



الإفصاح
المدير
السنة المالية
المستقبل
2016

إشارتنا : ا ع - م ث / ٦٣ / 2016/
التاريخ : 2 ، شباط 2016

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين ،،
لعناية دائرة الإفصاح المحترمين،
تحية طيبة وبعد،

نرفق طيه استمارة الإفصاح المتضمنة النتائج الأولية للشركة عن السنة المالية المنتهية في
2015/12/31 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم ،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نائب رئيس مجلس الإدارة
المدير العام
وليد الجمل

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية ، الديوان
١٤ شباط ٢٠١٦
1728 الرقم التسلسلي
١١١١٢١٢٢ العجوة التسلسلية

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: الاردن ديكابولس للاملاك
- القطاع: عقاري
- رقم وتاريخ التسجيل: 169 بتاريخ 15-6-1982
- رأس المال المصرح به: 46,967,755 دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 46,967,755 دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: الدكتور غيث بن رشاد فرعون
- اسم المدير العام: وليد محمد الجمل
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: إرنست ويونغ- الاردن
- العنوان البريدي للشركة: 950618- عمان 11195
- تلفون: 5670744
- فاكس: 5699513
- بريد الكتروني: inf@jdp.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2014	2015	
1,468,201	2,695,204	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(19,096,250)	(677,671)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(31,440)	(16,453)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
		4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(18,850,187)	(615,599)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
(277,503)	(78,525)	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
		5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
		6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(18,850,187)	(615,599)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(277,503)	(78,525)	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

خلال عام 2015 تم بيع و تاجير بعض العقارات حيث بلغ اجمالي الإيرادات من البيع و التاجير 2,613,652 دينار مقابل 1,394,084 دينار في العام 2014 علماً ان الشركة تتمتع بأصول وأستثمارات اخرى قيمتها السوقية تفوق قيمتها الدفترية حيث أن الشركة تسعى جاهدة لتحقيق اكبر عائد ممكن من هذه الاصول سواء عن طريق الاستثمار او البيع او التاجير.

قامت الشركة خلال العام باطفاء كامل الخسائر المدوره حتى تاريخ 2014/12/31 في رأس المال حيث تم التخفيض بقيمه 23,032,245 دينار ليصبح رأس المال بعد التخفيض 46,967,755 دينار

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع نائب رئيس مجلس الإدارة-المدير العام

حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال و صافي موجودات شركة تابعة و العائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها. **بيانات غير مسقفة**