



بنك الإسكان
Housing Bank

الرقم : 2015/9/369

التاريخ : 2015/9/20

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الاردن

الموضوع : البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة كما في 30 حزيران/يونيو 2015

تحية واحتراماً ،،

نرفق لكم طياً نسخة عن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل كما في 30 حزيران/يونيو 2015 مراجعه من قبل مدقق الحسابات وموافق عليها من قبل البنك المركزي الأردني.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

خالد الذهبي

مساعد المدير العام للشؤون المالية

بورصة عمان	
البيانات الإدارية والمالية	
البيان	
٢١	لـ ٢٠١٥
٤٠٤٣	الرقم التسلسلي
١١١١	رقم المسند
١١١١	الرجوع المختصرة

Center2014/mk4

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

المقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لبنك الاسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي/ معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية)، ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة. إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ/ الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
محمد المكي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ تموز ٢٠١٥

فهرس المحتويات

صفحة	
١	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة
٦ - ٢٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥

٣١ كانون الاول /ديسمبر ٢٠١٤	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)		
			الموجودات:-
١,٦١٩,٩٦١,٨٦٦	١,٣٤٨,٦٤٠,٠٦٧	٥	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
٥١٣,٦١٣,٠٦٦	٤١٣,٧٠٤,٥٤٧	٦	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٢٣,١٤٧,٥٦١	٥,٠٠٠,٠٠٠	٧	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٢٣,١٦٦,٥٢٠	٢٢,٦٨١,٤٢١	٨	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢,٧١٦,٥٣٩,٦٩٠	٣,٢٤١,٠٧١,٤٨٠	١٠	تسهيلات ائتمانية مباشرة / بالصافي
٦٥٦,٣٥٧	٦٥٦,٣٥٧	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٣٩١,٩٦٠,٤٤٠	٢,٤٨٩,٥٤٤,٦٤٥	١١	موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة / بالصافي
١٤١,٩٠٤,٧٨٠	١٥٠,١٦١,٦٦٩		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٣,٧١١,٥٥٧	٢٤,٠٩٦,٩٣٧		موجودات غير ملموسة - بالصافي
٣٦,٠٩٧,٨٨٣	٣٥,٤١٠,٥٧٣		موجودات ضريبية مؤجلة
١٠٤,١٦٩,٧٤٧	١١٣,٥٨٦,٢٤٠	١٢	موجودات أخرى
٧,٥٩٤,٩٢٩,٤٦٧	٧,٨٤٤,٥٥٣,٩٣٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية:-
			المطلوبات :-
٦٠٣,٤٧٦,٦٤٥	٥٤٠,٧٠٧,٣١٤		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٥,٤٥٩,٨٩٦,٦٧٩	٥,٨٢٦,٧٩٤,١٠٦	١٣	ودائع عملاء
٢٣٧,٤٦٠,٨٧٨	٢٦١,٧٢٥,٧٩٦		تأمينات نقدية
٢١,٦٩٨,٤٢٨	٢٧,٥٢٣,٥٦٨	١٤	أموال مقترضة
٣٥,٧١٩,٥٥٩	٣٧,٣٧٥,٢٢٦		مخصصات متنوعة
٤٣,٥٤٣,٥١٧	٢٨,١٩٤,٧٦٣	١٥	مخصص ضريبة الدخل
٢,٠٥٦,٧١٢	٢,٠٥٦,٧١٢		مطلوبات ضريبية مؤجلة
١٥٢,٦٧٨,٩٢٠	١٢٦,٤٣٠,٢٥٥	١٦	مطلوبات أخرى
٦,٥٥٦,٥٣١,٣٣٨	٦,٨٥٠,٨٠٧,٧٤٠		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية:-
			حقوق مساهمي البنك
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٢	رأس المال المكتتب به والمدفوع
٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٢٢	علاوة الاصدار
١٥٥,٠٠٦,٤٧٨	١٥٥,٠٢٠,٦٦٠	٢٢	احتياطي قانوني
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٢٢	احتياطي اختياري
٢٩,١٠١,٠٠٠	٢٩,٦٠١,٠٠٠	٢٢	احتياطي مخاطر مصرفية عامة
٦,٤٢٦,٤٢١	٦,٤٢٦,٤٢١	٢٢	احتياطي خاص
(٦٢,٣٣١,٥٥٣)	(٧٦,٩٠٨,٢١٨)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
(٢٦٦,٠٥٤)	(٢٧٠,٩٦٤)		احتياطي القيمة العادلة / بالصافي
٢١٣,٧٣١,١٢٣	١٢٥,٠٥٤,٢٤٣	١٧	أرباح منورة
-	٥٩,٩٦٤,٥٦٠		الربح للفترة بعد الضرائب
٩٨٤,٨١٤,٩٥٢	٩٤٢,٠٣٥,٢٣٩		مجموع حقوق مساهمي البنك
٥٣,٥٨٣,١٧٧	٥١,٧١٠,٩٥٧		حقوق غير المسيطرين
١,٠٣٨,٣٩٨,١٢٩	٩٩٣,٧٤٦,١٩٦		مجموع حقوق الملكية
٧,٥٩٤,٩٢٩,٤٦٧	٧,٨٤٤,٥٥٣,٩٣٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة اشهر والستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥ (مراجعة غير مدققة)

ايضاحات	للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو		للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو	
	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار	دينار	دينار	دينار
القوائد الدائنة	٩٤,٩٦٧,٤١١	٩٥,١٢٧,٣٠٣	١٨٨,٣١٧,٤٢٢	١٩٠,٠٢٥,٦٣٧
القوائد المدينة	(٣٠,٨٦٦,٤٠٢)	(٢٩,٤٢٨,٣١٥)	(٦١,٠٩٩,٤٤٠)	(٥٨,٧٤٣,٠٠٥)
صافي ايرادات الفوائد	٦٤,١٠١,٠٠٩	٦٥,٦٩٨,٩٨٨	١٢٧,٢١٧,٩٨٢	١٣١,٢٨٢,٦٣٢
صافي ايرادات العمولات	٧,٨٠١,١٥٦	٨,٣٥٦,٢٩٦	١٥,٧١٧,٨٦٨	١٨,١٢٧,٢٣٧
صافي ايرادات الفوائد والعمولات	٧١,٩٠٢,١٦٥	٧٤,٠٥٥,٢٨٤	١٤٢,٩٣٥,٨٥٠	١٤٩,٤٠٩,٨٦٩
ارباح عملات اجنبية	٧,٩٦٥,٧٨٧	٤,٠٩١,٩٩٩	١٣,٢١٨,١٥١	٧,٠٠١,٨٧٠
ارباح (خسائر) موجودات مالية محددة بالقيمة	(١٨,٢١٠)	٥٥,٠٧٩	(٢١٧,٦٩٥)	(٨٨,٦٨٨)
العاملة من خلال قائمة الدخل	٧,٥٢٣,٤١١	٧,٧٤١,٧٣٥	١٦,٠٧١,٥٤١	١٥,٤٨١,٣٣٨
ايرادات اخرى	٨٧,٣٧٣,١٥٣	٨٥,٩٤٤,٠٩٧	١٧٢,٠٠٧,٨٤٧	١٧١,٨٠٤,٣٨٩
اجمالي الدخل	١٧٦,٠٢,٥٣٩	١٦,٩٢٧,١٨٤	٣٦,١٨٩,٤٧٢	٣٦,٢٢٣,٧٥٣
المصروفات	٣,٤٠٣,٧٤٨	٣,٣١٩,٦١٨	٦,٧٥٤,٦٨٨	٦,٣٣١,٩٩٠
نفقات الموظفين	١٢,٠٤٨,٥٤٦	١٢,٢٣٦,٨٠٢	٢٥,٤٨٥,٣١١	٢٥,١٢٤,٣٣٢
استهلاكات واطفاءات	٦,٩٣٤,١٨٦	١١,٩٤٠,٤٦٥	١٣,٦٩٣,٩١٢	٢٠,٨٦٣,٢٧٢
مصاريف اخرى	٣,٠٣٢,٣٨٦	٤٧٩,٦٥٦	٣,٤٥١,٩٢٣	١,٢٠٤,٢٨٦
مخصص تندي التسهيلات الائتمانية المباشرة	٤٣,٠٢١,٤٠٥	٤٤,٩٠٣,٧٢٥	٨٥,٥٧٥,٣٠٦	٨٩,٧٤٧,٦٣٣
مخصصات متنوعة	٤٤,٣٥١,٧٤٨	٤١,٠٤٠,٣٧٢	٨٦,٤٣٢,٥٤١	٨٢,٠٥٦,٧٥٦
اجمالي المصروفات	(١٤,١٥٩,٤٤٤)	(١١,٢٤١,١٤٧)	(٢٤,٨٦١,٩٣٥)	(٢٠,٩٧٧,٧٩٧)
الربح للفترة قبل الضرائب	٣٠,١٩٢,٣٠٤	٢٩,٧٩٩,٢٢٥	٦١,٥٧٠,٦٠٦	٦١,٠٧٨,٩٥٩
ضريبة الدخل				
الربح للفترة				
ويعبر الى :				
مساهمي البنك	٢٩,٣٤١,٢٥١	٢٨,٣٨٤,٠٧٩	٥٩,٩٦٤,٥٦٠	٥٦,٩٩٦,٣١٢
لغير المسيطرين	٨٥١,٠٥٣	١,٤١٥,١٤٦	١,٦٠٦,٠٤٦	٤,٠٨٢,٦٤٧
	٣٠,١٩٢,٣٠٤	٢٩,٧٩٩,٢٢٥	٦١,٥٧٠,٦٠٦	٦١,٠٧٨,٩٥٩
حصة السهم من الربح الاساسي والمخلص للفترة	٢١	٠,١١٦ دينار	٠,١١٣ دينار	٠,٢٣٨ دينار
				٠,٢٢٦ دينار

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة

لثلاثة اشهر والستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥ (مراجعة غير مدققة)

لثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو		لثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو	
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار	دينار	دينار
٦١,٠٧٨,٩٥٩	٦١,٥٧٠,٦٠٦	٢٩,٧٩٩,٢٢٥	٣٠,١٩٢,٣٠٤
الربح للفترة			
يضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى التي قد يتم تحويلها الى الارباح والخسائر في الفترات اللاحقة			
(٥,٤٦٥,٥٢٨)	(٢٠,٦٧٨,٢٥٠)	(٣,٧٦٠,٢٥٩)	(١,٠١٤,٦٧٥)
فروقات ترجمة عملات اجنبية			
يضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى التي لن يتم تحويلها الى الارباح والخسائر في الفترات اللاحقة			
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر بعد الضريبة			
(١٠,٠٣١)	(٤,٩١٠)	(٤٨,٠٠٢)	(٢,٦٠٧)
(٥,٤٧٥,٥٥٩)	(٢٠,٦٨٣,١٦٠)	(٣,٨٠٨,٢٦١)	(١,٠١٧,٢٨٢)
٥٥,٦٠٣,٤٠٠	٤٠,٨٨٧,٤٤٦	٢٥,٩٩٠,٩٦٤	٢٩,١٧٥,٠٢٢
مجموع الدخل الشامل للفترة			
ويعود الى:			
٥٤,٤٩٣,٧١٤	٤٥,٣٨٢,٩٨٥	٢٦,٦٠٦,٥٨١	٢٩,٦٨٧,٧٢٣
١,١٠٩,٦٨٦	(٤,٤٩٥,٥٣٩)	(٦١٥,٦١٧)	(٥١٢,٧٠١)
٥٥,٦٠٣,٤٠٠	٤٠,٨٨٧,٤٤٦	٢٥,٩٩٠,٩٦٤	٢٩,١٧٥,٠٢٢
مساهمي البنك			
غير المسيطرين			

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		ايضاح
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٨٢,٠٥٦,٧٥٦	٨٦,٤٣٢,٥٤١	الانشطة التشغيلية
٦,٣٣١,٩٩٠	٦,٧٥٤,٦٨٨	الربح للفترة قبل الضرائب
٢٠,٨٦٣,٢٧٢	١٣,٦٩٣,٩١٢	تعديلات ليلوود غير نقدية:
٤٣٣,٤٨١	٤٦١,٨٥٢	استهلاكات واطفاءات
(٥,٨٨١,٢٠٥)	(١٢,٣١٣,٧٦٦)	مخصص تدلي التسهيلات الائتمانية المباشرة
٢,٨٢٧,١٦٢	٢,١٤٨,٩٨٥	صافي خسائر غير متحققة من تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٦٩١,٤٥٤)	١١٠,٣٧٠	تأثير تغير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
٣١٦,٦٨٥	٤,٠١٠,١٥٤	مصرفوف تمويض نهاية الخدمة
١,٤٨٥,٩١٠	٣,٧٤٨,٨٢٣	اطفاء علاوات وخصم الاصدار
١٠٧,٧٤٢,٥٩٧	١٠٥,٠٤٧,٥٥٩	صافي ايرادات الفوائد والعمولات المستحقة
		اخرى
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات
		النقص (الزيادة) في الموجودات
(١٩,٥٠٠,٠٠٠)	(٥٦,٦٠٠,٠٠٠)	الايداعات لدى البنك المركزي (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ اشهر)
١٠,٢٣٩,١٤٣	١٦,٢٥٤,٧٩٧	الايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفيه (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ اشهر)
(١٥٦,٣٨٥,١٧٥)	(٥٤٩,٨٠٦,٢٩٢)	التسهيلات الائتمانية المباشرة
(١,٠٧٢,٩٥٩)	٢٣,٢٤٧	الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١٩,٢٦١,٢٦٦)	(١٢,٣٦٨,٠٧٩)	الموجودات الاخرى
		الزيادة (النقص) في المطلوبات
٢٥,٣٨١,٥٨٧	٤٣,٥٨٨,٤٤٤	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ اشهر)
١٨٢,٠٣٣,٦٨٥	٣٦٦,٨٩٧,٤٢٧	ودائع العملاء
٤,١٤٣,٨٥٧	٢٤,٢٦٤,٩١٨	التامينات النقدية
(١٢,٧٩٣,٣٨٧)	(٢٧,٣٢٥,١٨٦)	المطلوبات الاخرى
(٢,٥٥٦,٢٦٨)	(٢,٩٤٣,١٥٦)	المخصصات المتنوعة
١١٧,٩٧١,٣١٤	(٩٢,٩٦٦,٣٢١)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الانشطة التشغيلية قبل الضرائب
(٣٨,٦٦٢,٨٢٩)	(٣٩,٨٩٨,٢٤٨)	الضرائب المدفوعة
٧٩,٣٠٨,٤٨٥	(١٣٢,٨٦٤,٥٦٩)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الانشطة التشغيلية
٥٧,١٧٥	-	الانشطة الاستثمارية
(٢٩٩,٢٥٦,٤٤٣)	(٢٦٥,٥٢٣,٥٨٨)	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٣٧٩,٠٩٤,٤١٣	١٦٧,٨٢٩,٠١٣	شراء موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٢١,٩٤٦,٨٧٠)	(١٦,٠٨٢,٣٧٤)	استحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٨٩,٦١١	٦٥,٣٤٤	(شراء) ممتلكات ومعدات
(٤,٥٦٤,٨٧٠)	(١,٩٣٥,٢٦٥)	بيع ممتلكات ومعدات
٥٣,٤٧٣,٠١٦	(١١٥,٦٤٦,٨٧٠)	(شراء) موجودات غير ملموسة
		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الانشطة الاستثمارية
١,٨٠٥,١٩٠	٥,٨٢٥,١٤٠	الانشطة التمويلية
(٧٥,٥٤٠,٣٩٢)	(٨٨,٠٤٩,٣٠٧)	الاموال المقرضة
(٣,٠٦٥,٠٣٨)	٢,٦٣٠,٩٨٠	ارباح موزعة على المساهمين
(٧٦,٨٠٠,٢٤٠)	(٧٩,٥٩٣,١٨٧)	حقوق غير المسيطرين بالصافي
٥٥,٩٨١,٢٦١	(٣٢٨,١٠٤,٦٢٦)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الانشطة التمويلية
٩٩٢,٣٣٦	٤,٧٣٩,٣١٩	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
١,١٨٧,٤٢٧,٩٤٨	١,٦٣٠,٠٢٨,٩٣١	فرق العملة وتغيير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
١,٢٤٤,٤٠١,٥٤٥	١,٣٠٦,٦٦٣,٦٢٤	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥

١- عام

تأسس بنك الاسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١٢٥) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٤) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر والمملكة المتحدة.

اسهم البنك مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (٢٠١٥/٥) المنعقدة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٥.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ للبنك وشركاته التابعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وتعليمات البنك المركزي.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

ان القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٤. كما ان نتائج اعمال السنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥، كما لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥ والتي تم اجراءها في نهاية السنة المالية.

التغير في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

٣- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته وتتحقق السيطرة عندما يكون البنك قادراً على ادارة الانشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما يكون معرضاً للعوائد المتغيرة الناتجة من استثماره في الشركات التابعة او يكون له حقوق في هذه العوائد، ويكون قادراً على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطته على الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة:

أ- الشركات التابعة الخارجية

- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٥.٢٥ مليار ليرة سوري كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥. ونظراً لان البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وادارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما ان المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما ان بنك الاسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من رأسمال هذه الشركة.

- بنك الاسكان للتجارة والتمويل الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٨٥٪ كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ من رأس مال البنك البالغ ١٠ مليار دينار جزائري ، ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.

- بنك الاردن الدولي / لندن : تبلغ نسبة الملكية فيه ٧٥٪ من رأسماله المدفوع والبالغ ٦٥ مليون سهم بقيمة اسمية جنية استرليني لكل سهم كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥ ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية.

ب- الشركات التابعة المحلية

- شركة المركز المالي الدولي/ الاردن: تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.

- الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.

- الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية/ الاردن : تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع والبالغ ٤٠ الف دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥ وتقوم الشركة بإدارة موظفي الخدمات غير البنكية، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٧.

- يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للبنك باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في البنك، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في البنك فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في البنك.

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة البنك على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي يفقد البنك فيه السيطرة على الشركات التابعة.

- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل البنك من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

٤ - استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة البنك القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل، وبشكل خاص يتطلب من ادارة البنك اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

اننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص تدني القروض والتسهيلات : يتم مراجعة مخصص الديون ضمن الاسس الموضوعية من الادارة وتطبيق تعليمات البنك المركزي الاردني والبنوك المركزية في البلدان التي يعمل فيها البنك ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب المخصص وفقا للأسس الأكثر تشدداً.
- يتم اثبات خسارة تدني قيمة العقارات المستملكة اعتمادا على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات اثبات خسارة التدني ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.
- مخصص ضريبة الدخل : يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.
- مخصصات قضائية: يتم اخذ مخصصات لمواجهة اية التزامات قضائية استنادا لرأي المستشار القانوني للبنك.

٥ - نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية

- بلغ الاحتياطي النقدي مبلغ ٣٣١,٦٧٥,١٧١ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ مقابل مبلغ ٣٠٦,٤٨٧,٣٧٦ دينار كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٤.
- بلغت شهادات الودائع المشتراة من البنك المركزي الاردني التي تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة شهور مبلغ ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ مقابل ٦٣,٤٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤.
- لا يوجد ارصدة مقيدة السحب باستثناء الاحتياطي النقدي كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ و ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤.

٦ - أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

- بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٨,١٦٣,٢٦١ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ مقابل ١٨,٦٤٧,٠٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤.
- بلغت ارصدة مقيدة السحب كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ بمبلغ ١,٨٩٢,٧٦٤ دينار ولا يوجد مبالغ مقيدة السحب كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥

٧- ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بلغت الايداعات التي تزيد استحقاقاتها عن تسعة شهور مبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥.
لا يوجد ايداعات مقيدة السحب كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤.

٨- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤	
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٢١,٠١٦,٥٠٩	٢١,١٠٥,٨٦٠	اسهم
١,٢٨٣,١٥٦	١,٥٦٩,٠٢٧	سندات
٣٨١,٧٥٦	٤٩١,٦٣٣	صناديق استثمارية
٢٢,٦٨١,٤٢١	٢٣,١٦٦,٥٢٠	المجموع

٩- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤	
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٦٥٦,٣٥٧	٦٥٦,٣٥٧	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
٦٥٦,٣٥٧	٦٥٦,٣٥٧	المجموع

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥

١٠- تسهيلات الائتمانية مباشرة بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٤	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥	
دينار	دينار	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
		الأفراد (التجزئة)
٨,٧٤٩,٦٧٣	٨,٤٠١,٥٥٩	حسابات جارية مدينة
٥٣٠,٠٧٢,٤٠٠	٥٥٩,٩٢٦,٧٩٦	قروض وكمبيالات
١٠,٨٢٣,١٣٦	١٠,٢٥٤,٠٨٦	بطاقات الائتمان
٩٠٣,٦٧٤,١٩٥	٩٥٠,٧٩٦,٠٧٠	القروض العقارية
٥٣٣,٨٨٠,٤٤٠	٥٧٧,٨٥٠,٨٨٩	منها سكني
		الشركات :
		الشركات الكبرى
٢٣١,٤٩٨,٦٦٦	٢٢٣,٤٢٠,٦٤١	حسابات جارية مدينة
٦٥١,٠٧١,٨٢٩	٧٠٠,٧٨٩,٦٠٢	قروض وكمبيالات
		منشآت صغيرة ومتوسطة
١٢٩,٨٧٣,٤٧٧	٩٣,٢١٠,٢٥٦	حسابات جارية مدينة
١٥٢,٢٣٦,٣٦٥	٢١٠,١١٨,٥٤٤	قروض وكمبيالات
٣٦٠,٨٢٤,٧٠٣	٧٥٦,٤٢٠,٥٧٠	الحكومة والقطاع العام
٢,٩٧٨,٨٢٤,٤٤٤	٣,٥١٣,٣٣٨,١٢٤	المجموع
(١٩١,٤٠٠,٧٨١)	(١٩٥,٢١٦,٨٥٨)	ينزل : مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
(٧٠,٨٨٣,٩٧٣)	(٧٧,٠٤٩,٧٨٦)	فوائد معلقة
٢,٧١٦,٥٣٩,٦٩٠	٣,٢٤١,٠٧١,٤٨٠	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدما البالغة ٢٠,٨١٥,١٧٠ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ مقابل ١٨,٢٦٧,٣٨٣ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٢٥٦,٨٩٨,٩٧٧ دينار أي ما نسبته (٧,٣١٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ مقابل ٢٤٧,٩٧٨,٨٨٤ دينار أي ما نسبته (٨,٣٢٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٤.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد المعلقة ١٨٢,٢٣٠,٧٦٠ دينار أي ما نسبته (٥,٣٠٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ مقابل ١٧٨,٦٥٤,٣٧٩ دينار أي ما نسبته (٦,١٤٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٤.

- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الاردنية وبكفالتها ٦٠٩,٠٦٧,٨٨٩ دينار أي ما نسبته (١٧,٣٤٪) من اجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ مقابل ٢١٩,٦٥٣,٣٩٨ دينار أي ما نسبته (٧,٣٧٪) كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٤.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥ (مراجعة غير مدققة)	الأفراد	القروض العقارية	الكبرى	الشركات الصغيرة والمتوسط	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة	٩,٥٠٧,١٣٢	١٠,٣٦٦,٨٦٠	٣٩,٩١٩,٧٠٤	١١,٠٩٠,٢٧٧	٧٠,٨٨٣,٩٧٣
يضاف: للفوائد المعلقة خلال الفترة	١,٢٦٠,٨٨٠	١,٩٢٦,٠٦٤	٧,٤٠٢,٩٧٣	٢,٨٠٠,٩١٢	١٣,٣٩٠,٨٢٩
يُزال: الفوائد المحولة للايرادات	(٦٦٣,٨٢٧)	(١,١٠٨,٣٣٨)	(١,٥٠٠,٧٣١)	(١,٣٥٢,٣٤٢)	(٤,٦٢٥,٢٣٨)
الفوائد المعلقة التي تم شطبها	(١٥٨,٨٥١)	(٤٣٤,٩٤٣)	-	(٢٤٥,٤٦٢)	(٨٣٩,٢٥٦)
فرق ترجمة	(٢٤,٥٥٨)	(١٠,٧١٨)	(١,١٦٥,٣٧٤)	(٥٥٩,٨٧٢)	(١,٧٦٠,٥٢٢)
الرصيد في نهاية الفترة	٩,٩٢٠,٧٧٦	١٠,٧٣٨,٩٢٥	٤٤,٦٥٦,٥٧٢	١١,٧٣٣,٥١٣	٧٧,٠٤٩,٧٨٦

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)	الأفراد	القروض العقارية	الكبرى	الشركات الصغيرة والمتوسط	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة	٩,٢٣٣,٥٨٣	١٠,٨٠٢,٣٤٣	٥٠,٧٥٣,٠٨٢	١١,٥٢١,٤٩٠	٨٢,٣١٠,٤٩٨
يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة	١,٤٥٨,٧١٤	٣,٣٠٩,١٨٩	٢٢,١٢١,٠٥٧	٥,٨٦٧,٠٨٠	٣٢,٧٥٦,٠٤٠
يُزال: الفوائد المحولة للايرادات	(٩٣٨,٩٠١)	(١,٦٧٨,٧٤١)	(٧١٣,٠٦١)	(٤,٣٢٠,٣١٦)	(٧,٦٥١,٠١٩)
الفوائد المعلقة التي تم شطبها	(٣٢٥,٣٧٦)	(٢,٠٧٧,٠٧١)	(٣١,٠٣٤,٦٤٨)	(٨٦٤,٥٣٢)	(٣٤,٣٠١,١٢٧)
فرق ترجمة	٧٩,١١٢	١١,١٤٠	(١,٢٠٦,٧٢٦)	(١,١١٣,٤٤٥)	(٢,٢٢٩,٩١٩)
الرصيد في نهاية السنة	٩,٥٠٧,١٣٢	١٠,٣٦٦,٨٦٠	٣٩,٩١٩,٧٠٤	١١,٠٩٠,٢٧٧	٧٠,٨٨٣,٩٧٣

تتوزع التسهيلات الائتمانية المباشرة حسب التوزيع الجغرافي والقطاع الاقتصادي كما يلي:

القطاع الاقتصادي	داخل المملكة	خارج المملكة	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤
	دينار	دينار	دينار	دينار
			(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
مالي	٢٦,٨١٦,٣٢٢	٣٠,٤٤٦,٧٣١	٥٧,٢٦٣,٠٥٣	٥٨,٥٦٨,٩٣١
صناعة	٢٠١,٤٥٣,١٠٣	١٣٧,٢٠٠,٣٦٨	٣٣٨,٦٥٣,٤٧١	٣٥٣,٧٤٠,٩٣١
تجارة	٢٢٢,١٧٥,٣٦٦	٢٢٠,٦٦٣,٠١٥	٤٤٢,٨٣٨,٣٨١	٤٥٩,٩٠٤,٧٧٥
عقارات	٧٦٠,٤٩١,٢٩١	٢٢٢,٣٨٥,٩٥٥	٩٨٢,٨٧٧,٢٤٦	٩٣٢,٦٥١,٧٠٨
زراعة	٦,٥٧٥,٥٥٤	١,٢٦٢,٧٥٢	٧,٨٣٨,٣٠٦	٧,٢٣٤,٤٠٦
اسهم	٢٠,٧٠٩,٢٥٦	٢٠٠,٤٢٧	٢٠,٩٠٩,٦٨٣	١٨,٢٩٧,٧٩٣
أفراد	٥٧٩,١٩٥,٤١١	٣١,٦٧٥,٩٥٧	٦١٠,٨٧١,٣٦٨	٥٧٢,٧٤٩,٦٣٧
حكومة وقطاع عام	٦٧٧,٣٦٠,٨٤٨	٧٩,٠٥٩,٧٢٢	٧٥٦,٤٢٠,٥٧٠	٣٦٠,٨٢٤,٧٠٣
أخرى	١٦١,٠٨٢,٥٢٣	١٣٤,٥٨٣,٥٢٣	٢٩٥,٦٦٦,٠٤٦	٢١٤,٨٥١,٥٦٠
	٢,٦٥٥,٨٥٩,٦٧٤	٨٥٧,٤٧٨,٤٥٠	٣,٥١٣,٣٣٨,١٢٤	٢,٩٧٨,٨٢٤,٤٤٤

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥

١١- موجودات مالية أخرى، بالتكلفة المطفأة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥ دينار (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤ دينار (مدققة)
٢,٠٢٤,٩٣٤,٤٩٣	١,٩٧٣,٣٢٧,٨٤٠
٢٩٩,٠٩٩,٠٣٥	٢٦٥,٩٤١,٣٧٥
١٦١,٧٦١,١١٧	١٤٨,٦٩١,٢٢٤
٢,٤٨٥,٧٩٤,٦٤٥	٢,٣٨٧,٩٦٠,٤٣٩
٨,٥٢٢,٥٠٠ (٤,٧٧٢,٥٠٠)	٨,٧٧٢,٥٠١ (٤,٧٧٢,٥٠٠)
٣,٧٥٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠١
٢,٤٨٩,٥٤٤,٦٤٥	٢,٣٩١,٩٦٠,٤٤٠
٢,٤٣٥,٨٦٧,٧٧٤ ٥٣,٦٧٦,٨٧١	٢,٣٤٨,٦٥١,٣٧٩ ٤٣,٣٠٩,٠٦١
٢,٤٨٩,٥٤٤,٦٤٥	٢,٣٩١,٩٦٠,٤٤٠

موجودات مالية متوفر لها اسعار سوقية:

اذونات وسندات وخزينة
اذونات وسندات مالية حكومية وبكفالتها
سندات واسناد قروض الشركات

مجموع الموجودات المالية المتوفرة لها اسعار سوقية

موجودات مالية غير متوفر لها اسعار سوقية:

سندات واسناد قروض الشركات
مخصص تدنى اوراق مالية

مجموع موجودات مالية غير متوفر لها اسعار سوقية

المجموع

تحليل السندات:

ذات عائد ثابت

ذات عائد متغير

المجموع

١٢- موجودات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥ دينار (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤ دينار (مدققة)
٣٧,٣٧٧,٥٧٦	٤٠,٤٦١,٩٠٢
١٠,٩٥٩,٥٧٤	٤,١٦٦,٠٢٣
٢١,١٢٥,٣٤٣	٢٣,٨٤٢,٩٦٥
٧,٤٩٩,٦٥٥	٧,٨٥٤,١٢٥
٢٥,٥٢٦,٧٨١	٧,٢٣٤,٩٦٢
١١,٠٩٧,٣١١	٢٠,٦٠٩,٧٧٠
١١٣,٥٨٦,٢٤٠	١٠٤,١٦٩,٧٤٧

فوائد وايرادات برسم القبض

مصرفات مدفوعة مقدما

صافي موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة *

موجودات آلت ملكيتها للبنك مع حق الاسترداد للعميل **

شيكات برسم القبض

أخرى

المجموع

* تتطلب تعليمات البنك المركزي التخلص من العقارات التي آلت إلى البنك خلال فترة اقصاها سنتين من تاريخ تملكها.

** تتضمن عقارات واسهم ، للعميل الحق في اعادة شرائها من البنك خلال مدة ثلاث سنوات بقيمة التكلفة مضافا لها فائدة بالنسبة المتفق عليها.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥

١٣- ودائع عملاء

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة وغير مدققة)	الفرد	شركات كبرى	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
حسابات جارية وتحت الطلب	٨٤٣,٧٩٤,٢٢٥	١١٤,١٣٧,٦٣٧	٣٠٩,٨١٣,١٤٠	٧٩,٣١٦,٤٧٣	١,٣٤٧,٠٦١,٤٧٥
ودائع التوفير	١,٧٣٠,٢٢٤,١٤٥	٢,٣٤٠,٨٥٤	١٥,٠٦٣,٨٠٠	٤١٢,١٨٩	١,٧٤٨,٠٤٠,٩٨٨
ودائع لاجل وخاصة لائتمان	١,٤٥٤,٩١٧,٣١٢	٥٦٣,٣٣٧,٨٣٤	٦٧,٠٦٨,٨١١	٥٢١,٣٨٣,٧٩٣	٢,٦٠٦,٧٠٧,٧٥٠
شهادات ايداع	١٢٠,٨٧٣,٦١٠	-	٣,٦٥٦,٥٢٨	-	١٢٤,٥٣٠,١٣٨
اخرى	٤٥٣,٧٥٥	-	-	-	٤٥٣,٧٥٥
المجموع	٤,١٥٠,٢٦٣,٠٤٧	٦٧٩,٨١٦,٣٢٥	٣٩٥,٦٠٢,٢٧٩	٦٠١,١١٢,٤٥٥	٥,٨٢٦,٧٩٤,١٠٦

٣١ كانون الاول/ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)	الفرد	شركات كبرى	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
حسابات جارية وتحت الطلب	٧٦٠,٦٣٤,٤٠٤	١٣٧,٨٥٤,٦٥٨	٣٣٤,٥٧١,١٥٤	٦٦,١١١,٧٤٠	١,٢٩٩,١٧١,٩٥٦
ودائع التوفير	١,٦٣٥,١١١,٩٧٥	٤,١٨٠,١٠١	١٣,٠٦٢,٩٨٠	١,٣٩٧,٩٦٦	١,٦٥٣,٧٥٣,٠٢٢
ودائع لاجل وخاصة لائتمان	١,٤١٧,٩٩٠,٠١٦	٤٦٤,١٩٥,١٢٣	٩٧,٣٩٥,٤٦٠	٤٣١,٣١٧,٥٨٢	٢,٤١٠,٨٩٨,١٨١
شهادات ايداع	٩٢,٤٣٨,٥٥٠	-	٣,١٧٦,١٦٩	-	٩٥,٦١٤,٧١٩
اخرى	٤٥٨,٨٠١	-	-	-	٤٥٨,٨٠١
المجموع	٣,٩٠٦,٦٣٣,٧٤٦	٦٠٦,٢٢٩,٨٨٢	٤٤٨,٢٠٥,٧١٣	٤٩٨,٨٢٧,٢٨٨	٥,٤٥٩,٨٩٦,٦٧٩

- بلغت ودائع الحكومة الارزنية والقطاع العام الارزني داخل المملكة حوالي ٥٨٢,٥ مليون دينار أي ما نسبته (١٠٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ مقابل حوالي ٤٨٠,٢ مليون دينار أي ما نسبته (٨,٨٪) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤.
- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد حوالي ١,٦ مليار دينار أي ما نسبته (٢٧,٦٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ مقابل حوالي مبلغ ١,٤ مليار دينار أي ما نسبته (٢٥,٧٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤.
- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) حوالي ٨١,٣ مليون دينار أي ما نسبته (١,٤٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ مقابل حوالي ٧٨,٥ مليون دينار أي ما نسبته (١,٤٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤.
- بلغت الودائع الجامدة حوالي ١٧٤,٩ مليون دينار أي ما نسبته (٣٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ مقابل حوالي ١٢٤,١ مليون دينار أي ما نسبته (٢,٣٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥

١٤ - أموال مقترضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المبلغ دينار	دورية استحقاق الاقساط	تاريخ السداد	الضمانات	سعر فائدة الاقتراض	سعر فائدة اعادة الاقتراض
<u>٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥ (مراجعة غير مدققة)</u>					
الاقتراض من بلوك وشركات محلية					
٤,٨٤٥,٤٨٨	شهري	٢٨/٠١/٢٠٢٠	الملاءة المالية	%٤,٥	%١٠,٥
٤,٥٠٠,٠٠٠	سنوي	٠٣/٠٥/٢٠١٦	الملاءة المالية	%٤,٨٥	%١٠,٥
٣,٣١٠,٠٠٠	سنوي	٠٨/٠٧/٢٠١٦	الملاءة المالية	%٤,٧٥	%١٠,٥
٥,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	٠٥/٠٥/٢٠١٨	الملاءة المالية	%٤,٧٥	%١٠,٥
٨,٧٥٠,٠٠٠	نصف سنوي	١٤/٠٧/٢٠٢٨	الملاءة المالية	لاهور دولار ٦	%٦ بضمن
				شهور + فاش	%٦,٥ بدون ضمان
١,١١٨,٠٨٠	حسب دورية استحقاق	٩ شهور من تاريخ المنح	الملاءة المالية	سعر اعادة الخصم بتريخ	حسب حوالة
٢٧,٥٢٣,٥٦٨	الاقساط		منح فائدة مطروحا منه	%٢	الاستحقاق
<u>٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)</u>					
قروض بنك عودة					
٤,٩٧٥,٧٧٧	شهري	٢٨/١٢/٢٠١٩	الملاءة المالية	%٥,٥	%١٠,٥
٢,٩٨٥,٠٩٩	سنوي	٢٠/١١/٢٠١٥	الملاءة المالية	%٥,٧٥	%١٠,٥
٤,٩٨٧,٥٥٢	سنوي	٢٦/١١/٢٠١٥	الملاءة المالية	%٤,٧٥	%١٠,٥
٨,٧٥٠,٠٠٠	نصف سنوي	١٤/٠٧/٢٠٢٨	الملاءة المالية	لاهور دولار ٦	%٦ بضمن
٢١,٦٩٨,٤٢٨				شهور + فاش	شهور + فاش

الاموال المقترضة لا تتضمن اي اتفاقيات اعادة شراء.

الاموال المقترضة ذات فائدة ثابتة.

١٥ - ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٤٢,٠٦٥,٥٩٢	٤٣,٥٤٣,٥١٧	رصيد بداية الفترة / السنة
(٤٧,٥٥٣,٧٨٦)	(٣٩,٨٩٨,٢٤٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
٤٩,٠٣١,٧١١	٢٤,٥٤٩,٤٩٤	ضريبة الدخل المستحقة
٤٣,٥٤٣,٥١٧	٢٨,١٩٤,٧٦٣	رصيد نهاية الفترة / السنة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير مدققة)		
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٢٢,٢٥٦,٤٦٥	٢٤,٥٤٩,٤٩٤	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(١٣,١٦٢,٤٠٣)	(٢١,٢٢١,٧٦٩)	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
١١,٨٨٣,٧٣٥	٢١,٥٣٤,٢١٠	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
٢٠,٩٧٧,٧٩٧	٢٤,٨٦١,٩٣٥	المجموع

- تبلغ نسبة ضريبة الدخل القانونية على البنوك في الاردن ٣٥٪ وتتراوح نسبة ضريبة الدخل القانونية في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات فيها بين ٣٥٪-٠٪.
- تم تصفية الضرائب المستحقة على فروع الاردن لغاية عام ٢٠١٢ وتم تسديد دفعات على حساب ضرائب عام ٢٠١٣ و٢٠١٤.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن فروع فلسطين لغاية العام ٢٠١٤ وتم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لكافة الاعوام باستثناء ٢٠١٣ و٢٠١٤.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠١٤ وتم التوصل إلى تسوية نهائية للأعوام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ فقط بسبب عدم مراجعة دائرة ضريبة الدخل للسجلات للسنوات المتبقية.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠١٤.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الأردن الدولي/ لندن لغاية عام ٢٠١٤ وتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٣.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على شركة المركز المالي الدولي لغاية عام ٢٠١٤، وتم التوصل إلى تسوية نهائية حتى عام ٢٠١٠.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي لغاية عام ٢٠١٤ وتم التوصل إلى تسوية نهائية حتى عام ٢٠١٢.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥

١٦ - مطلوبات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٨,٨١٠,٩٢٢	١٩,٧٧٢,٠٥١	فوائد برسم الدفع
٥١,٦١٤	١٦,٣١٣	فوائد وعمولات مقبوضة مقدما
٨٧٣,٣٦٨	٥٠٩,٣٢٦	ايرادات مقبوضة مقدما
١٧,٧٦٩,٦٧٦	١٣,٧٧٣,٠١٢	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٣٥,٦٧٥,٥٤٢	٣٢,٦١٠,٢٣٦	شيكات وسحوبات برسم الدفع
٢٩,٤٥٠,٢٠٣	١٩,٦٦١,٦١٣	امانات حوالات
٧,١٩٦,٦٣٣	٩,٧٢٨,٣١٦	امانات برسم الدفع
١,٣٨٦,٢٥٠	١,٠٨٣,٧٤٨	امانات الجوائز
٣٩٣,٦٩٨	٢٥٠,١٩٨	امانات البنوك المراسلة
٢,٠٣٧,٨٨٧	٢,٠٨٨,١٤١	امانات الادارة العامة
٢٩٧,٠٨٠	٤٤٧,٧٧٣	امانات المساهمين
٥,٤٤٢,٤٣٩	٣,٤٢٣,٧١٨	نم داتنة
١٨,٣٤٢,٩١٢	١٠,٠٣٤,٩٠٠	الامانات الاخرى
١٤,٩٥٠,٦٩٦	١٣,٠٣٠,٩١٠	اخرى
١٥٢,٦٧٨,٩٢٠	١٢٦,٤٣٠,٢٥٥	المجموع

١٧ - الأرباح المدورة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٩٧,٧٣٠,١١٧	٢١٣,٧٣١,١٢٣	الرصيد في بداية السنة / الفترة
١٢٠,٢٣٨,٤١٥	-	الربح للسنة
(١٦,٣٩٥,٤٩٦)	(٥١٤,١٨٢)	المحول الى الاحتياطي
(٧٥,٦٠٠,٠٠٠)	(٨٨,٢٠٠,٠٠٠)	ارباح موزعة
(١٢,١٣٤,٣٠١)	-	اثر شراء حصة من حقوق في شركة تابعة
		خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة
(٣٩,٠٨٤)	-	الدخل
(٦٨,٥٢٨)	٣٧,٣٠٢	اخرى
٢١٣,٧٣١,١٢٣	١٢٥,٠٥٤,٢٤٣	الرصيد في نهاية السنة / الفترة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥

١٨- الفوائد الدائنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير مدققة)	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
١٣٨,٧٨٩	١٦٥,٦٥٢
٢٣,٢٧٣,٤١٩	٢٥,٥٣٧,١٧٢
٨٢٣,٧١٣	٩٠٨,٦١٤
٩٥,٨٨٠	٥٨,٦٢٥
٢٧,١٣٠,٨٨٨	٢٨,٣٦٣,١٨٣
١١,١٨٤,٧١٢	٧,٢٢٠,٨٩٢
٢٣,٧٣٣,٣١٢	٢٥,٠٩٧,٢٦٨
٤,٩١٧,٠٢٣	٧,١٦٧,٠٢٧
٥,٥٥٤,٥٣٦	٤,٠٥٧,٦٩٣
٩,٥٨٤,٤٨٩	١٢,٦٦٣,٠٧٤
٣,٧٤٣,٢٣٤	٧,٩٢٢,٠٧٢
٣,١١٧,٣٩٥	٢,١٢٠,٠١٣
٧٦,٧١٨,١٢٢	٦٧,٠٢٣,٣٥٤
١٠,١٢٥	١٢,٧٨٣
١٩,٠٠٢,٥٦٣٧	١٨٨,٣١٧,٤٢٢

تسهيلات ائتمانية مباشرة:
للأفراد (التجزئة):

حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات
بطاقات الائتمان
أخرى
القروض العقارية

الشركات الكبرى

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

المنشآت الصغيرة والمتوسطة

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

الحكومة والقطاع العام

أرصدة لدى بنوك مركزية

أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

موجودات مالية أخرى بالكلفة المطفأة

موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

١٩- الفوائد المدينة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير مدققة)	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٢,٧٣٧,٩٣١	٢,١٩٧,٣٠٨
٥١٥,٣٦٥	٧٧٣,٣٧٦
٦,٨٤٩,٣٥٤	٦,٦٠٥,٥٢٥
٤٠,٣٥٢,٧٤٩	٤١,١٩٦,٦٠٦
١,٧٣٨,٠٣٥	٢,٩١٦,٣٨٩
١,٤٧٠,٧٠٢	١,٧٣٥,٤٠١
٤٦٥,٣٧٩	٤٩٠,٣٨٠
٤,٦١٣,٤٩٠	٥,١٨٤,٤٥٥
٥٨,٧٤٣,٠٠٥	٦١,٠٩٩,٤٤٠

ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
ودائع العملاء :

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع توفير

ودائع لأجل وخاضعة لإشعار

شهادات الإيداع

تأمينات نقدية

أموال مقترضة

رسوم ضمان الودائع

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥

٢٠- ارباح (خسائر) موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

٣٠ حزيران/يونيو ٢٠١٥ (مراجعة غير مدققة)	متحققة		غير متحققة		عوائد توزيعات	المجموع
	ارباح	(خسائر)	ارباح	(خسائر)		
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
سندات	-	-	-	(٦٩,٢١٨)	-	(٦٩,٢١٨)
أسهم شركات	-	-	٧٩,٠٤٥	(٣٨٧,٥٨٨)	٢٥٠,٧٦٩	(٥٧,٧٧٤)
صناديق استثمارية	-	(٦,٦١٢)	-	(٨٤,٠٩١)	-	(٩٠,٧٠٣)
المجموع	-	(٦,٦١٢)	٧٩,٠٤٥	(٥٤٠,٨٩٧)	٢٥٠,٧٦٩	(٢١٧,٦٩٥)

٣٠ حزيران/يونيو ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)	متحققة		غير متحققة		عوائد توزيعات	المجموع
	ارباح	(خسائر)	ارباح	(خسائر)		
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
سندات	-	-	-	(٣٩,٧٠٩)	-	(٣٩,٧٠٩)
أسهم شركات	-	-	١٦٦,٤٩٥	(٦٤٧,٤٩٣)	٢٦١,٩٥٥	(٢١٩,٠٤٣)
صناديق استثمارية	٧٧,٨٤١	-	١٢٩,٤٦٢	(٤٢,٢٣٦)	٤,٩٩٧	١٧٠,٠٦٤
المجموع	٧٧,٨٤١	-	٢٩٥,٩٥٧	(٧٢٩,٤٣٨)	٢٦٦,٩٥٢	(٨٨,٦٨٨)

٢١- حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك / اساسية ومخفضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

الربح للفترة العائد لمساهمي البنك المتوسط المرجح لعدد الأسهم الحصة الاساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة لمساهمي البنك	لثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة وغير مدققة)		للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة وغير مدققة)	
	٢٠١٥ دينار	٢٠١٤ دينار	٢٠١٥ دينار	٢٠١٤ دينار
	٢٩,٣٤١,٢٥١	٢٨,٣٨٤,٠٧٩	٥٩,٩٦٤,٥٦٠	٥٦,٩٩٦,٣١٢
	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠
	٠,١١٦ دينار	٠,١١٣ دينار	٠,٢٣٨ دينار	٠,٢٢٦ دينار

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥

٢٢ - كفاية رأس المال

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقا لتعليمات البنك المركزي الاردني المستندة لمقررات لجنة بازل، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤	
دينار (مراجعة وغير مدققة)	دينار (مدققة)	
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	بنود رأس المال الاساسي
٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	رأس المال المكتتب به (المدفوع)
١٥٥,٠٢٠,٦٦٠	١٥٥,٠٠٦,٤٧٨	علاوة الاصدار
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٣٣,٢٢٢,٠٦٨	الاحتياطي القانوني
٦,٤٢٦,٤٢١	٦,٤٢٦,٤٢١	الاحتياطي الاختياري
٨٤,٧٥٣,٧٦٨	٨٤,٢٩٩,٣٥٠	احتياطي خاص
(٢٢,٥٥٤,٧١٣)	(٢٢,١٥٥,٦٦٢)	الأرباح المدورة
-	(٧,٤٢٢,٧٨٠)	الشهرة أو أي موجودات غير ملموسة أخرى
(٤٥٨,٧٦٦)	(٤٥٨,٧٦٦)	العقارات المستملكة
٨٦٦,٣٣٤,٩٠٧	٨٥٨,٨٤٢,٥٧٨	٥٠% من الاستثمار في رؤوس أموال البنوك وشركات التأمين
		والشركات المالية الأخرى
		مجموع رأس المال الاساسي
(٧٦,٩٠٨,٢١٨)	(٦٢,٣٣١,٥٥٣)	بنود رأس المال الاضافي
(١٦٥,٩٦٤)	(١٦١,٠٥٤)	فروقات ترجمة العملات الأجنبية
٢٩,٦٠١,٠٠٠	٢٩,١٠١,٠٠٠	احتياطي القيمة العادلة / بالصافي
(٤٥٨,٧٦٦)	(٤٥٨,٧٦٦)	احتياطي المخاطر المصرفية العامة
(٤٧,٩٣١,٩٤٨)	(٣٣,٨٥٠,٣٧٣)	٥٠% من الاستثمار في رؤوس أموال البنوك وشركات التأمين
٨١٨,٤٠٢,٩٥٩	٨٢٤,٩٩٢,٢٠٥	والشركات المالية الأخرى
٤,٦٠١,٤٢٠,٦٠٠	٤,٥٦٢,٧٤٨,٨٦٩	مجموع رأس المال الاضافي
٪١٧,٧٩	٪١٨,٠٨	مجموع رأس المال التنظيمي
٪١٨,٨٢	٪١٨,٨٢	مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر
		نسبة كفاية رأس المال (٪) *
		نسبة كفاية رأس المال الاساسي (٪)

* تم احتساب مخاطر التشغيل حسب الطريقة المعيارية ابتداءً من بيانات نصف العام ٢٠١٤ وتبلغ نسبة كفاية رأس المال بإحتساب مخاطر التشغيل حسب طريقة المؤشر الأساسي ٪١٧,٧٠.

٢٣ - النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

٣٠ حزيران / يونيو (مراجعة غير مدققة)	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو
٢٠١٥	٢٠١٤
دينار	دينار
١,٢٢٨,٦٤٠,٠٦٧	١,١٥٤,٩٥٢,٤٢٩
٤١١,٨١١,٧٨٣	٦٤٦,٠١٣,٥٢٦
(٢٣٣,٧٨٨,٢٢٦)	(٥٥٦,٥٦٤,٤١٠)
١,٣٠٦,٦٦٣,٦٢٤	١,٢٤٤,٤٠١,٥٤٥

نقد وارصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة اشهر
يضاف: ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة اشهر
ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة اشهر

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥

٢٤- معاملات مع اطراف ذات علاقة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	نسبة الملكية	رأس مال الشركة	
		٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥	٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٤
		دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مدققة)
بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر	٨٥%	٩٨,١٣٤,٠٦٨	٩٨,١٣٤,٠٦٨
المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا	٤٩,٠٦٣%	٧٦,٦٨٤,٣٢١	٧٦,٦٨٤,٣٢١
شركة المركز المالي الدولي	٧٧,٥%	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي	١٠٠%	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية	١٠٠%	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠
بنك الاردن الدولي/لندن	٧٥%	٧٢,٤٠٣,٢٨٠	٦١,٨٧٣,٥٨٠
المركز المالي الدولي / سوريا	٤٦,٧٠٤%	١,٤٩٥,٧٨٠	١,٤٩٥,٧٨٠

تملك الشركة التابعة المصرف الدولي للتجارة والتمويل - سوريا ٨٥% من شركة المركز المالي الدولي - سوريا وتبلغ ملكية البنك ٥% من هذه الشركة.

قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية. ان جميع التسهيلات الائتمانية الممنوحة للجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

فيما يلي ملخص الارصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

بنود داخل قائمة المركز المالي:	الجهة ذات العلاقة		المجموع	
	كبار المساهمين	أعضاء مجلس الادارة	الادارة التنفيذية العليا	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥
	دينار	دينار	دينار	٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٤
	دينار	دينار	دينار	دينار (مدققة)
اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة	٤٤,٣٨٢,٩٩٠	-	-	٧٥,٨٠٢,٨٣٧
اجمالي ودائع جهات ذات علاقة لدى البنك	٤٢٦,٧١٢,٢٢٩	٥,٧٨٨,٥٣٣	١,٦٨٧,٥٠٤	٣٢٤,١٢٦,١٠٧
قروض وتسهيلات مملوكة لجهات ذات علاقة	-	٢٩٦	١,٥٤١,٩٤٦	١,٣٠٤,١٠٤
بنود خارج قائمة المركز المالي:				
اعتمادات وكفالات	٣٦٠,٠٠٠	-	-	٣٦٠,٠٠٠

عناصر قائمة الدخل:	للسنة اشهر المنتهية في		٣٠ حزيران / يونيو (مراجعة غير مدققة)	
	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥
فوائد وعمولات دائنة	٥٢٨,٧٨٢	١٤٨	٣٢,٦٤٤	٥٦١,٥٧٤
فوائد وعمولات مدينة	٧,٦٠٨,٢٤٠	٧٩,٤٣٥	٣٥,٦٤٨	٧,٧٢٣,٣٢٣

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للبنك:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو (مراجعة غير مدققة)	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
١,٦٩٦,١٤٥	١,٧٦٥,٧٠٦

رواتب ومكافآت ومنافع أخرى

٢٥ - معلومات عن قطاعات أعمال البنك

معلومات عن أنشطة البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار لدى البنك وذلك من خلال أربعة قطاعات أعمال رئيسية هي:

- التجزئة والأعمال الصغيرة: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- الشركات: يشمل متابعة الدوائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.
- التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار نشرات الاكتتاب.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع		إجمالي ثر فصليات مستقلة	لغيره	الخزينة	التمويل المؤسسي	الشركات	التجزئة	
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥							
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)							
٢٣,٠٥٤٧,٣٩٤	٢٣,٣١٠,٧٢٨٧	(٥١,٩٤٣,١٦٦)	٥,٤١٣,٦١٩	٩٨,٩٢٣,٣٤٣	٣,٢٠٢,٦٢٩	٨٧,٧٧٣,١١٣	٩٠,٠٦٩,٢٧٩	إجمالي الإيرادات
(٢٠,٨٦٣,٢٧٢)	(١٣,٦١٣,٩١٢)	-	-	-	-	(١٢,٦٣٥,١٣٤)	(١,٤٥٨,١٧٨)	مخصص على التسهيلات الائتمانية المباشرة
٨٦,٤٣١,٩٦٩	٩٢,٦٤٧,٩٨٧	-	٤,٢٢٠,٩١٤	٢١,٢٧٢,٣٢٥	٥١٩,٤٨٧	٣٦,٧٤٦,٢١٤	٢٩,٨٣٩,٠٤٧	نتائج أصل التلحاح
(٤,٣٧٥,٢١٣)	(٦,٢١٥,٤٤٦)	-	-	-	-	-	-	مساريف غير موزعة
٨٢,٠٥٦,٧٥٦	٨٦,٤٣٢,٥٤١	-	-	-	-	-	-	الربح قبل الضرائب
(٢٠,٩٧٧,٧٩٧)	(٢١,٨٦١,٩٣٥)	-	-	-	-	-	-	ضريبة الدخل
٦١,٠٧٨,٩٥٩	٦٤,٥٧٠,٦٠٦	-	-	-	-	-	-	الربح للفترة
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥	إجمالي ثر فصليات مستقلة	لغيره	الخزينة	التمويل المؤسسي	الشركات	التجزئة	
دينار	دينار							
(مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١١,٤٤١,٩٨٨,٤٢٨	١٢,٠٨٦,٨٧٧,٣٣٥	-	٩١٨,٦٦٩,١٧٩	٤,٥٩٦,٦١١,١٢٩	٦٨,٤٣٥,١٢٢	٢,٥١٩,٩١٦,٠٠٥	٤,٠٧٠,٦١٥,٥٩٠	موجودات القطاع
(٣,٨٨٣,١٥٦,٨١٤)	(٤,٢٧٤,٣٦٨,٥٦٢)	-	(١٤٠,٧٥١,٧٢٠)	(٥٦٤,٩٢٢,١٧٩)	-	(٣٦,٠٣٧٨,١٧٢)	(٢,٧٠٨,٣١٥,١٦١)	لصفاة الموجودات بين القطاعات
٣٦,٠٩٧,٨٨٣	٣٢,٠٤٥,١٦٣	-	-	-	-	-	-	موجودات غير موزعة على القطاعات
٧,٥٩٤,٩٢٩,٤٦٧	٧,٨٤٤,٥٥٣,٩٣٦	-	-	-	-	-	-	مجموع الموجودات
١٠,٤٣٨,٦٥٧,٩٢٤	١١,٠٤٤,٥٦٢,٠٥٤	-	٢٣٦,٦٠١,٨٢٥	٤,١٠٧,٣٦٩,١٠٣	٦٦,٨٤٥,٦٤٤	٢,٤٨٨,٩٦٤,٥٢٠	٤,٠٤٤,٧٨٠,٩٦٢	مطلوبات القطاع
(٣,٨٨٤,١٨٣,٢٩٨)	(٤,١١٥,٨١١,٠٦٦)	-	-	(٣,١٠٥,٩٤٤,١٦٠)	(٢٤,٩٤٤,٣٥٧)	(٥٦٤,٩٢٢,١٧٩)	-	لصفاة المطلوبات بين القطاعات
٢,٠٥٦,٧١٢	٢,٠٥٦,٧١٢	-	-	-	-	-	-	مطلوبات غير موزعة على القطاعات
٦,٥٥٦,٥٣١,٣٣٨	٦,٨٥٠,٨٠٧,٧٤٠	-	-	-	-	-	-	مجموع المطلوبات
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥							
(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)							
٢٦,٥١١,٧٤٠	١٨,٠١٧,١٢٩							
٦,٣٢١,٩٩٠	٦,٧٥٤,١٨٨							

مساريف رأسمالية
الإستهلاكات والإطارات

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥

٢٦- ارتباطات والتزامات محتملة

ارتباطات والتزامات ائتمانية:

٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥	٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٤
دينار (مراجعة وغير مدققة)	دينار (مدققة)
٧٦٧,٦٢٤,٦٥٤	٨٢٨,٩٨١,٨١٤
٣٧,٨٩٩,٠٦٤	٥٦,٠١٢,٣٧٠
١٢٥,٤٢٩,٠٧٢	١٢٠,٥٦٠,٧٧٨
١٧٤,٥٨٥,٠٥٠	١٦٢,٧٠٨,٩٤٠
٤٩٥,٤٨٦,٥٩٢	٤٨١,٧٧٨,٢٥٢
٣٦٤,٥٠٥,٧٧٥	٣٢٩,٠٣٢,١٩٨
١,٩٦٥,٥٣٠,٢٠٧	١,٩٧٩,٠٧٤,٣٥٢

اعتمادات

قبولات

كفالات :

- دفع

- حسن تنفيذ

- أخرى

سقوف تسهيلات إئتمانية مباشرة غير مستغلة

٢٧- القضايا المقامة على البنك

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ ٣٥,٠٢ مليون دينار ضمن النشاط الطبيعي كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥ مقابل ٣٤,٩ مليون دينار تقريبا كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٤ ، وقد بلغ رصيد المخصصات لمواجهة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ ٢٢٢,٦٢٩ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ مقابل حوالي مبلغ ٥٢٣,٥٨٤ دينار كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٤ ويرأي الادارة والمستشار القانوني للبنك فإنه لن يترتب على البنك اية التزامات تزيد عن المخصص المأخوذ.

٢٨- الاحتياطات القانونية

لم يتم البنك باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ حيث ان هذه القوائم مرحلية، على ان يتم اجراؤها في نهاية السنة المالية.

٢٩- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣٠ حزيران ٢٠١٥ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل البنك:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل انواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الايراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الايراد - عمليات المقايضة التي تتطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مراحلته خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الادوات المالية". قام البنك بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وسيقوم البنك بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الالزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)
تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الافصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك. لا يتوقع البنك أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على إيضاحات القوائم المالية للبنك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الأم التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.

٣٠- ارقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض ارقام القوائم المقارنة لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥.