

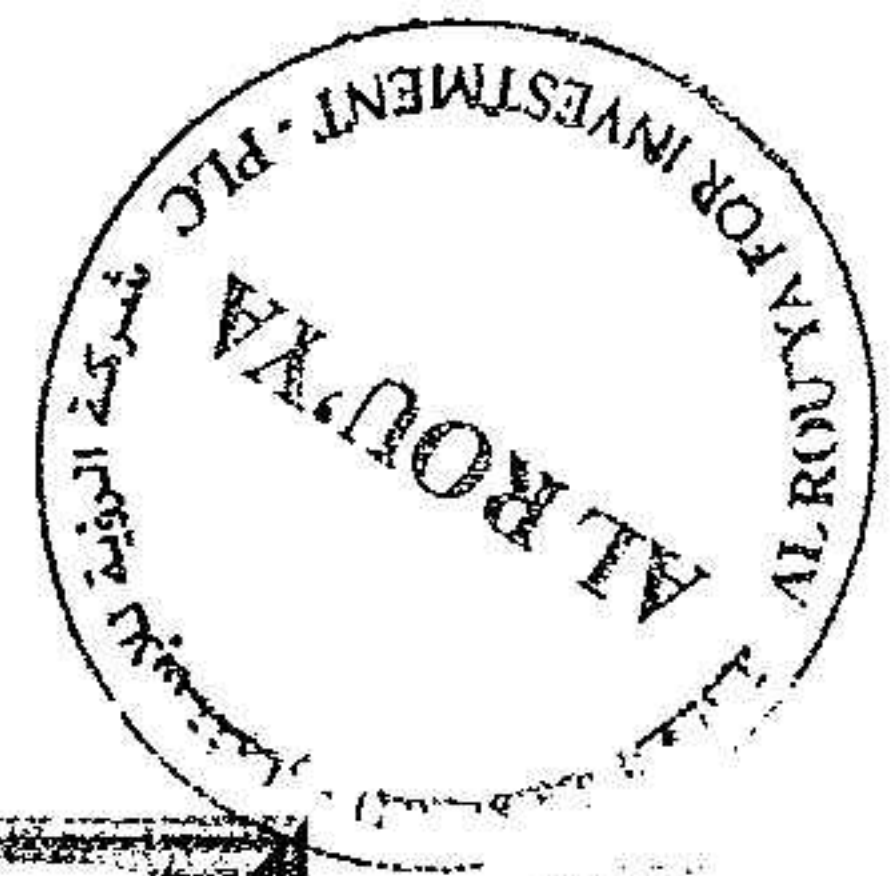


شركة الرؤية للإستثمار المساهمة العامة AL - ROUYA FOR INVESTMENTS (PLC)

شركة الرؤية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي والبيانات الحسابية
الختامية عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31
وتقرير مدقق الحسابات المستقل

2015



JORDAN- AMMAN FAX: + (06) 5675889 TEL: +(06)5675963

مبنى الأردن للطيحان - شارع الملكة نور - عمارة 46 مقابل الأمانة الأيلا - الطابق الأرضي



صالح بن إبراهيم بن عبد الله الثاني بن الحسين الأمير لفظه الله



الفهرس

3.....	أعضاء مجلس الإدارة
4.....	كلمة رئيس مجلس الإدارة
6.....	تعليمات الإفصاح
14	الحوكمة
17.....	الإقرارات
18.....	تقرير المحاسب القانوني المستقل
20.....	قائمة المركز المالي
21.....	قائمة الدخل الشامل
22.....	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
23.....	قائمة التدفقات النقدية
24.....	إيضاحات حول القوائم المالية



أعضاء مجلس الإدارة

*شركة رم للوساطة المالية ويمثلها السيد/ أيهم الخصاونة

*رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2015/1/22

* د. غازي موسى ارشيد الطيب

رئيس مجلس الإدارة حتى 2015/1/22

* شركة فيلادلفيا للنقل ويمثلها السيد/ بسام عادل جبر محسن

نائب رئيس مجلس الإدارة

*شركة الخشمان هولدينج ويمثلها السيد/ اسماعيل عواد البداوي

عضو مجلس الإدارة

* ماهر أحمد محمد الغول

عضو مجلس الإدارة

*ماهر علي عبيدات

عضو مجلس الإدارة

*حازم محمد يوسف القاضي

عضو مجلس الإدارة حتى 2015/3/31

* وسيم عوني محمد عكه

عضو مجلس الإدارة حتى 2015/1/22

مدققوا حسابات الشركة :

السادة المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق

المستشار القانوني :

مكتب الأستاذ أيمن عمر عادل عبد الهادي



***كلمة رئيس المجلس وتقرير مجلس الإدارة عن العام 2015**

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

بأسمي ونيايه عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة نرحب بالسادة المساهمين الكرام ونشكركم على تلبيةكم الدعوة لحضور إجتماع الهيئة العامة العادي للشركة ونقدم لكم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المنتهية في 2015/12/31 وتقرير المحاسب القانوني المعتمد من قبل هيئتكم الموقرة تنفيذاً لتعليمات الإفصاح الصادرة عن الهيئات الثلاث وقانون الشركات الأردني.

السادة المساهمين الكرام :

قامت الشركة خلال عام 2015 بعقد إجتماعين هيئة عامة عادي بتاريخ 2015/5/11 وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد وإجتماع هيئة عامة عادي ثاني لمناقشة الميزانية والارباح والخسائر لعام 2014.

السادة المساهمين الكرام :

وفي الختام لا يسعني إلا أن اشكر باسمكم جميعاً كل من ساهم ويهدف إلى رقي الشركة وتحقيق غاياتها وأهدافها في خدمة الاقتصاد الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

وتفضلو بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،،،،،،،

رئيس مجلس الإدارة

شركة رم- للوساطة المالية/أيهم الخصاونة



البنود المدرجة للمناقشة في هذا الاجتماع :

- 1- تلاوة محضر إجتماع الهيئة العامة العادي السابق .
- 2- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 2015 والخطة المستقبلية والمصادقة عليها .
- 3 - سماع تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة والمصادقة عليه .
- 4- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2015 والمصادقة عليها.
- 5- انتخاب محاسب قانوني مستقل لسنة 2016 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم .
- 6- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 31/ كانون الأول/2015.
- 9-أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب القانون.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،،،،،،،

رئيس مجلس الإدارة

شركة حم - للوساطة المالية / أيهم الخصاونة



حسب تعليمات الإفصاح من قبل السادة هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

اولاً - وصف للأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار
الرأسمالي وعدد الموظفين الرئيسية:

أ- أنشطة الشركة الرئيسية :

يتمثل نشاط الشركة الوحيد هو الإستثمار بشركة الأردنية للطيران.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :

مكاتب الشركة موجودة في عمان - مبنى الاردنية للطيران - شارع الملكة نور - عمارة 46
مقابل الاهلية ابيلا الطابق الارضي ولا يوجد للشركة ايه فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج
الأردن ويعمل بالشركة موظفين عدد 1

ج- حجم الشركة الرأسمالي :

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في 2015/12/31 مبلغ وقدره 2,616,937

ثانياً - الشركات التابعة وطبيعته عملها ومجالات نشاطاتها:

لا توجد شركات تابعة .

ثالثاً - بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي

السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم :

اسم العضو	صفته	نبذة تعريفية
د. غازي موسى الطيب	رئيس مجلس الإدارة حتى 2015/1/22	* تاريخ الميلاد 1942 * أردني * دكتوراه في العلوم الإدارية. * دبلوم عالي / علوم إدارية من كاليفورنيا - الولايات المتحدة . * بكالوريوس علوم عسكرية - جامعه مؤتة. * المدير التنفيذي في شركة الأردنية للطيران لشؤون الأمم المتحدة. * محاضر غير متفرغ في كل من جامعه الزيتونه ، جامعه جرش ، جامعه مؤتة ويورومتريك . * نائب مستشار جلالة الملك لشؤون العشائر - الديوان الملكي سابقاً * مساعد رئيس هيئة الأركان المشتركة. * قائد القوات الدولية ومستشار مبعوث الأمم المتحدة سابقاً.
شركة رم للوساطة المالية ويمثلها السيد أيهم الخصاونه	رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2015/1/22	* تاريخ الميلاد 1982 * أردني * الشهادة العلمية بكالوريوس إدارة نظم شبكات الاعمال 2004 * المدير العام لشركة رم للوساطة المالية من تاريخ (2014/7/1 ولغاية تاريخ الان). * مدير عمليات لدى شركات الامناء للإستثمار وإدارة المحافظ المالية من تاريخ (2014/6/30-2008/8/1) . * وسيط مالي لدى شركة الوبيض للخدمات المالية والاستثمار من تاريخ (2008/7/30-2007/12/1). * وسيط مالي لدى شركة الاردن والخليج للوساطة المالية من تاريخ (2006/12/31-2005/7/1). * عضو مجلس إدارة في شركة الوزية للإستثمار. * عضو مجلس إدارة في الشركة الأردنية للطيران.



*تاريخ الميلاد 1978 *اردني *بكالوريوس محاسبة تخرج سنة 2000. *15 سنة مدير مالي للشركة الاردنية للطيران . *عضو مجلس الإدارة في شركة الأردنية للطيران. *عضو مجلس الإدارة في شركة فيلادلفيا للنقل السياحي.	نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2015/1/22	شركة فيلادلفيا للنقل ويمثلها بسام عادل جبر محسن
*تاريخ الميلاد 1970 *اردني *الشهادات العلمية إدارة أعمال تخرج سنة 1992 *مدير فرع الخدمات المصرفية الخاصة لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل *نائب مدير عام الشركة السورية لتجارة السيارات وكلاء (ميتسوبيشي) في سوريا (2008-2012) *عضو مجلس إدارة في شركة رم للوساطة المالية.	عضو مجلس الإدارة	ماهر علي رضا العبيدات
*تاريخ الميلاد 1965 *اردني *الشهادات العلمية إدارة أعمال تخرج سنة 1988 *رئيس مجلس إدارة في شركات ذات مسؤولية محدودة *8 سنوات خبرة في مجال التجارة العامة والسياحة	عضو مجلس الإدارة	شركة الخشمان هولدينج ويمثلها السيد اسماعيل عواد البداوي
*تاريخ الميلاد 1961 *اردني *بكالوريوس هندسة طيران *ماجستير في مجال التسويق *مدير عام في الشركة العربية لتطوير المهارات المتخصصة منذ عام 2005 *مدير عام شركة تمكين للتوظيف من عام 2011	عضو مجلس الإدارة	ماهر احمد صالح الغول
*تاريخ الميلاد 1958 *اردني *دبلوم محاسبة 1980 *15 سنة خبرة مصرفية في السعودية والأردن وفلسطين *5 سنوات خبرة في السعودية العمل في مجال التجارة والسياحة والتعهدات . *8 سنوات خبرة في الأردن نائب مدير عام والمدير المالي لشركة ناشونال أكسبرس . *9 سنوات مدير عام شركة أنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة. *عضو مجلس إدارة في شركة الصناعات والكبريت الأردنية . *عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الاستثمارية. *عضو مجلس إدارة شركة أنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة.	عضو مجلس الإدارة حتى 2015/3/31	حازم محمد يوسف القاضي
*تاريخ الميلاد 1983 *اردني *بكالوريوس إدارة أعمال 2007 *محال إقليمي في الاتحاد الدولي للنقل الجوي. *محال إدارة المخاطر في وكالة الأنباء روجرز (قسم الاقتصاد).	عضو مجلس الإدارة حتى 2015/1/22	وسيم عوني محمد العكه

رابعاً - بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم والتي تشكل 2% فأكثر 2015/12/31:

الاسم	عدد الأسهم	النسبة
1- علي حسين علي السادة	4,040.633	%40,406
2- سعيد عبدالله علي المسند	1,988.464	%19,885
3- الشركة العربية الالمانية للتأمين	500,000	%5
4- وسيم عوني محمد عكه	275,800	% 2.75
5- SRD COMPANY LIMITED	250,000	%2.5
6- عامر محمد محمود كوف	225,075	%2.3

خامساً - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والاسواق الخارجية .

تملك الشركة حالياً حوالي 5.4 % من رأسمال الشركة الأردنية للطيران المساهمة الخاصة وهي تشكل ما مقدارة (2.400.000) سهم وقد بلغت تكلفة هذا الاستثمار مبلغاً وقدره (10.994.456) دينار أردني و أن الشركة الأردنية للطيران تعمل في مجال النقل والشحن الجوي وهي مسجلة في المملكة الأردنية الهاشمية منذ عام 1998 .

سادساً - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على موردين محددين و أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً .

سابعاً - وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها ، ووصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها :

*لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات أو براءات اختراع تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

*لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة .



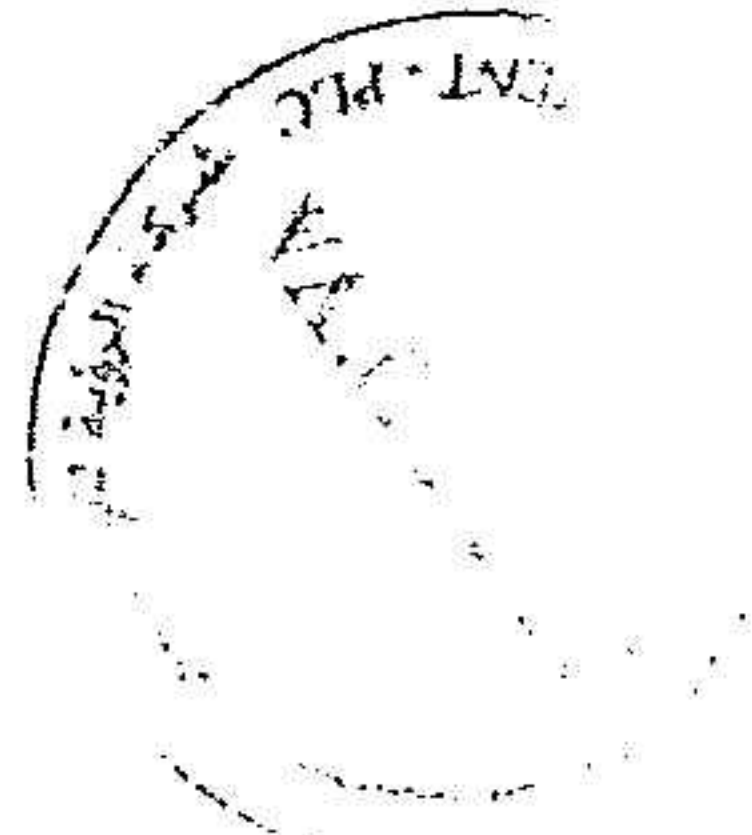
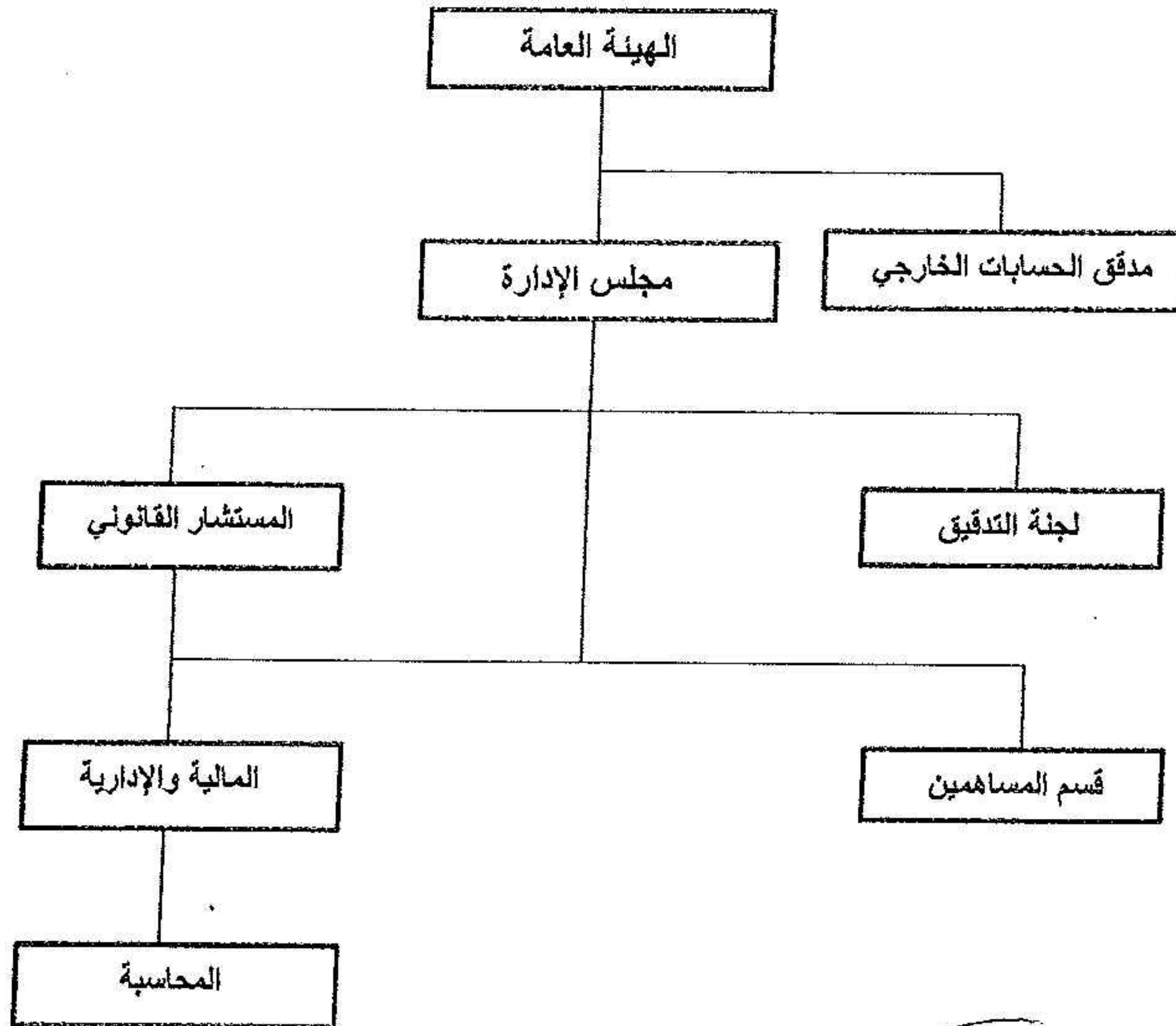
ثامناً- وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية والإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية .

*لا توجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

تاسعاً : وصف الهيكل التنظيمي للشركة :

أ-الهيكل التنظيمي



ب- عدد موظفي الشركة والمؤهل العلمي :

الرقم	العدد	المؤهل العلمي
1	1	بكالوريوس

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

قامت الشركة بإجراء تدريب لموظفي الشركة خلال السنة على برنامج المحاسبة .

عاشراً : وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

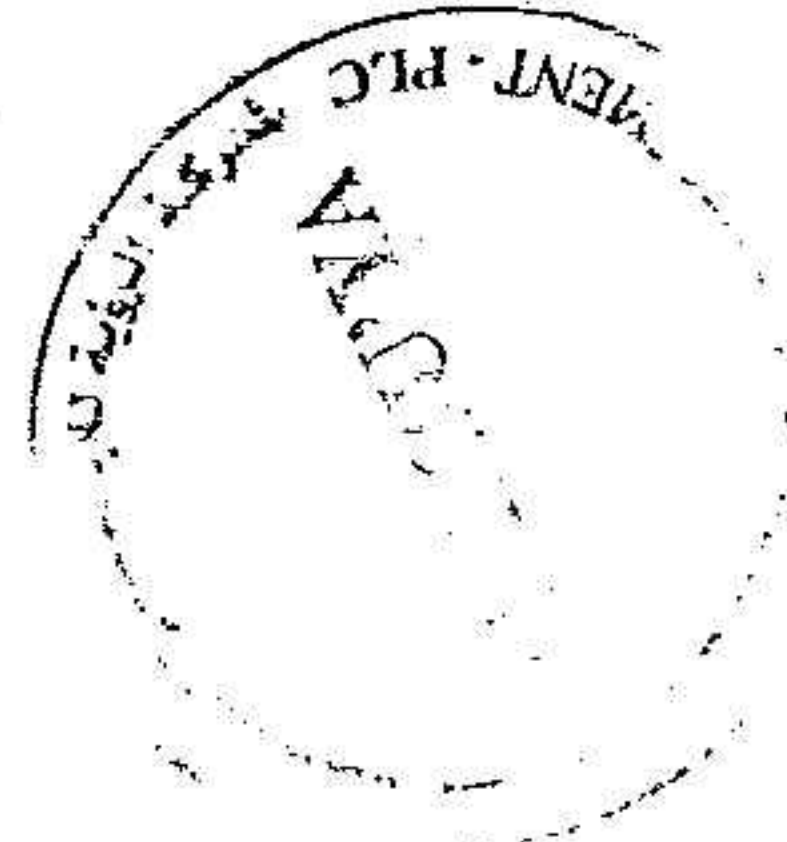
مخاطر الشركة تتمثل بتركيز الإستثمار في شركة واحدة علماً بأنه قد تعذر إجراء دراسته حول قيمه الإستثمار في شركة الأردنية للطيران خلافاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

الحادي عشر: الأنجازات التي حققتها الشركة ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال عام 2015:

كان أهم هدف هو توفير السيولة اللازمة للنهوض بالشركة قامت الشركة خلال عام 2015 بعقد إجتماع هيئة عامة عادي بتاريخ 2015/5/11 وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعه غير متكررة حدثت خلال السنة المالية :

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعه غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .



الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة:

<u>البينان</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
الموجودات	<u>9,995,950</u>	<u>2,618.027</u>
حقوق المساهمين	<u>9,943,634</u>	<u>2,529.603</u>
(الخسائر) المتحققة بعد التخصيص	<u>70,654</u>	<u>(35,755)</u>
الأرباح الموزعة	<u> </u>	<u> </u>
نسبة الأرباح الموزعة	<u> </u>	<u> </u>
سعر الإغلاق للسهم	<u>, 640</u>	<u>,720</u>

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

(تحليل مدير مالي)

<u>المؤشرات</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
عائد السهم الواحد (دينار)	(0,007)	(0036)
القيمة الدفترية للسهم (دينار)	0,99	0,25
نسبة التداول	1 : 0,016	,012
رأس المال العامل (دينار)	51,483	(87,334)
العائد على الموجودات	%(0.71)	%(1.36)
العائد على حقوق المساهمين	%(0.71)	%(1.41)
المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	%0,5	%3.5



الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل :

زياده حصتنا في الشركة الاردنية للطيران عن طريق رفع رأس مال الشركة ودخول شريك استراتيجي .

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات

بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق مبلغ وقدرة خمسة آلاف ومئتان وعشرون دينار (5220).

السابع عشر: عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والأقارب كما في 2015/12/31:

الرقم	الأعضاء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الأعضاء	عدد الأسهم المملوكة في 31/12/2015	عدد الأسهم المملوكة في 31/12/2014
1-	د. غاري موسى الطيب	رئيس مجلس الإدارة حتى 2015/1/22	أردني	لا يوجد	1000	1000
2-	شركة رم للوساطة المالية ويمثلها أيهم الخصاونة	رئيس مجلس الإدارة	أردني	لا يوجد	1000	1000
3-	شركة فيلادلفيا للنقل السياحي /ويمثلها السيد بسام محسن	نائب رئيس مجلس	أردني	لا يوجد	2000	7,351
4-	شركة الخشمان هولدينج ويمثلها السيد اسماعيل عواد البداوي	عضو	أردني	لا يوجد	1000	1000
5-	ماهر أحمد محمد الغول	عضو	أردني	لا يوجد	4000	4000
6-	ماهر علي محمد عبيدات	عضو	أردني	لا يوجد	1000	9,850
7-	حازم محمد يوسف القاضي	عضو حتى 2015/3/31	أردني	لا يوجد	-	1000
8-	وسيم عوني عكه	عضو حتى 2015/1/22	أردني	لا يوجد	275,800	390,000

*عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا والأقارب كما في 2015/12/31



الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة :

أن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لم يتمتعوا بأية مزايا ومكافآت أو نفقات ولا أي مخصصات خلال عام 2015

التاسع عشر: المدير المالي للشركة

لا يوجد مدير مالي للشركة.

العشرون: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

لا يوجد

الحادي والعشرون: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

الثاني والعشرون: العقود والمشاريع والأرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربهم :

لا يوجد عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربهم .

الثالث والعشرون : مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي وحماية البيئة:

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

عقد مجلس الإدارة اجتماعات خلال عام 2015 .



الحوكمة

أ- مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

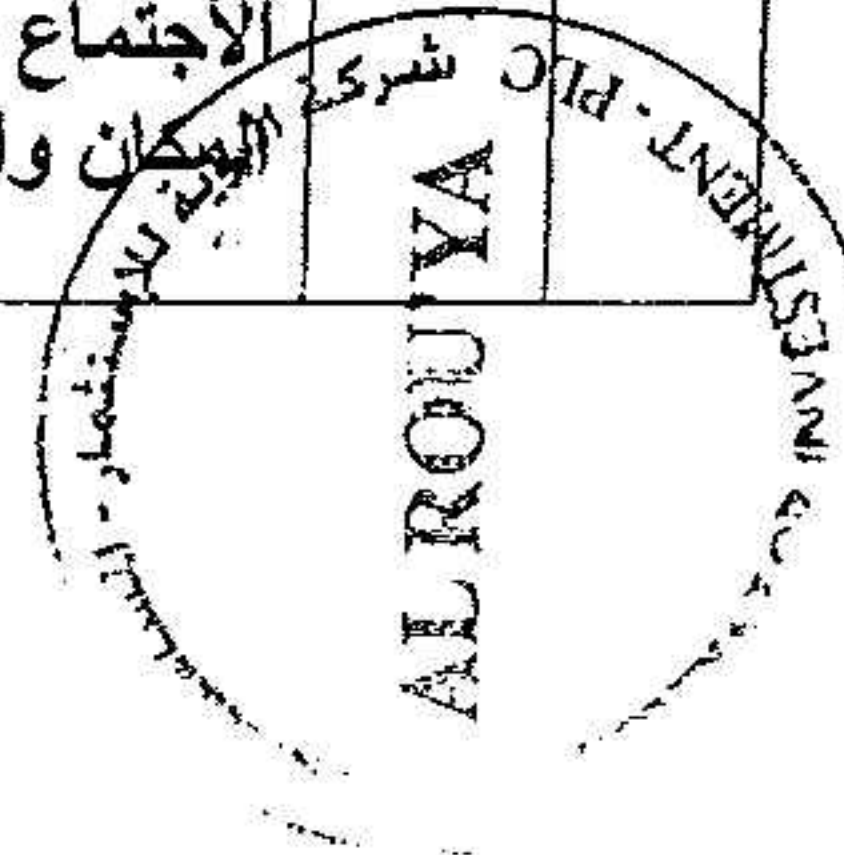
رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
-1	يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي تحدد بموجباً بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته			X	
-1	يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي			X	
-4	وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.			X	
-3	-17 وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.			X	
-5	-13 يتم تقييم ومراجعته أداء الإدارة التنفيذية في الشركة ومدى تطبيقها للاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات الموضوعية.			X	
12	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.			X	

ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة :

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
3	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات خطية تنظم عملها وتحديد التزاماتها.		X		
5	تقدم كل من اللجنتين قراراتها وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.			X	
6	4- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ، ومراجعتها بشكل سنوي			X	

3- اجتماعات الهيئة العامة:

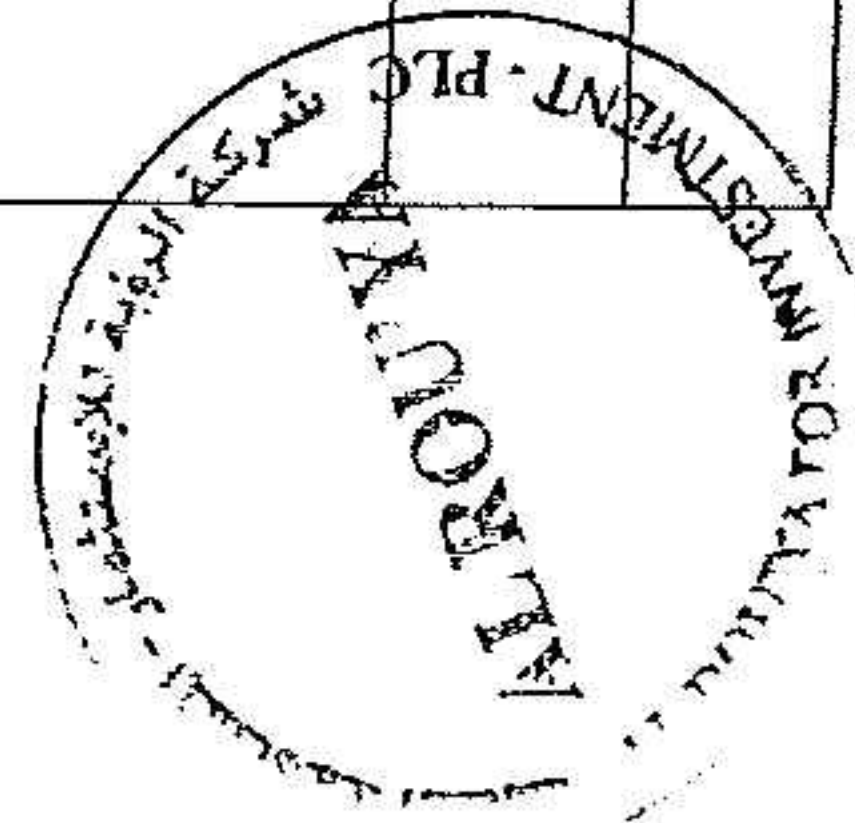
رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
3	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العادي بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم ، قبل 21 يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع ، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار اللجان والزمان .		X		يتم توجيه الدعوات بالبريد الصادر حسب قانون الشركات لعدم توفر البريد الإلكتروني للنسبة العظيمة من المساهمين



2	6	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني	X	يتم الإعلان حسب قانون الشركات لمصحفتين يوميتين ولمرة واحدة في الأذاعة الأردنية
8		اللجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم نتيجة مخالفه التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ والأهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة	X	لم يتم ذلك وسيتم العمل به في حال حدوثها
11		طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة	X	لم يتم ذلك وسيتم العمل به في حال حدوثها
12		طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها للمساهمين الذين يملكون 10% من أسهم الشركة	X	

5- الإفصاح والشفافية :

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
3- 4	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.			X	لا يوجد موقع إلكتروني للشركة
4- 5	تقوم الشركة بالإفصاح عن سياساتها وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة			X	



الرابع والعشرون : الأقرارات

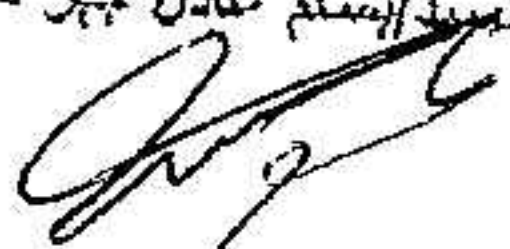
1- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة في حال رفع رأس مال الشركة حسب قرار الهيئة العامة .

2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة فيلادلفيا للنقل السياحي

ويمثلها السيد/سلام عادل جبر محسن



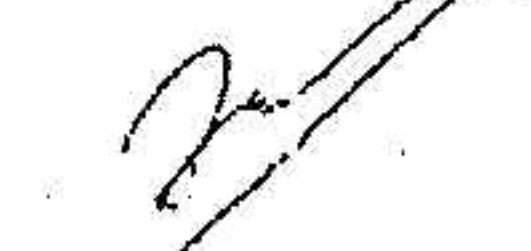
عضو

ماهر علي عبيدات

رئيس مجلس الإدارة

شركة رم للتوسعة المالية

ويمثلها السيد /أيهم الخصاونة

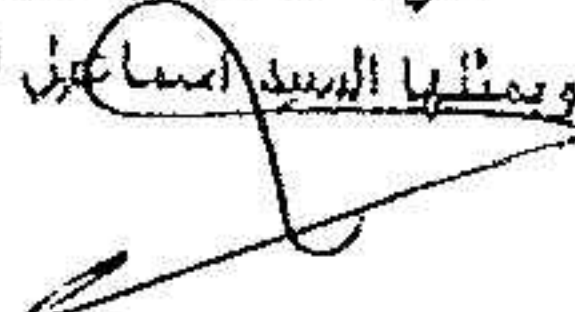


عضو

ماهر أحمد الفول

عضو

شركة الخشمان هولدينج
ويمثلها السيد/مسعود البداري



3- يقر مجلس الإدارة بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

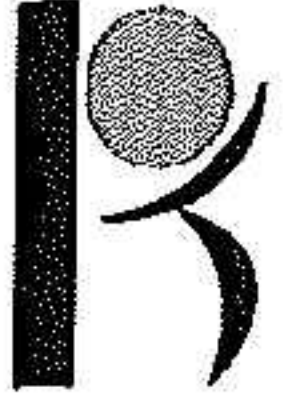
المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

شركة رم للتوسعة المالية

ويمثلها السيد / أيهم الخصاونة





شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2015
مع
تقرير مدقق الحسابات المستقل





شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المحتويات

- 1.....تقرير مدقق الحسابات المستقل
- 3.....قائمة المركز المالي
- 4.....قائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل
- 5.....قائمة التغيرات في حقوق الملكية
- 7.....قائمة التدفقات النقدية
- 8.....إيضاحات حول القوائم المالية



الرقم المرجعي : 59

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

شركة الرؤية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الرؤية للاستثمار (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2015 وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وكذلك عن الرقابة الداخلية التي تحدد الإدارة إنها ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية إستناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات الواردة في البيانات المالية، حيث تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر بأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.



Int'l Professional Bureau
Consulting & Auditing

Professional Thoughts For Professional Business

Member of
Kreston
International

اساس الرأي المتحفظ

- اشارة الى بند الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر فانها تمثل ما نسبته 5.41% من رأس مال شركة الاردنية للطيران (المساهمة الخاصة) بواقع 2,400,000 حصة ولم نتمكن من تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية ، كما بتاريخ اعداد هذه البيانات المالية .
- تعاني الشركة من ضعف السيولة النقدية حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بقيمة (87,334) دينار اردني.
- قامت الهيئة العامة لشركة الرؤية للاستثمار المساهمة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 18 تشرين الثاني 2014 بمناقشة موضوع رفع راسمال الشركة وقد قررت الهيئة العامة، كما ورد في محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي، الموافقة على زيادة رأس مال شركة الرؤية للاستثمار المساهمة العامة بمقدار (11,000,000) دينار اردني ليصبح راسمال الشركة (21,000,000) دينار اردني عن طريق دخول مساهمين باسهم عينية في الشركة الاردنية للطيران وقد تم تزويد هيئة الاوراق المالية بنتائج قرار الهيئة العامة ولم يتم استكمال الاجراءات حتى تاريخ اصدار هذا التقرير .

- لم نحصل على تأييد بنك المال الاردني كما في 31 كانون الاول 2015.

الرأي

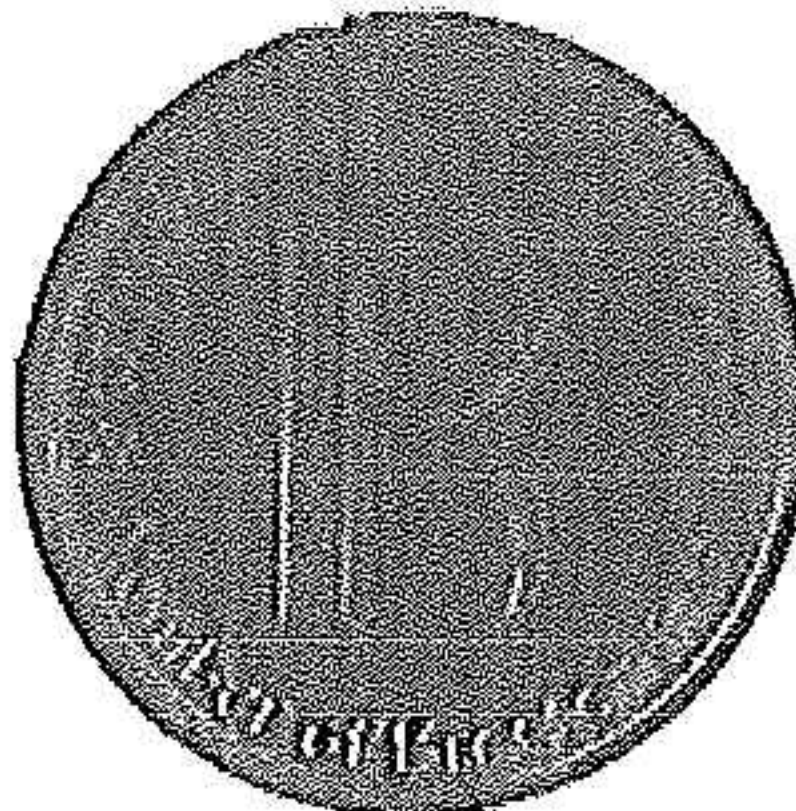
في رأينا، وبإستثناء اثر ما ذكر اعلاه فإن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الرؤية للاستثمار (شركة مساهمة عامة) كما في 31 كانون الأول 2015 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

28 اذار 2016



عن IPB مجموعة كريستون الدولية

د. ريم الأعرج

اجازة رقم (820)

Handwritten signature



شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي (بالدينار الأردني)

كما في 31 كانون الأول		إيضاح	الموجودات
2014	2015		
			الموجودات المتداولة
833	833	8	نقد ونقد معادل
-	113		الذمم المدينة التجارية
-	144	9	أرصدة مدينة أخرى
833	1,090		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
661	937	10	ممتلكات و معدات (بالصافي)
2,616,000	2,616,000	11	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,616,661	2,616,937		مجموع الموجودات غير المتداولة
2,617,494	2,618,027		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
1,146	41,271		ذمم دائنة تجارية
51,170	47,153	12	أرصدة دائنة أخرى
52,316	88,424		مجموع المطلوبات المتداولة
52,316	88,424		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	13	رأس المال المدفوع
200,884	200,884		الاحتياطي الاجباري
28,429	28,429		الاحتياطي الاختياري
(8,378,456)	(8,378,456)		بنود الدخل الشامل الآخر
714,321	678,746		الأرباح المدورة
2,565,178	2,529,603		مجموع حقوق الملكية
2,617,494	2,618,027		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 7 الى 27 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها



شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الأرباح او الخسائر والدخل الشامل (بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		ايضاح	
2014	2015		
-	-		ايرادات
(70,654)	(35,575)	14	مصاريف ادارية و عمومية
(70,654)	(35,575)		(خسارة) السنة
			بنود الدخل الشامل الآخر
(7,378,456)	-		التغير في القيمة لعادلة لموجودات مالية من خلال
			الدخل الشامل الاخر
(7,449,110)	(35,575)		الدخل الشامل للسنة
10,000,000	10,000,000		المعدل المرجح للاسهم
(0.0071)	(0.0036)		عائد السهم الاساسي و المخفض

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 7 الى 27 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية (بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015	رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	بنود الدخل الشامل الاخر	أرباح مدورة	المجموع
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2015	10,000,000	200,884	28,429	(8,378,456)	714,321	2,565,178
الدخل الشامل	-	-	-	-	(35,575)	(35,575)
(خسارة) السنة	-	-	-	-	(35,575)	(35,575)
مجموع الدخل الشامل	-	-	-	-	(35,575)	(35,575)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2015	10,000,000	200,884	28,429	(8,378,456)	678,746	2,529,603
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014	10,000,000	200,884	28,429	(1,000,000)	784,975	10,014,288
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2014	-	-	-	-	(70,654)	(70,654)
الدخل الشامل	-	-	-	-	-	-
(خسارة) السنة	-	-	-	-	-	-
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	-	(7,378,456)	-	(7,378,456)
مجموع الدخل الشامل	-	-	-	(7,378,456)	(70,654)	(7,449,110)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2014	10,000,000	200,884	28,429	(8,378,456)	714,321	2,565,178

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 7 الى 27 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية و تقرأ معها





شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية (بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2014	2015	
(70,654)	(35,575)	التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
		(خسارة) السنة
		تعديلات
265	265	استهلاكات
		التدفق النقدي قبل التغير في رأس المال العامل
57,755	(113)	نعم مدينة تجارية
2,500	(144)	أرصدة مدينة أخرى
180	40,125	نعم دائنة تجارية
3,623	(4,017)	أرصدة دائنة أخرى
(923)	-	ضريبة دخل مدفوعة
(7,254)	541	صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
		التدفق النقدي من النشاط الاستثماري
-	(541)	شراء ممتلكات و معدات
-	(541)	صافي التدفق النقدي من النشاط الاستثماري
(7,254)	-	صافي (النقص) في النقد
8,087	833	النقد والنقد المعادل بداية السنة
833	833	النقد والنقد المعادل نهاية السنة

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 7 الى 27 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها



شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

1- معلومات عن الشركة

- تأسست شركة الرؤية للاستثمار (المساهمة العامة) بتاريخ 23 تشرين الثاني 2005 تحت الرقم (374) و ان تقع ادارة الشركة في عمان - ام اذينة و من اهم غاياتها الاستثمار في الشركات الخاصة و العامة ،الاستثمار في الاسهم و السندات و المشاريع الاستثمارية بالاضافة الى غايات اخرى واردة في السجل التجاري للشركة.

2- أسس اعداد القوائم المالية

- ✓ لقد تم اعداد القوائم المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية ولقد تم اعتمادها للاصدار من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ 2016/3/29
- ✓ لقد تم اعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل ومن خلال الدخل الشامل الاخر واية بنود اخرى تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وفقا للمعايير الدولية.
- ✓ لقد تم اعداد هذه القوائم المالية على أساس الإستحقاق المحاسبي والذي يتم بموجبه الاعتراف بأثر العمليات المالية والأحداث الأخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو إستلام النقدية وبالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها (فيما عدا قائمة التدفقات النقدية).
- ✓ السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية للسنوات المالية السابقة ما عدا اذا قامت الشركة بتطبيق المعايير الجديدة النافذة اعتبارا من 1 كانون الثاني 2015.



شركة الرؤية للاستثمار (م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية

3- العملة الوظيفية وعملة العرض

لقد تم عرض القوائم المالية بالدينار الاردني والذي يعتبر العملة الوظيفية للشركة وجميع المبالغ الواردة في القوائم المالية تم تقريبها الى اقرب دينار اردني الا اذا تم الاشارة الى غير ذلك.

4- معايير التقارير الدولية الجديدة والمعدلة والصادرة غير سارية المفعول:

✓ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الخاص بالادوات المالية والذي سيكون ساري المفعول على الفترات التي تبدأ بتاريخ او بعد 2018/1/1 ويسمح بالتطبيق المبكر.

✓ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (14) الخاص بالحسابات المؤجلة الناتجة عن تحديد الاسعار تنظيميا والذي سيكون ساري المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 2016/1/1 ويسمح بالتطبيق المبكر.

✓ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) الخاص بالايرادات من العقود مع العملاء والذي سيكون ساري المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 2017/1/1 ويسمح بالتطبيق المبكر.

✓ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (28) فيما يخص تطبيق الاستثناء من التوحيد في شركات استثمارية والتي ستكون سارية المفعول اعتبارا من 2016/1/1 ويسمح بالتطبيق المبكر.

✓ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) فيما يخص معالجة الاصول او المساهمة بها بين المستثمر و شركائه التابعة او استثماراته المشتركة والتي ستكون سارية المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 2016/1/1 ويسمح بالتطبيق المبكر.

✓ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11) فيما يخص شراء الحصص في العمليات المشتركة والتي والذي ستكون سارية المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 2016/1/1 ويسمح بالتطبيق المبكر.

✓ تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم (1) فيما يخص تحديد المعلومات التي يجب الافصاح عنها في القوائم المالية السنوية والتي ستكون سارية المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 2016/1/1 ويسمح بالتطبيق المبكر.



✓ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (38) فيما يخص توضيح الطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والاطفاء والتي ستكون سارية المفعول على الفترات التي تبدأ في أو بعد 2016/1/1 ويسمح بالتطبيق المبكر.

✓ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (41) فيما يخص الزراعة / النباتات المنتجة والتي ستكون سارية المفعول على الفترات التي تبدأ في أو بعد 2016/1/1 ويسمح بالتطبيق المبكر.

✓ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (27) فيما يخص السماح للمنشآت باستخدام طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة والتي ستكون سارية المفعول على الفترات التي تبدأ في أو بعد 2016/1/1 ويسمح بالتطبيق المبكر.

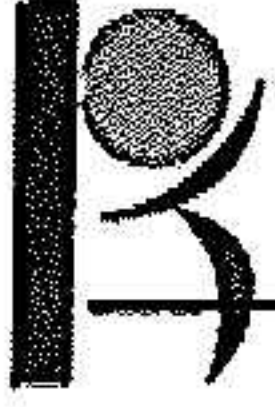
✓ التحسينات السنوية على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) والخاص في التغييرات في طرق الاستبعاد والتي ستكون سارية المفعول على الفترات التي تبدأ في أو بعد 2016/1/1 ويسمح بالتطبيق المبكر.

✓ التحسينات السنوية على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) فيما يخص عقود الخدمات والتي ستكون سارية المفعول على الفترات التي تبدأ في أو بعد 2016/1/1 ويسمح بالتطبيق المبكر.

✓ التحسينات السنوية على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) فيما يخص القوائم المالية المرحلية المختصرة والتي ستكون سارية المفعول على الفترات التي تبدأ في أو بعد 2016/1/1 ويسمح بالتطبيق المبكر.

✓ التحسينات السنوية على معيار المحاسبة الدولي رقم (19) فيما يخص معدل الخصم/ السوق الاقليمي والتي ستكون سارية المفعول على الفترات التي تبدأ في أو بعد 2016/1/1 ويسمح بالتطبيق المبكر.

✓ التحسينات السنوية على معيار المحاسبة الدولي رقم (34) فيما يخص الافصاح عن المعلومات في التقارير المالية المرحلية والتي ستكون سارية المفعول على الفترات التي تبدأ في أو بعد 2016/1/1 ويسمح بالتطبيق المبكر.



5.1 الاستثمار في شركات تابعة

إذا امتلكت الشركة السيطرة على شركة مستثمر بها فإنه يتم تصنيف الشركة المستثمر بها على أنها شركة تابعة وتمتلك الشركة السيطرة على الشركة المستثمر بها عندما تتعرض للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكتها مع الجهة المستثمر بها أو يكون لها حقوق في هذه العوائد وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها على الجهة المستثمر بها ويتم إعادة تقييم السيطرة إذا نشأت أي ظروف تشير إلى تغيير في أي عنصر من عناصر السيطرة.

5.2 الاستثمار في شركات زميلة

- ✓ الشركة الزميلة هي منشأة يمارس عليها المستثمر تأثيرا هاما وغير مصنفة كمنشأة تابعة أو استثمارات مشتركة .
- ✓ التأثير الهام يكون من خلال التأثير على قرارات السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها ولكن لا تعتبر سيطرة أو استثمار مشترك.
- ✓ يتم الاعتراف بالاستثمار في المنشأة الزميلة مبدئيا بالتكلفة وبعد ذلك يتم تعديل التكلفة بحصة الشركة من صافي أصول المنشأة المستثمر بها بعد تاريخ التملك وبأي خسائر تدني في قيمة الاستثمار وباستخدام طريقة حقوق الملكية إلا إذا تم تصنيف الاستثمار على أنه استثمار متاح للبيع وفقا لمعيار اعداد التقارير الدولية رقم (5) الخاص بالاصول غير المتداولة المتاحة للبيع والعمليات المتوقفة .

5.3 اندماج الاعمال

اندماج الاعمال يتم باستخدام طريقة الاستملاك بالقيم العادلة للاصول والالتزامات وادوات حقوق الملكية التي يتم اصدارها للحصول على السيطرة في المنشأة المستمكة في تاريخ الاستملاك والتكاليف المتكبدة في الاستملاك يتم الاعتراف بها مباشرة في قائمة الارباح او الخسائر في تاريخ الاستملاك.



5.4.1 الأصول غير الملموسة المكتسبة بشكل منفصل

- ✓ الأصول غير الملموسة المكتسبة بشكل منفصل تسجل بالتكلفة التاريخية مطروحا منها أي اطفاء أو أي خسائر تدني.
- ✓ يتم الاعتراف في مصروف الاطفاء بقائمة الارباح أو الخسائر وباستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي للأصل غير الملموس إلا إذا كان العمر الانتاجي غير محدد والأصول غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة يتم اخضاعها لاختبار التدني أما الأصول غير الملموسة الأخرى يتم اطفاءها من تاريخ استهلاكها أو اكتسابها.

- ✓ فترة الاطفاء وطريقته يتم مراجعتها بشكل سنوي وتعديلها إذا لزم الأمر.

5.4.2 الأصول غير الملموسة المولدة داخليا

- ✓ مصاريف البحث المتكبدة خلال فترة اجراء البحوثات يتم الاعتراف بها كمصاريف عند تكبدها.
- ✓ الأصول غير الملموسة الناتجة عن مرحلة التطوير يتم الاعتراف بها إذا حققت الشروط التالية:
 - أ- هناك جدوى فنية لإكمال الأصل غير الملموس بحيث يصبح متوفر للاستعمال أو البيع من قبل المنشأة.
 - ب- هناك نية لدى المنشأة لإكمال الأصل غير الملموس إما للبيع أو الاستعمال .
 - ت- هناك قدرة للشركة على استعمال الأصل أو بيعه .
 - ث- من الممكن تقدير كيفية توليد الأصل للمنافع الاقتصادية المستقبلية المحتملة .
 - ج- يتوفر لدى المنشأة الموارد الفنية والمالية الأخرى لتطوير واستخدام الأصل .
 - ح- الاتفاق الذي يعزى للأصل يمكن قياسه بطريقة موثوقة .

- ✓ إذا لم يحقق الأصل الشروط المذكورة أعلاه فإنه يجب اعتبار مصاريف التطوير مصاريف مرحلية ويتم الاعتراف بها من خلال الأرباح والخسائر.

5.4.3 الأصول غير الملموسة المكتسبة من اندماج الأعمال

- يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة المكتسبة من اندماج الأعمال والمُعترف بها بشكل منفصل عن الشهرة بقيمتها العادلة في تاريخ الاستهلاك .



5.5 الممتلكات والمعدات والمصانع

✓ يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمصانع والمعدات بالتكلفة وتشمل التكلفة سعر الشراء بالإضافة إلى أية تكاليف مباشرة تكبدها المنشأة لوضع الأصل في حالة التشغيل.

✓ تظهر الممتلكات والمعدات والمصانع بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني في قيمتها علماً بأنه لا يتم استهلاك الأراضي.

✓ يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات والمصانع لتقدير فيما إذا كانت قد تعرضت لأي انخفاض في قيمتها وعندما يكون هناك أية أحداث تشير إلى عدم إمكانية إسترداد القيمة الدفترية فيجب أن تخفض قيمة الممتلكات والمعدات والمصانع إلى القيمة القابلة للإسترداد ويتم الاعتراف بخسارة التدني إن وجدت في قائمة الدخل الأرباح أو الخسائر إلا إذا رحل الأصل بمبلغ أعيد تقييمه فتعامل خسارة التدني على أنها إنخفاض في فائض إعادة التقييم إلى المبلغ الذي لا تزيد فيه خسارة التدني عن المبلغ المحفوظ به في فائض إعادة التقييم لذلك الأصل.

✓ يتم الاعتراف بالنفقات المتكبدة لإستبدال أي من مكونات الأصل كبند منفصل ويتم رسملته مقابل شطب المبالغ الدفترية للجزء المستبدل وترسمل أية نفقات أخرى فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالأصل أما تكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات والمصانع يعترف بها في قائمة الدخل الشامل عند تكبدها.

✓ يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات والمصانع في نهاية كل سنة وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم إستهلاك القيمة المتبقية الدفترية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير إعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

✓ تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في إستهلاك الممتلكات والمعدات والمصانع عندما تكون جاهزة للإستخدام على مدى عمرها الانتاجي وباستخدام النسب المنوية من 2% إلى 15%.



✓ العقارات الاستثمارية هي الممتلكات المحتفظ بها لاكتساب إيرادات إيجارية أو إيرادات من ارتفاع قيمتها الرأسمالية والغير مشغولة من قبل المالك.

✓ يتم الاعتراف بالعقارات الاستثمارية بالتكلفة بالإضافة إلى أية مصاريف تتكبدها الشركة ويمكن نسبتها مباشرة إلى العقار الاستثماري.

✓ بعد الاعتراف المبدئي يتم الاعتراف بالعقارات الاستثمارية باستخدام نموذج التكلفة وإذا تبين أن هناك أي انخفاض في قيمة العقار الاستثماري بالتالي يجب تخفيض قيمته إلى القيمة القابلة للاسترداد والاعتراف بأي خسائر تدني في قائمة الأرباح أو الخسائر.

5.7 التدني في الموجودات غير المالية

✓ تقوم الشركة سنوياً بتقدير فيما إذا كان هناك أي مؤشرات موضوعية تدل على تدني قيم موجوداتها وفي حال وجود مثل هذه المؤشرات يتم تقدير القيمة القابلة للتحقق للأصل ومقارنتها مع القيمة المسجلة وفي حال تعذر قياس القيمة القابلة للتحقق تقوم المنشأة بتقدير القيمة القابلة للتحقق لأصغر وحدة مولدة للنقد ينتمي إليها الأصل.

✓ إذا تم تقدير القيمة القابلة للتحقق للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) بقيمة تقل عن القيمة المسجلة فيجب أن تعترف المنشأة بخسائر التدني مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر إلا إذا تم الاعتراف بالأصل بقيمته العادلة وفي هذه الحالة يتم تخفيض خسائر التدني من فائض إعادة تقييم.

✓ بالنسبة للشهرة والأصول غير الملموسة غير محددة العمر والأصول غير الملموسة غير الجاهزة للاستعمال فإنه يتم إعادة تقدير القيمة القابلة للتحقق لها في تاريخ إعداد القوائم المالية لفحص فيما إذا كانت تعرضت إلى خسائر تدني في قيمتها.



5.8 الادوات المالية

✓ تعترف المنشأة بالادوات المالية او جزء منها عند الاعتراف المبدئي كاصول مالية او التزامات مالية او ادوات حقوق ملكية وفقا لجوهر طبيعة التعاقد و يتم الاعتراف بالادوات المالية عندما تصبح الشركة طرفا في النصوص التعاقدية للاداة.

✓ يتم الاعتراف بالادوات المالية مبدئيا بالقيمة العادلة عند الشراء بالاضافة الى أي تكاليف يمكن ان تنسب الى عملية تملك او اصدار الادوات المالية ما عدا فيما يخص الموجودات المالية بالقيمة العادلة المصنفة من خلال الارباح والخسائر والتي يتم الاعتراف بها بقيمتها العادلة عند الشراء ويعترف بتكاليف العمليات الخاصة بها من خلال الارباح والخسائر.

✓ ادوات حقوق الملكية ذات القيمة العادلة غير القابلة للتحديد تقاس بالتكلفة وتصنف على انها موجودات مالية متاحة للبيع .

✓ يتم الغاء الاعتراف بالاصول المالية عندما تنتهي حقوق المنشأة بالتدفقات النقدية من الاصل المالي او تنتقل الى طرف اخر مع انتقال المخاطر والعوائد في الملكية .

5.8.1 الموجودات المالية المتاحة للبيع

✓ الموجودات المالية المتاحة للبيع تتضمن استثمار في حقوق الملكية وبعد الاعتراف المبدئي يتم الاعتراف بالموجودات المالية المتاحة للبيع بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات بقيمتها العادلة مباشرة في حقوق الملكية باستثناء خسائر التدني والارباح أو الخسائر الناتجة من تغيرات اسعار الصرف والتي يتم معالجتها بالارباح والخسائر.

✓ القيم العادلة تعتمد على الاسعار في سوق نشطة اذا كانت متوفرة اما في حال عدم توفر اسواق نشطة للقيمة العادلة للادوات المالية المتاحة للبيع تقوم الشركة باستخدام طرق تقييم بديلة ومن اهمها خصم التدفقات النقدية.

✓ عندما يتم استبعاد الموجودات المالية المتاحة للبيع يتم الاعتراف باي ارباح أو خسائر متراكمة تم الاعتراف بها مسبقا في حقوق الملكية في قائمة الارباح أو الخسائر ويتم الاعتراف في توزيعات الارباح من الموجودات المالية المتاحة للبيع عندما يثبت حق المنشأة في هذه التوزيعات.



5.8.2 الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

- ✓ الموجودات المالية بالقيمة العادلة المصنفة من خلال الأرباح أو خسائر تشمل الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والموجودات المالية المعترف بها مبدئياً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- ✓ تصنف الموجودات المالية بأنها موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان الهدف من الاحتفاظ بها هو تحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.
- ✓ بعد الاعتراف المبدئي بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر يتم إثباتها بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في قائمة الأرباح والخسائر و يتم قيد الأرباح الموزعة عندما يثبت حق المنشأة باستلامها في قائمة الأرباح أو الخسائر.

5.8.3 ذمم مدينة تجارية

يتم الاعتراف بالذمم التجارية مبدئياً بالقيمة العادلة ولاحقاً للاعتراف بالقيمة العادلة يتم الاعتراف بها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة مطروحا منها أي خسائر في تندي القيمة و يتم تخفيض الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة بقيم المخصصات للقيم غير القابلة للتحقق ويتم الاعتراف بفوائد الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة عندما تصبح مستحقة.

5.8.4 النقد والنقد المعادل

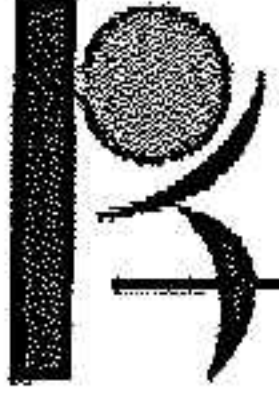
يشمل النقد والنقد المعادل الودائع والاستثمارات قصيرة الأجل ذات السيولة العالية والتي يمكن تحويلها إلى قيمة معروفة من النقد وغير خاضعة لمخاطر هامة للتغير في قيمتها مثل الودائع لدى البنوك والاستثمارات التي تستحق خلال مدة 3 أشهر.

5.8.5 الذمم الدائنة التجارية

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ولاحقاً للاعتراف المبدئي يتم الاعتراف بها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

5.8.6 البنوك الدائنة

يتم الاعتراف مبدئياً بالتسهيلات الائتمانية والقروض بفوائد بالقيمة العادلة مخصصاً منها تكاليف الاقتناء ولاحقاً للاعتراف المبدئي يتم الاعتراف بها باستخدام طريقة الفائدة الفعالة وهي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للالتزام المالي وتخصيص مصروف الفائدة على فترة الالتزام ويمثل معدل الفائدة الحقيقي المعدل الذي يستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية على فترة العمر المتوقعة للالتزام المالي .



5.8.7 التدني في قيمة الموجودات المالية

جميع الموجودات المالية المقاسة بالقيمة المطفأة تخضع لأي مؤشرات في خسائر التدني في تاريخ القوائم المالية ويتم الاعتراف بها من خلال أرباح أو خسائر.

5.8.8 النقص في الموجودات المالية

يتم إجراء النقص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة بذلك و يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

5.9 الإيرادات

✓ تشمل الإيرادات المبيعات وإيرادات الخدمات المقدمة للعملاء الخارجيين مستثنى منها الضريبة المضافة وأي ضرائب أخرى تتعلق مباشرة بالمبيعات و يتم الاعتراف بالمبالغ المستلمة من العملاء كإيراد إلى الحد الذي التزمت به الشركة في تنفيذ التزاماتها التعاقدية.

✓ يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من العقارات الاستثمارية بعقود إيجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدى تلك العقود.

✓ يتم الاعتراف بإيرادات التوزيعات عندما يثبت حق المنشأة في استلامها ويتم الاعتراف بإيرادات الفوائد عندما تصبح مستحقة على أساس الفترات الزمنية وباستخدام طريقة الفائدة الفعالة .

5.10 عقود الإيجار

✓ يصنف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان عقد الإيجار يحول بشكل جوهري كافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأصل للمستأجر وقد يتم أو لا يتم تحويل الملكية في نهاية العقد وعقود الإيجار الأخرى تصنف على أنها عقود إيجار تشغيلية.

✓ العائد الإيجاري من عقد الإيجار التشغيلي يتم الاعتراف به باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمر العقد.



✓ الأصول المستأجرة تمويلياً يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة في تاريخ إبرام العقد أو إذا كانت أقل من ذلك بمقدار القيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار ويتم الاعتراف بالمطلوبات المتعلقة بعقد الإيجار بقائمة المركز المالي كالتزام مقابل أصول مستأجرة تمويلياً.

✓ يتم تقسيم الدفعات مقابل عقد الإيجار التمويلي بين تكلفة التمويل وتخفيض الالتزام القائم ويتم الاعتراف بمصروف الفائدة مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر إلا إذا كان من الممكن رسميتها في أصل مؤهل للرسملة.

5.11 تكاليف الاقتراض

✓ يمكن للمنشأة رسملة تكاليف الاقتراض المنسوبة مباشرة إلى استملاك أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل.

✓ تعترف المنشأة بتكاليف الاقتراض الأخرى كمصروفات في الفترة التي تتكبدها فيها.

5.12 الضرائب

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة الواجبة الدفع والتي تخص السنة المالية ويحسب مصروف الضريبة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة وقد تختلف هذه الأرباح عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية والتي قد تشمل على إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في نفس السنة المالية أو غير مقبولة ضريبياً ويتم احتساب مصروف الضريبة وفقاً للقوانين سارية المفعول.

5.13 المخصصات

✓ يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام حالي (قانوني أو استراتيجي) على الشركة نتيجة أحداث سابقة ومن المحتمل أن تقوم المنشأة بتحمل هذا الالتزام والذي يتطلب تدفق صادر للموارد ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.

✓ القيمة التي يتم الاعتراف بها كمخصص تمثل أفضل التقديرات للالتزامات التي من الممكن أن تتحملها المنشأة في تاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام.



✓ العمليات المتوقفة تمثل جزء من أعمال المنشأة ويمكن فصل التدفقات النقدية المتعلقة بها بشكل واضح عن بقية نشاطات المنشأة.

✓ تعرض نتائج العمليات المتوقفة بشكل منفصل في قائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل.

5.15 العملات الأجنبية

✓ يتم قيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة الحالية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات ولا يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة الموجودات والمطلوبات غير المالية المقاسة بالتكلفة لا يتم تحويلها ويتم قيد فروقات العملة الناتجة في قائمة الأرباح أو الخسائر ما عدا في الحالات التي يحددها المعيار.

✓ عند توحيد القوائم المالية يتم ترجمة موجودات ومطلوبات الفروع والشركات التابعة من العملة الرئيسية إلى العملة الوظيفية وفقا للأسعار الوسطية للعملات في تاريخ القوائم المالية أما بنود الإيرادات والمصاريف فيتم ترجمتها على أساس معدل السعر خلال السنة وتظهر فروقات العملة الناجمة في بند مستقل في قائمة الدخل الشامل والتي تنقل إلى حقوق الملكية في بند منفصل وحقوق الملكية وفي حال بيع إحدى هذه الشركات أو الفروع يتم قيد مبالغ فروقات ترجمة العملات الأجنبية المتعلقة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر.

5.16 منافع الموظفين

منافع الموظفين هي جميع أشكال العوض النقدي التي تقدمها المنشأة مقابل الخدمة التي يقدمها الموظفون أو مقابل نهاية الخدمة ويتم التمييز بين منافع الموظفين قصيرة الأجل وهي التي من المتوقع أن يتم تسويتها قبل 12 شهر من فترة إعداد التقارير السنوية ومنافع الموظفين طويلة الأجل وهي جميع منافع الموظفين عدا المنافع قصيرة الأجل ومنافع ما بعد التوظيف ومنافع نهاية الخدمة.



5.17 الالتزامات المحتملة

الالتزامات المحتملة هي الالتزامات التي يمكن أن تنجم عن أحداث سابقة وسيتم تأكيد وجودها فقط بوقوع أو عدم وقوع حدث مستقبلي غير مؤكد وليس ضمن سيطرة الشركة ولا يتم الاعتراف به في السجلات لأنه ليس من المحتمل تدفق صادر للمنافع الاقتصادية لتسديد الالتزام ولا يمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوقة.

5.18 قياس القيمة العادلة وطرق التقييم

تقوم الشركة بقياس بعض من مطلوباتها وموجوداتها بالقيمة العادلة كما في تاريخ التقرير وتمثل القيمة العادلة السعر الذي يمكن استلامه من بيع الأصل أو يمكن دفعه من تسديد الالتزام باعتبار أن المعاملات تتم في سوق نشط وفي حال عدم توفر أسعار معلنة فإنه يتم تقدير القيمة العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة السوقية للأداة المالية المشابهة إلى حد كبير أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة أو نماذج تسعير الخيارات وتهدف طرق التقييم المذكورة أعلاه إلى الحصول على قيمة عادلة للأدوات المالية تعكس توقعات السوق وتأخذ بعين الاعتبار العوامل السوقية وإية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمتها وفي حال تعذر قياس القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد طرح أي خسائر تدلي قيمتها.



5.19 الأطراف ذات العلاقة

- ✓ الطرف ذو العلاقة هو شخص أو منشأة ذات علاقة بالمنشأة التي تقوم بأعداد بياناتها المالية.
- ✓ يكون الشخص ذو علاقة إذا امتلك سيطرة أو تأثير جوهري على المنشأة معدة التقرير أو كان عضواً في الإدارة الرئيسية للمنشأة وتكون المنشأة ذات علاقة إذا كانت المنشأة والمنشأة المعدة للتقرير أعضاء في نفس المجموعة كأن تكون شركة أم أو شركة تابعة أو أن تكون إحدى المنشآت شركة زميلة أو مشروع مشترك للمنشأة الأخرى أو تكون كلا المنشأتان مشروعاً مشتركاً لطرف ثالث والمنشأة الأخرى شركة زميلة لطرف ثالث أو أن تكون المنشأة خاضعة لسيطرة مشتركة من قبل الشخص ذو العلاقة.
- ✓ المعاملة مع طرف ذو علاقة هي تحويل الموارد أو الخدمات أو الالتزامات بين المنشأة معدة التقرير وطرف ذو علاقة بغض النظر عما إذا تم تحميل السعر.
- ✓ أفراد الإدارة الرئيسيين هم الأشخاص المفوضين والمسؤولين عن التخطيط والإدارة ولهم سيطرة مباشرة أو غير مباشرة على العمليات التشغيلية للمنشأة بما فيهم مدير المنشأة.

5.20 الاحداث بعد فترة اعداد التقارير

الاحداث بعد فترة اعداد التقرير هي تلك الاحداث المرغوبة أو غير المرغوبة التي تقع بين فترة اعداد التقرير وتاريخ المصادقة على اصدار البيانات المالية وهناك نوعين من احداث بعد فترة اعداد التقارير :

1- تلك الاحداث التي توفر دليلاً في الظروف التي سادت بفترة اعداد تقرير وتعتبر احداث معدلة وعليه يجب ان تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الاحداث بتاريخ اعداد القوائم المالية.

2- تلك الاحداث التي تشير الى ظروف نشأت بعد فترة اعداد التقرير وتعتبر احداث غير معدلة وعليه لا تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الاحداث في تاريخ اعداد القوائم المالية مع وجوب الافصاح عنها.



6. استخدام التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات التي تعتمد على الظروف المستقبلية والتي قد تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أنها قد تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات والمتغير المراكز في القيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها مع الأخذ بعين الاعتبار بأن التقديرات والإجتهادات التي قامت بها الإدارة والتي تعتمد على الظروف المستقبلية مبنية على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التأكد وبالتالي فإن النتائج الفعلية المستقبلية قد تختلف عن النتائج الفعلية وذلك نتيجة التغيرات في الظروف المستقبلية وبناءً على ماسبق فإننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- تقوم الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وإحتساب الإستهلاكات السنوية اعتماداً على تلك التقديرات ويتم تسجيل أي خسائر في تدني تلك الأصول في قائمة الدخل.
- تقوم الشركة بأخذ مخصص لمقابلة الديون المشكوك في تحصيلها بعد دراسة قابلية هذه الديون للتحصيل.
- تقوم الشركة بتحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين سارية المفعول.
- تقوم الشركة بأخذ مخصص لقاء القضايا المقامة ضدها وذلك اعتماداً على تقديرات محامي الشركة المعقولة.

7. إدارة المخاطر ورأس المال

إدارة المخاطر تتمثل في كيفية التعامل مع ظروف عدم التأكد وتحتوي على تقديرات المخاطر التي تواجه المنشأة وتطوير استراتيجيات وسياسات داخلية للتعامل مع هذه المخاطر مما يتيح للمنشأة قدرة أعلى على المنافسة وتحقيق أهدافها بالإضافة إلى التعامل مع المخاطر الأساسية في إطار نشاط أعمالها الاعتيادية حيث تقوم المنشأة بجني إيراداتها بصفة أساسية لقيام أنشطتها التشغيلية وتتعرض أعمالها بصفة أساسية إلى المخاطر التالية:

- مخاطر أسعار الفائدة: تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة من الأدوات المالية وتقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر.



- مخاطر أسعار الصرف: تتمثل مخاطر أسعار الصرف في الخطر الناتج من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. إن العمليات الرئيسية في الشركة هي بالدينار الأردني وتعتقد إدارة الشركة أن مخاطر سعر الصرف تكمن في التعامل بعملات أجنبية عدا الدولار الأمريكي كون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مربوط بالدولار الأمريكي وبالتالي لا تمثل أي مخاطر هامة.
- مخاطر السوق: المخاطرة السوقية عبارة عن مخاطر تغيرات القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية الناجمة عن احتمال التغيرات المستقبلية في الأسعار السوقية كالتغير في أسعار الصرف وأسعار الفوائد وأسعار أدوات الملكية.
- المخاطر الائتمانية: وهي المخاطر التي قد تنجم عن عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر وتتمثل المخاطر الائتمانية بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك جيدة السمعة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة ويتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيم المدرجة للموجودات المالية كما في تاريخ البيانات المالية وهي مفصلة كالتالي:
- مخاطر السيولة: وهي المخاطر المرتبطة باحتمال أن تواجه المنشأة صعوبة في توفير الأموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها المالية عند تاريخ استحقاقها ولتجنب مثل هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر تمويلها وإدارة الموجودات وموائمة أجلها والإحتفاظ برصيد كافي من النقد والنقد المعادل وبين الجدول التالي مطلوبات الشركة على أساس الفترة الزمنية:

البيان	أقل من سنة	المجموع
الذمم الدائنة التجارية	41,271	41,271
الأرصدة الدائنة الأخرى	47,153	47,153



■ إدارة مخاطر رأس المال: تقوم الشركة بإدارة رأس مالها بالطريقة التي تحافظ على حقوق الشركاء لضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك بالمحافظة على نسب رأس المال لتعظيم حقوق الملكية ودعم نشاط الشركة وتتبع الشركة سياسة الحفاظ على معدل معقول للدين بالنسبة الى حقوق الملكية واستثمار موجوداتها بشكل يوفر عائد مقبول للشركاء.

8- نقد ونقد معادل

2015	2014
دينار اردني	دينار اردني
833	833
833	833

بنك المال الاردني - دينار
المجموع

9 - ارصدة مدينة اخرى

2015	2014
دينار اردني	دينار اردني
144	-
144	-

امانات الضمان الاجتماعي
المجموع



شركة الرؤية للاستثمار (م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية

10- ممتلكات ومعدات (بالصافي)

2015	أجهزة كهربائية	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني
التكلفة		
رصيد بداية السنة	1,058	1,058
إضافات	541	541
رصيد نهاية السنة	1,599	1,599
الإستهلاك المتراكم		
رصيد بداية السنة	397	397
إضافات	265	265
رصيد نهاية السنة	662	662
صافي القيمة الدفترية	937	937
2014	أراضي	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني
التكلفة		
رصيد بداية السنة	1,058	1,058
إضافات	-	-
رصيد نهاية السنة	1,058	1,058
الإستهلاك المتراكم		
رصيد بداية السنة	132	132
إضافات	265	265
رصيد نهاية السنة	397	397
صافي القيمة الدفترية	661	661



11- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

البيان	عدد الأسهم 2015/12/31	عدد الأسهم 2014/12/31	31/12/2015 دينار أردني	31/12/2014 دينار أردني
الشركة الاردنية للطيران (م. خ)	2,400,000	2,400,000	10,994,456	10,994,456
التغير في القيمة العادلة			(8,378,456)	(8,378,456)
المجموع	2,400,000	2,400,000	2,616,000	2,616,000

12 - أرصدة دائنة أخرى

2014	2015
دينار أردني	دينار أردني
51,170	47,153
47,153	47,153

مصاريف مستحقة الدفع
المجموع



■ رأس المال

تأسست شركة الرؤية للاستثمار بتاريخ 2005/11/23 وسجلت كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (374) برأس مال مقداره (10,000,000) دينار أردني ولم تزال الشركة في مرحلة قبول ادراج اسهمها للتداول.

■ احتياطي اجباري

يمثل مبلغ الإحتياطي الإجباري ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنوات السابقة بموجب المادة رقم (186) من قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

■ احتياطي الاختياري

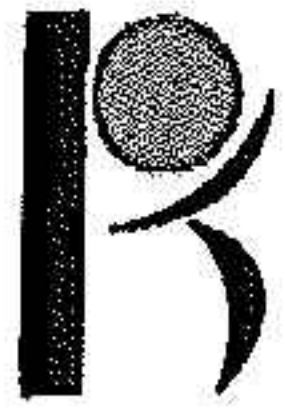
يمثل مبلغ الإحتياطي الاختياري ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 20% خلال السنوات السابقة بموجب المادة رقم (186) من قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

■ عناصر الدخل الشامل الاخر:

يمثل هذا البند الارباح و(الخسائر) من التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر.

■ الارباح المدورة

يمثل هذا البند (خسائر) المرحلة للسنة المالية 2015 والأرباح المدورة من سنوات سابقة بعد اقتطاع الضرائب .



شركة الرؤية للاستثمار (م.ع)

إيضاحات حول القوائم المالية

14- مصاريف إدارية وعمومية

البيان	2015 دينار أردني	2014 دينار أردني
رواتب وأجور	3,600	14,300
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	477	307
إيجارات	1,000	6,000
أتعاب مهنية واستشارات	8,420	18,820
رسوم واشتراكات حكومية	12,252	13,458
اجتماعات هيئة عامة	2,476	-
أتعاب هيئة إدارية	4,600	-
غرامات	-	1,170
شحن وتخليص	-	348
تسويق	-	3,600
متفرقة	111	341
قرطاسية ومطبوعات	152	414
مياه وكهرباء	112	-
هاتف وبريد	545	831
استهلاكات	265	265
تنقلات	1,565	10,800
المجموع	35,575	70,654

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84