات التدقيق النهائية لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة وعليه فإنه لم يتم احتساب أي مخصص مقابلها في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لقاء أي آثار من الممكن أن تنشأ على المجموعة.

(١٥) الإستراتيجية

تظهر هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للمجموعة وجود بعض الأحداث وأمر تشكل تحديداً كبيراً على أداء المجموعة في المستقبل وتشمل هذه الأمور ما يلي:

- يوجد حجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة.
- بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة مبلغ (٣٢,٤١١,٢٨١) دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ أي ما يعادل ٣٧% من رأس مال المجموعة.
- وجود عجز في رأس المال العامل يبلغ ٢٦,٠٢٦,٥٩٧ دينار.
- تواجه المجموعة نسبة عالية للمديونية تبلغ ٦٢% كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (٣١ كانون الأول ٢٠١٥: ٧٠%) نتيجة للإنخفاض في حقوق الملكية بسبب الخسائر المتراكمة للمجموعة.
- تجاوزت الخسائر المتراكمة لدى بعض الشركات التابعة نصف رأسمالها المدفوع كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ بالإضافة إلى عجز في رأس مالها العامل وهي كالتالي:

٣٠ أيلول ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)

بالدينار الأردني	رأس المال المدفوع	المتراكمة/الأرباح المدورة (الخسائر)	عجز رأس المال العامل
الشركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية	٦,٠٠٠,٠٠٠	(١٠,٦٠٩,٨٨١)	-
شركة القيس للتطوير العقاري	٢,٠٠٠,٠٠٠	(١,٩٥٨,٢٩٥)	(٢٢,٨٣٧,٨٦٣)
شركة الطراز للمقاولات الانشائية	١٠٠,٠٠٠	٣,٠١٦,٨٤١	-
شركة المداريون للصناعات الخرسانية	١٠٠,٠٠٠	(٩,٨٨٣,٣٨٧)	(١٨,٩٣٥,١٣٧)
شركة المداريون للصناعات التشكيلية	١٥,٠٠٠	(٣,٢٤١,٩٥٧)	(٥,٥٢١,٦٩١)
شركة تعمير للاستثمار	١٥,٠٠٠	(١٢,٠٩٦,٩٣٨)	(١٨,٣٩٩,٣٧٩)
شركة روابط للتطوير العقاري	١٥,٠٠٠	(١٧٦,٩٩٥)	(١٤٦,٩٩٥)
شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري	١٥,٠٠٠	(٤,٠٩٣,٥٨٢)	(١٨,٢٠٥,٣٤٠)
شركة تنفيذ للمقاولات	٣٠٠,٠٠٠	(٨٦٥,٦٨٤)	(٣٩٢,٨٤٧)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

هذا وتتضمن المادة (٧٥) (أ) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة على نصف رأسمالها فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى اجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو باستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار بهذا الشأن خلال اجتماعيين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لاتخاذ القرار وإذا لم تتمكن من ذلك فتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتها إجبارية وفقاً لأحكام القانون"، وحسب نص المادة (٨٦) مكرر من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا تعرضت الشركة المساهمة الخاصة لخسائر جسيمة بحيث أصبحت غير قادرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائنيها فيترتب على مجلس الإدارة فيها دعوة الهيئة العامة غير العادية للشركة إلى اجتماع لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بزيادة رأسمال الشركة أو بأي قرار آخر يكفل قدرتها على الوفاء بالتزاماتها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار واضح بذلك خلال اجتماعيين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مهلة لاتخاذ القرار المطلوب وإذا لم تتمكن من ذلك فتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتها إجبارية وفقاً لأحكام هذا القانون".

إن خطة إدارة المجموعة لمواجهة مؤشرات عدم الإستمرارية تتلخص فيما يلي:

- بيع قطع الأراضي لخلق تدفق نقدي فوري ليتم استخدامه فيما يلي:
 - تخصيص مبلغ للقيام بتسويات قانونية مع أطراف قامت بالحجز على أصول وموجودات الشركة والشركات التابعة لها وذلك لرفع الحجوزات وأعطاء المجال للتصرف بهذه الأصول لخلق تدفق نقدي يستخدم في أغراض مختلفة وحسب الخطة.
 - تخصيص مبلغ لاستكمال فلل مشروع الأندلسية وتسليم الفلل والتنازل بها لأصحابها، وبالتالي قبض باقي ثمنها مما يوفر تدفق نقدي إضافي.
 - تخصيص مبلغ لاستكمال المرحلة الأولى من فلل الزرقاء وبيعها لخلق تدفقات نقدية إضافية لاستكمال المرحلة الثانية من المشروع.
 - تخصيص مبلغ لاستكمال المرحلة الأولى من مشروع فلل البحر الأحمر وتسليمها لقبض الثمن المتبقي من الفلل المباعة وبيع الفلل الأخرى لخلق تدفق نقدي لاستكمال المرحلة الثانية من المشروع.
- مشروع الجيزة، تم توقيع مذكرة تفاهم مع شركة صينية، وبدأت المرحلة الأولى من تنفيذ هذه المذكرة والتي تشمل اعداد الدراسات والمخططات اللازمة لاستكمال المشروع، وبناءً عليه من المتوقع الإنتهاء من هذه الدراسات خلال أقل من ستة أشهر وثم الانتقال إلى مرحلة التنفيذ والتي ستكون ممولة من جهات خارجية.
- أما بالنسبة لمصانع شركات المداريون الخرسانية و التشكيلية، يجري العمل على بيع معدات هذه المصانع أو تأجيرها مما سيخلق تدفق نقدي ولكن لن يتم صرف أي مصاريف إضافية من أجل تشغيل هذه المصانع.
- أما الشركات الغير عاملة، فيتم الآن تقييم وضعها القانوني والمالي من أجل المضي في اجراءات تصفيتها حسب الأصول إذا تطلب الأمر.

مما تقدم، نبين أن استمرارية المجموعة مبني على خلق تدفق نقدي كافي لاستكمال وتطوير المشاريع القائمة ومن ثم تسليم ما هو مباع منها وبيع المتبقي لخلق تدفق نقدي اضافي آخر وعلى مراحل. أما بالنسبة للحجوزات القائمة على أصول الشركة، فسيتم معالجتها من خلال تسويات قانونية تؤدي الى رفع الحجوزات مقابل تسديد الذمم سواء من خلال التدفق النقدي الناتج عن بيع الأصول نفسها المحجوز عليها أو التدفق النقدي الناتج عن المشاريع.

هذا وقد تمكنت المجموعة من القيام بالمرحلة الأولى من خططها خلال النصف الاول من عام ٢٠١٦ وبنجاح، حيث قامت المجموعة ببيع ستة قطع أراضي بقيمة ٢,٣ مليون دينار أردني من مشروع العبدلية وقامت بإستغلال النقد المتدفق لإجراء مجموعة من التسويات القانونية أدت بالنتيجة الى رفع الحجوزات عن مجموعة من أصول وعقارات المجموعة.

هذا وقد قامت المجموعة بإنجاز الاعمال الرئيسية في النادي الصحي والبنية التحتية التابعة لمشروع الاندلسية، كما قامت المجموعة بالمباشرة بالخطوات الأولى لإستكمال أعمال المرحلة الأولى في مشروع البحر الأحمر في العقبة ومشروع فلل الجاردنز في الزرقاء، كما قامت الشركة بالإتفاق مبدئياً مع الحكومة الفنزويلية، حيث تتضمن الإتفاقية بناء وإنشاء مجمعات سكنية لذوي الدخل المحدود في فنزويلا، علماً بأن دور الشركة الاردنية للتعمير سيكون الإشراف والادارة للمشروع فقط.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٦) إدارة المخاطر المالية

مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

تحليل الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥% بتاريخ المعلومات المالية سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.

المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:

الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.

المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

أ. الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

بالدينار الأردني			القيمة الدفترية	القيمة العادلة
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣		
٣٠ أيلول ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)				
٢٠٩,٥٩٢	٢٠٩,٥٩٢	-	٢٠٩,٥٩٢	-
-	-	١٦,٢٢٢	١٦,٢٢٢	-
(٥٣٤,١١٨)	-	-	(٥٣٤,١١٨)	-
٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (مدققة)				
٤٥,٢٧٤	٤٥,٢٧٤	-	٤٥,٢٧٤	-
-	-	١٥,٢٦٢	١٥,٢٦٢	-
(٥٣٤,١١٨)	-	-	(٥٣٤,١١٨)	-

* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في المعلومات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

الشركة الاردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

ب. الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة
بالدينار الأردني

القيمة الدفترية	المستوى ١	المستوى ٢	القيمة العادلة
٣٠ أيلول ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)			
ذمم مدينة تجارية وأخرى	-	٣,٠٨٤,٧٥٤	-
المطلوب من طرف ذو علاقة	-	١,٠٠١,٨٧٠	-
استثمار في شركة حليفة	-	٣,٣٠٠,٧٨٥	-
ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى	-	(٧,١٤٠,٤٤٣)	-
دفعات مقدمة على حساب مبيعات	-	(٢١,٢٦٠,٥٣٠)	-
مخصص ضريبة الدخل	-	(٢,٠٤٧,٣٦٨)	-
مخصص قضايا	-	(٢,٦٢٠,٩٩٢)	-
٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (مدققة)			
ذمم مدينة تجارية وأخرى	-	٣,٣٧٠,٧٠٠	-
المطلوب من طرف ذو علاقة	-	١,٠٠١,٨٧٠	-
استثمار في شركة حليفة	-	٣,٣٠٩,٣١٩	-
ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى	-	(٧,٣٤٩,٣٣٩)	-
دفعات مقدمة على حساب مبيعات	-	(٢٥,٠٠٧,٣٨٨)	-
مخصص ضريبة الدخل	-	(١,٩١٦,٨٣٧)	-
مخصص قضايا	-	(٣,٥٦٠,٢٧٦)	-

* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في المعلومات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

ج. الموجودات والمطلوبات غير المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة والتي تكشف عنها القيمة العادلة في المعلومات المالية:

الدينار الأردني	القيمة الدفترية	المستوى ١	المستوى ٢	القيمة العادلة
٣٠ أيلول ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)				
ممتلكات ومعدات	-	-	-	١١٨,٤٠٥
استثمارات عقارية	-	-	-	١٢,٥٢١,٧٠٠
أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ	-	-	-	٥٢,٩٩٧,٥٥٧
مشاريع قيد التنفيذ	-	-	-	١١,٤١٢,٥٣٩
المخزون	-	-	-	٣,٢٨٠,٦٣٩
٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (مدققة)				
ممتلكات ومعدات	-	-	-	١٨٨,٥٠٩
استثمارات عقارية	-	-	-	١٢,٥٢١,٧٠٠
أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ	-	-	-	٥٧,٤٨٨,٦٦٥
مشاريع قيد التنفيذ	-	-	-	١١,٤١٢,٥٣٨
المخزون	-	-	-	٣,٤٦٨,٤٨٨

(١٧) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد المدقق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (مدققة)، بالإضافة إلى بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (مراجعة غير مدققة).