

للأستاذ
م.ع.م
٨/٢٥

الرقم : 2015/45
التاريخ : 2015/8/19

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الاردن

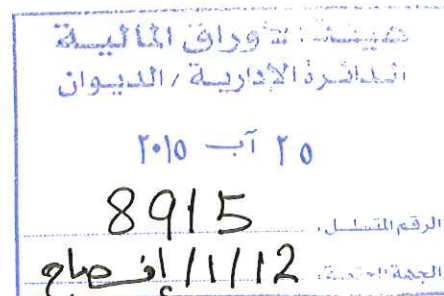
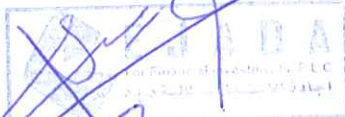
الموضوع : إعادة أسهم الشركة للتداول في بورصة عمان

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى كتابكم رقم 1748/1/12 تاريخ 2015/7/7 بخصوص قرار مجلس مفوضي الهيئة المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2015/6/23 تزويدكم بما يلي :-
أولاً- مقدار الخسائر المتراكمة ونسبتها لرأس المال وأسبابها وفقاً لأحدث بيانات مالية صادرة عن الشركة مع الأخذ بعين الاعتبار تحفظات المدقق المستقل عند حساب نسبة الخسائر بلغت الخسائر المتراكمة كما في 2015/6/30 (1,480,047) ديناراً ونسبة 59% لرأس المال ، وبعد الأخذ بتحفظات المدقق المستقل حيال رسملة فوائد القرض البالغة (734,160) ديناراً على قيمة ارض المطار الشرقي تصبح الخسائر المتراكمة (2,214,207) ديناراً ونسبة (88.56)% ، وسوف يتم إعادة تبويب مبلغ بحدود 700,000 دينار كموجودات في دفاتر الشركة بعد عكس قيمة الاراضي بعد توقيع إتفاقية التسوية مع شركة داركم وعكس قيمة إيجارات بقيمة 117,000 دينار ومبيعات أراضي بقيمة 250,000 دينار بحيث تعود نسبة الخسائر المتراكمة بحدود 44%.
علماً بأن أسباب تلك الخسائر في مجملها يعود الى خسائر محفظة أسهم الشركة والمصاريف الإدارية والعمومية وفوائد قرض البنك التجاري خلال السنوات الماضية.
ثانياً- مرفق طيه خطة عمل الشركة لتصويب أوضاعها مصادقاً عليها من قبل مجلس الإدارة.

وتفضلوا بقبول وافر الإحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة
رمزي الصلاحيات



خطة عمل شركة اجادة للاستثمارات المالية لتصويب أوضاعها مصادقاً عليها

من قبل مجلس الإدارة في إجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 2015/7/26

1- (الخطط التمويلية :-

- السعي المتواصل لإيجاد مشتري لقطعة الارض رقم (1) من حوض رقم (18) من اراضي القنيطرة/ المطار الشرقي من اراضي جنوب عمان البالغ مساحتها (261) دونماً بعد موافقة البنك التجاري الاردني على تمديد الإتفاقية لغاية 2016/1/19 مما يتيح للشركة الحصول على فروقات البيع المتوقعة بمبلغ لا يقل عن 800,000 دينار بعد سداد المبلغ المستحق للبنك التجاري الاردني .
- قيمة قطع اراضي بحدود 750,000 الف دينار حال توقيع إتفاقية تسوية ذمة شركة داركم للاستثمار.
- قامت الشركة بتخفيض المصاريف الادارية بحدود مبلغ 92,000 دينار من خلال إلغاء احتساب مصاريف بدل تنقلات مجلس الادارة ورواتب مدير عام الشركة المستقيل كما وسيتم توفير مبلغ 45,000 دينار سنوياً من ايجار مقر الشركة والشركة التابعة بعد الانتقال الى مقر جديد باجرة سنوية بحدود 5000 دينار.

2- (الخطط التشغيلية :-

- تعمل الشركة على توفيق أوضاع شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية والمملوكة بنسبة 100% من خلال إستكمال إجراءات تخفيض رأسمالها ليصبح 750,000 حصة/دينار بدلاً من 2,500,000 حصة /دينار.
- زيادة رأسمالها من قبل شركة اجادة بقيمة 250,000 دينار حيث من المتوقع ان يتم البدء بإعادة تداولها خلال الفترة القادمة.

3- (الخطط الإستثمارية :-

- تسعى الشركة للدخول في مشاريع اسكانية في قطع الأراضي التي تمتلكها في حوض (1) عويس من اراضي جبل النصر/القويسمة - عمان ونتوقع تحقيق عائد لا يقل عن 20% .
- كما تسعى الشركة لدعم شركة الوساطة التابعة لها من خلال :-
- بناء وتأسيس علاقة متينة مع العملاء بما يتضمن إستمراريتها على أسس من الاحترام والتقدير والخدمة العادلة لجميع العملاء.



- تحقيق عائد على رأسمال الشركة بحد أدنى 12% سنوياً، بعد الضريبة تبدأ من السنة الثانية من التشغيل.
- الالتزام بتطبيق القوانين والأنظمة والحفاظ على سجل مهني ينسجم مع قواعد حوكمة الشركات والسلوك المهني للشركات والقواعد الأخلاقية لموظفي الشركة.
- تأسيس وبناء شبكة علاقات مع كل من وسطاء البورصة الحاليين والهيئات الرقابية ذات العلاقة ووسائل الإعلام والمستثمرين والباحثين والمحللين الماليين.

4- (التدفقات النقدية :-

- تم بناء التوقعات المالية والتدفقات المالية للشركة و لشركة الوساطة على الفرضيات التالية:
- إيرادات بيع قطعة ارض المطار الشرقي رقم 290 حوض 18 البالغ مساحتها 261 دونم بعد موافقة البنك التجاري الاردني على تمديد الاتفاقية مع شركة اجادة لغاية 2016/1/19.
- الإنتهاء من توقيع إتفاقية شركة داركم للإستثمار والتي من المتوقع أن تعيد لشركة اجادة بحدود 750,000 دينار قيمة أراضي.
- اعادة تشغيل شركة الصقر العربي للوساطة من خلال المبالغ التي سيتم تحصيلها من القضايا المرفوعة ضد المدينين لتحصيل الذمم المدينة المتحققة عليهم والبالغ مجموعها بحدود 850,000 دينار والتي صدر بها حكم نهائي لصالح الشركة:
- يونس موسى محمد القواسمي وسحر عادل عبدالعزيز القدسي مبلغ (600,000) دينار بالإضافة الى الفوائد.
- مهند نايف سليمان السيد مبلغ (75,000) دينار شامل الفوائد.
- جمال الخطيب البالغة بحدود 220,000 دينار بالإضافة الى الفوائد.



ومن المتوقع تداول الشركة بمعدل تداول يومي بحدود 250,000 وبإيرادات

شهرية صافية بحدود 25,000 دينار.

• زيادة رأسمال شركة إجادة بمبلغ 600,000 دينار خلال الربع الأول من عام 2016

أولاً-

شركة إجادة لاحقاً (الربع الثالث 2015)

شركة إجادة 2015/6/30

2,500,000	رأس المال	2,500,000
(1,480,047)	خسائر متراكمة	(1,480,047)
(734,160)	تحفظ المدقق	(734,160)
يضاف قيمة اراضي 750,000 دينار (2015/9/31)		
يضاف عكس ايجار 117,000 دينار (2015/9/31)		
يضاف مبيعات اراضي 250,000 دينار (2015/9/31)		
مجموع خسائر متراكمة (2,214,207)		

1,402,823	حقوق المساهمين	285,823
%56,11	النسبة	%11,43
%(43.89)	نسبة الخسائر	%(88.56)

ثانياً- تخفيض رأسمال شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية (التابعة)

سيتم تخفيض رأسمالها من خلال إطفاء الخسائر المتراكمة بقيمة 1,750,000 دينار/حصة بحيث يصبح رأسمالها 750,000 دينار/حصة بحيث تصبح نسبة الخسائر وحقوق المساهمين الى رأس المال كما يلي:-

$$\text{الخسائر المتراكمة (237,983 دينار)} = \frac{\text{رأس المال}}{\text{750000 دينار}} = \text{%(31,73)}$$




$$\text{حقوق المساهمين 512,017 دينار} \\ -2 \quad = \quad \frac{\% 68.26}{\text{رأس المال 750,000 دينار}}$$

ثالثاً- ستقوم شركة اجادة بزيادة رأسمال شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية (التابعة بنسبة 100%) بقيمة 250,000 دينار بنسبة خصم 500 فلس للحصة الواحدة بحيث تصبح نسبة الخسائر وحقوق المساهمين الى رأس المال وخلال سنة من تاريخه وكما يلي:-
الخسائر المتراكمة (237,983) دينار

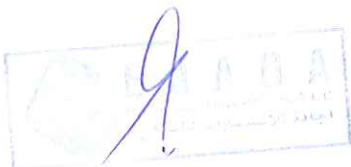
$$-1 \quad = \quad \frac{\%(23,79)}{\text{رأس المال 1,000,000 دينار}}$$

$$\text{حقوق المساهمين 762,017 دينار} \\ -2 \quad = \quad \frac{\% 76.20}{\text{رأس المال 1,000,000 دينار}}$$

رابعاً- بعد إعادة تشغيل شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية (التابعة بنسبة 100%) حيث سيتم تداول الشركة بمعدل تداول يومي بحدود 250,000 وبإيرادات شهرية صافية بحدود 25,000 دينار.

تم الإتفاق مع شركة داركم للإستثمار بالرحيل وتسليمهم مقر الشركة بتاريخ 2015/9/1 ومقابل ذلك سيتم عكس قيمة الإيجارات المستحقة على الشركة والبالغة 117,000 دينار. وسيتم إسترجاع قيمة أراضي لشركة اجادة بقيمة 750,000 دينار مقابل رسملة دين شركة داركم للدخول في زيادة رأسمال شركة اجادة.

خامساً- الدخول في مشاريع اسكانية في قطع الأراضي التي تمتلكها في حوض (1) عويس من اراضي جبل النصر/القويسمة - عمان وذلك عن طريق دخول شركاء وشركات إسكان بحيث تساهم شركة اجادة بجزء من الأراضي وتحقق قيمة تلك المساهمة + نسبة من الأرباح ونتوقع أن لا يقل العائد عن 20% من رأس المال المستثمر.



Handwritten signatures and initials in blue ink.

: التوقعات للمستقبل:-

نتوقع حال اعادة تشغيل مكتب الوساطة واعادة تداول شركة اجادة في سوق عمان المالي وخلال الفترة القريبة القادمة أن تتعافي الشركة تدريجياً لتتمكن من تحقيق اهدافها وغاياتها وإظهار مزيداً من حالة التعافي والنمو وتحقيق عائد جيد لمساهمي الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

<u>رمزي احمد الصلاحيات</u> رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة تهامة للاستثمارات المالية	<u>زياد احمد الرفاتي</u> نائب الرئيس ممثل البنك التجاري الاردني	<u>عبدالحميد عطا الله المجالي</u> عضو ممثل شركة المي للتجارة العامة
<u>د. محمد صبحي الأسدي</u> عضو	<u>مهدي نظمي الكيلاني</u> عضو	

