



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
Comprehensive Leasing Co.



عمان في: 2016/1/24
رقم: O/1/1600015

السادة / بورصة عمان المحترمين .

الموضوع: التقرير السنوي للعام ٢٠١٥

نرفق لكم طيه نسخة من التقرير السنوي للعام ٢٠١٥ للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م .

وتفضلوا بقبول الاحترام

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م
المدير العام
إيليا جاد وكيلة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٤ كانون الثاني ٢٠١٦
الرقم المتسلسل: ٣٨٢
رقم المسف: ٣١٢٦٤
الجهة المختصة: المدير العام

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م
Comprehensive Leasing Co. P.L.C.



Info@c-leasing.com
www.c-leasing.com

فرع الوحدات
مجمع باسم القطامي - شارع خولة بنت الأزور
هاتف: ٤٧٧ ٨٨٨٧ - ٦ - ٩١٢
فاكس: ٤٧٧٧ ٢٥٥ - ٦ - ٩١٢

فرع المدينة الرياضية
١١٩ شارع صرح الشهيد
هاتف: ٥١٥٠ ٦٤٩ - ٦ - ٩١٢
فاكس: ٥١٥٠ ٦٤٧ - ٦ - ٩١٢

الفرع الرئيسي
١٦ شارع عبدالله غوشة
هاتف: ٥٨٢٢ ١١٠ - ٦ - ٩١٢
فاكس: ٥٨١٥ ٢٧١ - ٦ - ٩١٢



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
Comprehensive Leasing Co.



التقرير السنوي

٢٠١٥



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو
الأمير الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
Comprehensive Leasing Co.

التقرير السنوي ٢٠١٥

فهرس المحتويات

القسم الأول: التقرير السنوي لعام ٢٠١٥

الصفحة	
١	أعضاء مجلس الإدارة
٢	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٤	تقرير مجلس إدارة الشركة

القسم الثاني: القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

الصفحة	
١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥



أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	السيد جورج نقولا أبو خضر
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد نقولا جورج أبو خضر
الأعضاء	السيد إيليا جاد وكيلة مدير عام الشركة
	البنك الأردني الكويتي ويمثله السيد زهدي الجبوسي
	السيد مروان لطفك تمازي

مدققي الحسابات	السادة / غوشة وشركاه
المستشار القانوني	المحامي سليمان أبو عتمة



كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة أعضاء الهيئة العامة الكرام،

تحية وبعد...

يشرفني أن أعرض عليكم في صفحات هذا التقرير فصلاً جديداً من فصول قصة النجاح التي حاکتها الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بإنجازاتها البارزة في المجالين التشغيلي والمالي وذلك عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول لعام ٢٠١٥.

بنتابني اليوم شعور بالسعادة والفخر وأنا أرى الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي وقد بلغت مرحلة النضج كشركة رائدة تمارس نشاطها في قطاع التأجير التمويلي وتمتلك القدرة على منافسة أفضل الشركات في المنطقة، وذلك بعد أن نجحت منذ تأسيسها في عام ٢٠٠٤ باكتساب خبرات تشغيلية كبيرة تشمل جميع النشاطات والعمليات المتعلقة بهذا القطاع مما ساعد على ربط أسم الشركة في ذهن المتعاملين في صناعة التأجير التمويلي بكل ما هو مبتكر وجديد عن طريق النجاح في تقديم حزمة مرنة ومتكاملة من الحلول التمويلية باستخدام خدمات التأجير التمويلي المتوافقة مع احكام الشريعة الإسلامية.

لقد أنهت الشركة عامها الحادي عشر مواصلة تثبيت مكانتها المتقدمة في قطاع التأجير التمويلي وتطوير أعمالها كأحد أكبر المؤسسات المصرفية الرائدة في القطاع، حيث تابعت الشركة بثقة تنفيذ خططها الاستراتيجية التي أقرها مجلس الإدارة والتي تهدف الى تحقيق نمو مضطرد وتطوير أعمال الشركة المختلفة. وما كانت هذه المؤشرات لولا خطة العمل الطموحة التي طبقتها ادارة الشركة في ترجمة بنود الموازنة التقديرية للعام والتي بنيت على أسس علمية وواقعية أخذت بعين الاعتبار ضرورة تحقيق معدلات نمو واقعية وطموحة.

وبفضل استناد سياساتها واستراتيجياتها إلى أسس سليمة وروية واضحة ومقومات راسخة وصلبة، فقد واصلت الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي خلال عام ٢٠١٥ الحفاظ على إيقاع نموها المضطرد وفق سياساتها الحصيفة، لتتمكن بذلك من تعزيز معدلات أدائها التي انعكست بدورها على مختلف قطاعات الأعمال لديها، واتضحت آثارها في مؤشراتنا المالية.

ولم تقتصر جهودنا عند هذا الحد، حيث استطاعت الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي أن تحافظ على مكانتها في الصدارة بين الشركات العاملة في برامج تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، وذلك انطلاقاً من رؤية الشركة في تسخير هذا البرنامج الواعد لخدمة قطاعات أوسع من العملاء بشكل متخصص مما يؤدي الى تخفيض المخاطر وتحقيق العوائد المطلوبة والحد من التركزات الائتمانية وبالتالي تشكيل أساساً قوياً للمحفظة الائتمانية.

وانسجاماً مع النهج الذي دأبنا على إتباعه في السنوات الماضية، واصلت الشركة مسيرة إنجازاتها من خلال تحقيق نمو متواصل في أدائها، رافقته سلسلة من الخطوات التطويرية على أكثر من اتجاه، حيث أثمرت السياسة الائتمانية الحكيمة التي تنتهجها الشركة في الحفاظ على سجلها الائتماني المتقدم، ونجحت دائرة الائتمان في احتواء تداعيات الأوضاع الاقتصادية والمالية غير المستقرة من خلال تكثيف أنظمة المراقبة والمتابعة التي يتم اجراؤها والتوسع في الدراسات المالية والائتمانية للعملاء، مع التأكيد على تطبيق سياسة ائتمانية موائمة لدعم تنوع المحفظة وتخفيض حدة التركز الائتماني والتأكيد على كفاية المخصصات.



أما من حيث النتائج المالية التي حققتها الشركة خلال العام ٢٠١٥ فقد جاءت هذه النتائج ملبية إلى حد كبير للطموحات والأهداف التي وضعناها نصب أعيننا في بداية العام، حيث نمت الأرباح التشغيلية للشركة بنسبة ١٢,٨ % لتصل إلى ٦,٧٧١,٣٣٤ دينار مقابل ٦,٠٠٣,٦٣٤ دينار للفترة المماثلة من العام السابق، كما بلغت أرباح الشركة قبل الضرائب والرسوم ٢,٧٣١,٣٦٧ دينار، في حين بلغت الأرباح بعد الضريبة والمخصصات ٢,٠٨٩,١٧٤ دينار لعام ٢٠١٥ وبنسبة نمو ٢٦,٩ % مقارنة مع ١,٦٤٦,٧١٦ دينار في عام ٢٠١٤.

أما فيما يتعلق بموجودات الشركة، فقد بلغت في نهاية العام الحالي ٤٧,٧٠٥,٧٢٩ دينار وبنسبة ارتفاع قدرها ١٣,٦ % عما كانت عليه في نهاية عام ٢٠١٤. كما وارتفعت حقوق المساهمين بنسبة ٩,٣ % لتصبح ما مقداره ١١,٣٣٨,٩٧٦ دينار مقارنة مع نهاية العام الماضي والبالغة ١٠,٣٦٩,٨٠٢ دينار.

ونتيجة لهذا الموقف المالي القوي وإنسجاماً مع سياساتنا التي اتبعناها طيلة السنوات السابقة، فقد أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية على السادة المساهمين بنسبة ١٧ % من القيمة الاسمية للسهم أي بواقع ١٧٠ فلس للسهم الواحد.

وإننا إذ نطوي ومن خلال هذا التقرير محطة من محطات مسيرة شركتنا العامرة، فإننا نتطلع بثقة وطموح نحو عام آخر من الإنجاز والعمل الجاد الهادف إلى إثراء تجربتنا، وتحقيق تطلعات عملائنا ومساهميننا في النجاح والتألق والتميز. وسيكون العام ٢٠١٦ بالتأكيد محطة مهمة في تعزيز أسس النمو والمكاسب التي حققتها خلال الأعوام الماضية، وسنستمر في الانخراط في تحقيق أهدافها الرامية إلى تطوير مستوى خدماتنا وتلبية توقعات ومتطلبات عملائنا بالإضافة إلى التوسع في خدمات قطاع المنشآت الصغيرة والمتوسطة. وكأي مؤسسة كبيرة، فإننا ندرك بأننا سنواجه الكثير من التحديات والعقبات التي ستحاول الحد من جهودنا، إلا أننا على ثقة بأننا ومن خلال سجلنا الحافل سواء بالخدمات أو بالحلول المبتكرة أو بمهارة وكفاءة فرق عملنا، سنكون إن شاء الله قادرين على مواجهة أي عقبات والتغلب عليها.

وقبل الختام، أنتهز هذه الفرصة الثمينة لأعرب مجدداً عن ثقتي الشخصية في إدارتنا التنفيذية وموظفينا الذين قدموا أداءاً استثنائياً في مواجهة تحديات المرحلة الاقتصادية الصعبة واغتنامها لخلق فرص متنوعة والتزامهم الكامل بتحقيق الأهداف الطموحة للشركة.

وختاماً، أود أن أشكر لكم ثقتكم ودعمكم المتواصلين لمجلس الإدارة وطاقم إدارة الشركة، وأتطلع معكم إلى عام جديد مليء بالنجاحات والإنجازات وأنا على يقين بأن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي سوف تستمر في الوفاء بوعودها لمساهميها وعمالئها وموظفيها والمجتمع لتبقى دائماً الشركة الرائدة التي تحظى بالإعجاب والتفرد في جميع الأسواق التي تعمل بها.

وتفضلوا بقبول فائق خالص التقدير والاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة
جورج أبو خضر



تقرير مجلس إدارة الشركة

١. نبذة تاريخية:

تأسست الشركة في عام ٢٠٠٤ تحت اسم "الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ذ.م.م" وسجلت بوزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٨٧٣٠) بتاريخ ٢٠٠٤/٤/١٤ برأس مال مقداره ١ مليون دينار، ويتمثل نشاط الشركة الأساسي في التأجير التمويلي لجميع أنواع المركبات والمعدات الطبية والصناعية. بتاريخ ٢٠٠٥/٨/٦ تم عقد اجتماع الهيئة العامة، وتم الاتفاق على رفع رأس المال من ١ مليون دينار إلى ٢ مليون دينار، وقد تم استكمال الإجراءات في تاريخ ٢٠٠٥/٨/١٧ مع بقاء الصفة القانونية للشركة ذات مسؤولية محدودة.

بتاريخ ٢٠٠٦/٩/١٢ تم استكمال الإجراءات القانونية لرفع رأس المال الشركة من ٢ مليون دينار إلى ٥ مليون دينار وتحويلها إلى صفة المساهمة العامة وتسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم ٤١٥، وبواقع ٥ مليون سهم بقيمة (١) دينار للسهم الواحد، وبتاريخ ٢٠٠٧/٥/٩ تمت الموافقة على الانضمام إلى هيئة الأوراق المالية على أن تداول الأسهم الخاصة بالشركة سوف يطرح بعد مرور سنتين من الحصول على الموافقة. بتاريخ ٢٠٠٩/٢/٨ عقدت الشركة اجتماع الهيئة العامة غير العادي، الذي تم فيه أخذ موافقة الهيئة العامة على رفع رأسمال الشركة ليصبح ٧ مليون دينار من خلال توزيع أسهم مجانية بنسبة ٤٠% من رأس المال الأصلي البالغ ٥ مليون دينار. وبتاريخ ٢٠٠٩/٥/١٤ بدأ التداول في أسهم الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م تحت الرمز (leas) في سوق عمان المالي.

٢. أنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها:

أ- تتلخص أنشطة الشركة الرئيسية فيما يلي:

ممارسة نشاط التأجير التمويلي لجميع أنواع المركبات والمعدات الطبية والصناعية منها، بالإضافة إلى الآليات والعقارات السكنية والتجارية، كذلك تقوم الشركة بتوفير حلول تمويل وبيع بالتقسيط بمرونة وبقوة في الوقت نفسه.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين فيها:

يتكون فريق العمل للشركة المتكاملة من (٤٤) موظف، كما وتمارس الشركة نشاطها من خلال أربعة أماكن عمل توفر تغطية جغرافية واسعة وشاملة مبينة كالتالي: -

اسم المقر	المكان الجغرافي
١- الفرع الرئيسي	شارع عبد الله غوشة - بناية رقم (٦٦)
٢- فرع المدينة الرياضية	شارع صرح الشهيد - مجمع الجبر (٢)
٣- فرع الوحدات	شارع خوله بنت الأزور - مجمع القطامي
٤- فرع اربيل	اربيل - بختياري - شارع ٢٠ - بناية رقم (٢٥٠)
٥- فرع السليمانية	السليمانية - شارع سالم - تفرع ٧٠ بناية رقم (٠١/١١/٢٦)



ج- حجم الاستثمار الرأسمالي:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حسب القوائم المالية الموحدة ٢٣,١٠٦,٥٦٦ دينار في نهاية عام ٢٠١٥ وذلك مقارنة مع ٢١,٩٦١,٧٢٠ دينار في نهاية عام ٢٠١٤.

د- الشركات التابعة:

١. الشركة المتكاملة لبيع المركبات ذ.م.م:

تأسست الشركة المتكاملة لبيع المركبات في عام ٢٠١١ كشركة ذات مسؤولية محدودة ومملوكة بالكامل للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي. ويبلغ رأس مال الشركة حالياً ٥٠٠,٠٠٠ دينار، ويتركز نشاطها ببيع السيارات المستعملة بالأقساط من خلال فرع واحد يعمل في الأردن في شارع عبد الله غوشة - بناية رقم (٦٦) وبفريق عمل يتكون من ٥ موظفين. وفيما يلي أهم البيانات المالية المقارنة للشركة:

البيان	٢٠١٥	٢٠١٤
رأسمال الشركة التابعة	٥٠٠,٠٠٠ دينار	٥٠٠,٠٠٠ دينار
مجموع حقوق الملكية	٢,٣٥٠,٦٥٥ دينار	١,٨٠٥,٠٢٤ دينار
نسبة الملكية	١٠٠ %	١٠٠ %
ذمم عقود بيع بالتقسيط	١٠,٢٣٩,٦٨٩ دينار	٧,٣٤٨,٤٨٩ دينار
مجموع الموجودات	١١,١٥٣,٨١١ دينار	٨,٠٩٣,٢٠٢ دينار
مجموع المطلوبات	٨,٨٠٣,١٥٦ دينار	٦,٢٨٨,١٧٨ دينار
صافي الإيرادات التشغيلية	١,٢٨٧,٨١٧ دينار	١,٠٣٤,٦٦٤ دينار
صافي الأرباح قبل الضريبة	٦٨٨,٤٣٣ دينار	٥٥٠,٨١١ دينار
صافي الأرباح بعد الضريبة	٥٤٥,٦٣١ دينار	٤٦٩,٩٨٥ دينار



٣. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

أ- أعضاء مجلس الإدارة:

١	الاسم:	جورج نقولا جورج أبو خضر
	المنصب:	رئيس مجلس الإدارة
	تاريخ الميلاد:	٧ شباط ١٩٣٩
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس إدارة أعمال، تجارة والاقتصاد من الجامعة الأميركية في بيروت عام ١٩٦٠.
	الخبرات العلمية:	٤٩ سنة في إدارة الأعمال ويشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة مجموعة أبو خضر في الأردن وعضو مجلس إدارة دلتا للتأمين وعضو في كل من غرفة تجارة وصناعة عمان وعضو النقابة العامة لوكلاء السيارات وتجار قطع السيارات ولوازمها وجمعية رجال الأعمال الأردنيين.
٢	الاسم:	نقولا جورج نقولا أبو خضر
	المنصب:	نائب رئيس مجلس الإدارة
	تاريخ الميلاد:	٧ كانون أول ١٩٧٠
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة بوسطن عام ١٩٩١.
	الخبرات العلمية:	٢٤ سنة في إدارة الأعمال ويشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة شركات أبو خضر ورئيس مجلس إدارة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار وعضو مجلس إدارة المجموعة العربية الأوروبية للتأمين وعضو مجلس إدارة المتكاملة للنقل المتعدد وعضو مجلس إدارة غرفة التجارة الأميركية في الأردن.
٣	الاسم:	إيليا جاد وكيلة
	المنصب:	عضو مجلس الإدارة
	تاريخ الميلاد:	١ آب ١٩٦٦
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس في المحاسبة وإدارة الأعمال من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٨
	الخبرات العلمية:	٢٦ سنة في مجال إدارة الأعمال والإدارة المالية والتأجير التمويلي ويشغل حالياً منصب مدير عام الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي وعضو هيئة إدارية وأمين الصندوق للجمعية الأردنية لشركات التأجير التمويلي وعضو عامل ورئيس لجنة العضوية في النادي الأرثوذكسي.
٤	الاسم:	مروان لطفك تماري
	المنصب:	عضو مجلس الإدارة
	تاريخ الميلاد:	٢ كانون أول ١٩٦٨
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة جورج واشنطن عام ١٩٩٠
	الخبرات العلمية:	٢٤ سنة في مجال التجارة الحرة، ويشغل حالياً منصب مدير عام ومالك شركة غذاء الحياة التجارية (تماري).
٥	الاسم:	زهدي الجبوسي (ممثل البنك الأردني الكويتي)
	المنصب:	عضو مجلس الإدارة
	تاريخ الميلاد:	٢٦ تموز ١٩٧٠
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس محاسبة من جامعة عمان الأهلية عام ١٩٩٤
	الخبرات العلمية:	٢٢ سنة في مجال البنوك ويشغل حالياً منصب رئيس قسم التسهيلات الائتمانية لدى البنك الأردني الكويتي.



بد أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

١	الاسم:	إيليا جاد وكيلة
	المنصب:	عضو مجلس الإدارة
	تاريخ التعيين:	١ نيسان ٢٠٠٤
	تاريخ الميلاد:	١ آب ١٩٦٦
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس في المحاسبة وإدارة الأعمال من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٨
٢	الاسم:	سليم محمد القطيشات
	المنصب:	المدير المالي
	تاريخ التعيين:	١ تشرين الأول ٢٠٠٤
	تاريخ الميلاد:	٢٩ آب ١٩٨١
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس في المحاسبة من جامعة فيلادلفيا عام ٢٠٠٣
٣	الاسم:	جمال عبد الرحمن عصفور
	المنصب:	مدير التأجير التمويلي للشركات
	تاريخ التعيين:	١ تشرين الأول ٢٠٠٤
	تاريخ الميلاد:	٣ آب ١٩٧٥
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة بغداد عام ١٩٩٦
٤	الاسم:	حسام شكري القبرصي
	المنصب:	مدير تطوير الأعمال والتسويق
	تاريخ التعيين:	٣٠ آذار ٢٠١١
	تاريخ الميلاد:	٢٦ كانون الأول ١٩٧٩
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس في إدارة الفنادق من جامعة العلوم التطبيقية عام ٢٠٠٢
٥	الاسم:	جورج سامي خوري
	المنصب:	مدير الائتمان
	تاريخ التعيين:	١ حزيران ٢٠٠٥
	تاريخ الميلاد:	٢٤ شباط ١٩٨٥
	المؤهل العلمي:	دبلوم في الإدارة المالية من جامعة عمان الاهلية عام ٢٠١٤
٦	الاسم:	جورج سامي خوري
	المنصب:	مدير الائتمان
	تاريخ التعيين:	١ حزيران ٢٠٠٥
	تاريخ الميلاد:	٢٤ شباط ١٩٨٥
	المؤهل العلمي:	دبلوم في الإدارة المالية من جامعة عمان الاهلية عام ٢٠١٤



الاسم:	عمرو صلاح شعبان
المنصب:	مدير فروع الاردن
تاريخ التعيين:	٢٥ تموز ٢٠١١
تاريخ الميلاد:	١ كانون الثاني ١٩٨١
المؤهل العلمي:	بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة البتراء عام ٢٠٠٦
الخبرات العلمية:	١١ سنة في مجال المبيعات والأعمال البنكية والمصرفية.
الاسم:	رالد عيسى الرزوق
المنصب:	مدير فرع الملقية
تاريخ التعيين:	٣ تشرين الأول ٢٠١٠
تاريخ الميلاد:	٨ آذار ١٩٦٩
المؤهل العلمي:	بكالوريوس في الاقتصاد من جامعة بيروت العربية عام ١٩٩٦
الخبرات العلمية:	٢٣ سنة في مجال المبيعات والتأجير التمويلي.
الاسم:	ايمن محمد علي
المنصب:	مدير فرع اربيل
تاريخ التعيين:	٢٣ نيسان ٢٠١٣
تاريخ الميلاد:	٢٠ ايلول ١٩٨٦
المؤهل العلمي:	بكالوريوس في المحاسبة من جامعة العلوم التطبيقية عام ٢٠١٠
الخبرات العلمية:	٥ سنوات في مجال المحاسبة والمبيعات والتأجير التمويلي.

٤. بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والذين يملكون نسبة ٥% فأكثر بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٣١:

البيان	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
سامية حليم جريس السلفيتي	٣,١٧٧,٧٦٨	٣,١٧٥,٧٦٨
نقولا جورج نقولا أبو خضر	١,٤٤٦,٢٦٢	١,٤٤٨,٢٦٢
إيزابيل جورج نقولا أبو خضر	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
شيرين جورج نقولا أبو خضر	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي:

على الرغم من تقلبات السوق واضطراب الوضع الاقتصادي المحلي والعالمي بشكل عام والنشاط التمويلي بشكل خاص، شهد عام ٢٠١٥ العديد من التطورات الإيجابية على أنشطة الشركة مما يؤكد على نجاح الاستراتيجية الموضوعة للشركة وقوة أصولها والذي جعلها بمنأى عن تلك التقلبات. كما نؤكد على أن مجموعة من العوامل الرئيسية ساهمت في تحقيق العديد من أهدافنا الاستراتيجية، أبرزها الاعتماد على أساسيات العمل الرئيسية والتوسع في السوق المحلي من خلال خدماتنا ومنتجاتنا الموجهة للأفراد والشركات وتقديمها بشكل مختلف ومتميز وهو ما أدى إلى نمو حصتنا السوقية وقدرتنا على المنافسة.



٦. المشتريات والعلماء:

لا يوجد مورد محلي معتمد أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً).

٧. الامتيازات والإعفاءات التي تتمتع بها الشركة:

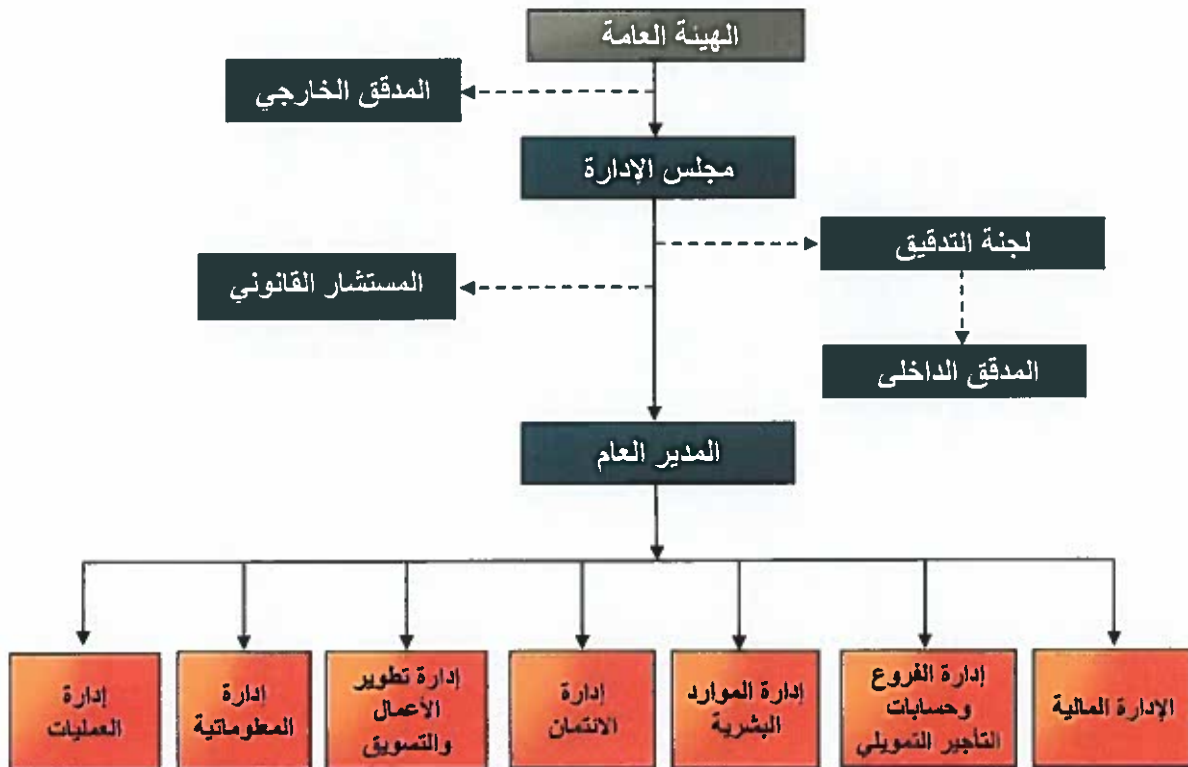
لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة. كما لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة، ولا تطبق الشركة معايير الجودة الدولية.

٨. القرارات الحكومية أو الدولية:

لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

٩. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التدريب والتأهيل لهم:

أولاً: الهيكل التنظيمي:





ثانياً: فئات ومؤهلات الموظفين:

يبلغ عدد الموظفين في الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي والشركات التابعة لها (٤٤) موظفاً مصنفاً حسب الآتي:

المؤهل العلمي	الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي	الشركة المتكاملة لبيع المركبات	المجموع
ماجستير	١	٠	١
بكالوريوس	٢٨	٤	٣٢
دبلوم	٢	٠	٢
أقل من ثتوية العمة	٨	١	٩
المجموع	٣٩	٥	٤٤

ثالثاً: برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

- منح دورة متقدمة في القيادة والتواصل لكامل موظفي الإدارة العليا.
- منح دورة في القيادة بالعاطفة لعدد من موظفي الإدارة العليا.
- منح دورة متقدمة في التحليل المالي لعدد من موظفي قسم المحاسبة.
- منح دورة في نظام مكافحة غسل الأموال لعدد من موظفي قسم الائتمان.
- منح دورة في قيادة الفريق لعدد من موظفي قسم المبيعات.
- منح دورة فن الاقناع لعدد من موظفي قسم المبيعات.
- منح دورة في التفاوض الفعال لعدد من موظفي قسم المبيعات.
- منح دورة في الابتكار والإبداع لعدد من موظفي الشركة.
- منح دورة في بناء العلاقات التجارية الصحيحة لعدد من موظفي الشركة.
- منح دورة في اللغة الإنجليزية لعدد من موظفي الشركة.

١٠. وصف المخاطر التي تعرضت لها الشركة:

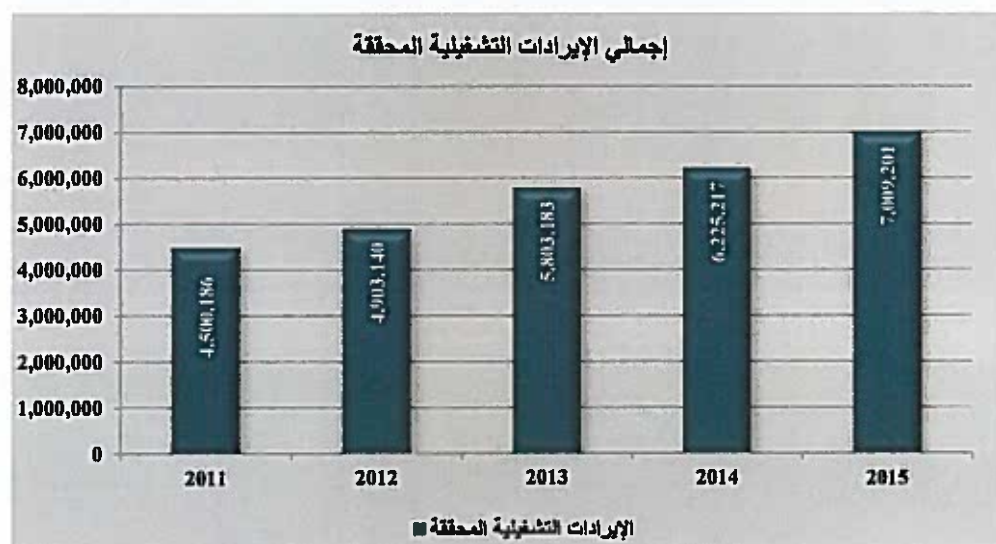
لا يوجد أية مخاطر تعرضت لها الشركة خلال عام ٢٠١٥.



١١. الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام، ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية.

* بيان إجمالي الإيرادات المحققة خلال الخمسة أعوام السابقة وكما هو مبين في الجدول التالي (شاملاً إيرادات الشركة المتكاملة لبيع المركبات):

السنة	إجمالي الإيرادات التشغيلية المحققة	نسبة الزيادة
٢٠١٥	٧,٠٠٩,٢٠١ دينار	%١٢,٥٩
٢٠١٤	٦,٢٢٥,٢١٧ دينار	%٧,٢٧
٢٠١٣	٥,٨٠٣,١٨٣ دينار	%١٨,٣٦
٢٠١٢	٤,٩٠٣,١٤٠ دينار	%٨,٩٥
٢٠١١	٤,٥٠٠,١٨٦ دينار	%٤,٨٨



١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ضمن النشاط الرئيسي للشركة: لم يكن هناك في العام ٢٠١٥ أي عمليات ذات طبيعة غير متكررة لها تأثير ملموس على القوائم المالية للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي أو الشركات التابعة لها.



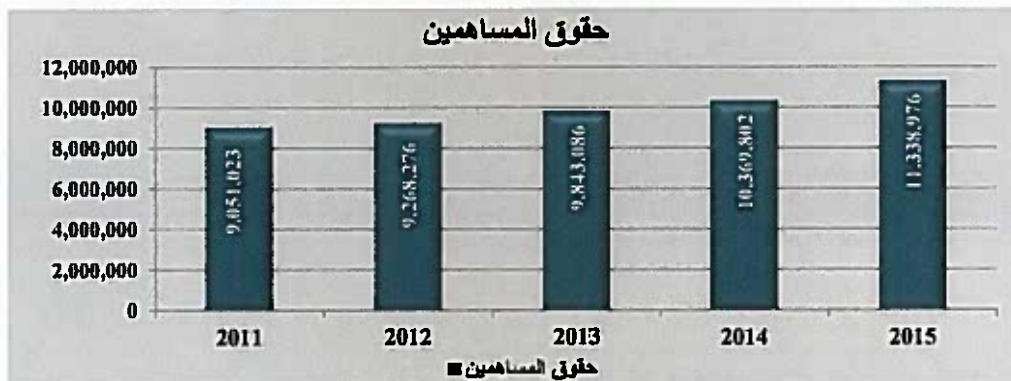
١٣. سلسلة الأرباح الزمنية وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

السنة	صافي الإيرادات التشغيلية	الأرباح قبل الضرائب	الأرباح بعد الضرائب والمخصصات
٢٠١٥	٦,٧٧١,٣٣٤ دينار	٢,٧٣١,٣٦٧ دينار	٢,٠٨٩,١٧٤ دينار
٢٠١٤	٦,٠٠٣,٦٣٤ دينار	٢,١٧٤,٧٣٦ دينار	١,٦٤٦,٧١٦ دينار
٢٠١٣	٥,٥٨١,٧٠٣ دينار	٢,١٠٢,٨٦٩ دينار	١,٦٢٤,٨١٠ دينار
٢٠١٢	٤,٦٤٣,٧١٢ دينار	١,٧٣٧,٨١٤ دينار	١,٢٩١,١١٥ دينار
٢٠١١	٤,١٩٩,١٧٣ دينار	١,٧٢٩,٩٤٥ دينار	١,٢٨٥,٣٧٥ دينار



السنة	صافي حقوق المساهمين	نسبة توزيع الأرباح	الأرباح الموزعة	سعر الإغلاق ١٢/٣١
٢٠١٥	١١,٣٣٨,٩٧٦ دينار	-	-	٢,٦٦
٢٠١٤	١٠,٣٦٩,٨٠٢ دينار	١٦% نقداً	١,١٢٠,٠٠٠ دينار	٢,٦٦
٢٠١٣	٩,٨٤٣,٠٨٦ دينار	١٦% نقداً	١,١٢٠,٠٠٠ دينار	٢,٥٠
٢٠١٢	٩,٢٦٨,٢٧٦ دينار	١٥% نقداً	١,٠٥٠,٠٠٠ دينار	٢,٢٠
٢٠١١	٩,٠٥١,٠٢٣ دينار	١٥% نقداً	١,٠٥٠,٠٠٠ دينار	١,٩٠

*بدا التداول بالبورصة المالية للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بالسوق المالي في شهر أيار من العام ٢٠٠٩.





١٤. التطورات المستقبلية الهامة أو أية توسعات أو مشاريع جديدة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة وتوقعات مجلس الإدارة لتتأجّر أعمال الشركة:

- الاستمرار في تعزيز المركز التنافسي للشركة، من خلال توسيع قاعدة العملاء والتركيز بصورة أعق على تطوير النشاطات والحلول التمويلية الخاصة بالمنشآت الصغيرة والمتوسطة.
- تطبيق اساليب عمل متقدمة في تحديد درجة المخاطر والتطوير المستمر للسياسة الائتمانية بما يتوافق مع التطورات الاقتصادية بحيث تكون قائمة على أساس الملائمة بين المخاطر الائتمانية والسيولة، والربحية.
- استقطاب نوعية متميزة من العملاء ذوي الملاءة المالية والجدارة الائتمانية من مختلف القطاعات بما ينعكس ايجابيا على المحفظة الائتمانية والربحية.
- الالتزام بخطة تطوير القدرات المهنية للموظفين لتمكينهم من القيام بالمسؤوليات والمهام الموكلة إليهم بكفاءة من خلال المشاركة بالدورات المتخصصة وفق المقاييس العالمية.

١٥. أتعاب مدققي الحسابات في الأردن والخارج:

البيان	٢٠١٥	٢٠١٤
أتعاب مدققي الحسابات في الأردن والخارج	١٣,٥٩٠ دينار	١٣,٠٢٢ دينار

١٦. بيان بعدد الأوراق المالية الصادرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم مقارنة مع السنة السابقة.

عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة حتى نهاية تاريخ ٢٠١٥/١٢/٣١ (٧,٠٠٠,٠٠٠) سهماً، كما بدا التداول بالورقة المالية للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي في شهر أيار من العام ٢٠٠٩.

أ- عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

#	البيان	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في ١٢/٣١	٢٠١٥	٢٠١٤
١-	جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	أرمني	٧٤,٧٦٧	٧٤,٧٦٧	٧٤,٧٦٧
٢-	نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	أرمني	١,٤٤٨,٢٦٢	١,٤٤٨,٢٦٢	١,٤٤٨,٢٦٢
٣-	إيليا جاد مختار وكيلا	المدير العام/عضو مجلس الإدارة	أرمني	٨٣,٥٠٠	٨٣,٥٠٠	٨٣,٥٠٠
٤-	البنك الأرمني الكويتي	عضو مجلس الإدارة	أرمني	١٤٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠
٥-	مروان لطفك تماري	عضو مجلس الإدارة	أرمني	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠



ب- عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا للشركة:

#	البيان	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في ١٢/٣١	
				٢٠١٤	٢٠١٥
١-	إيليا جاد مختار وكيل	المدير العام/عضو مجلس الإدارة	أردني	٨٣,٥٠٠	٨٣,٥٠٠
٢-	منامر محمد القطيشات	المدير المالي	أردني	لا يوجد	لا يوجد
٣-	جمال عبد الرحمن عصفور	مدير حسابات التأجير التمويلي للشركات	أردني	لا يوجد	لا يوجد
٤-	حسام شكري القبرصي	مدير تطوير الأعمال والتسويق	فلسطيني	لا يوجد	لا يوجد
٥-	جورج سامي خوري	مدير الائتمان	أردني	لا يوجد	لا يوجد
٦-	عمرو صالح شعبان	مدير فروع الأردن	أردني	لا يوجد	لا يوجد
٧-	راند عيسى الرزوق	مدير فرع السليمانية	أردني	لا يوجد	لا يوجد
٨-	ايمن محمد علي	مدير فرع اربيل	أردني	لا يوجد	لا يوجد

ج- عدد الأسهم المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة:

#	البيان	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في ١٢/٣١	
				٢٠١٤	٢٠١٥
١-	سامية حليم جريس السلفيتي	زوجة السيد جورج نقولا أبو خضر	أردني	٣,١٧٥,٧٦٨	٣,١٧٧,٧٦٨
٢-	إيزابيل جورج نقولا أبو خضر	ابنة السيد جورج نقولا أبو خضر	أردني	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
٣-	شيرين جورج نقولا أبو خضر	ابنة السيد جورج نقولا أبو خضر	أردني	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
٤-	سامية نقولا جورج أبو خضر	شقيقة السيد جورج نقولا أبو خضر	أردني	٢٩٤,٠٠٠	٢٩٤,٠٠٠
٥-	نوال نقولا جورج أبو خضر	شقيقة السيد جورج نقولا أبو خضر	أردني	١٥٤,٠٠٠	١٥٤,٠٠٠
٦-	لاتا عوض الياس برغوث	زوجة السيد إيليا جاد وكيل	أردني	٥٧,٠٠٠	٥٧,٠٠٠
٧-	وهبة لطفك وهبة تماري	شقيقة السيد مروان تماري	أردني	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠
٨-	مازن يوسف جورج أبو خضر	ابن عم السيد جورج نقولا أبو خضر	أردني	٨,٥١٠	٨,٥١٠

د- عدد الأسهم المملوكة من قبل أقارب الإدارة العليا:

#	البيان	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في ١٢/٣١	
				٢٠١٤	٢٠١٥
١-	لاتا عوض الياس برغوث	زوجة السيد إيليا جاد وكيل	أردني	٥٧,٠٠٠	٥٧,٠٠٠



هـالشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس إدارة الشركة والتي تساهم في رأس مال الشركة كما في ٢٠١٥/١٢/٣١:

#	البيان	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في ١٢/٣١	٢٠١٤
١-	جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	أردني	١- شركة رويال للاستثمارات التجارية - رئيس هيئة المديرين - ٧٦,٩٤٥ سهم. ٢- شركة نقولا أبو خضر - رئيس هيئة المديرين - ٢٣,٠٩٠ سهم. ٣- شركة تجارة المركبات - رئيس هيئة المديرين - ١٧,١٢٠ سهم. ٤- شركة المجموعة العربية للمنتجات الكيماوية - نائب رئيس هيئة المديرين - ١٢,٦٠٠ سهم.	١- شركة رويال للاستثمارات التجارية - رئيس هيئة المديرين - ٧٦,٩٤٥ سهم. ٢- شركة نقولا أبو خضر - رئيس هيئة المديرين - ٢٣,٠٩٠ سهم. ٣- شركة تجارة المركبات - رئيس هيئة المديرين - ١٧,١٢٠ سهم. ٤- شركة المجموعة العربية للمنتجات الكيماوية - نائب رئيس هيئة المديرين - ١٢,٦٠٠ سهم.
٢-	نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	شركة رويال للاستثمارات التجارية - نائب رئيس هيئة المديرين - ٧٦,٩٤٥ سهم	شركة رويال للاستثمارات التجارية - نائب رئيس هيئة المديرين - ٧٦,٩٤٥ سهم
٣-	إيليا جاد مخايل وكيلة	المدير العام/عضو مجلس الإدارة	أردني	لا يوجد	لا يوجد
٤-	البنك الأردني الكويتي	عضو مجلس الإدارة	أردني	لا يوجد	لا يوجد
٥-	مروان لطيف تماري	عضو مجلس الإدارة	أردني	لا يوجد	لا يوجد

و-الشركات المسيطر عليها من قبل من قبل الإدارة العليا للشركة والتي تساهم في رأس مال الشركة كما في ٢٠١٥/١٢/٣١:

#	البيان	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في ١٢/٣١	٢٠١٤
١-	إيليا جاد مخايل وكيلة	المدير العام/عضو مجلس الإدارة	أردني	لا يوجد	لا يوجد
٢-	سامر محمد القطيشات	المدير المالي	أردني	لا يوجد	لا يوجد
٣-	جمال عبد الرحمن عصفور	مدير حسابات التأجير التمويلي للشركات	أردني	لا يوجد	لا يوجد
٤-	حسام شكري القبرصي	مدير تطوير الأعمال والتسويق	فلسطيني	لا يوجد	لا يوجد
٥-	جورج سامي خوري	مدير الائتمان	أردني	لا يوجد	لا يوجد
٦-	عمرو صالح شعبان	مدير فروع الأردن	أردني	لا يوجد	لا يوجد
٧-	رائد عيسى الرزوق	مدير فرع المليماتية	أردني	لا يوجد	لا يوجد
٨-	ايمن محمد علي	مدير فرع اربيل	أردني	لا يوجد	لا يوجد



١٧. المزايا والمكافآت ونفقات السفر التي يتمتع بها رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس وأشخاص الإدارة العليا.

أ- حصل أعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٥ على ما يلي:

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	بدل تنقلات	مكافأة أو مزايا أخرى	المجموع
جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	-	٣,٦٠٠ دينار	٣,٦٠٠ دينار
نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	٣,٦٠٠ دينار	٣,٦٠٠ دينار
إيليا جاد وكيلة	عضو مجلس الإدارة	-	٣,٦٠٠ دينار	٣,٦٠٠ دينار
مروان لطفك تماري	عضو مجلس الإدارة	-	٣,٦٠٠ دينار	٣,٦٠٠ دينار
زهدي الجبوسي ممثل البنك الأردني الكويتي	عضو مجلس الإدارة	-	٣,٦٠٠ دينار	٣,٦٠٠ دينار

ب- حصلت الإدارة التنفيذية خلال العام ٢٠١٥ على الرواتب والمكافآت التالية:

الاسم	تاريخ التعيين	المنصب	الرواتب	المكافآت
إيليا جاد وكيلة	٢٠٠٤/٤/١	مدير عام	٩٩,٦٠٠	٨٧,٧٩٩
سامر محمد القطيشات	٢٠٠٤/١٠/١	المدير المالي	٢٦,٥٧٨	٤,٨٠٠
جمال عبد الرحمن عصفور	٢٠٠٤/١٠/١	مدير حسابات التأجير التمويلي للشركات	١٧,٢٢٥	٥,٦٩٠
حسام شكري القبرصي	٢٠١١/٣/٣٠	مدير تطوير الأعمال والتسويق	١٧,٨٥٠	١,٨٥٠
جورج سليمي خوري	٢٠٠٥/٨/١	مدير الائتمان	١٤,٣٨٥	٢,٢٠٠
عمرو صالح شعبان	٢٠١١/٧/٢٥	مدير فروع الأردن	١٤,٤٢٥	٢,٢١٠
رائد عيسى الرزوقي	٢٠١٠/١٠/٣	مدير فرع السليمانية	٢١,٥١٦	٣,١١٠
أيمن محمد علي	٢٠١٣/٤/٢٣	مدير فرع اربيل	١٨,٩١٠	٣,١٢٤

١٨. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٥:

بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٥ تسعة اجتماعات.

١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لم تقدم الشركة أية تبرعات مالية لأية جهة خلال السنة المالية.

٢٠. بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة:

أ- يوجد عقود وارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات الشقيقة ومع أعضاء المجلس خلال عام ٢٠١٥ وتتمثل في الآتي:

الجهة المتعاقدة	قيمة العقد	تاريخ إبرام العقد
شركة غذاء الحياة	١٧,٤٦٠ دينار	٢٠١٥/٦/٣٠

ب- قامت الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتأجير الشركة المتكاملة لبيع المركبات بتاريخ ٢٠١١/٠٨/٠١ مكاتب بقيمة إيجاريه سنوية مقدارها ١٥,٠٠٠ دينار.



٢١. مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

لم تسبب الشركة أية أضرار بيئية ولم تساهم ماليا وبشكل مباشر في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

٢٢. النسب المالية التحليلية:

٢٠١٤	٢٠١٥	النسبة المالية	
١	١	نسبة التداول	-١
١	١	نسبة السيولة	-٢
%٤,٠	%٤,٧	معدل العائد على الأصول	-٣
٠,٢٣٥	٠,٢٩٨	متوسط ربحية المسهم	-٤
٠,٧٥	٠,٧٦	إجمالي الالتزامات إلى الأصول	-٥
٣,٠	٣,٢	إجمالي الالتزامات إلى حقوق الملكية	-٦
%١٦,١	%١٩,٢	معدل العائد على متوسط حقوق الملكية	-٧



٢٣. قواعد حوكمة الشركات:

تلتزم الشركة بجميع بنود القواعد الإرشادية غير الإلزامية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، باستثناء القواعد التالية:

رقم البند في الدليل	القاعدة	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
١/ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.		×	بسبب إن هذه المهمة يقوم بها مجلس الإدارة بشكل مباشر.
٢	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة أحدهما.	✓		يوجد لجنة تدقيق حسب الأصول، ولكن لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت لأن مهام هذه اللجنة يقوم بها مجلس الإدارة بشكل مباشر.
٣	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.	✓		يطبق بالكامل بخصوص لجنة التدقيق حيث يتم عمل خطة تدقيق سنوية ويتم الالتزام بها، ولكن لم يطبق بخصوص لجنة الترشيحات والمكافآت لعدم وجودها ولسبب قيام مجلس الإدارة بتبنيها.
٥	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريرا حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.	✓		مطبق بخصوص لجنة التدقيق وتقدم تقاريرها إلى مجلس الإدارة وذلك حسب قانون الشركات والهيئة، كما لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت كما أسلفنا الذكر.
١/ب	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية: ١. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر. ٢. إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي. ٣. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. ٤. إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة مراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.		×	لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت لأن هذه المهمة يقوم مجلس الإدارة بها بشكل مباشر.
٦	تتمتع لجنة الترشيحات والمكافأة بالصلاحيات التالية: ١. طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. ٢. طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي. ٣. طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.		×	لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت كما ذكرنا سابقاً.



رقم البند في الدليل	القاعدة	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
٣	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.	✓		يتم إرسال الدعوات بالبريد العادي وليس البريد الإلكتروني لعدم وجود بريد إلكتروني لجميع المساهمين.
٦	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولعبرين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	✓		يتم الإعلان في جريدين محليتين ووسيلة إعلامية إذاعية وذلك حسب أحكام قانون الشركات.
٤	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.		✗	لا يتم استخدام الموقع الإلكتروني لهذه الغاية.



إقرارات

١. نقر نحن أعضاء مجلس الإدارة الموقعين أدناه بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

٢. نقر نحن أعضاء مجلس الإدارة الموقعين أدناه بمسؤوليتنا عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة نقولا جورج أبو خضر	عضو إيليا جاد وكيلة

عضو البنك الأردني الكويتي	عضو مروان لطفك تماري

٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير عن عام ٢٠١٥

رئيس مجلس الإدارة جورج نقولا أبو خضر	المدير العام إيليا جاد وكيلة	المدير المالي سامر محمد القطيشات

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

صفحة	فهرس
١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢	قائمة المركز المالي الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٦ - ٢٩	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين
الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (المساهمة العامة المحدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتكفات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسنة تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والالتصاحات في القوائم المالية الموحدة ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالأعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومقبولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية الموحدة .

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لأربابنا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأدائها المالي وتكفاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقرود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
إجازة مزلولة (٧٠٢)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٧ كانون الثاني ٢٠١٦

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

الموجودات	٢٠١٥	٢٠١٤	ايضاح
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات	١,٢٤٤,٤٨٩	١,٣١٤,٧٧٧	٤
إستثمارات في أراضي	٢,٤٦١,٦٩٨	٢,٤٦١,٦٩٨	٥
إستثمارات عقارية	-	١,٤٥٠,٠٠٠	٦
الجزء غير المتداول من صافي الإستثمار في عقود الإيجار التمويلي	١٠,٠٩١,١٨٢	٨,٥٧٦,٨٥٢	٧
الجزء غير المتداول من نسم بيع بالتقسيط	٩,٣٠٩,١٩٧	٨,١٥٨,٣٩٣	٨
مجموع الموجودات غير المتداولة	٢٣,١٠٦,٥٦٦	٢١,٩٦١,٧٢٠	
موجودات متداولة			
مصاريف منقوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى	١٥٠,٦٩٠	١٨٥,٧٨٥	٩
الجزء المتداول من صافي الإستثمار في عقود الإيجار التمويلي	١٠,٠٩٥,٦٤٣	٨,٣٥٤,٩٨٥	٧
الجزء المتداول من نسم بيع بالتقسيط	٩,٩٦٣,٠٧٦	٨,١٨٢,٥٩٤	٨
مدينون	٣,٦٦٢,١١٢	٢,٦٣٣,١٧٥	١٠
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	٤٥٥,٠٦٢	٥٢١,٤٠٦	١١
النقد وما في حكمه	٢٧٢,٥٨٠	١٤٥,٤٠٨	
مجموع الموجودات المتداولة	٢٤,٥٩٩,١٦٣	٢٠,٠٢٣,٣٥٣	
مجموع الموجودات	٤٧,٧٠٥,٧٢٩	٤١,٩٨٥,٠٧٣	
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	١
إحتياطي إيجاري	١,٦٩٩,٩٩٠	١,٤٥٤,٩١٢	١٢
إحتياطي اختياري	٢١,٥٤٩	٢١,٥٤٩	١٢
أرباح مدورة	٢,٦١٧,٤٣٧	١,٨٩٣,٣٤١	
مجموع حقوق الملكية	١١,٣٣٨,٩٧٦	١٠,٣٦٩,٨٠٢	
مطلوبات غير متداولة			
قروض طويلة الأجل	١٠,٦٦٧,٢٣٣	٨,٣٣٠,٧٥٨	١٣
أرباح مؤجلة من بيع بالتقسيط	٩٧٣,٣١٦	٧٤٢,٩٢٣	
مجموع المطلوبات غير المتداولة	١١,٦٤٠,٥٤٩	٩,٠٧٣,٦٨١	
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى	٧٤١,٩٨٠	٦٣٧,٧٥٢	١٤
الجزء المتداول من أرباح مؤجلة من بيع بالتقسيط	١,٧٨٧,٥٨٩	١,٥٥٠,٣٧٠	
إيجارات وإردات تمويل مقبوضة مقدماً	١٦٧,٦٧٩	١٦٧,٢٠٩	
دائنون و شيكات آجلة	٤٠٤,٤٧٤	٤٥٦,٨٧١	١٥
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	١٥,٩٦٣,٢٦٧	١٣,٧٩٨,٢٠٠	١٣
بنوك دائنة	٥,٦٦١,٢١٥	٥,٩٣١,١٨٨	١٦
مجموع المطلوبات المتداولة	٢٤,٧٢٦,٢٠٤	٢٢,٥٤١,٥٩٠	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٤٧,٧٠٥,٧٢٩	٤١,٩٨٥,٠٧٣	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

٢٠١٤	إيضاح ٢٠١٥	
		الإيرادات :
٣,٢٦٤,٠٣٢	٣,٤٠٦,٤٥٦	١٩ صافي الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي
٢١٢,١٤٤	٢١٥,١٥٠	٢٠ صافي الإيرادات من الإيجارات
٢,٥٢٧,٤٥٨	٣,١٤٩,٧٢٨	٢١ صافي إيرادات البيع بالتقسيط
٦,٠٠٣,٦٣٤	٦,٧٧١,٣٣٤	صافي الإيرادات التشغيلية
٣٤,٨١١	٢٧,٢٣٧	٢٢ صافي إيرادات غير تشغيلية
(٤,٨٧٤)	(٣٩,٨٠٩)	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٦,٠٣٣,٥٧١	٦,٧٥٨,٧٦٢	مجموع الإيرادات
		المصروفات :
(١,٤٥٦,٥٢٨)	(١,٥٢٧,٨٤٥)	٢٣ مصاريف إدارية وعمومية
(٢,٤٠٢,٣٠٧)	(٢,٤٩٩,٥٥٠)	مصاريف مالية
(٣,٨٥٨,٨٣٥)	(٤,٠٢٧,٣٩٥)	مجموع المصروفات
٢,١٧٤,٧٣٦	٢,٧٣١,٣٦٧	ربح السنة قبل الضريبة والمكافآت
(١٨,٠٠٠)	(١٨,٠٠٠)	مكافآت
(٣٩٦,٢٧٢)	(٤٨٦,٤٠٤)	١٧ ضريبة دخل الشركة
(١١٣,٧٤٨)	(١٣٧,٧٨٩)	ضريبة دخل فرع اجنبي
١,٦٤٦,٧١٦	٢,٠٨٩,١٧٤	ربح السنة
-	-	الدخل الشامل الآخر :
١,٦٤٦,٧١٦	٢,٠٨٩,١٧٤	اجمالي الدخل الشامل للسنة
		ربحية السهم :
٠,٢٣٥	٠,٢٩٨	ربحية السهم - دينار / سهم
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

أرباح مدوّرة

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٤	رأس المال	إحتياطي إجباري	إحتياطي اختياري	أرباح متحققة	أرباح غير متحققة	أرباح مدوّرة	المجموع
توزيعات أرباح	٧,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٥٦,٨٩٦	٢١,٥٤٩	١,٥٥٥,٦١٣	٩,٠٢٨	١,٥٦٤,٦٤١	٩,٨٤٣,٠٨٦
الدخل الشامل للسنة	-	-	-	(١,١٢٠,٠٠٠)	-	(١,١٢٠,٠٠٠)	(١,١٢٠,٠٠٠)
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	-	-	١,٦٤٦,٧١٦	-	١,٦٤٦,٧١٦	١,٦٤٦,٧١٦
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	-	١٩٨,٠١٦	-	(١٩٨,٠١٦)	-	(١٩٨,٠١٦)	-
توزيعات أرباح	٧,٠٠٠,٠٠٠	١,٤٥٤,٩١٢	٢١,٥٤٩	١,٨٨٤,٣١٣	٩,٠٢٨	١,٨٩٣,٣٤١	١٠,٣٦٩,٨٠٢
الدخل الشامل للسنة	-	-	-	(١,١٢٠,٠٠٠)	-	(١,١٢٠,٠٠٠)	(١,١٢٠,٠٠٠)
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	-	-	٢,٠٨٩,١٧٤	-	٢,٠٨٩,١٧٤	٢,٠٨٩,١٧٤
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	-	٢٤٥,٠٧٨	-	(٢٤٥,٠٧٨)	-	(٢٤٥,٠٧٨)	-
توزيعات أرباح	٧,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٩٩,٩٩٠	٢١,٥٤٩	٢,٦٠٨,٤٠٩	٩,٠٢٨	٢,٦١٧,٤٣٧	١١,٣٣٨,٩٧٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكّل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

٢٠١٤	٢٠١٥	
		الأنشطة التشغيلية
٢,١٧٤,٧٣٦	٢,٧٣١,٣٦٧	ربح السنة قبل الضريبة والمكافآت
		تعديلات على ربح السنة قبل الضريبة والمكافآت
١٢٥,٥٨٢	١٢٠,٧٧٨	استهلاكات
٣٥٠,٢٣٤	٣١٧,٥٨١	مصرفون تدني ذمم مدينة
٢,٤٠٢,٣٠٧	٢,٤٩٩,٥٥٠	مصاريف مالية
(٩,١٥٢)	(١٠,٢٤١)	توزيعات أرباح مقبوضة
(١٤,٥٩٠)	(١٢,٠٨٦)	أرباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٤,٨٧٤	٣٩,٨٠٩	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
٣,٠٤٨,٠٠٦	(١,٨٠٤,٩٨٨)	صافي الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
(٢,٨٨٤,٥٢٤)	(٤,٢٧٧,٨٠٤)	المدينون وذمم بيع بالتقسيط
٥١,١٧٧	٣٥,٠٩٥	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٢,٩٢٧	٤٧٠	إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
٤٣٤,٧٢٦	٤٦٧,٦١٢	أرباح مؤجلة من بيع بالتقسيط
(٥٥,٧٦٩)	(٥٢,٣٩٧)	الدائنون والشيكات الآجلة
٩,٨٣٤	(١٠٠,٦٢٣)	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
٥,٦٤٠,٣٦٨	(٤٥,٨٧٧)	النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٤٠٣,٠٤١)	(٤٢٧,١٠١)	ضريبة دخل مدفوعة
(٢,٤٠٢,٣٠٧)	(٢,٤٩٩,٥٥٠)	مصاريف مالية مدفوعة
٢,٨٣٥,٠٢٠	(٢,٩٧٢,٥٢٨)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٨٩,٨٩٣)	٣٨,٦٢١	صافي التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٧٧,٥٢١)	(٥٠,٤٩٠)	التغير في الممتلكات والمعدات
(١,٤٥٠,٠٠٠)	-	استثمارات عقارية
(١,٥٦٧,٥٨١)	-	استثمارات في أراضي
(٣,١٨٤,٩٩٥)	(١١,٨٦٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١,٥٣٤,٨٠٥	٤,٢٣١,٥٦٩	البنوك الدائنة والقروض
(١,١٢٠,٠٠٠)	(١,١٢٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
٤١٤,٨٠٥	٣,١١١,٥٦٩	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
٦٤,٨٣٠	١٢٧,١٧٢	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٨٠,٥٧٨	١٤٥,٤٠٨	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
١٤٥,٤٠٨	٢٧٢,٥٨٠	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول
		بنود غير نقدية
-	١,٤٥٠,٠٠٠	بيع الاستثمارات العقارية بعقد تأجير تمويلي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ("الشركة") هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ ١٢ أيلول ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات تحت رقم (٤١٥) بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة محدودة المسؤولية إلى شركة مساهمة عامة اعتباراً من تاريخ ١ آب ٢٠٠٦ ، أن رأس مال الشركة يبلغ (٧,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني مقسم إلى ٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٢ تم تأسيس فرع الشركة الاجنبية في إقليم كردستان العراق تحت رقم (١٥٢٩٧) ، استنادا الى احكام البند (٥ - ثالثاً) من نظام تأسيس فروع مكاتب الشركات والمؤسسات الاقتصادية الاجنبية الرقم (٥) للعام ١٩٨٩ الخاص بإقليم كردستان العراق وخلال الربع الأول من عام ٢٠١٣ مارس الفرع نشاطه التشغيلي.

تتضمن البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ البيانات المالية لفرع الشركة في إقليم كردستان العراق .

يتألف النشاط الرئيسي الحالي للشركة في التأجير التمويلي ، واستثمار اموال الشركة في المجالات الاقتصادية الصناعية والزراعية والعقارية ، وإن تشتري وتمتلك وتستأجر وتدير الاموال المنقولة وغير المنقولة لغايات الشركة ، ورهن الاموال المنقولة وغير المنقولة، وتطوير الاراضي بتوفير الخدمات اللازمة وتجزئتها ، واستيراد وتصدير ، واستثمارات سياحية ، وتملك براءات اختراع ، والحصول على عقود الحقوق والامتيازات من اي حكومة او هيئة او سلطة او شركة او مؤسسة او فرد تهمة اهداف الشركة ، والدخول في المناقصات والعطاءات التجارية والحكومية والخاصة في الداخل والخارج وتسجيل العلامات التجارية الخاصة بالشركة.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ على القوائم المالية للشركة التابعة (الشركة المتكاملة لبيع المركبات ذ.م.م) والمسجلة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ٢١ تموز ٢٠١١ وبنسبة ملكية ١٠٠% ويتألف نشاطها الرئيسي في بيع وشراء السيارات المستعملة والاستثمار في الأسهم والسندات المتداولة في بورصة عمان لصالح الشركة عدا التعامل بالبورصات الأجنبية.

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن:-

٢٠١٤	٢٠١٥	
١,٨٠٥,٠٢٤	٢,٣٥٠,٦٥٥	القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة
٤٦٩,٩٨٥	٥٤٥,٦٣١	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة التابعة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

ان ملخص موجودات ومطلوبات ونتائج اعمال الشركة التابعة ، واهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الاول كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
٨,٠٩٣,٢٠٢	١١,١٥٣,٨١١	مجموع الموجودات
٦,٢٨٨,١٧٨	٨,٨٠٣,١٥٦	مجموع المطلوبات
١,٨٠٥,٠٢٤	٢,٣٥٠,٦٥٥	مجموع حقوق الشركاء
٧,٣٤٨,٤٨٩	١٠,٢٣٩,٦٨٩	ذمم بيع بالتقسيط
٣,٥٣٦,٥٥٣	٥,١١٣,٤٦٩	قروض
١,٥٦٩,٧٥٣	١,٨٩٠,٤٩٠	بنوك دائنة
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	رأس المال
١,٠٣٤,٦٦٤	١,٢٨٧,٨١٧	صافي الإيرادات
٤٦٩,٩٨٥	٥٤٥,٦٣١	ربح السنة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية

التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٦

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) - الحسابات التنظيمية المؤجلة

١ كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) - الترتيبات المشتركة

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (١٦ و ٣٨) - توضيح لطرق الاستهلاك والاطفاء

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (٢٧) - طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة

١ كانون الثاني ٢٠١٦

دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٢ - ٢٠١٤ والتي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥ و ٧ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ و ٣٤ .

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٠) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) والتي توضح ان الاعتراف بالربح او الخسارة الناتج عن بيع او المساهمة في الاصول بين المستثمر والشركات الزميلة او المشاريع المشتركة يعتمد على ما اذا كانت هذه الاصول المباعة او المساهمة تشكل اعمال.

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٠ ، ١٢) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) والتي توضح بعض الجوانب المتعلقة بتطبيق استثناء توحيد المنشآت الاستثمارية.

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي (١) تعالج بعض المعوقات الملموسة التي يواجهها معدو التقارير المالية خلال ممارسة احكامهم اثناء عرض تقاريرهم المالية.

١ كانون الثاني ٢٠١٦

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٦ و ٤١) ، وهي التعديلات التي تتطلب محاسبة الموجودات الحيوية التي تستوفي تعريف محصول زراعي محصود من موجودات حيوية كمنتجات وآلات ومعدات وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٦).

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على

البيانات المالية الموحدة للشركة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .
لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة، إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:-

أساس توحيد البيانات المالية المرحلية الموحدة

تتألف البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في

المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم استبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
 - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
 - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبني إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متنسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل. يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

تحقق الإيراد

تتحقق الإيرادات من عقود التأجير التمويلي على أساس الإستحقاق للأقساط بحيث تتحقق الإيرادات لكل من سنوات العقد بتاريخ إستحقاق قسط الإيجار سواء تم تحصيل القسط أم لا.

يتم تأجيل أرباح البيع بالتقسيط، ويتم الاعتراف بها على أساس الاستحقاق للأقساط بحيث تتحقق هذه الأرباح عند استحقاق القسط سواء تم تحصيله أم لا .

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بإيرادات عقود التأجير التمويلي وإيرادات بيع بالتقسيط وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وشيكات في الصندوق ولدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر .

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم اثبات المبالغ المطلوبة بموجب عقود الإيجار التمويلي كنعم مدينة بصافي قيمة الإستثمار في عقود الإيجار .

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت.

يتم توزيع العائد غير المكتسب خلال فترة الإيجار بحيث ينتج عن عائد ثابت ودوري على صافي الإستثمار في عقود الإيجار، ويتم تحميل كلفة السيارات المؤجرة على كلفة المبيعات.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

الذمم المدينة ونعم بيع بالتقسيط

تسجل الذمم المدينة ونعم بيع بالتقسيط بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل مقابل الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الإستثمار في الأراضي والعقارات

تظهر الإستثمارات في الأراضي والعقارات بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات بشكل موثوق، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي والعقارات.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فريداً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .
يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية الموحدة.

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بالغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستتقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي .

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي	مباني
٢ - ٤ %	أثاث ومفروشات
١٠ - ٢٠ %	أجهزة الكترونية وكهربائية
٢٠ - ٢٥ %	أجهزة وبرامج الحاسوب
١٠ - ٣٣ %	ديكورات
١٠ - ٢٥ %	سيارات
١٥ %	

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات و المعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة ، مجمل الربح والخسارة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كنتزيل من مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإقصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستراراك لها وفقاً لمبدأ الإستراراك ، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بأسعار التحويل عند إجراء المعاملة و المعلنه من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها باستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقييم إلى قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

٤ - الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	إضافات	استيعادات	٣١ كانون الأول
الكلفة :			
١,٦٢٦,٨٥٦	-	-	١,٦٢٦,٨٥٦
١١٤,٣٣١	١,١٨٠	-	١١٥,٥١١
١٣٦,٣٠٩	١٢,٩٨٥	-	١٤٩,٢٩٤
٣٦,٩٤٠	١,٤٥٠	-	٣٨,٣٩٠
٧٨,٩٩٩	-	-	٧٨,٩٩٩
١٤٣,٧٧١	٤٦,٦٥٠	(٢٤,٠٠٠)	١٦٦,٤٢١
٢,١٣٧,٢٠٦	٦٢,٢٦٥	(٢٤,٠٠٠)	٢,١٧٥,٤٧١
مجموع الكلفة			
الاستهلاكات:			
٥٥٨,٥٣٢	٥٥,٩١٠	-	٦١٤,٤٤٢
٨٤,٤٤٧	١٢,٩٦٤	-	٩٧,٤١١
٧٨,٨٧٠	١٤,٠٩٩	-	٩٢,٩٦٩
٢٢,٩٩٨	٥,٣٨٨	-	٢٨,٣٨٦
٤٥,٤٢٣	٩,٤٧٧	-	٥٤,٩٠٠
٣٢,١٥٩	٢٢,٩٤٠	(١٢,٢٢٥)	٤٢,٨٧٤
٨٢٢,٤٢٩	١٢٠,٧٧٨	(١٢,٢٢٥)	٩٣٠,٩٨٢
مجموع الاستهلاكات			
١,٣١٤,٧٧٧			
القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني			
القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول			
			١,٢٤٤,٤٨٩

• ان المباني وتكلفتها ١,١٦٨,٦٥٦ دينار اردني مقامة على اراضي مستأجرة لمدة (١٨) سنة و (٣) أشهر تبدأ من تاريخ ١ تموز ٢٠٠٤ وتنتهي بتاريخ ١ تشرين الأول ٢٠٢٢ - (إيضاح - ٢٤).

٥ - الاستثمارات في الاراضي

تتضمن الاستثمارات في الاراضي ارض في منطقة سحاب تتكون من قطعة واحدة بمساحة ١٢,٠٨٤ م^٢ وبكلفة ٧٦٠,٤١٧ دينار اردني وهي مسجلة بإسم الشركة وخلال عام ٢٠١٤ تم إضافة مساحة ٧١٠ م^٢ لتصبح المساحة الاجمالية ١٢,٧٩٤ م^٢ وبكلفة اجمالية ٨٢٧,٩٩٨ دينار أردني.
كما تتضمن ارض في منطقة الجيزة تتكون من قطعة واحدة بمساحة ٣,٤٣٨ م^٢ وبكلفة ٩٢,١١٤ دينار اردني وهي مسجلة بإسم الشركة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

كما تتضمن أرض في منطقة جنوب عمان (القنيطرة) تتكون من قطعة واحدة بمساحة ٥٣,٤٠٧ م^٢ وبكلفة ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وهي مسجلة بإسم الشركة.

كما تتضمن أرض في منطقة جنوب عمان (الزعران) تتكون من قطعتين بمساحة ٢٠,١٩٥ م^٢ وبكلفة ٤١,٥٨٦ دينار أردني وهي مسجلة بإسم الشركة التابعة (الشركة المتكاملة لبيع المركبات ذ.م.م).

٦- الاستثمارات العقارية

تتضمن استثمارات عقارية فيلا مقامة على قطعة أرض رقم ٨٣٤ من أراضي عمان بمساحة ٢,١٧٥ م^٢ وبكلفة ١,٤٥٠,٠٠٠ دينار أردني وهي مسجلة بإسم الشركة، وخلال عام ٢٠١٥ تم بيع هذا الاستثمار عن طريق عقد تأجير تمويلي.

٧- صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي

٢٠١٤	٢٠١٥	
١٨,٢٣٤,٩١٣	٢٢,٤٩٦,٣٩٠	الحد الأدنى لدفعات الإيجار والمصاريف المؤجلة *
٢,٠٥٠	٤,٠٧٤	ينزل: مصاريف صيانة وتأمين مؤجلة
١٨,٢٣٢,٨٦٣	٢٢,٤٩٢,٣١٦	صافي الحد الأدنى لدفعات الإيجار
١,٠٤٣,٣٤١	٦٤٠,٨١٩	يضاف: القيمة المتبقية لعقود الإيجار
		ينزل:
١,٥٣٤,٧١٨	١,٩٥٧,٠١٤	الجزء المتداول من العائد غير المكتسب
٨٠٩,٦٤٩	٩٨٩,٢٩٦	الجزء غير المتداول من العائد غير المكتسب
١٦,٩٣١,٨٣٧	٢٠,١٨٦,٨٢٥	صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي
٨,٣٥٤,٩٨٥	١٠,٠٩٥,٦٤٣	ينزل الجزء المتداول
٨,٥٧٦,٨٥٢	١٠,٠٩١,١٨٢	الجزء غير المتداول

* إن الحد الأدنى لدفعات الإيجار والمصاريف المؤجلة يستحق التحصيل خلال السنوات التالية:

٢٠١٤	٢٠١٥	
٩,٨٩٠,٨١٠	-	٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٥,٥١٠,٠٠٧	١١,٧٣٠,٨٤٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٢,٠٩٦,٧٣٥	٧,٧٤٨,٠٧٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٤٣٩,٨٨٦	٢,٠٣٧,٧٣٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
١٨٣,٦٤٠	٥٩٤,٠٩٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٧٣,١٤٠	٢٤٦,٢٠٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٤٠,٦٩٥	١٠٨,٥٨٨	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
-	٣٠,٨٤٧	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
١٨,٢٣٤,٩١٣	٢٢,٤٩٦,٣٩٠	

٨- ذمم بيع بالتقسيط

يتمثل هذا البند بقيمة عمليات البيع بالتقسيط ويوجد بها كفالات وضمانات تعادل قيمة الدين.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

٩- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
١٣٠,٧٧٠	١٣٢,٦٧٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٢,٢٩٥	١١,٨٣٥	تأمينات مستردة
٦٥٠	٦٥٠	تأمينات كمالات
٤٢,٠٧٠	٥,٥٢٧	ذمم موظفين
١٨٥,٧٨٥	١٥٠,٦٩٠	

١٠- المدينون

٢٠١٤	٢٠١٥	
٣,٨٧٣,٤٧٤	٥,٢٢٧,٢١٤	ذمم مبنية
١١,٥٧٢	٤,٣٥٠	مطلوب من جهات ذات علاقة (إيضاح - ١٨)
(١,٢٥١,٨٧١)	(١,٥٦٩,٤٥٢)	مخصص تنقي ذمم مبنية
٢,٦٣٣,١٧٥	٣,٦٦٢,١١٢	

١١- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

٢٠١٤	٢٠١٥	
٢٠٨,٩٧٢	٢٠٩,٧٠١	استثمارات في قطاع البنوك
٩,٦٠٠	٩,٦٠٠	استثمارات في قطاع الصناعة
٣٠٢,٨٣٤	٢٣٥,٧٦١	استثمارات في قطاع الخدمات (شركات عقارية وإستثمارية ومالية وتجارية)
٥٢١,٤٠٦	٤٥٥,٠٦٢	

١٢- الاحتياطات

الإحتياطي الإجباري:

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين.

الإحتياطي الإختياري:

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على قرار مجلس إدارتها . وقد قرر مجلس الإدارة عدم اقتطاع أي مبلغ للإحتياطي الاختياري خلال العام من الربح الصافي للشركة. إن هذا الإحتياطي قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

١٣- القروض

٢٠١٤	٢٠١٥	
٩١٣,٦٥٢	٢,٠٩٠,٧١٣	قروض بنك الإتحاد
٣,٨٠٦,٨٠٦	٤,٥٤١,٤٠٧	قروض بنك المال الأردني
٤٧٧,٩٢٨	٥٢٨,١٧٧	قروض بنك سوسيته جنرال
٤,٠٣٩,٦٩٥	٤,٢١٤,٣٥١	قروض البنك التجاري الأردني
٤,٢٧٠,٤٣٣	٣,٦١٠,٩٦٨	قروض بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٥١٥,٩٧٢	١,٢٨١,٢٣٠	قروض بنك عودة
٣,٢٦٤,٥٤٧	٤,١٥٧,٠٨٢	قروض البنك الأردني الكويتي
٢,٠٠٧,٢٤٠	٣,٥٧٢,٣٢٣	قروض بنك الاستثمار العربي الأردني
١,٢٩٧,٠١٩	١,٦٩٦,٥٣٥	قروض بنك ابو ظبي الوطني
١,٣٩٤,٦٢٩	٩٣٧,٧١٤	قروض البنك الاستثماري
١٤١,٠٣٧	-	قروض المصرف الاهلي العراقي
٢٢,١٢٨,٩٥٨	٢٦,٦٣٠,٥٠٠	اجمالي القروض
١٣,٧٩٨,٢٠٠	١٥,٩٦٣,٢٦٧	ينزل: الجزء المتداول
٨,٣٣٠,٧٥٨	١٠,٦٦٧,٢٣٣	الجزء طويل الاجل

- قروض بنك الإتحاد:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض متجدد بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بفائدة ٨,٢٥% سنوياً وبدون عمولة، وبضمان كفالة الشركة.

كما حصلت الشركة التابعة على شكل قرض متجدد بسقف ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٨,٢٥% سنوياً وبدون عمولة، ويسدد القرض بموجب أقساط شهرية متتالية ومنظمة عددها (٣٦) قسط شهرياً وهي بضمان الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (الشركة الأم).

- قروض بنك المال الأردني:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض متجدد بسقف ٣,٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٨% سنوياً وبدون عمولة، وبضمان كفالة الشركة.

كما حصلت الشركة التابعة على تسهيلات بنكية على شكل قرض متجدد بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٨% سنوياً وبدون عمولة وبضمان كفالة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (الشركة الأم).

- قرض بنك عودة:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض متجدد بسقف ١,٨٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٨,٥% سنوياً وعمولة بمعدل ٠,٥% ، وهي بضمان كفالة الشركة.

- قرض بنك سوسيته جنرال:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٨,٢٥% سنوياً وبدون عمولة، وهي بضمان كفالة الشركة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

- قرض بنك الاستثمار العربي الأردني :-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض مقداره ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٨,٢٥% سنوياً وبدون عمولة ، ويسدد القرض على ٤٨ دفعة شهرية متساوية مقابل شيكات مؤجلة الدفع مسحوبة على شركات ذات ملاءة وتم منح هذا القرض لغايات تمويل رأس المال العامل.

كما حصل فرع الشركة في كردستان العراق على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ٦,٥٠٠,٠٠٠ دولار امريكي من البنك الاستثماري العربي الأردني فرع دولة قطر وبنسبة الفائدة السائدة في دولة قطر وبضمان كفالة الشركة .

- قروض البنك الأردني الكويتي:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ١,٧٠٠,٠٠٠ دينار أردني، وبفائدة ٨,٢٥% سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة الشركة.

كما حصلت الشركة التابعة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٨,٢٥% سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (الشركة الأم).

كما حصل فرع الشركة في كردستان العراق على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ٦,٧٠٠,٠٠٠ دولار امريكي من البنك الأردني الكويتي فرع قبرص وبنسبة الفائدة السائدة في جمهورية قبرص وبضمان كفالة الشركة.

- قروض بنك الاسكان للتجارة والتمويل :-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف مقداره ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة بمعدل ٨% سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة الشركة.

كما حصلت الشركة التابعة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ٥٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ٨% سنوياً وبدون عمولة وبضمان كفالة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (الشركة الأم).

كما حصل فرع الشركة في كردستان العراق على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ٤,٦٠٠,٠٠٠ دولار امريكي من بنك الاسكان للتجارة والتمويل فرع البحرين وبنسبة الفائدة السائدة في مملكة البحرين وبضمان كفالة الشركة.

- قروض البنك التجاري الأردني:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني، وبفائدة ٨,٥% سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة الشركة.

كما حصلت الشركة التابعة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٨,٢٥% سنوياً وبدون عمولة وبضمان كفالة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (الشركة الأم).

- قرض بنك ابو ظبي الوطني :-

حصلت الشركة تسهيلات بنكية على شكل قرض مقداره ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة بمعدل ٨,٥% سنوياً وعمولة بمعدل ٠,٥% سنوياً وهي بضمان كفالة الشركة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

- قرض البنك الاستثماري:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض متناقص بسقف مقداره ٩٣٧,٧١٤ دينار أردني وبفائدة بمعدل ٨,٢٥% سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة الشركة.

- قرض المصرف الاهلي العراقي :-

حصل فرع الشركة في كردستان العراق على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار امريكي وبنسبة الفائدة السائدة وبضمان كفالة الشركة تم تسديد كامل رصيد القرض حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

١٤- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
٨٩,٣٧٩	٥٢,٢١٣	مصاريف مستحقة
٤,٦١٠	٥,٤٥٨	أمانات ضريبة دخل
٦٩٢	٧٠٦	أمانات اللجنة الاجتماعية
٨٢,٧٨٤	١٣٨,١٩٦	أمانات ضريبة المبيعات
٣,٩٧٨	٤,٢٤٨	أمانات مساهمين
٤,٦٤٧	٦,١٥٤	أمانات ضمان الإجتماعي
٣١٩,٩١٣	٣٧٩,٢١٦	ضريبة دخل مستحقة (إيضاح - ١٧)
١١٣,٧٤٩	١٣٧,٧٨٩	ضريبة دخل فرع اجنبي
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٦٣٧,٧٥٢	٧٤١,٩٨٠	

١٥- الدائنون والشيكات الآجلة

٢٠١٤	٢٠١٥	
٤٤٥,١٤٢	٣٩٠,٢٧٩	دائنون
٧,٤٣٥	٧,٢٥٥	شيكات آجلة
٤,٢٩٤	٦,٩٤٠	مطلوبات الى جهات ذات علاقة (إيضاح - ١٨)
٤٥٦,٨٧١	٤٠٤,٤٧٤	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

١٦- البنوك الدائنة

البيان	السقف الممنوح	نسبة الفائدة	نسبة العمولة	الضمانات	٢٠١٥	٢٠١٤	المستغل
بنك الأردني الكويتي	٩٦٣,٠٠٠	%٨,٢٥	-	كفالة الشركة	٢٦٧,٦٣٧	٥١٩,٠٤٧	
بنك التجاري الأردني	١,٨٠٠,٠٠٠	%٨,٢٥	-	كفالة الشركة	١,٣٢٠,٧٠٢	١,٥٤٠,٨٩٥	
بنك المال الأردني	٢,٢٥٠,٠٠٠	%٨	-	كفالة الشركة	١,٨٢٢,٧٣٣	١,٥٤٢,٤٠٣	
بنك عودة	٢٠٠,٠٠٠	%٨,٥	%٠,٥	كفالة الشركة	٦,٩١٥	٢٠,٧٥٥	
بنك الاتحاد	٧٠٠,٠٠٠	%٨,٢٥	%١	كفالة الشركة	٤٩٥,٦٩٦	٥٣٧,٣٨٧	
بنك سويسيه جنرال	٢٥٠,٠٠٠	%٨,٢٥	-	كفالة الشركة	١٠٢,٩٢٤	-	
بنك الاسكان للتجارة والتمويل	٩٦٣,٠٠٠	%٨	-	كفالة الشركة	٦٧٣,٣٠٧	٦٠٠,١٤٦	
بنك الاستثمار العربي الاردني	٦٠٥,٠٠٠	%٨,٥	-	كفالة الشركة	٤٢١,٤١٦	٢٣٧,٨٤٠	
بنك أبو ظبي الوطني	٢٠٠,٠٠٠	%٨,٥	%٠,٥	كفالة الشركة	١٠٧,٠٣٦	١١٤,٥٥٠	
بنك الاستثماري	٥٠٠,٠٠٠	%٨,٢٥	-	كفالة الشركة	٣٢٩,٥٥٣	٤٣٩,٦٨٨	
المصرف الاهلي العراقي - فرع كردستان العراق	٧١٠,٠٠٠	%٨,٥	-	كفالة الشركة	١١٣,٢٩٦	٣٧٨,٤٧٧	
					٥,٦٦١,٢١٥	٥,٩٣١,١٨٨	

١٧- ضريبة الدخل

ان حركة ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٤	
٣١٩,٩١٣	٣٢٦,٦٨٢	الرصيد في ١ كانون الثاني
(٤٢٧,١٠١)	(٤٠٣,٠٤١)	المسد خلال السنة
٤٨٦,٤٠٤	٣٩٦,٢٧٢	المخصص للسنة
٣٧٩,٢١٦	٣١٩,٩١٣	الرصيد في ٣١ كانون الأول

أنهت الشركة علاقتها مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٢ وبالنسبة لعام ٢٠١٣ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة، وبالنسبة لعام ٢٠١٤ فقد تم انتهاء علاقتها مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

انتهت الشركة المتكاملة لبيع المركبات (شركة تابعة) مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٤.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

١٨ - المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

العلاقة	الاسم
شقيقة	شركة الآليات الرائدة (ذ.م.م)
شقيقة	شركة نقولا أبو خضر (ذ.م.م)
شقيقة	شركة المحيط لتجارة الزيوت المعدنية (ذ.م.م)

إن المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها هي كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	مشتريات
٥٥٢,١٧٠	١٠٧,٢٠٢	دفعات مقبوضة عن أقساط تأجير تمويلي
٥٤٥,٠٦٠	٢٥٢,٦٧٤	دفعات مقبوضة عن أقساط بيع بالتقسيط
-	-	إيرادات من الإيجارات
٣٢٥,٨٧٣	٣٢٨,٨٣٠	

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	شركة الآليات الرائدة (ذ.م.م)
١١,٥٧٢	٤,٣٥٠	
١١,٥٧٢	٤,٣٥٠	

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	شركة المحيط لتجارة الزيوت المعدنية (ذ.م.م)
١,٠٠٧	-	شركة نقولا أبو خضر (ذ.م.م)
٣,٢٨٧	٦,٩٤٠	
٤,٢٩٤	٦,٩٤٠	

قامت الشركة خلال السنة بتقيد المكافآت والبدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام:

٢٠١٤	٢٠١٥	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	الرواتب والمكافآت التي تقاضاها المدير العام
١٧٩,٩١٢	١٨٧,٣٩٩	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

١٩- صافي الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي

٢٠١٤	٢٠١٥	
٣,٣١٤,٧٢١	٣,٤٤٦,٨٩٣	العائد على عقود الإيجار التمويلي
		تنزل الكلفة :
(١٤,٥٥٧)	(١٠,٢٤٥)	رسوم تأمين
(٣,٨٨٢)	(٢١٣)	صيانة وتصليلات
(٣٢,٢٥٠)	(٢٩,٩٧٩)	رسوم ورخص وطوابع وعمولات
٣,٢٦٤,٠٣٢	٣,٤٠٦,٤٥٦	

٢٠- صافي الإيرادات من الإيجارات

٢٠١٤	٢٠١٥	
٣٢٥,٨٧٢	٣٢٨,٨٣٠	الإيرادات من الإيجارات
		تنزل الكلفة :
(٥٧,٠٠٠)	(٥٧,٠٠٠)	استئجار أراضي
(٨١٨)	(٧٧٠)	رسوم تأمين
(٥٥,٩١٠)	(٥٥,٩١٠)	استهلاكات
٢١٢,١٤٤	٢١٥,١٥٠	

٢١- صافي إيرادات البيع بالتقسيط

٢٠١٤	٢٠١٥	
٢,٥٨٤,٦٢٤	٣,٢٣٣,٤٧٨	أرباح بيع بالتقسيط
(٥٧,١٦٦)	(٨٣,٧٥٠)	ينزل: كلفة تأمين وطوابع وعمولات ونقل ملكية البيع بالتقسيط
٢,٥٢٧,٤٥٨	٣,١٤٩,٧٢٨	

٢٢- صافي إيرادات غير تشغيلية

٢٠١٤	٢٠١٥	
٩,١٥٢	١٠,٢٤١	إيرادات توزيعات أرباح مقبوضة
١٤,٥٩٠	١٢,٠٨٦	أرباح متحققة من بيع موجودات محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
١١,٠٦٩	٤,٩١٠	إيرادات أخرى
٣٤,٨١١	٢٧,٢٣٧	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

٢٣ - المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١٤	٢٠١٥	
٥٤٦,١٣٧	٦٤٩,٦٠٥	رواتب وأجور
٦٩,٦٧٢	٦٤,٨٦٨	استهلاكات
٣٢,٢٨٥	٢٠,٠٠٢	مصاريف حكومية
٣٩,٦٩٥	٥٠,٣٢٩	ضمان اجتماعي
١٠,٨٤٠	١١,٨٠٢	هاتف و بريد
٧٠,٣٣٠	٤٩,٤٦٢	دعاية و اعلان
٢,٢٠٣	٥,٩١٨	تأمين صحي
٦,٥٥٨	٩,٩٨٤	ضيافة
٣٥٠,٢٣٤	٣١٧,٥٨١	مصرفون تدني ذمم مدينة
٢٠٧,٠١٢	٢١٧,٤٨٦	ايجارات
٢٣,٦٢١	٢٤,٦٣٠	اتعاب مهنية و استشارات
٨,٦١٥	٨,٧٢٦	قرطاسية
١٦,٢٨٤	١٦,٥٧٥	مواصلات ومصاريف سيارات
٣٨,٦١٤	٣٨,٣٠٨	مصاريف رحلات
١٥,٣٩٦	١٣,٨٣١	صيانة
٩,٦٣٦	١٣,٠١٨	كهرباء ومياه
٢,٨٥٠	٩,٤٩٠	دورات تدريبية
٦,٥٤٦	٦,٢٣٠	متنوعة
١,٤٥٦,٥٢٨	١,٥٢٧,٨٤٥	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

٢٤- عقود الإيجار التشغيلي

٢٠١٤	٢٠١٥	
٢٦٤,٠١٢	٢٧٤,٤٨٦	دفعات بموجب عقود إيجار تم تحميلها كمصاريف خلال السنة

تتمثل الالتزامات بالحد الأدنى لدفعات الإيجار بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء بمايلي:-

٢٠١٤	٢٠١٥	
٥٧,٠٠٠	٥٧,٠٠٠	فترة لا تزيد عن سنة واحدة
٢٢٨,٠٠٠	٢٢٨,٠٠٠	فترة تزيد عن سنة ولا تتعدى خمس سنوات
١٧١,٠٠٠	١١٤,٠٠٠	فترة تزيد عن خمس سنوات
٤٥٦,٠٠٠	٣٩٩,٠٠٠	

تتكون دفعات عقود الإيجار التشغيلي من الإيجارات المستحقة على الشركة عن الأرض المقام عليها مباني الشركة. إن معدل فترة عقد الإيجار المتفق عليها هي (١٨) سنة و(٣) أشهر وتنتهي بتاريخ ١ تشرين الأول ٢٠٢٢.

٢٥- الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول التزامات محتملة عن كفالات بنكية بقيمة ٦,٥٠٠ دينار أردني (٢٠١٤: ٦,٥٠٠ دينار أردني).

٢٦- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٤.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، واحتياطيات وأرباح مدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية ويعتبر الدينار الأردني العملة الأساسية للشركة، ويقوم مجلس الإدارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة، ويتم مراجعة مركز العملات الأجنبية بشكل يومي ويتم اتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الأجنبية ضمن الحدود المعتمدة.

إن كافة عمليات الشركة تتم بشكل رئيسي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي، هذا ولا يوجد أي مخاطر نتيجة تعامل الشركة بالدولار الأمريكي لأن الدينار الأردني ثابت لا يتغير وهو مربوط بالدولار الأمريكي.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم إحتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة :

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	(نقطة مئوية)	٢٠١٥ ٢٠١٤
	٢٥	- ٨٠,٧٢٩ - ٧٠,١٥٠

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	(نقطة مئوية)	٢٠١٥ ٢٠١٤
	٢٥	+ ٨٠,٧٢٩ + ٧٠,١٥٠

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض إستراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أثناء مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية .

في حال كانت أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت أرباح الشركة أعلى/أقل بواقع ٢٢,٧٥٣ دينار (٢٠١٤: أعلى/أقل بواقع ٢٦,٠٧٠ دينار) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (١٨) . وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية . إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشقة . تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الاستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والمراجعة:

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
٢٠١٥ :			
أدوات لا تحمل فائدة	٣,١٠١,٧٢٢	٩٧٣,٣١٦	٤,٠٧٥,٠٣٨
أدوات تحمل فائدة	٢١,٦٢٤,٤٨٢	١٠,٦٦٧,٢٣٣	٣٢,٢٩١,٧١٥
المجموع	٢٤,٧٢٦,٢٠٤	١١,٦٤٠,٥٤٩	٣٦,٣٦٦,٧٥٣
٢٠١٤ :			
أدوات لا تحمل فائدة	٢,٨١٢,٢٠٢	٧٤٢,٩٢٣	٣,٥٥٥,١٢٥
أدوات تحمل فائدة	١٩,٧٢٩,٣٨٨	٨,٣٣٠,٧٥٨	٢٨,٠٦٠,١٤٦
المجموع	٢٢,٥٤١,٥٩٠	٩,٠٧٣,٦٨١	٣١,٦١٥,٢٧١

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

٢٧ - التحليل القطاعي لنشاط الشركة

تعمل الشركة في قطاعات الأعمال التشغيلية التالية ضمن منطقة جغرافية واحدة وهي المملكة الأردنية الهاشمية.

إن تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

أرباح القطاع		إيرادات القطاع		
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
٢٨٠,٩٤٣	٤٨٨,٧٢٦	٣,٢٧٠,٥٠٧	٣,٤٠٦,٤٥٦	قطاع التأجير التمويلي
١,١٣٤,٧٦١	١,٤٠٢,٧٧٩	٢,٥٥٠,١٧٧	٣,١٤٩,٧٢٨	قطاع البيع بالتقسيط
١٨,٨٦٨	(١٧,٤٨١)	١٨,٨٦٨	(١٧,٤٨١)	قطاع الاستثمارات المالية
٢١٢,١٤٤	٢١٥,١٥٠	٢٢٧,١٤٤	٢٣٠,١٥٠	قطاع الإيجارات
١,٦٤٦,٧١٦	٢,٠٨٩,١٧٤	٦,٠٦٦,٦٩٦	٦,٧٦٨,٨٥٣	المجموع
		(١٥,٠٠٠)	(١٥,٠٠٠)	ينزل: الإيرادات المتحققة ما بين القطاعات
		٦,٠٥١,٦٩٦	٦,٧٥٣,٨٥٣	

إن إجمالي موجودات ومطلوبات قطاعات الشركة التشغيلية هي على النحو التالي :

مطلوبات القطاع		موجودات القطاع		
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
١٧,٠١٨,٦٨٤	١٩,١٦٠,٤٠٤	٢٣,٤٠٣,٦٤٣	٢٥,٤٧٣,١٦٦	قطاع التأجير التمويلي
١٤,٤٢٩,٣٧٨	١٧,٠٣٨,٦٧٠	١٦,٩٩١,٧٠٠	٢٠,٧٦٥,٠٨٧	قطاع البيع بالتقسيط
-	-	٥٢١,٤٠٦	٤٥٥,٠٦٢	قطاع الاستثمارات المالية
١٦٧,٢٠٩	١٦٧,٦٧٩	١,٠٦٨,٣٢٤	١,٠١٢,٤١٤	قطاع الإيجارات
٣١,٦١٥,٢٧١	٣٦,٣٦٦,٧٥٣	٤١,٩٨٥,٠٧٣	٤٧,٧٠٥,٧٢٩	المجموع

٢٨ - المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٧ كانون الثاني ٢٠١٦ ، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢٩ - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١٤ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠١٥ .



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
Comprehensive Leasing Co.

الفرع الرئيسي	فرع المدينة الرياضية	فرع الوحدات	فرع اربيل	فرع السليمانية
(٦٦) شارع عبدالله غوشة	(١١٩) المدينة الرياضية شارع صرح الشهيد مجمع الجبر (٢)	الوحدات - شارع خوله بنت الأزور مجمع القطامي	شارع بختياري اربيل - العراق	شارع سالم - فرع ٧٠ السليمانية - العراق
هاتف: ٥٨ ٢٢ ١١٠	هاتف: ٥١ ٥٠ ٦٤٩	هاتف: ٤٧ ٧٨ ٨٨٧	تلفاكس: ٥٨ ٢٢ ١١٠	تلفاكس: ٥٨ ٢٢ ١١٠
فاكس: ٥٨ ١٥ ٢٧١	فاكس: ٥١ ٥٠ ٦٤٧	فاكس: ٤٧ ٧٧ ٢٥٥	تلفاكس: ٥٨ ٢٢ ١١٠	تلفاكس: ٥٨ ٢٢ ١١٠

صندوق بريد: ٧٣٩ عمان ١١١١٨ الأردن

الموقع الإلكتروني: www.c-leasing.com

البريد الإلكتروني: info@c-leasing.com

